

(仮称) 第二南藤沢ビルプロジェクト新築工事【見積図】

KAWABE NAOYA ARCHITECTS

---

意匠図						構造図			機械設備図			電気設備図		
番号	図面名称	縮尺	番号	図面名称	縮尺	番号	図面名称	縮尺	番号	図面名称	縮尺	番号	図面名称	縮尺
A0-01	図面リスト	1:100	A7-05	EV図5	1:100	S-01	構造標準図	-	M-01	機械設備特記仕様書(1)	-	E-01	電気設備特記仕様書(1)	-
A0-02	案内図・建築概要	1:100	A7-06	EV図6	1:100	S-02	鉄筋コンクリート工事標準図(1)	-	M-02	機械設備特記仕様書(2)	-	E-02	電気設備特記仕様書(2)	-
A0-03	特記仕様書1	1:100				S-03	鉄筋コンクリート工事標準図(2)	-	M-03	給排水衛生設備 機器表・器具表	-	E-03	結線図	-
A0-04	特記仕様書2	1:100				S-04	鉄骨工事標準図(1)	-	M-04	給排水衛生設備 配置図兼1階平面図	1/80	E-04		
A0-05	特記仕様書3	1:100				S-05	鉄骨工事標準図(2)	-	M-05	給排水衛生設備 2階平面図	1/80	E-05		
A0-06	特記仕様書4	1:100				S-06	木造在来軸組工法標準図(1)	-	M-06	給排水衛生設備 3階平面図	1/80	E-06	幹線設備 1階平面図	1/80
A0-07	仕上特記・外部仕上げ表	1:100				S-07	木造在来軸組工法標準図(2)	-	M-07	空調設備 機器表・計算表(1)	-	E-07	幹線設備 2階平面図	1/80
A0-08	内部仕上げ表	1:100				S-08	木造在来軸組工法標準図(3)	-	M-08	空調設備 機器表・計算表(2)	-	E-08	幹線設備 3階平面図	1/80
A0-09	標準納まり図	1:10				S-09	各階伏せ図(1)	1/100	M-09	換気設備 機器表・計算表(1)	-			
A0-10	現況敷地図・敷地求積図	1:100				S-10	各階伏せ図(2)	1/100	M-10	換気設備 機器表・計算表(2)	-			
A0-11	平均地盤算定表	1:100				S-11	各階伏せ図(3)	1/100	M-11	空調設備・換気設備 1階平面図	1/80			
A0-12	室面積算定表	1:180				S-12	各階伏せ図(4)	1/100	M-12	空調設備・換気設備 2階平面図	1/80			
A0-13	床面積算定表	1:180				S-13	軸組図(1)	1/100	M-13	空調設備・換気設備 3階平面図	1/80			
						S-14	軸組図(2)	1/100						
A1-01	配置図兼屋根伏せ図	1:100				S-15	軸組図(3)	1/100						
A1-02	各階平面図1	1:100				S-16	軸組図(4)	1/100						
A1-03	各階平面図2	1:100				S-17	断面リスト	-						
A1-04	平面詳細図1	1:50												
A1-05	平面詳細図2	1:50												
A1-06	平面詳細図3	1:50												
A1-07	平面詳細図4	1:50												
A1-08	平面詳細図5	1:50												
A1-09	平面詳細図6	1:50												
A1-10	平面詳細図7	1:60												
A2-01	立面図1	1:100												
A2-02	立面図2	1:100												
A3-01	断面図1	1:100												
A3-02	矩計図1	1:50												
A3-03	矩計図2	1:50												
A3-04	矩計図3	1:50												
A3-05	矩計図4	1:50												
A4-01	断熱範囲図	1:150												
A4-02	防水範囲図	1:150												
A5-01	建具表一般事項	1:1												
A5-02	建具表キープラン	1:120												
A5-03	建具表	1:1												
A5-04	建具表	1:1												
A6-01	外構図	1:60												
A7-01	EV図1	1:100												
A7-02	EV図2	1:100												
A7-03	EV図3	1:100												
A7-04	EV図4	1:100												





08 組積工事

1 コンクリートブロック
種類: A種 B種 C種(防水)
厚さ: 100mm 120mm 150mm 190mm
補強鉄筋: 縦筋13φ@200mm 横筋10φ@200mm
下記参照

2 練瓦(レンガ)
種類: 普通 耐火 機過ぎ
使用箇所: 化粧 塗下 防水押え 煙道
下記参照

3 ALC板
形状・寸法: 外壁 間仕切壁 床版 屋根板
目地コーキング材: 弾性(ポリサルファイド系 シリコン系 ポリウレタン系) 塑性(アクリル系 プチル系) 油性 その他
取付金物 SS400を原則とし、亜鉛メッキ処理を原則とする。
下記参照

4 プレキャストコンクリート
本工事は、事前に指定製作所にて設計図及び仕様書に基づきあらかじめ製作、組立工法の詳細について、施工図及び、施工計画書を提出し、係員の承認を受けた後工事に着手する。
コンクリートの種類: 軽量コンクリート(構造用) 普通コンクリート
混和剤の有無: 必要 不必要
コンクリートの強度: kg/cm2
型枠: 木製 金属製 その他
シーリング材: ポリサルファイド系 その他
取付金物の防錆処理: シンクロメートメッキ処理 亜鉛メッキ処理 その他
原寸試作品: 必要 不必要

09 防水工事

1 一般事項
2 アスファルト防水
3 シート防水
4 塗布、塗膜防水
5 FRP 防水
6 モルタル防水
7 その他防水

8 止水板
9 目地押え伸縮目地
10 責任保証
11 コーキング材

12 目地材料
エラストイト+アスファルトコンパウンド(巾 25 mm)
発泡樹脂板+アスファルトコンパウンド(巾 mm)
その他

13 基礎立ち上り箇所止水板
不要
必要: クロロブレン プチルゴム その他合成樹脂

14 工事請負者及び施工会社は、記名捺印の上、下記保証期間の保証書を三部係員に提出するものとし、事故を生じた場合は、無償にて修復復旧なものとする。
リハコン防水: 10年間
シート防水: 10年間
塗布防水: 10年間
モルタル防水: 10年間
その他(パテタックス防水) 10年間

15 充てんは 15mm×15mmを最小とする。バックアップ材を使用するものとし、発泡樹脂成型材とする。
材料引強度の低いものは、50%モジュラスが材料強度引強度の1/2以下のものを使用する。尚、被着体がALCパネルの場合は50%モジュラスが0.2N/mm以下とする。
異種シーリング材が接する場合は、係員と協議する。
タイル仕上の打継目地・誘発目地は二重シールとし、二次シールはポリサルファイド系シーリングとする。
タイル目地は誘発目地と同位置とし、シール目地とする。その場合、下地モルタルおよび張付けモルタルは躯体目地上で連続させない。
撥水材等を塗布する場合は、露出面についてもノブリードタイプを選定すること。
変成シリコン系シーリング材はJIS A 5758-1992耐久性区分による9030を使用する。

10 石工事

1 一般事項
2 材料
被着体の組合せ
記号 主成分による区分※1
金属(方立目地等) SR-2 シリコン系
金属(上記以外の目地) MS-2 変成シリコン系
コンクリート
ガラス ※2 SR-1.2 シリコン系
石・タイル PS-2 ポリサルファイド系
ALC 仕上有り ※3 MS-2 変成シリコン系
仕上無し UA-2 アクリルウレタン系
押出セメント化粧板 MS-2 変成シリコン系
ガラス ガラス SR-1 シリコン系
石 石 PS-2 ポリサルファイド系
コンクリート
プレキャストコンクリート MS-2 変成シリコン系
打継目地 仕上有り ※3 PU-2 ポリウレタン系
誘発目地 仕上無し PS-2 ポリサルファイド系
石・タイル PS-2 ポリサルファイド系
ALC/ 仕上有り ※3 PU-2 ポリウレタン系
押出成型セメント板 仕上無し MS-2 変成シリコン系
ALC/ 仕上有り ※3 PU-2 ポリウレタン系
押出成型セメント板 仕上無し MS-2 変成シリコン系
タイル タイル PS-2 ポリサルファイド系
アルミニウム製建具等の工場シール ※4 PS-2 ポリサルファイド系
水廻り キッチンセット廻り SR-1 シリコン系(防水剤入り・目地幅:5mm)
洗面化粧台廻り 浴室 PS-1 ポリサルファイド系
金属製手摺足元
外壁に取り付くクレーンスリーブ
換気・給排気レニスター
設備配管外壁貫通部廻り
外壁に取り付くアンカーボルト
鉄骨階段と外壁取り付け部
特記事項
※1:シーリング材の種類はJIS A 5758による。 ※3:仕上有りとはシーリング材表面に仕上塗材等を行う場合を示す。
※2:SSG工法(バックリオン方式、ガラス点支持工法、ガラスシール)の場合を除く。 ※4:現場施工のシール材と打継が発生する場合の工場シーリング材を示す。

11 タイル工事

1 一般事項
2 材料
石材は、傷、亀裂又は亀裂の生ずる恐れのある防や欠点の少ないものとし、色、仕上の材質は、サンプルにより指定する。
つなぎ金物の太柄、級、干切類は防錆処理を施した鋼又は、真ちゅう製とする。
仕上の種類は、次の記号を用いる。
A=本磨き B=水磨き
C=粗磨き D=小叩き
E=ひき肌 F=ビシヤン叩き
G=割肌
浸透吸水防止剤は、仕上りで濃れ色にならないものとし、係員に確認すること。
貼付工法: 乾式 湿式 接着剤貼 圧着貼
大理石: 国産 外国産 板厚 mm 仕上:
花崗岩: 国産 外国産 板厚 mm 仕上:
黒御影石: 国産 外国産 板厚 mm 仕上:
スレート: 国産 外国産 板厚 mm 仕上:
サピ石: 国産 外国産 板厚 mm 仕上:
その他: 国産 外国産 板厚 mm 仕上:
テラゾーブロック: 種石 板厚 mm 仕上:
石材及び取付金物は、見本品を提出し、係員の承認を受ける。
具体的な品名等は仕上表を参照。

12 木工事

1 一般事項
2 樹種及び等級
3 防腐・防虫の処理
指定製造会社の製品により、見本品を提出し、係員の承認を受ける。
タイル割付図を作成し、指定の箇所は役物を用いるものとし、係員の承認を受ける。
伸縮目地: 垂直方向には、柱間毎に(柱型がない場合)あるいは柱型の両側(柱型がある場合)に設ける。
水平方向には、各階毎に設ける。
タイル張工法: 圧着工法 圧着工法 接着工法
打ち込み工法 その他
炉器タイル 形状: x mm 厚さ: mm 使用場所:
半磁器タイル 形状: x mm 厚さ: mm 使用場所:
磁器タイル 形状: 300 x 600 mm 厚さ: 10 mm 使用場所: F1エンタンス、外構、EVホール 品番: CVH360R-995R(KYタイル)
形状: 300 x 300 mm 厚さ: 9 mm 使用場所: 専有部玄関 BZ06413M3(ADVAN)同等品
形状: 600 x 600 mm 厚さ: 10 mm 使用場所: F1エンタンス 品番: AGORAレゾルタ800F-RLT3-9 (直代耐火工業所)
モザイクタイル 形状: x mm 厚さ: mm 使用場所:
クワンカータイル 形状: x mm 厚さ: mm 使用場所:
その他( ) 形状: x mm 厚さ: mm 使用場所:
テッセラタイル 形状: x mm 厚さ: mm 使用場所:
窯変タイル 形状: x mm 厚さ: mm 使用場所:
模様入タイル 形状: x mm 厚さ: mm 使用場所:
外国産タイル 形状: x mm 厚さ: mm 使用場所:
その他( ) 形状: x mm 厚さ: mm 使用場所:
材料を工事現場に搬入した場合は検査を行い、検査記録を係員に提出する。
浮き検査を下記の要領で行う。
タイル張りに先立ち、コンクリート面の概やうい脆弱層を除去し、不陸の調整を行う。薄塗りの補修はタイルの接着強さが確保できる強度を持つ材料を用いる。
2、仕上げタイルの確認:
タイル貼付け後4週間経過してから、原則として外壁の場合は全壁面、その他は適宜の面積について、打診用ハンマーなどで叩き検査を行い、検査記録書を作成し、係員に提出する。
割継が認められた場合には目地部を切断して張り直す。
打診による確認を下記の要領で行う。
1、屋外のタイル張り及び屋内収納部のタイル張りは、硬化後全面にわたり打診を行う。
2、浮き、ひび割れ等が認められた場合には速やかに係員に報告し、張り直しを行う。
接着力検査を下記の要領で行う。
1、外壁などで主要な箇所は、引張り試験を行う。(10㎡/100㎡かつ全体30㎡以上)
2、検査及び試験の記録書を作成し、係員に提出すること。
3、判定数値は建築工事標準仕様書によること。
4、接着強度は、RO造:0.4N/mm以上、PG:0.6N/mm以上

### 13 屋根工事・板金工事

1 亜鉛鉄板葺

- 材料:  亜鉛鉄板  片面カラー鉄板  ビニール被覆鉄板
- その他( )
- 板厚:  0.5mm
- 工法:  平葺(  一文字葺  ひし葺  瓦葺葺 )
- 波板葺(  大波  小波 )
- 形状:  長尺  規格
- 野地板:  ドリゾール板 厚 mm
- 木毛セメント板 厚25mm
- 杉板 厚 mm
- その他( )
- 下葺:  アスファルトルーフィング (22kg以上)
- アスファルトフェルト (20kg以上)
- その他( )

2 スレート葺

- 材料:  石綿大波  石綿小波  石綿平板  リブ
- その他( )

3 折版構造

- 材料:  亜鉛鉄板  片面カラー鉄板  ビニール被覆鉄板
- その他( )
- 板厚: mm
- 被覆:  耐火( )
- 断熱( )
- 工法: 指定製作所の仕様による。

4 アスファルトシングル葺

- 材料・工法:

5 その他の屋根葺

- 材料・工法:

6 樋

- 壁種:  白ガラス管(φ mm)  ガルバリウム壁種(φ 75 mm)
- カラー塩ビ壁種(VU管)(φ 75 mm)
- ガルバリウム角種(78 × 46 mm)
- 谷種:  カラー鉄板
- その他( )
- 軒種:  カラー鉄板
- その他( )
- 防露:  建物内部に取付(部分は図示なき限りガラス繊維保温層厚25mmの上にアスファルトフェルト巻ビニールテープ押えとする。)

### 14 金属工事

1 一般事項

- 工事にあたっては、製作図を提出の上係員の承諾を受けるものとする。

2 防錆処理

- 外部塗物:  ジンクロメートメッキ処理 ● 亜鉛メッキ処理
- その他( )
- 内部塗物: ● JIS (鉛丹ジンクロメート錆止塗装)に規定する。塗料1回塗とする。
- 取付け用下地塗物: ● 指定なき限り亜鉛メッキ処理とする。使用場所:外部乾式下地

3 軽量鉄骨天井及び壁下地材

- 軽量鉄骨天井下地および、壁下地は指定製作所製品とし、防錆処理はジンクロメートメッキ処理、または亜鉛メッキ処理を施したものである

4 金属製階段ノンスリップ

- 材質・巾:  ステンレス製 mm ● アルミ製 mm
- 鉄製 mm  真鍮製 mm
- その他( )
- 型式:  タイプ入  タイプ無

5 ルーフドレイン

- 材質: 鋼鉄製コーナールーフ付仕上げとする。
- 取付工法: ● 先付け工法  後付け工法
- ルーフレン(RD) 口径: ● 75φ  100φ
- 横引きドレイン 口径: ● 75φ  100φ
- 中継ドレイン 口径:  75φ  100φ

6 オーバーフロー管

- 排水系統が1系統となるハルコニ、PH屋上に設ける。
- SUS製 25mm  塩化ビニル 30mm

7 マンホール

- 種類:  並型 ● 防水型  耐重型 ● 防臭型
- 錠(  有  無 )
- 材質:  鋼鉄製  アルミ特製 ● SUS製
- 型式:  丸型 ● 角型  二重型化粧マンホール
- その他( )

マンホール平面図による

使用場所	材質	サイズ	備考
機械室	SUS製	600×600	1箇所

8 点検口

- 材質:  アルミ特製  ステンレス特製  その他(塩ビ特製)
- 寸法:  450mm角  600mm角  その他(200mm角)

使用場所	材質	サイズ	備考

9 格子蓋

- 材質:  鋼鉄製 mm  ステンレス製 mm
- その他( )
- 特記なきクレーンゲはT-15以上、また石・タイル貼部はSUS特製の化粧蓋を原則とする。
- 設備図にて普通網蓋使用の場合でも仕上部分は全て化粧蓋に読み替える。

使用場所	材質	サイズ	備考

10 製作金物

- 材質・形状等は、設計図によるものとする。

### 15 左官工事

1 モルタル塗

- モルタルは亀裂防止剤、接着剤、防虫剤その他の混和剤を必要に応じて係員と協議の上使用するものとする。
- 塗厚 内壁:  20mm  mm
- 外壁:  25mm  30 mm
- 床:  20mm ● 30 mm 箇所:タイル下地、階段下地

2 防水モルタル壁

- 防水剤は指定製造会社の製品とし、モルタルの項に準じて仕上げを。
- 混合容積比 セメント比: 1
- 砂: 2
- 防水剤 (製造会社の指定量) 箇所:地下ドレ排水溝

3 プラスター

- 種類:  ドロマイトプラスター  石膏プラスター
- ALC版用プラスター  その他( )
- ラスボード:  厚 9mm  厚 7mm  その他( )

4 吹付タイル

- 種類:  アクリル系  セメント系  その他( )
- 仕上: ( 弾性フラット仕上げ )
- ペルアート(エスケー化研)

5 リシン吹付

- 種類:  アクリル系  セメント系  その他( )
- 仕上: 本施工前に見本吹きを行い、吹付回数を決定する。

6 白セメント

- 白セメントにドロマイトプラスター(上塗用)を10%混和水練りしたものをこして使用するものとし、2回吹付とする。

8 石綿吹付

- 種類:  吸音用  その他( )
- 吹付厚:  10mm  15mm  20mm  25mm  30mm
- その他( )
- 色:  着色  原色
- 仕上:  吹付  こて押え
- その他( )

7 岩綿吹付

- 種類:  断熱用  耐火被覆用  吸音用
- その他( )
- 吹付厚: 15mm(ウエット 和久産業)(耐火1時間)
- 色:  着色  原色
- 仕上:  吹付  こて押え  エンボス仕上
- その他( )

9 ひる石吹付

- 種類:  吸音用  その他( )
- 吹付厚:  3mm  5mm
- 色:  着色  原色
- 仕上:  吹付  かき落し  こて押え

10 人造石塗り

- 仕上:  水磨き  粗磨き  小叩き  かき落し
- その他( )

11 テラゾー現場塗

- 仕上:  水磨き  粗磨き  小叩き  かき落し
- その他( )

12 塗床材

- 種類:  硬質着色床  合成樹脂ビニール系
- 合成樹脂エポキシ系  その他(無機系硬質床用仕上げ塗料)

### 16 建具工事

1 アルミ建具

- 種類:  レディーメード製品 ● イージーオーダー製品
- オーダーメード製品 ● その他(外周部は防火設備仕様とする)
- 型式:  レギュラー  セミアータイト
- その他( )
- 仕上:  アルマイト仕上  自然発色皮膜 ● 電解着色皮膜
- その他( )
- 塩害対策: ● 無し 有  有
- 性能: 耐風圧  S-4以上 ● S-5以上
- 気密  A-3以上 ● A-4以上
- 水圧  W-4以上 ● W-5以上
- 遮音性 ● T-1以上  T-2以上  T-3以上

2 鋼製建具

- 種類: ● 普通鋼板  ボンデ亜鉛鋼板  ボンデ鋼板
- 耐塩製板  その他( )
- 鋼板厚さ: ● 窓・出入口・三方枠・方立・無目等は厚さ2.3mm
- 音摺はステンレス製厚さ2mm
- 防錆処理: ● ジンクロメート錆止塗料一回塗り  その他( )
- 防音処理: ● 防音屏の性能はT-2以上とする。
- 外部廻り、機械室、その他騒音を生じる箇所の鋼製ドア枠はスポンジネオプレーン気密材を用いて気密にする。
- 塩害対策: ● 無し  有
- 性能: 断熱  H-1以上  H-2以上 ● H-3以上
- 耐震  耐震枠  耐震丁番
- 遮音 ● T-2以上  T-3以上

3 ステンレス製建具

- 種類:  レディーメード製品  オーダーメード製品
- 仕上:  ヘアライン仕上  パフ仕上
- エッチング仕上  ミラー仕上
- その他( )
- 曲げ加工:  普通曲げ  角出し曲げ  その他( )
- 塩害対策:  無し  有り

4 シャッター

- 種類:  重量電動シャッター  軽量電動シャッター
- 軽量手動シャッター
- 防煙・防火シャッター (  甲種  乙種 )
- 型式:  差込型  バイブ型  リベット緩り型
- ネット型  波型  その他( )
- 機構:  巻上げ式  横引式  水平式
- その他( )
- レール・マグサ:  ステンレス製  鋼板製
- スラットの種類:  ステンレス製  アルミ製  鋼板製
- 厚さ:  厚1.6mm  厚1.2mm  厚0.8mm
- 厚 mm

5 自動扉装置

- 動力方式:  油圧式  空気圧式 ● 電気圧式
- その他( )
- 制御方式:  マットスイッチ式 ● タッチスイッチ式
- 光電スイッチ  その他( )

6 木製建具

- 一般事項: ● 仕上塗装は後記、塗装工事仕様によるものとし、化粧合板の仕様は設計図による。
- フラッシュ戸表面の厚さ:  5.5mm以上  4.0mm以上
- 3.0mm以上
- 扉見込み: 36mm(扉厚) 27mm(収納厚)
- 芯材: ● MDF  パーテクルボード  ハニカム

7 建具金物

- 指定製造所の製品とし、形式は設計図により、見本提出の上、係員が承認したものとする。
- マスターキー: ● 必要  不要
- グランドマスターキー: ● 必要  不要
- 各キーは市販キーボックスに納入し、案内図を添付して係員に提出する。

8 網戸

- 網の種類: ● サラン  ステンレス  グラスファイバー
- その他( )

### 17 ガラス工事

1 一般事項

- 本記載事項を確認の上、強度計算書・施工要領書を提出し、係員の承諾を得ること。
- 製作前に耐風圧検査を行い、ガラス厚の最終決定を行うこと。

2 強度

- 耐風圧について、高さ・部位に係わらず建設省告示第1458号の規定に基づく算定式を適用した強度を確保すること。
- 想定される外力に基づき選定する。

3 材種

- 種類: 設計図によるものとし、指定製造会社の製品とする。
- 強化ガラス等、再熱処理されたガラスは、JIS規格に適合する製品とする。
- 熱線吸収ガラスは使用してはならない。

4 制限・厚さ

- エントランス等の共用動線に面するガラスは強化ガラスとする。
- 床の無い外部に面する開口部及びガラス手摺は、JIS R 3205(合わせガラス)II-1類とする。
- 屋根・庇(ハコラ付含む)に使用するガラスは合わせガラスとする。
- その他詳細は下記及び建具による。
- 特段の指定のない場合は単層透明ガラスとする。
- 最小厚さ 複層ガラス: 5+A6+5mm
- 合わせガラス: 4+4mm
- ワイヤー入りガラス: 6.8mm ※複層の場合、外側とする。
- 透明強化ガラス: 5mm

5 その他

- 層間変位による脱落・破損・枠に対する掛り代、エッジガラス及び風圧に対する面ガラスについて、各部位毎に算定し、算定結果は資料を提出し、係員の承諾を得ること。
- ガラス庇を設置する場合、シール破損時の二次排水機構(受樋)付とする。
- サッシ/セット裏はシーリング材を充填する。但し、係員が承認したスケルトン工法の場合はこの限りではない。
- エントランス・共用部の透明ガラスは衝突防止マークを貼る。(SUS製)
- 住戸内の扉厚ガラス材は合わせガラス又は強化ガラスとする。
- 1/100層間変位にて脱落・破損させないこと。
- ガラス面ガラスを5mm以上とし、耐風圧計算を行い強度を確認すること。
- 天ドはLOW-Eガラス+ガラスファイバードーム付。

### 18 塗装工事

① 一般事項

- 素地調整及び塗装工程は、共通仕様書による。
- 塗装業者は、日本塗装工業会会員とする。

② 防火材料

- 屋内の壁及び天井の仕上げは素材同等の認定のあるものとする。

③ 合成樹脂・エマルジョンペイント壁

- A種
- B種

4 マスチック塗

- 種類: ○ マスチックA (外部用)
- マスチックB (内部用)
- マスチックC (内・外・内部用)

5 特殊塗装

- 種類: 錆匠(シヤク)
- 使用箇所: ポスト外周エントランス壁、1~2F共用階段手摺

6 木材保護塗装

- A種
- B種

7 耐水性塗料塗

- 1種(ワキ素)
- 2種(シリコン)
- 3種(ウレタン)

8 グラフィック塗

- A種
- B種

9 ウレタン樹脂フィニッシュ

- A種
- B種

### 19 内装工事

① 一般事項

- 本工事に使用する材料は、JIS規格品とする。但し特殊材料はこれに準拠し前もって見本品を提出したり、見本鑑別を行い、係員の承認を受けることとする。
- 本工事に使用する合板は図示なき限り、塗装下地の場合はシナ合板、その他はラワン、等級は4級とする。又水廻りに使用する合板はタイプI耐水合板とする。
- 目隠し貼りの受材面は、特記なき限り、巾広の綿テープ張りを実施。

② 合成樹脂系床材

- 種類: ○ 塩化ビニール系樹脂タイル ○ 半硬質 ○ 軟質 ○ ホモジニアス ○ コンポジション
- 塩化ビニール系樹脂シート ● 半硬質 ○ 軟質 ○ ホモジニアス
- ゴムタイル
- ゴムシート
- その他( )

3 フローリング材

- 種類: ○ モザイク ○ パークット ○ シートフローリング ○ その他( )
- 材質: ○ ナラ ○ ブナ ○ サクラ ○ その他

4 カーペット

- 種類: ○ ウイルトンカーペット ○ コードカーペット ○ パンチカーペット ○ その他(タイルカーペット)
- 下地: ○ 無 ○ 有 (フェルトクッション mm)
- 工法: ○ 接着張り ○ 両面粘着テープ張り ○ グリッパー工法 ○ その他( )

5 畳

- 種類: ○ 本畳 ○ ビニール畳 ○ スタイル畳
- 特殊畳床: ○ 無 ○ 有

6 特殊合板

- 種類: ○ 天然木化粧合板 ○ 特殊加工合板 ○ メラミン化粧合板 ○ ポリエステル化粧合板 ○ プリント合板 ○ その他( )

### 7 吸音板

- 岩綿吸音板: ○ 下地 ○ 木製軸組 ○ 石膏ボード厚9mm ○ 軽鉄下地 ○ その他( )
- 穴あき石膏ボード: ○ 厚 mm
- 穴あきフレキシブルボード: ○ 厚 mm ○ 厚 mm
- 木毛セメント板: ○ 厚 mm

### 8 壁装材

- 紙製品 級以上
- 布製品 級以上
- ビニール製品 AA 級以上

⑨ 石膏その他のボード張り

- 石膏ボード: 厚12.5(壁)、9.5mm(天井)
- フレキシブルボード: 厚5mm
- 石膏セメント: 厚mm
- ケイ酸カルシウム板: 厚8、12、15mm
- その他(硬質木片セメント板 厚18mm)

⑩ 断熱材

- 屋根(外断熱) A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種bA t40
- 天井(内断熱) A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種bA t30
- ヒロイ(天井) A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種bA t40
- orルネー床(外断熱) 吹付硬質ウレタンフォームA種1H t30
- 外壁(内断熱) 吹付硬質ウレタンフォームA種1H t25
- 梁下(内断熱) 吹付硬質ウレタンフォームA種1H t25
- 地下・梁側面 A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種bA t40
- 地下ヒート天井(内断熱)

11 既成間仕切

- 表面材および仕上げ: ○ 鋼板 厚さ0.8mm以上+樹脂塗装あるいは樹脂積層塗装 ○ その他( )
- 工法: ○ スタッド式 ○ パネルー体系 ○ パネル分割式

12 玄関上がり框

- 天然石(材種:天然石成形品) ○ タイル貼
- 無垢材(タモ集成材)
- ※材種が天然石の場合は「10 石工事」を参照する。

⑬ 巾木

- ソフト巾木 寸法:H=40mm スタイル巾木(東リ)
- 木巾木 寸法:H=60mm
- タイル巾木 寸法:H=100mm
- 石巾木 寸法:H= mm

### 20 雑工事

① 室名札

- 材質: ○ プラスチック ○ ステンレス ○ アルミ ○ その他( カッティングシート )
- 文字型式: ○ 書き文字 ○ 彫文字 ○ 張文字 ○ 抜き文字 ● 切り文字 ○ その他( )
- 文字材質: ● 地と同質 ○ シルクスクリーンエナメル ○ その他( )

② 郵便受

- 材質: ● ステンレス ○ 鋼板 ○ その他
- 型式: ○ 個別型 ● 集合型

3 黒板掲示板

- 材質: ○ スチール ○ アルミ ○ ホーロー鋼板 ○ その他( )
- 枠: ○ アルミ ○ スチール ○ 木製
- 形状: ○ 平面 ○ 曲面 ○ 上げ下げ式 ○ 映写スクリーン内蔵型
- 寸法: ○ W mm × H mm

4 屋上丸環

- 材質: ○ 亜鉛メッキ ○ ステンレス ○ その他(ペントハウス立ち上りに取付)

⑤ 避難器具

- 型式: 吊り下げ避難はしご(2階)、上下操作式避難ハッチ(3~7階)
- 材質: ステンレス製

6 沓拭マット

- 材質: ○ ステンレス (枠:ステンレス) ○ 硬質アルミ (枠:アルミ) ○ ビニールあるいはゴム製 (枠:硬質アルミ)

7 可動間仕切

- 種類: ○ アコーデオンドア ○ ルーバードア ○ パネルパーティション ○ その他( )
- 材質: ○ 木製 ○ ビニールクロス仕上げ ○ 焼付塗装 ○ 化粧単板 ○ その他( )

8 カーテンレール

- 材質: ○ ステンレス ○ アルミ ○ プラスチック ○ その他( )
- 型式: ○ シングル ○ ダブル ○ その他( )

### 9 ブラインド

- 材質: ○ ステンレス ○ アルミ ○ プラスチック
- 型式: ○ たて型 ○ よこ型

⑩ キッチン

- 種類: ● 既製品 ○ 特注 ○ その他(展開図参照)

11 浴槽

- 材質: ○ FRP ○ ポリエステル ○ ホーロー ○ ステンレス ○ その他(ユニットバス)

12 旗竿金物

- 材質: ○ ステンレス ○ アルミ ○ スチール

⑬ 設備基礎

- 材質: ● コンクリート ○ プレキャスト・コンクリート

14 物干金物

- 材質: KS-NRPO20(ナスタ) LorR + フックKS-NRP022 収納内ハンガーパイプ φ30 SUS304 HL

⑮ ペントキャップ

- 材質: (アルミ製フラットタイプ)

### 21 外構工事

① 一般事項

- 工事範囲等は設計図による他、係員の指示によるものとする。

② 舗装

- 種類: ○ アスファルト舗装 ○ 混合式 ○ 浸透式 ○ 密粒質 ● コンクリート舗装 ○ 有筋 ○ 無筋 ● 溶接金網入
- 3M内外毎にひび割れ誘発目地を設けること。
- 砂利敷舗装: 切込砂利 mm 撒布砂利 50mm程度
- インターロック舗装: ○ 浸透式 ○ 普通 ○ 下地:外構図による
- 石貼・タイル貼塗装: ● 下地:コンクリート下地(ワイヤーメッシュ入り)

3 フェンス

- 種類: ○ ネットフェンス ○ エキスバンドメタルフェンス ○ 目隠しフェンス ○ その他( )
- 高さ: H= 850 ~ 1500 mm

4 塀

- 種類: ○ RC塀 ○ コンクリートブロック塀 ○ その他( )
- 高さ: (平面詳細図、外構図参照)
- 構造検討を行うこと。
- 仕上: ○ 打放し補修 ○ ランデックコートB工法 ○ 弾性吹付タイル小粒
- RC塀には適切な間隔(3M内外)にて両面に誘発目地を入れる。

○ 種類: ○ RC塀 ● コンクリートブロック塀 ○ その他( )

○ 高さ: (平面詳細図、外構図参照)

○ 構造検討を行うこと。

○ 仕上: ○ 打放し補修 ○ モルタル金コテ仕上げ ○ 化粧コンクリートブロック

○ RC塀には適切な間隔(3M内外)にて両面に誘発目地を入れる。

○ 種類: ○ RC塀 ○ コンクリートブロック塀 ○ その他( )

○ 高さ: H= 1650mm(設計GLより)(RC基礎立上り+アロワ5段積み)

○ 構造検討を行うこと。

○ 仕上: ○ 打放し補修 ○ モルタル金コテ仕上げ

○ RC塀には適切な間隔(3M内外)にて両面に誘発目地を入れる。

○ 種類: ○ RC塀 ○ コンクリートブロック塀 ○ その他( )

○ 高さ: H= 1000mm(アロワ5段積み)

○ 構造検討を行うこと。

○ 仕上: ○ 打放し補修 ○ モルタル金コテ仕上げ

○ RC塀には適切な間隔(3M内外)にて両面に誘発目地を入れる。

5 境界石

- 型式: ○ 歩車道境界用既成ブロック ○ その他( ) ○ 2項道路の後退による境界石新設

6 敷地内排水溝

- 種類: 溝 ○ 既成U字側溝 ○ 既成L字側溝 ○ 現場打コンクリート溝 ○ その他(既成レインシューター)
- 蓋 ○ コンクリートブロック製 ○ 鋼鉄製 ○ その他(ステンレス製グレーチング)

### 7 植栽

- 植栽: 高木
- 植栽: 中木 シラカシ H1.8m
- 植栽: 中低木 モッコク H1.2m
- 植栽: 低木 アオキ H0.6m
- 植栽: 地被類 フックソウ H0.15m 283株
- 補償期間: 新植、移植および芝張りの補償期間 引渡し日より 1 年間
- 芝張り: 種類 ○ 野芝 ○ 高らい芝 ○ その他 ○ 客土 ○ 不要 ○ 要
- 高木類は係員と協議し、材料検査、写真等にて確認・承諾を受ける。
- 排水用資材、支柱丸太等は、見本を提出し、係員の承諾を受ける。
- 主要な樹木には名札を付ける。(立札式)
- 花壇: ○ RC ○ CB ○ 緑石
- 屋上緑化: 排水層: ○ 軽量骨材 ○ 板状成形材 土壌: ○ 人工軽量土 ○ 改良土 システム: ○ 管理・底層型 ○ 省管理型(セダム型) 植栽方法: ○ ユニット型 ○ 直接植栽 灌水方法: ○ 自動灌水 ○ 半自動灌水
- 既存樹木: ○ 残存 本 ○ 外構図・現地確認のこと ○ 撤去 本 ○ 外構図・現地確認のこと ○ 移植 本 ○ 外構図・現地確認のこと

■外部仕上表

屋根	仕上げ:塩化ビニル樹脂系シート防水,ニューベストフル-7NBP-51,NBP-126工法 同等品 + ハラベツト端部(頓下)にシート防水押さえ金物 頓部、設備基礎、EVオーバーヘッドはウレタン防水[X-2] 躯体勾配1/100(増コンSL+40°120程度) コンクリート金コシ仕上げ	開口部	<専有部アルミサッシ> YKK AP BGE31シリーズ同等品(メーカーフリー)、アルミ電解着色、防火設備 外壁防汚型水切,結露受, 開放制限金物		
バルコニー	<専有部バルコニー> 仕上げ:長尺塩ビシート NS830(東リ) 防水:ハラベツト立上り、ハラベツト天端、平場、室内側切付部H100にウレタン塗膜防水 躯体勾配1/100 コンクリート金コシ仕上げ		<玄関ドア> 造作かまちSD(防火設備)		
共用階段	仕上げ:モルタル下地t30の上、長尺塩ビシートNS8921(東リ) 段鼻:長尺用アルミノンスリップ 11-2045(アスト)同等品 側面、上裏:モルタル金コシ仕上げの上、ランデックスコートB工法	地中外壁防水	なし		
外壁	外壁①:化粧型枠の上,打放し補修 + ランデックスコートB工法指定色 (躯体は3~4mごとに割れ誘発目地) 外壁②:化粧型枠の上,打放し補修 + ジョリパッド (躯体は3~4mごとに割れ誘発目地) 外壁③:化粧型枠の上,打放し補修 + ランデックスコートB工法指定色 (躯体は3~4mごとに割れ誘発目地)	断熱材	屋根(外断熱)	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種bA	t40
			天井(内断熱)	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種bA	t30
			ビロティ天井 orバルコニー床 (外断熱)	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種bA	t40
			外壁(内断熱)	吹付硬質ウレタンフォームA種1H	t30
			梁(内断熱) 梁下+梁側面	吹付硬質ウレタンフォームA種1H	t25
			地下ピット天井 (内断熱)	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種bA	t40

■外部金物・他

金属手摺	名称	材質・寸法	防錆・仕上げ	備考・使用箇所
<階段手摺(外側)><EVホール手摺><バルコニー手摺> スチール手摺:上棧/下棧/支柱:St FB 9×38、縦棧:St FB 6×32@100、仕上げ:亜鉛メッキ	給気、換気口	Φ150 or Φ100	標準色	防火ダンパー付薄型フード SXUD-S(西邦工業)同等品 フィルター付き
<階段手摺(内側)> 横棧:St FB 9×38仕上げ:亜鉛メッキ	タラップ	SUSタラップ W400 @300	ローレット加工	地下ピット点検、人通口手かけ
	床点検口	SUS707ハッチ 600角	防臭防水型	1F共用部
	ルーフトレ	コーナープレート、呼称75mm	铸鋼製	屋上、各階バルコニー
	縦樋	硬質ポリ塩化ビニル管	ファイナリッシュ	積水化学工業
	オーバーフロー管	SUS管φ25mm		各横引ドレンに対し1箇所ずつ(屋上は防水用)
	避難ハッチ	600角		3階以上のバルコニーに設置 メーカーフリー
	避難はしご	ナスカフック		2階のバルコニーに設置 メーカーフリー SUS格納箱に収納 ナスカフック

■外構工事

消防活動空地	消防活動空地サイン アルミパネルt2 W900×H600の上、焼付塗装		
消火器	ABC粉末消火器YA-10NX(ヤマトプロテック) 7箇所 テナト内部に保管		
ホスト	ホスト:KS-MB5002PU ×10箇所 ←各住戸、テナント、管理用各1つつ		
館名板	SUS切り文字 t9×H80 ×15文字程度		
テナト案内板	マグネット式SUSプレート W400×H100 ×2枚 (ARAホールディングス) ←ひとつは建物名		
内照式袖看板	アルミ製 W580×H5315×D300 (ARAホールディングス)		
階数表示	SUS切り文字 t9×H120 ×5箇所		

■工事範囲等 ※別紙工事区分表を参照のこと

種別	工事有		備考
	含む	別途	
敷地造成	敷地造成		
	整地	○	
	擁壁	○	
	排水	○	
	道路	○	
	橋梁		
	護岸 防潮設備		
撤去工事	在来基礎撤去		
	埋設物撤去	○	
	工作物撤去	○	
移設工事	在来建物移設		
	工作物移設		
	樹木移設		
	電柱移設		
解体工事	解体工事	○	
外構	植樹造園	○	※図による
	舗装	○	
	路面駐車場 門・塀	○	
	盛土	○	
	テラス パーゴラ 外灯	○	
工作物 付属建物	看板	○	
	遊戯施設		
	ゴンドラ		
	独立煙突		
	避難器具 物置		
	ポンプ室		
	変電室		
	駐輪場		
昇降機 等の設備	エレベーター	○	
	機械式駐車設備		
その他	地盤調査 騒音調査		○
	家屋調査	○	
	その他の調査		
	竣工写真	○	
給排水 衛生 ガス	給排水引込工事	○	
	給水	○	
	給湯	○	
	衛生器具	○	
	消火栓等 ガス給湯器	○	
	TESシステム		
	給水装置	○	直圧ブースター
	排水処理装置		
	排水通気	○	
	エアロテック		
冷暖房 換気	冷暖房空調 床暖房		壁付けエアコン
	換気	局所 全般	○ ○
	換気	局所 全般	○ ○
	換気	局所 全般	○ ○
	換気	局所 全般	○ ○
			24h低風量換気システム /第三種換気

■道路工事

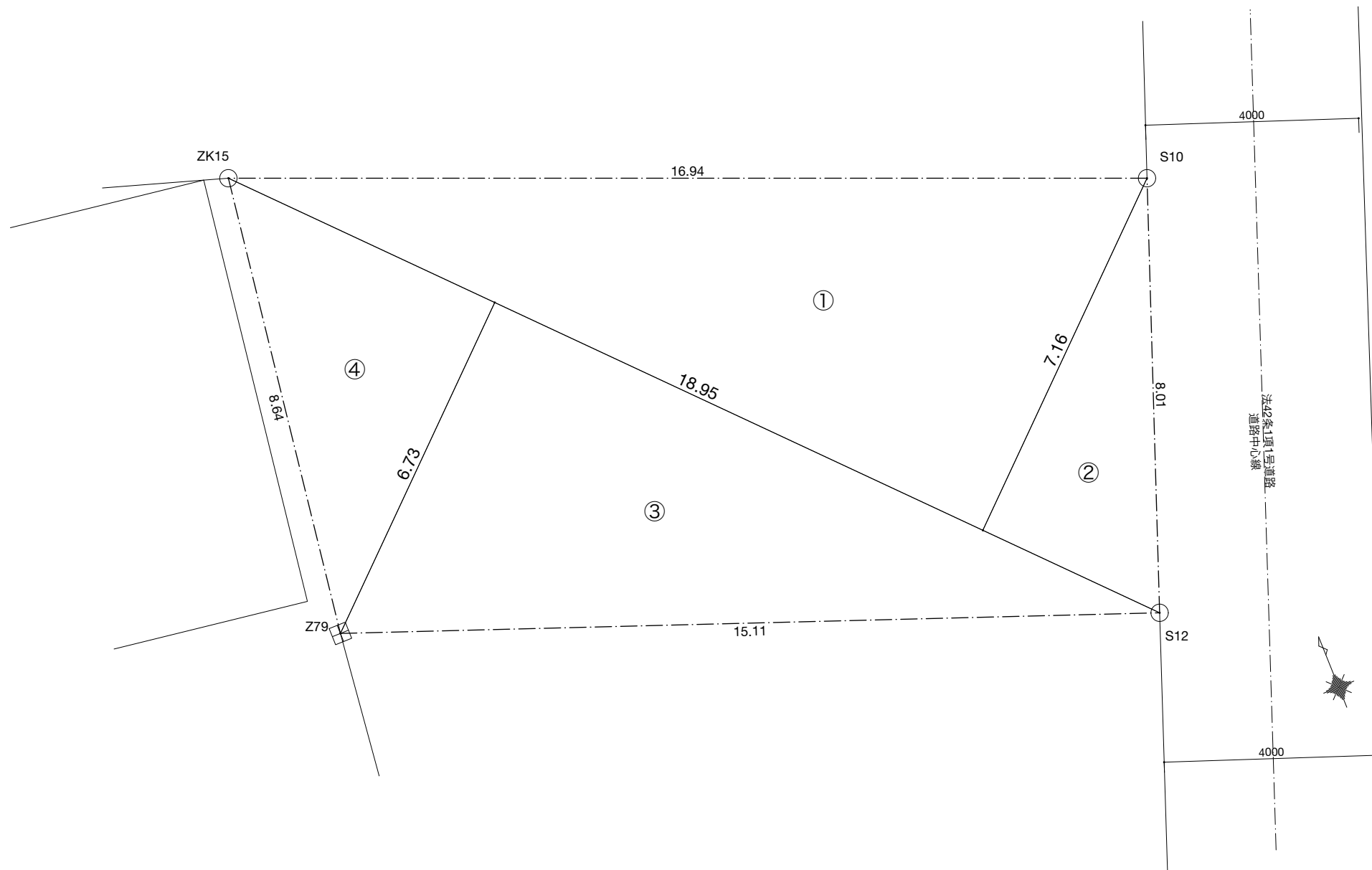
--	--

■特記事項

	<p>●特記事項にて別途記載のもの。</p> <p>■その他</p> <p>1. 共通仕様</p> <p>(1) 図面及び特記仕様に記載されていない事項は、全て国土交通省大臣官房官庁営繕部監修『建築工事共通仕様書』による。</p> <p>(2) 電気設備工事及び機械設備工事を本工事に含む場合は、電気設備工事および機械設備工事はそれぞれの工事仕様書を適用する。</p> <p>2 官公署への手続き●建築確認以降の建築及び設備に係る諸手続きは、全て施工者の責任と負担にて行うこと。 ●各種等引き込み負担金 移設物の移設費等 工事に関する費用については 本工事に含む。</p> <p>3 近隣関係 ●近隣家屋調査代を見込む事。</p> <p>4 追加見積り ●軽微なものは本工事の範囲内にて行なう事。 ●事業主承諾後施工のものに限り追加請求とし、それ以外は対象としない。</p>
--	---

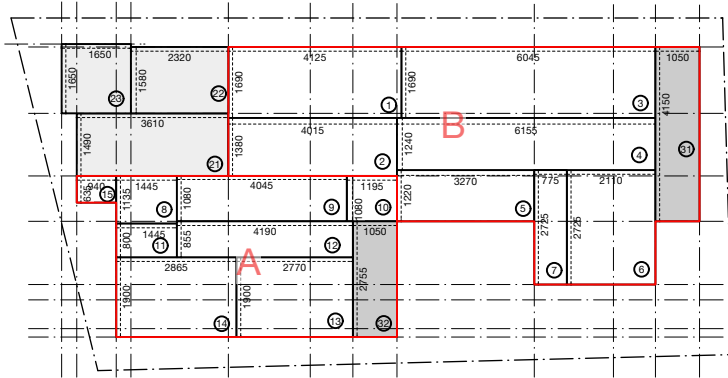


<p>床(床あげ部) S=1/10</p> <p>仕上材(フローリング or タイル) 捨貼り合板t12 パーティクルボードt20 乾式二重床</p> <p>250</p>				
<p>内壁(RC面) S=1/10</p> <p>室内</p> <p>PBt12.5の上、ビニルクロス貼 LGS下地 硬質ウレタンフォームt25</p> <p>12.5 85 30</p> <p>屋外</p>	<p>間仕切り壁 S=1/10</p> <p>居室</p> <p>PBt12.5の上、ビニルクロス貼 LGS下地45型</p> <p>12.5 45 70</p> <p>居室</p>	<p>間仕切り(PS) S=1/10</p> <p>居室</p> <p>PBt12.5(スラブ～スラブ)の上、ビニルクロス貼 LGS下地45型</p> <p>12.5 45 57.5</p> <p>PS</p>		
<p>天井 S=1/10</p> <p><math>\leq 150</math></p> <p>PBt9.5の上、ビニルクロス貼</p>	<p>天井(下がり天井部) S=1/10</p> <p><math>\leq 150</math></p> <p>38 10 12.5</p> <p>野縁受け @900内外</p> <p>振れ止め コ-19x10x20</p> <p>PBt12.5の上、ビニルクロス貼</p> <p>コーナービードの上 継目テープ貼</p> <p>PBt9.5の上、ビニルクロス貼</p> <p>ロ-19x19x1.6</p>			



①	55.003m <sup>2</sup>
②	12.889m <sup>2</sup>
③	45.561m <sup>2</sup>
④	18.252m <sup>2</sup>
①+②+③+④=131.7m <sup>2</sup>	

■2階室面積面積求積表



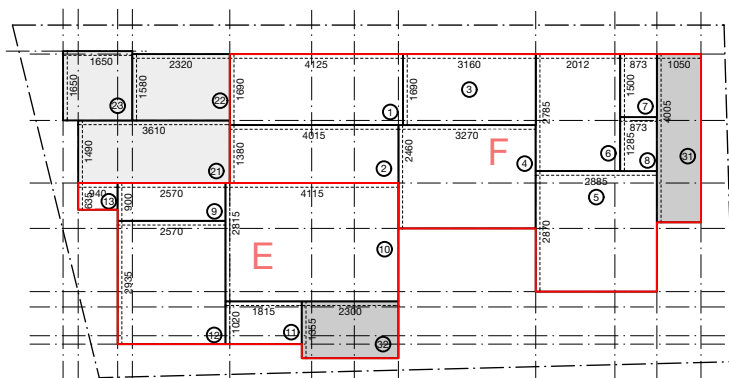
住戸A室面積

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
9	LDK	1.080	4.045	4.368600
12	LDK	0.855	4.190	3.582450
13	LDK	1.900	2.770	5.263000
合計				13.214050
住戸A床面積				=13.21m <sup>2</sup>

住戸B室面積

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
3	LDK	1.690	6.045	10.216050
4	LDK	1.240	6.155	7.632200
5	LDK	1.220	3.270	3.989400
6	寝室	2.725	2.110	5.749750
合計				27.587400
住戸B床面積				=27.58m <sup>2</sup>
LDK合計面積				=21.83m <sup>2</sup>
寝室合計面積				=5.75m <sup>2</sup>

■4階室面積面積求積表



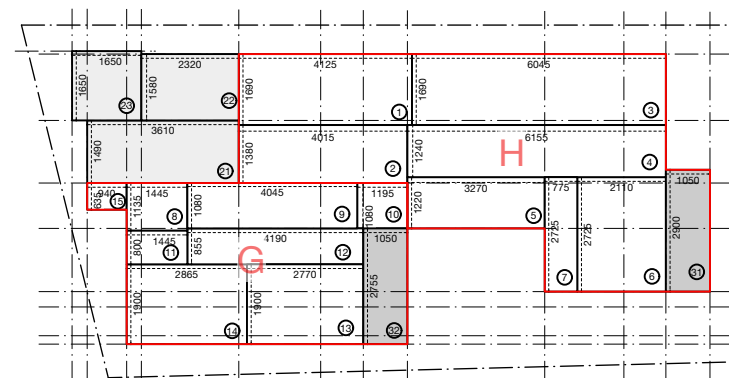
住戸E室面積

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
10	LDK	2.815	4.115	11.583725
11	LDK	1.020	1.815	1.851300
合計				13.435025
住戸A床面積				=13.43m <sup>2</sup>

住戸F室面積

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
3	LDK	1.690	3.160	5.340400
4	LDK	2.460	3.270	8.044200
5	LDK	2.870	2.885	8.279950
6	寝室	2.785	2.012	5.603420
7	寝室	1.500	0.873	1.309500
合計				28.577470
住戸A床面積				=28.57m <sup>2</sup>
LDK合計面積				=21.66m <sup>2</sup>
寝室合計面積				=6.91m <sup>2</sup>

■5階室面積面積求積表



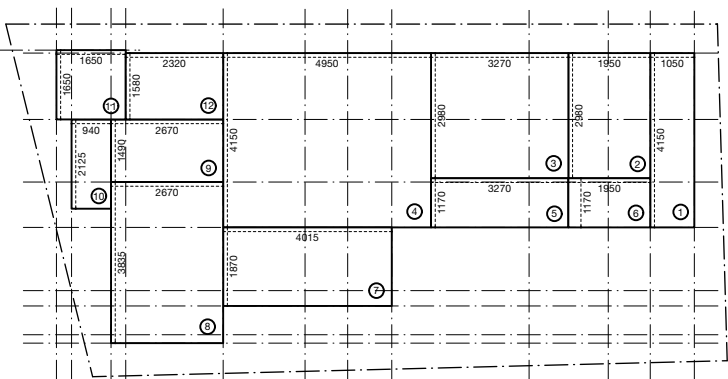
住戸G室面積

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
9	LDK	1.080	4.045	4.368600
12	LDK	0.855	4.190	3.582450
13	LDK	1.900	2.770	5.263000
合計				13.214050
住戸A床面積				=13.21m <sup>2</sup>

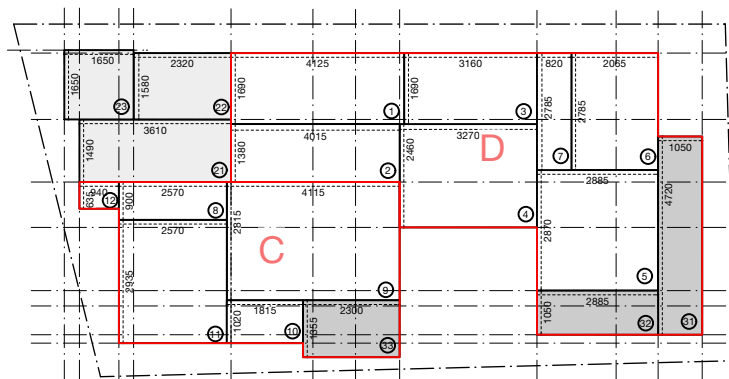
住戸H室面積

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
3	LDK	1.690	6.045	10.216050
4	LDK	1.240	6.155	7.632200
5	LDK	1.220	3.270	3.989400
6	寝室	2.725	2.110	5.749750
合計				27.587400
住戸A床面積				=27.58m <sup>2</sup>
LDK合計面積				=21.84m <sup>2</sup>
寝室合計面積				=5.75m <sup>2</sup>

■1階室面積面積求積表



■3階室面積面積求積表



住戸C室面積

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
9	LDK	2.815	4.115	11.583725
10	LDK	1.020	1.815	1.851300
合計				13.435025
住戸A床面積				=13.43m <sup>2</sup>

住戸D室面積

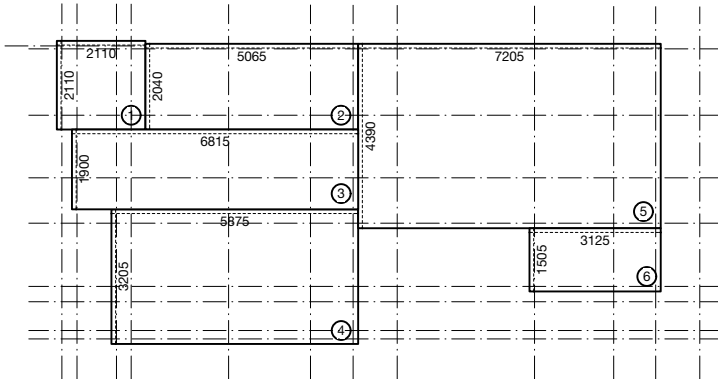
番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
3	LDK	1.690	3.160	5.340400
4	LDK	2.460	3.270	8.044200
5	LDK	2.870	2.885	8.279950
6	寝室	2.785	2.065	5.751025
合計				27.415575
住戸A床面積				=27.41m <sup>2</sup>
LDK合計面積				=27.42m <sup>2</sup>
寝室合計面積				=5.75m <sup>2</sup>

■面積表

敷地面積	131.70 n
建築面積	82.89 n
延床面積	
1 階	76.67 n
2 階	77.31 n
3 階	77.86 n
4 階	77.86 n
5 階	77.31 n
合計	387.01 n
容積対象外面積	
1 階	50.65 n
2 階	11.76 n
3 階	11.76 n
4 階	11.76 n
5 階	11.76 n
合計	97.69 n
容積対象面積	
387.01	- 97.69 = 289.32 n
建蔽率	
82.89	÷ 131.70 = 0.63 = 62.94%
容積率	
289.32	÷ 131.70 = 2.20 = 219.69%
施工床面積	
2階H <sup>2</sup> 工-	7.20 n
3階H <sup>2</sup> 工-	11.10 n
4階H <sup>2</sup> 工-	7.32 n
4階H <sup>1</sup> 工-	11.10 n
合計	36.72 n
387.01	+ 36.72 = 423.73 n

■消防無窓階判定

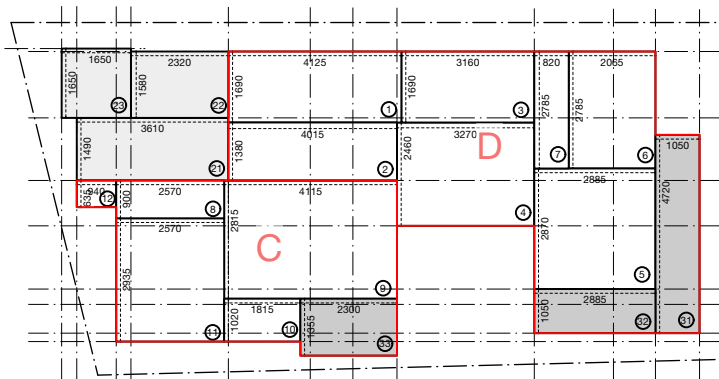
■建築面積算定表



建築面積

番号	底辺(m)	高さ(m)	倍数	面積(m <sup>2</sup> )
1	2.110	2.110		4.452100
2	2.040	5.065		10.332600
3	1.900	6.815		12.948500
4	3.205	5.875		18.829375
5	4.390	7.205		31.629950
6	1.505	3.125		4.703125
面積合計				82.895650
建築面積				= 82.89r

■3階床面積積求積表



延床面積

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
1	洗面・浴室・WC	1.690	4.125	6.971250
2	玄関・廊下	1.380	4.015	5.540700
3	LDK	1.690	3.160	5.340400
4	LDK	2.460	3.270	8.044200
5	LDK	2.870	2.885	8.279950
6	寝室	2.785	2.065	5.751025
7	クローゼット	2.785	0.820	2.283700
8	玄関	0.900	2.570	2.313000
9	LDK	2.815	4.115	11.583725
10	LDK	1.020	1.815	1.851300
11	洗面・浴室・WC	2.935	2.570	7.542950
12	PS	0.635	0.940	0.596900
21	共用廊下	1.490	3.610	5.378900
22	共用階段	1.580	2.320	3.665600
23	EV	1.650	1.650	2.722500
合計				77.866100
3階床面積				= 77.86r

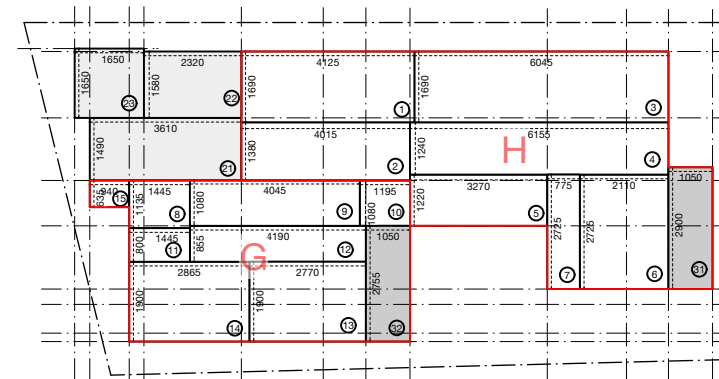
容積対象外面積

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
21	共用廊下	1.490	3.610	5.378900
22	共用階段	1.580	2.320	3.665600
23	EV	1.650	1.650	2.722500
合計				11.767000
3階容積対象外面積				= 11.76r

延床対象外

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
31	バルコニー	4.720	1.050	4.956000
32	バルコニー	1.050	2.885	3.029250
33	バルコニー	1.355	2.300	3.116500
合計				11.101750
3階床面積対象外				= 11.10r

■5階床面積積求積表



延床面積

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
1	洗面・浴室・WC	1.690	4.125	6.971250
2	LDK	1.380	4.015	5.540700
3	LDK	1.690	3.160	5.340400
4	LDK	1.240	6.155	7.632200
5	LDK	1.220	3.270	3.989400
6	寝室	2.725	2.110	5.749750
7	寝室	2.725	0.775	2.111875
8	玄関	1.135	1.445	1.640075
9	LDK	1.080	4.045	4.368600
10	収納・PS	1.080	1.195	1.290600
11	WC	0.800	1.445	1.156000
12	LDK	0.855	4.190	3.582450
13	LDK	1.900	2.770	5.263000
14	洗面・浴室	1.900	2.865	5.443500
15	PS	0.635	0.940	0.596900
21	共用廊下	1.490	3.610	5.378900
22	共用階段	1.580	2.320	3.665600
23	EV	1.650	1.650	2.722500
合計				77.319350
5階床面積				= 77.31r

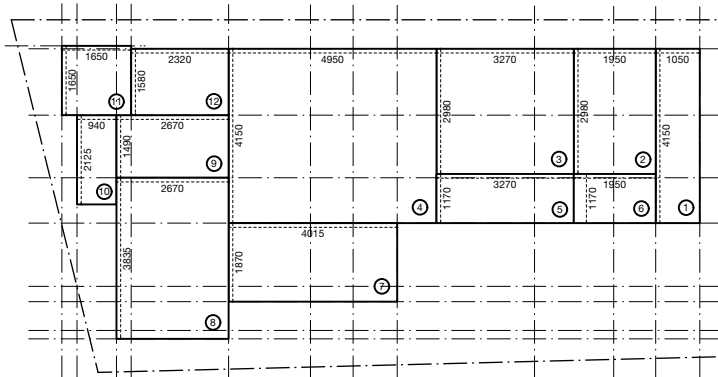
容積対象外面積

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
21	共用廊下	1.490	3.610	5.378900
22	共用階段	1.580	2.320	3.665600
23	EV	1.650	1.650	2.722500
合計				11.767000
5階容積対象外面積				= 11.76r

延床対象外

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
31	バルコニー	4.720	1.050	4.956000
32	バルコニー	1.050	2.885	3.029250
33	バルコニー	1.355	2.300	3.116500
合計				11.101750
5階床面積対象外				= 11.10r

■1階床面積積求積表



延床面積

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
1	事務所	4.150	1.050	4.357500
2	事務所	2.980	1.950	5.811000
3	事務所	2.980	3.270	9.744600
5	事務所	1.170	3.270	3.825900
6	事務所	1.170	1.950	2.281500
10	EVホール	4.150	4.950	20.542500
4	駐輪場	1.870	4.015	7.508050
8	エントランス	3.835	2.670	10.239450
9	EVホール	1.490	2.670	3.978300
10	EVホール	2.125	0.940	1.997500
11	EV	1.650	1.650	2.722500
12	共用階段	1.580	2.320	3.665600
合計				76.674400
1階床面積				= 76.67r

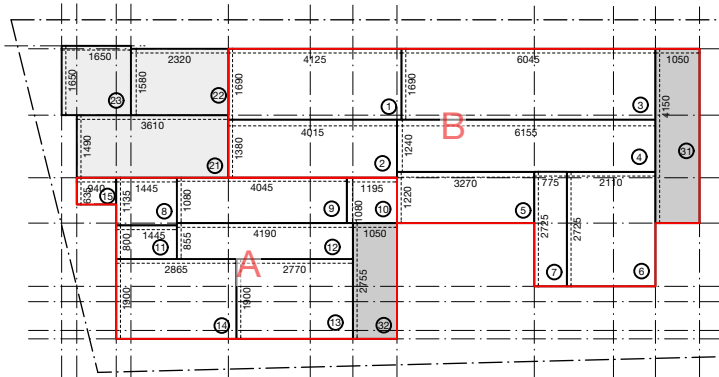
容積対象外面積

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
4	駐輪場	4.150	4.950	20.542500
7	駐輪場	1.870	4.015	7.508050
8	エントランス	3.835	2.670	10.239450
9	EVホール	1.490	2.670	3.978300
10	EVホール	2.125	0.940	1.997500
11	EV	1.650	1.650	2.722500
12	共用階段	1.580	2.320	3.665600
合計				50.653900
1階容積対象外面積				= 50.65r

延床対象外

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
合計				0.000000
1階床面積対象外				= 0.00r

■2階床面積積求積表



延床面積

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
1	洗面・浴室・WC	1.690	4.125	6.971250
2	玄関・廊下	1.380	4.015	5.540700
3	LDK	1.690	6.045	10.216050
4	LDK	1.240	6.155	7.632200
5	LDK	1.220	3.270	3.989400
6	寝室	2.725	2.110	5.749750
7	寝室	2.725	0.775	2.111875
8	玄関	1.135	1.445	1.640075
9	LDK	1.080	4.045	4.368600
10	収納・PS	1.080	1.195	1.290600
11	WC	0.800	1.445	1.156000
12	LDK	0.855	4.190	3.582450
13	LDK	1.900	2.770	5.263000
14	洗面・浴室	1.900	2.865	5.443500
15	PS	0.635	0.940	0.596900
21	共用廊下	1.490	3.610	5.378900
22	共用階段	1.580	2.320	3.665600
23	EV	1.650	1.650	2.722500
合計				77.319350
2階床面積				= 77.31r

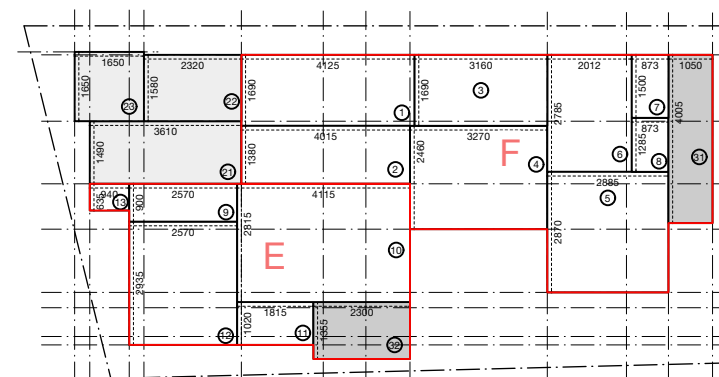
容積対象外面積

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
21	共用廊下	1.490	3.610	5.378900
22	共用階段	1.580	2.320	3.665600
23	EV	1.650	1.650	2.722500
合計				11.767000
2階容積対象外面積				= 11.76r

延床対象外

番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
31	バルコニー	4.150	1.050	4.357500
32	バルコニー	2.755	1.050	2.892750
合計				7.250250
2階床面積対象外				= 7.25r

■4階床面積積求積表



延床面積

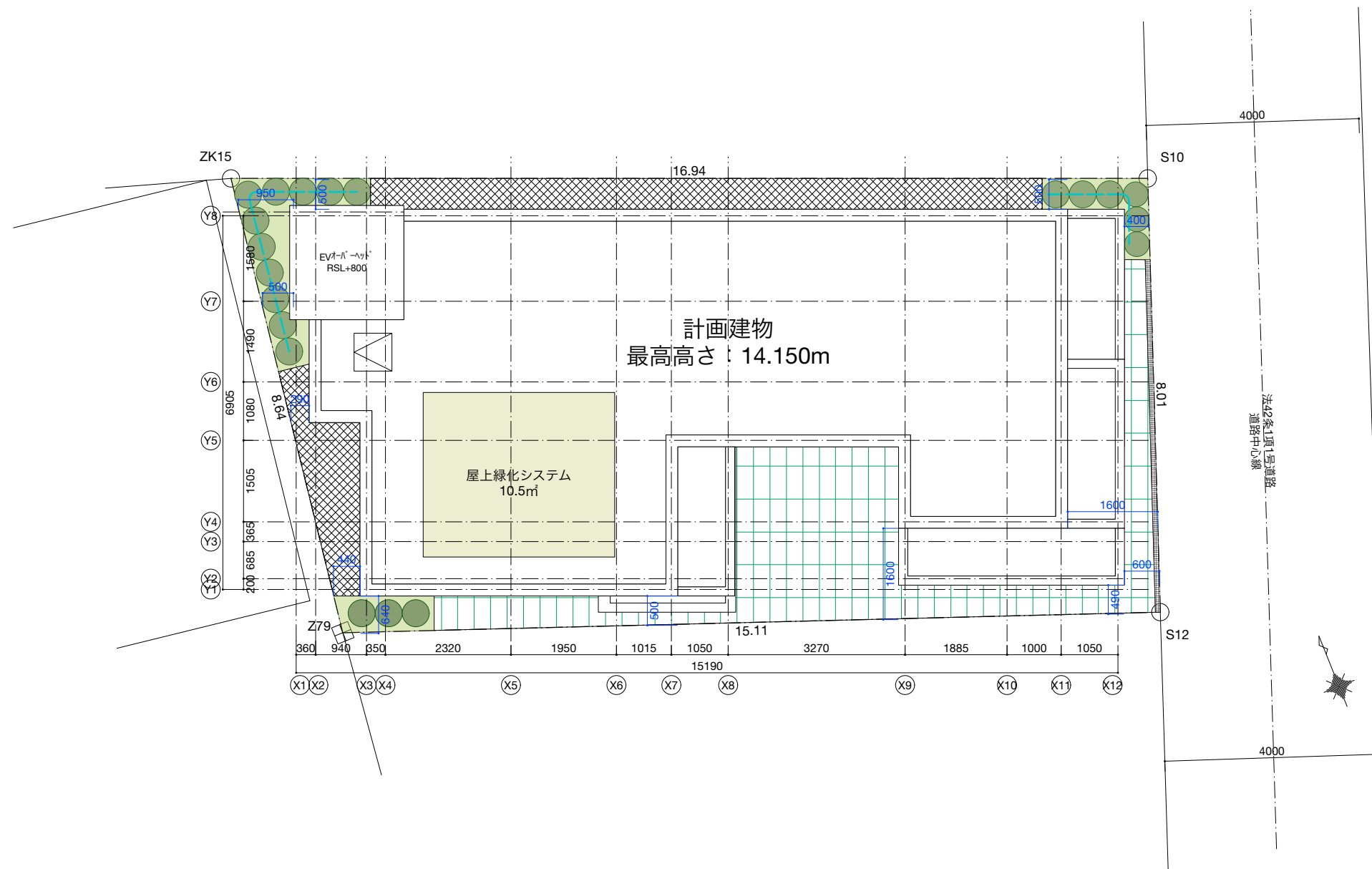
番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
1	洗面・浴室・WC	1.690	4.125	6.971250
2	玄関・廊下	1.380	4.015	5.540700
3	LDK	1.690	3.160	5.340400
4	LDK	2.460	3.270	8.044200
5	LDK	2.870	2.885	8.279950
6	寝室	2.785	2.012	5.603420
7	寝室	1.500	0.873	1.309500
8	クローゼット	1.285	0.873	1.121805
9	玄関	0.900	2.570	2.313000
10	LDK	2.815	4.115	11.583725
11	LDK	1.020	1.815	1.851300
12	洗面・浴室・WC	2.935	2.570	7.542950
13	PS	0.635	0.940	0.596900
21	共用廊下	1.490	3.610	5.378900
22	共用階段	1.580	2.320	3.665600
23	EV	1.650	1.650	2.722500
合計				77.866100
4階床面積				= 77.86r

容積対象外面積

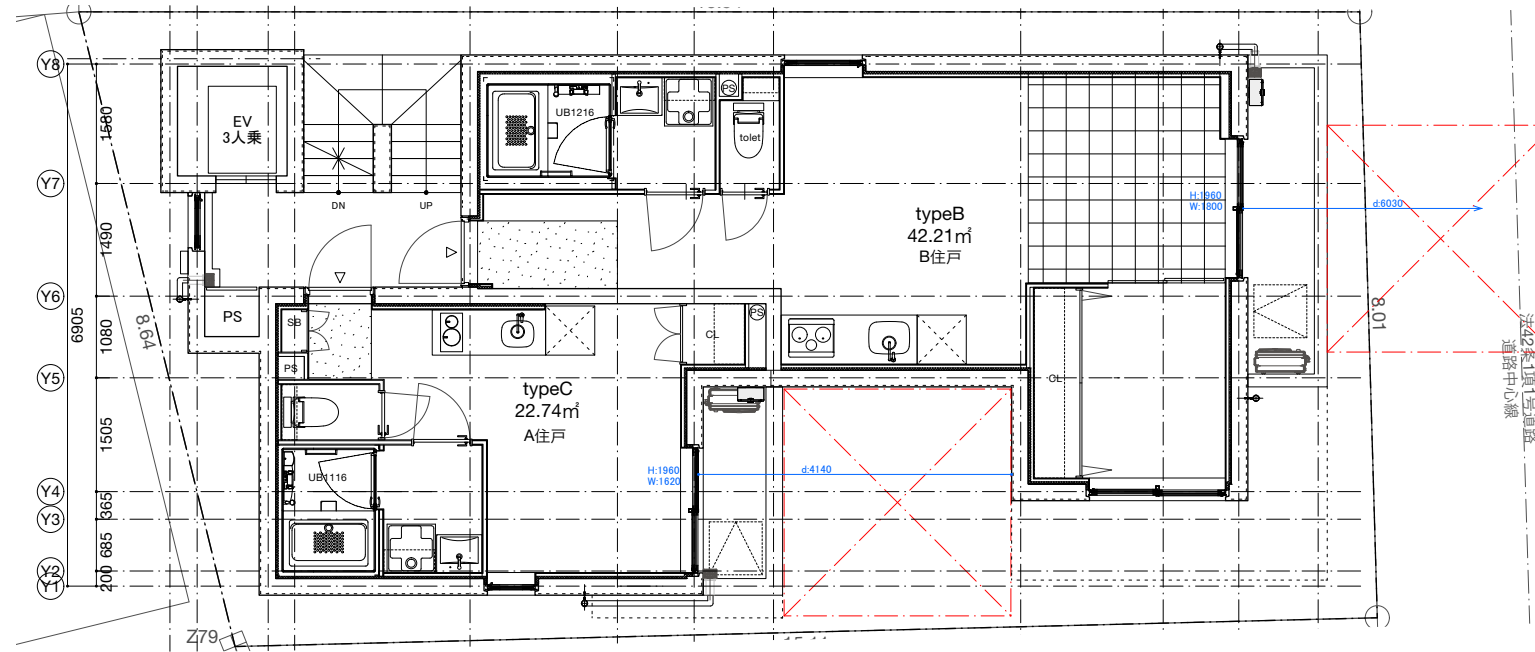
番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
21	共用廊下	1.490	3.610	5.378900
22	共用階段	1.580	2.320	3.665600
23	EV	1.650	1.650	2.722500
合計				11.767000
5階容積対象外面積				= 11.76r

延床対象外

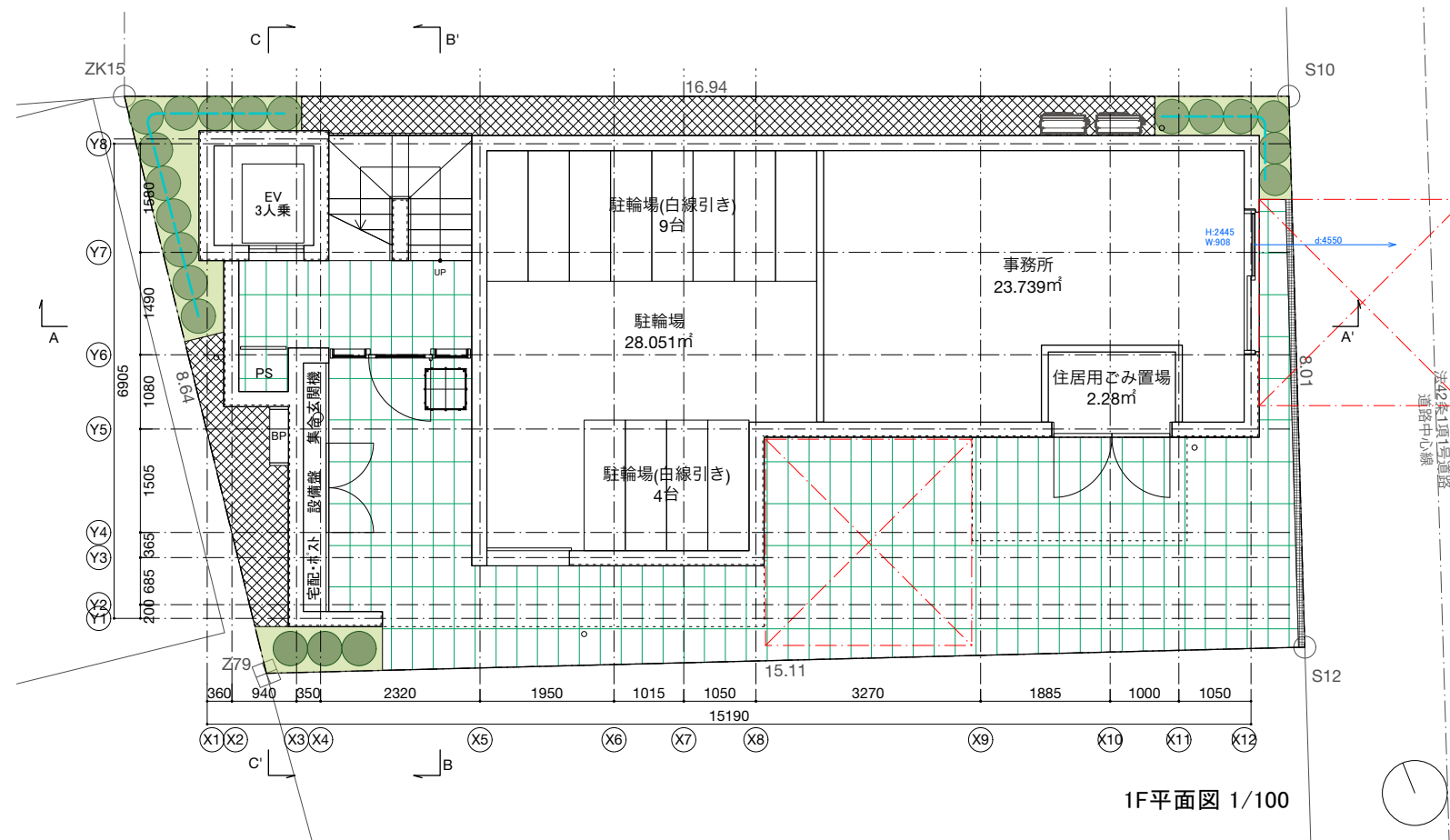
番号	名称	幅(m)	高さ(m)	面積(m <sup>2</sup> )
31	バルコニー	4.005	1.050	4.205250
32	バルコニー	1.355	2.300	3.116500
合計				7.321750
4階床面積対象外				= 7.32r



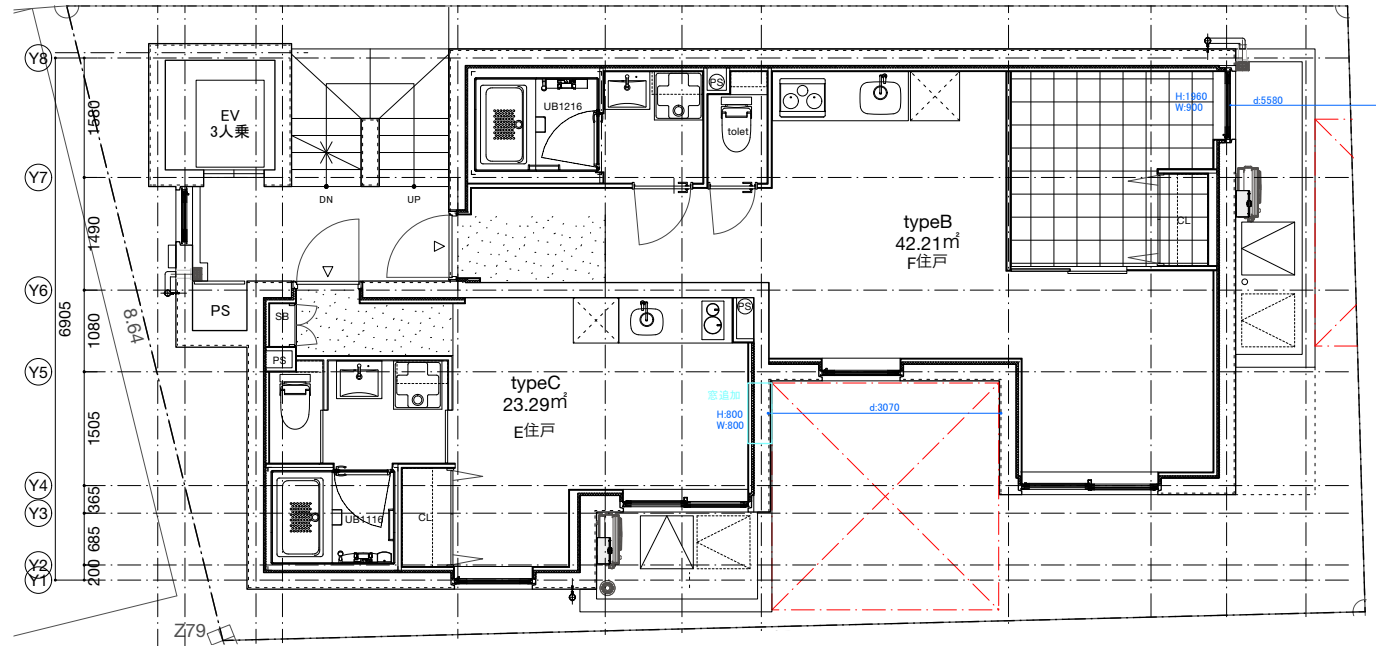
土地利用の計画図 1/100



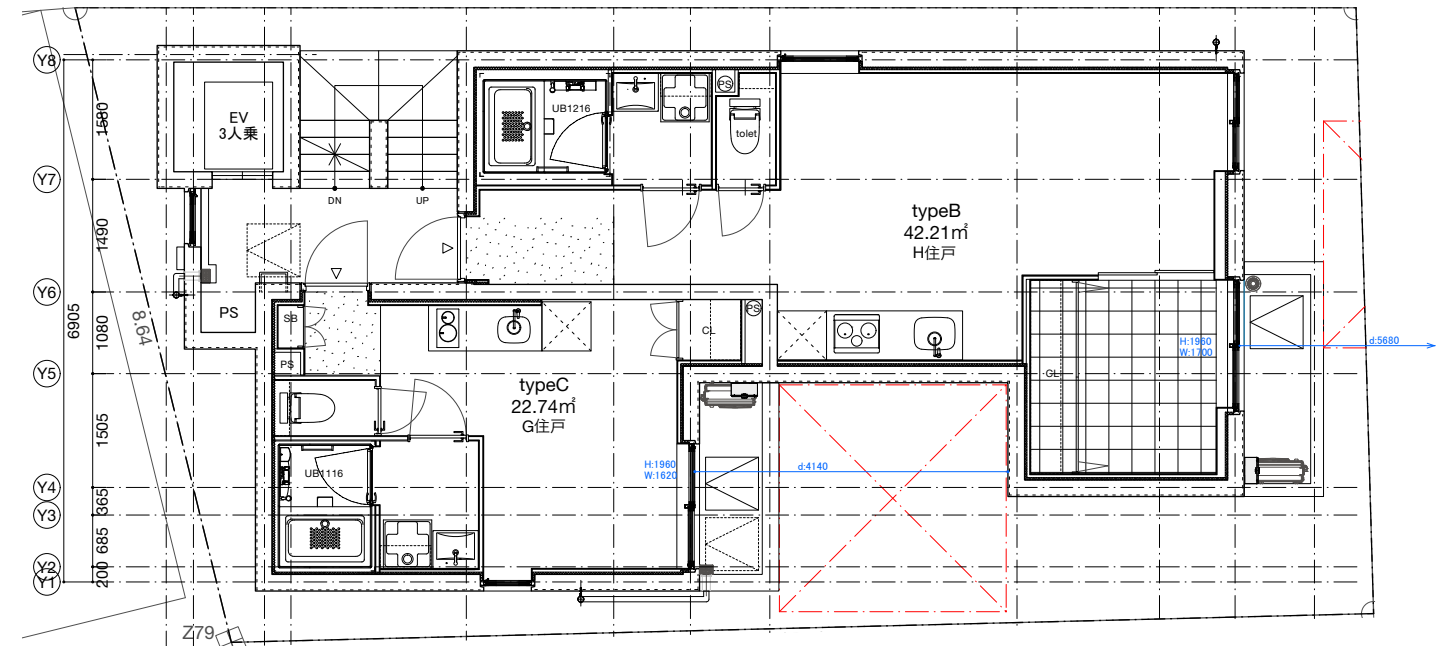
2F平面図 1/100



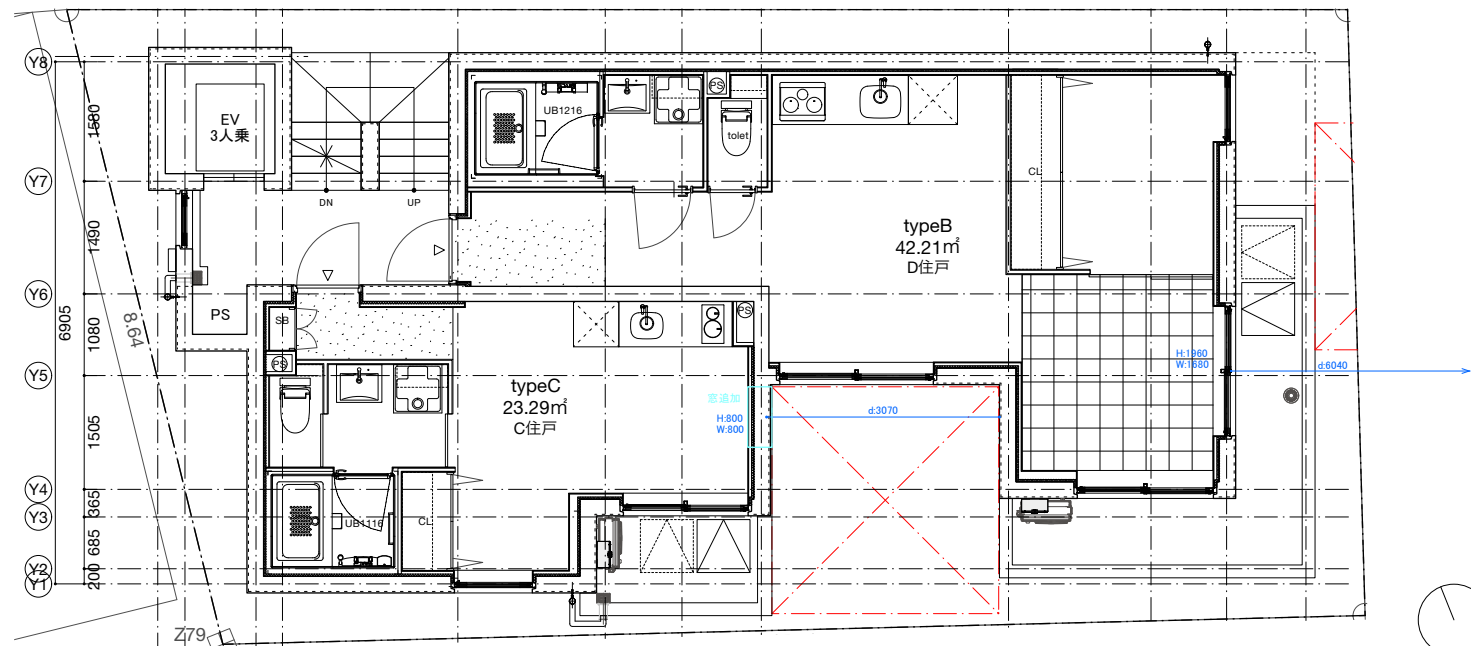
1F平面図 1/100



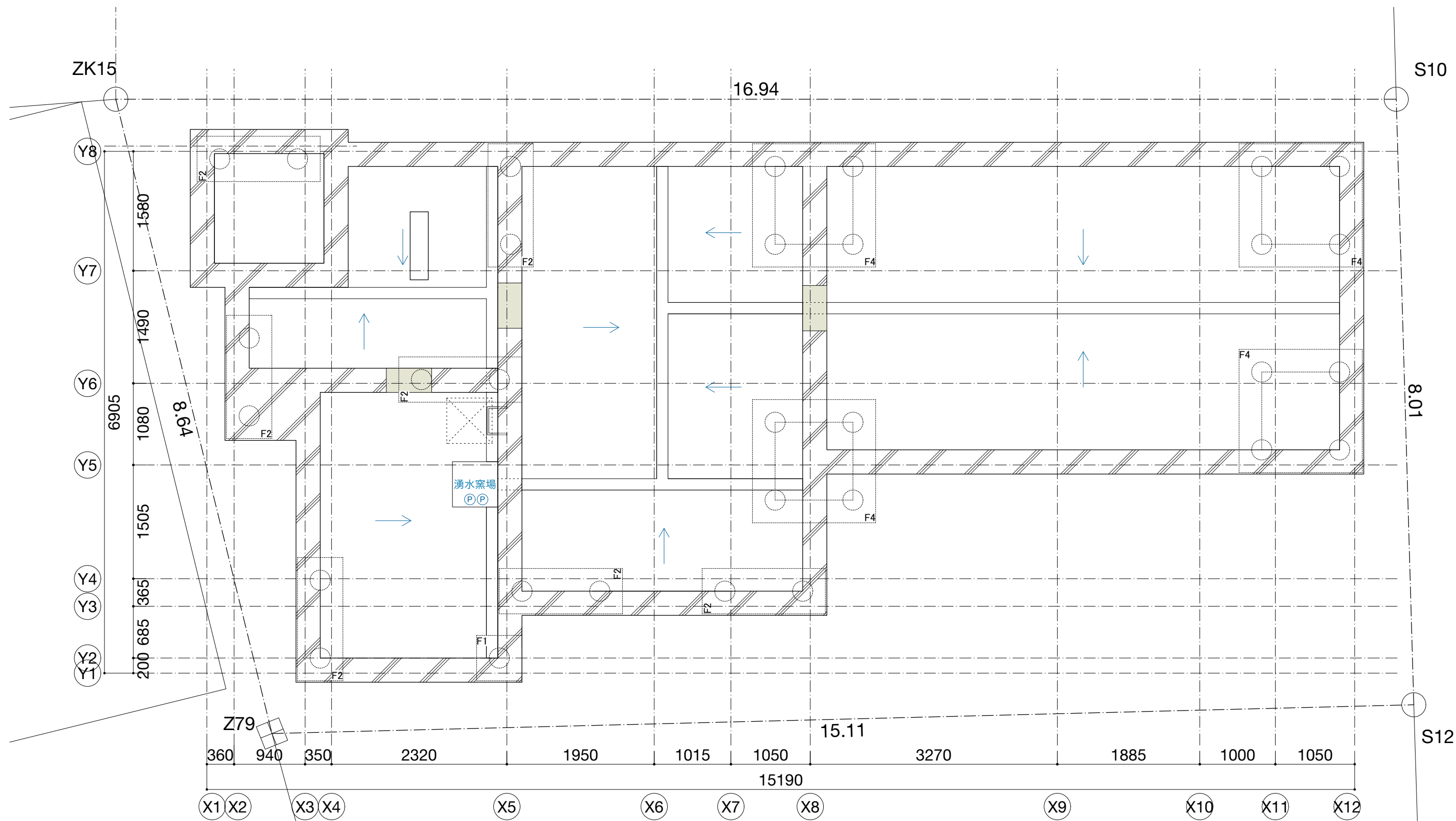
4F平面図 1/100



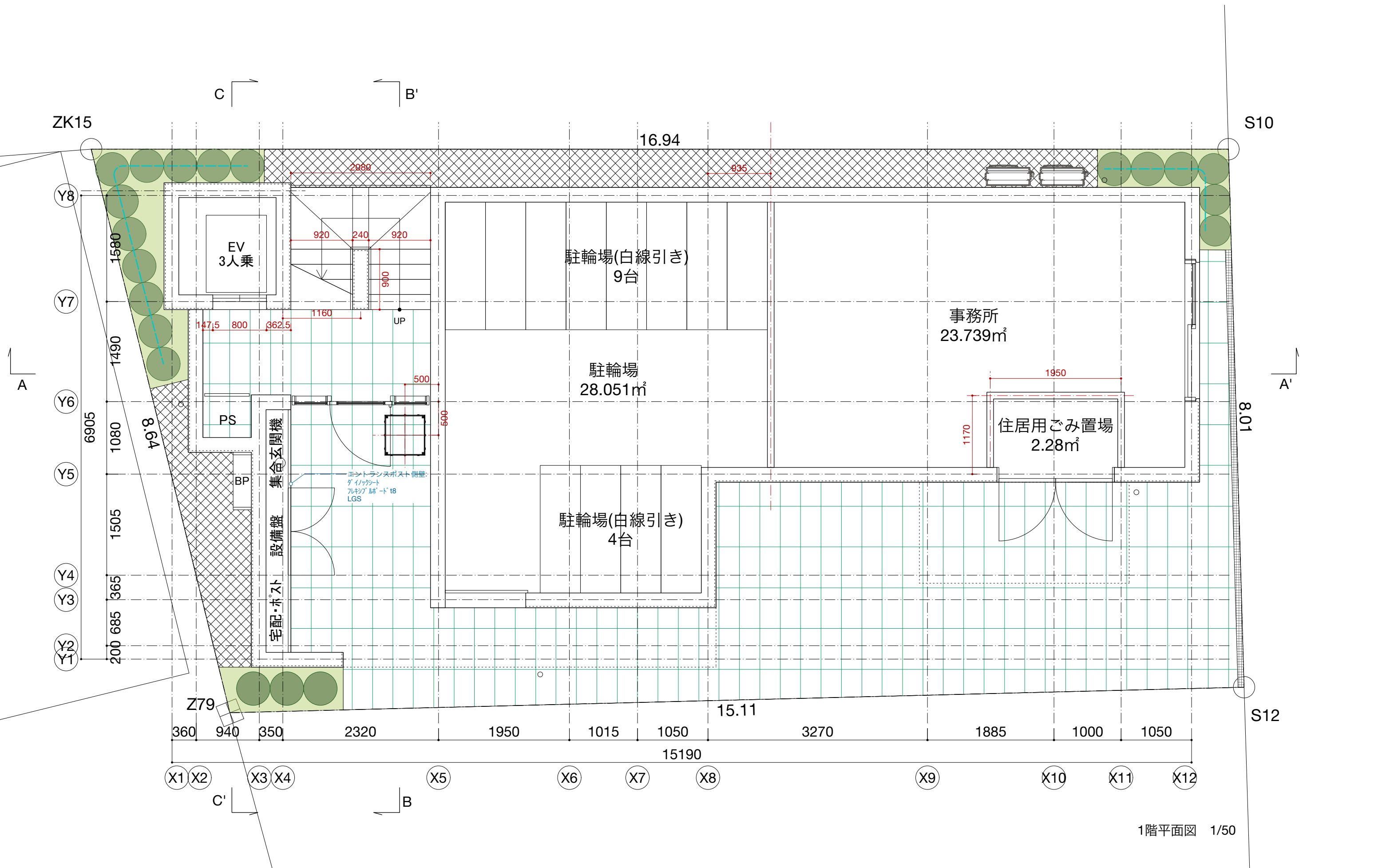
5F平面図 1/100



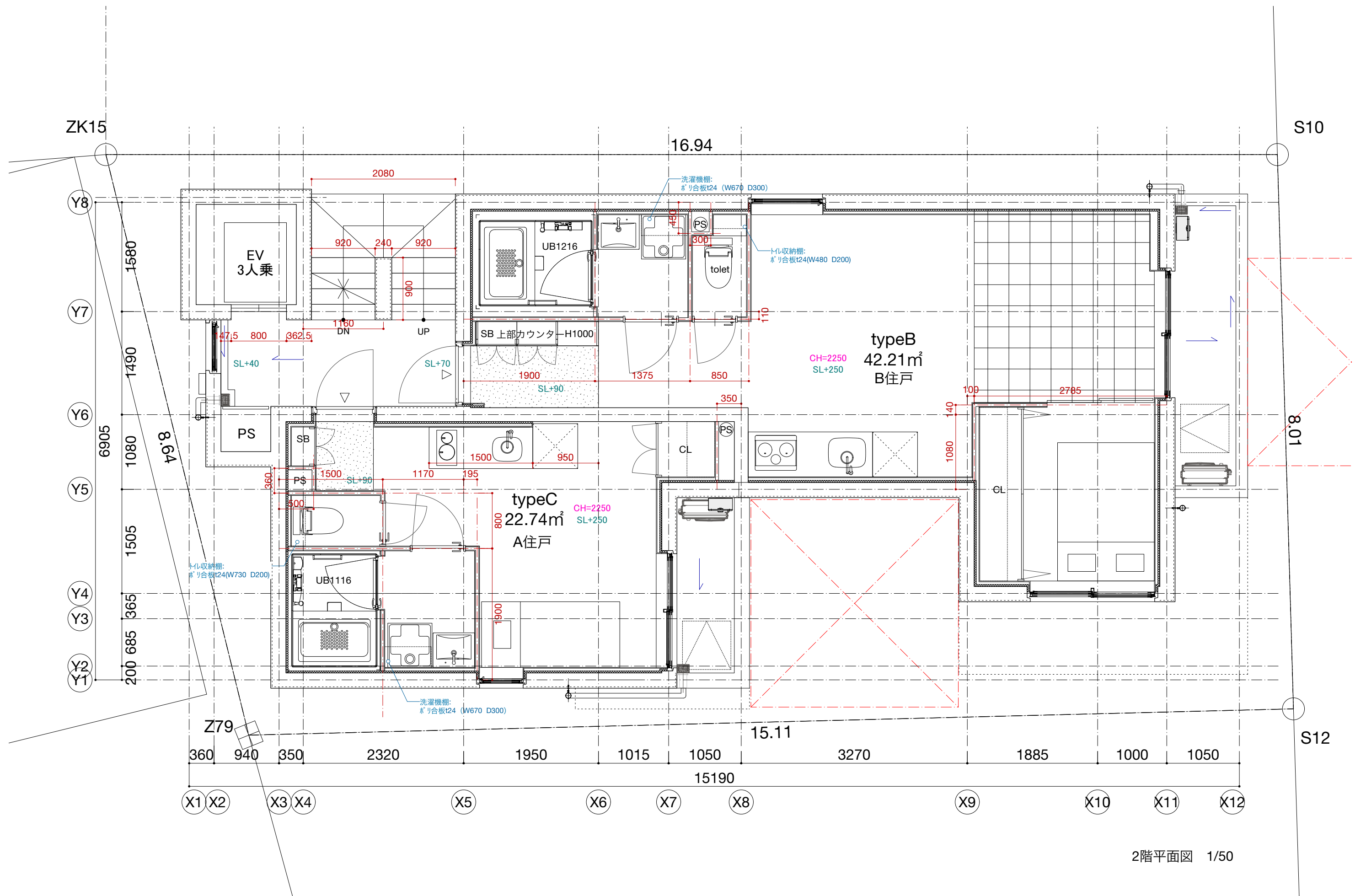
3F平面図 1/100



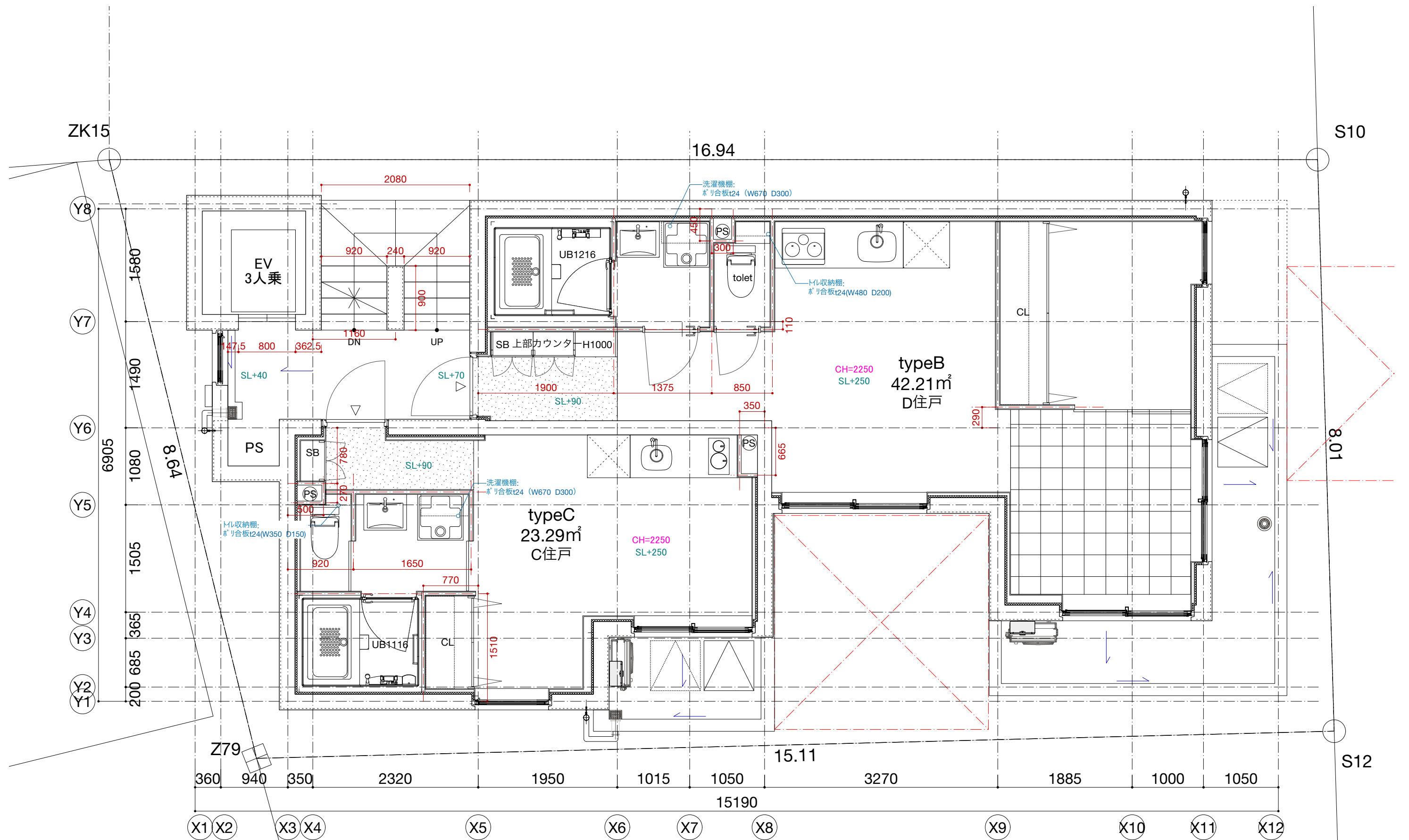
ピット平面図 1/50



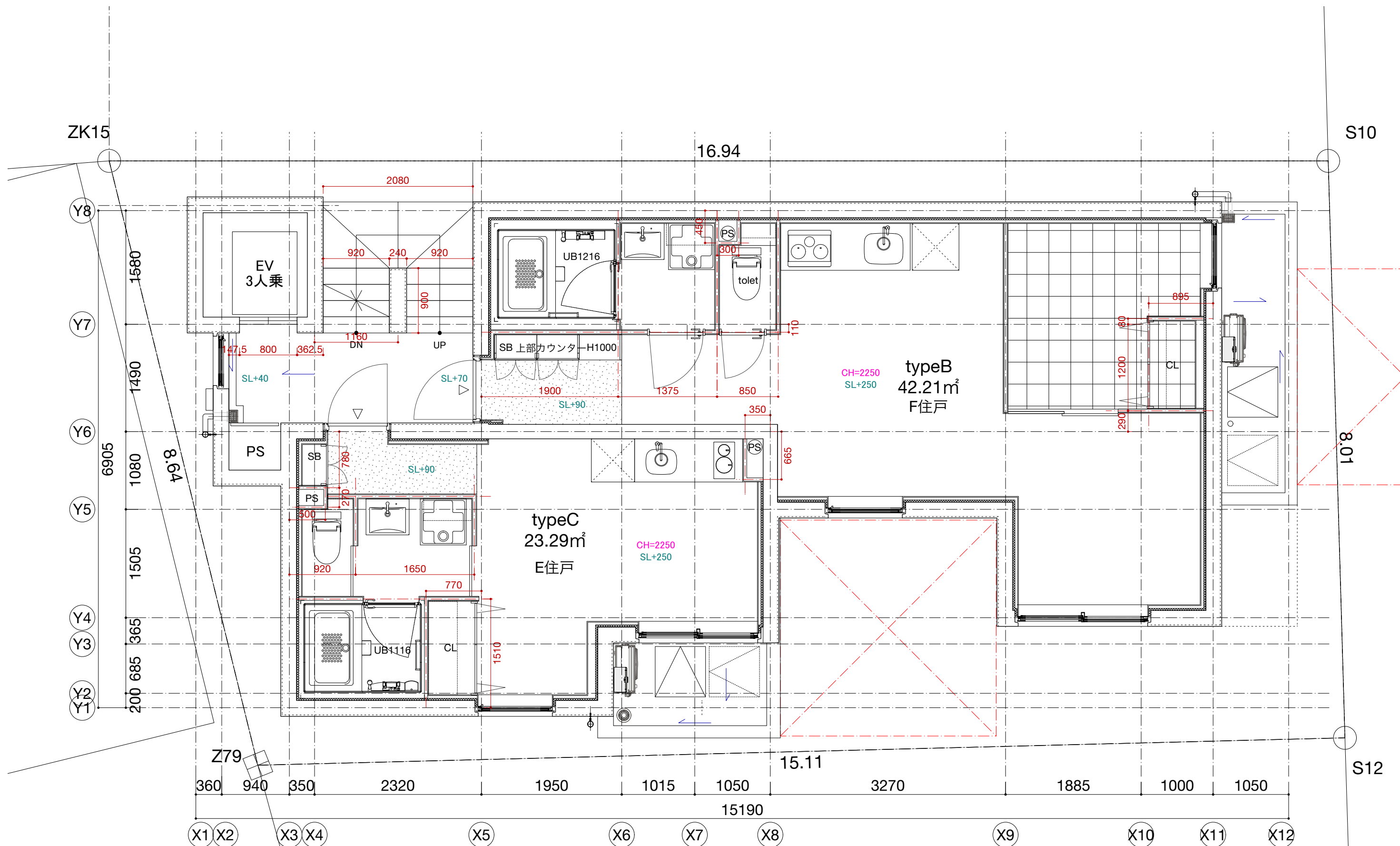
1階平面図 1/50



2階平面図 1/50

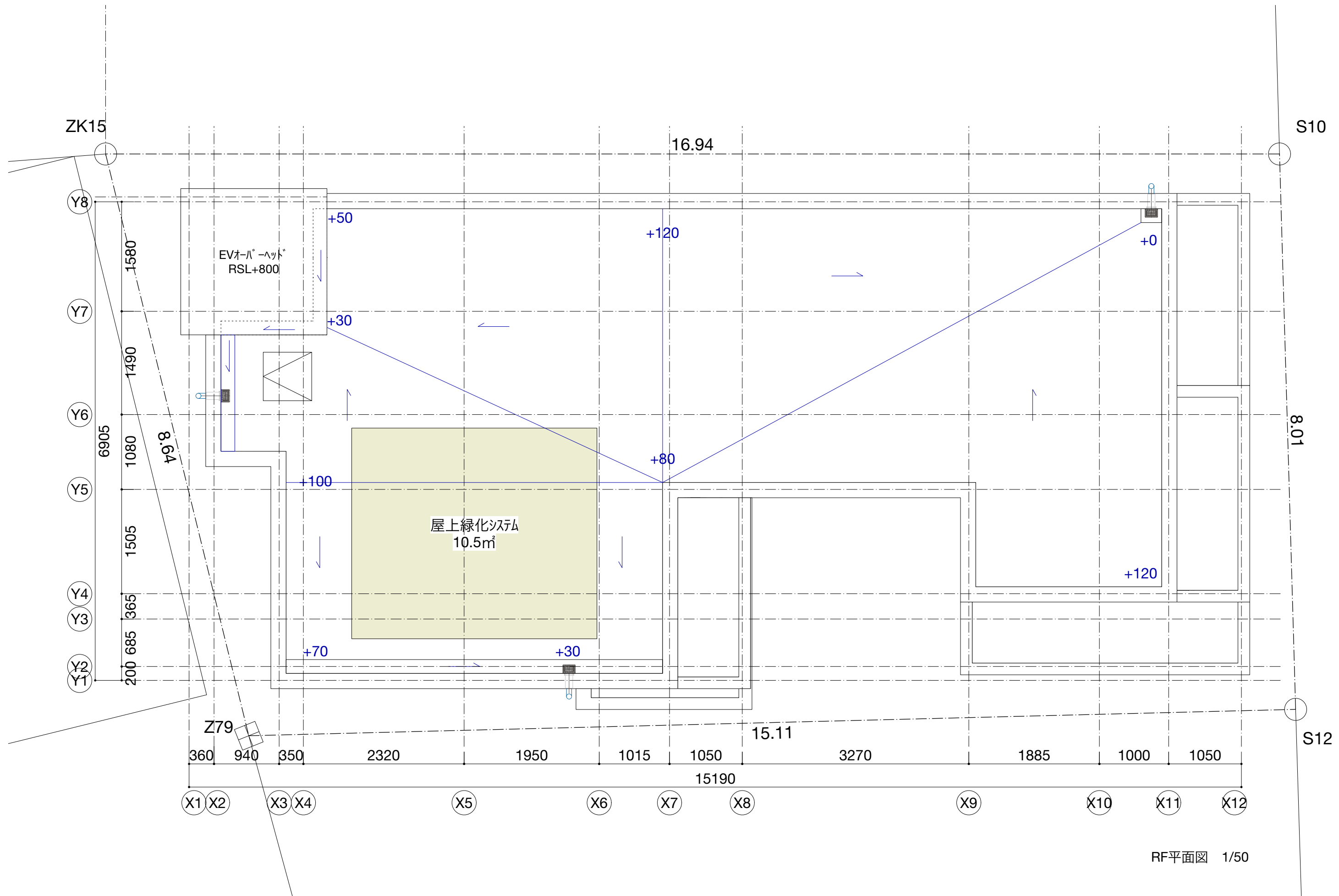


3階平面図 1/50

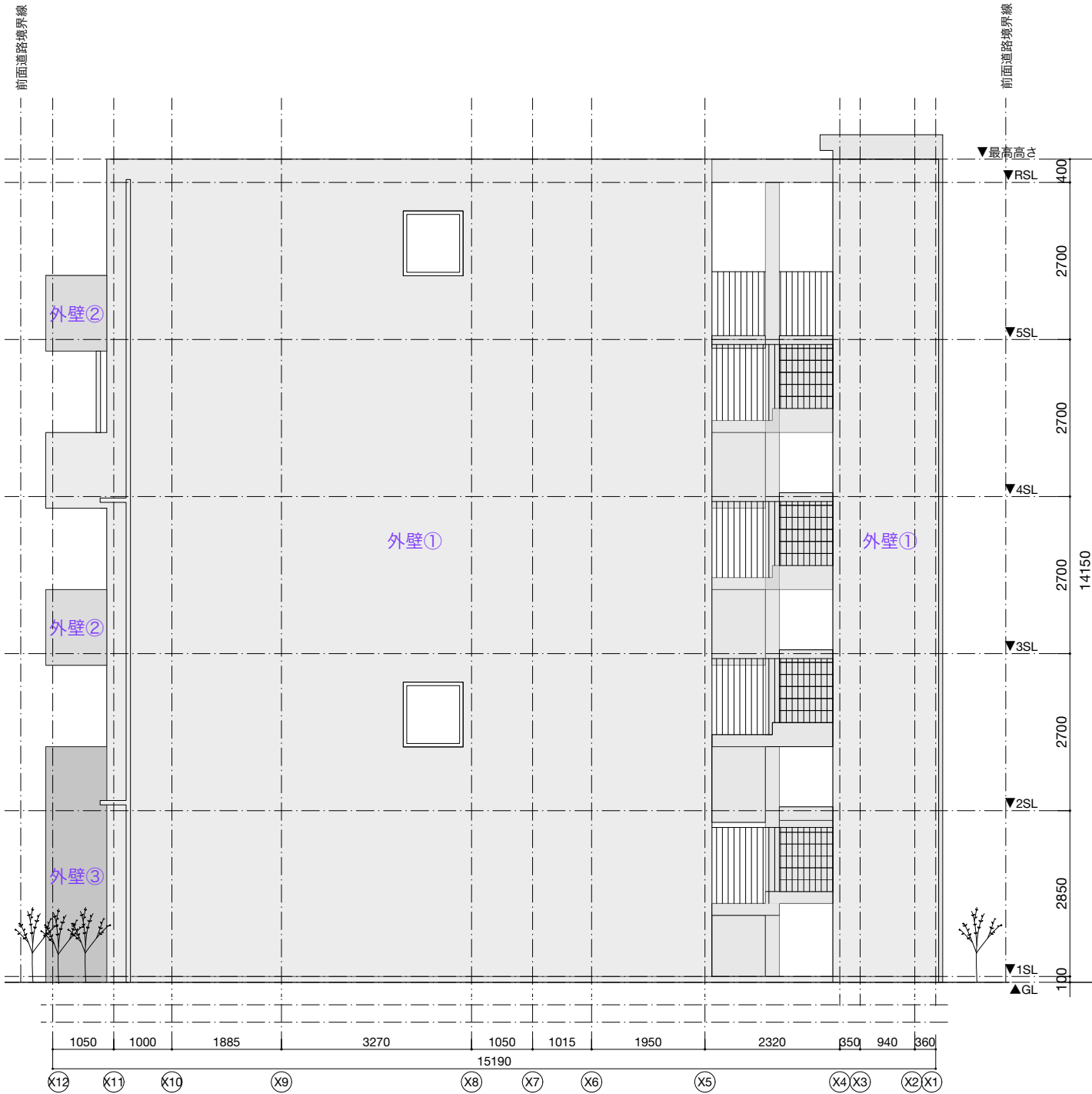


4階平面図 1/50





RF平面図 1/50



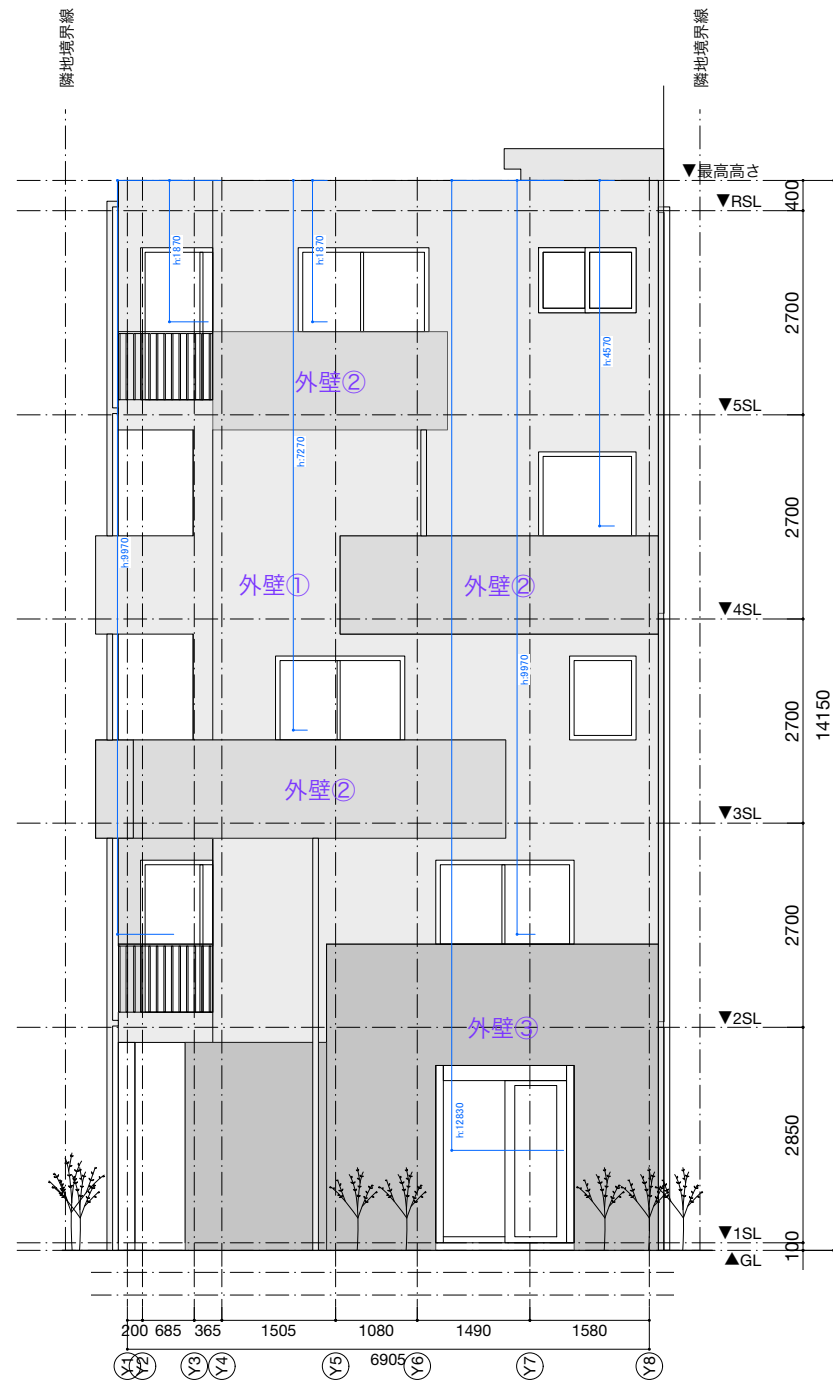
北側立面図 1/100



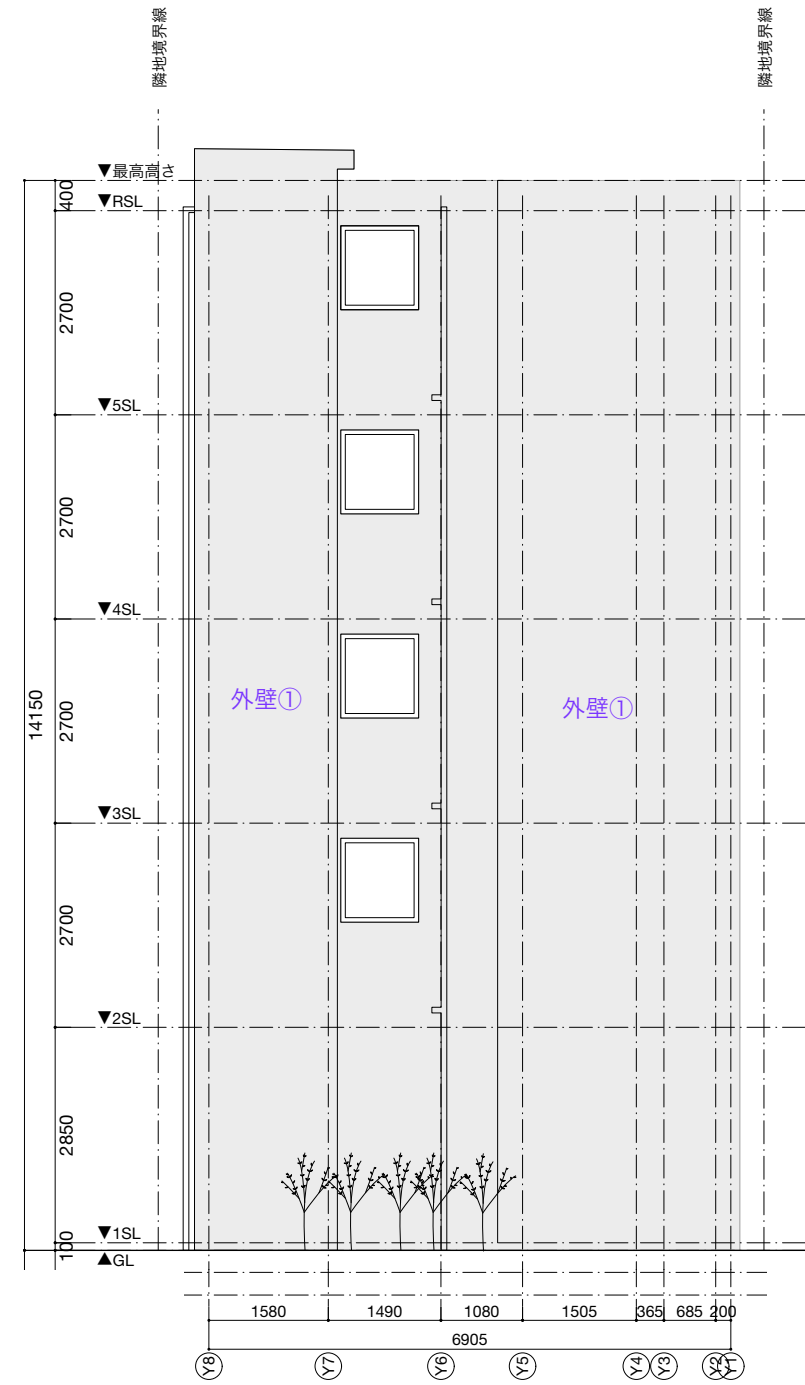
南側立面図 1/100

凡例

	外壁①：化粧型枠の上,打放し補修+ランデックスコートB工法指定色		階段スール手摺：:St FB 6×32@100、仕上げ:亜鉛メッキ
	外壁②：化粧型枠の上,打放し補修+ ジョリパッド		
	外壁③：化粧型枠の上,打放し補修+ランデックスコートB工法指定色		







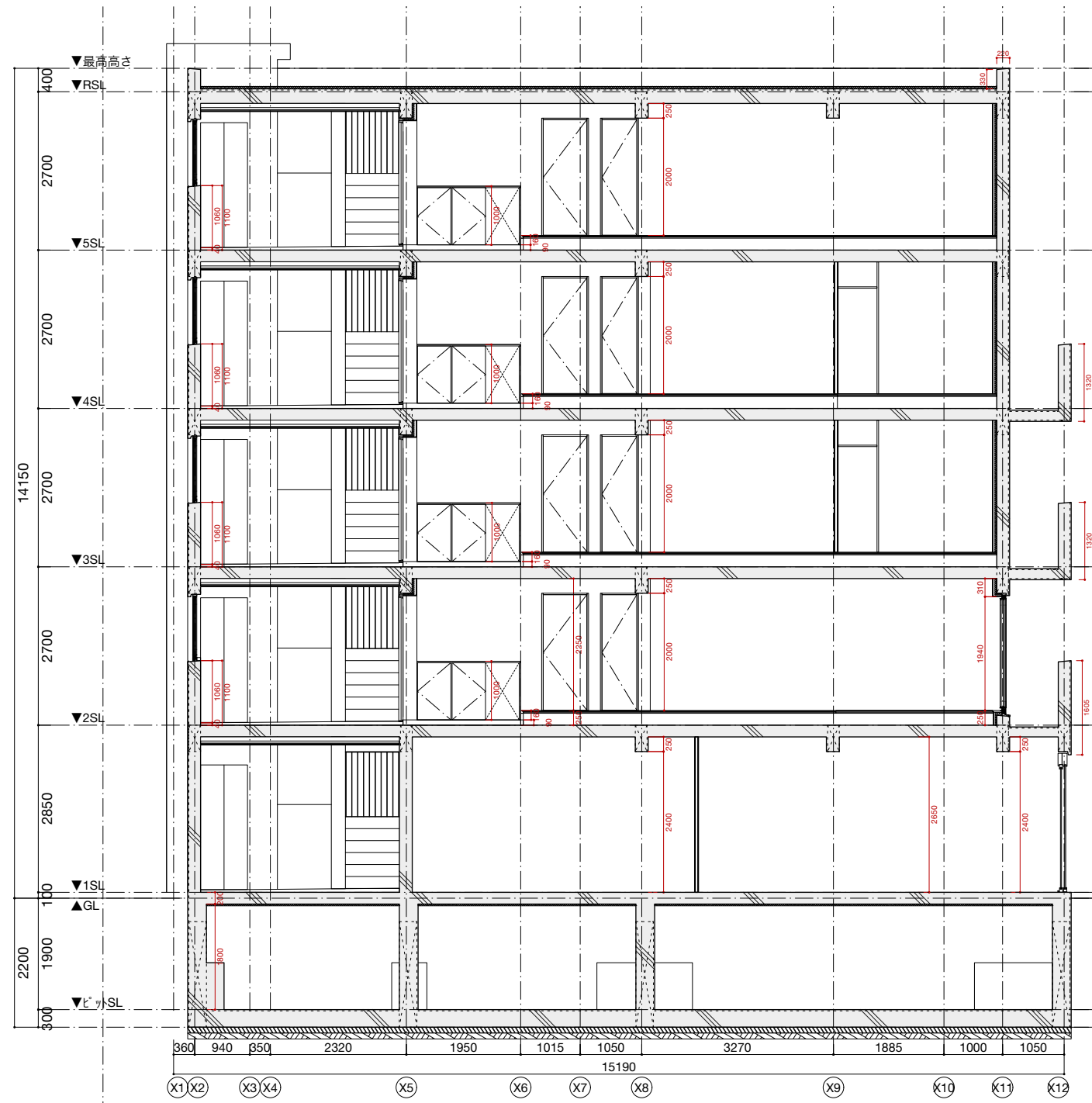
東側立面図 1/100



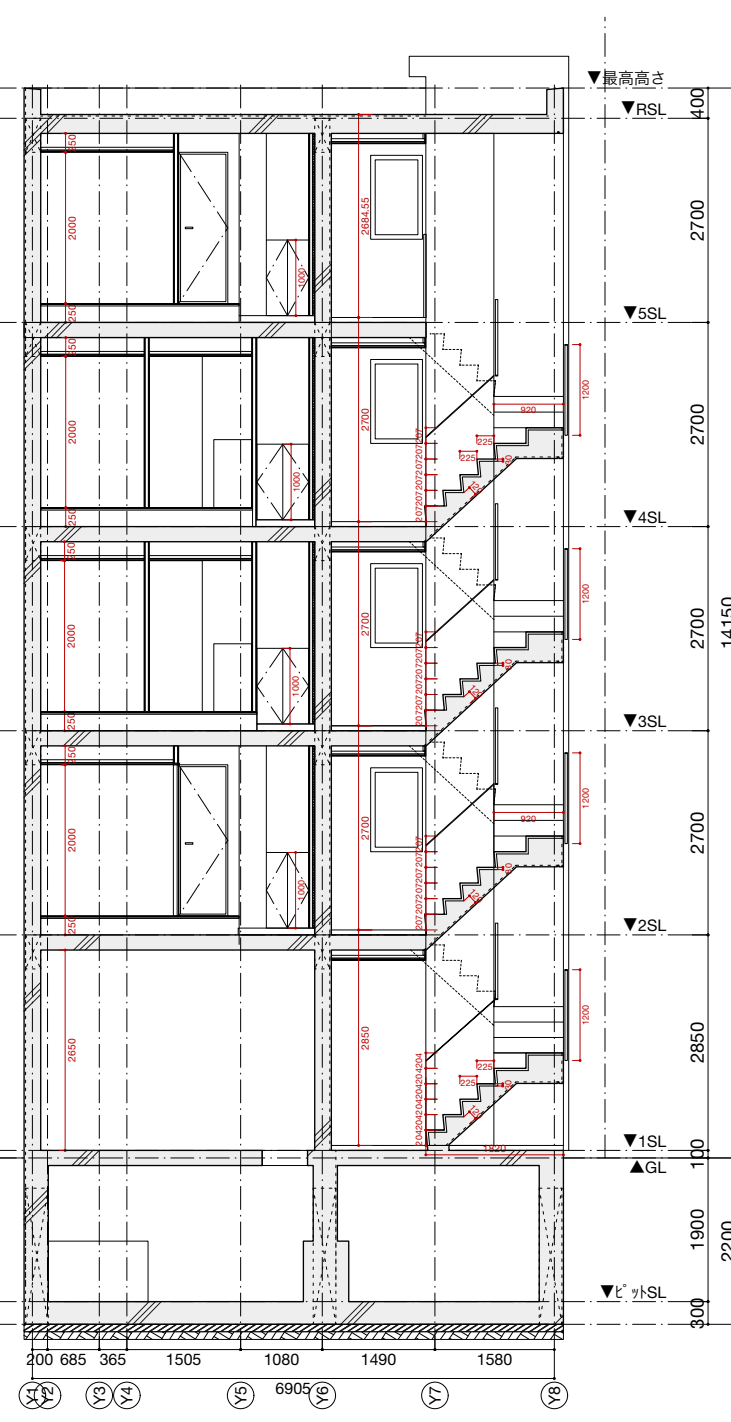
西側立面図 1/100

凡例

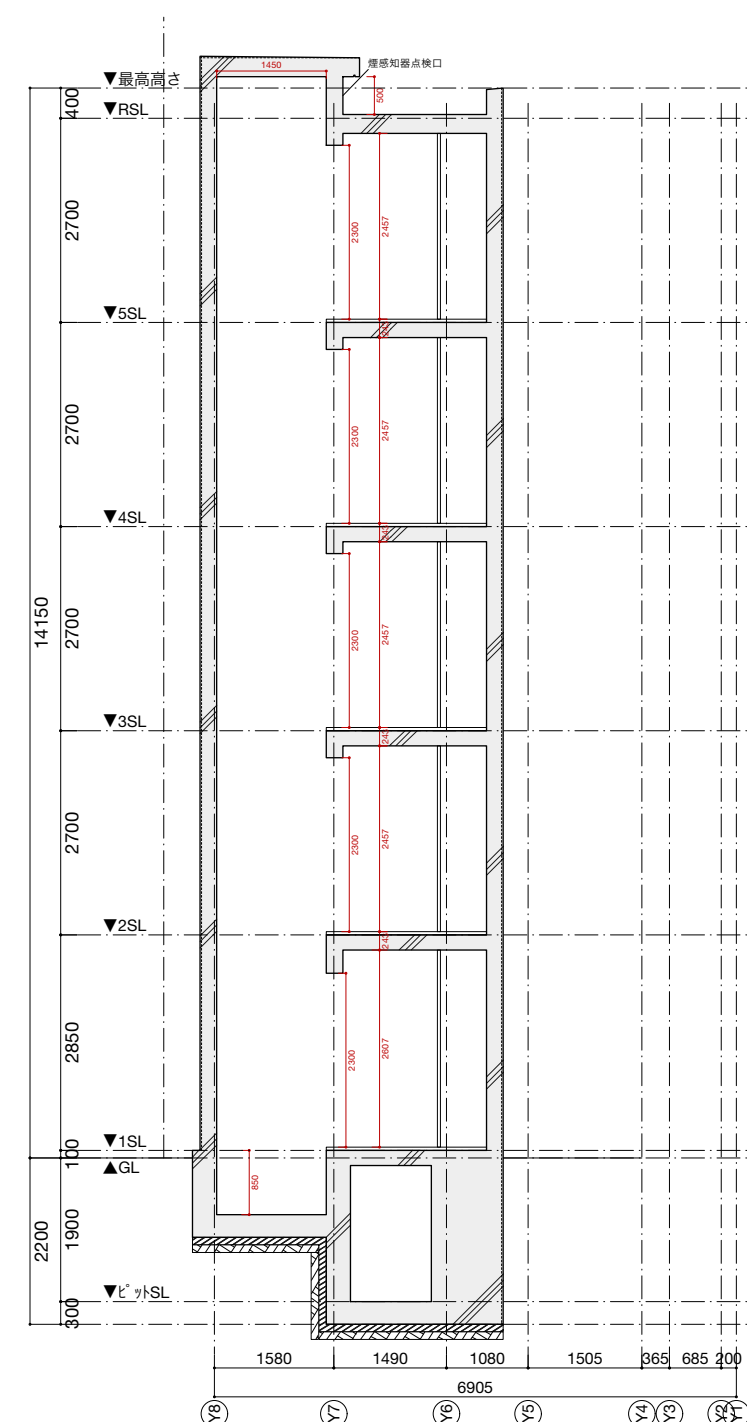
	外壁①：化粧型枠の上,打放し補修+ ランデ ックストB工法指定色		階段スチール手摺：:St FB 6x32@100、仕上げ:亜鉛メッキ
	外壁②：化粧型枠の上,打放し補修+ ジョリパッド		
	外壁③：化粧型枠の上,打放し補修+ ランデ ックストB工法指定色		



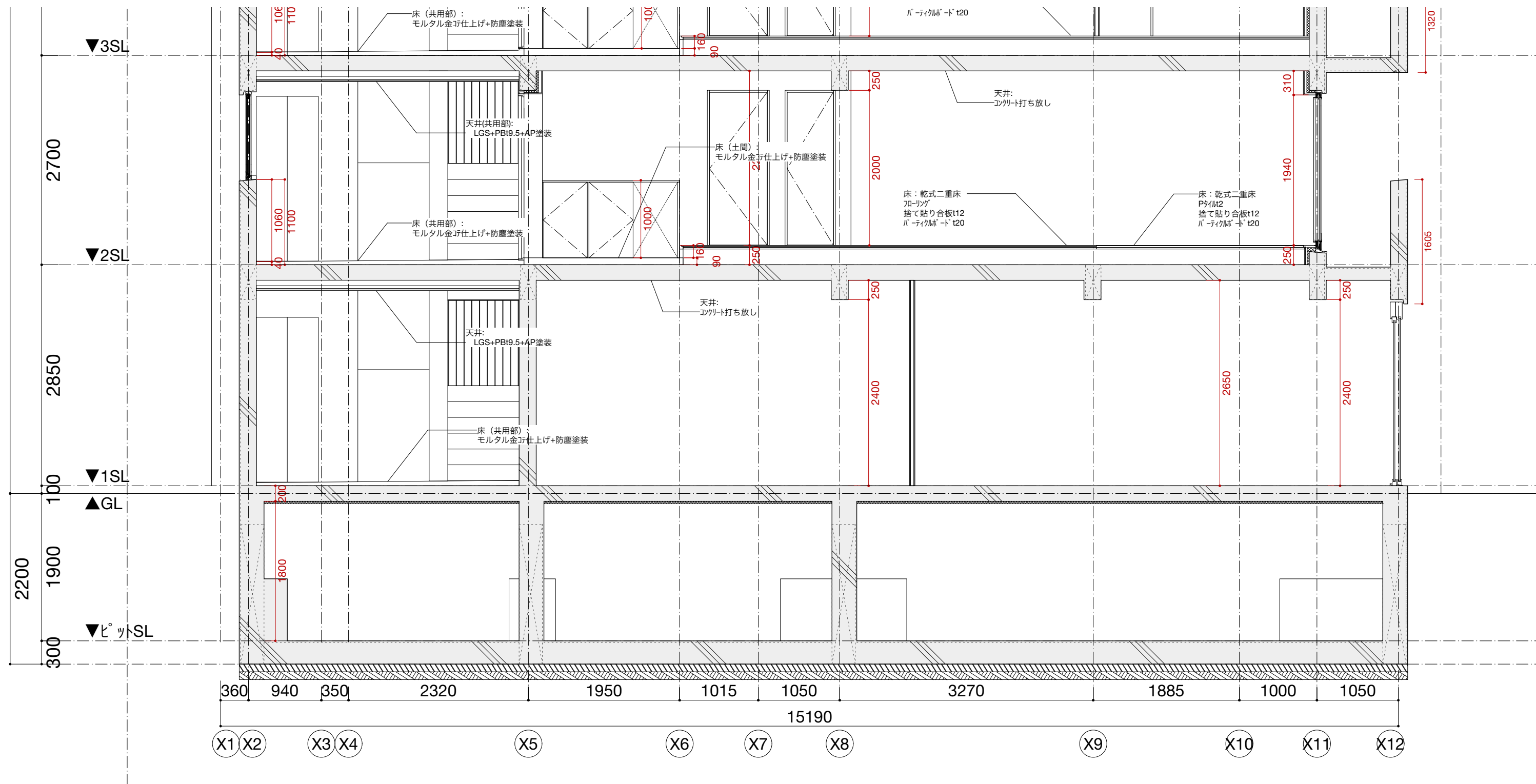
A-A'断面図S=1/100

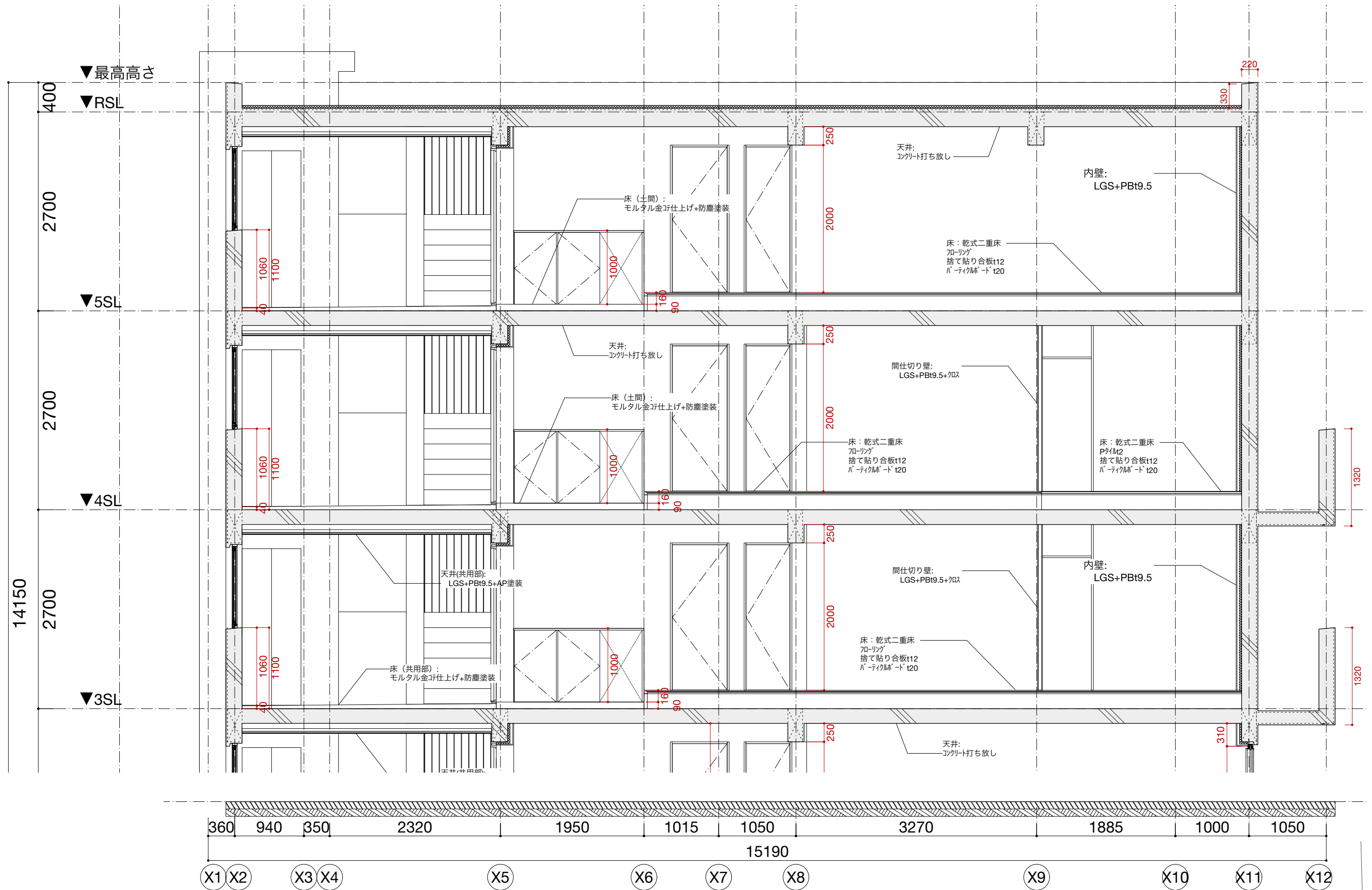


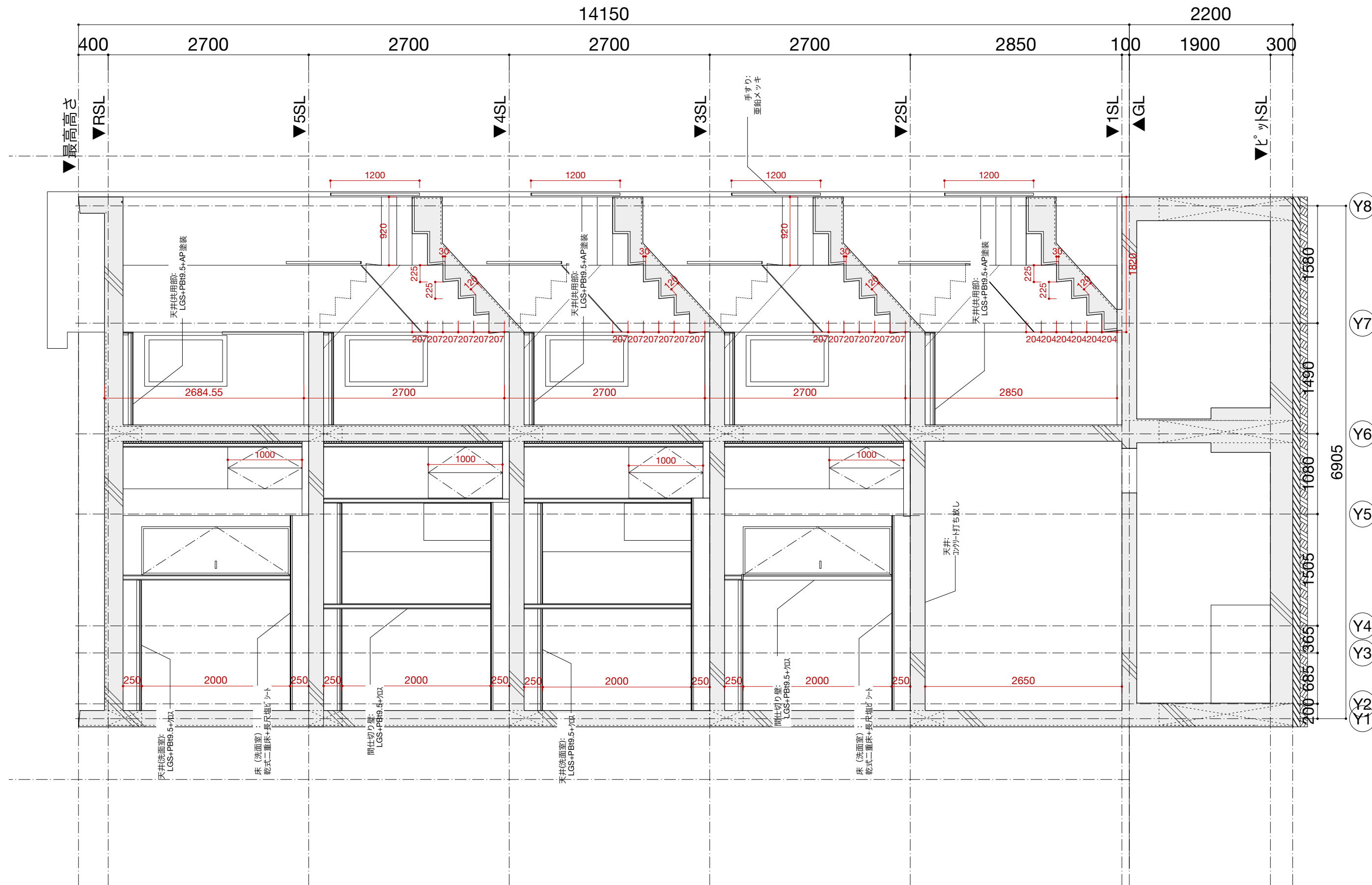
B-B'断面図S=1/100



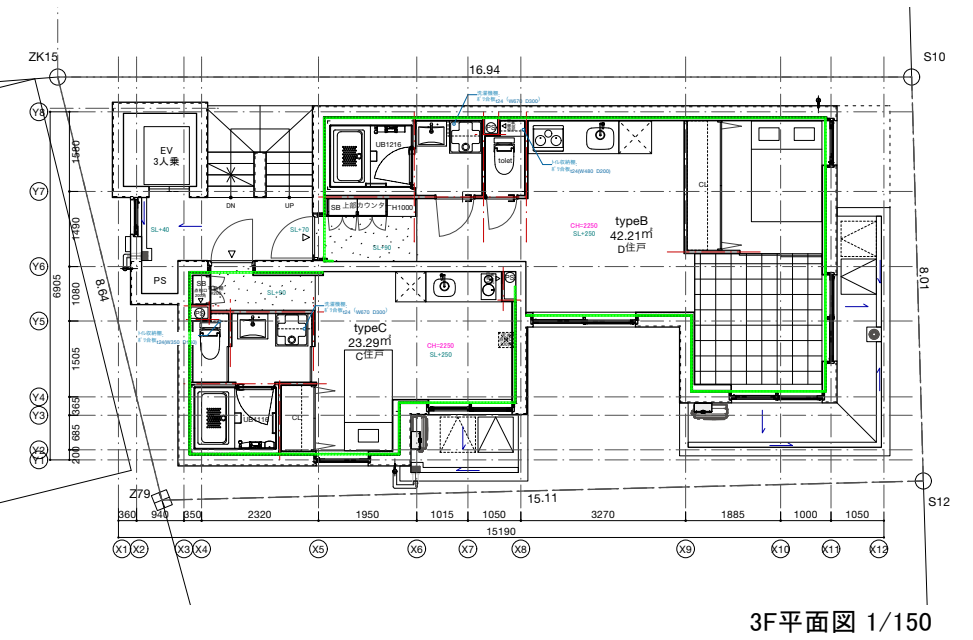
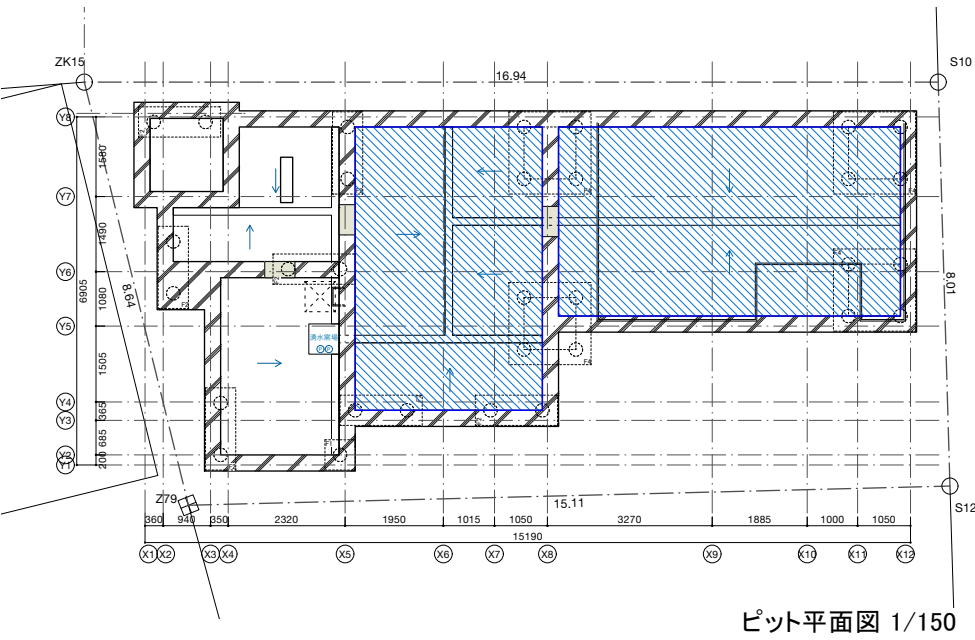
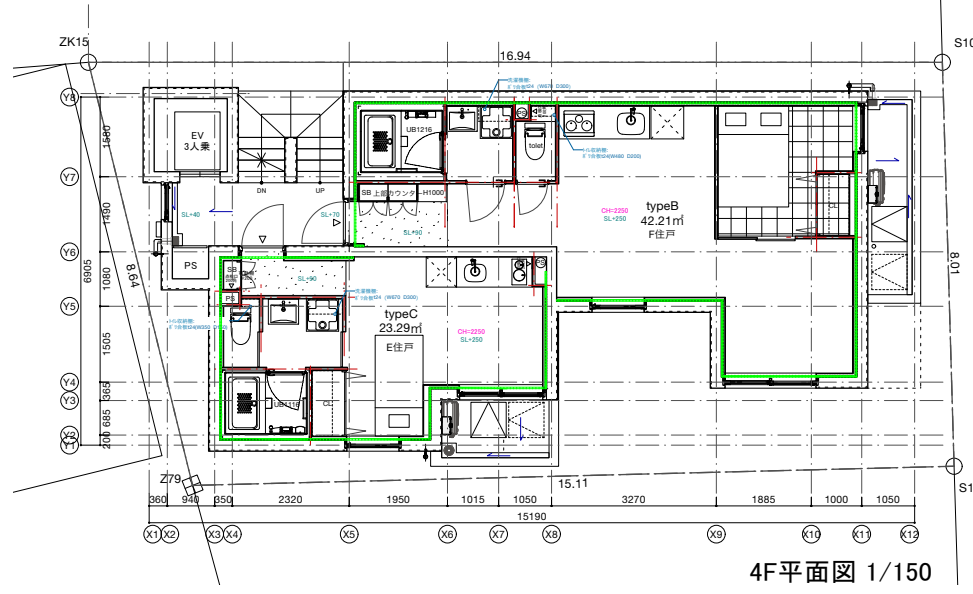
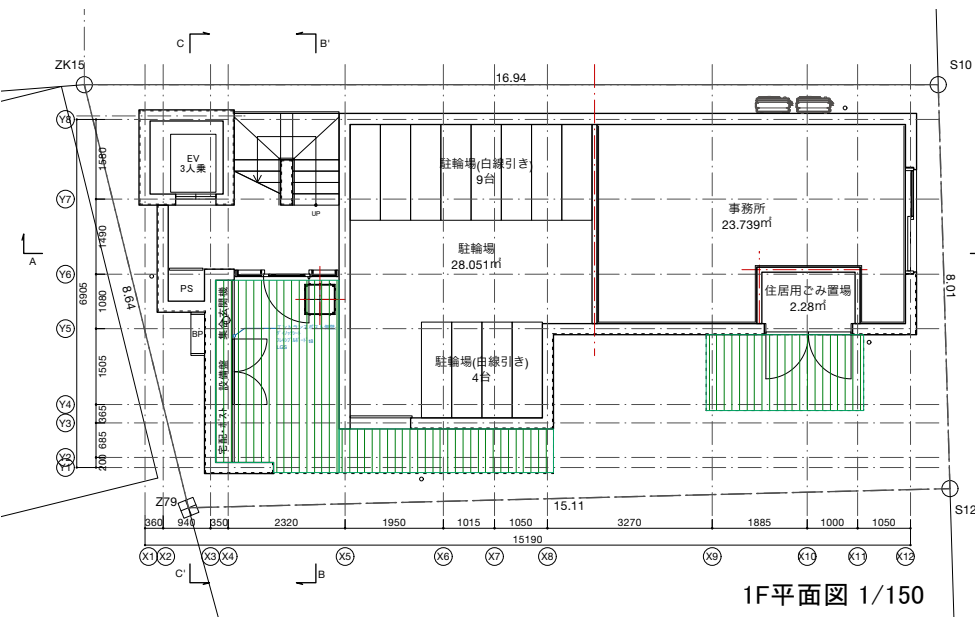
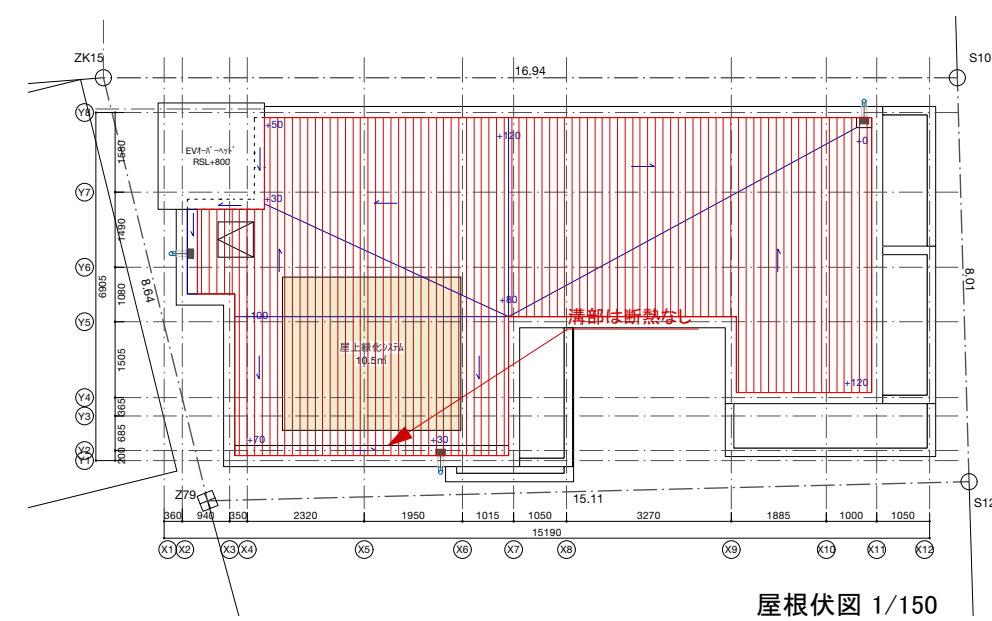
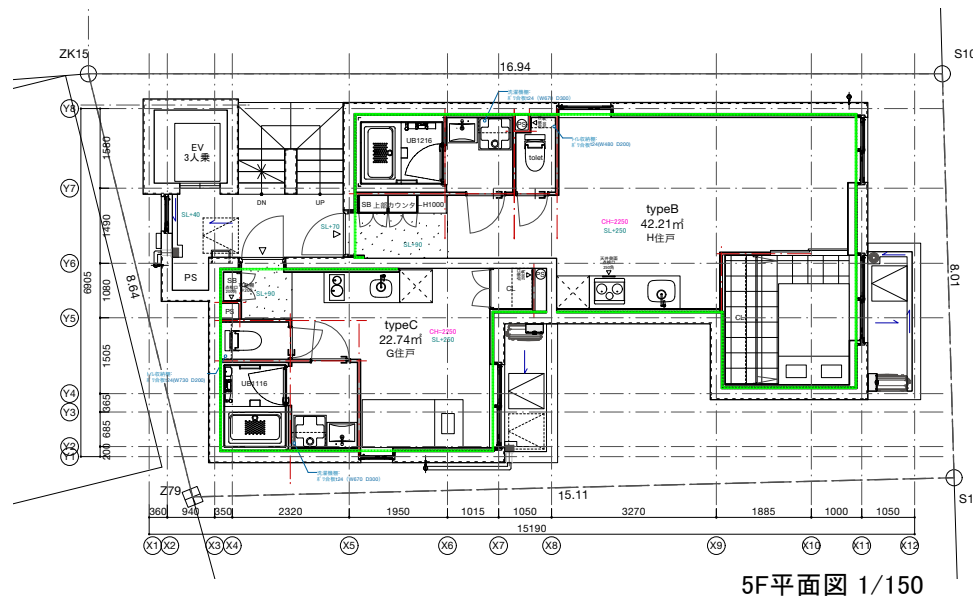
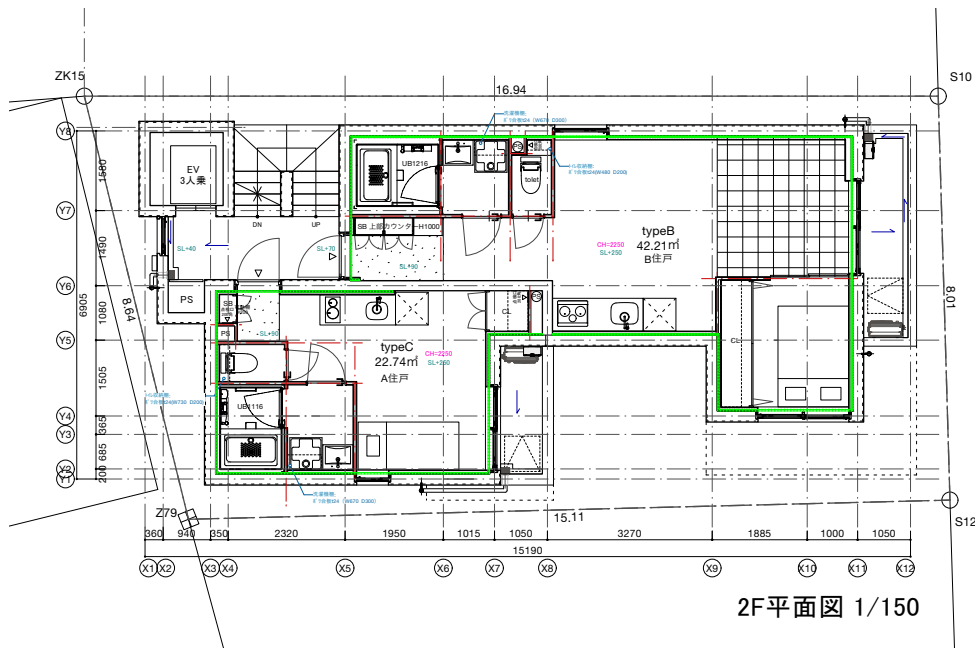
C-C'断面図S=1/100





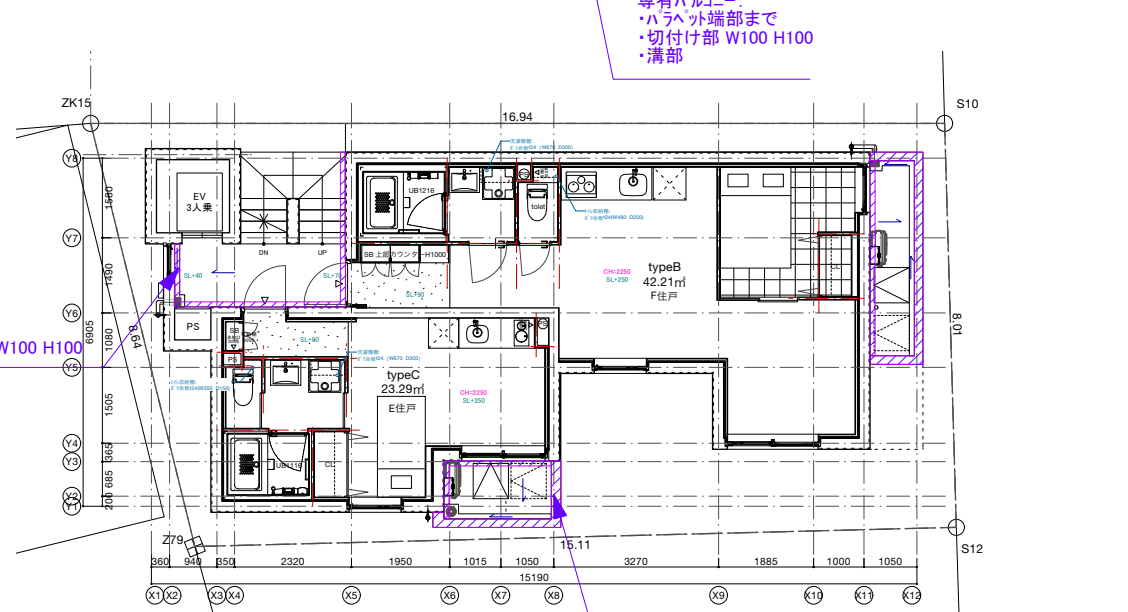
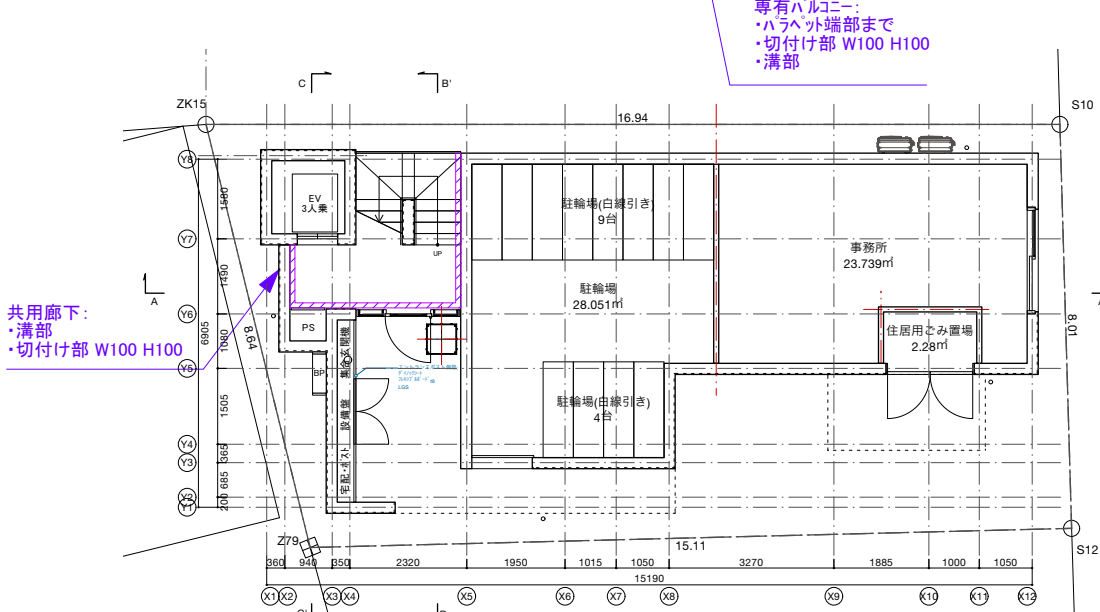
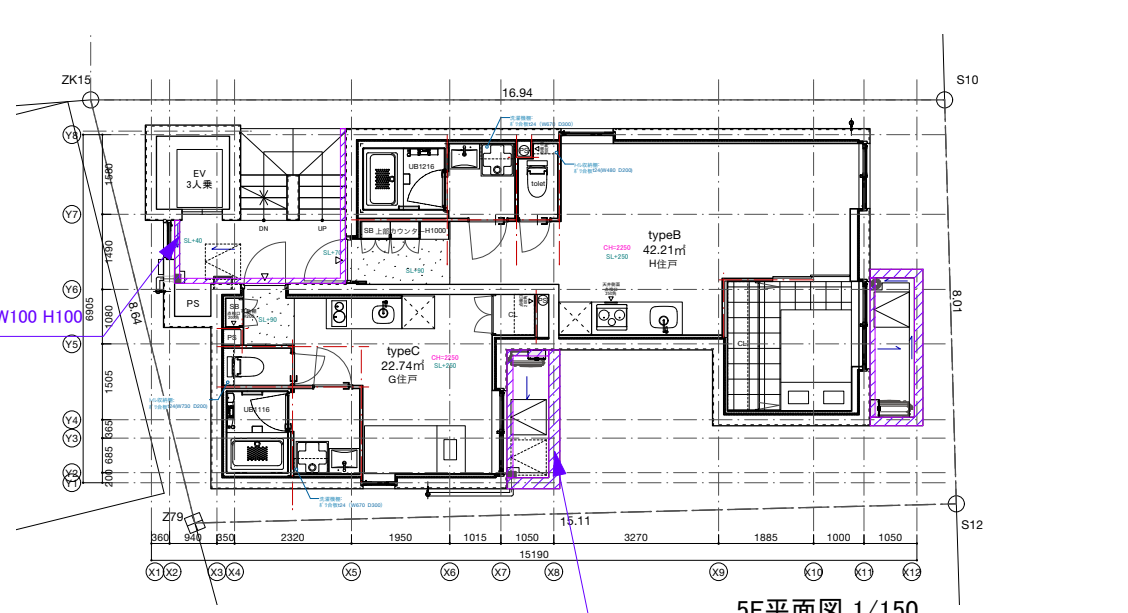
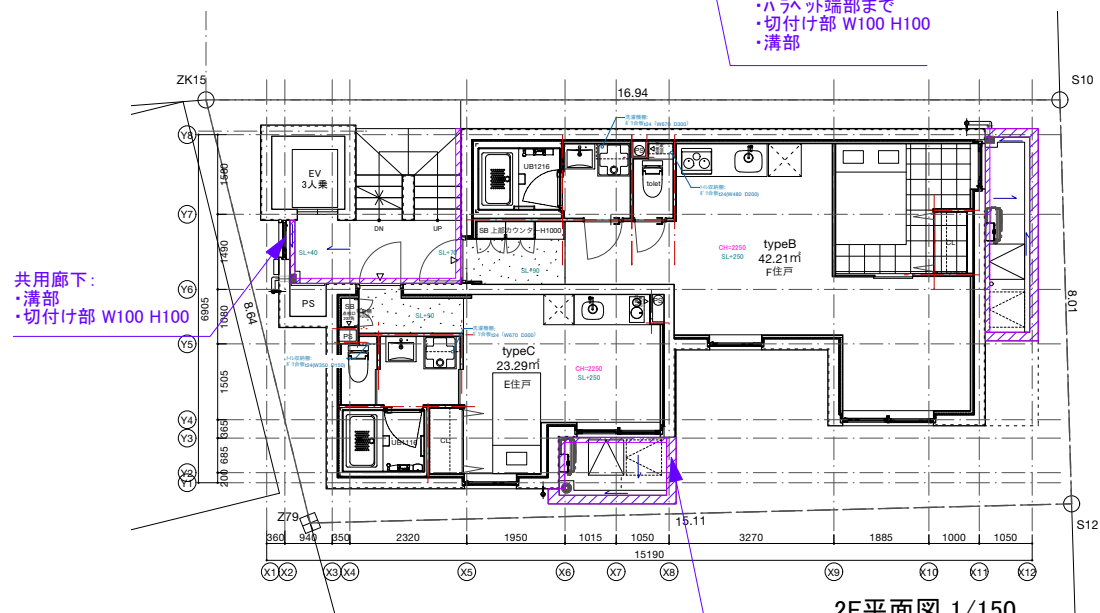
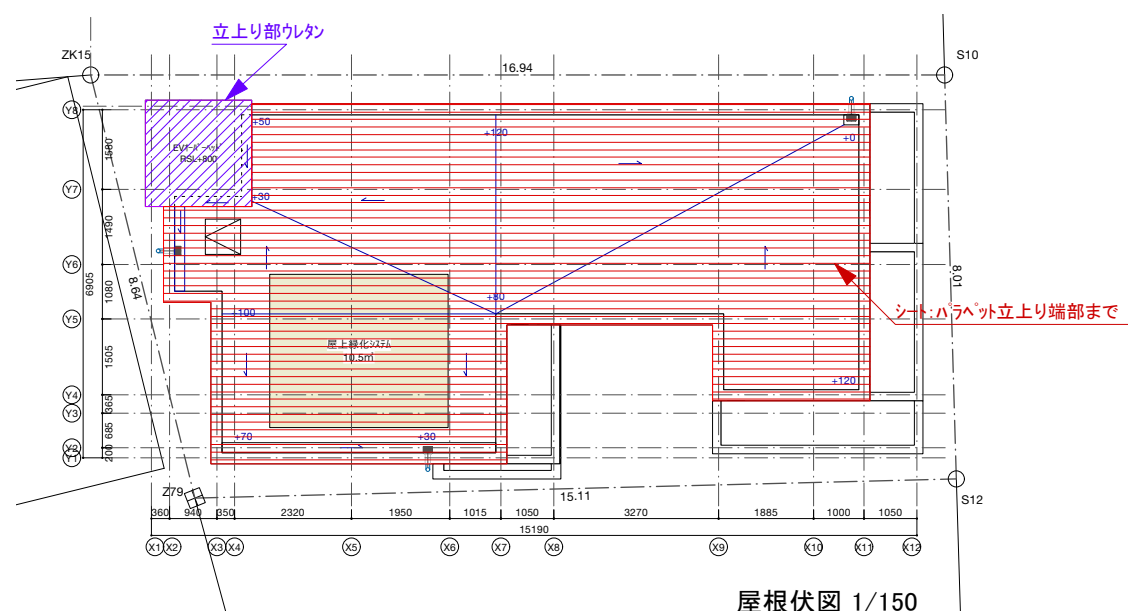
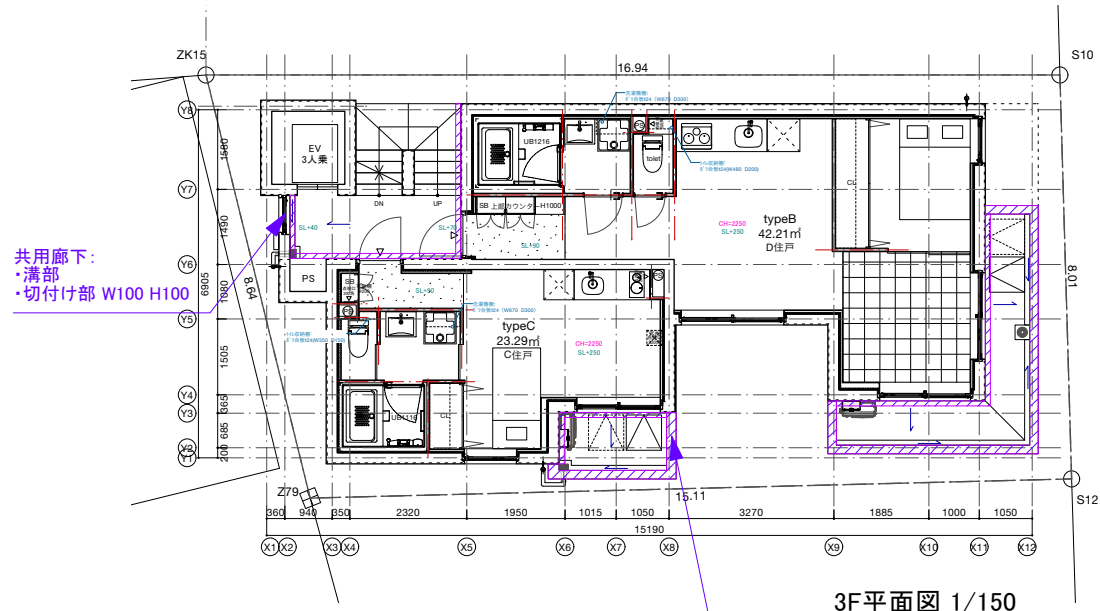






凡例

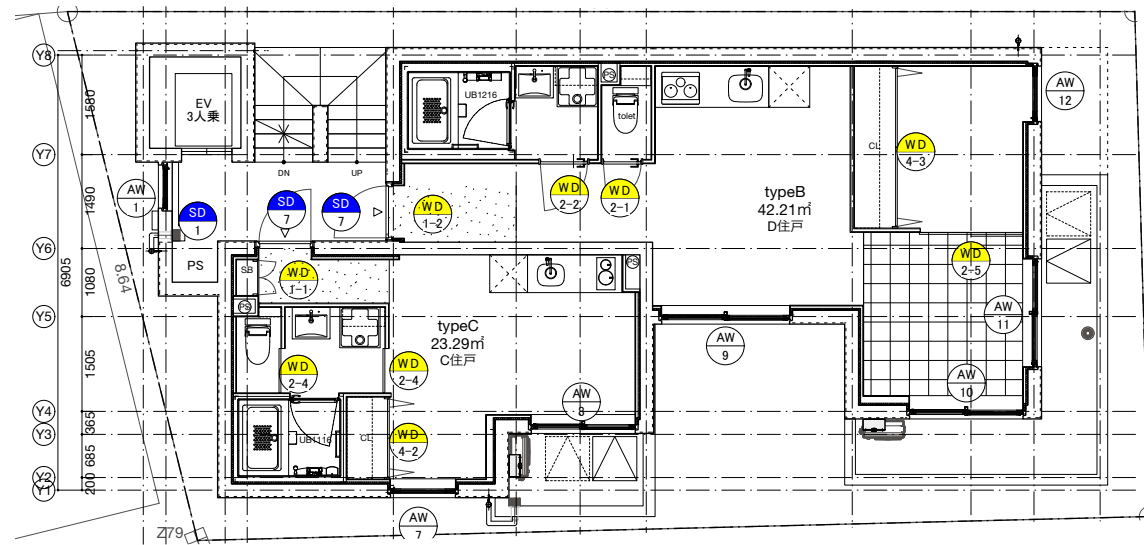
	屋根(外断熱)	A種押出法ホリスチレンフォーム保温板3種bA	t40
	天井(内断熱)	A種押出法ホリスチレンフォーム保温板3種bA	t30
	ビロティ天井 orハルコニー床 (外断熱)	A種押出法ホリスチレンフォーム保温板3種bA	t40
	外壁(内断熱)	吹付硬質ウレタンフォームA種1H	t25
	梁(内断熱) 梁下+梁側面	吹付硬質ウレタンフォームA種1H	t25
	地下ピット天井 (内断熱)	A種押出法ホリスチレンフォーム保温板3種bA	t30



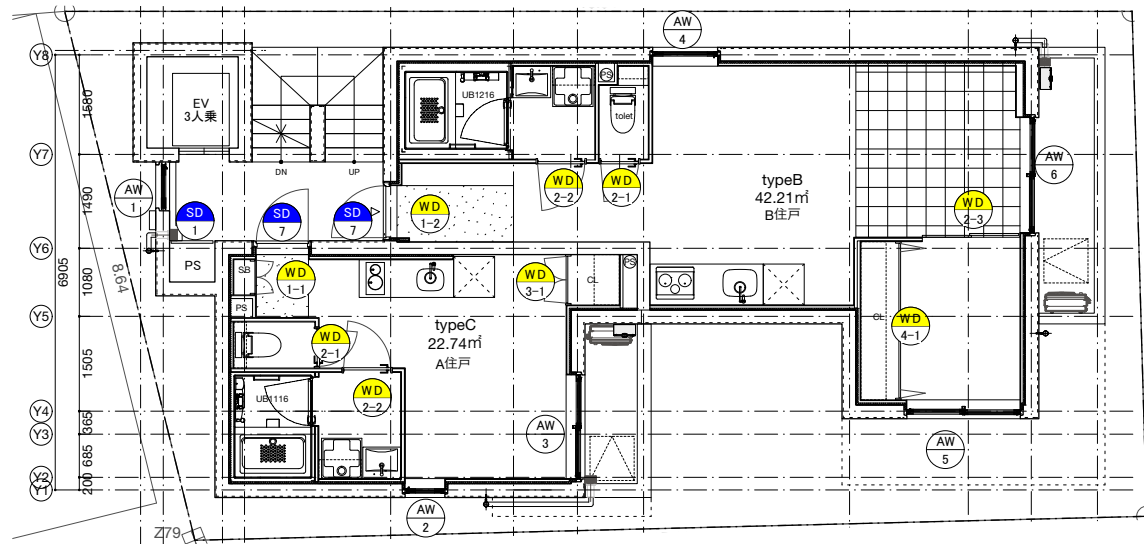
凡例

	ウレタン塗膜防水[X-2工法]
	シート防水[MIT-U920G](田島ルーフィング)同等品

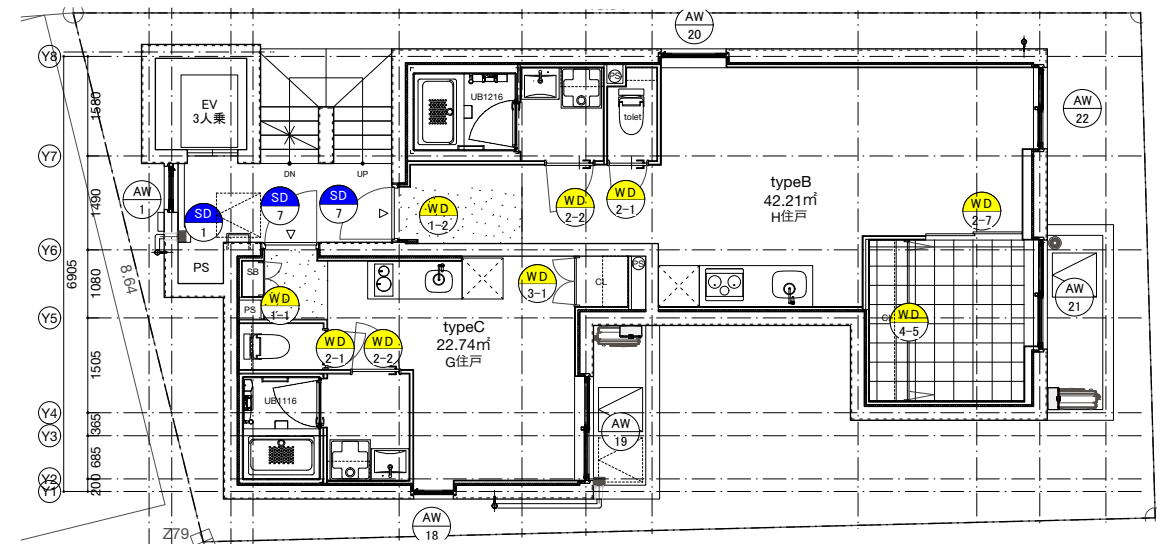




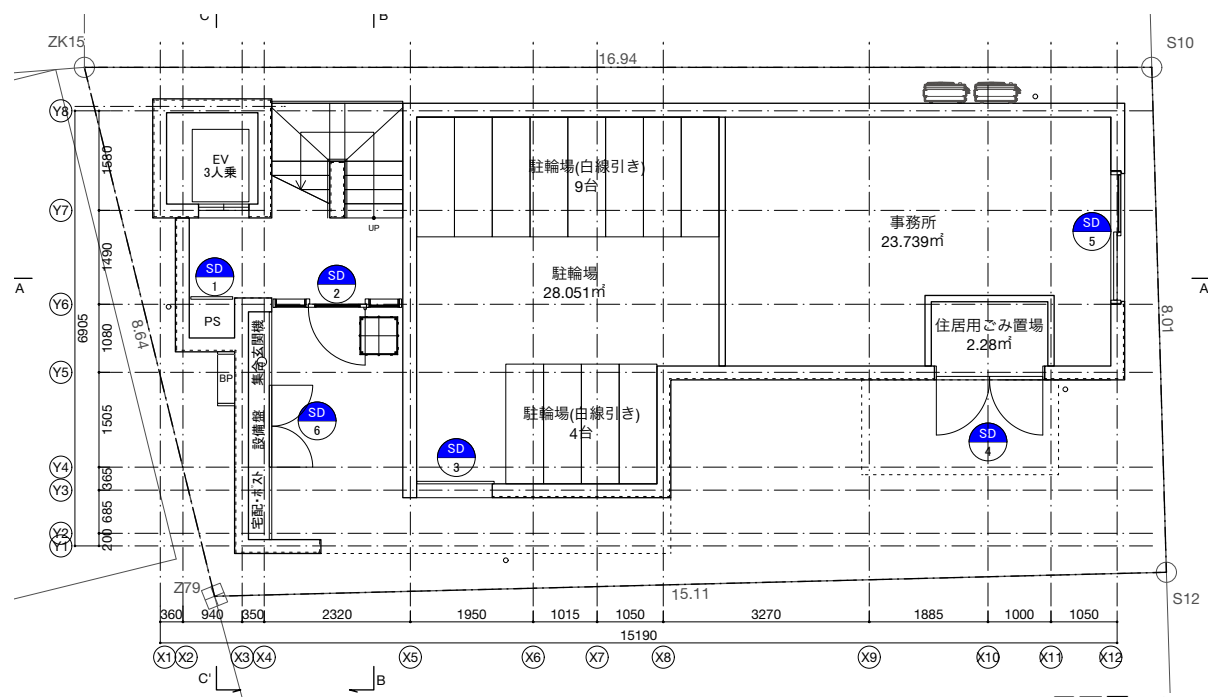
3F平面図 1/100



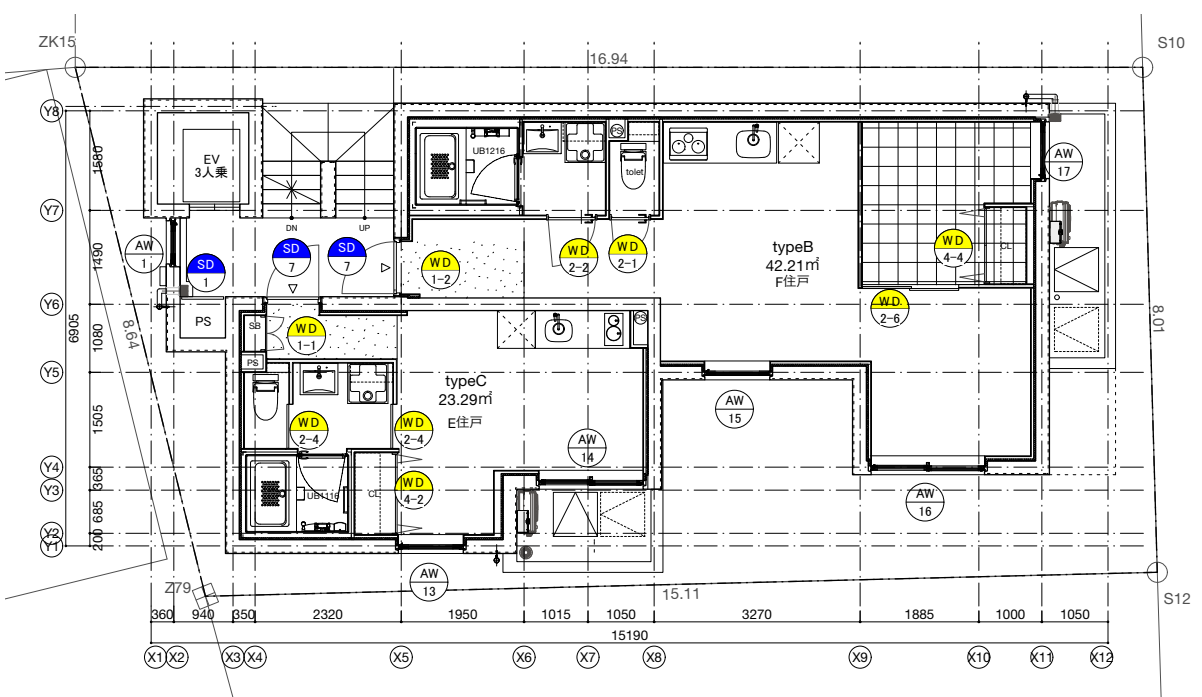
2F平面図 1/100



5F平面図 1/100

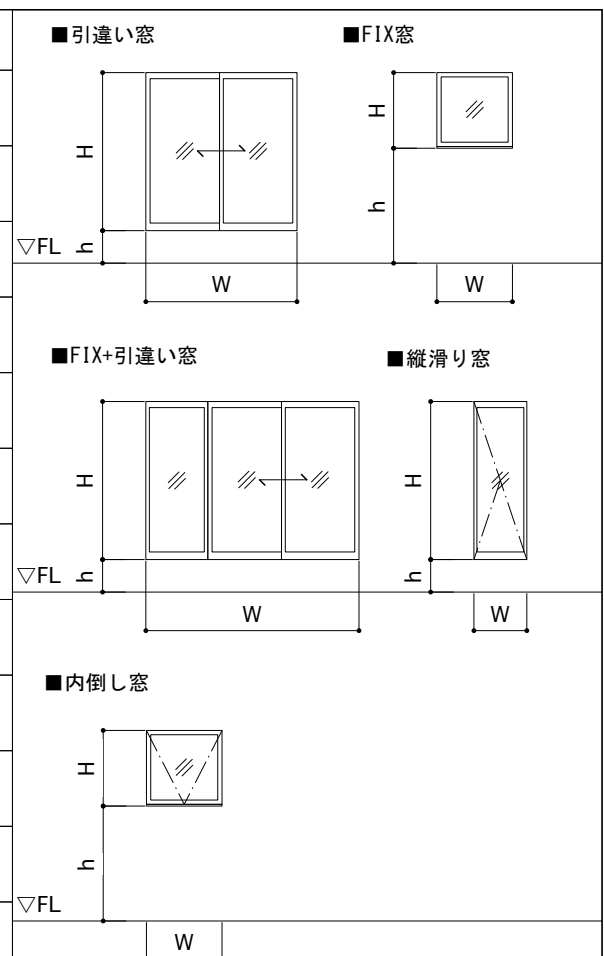


1F平面図 1/100

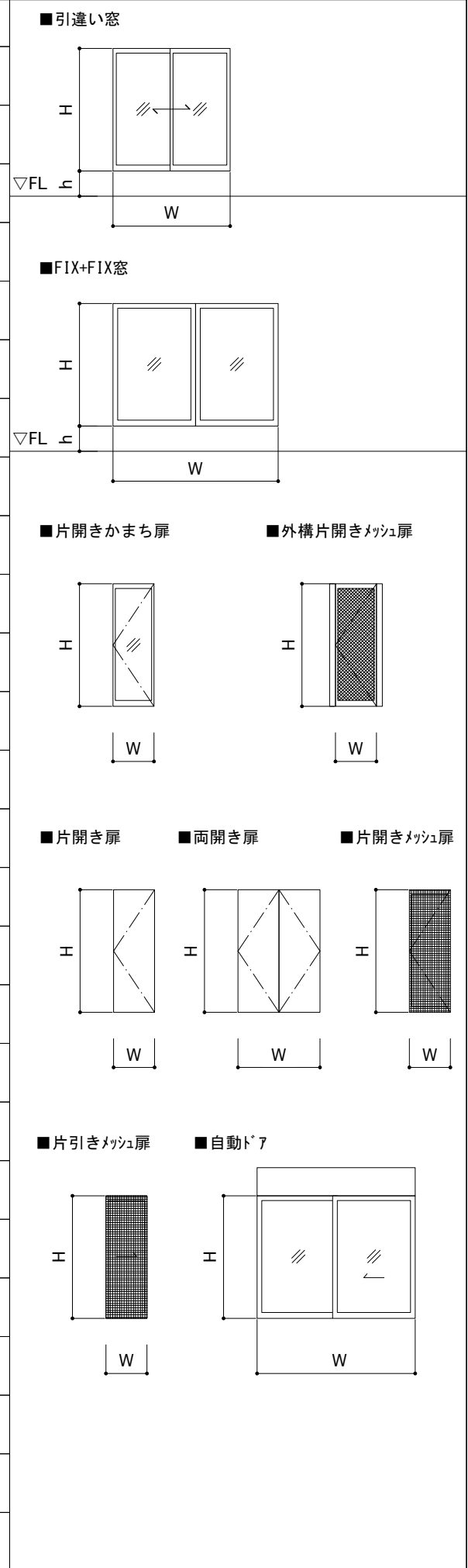


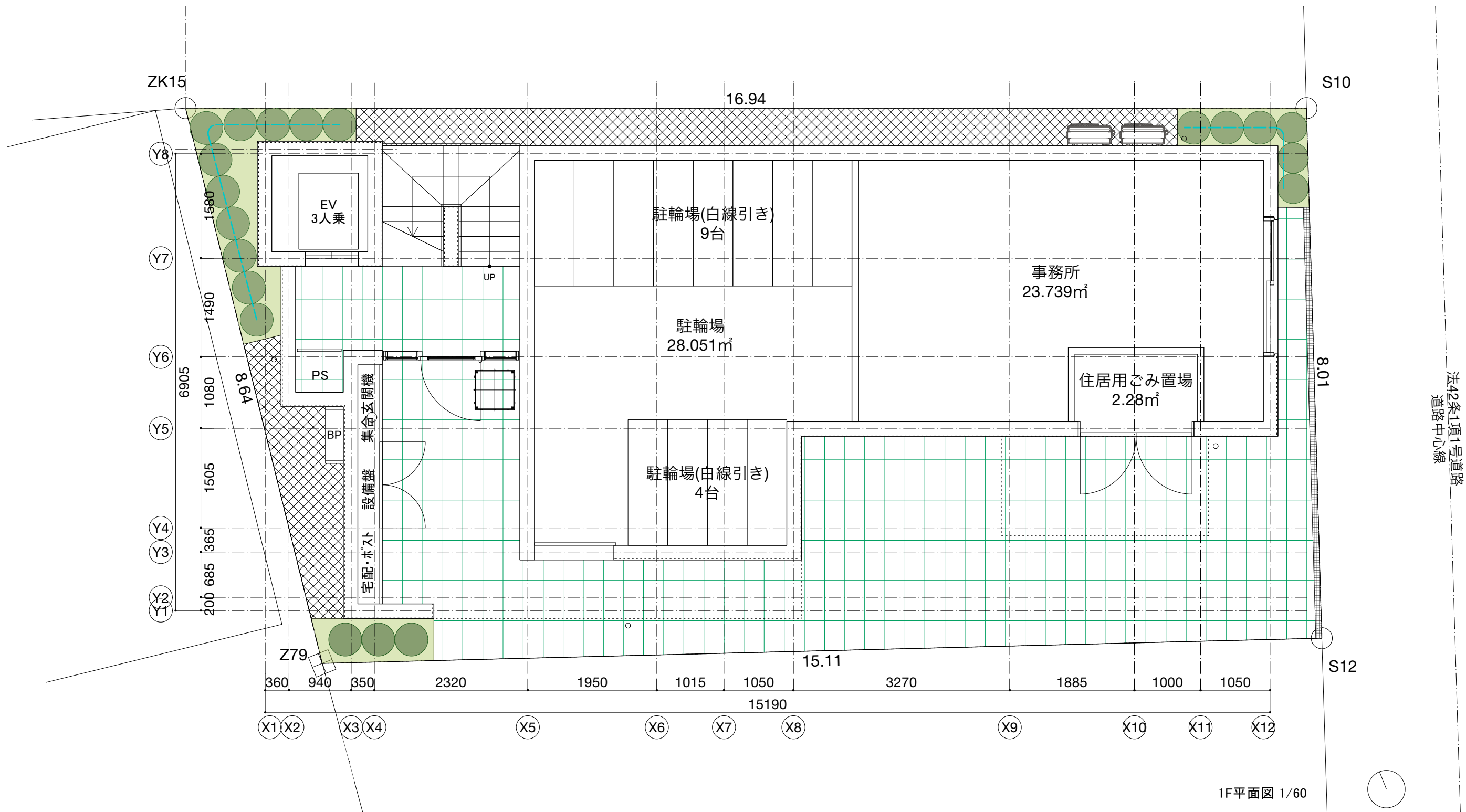
4F平面図 1/100

符号	形式	使用箇所	数量	材質・仕上	寸法			枠			硝子 種類・厚さ	FLからの高さh	吊金物	錠	取手	7mm手摺	網戸	その他	備考
					W	H	見込	材質	仕上	見込									
AW1	FIX窓	EVホール	4	7mm・二次電解着色	685	1150	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+1080	-	-	-	-	-	付属金物一式	防火設備・水切 防火連結材
AW2	縦すべり出し窓	住戸A	1	7mm・二次電解着色	630	1110	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+1100	-	-	カムロック	-	フリーツ	付属金物一式	防火設備・水切
AW3	引違い窓	住戸A	1	7mm・二次電解着色	1620	1960	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+0	-	-	サード引手	-	可動	付属金物一式	防火設備・水切
AW4	すべり出し窓	住戸B	1	7mm・二次電解着色	1030	1110	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+0	-	-	カムロック	-	フリーツ	付属金物一式	防火設備・水切
AW5	引違い窓	住戸B	1	7mm・二次電解着色	1770	1960	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+0	-	-	サード引手	-	可動	付属金物一式	防火設備・水切
AW6	引違い窓	住戸B	1	7mm・二次電解着色	1800	1960	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス(型ガラス) PW6.8・A6.0・LW5.0	+0	-	-	サード引手	-	可動	付属金物一式	防火設備・水切
AW7	縦すべり出し窓	住戸C	1	7mm・二次電解着色	1330	1110	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス(型ガラス) PW6.8・A6.0・LW5.0	+1100	-	-	カムロック	-	フリーツ	付属金物一式	防火設備・水切
AW8	引違い窓	住戸C	1	7mm・二次電解着色	1620	1960	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+0	-	-	サード引手	-	可動	付属金物一式	防火設備・水切
AW9	引違い窓	住戸D	1	7mm・二次電解着色	2000	1110	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+1100	-	-	サード引手	-	可動	付属金物一式	防火設備・水切
AW10	引違い窓	住戸D	1	7mm・二次電解着色	1770	1960	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+0	-	-	サード引手	-	可動	付属金物一式	防火設備・水切
AW11	引違い窓	住戸D	1	7mm・二次電解着色	1680	1960	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+0	-	-	サード引手	-	可動	付属金物一式	防火設備・水切
AW12	縦すべり出し窓	住戸D	1	7mm・二次電解着色	880	1110	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+1100	-	-	カムロック	-	フリーツ	付属金物一式	防火設備・水切
AW13	縦すべり出し窓	住戸E	1	7mm・二次電解着色	1030	1110	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+1100	-	-	カムロック	-	フリーツ	付属金物一式	防火設備・水切
AW14	引違い窓	住戸E	1	7mm・二次電解着色	1620	1960	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス(型ガラス) PW6.8・A6.0・LW5.0	+0	-	-	サード引手	-	可動	付属金物一式	防火設備・水切
AW15	縦すべり出し窓	住戸F	1	7mm・二次電解着色	1030	1110	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+1100	-	-	カムロック	-	フリーツ	付属金物一式	防火設備・水切
AW16	引違い窓	住戸F	1	7mm・二次電解着色	1770	1110	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス(型ガラス) PW6.8・A6.0・LW5.0	+1100	-	-	サード引手	-	可動	付属金物一式	防火設備・水切
AW17	縦すべり出し窓	住戸F	1	7mm・二次電解着色	900	1960	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+0	-	-	カムロック	-	フリーツ	付属金物一式	防火設備・水切
AW18	縦すべり出し窓	住戸G	1	7mm・二次電解着色	630	1110	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+1100	-	-	カムロック	-	フリーツ	付属金物一式	防火設備・水切
AW19	引違い窓	住戸G	1	7mm・二次電解着色	1620	1960	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+0	-	-	サード引手	-	可動	付属金物一式	防火設備・水切
AW20	すべり出し窓	住戸H	1	7mm・二次電解着色	1030	1110	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+1100	-	-	カムロック	-	フリーツ	付属金物一式	防火設備・水切
AW21	引違い窓	住戸H	1	7mm・二次電解着色	1700	1960	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+0	-	-	サード引手	-	可動	付属金物一式	防火設備・水切
AW22	引違い窓	住戸H	1	7mm・二次電解着色	1255	860	70	7mm	二次電解着色	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+1350	-	-	サード引手	-	可動	付属金物一式	防火設備・水切



符号	形式	使用箇所	数量	材質・仕上	寸法			枠			硝子 種類・厚さ	FLからの高さh	吊金物	錠	取手	7ルミ手摺	網戸	その他	備考
					W	H	見込	材質	仕上	見込									
SD 1	片開き扉	PS	5	SOP塗装	650	2170	70	スチール	SOP	-	-	+0	丁番	箱錠	平面ハンドル	-	-	付属金物一式	
SD 2	片開き扉	エントランス	1	SOP塗装	930	2650	70	スチール	SOP	-	単板ガラス PW6.8	+0	丁番	本締錠	レバーハンドル	-	-	付属金物一式	
SD 3	片引きかまち戸	駐輪場	1	SOP塗装	1230	2360	70	スチール	SOP 錆止め	-	複層ガラス PW6.8・A6.0・LW5.0	+0	丁番	本締錠	引手	-	-	付属金物一式	ソフトクロス (2way)
SD 4	両開き扉	ゴミ置き場	1	SOP塗装	1750	2360	70	スチール	SOP 錆止め	-	-	+0	丁番	箱錠	レバーハンドル	-	-	付属金物一式	コンシールドカーザー
SD 5	片開きかまち戸	事務所	1	SOP塗装	908	2445	70	スチール	SOP 錆止め	-	-	+0	丁番	本締錠	レバーハンドル	-	-	付属金物一式	ソフトクロス (2way)
SD 6	両開き扉	設備板	1	SOP塗装	1300	2250	70	スチール	SOP	-	-	+0	丁番	箱錠	レバーハンドル	-	-	付属金物一式	コンシールドカーザー
SD 7	片開き扉	各住戸	8	SOP塗装	850	2000	70	スチール	SOP	-	-	+0	丁番	本締錠	平面ハンドル	-	-	付属金物一式	
WD 1-1	両開き戸	住戸A, C, E, G	8	オレフィンシート	560	1000	36	木製	オレフィンシート	90	20mm	-	丁番	-	レバーハンドル	-	-	付属金物一式	スライド丁番・ソフトクロス
WD 1-2	両開き戸	住戸B, D, F, H	24	オレフィンシート	566	1000	36	木製	オレフィンシート	90	20mm	-	丁番	-	レバーハンドル	-	-	付属金物一式	スライド丁番・ソフトクロス
WD 2-1	片開き戸	住戸A, B, D, F, H	6	オレフィンシート	600	1930	36	木製	オレフィンシート	90	20mm	-	丁番	表示錠	レバーハンドル	-	-	付属金物一式	コンシールドカーザー
WD 2-2	片開き戸	住戸A, B, D, F, H	6	オレフィンシート	750	1930	36	木製	オレフィンシート	90	20mm	-	丁番	表示錠	レバーハンドル	-	-	付属金物一式	コンシールドカーザー
WD 2-3	片引き戸	住戸B	1	オレフィンシート	1550	1930	36	木製	オレフィンシート	90	20mm	-	埋込用レール	-	引手	-	-	付属金物一式	ソフトクロス (2way)
WD 2-4	片引き戸	住戸C, E	4	オレフィンシート	700	1930	36	木製	オレフィンシート	90	20mm	-	埋込用レール	表示錠	引手	-	-	付属金物一式	ソフトクロス (2way)
WD 2-5	2枚引き戸	住戸D	1	オレフィンシート	1585	2250	36	木製	オレフィンシート	90	20mm	-	埋込用レール	-	引手	-	-	付属金物一式	ソフトクロス (2way)
WD 2-6	2枚引き戸	住戸F	1	オレフィンシート	1530	2250	36	木製	オレフィンシート	90	20mm	-	埋込用レール	-	引手	-	-	付属金物一式	ソフトクロス (2way)
WD 2-7	2枚引き戸	住戸H	1	オレフィンシート	1480	2250	27	木製	オレフィンシート	90	20mm	-	埋込用レール	-	引手	-	-	付属金物一式	ソフトクロス (2way)
WD 3-1	両開き扉	住戸A, G	2	オレフィンシート	750	2250	27	木製	オレフィンシート	90	20mm	-	丁番	-	把手	-	-	付属金物一式	スライド丁番・ソフトクロス
WD 4-1	両引き折れ戸	住戸B, H	2	オレフィンシート	2460	2250	24	木製	オレフィンシート	90	20mm	-	ハンガーレール	-	引手	-	-	付属金物一式	ソフトクロス (2way)
WD 4-2	両引き折れ戸	住戸C, F	2	オレフィンシート	1250	2250	24	木製	オレフィンシート	90	20mm	-	ハンガーレール	-	引手	-	-	付属金物一式	ソフトクロス (2way)
WD 4-3	両引き折れ戸	住戸D	1	オレフィンシート	2520	2250	24	木製	オレフィンシート	90	20mm	-	ハンガーレール	-	引手	-	-	付属金物一式	ソフトクロス (2way)
WD 4-4	両引き折れ戸	住戸F	1	オレフィンシート	1530	2250	24	木製	オレフィンシート	90	20mm	-	ハンガーレール	-	引手	-	-	付属金物一式	ソフトクロス (2way)
WD 4-5	両引き折れ戸	住戸H	1	オレフィンシート	1480	2250	24	木製	オレフィンシート	90	20mm	-	ハンガーレール	-	引手	-	-	付属金物一式	ソフトクロス (2way)





凡例

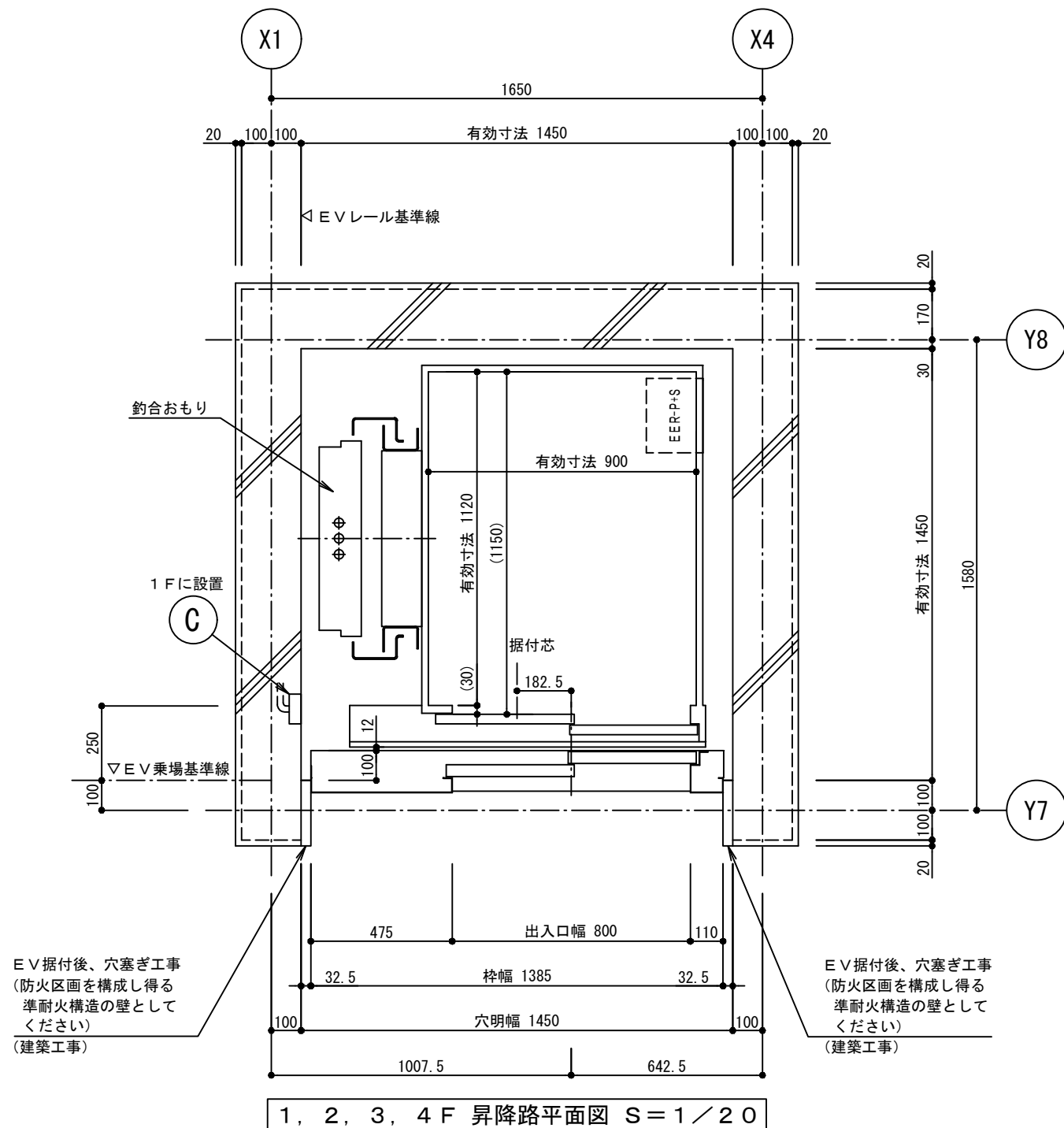
	砂利敷き: t50 + 防草シート	12.73m <sup>2</sup>		緑地帯: 砂利+客土t500	4.42m <sup>2</sup>
	タイル: コンクリート金コテ t100 + ワイヤーマッシュΦ6 100×100 砕石t50 + CVH360R-995R (KYタイル)	45.5m <sup>2</sup>		低木: アセビ 0.5m	14本 (緑化算定推定14本)
				ソーラー発電式灌水装置	14本 (緑化算定推定14本)

三菱日立小規模共同住宅用エレベーター仕様	A	2511V1016
製造者認証番号	第製240505Gab030375号	
型式適合認定番号	第型05Gab030375号	
戸開走行保護装置大臣認定番号	ENNNUN-0132	
巻上ロープ大臣認定番号	-	
かご及び主要支持部分大臣認定番号	EPNNNN-0138	
遮煙ドア大臣認定番号	CAS-1148 (1)	
用途	乗用 (小規模共同住宅用)	
駆動方式	トラクション式	
制御方式	インバーター制御方式	
操作方式	乗合全自動式 (2BC)	
積載質量・定員	250kg (3名)	
定格速度	30m/min (分速30m)	
ドア形式	電動2枚戸片引き式	
停止箇所	5箇所 (1, 2, 3, 4, 5F)	
エレベーター用電源	単相200V (2.8kVA), 単相100V (1.0kVA)	
モーター容量	1.2kW	
連絡装置・設置場所	同時通話式インターホン・1F	
ルーム	化粧鋼板製	
ルーム内法	間口900mm×奥行1120mm×高さ2000mm	
出入口寸法	間口800mm×高さ2000mm	
ロープ	φ8-3本	
乗場の窓	網入りガラス (防犯窓)	
標準装備	停電時バッテリー運転 (停電時最寄り階自動着床装置) 停電灯 (バッテリー残量警告ランプ付) はさまりまセンサー (非接触形はさまれ防止センサー) ドアセーフティーシュー 非常ブザー インターホン 戸開走行保護装置 乗場ドア施錠装置 速度検出装置 非常停止装置 故障時救出運転 他階救出運転 ドア過負荷検出装置 乗り過ぎ防止装置 (秤装置) 防犯窓 (難燃戸仕様) 乗場インジケーター 指定階待機機能 ドア開放機能 情報表示パネル クリーン仕様 フェッシャープレート 管理用キースイッチ (1F)	
地域係数	1.0	
オプション	音声アナウンス P波センサー付地震時管制運転 火災時管制運転 (避難階床: 1F) 遮煙乗場ドア (全階) 煙感知器点検ロスイッチ 壁保護幕 床マット	
連絡先	メルコビルエンジニアリング株式会社 東京支社 担当: 今野 TEL: 03-6257-8956	

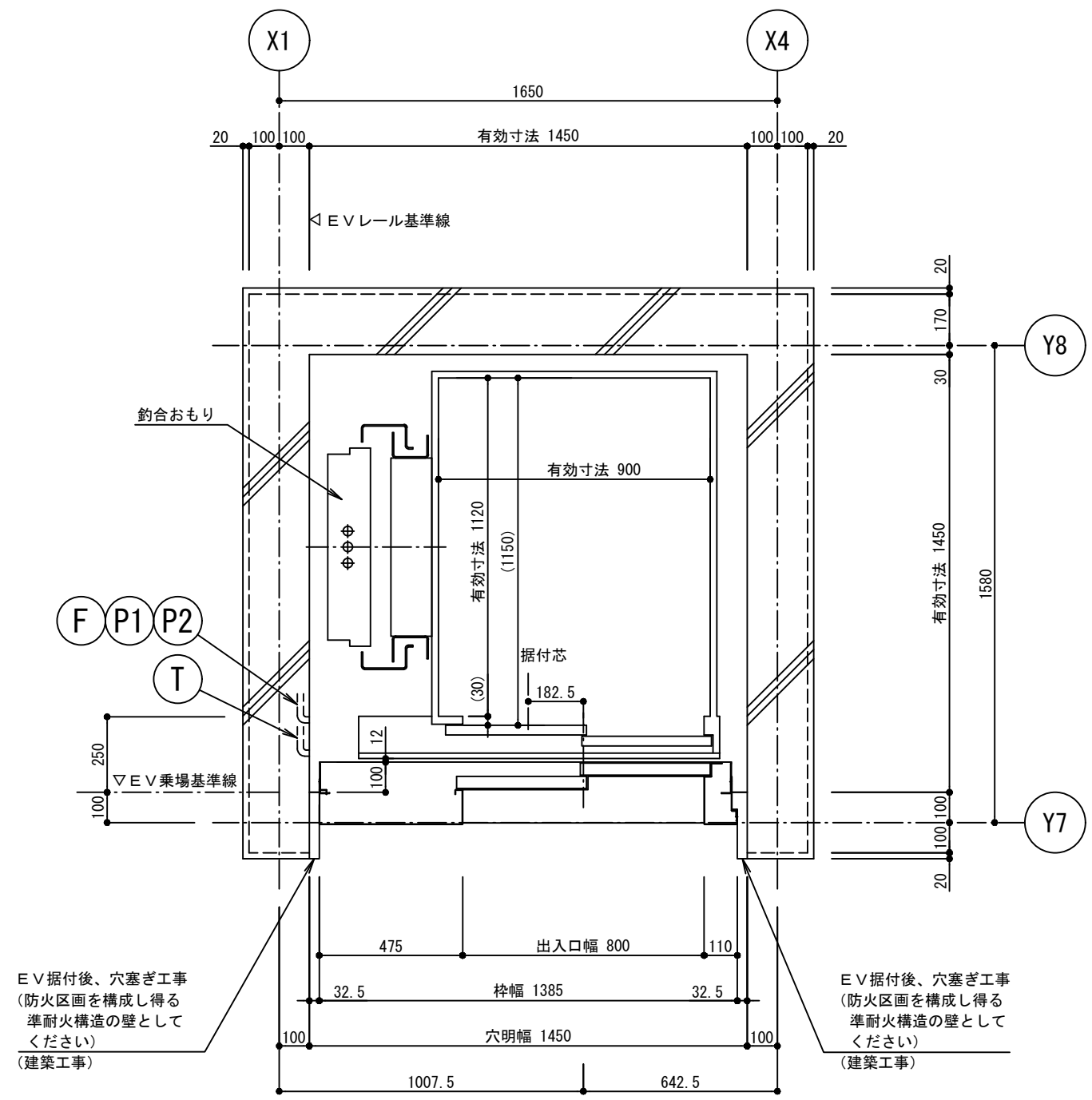
エレベーター除外工事	
建築関係	昇降路の築造と各階出入口の穴明け工事 昇降路ピットの基礎工事 ピット内防水仕上工事 (必要に応じて排水工事も含む) 各階エレベーター乗場ユニット取付後のユニットまわりの壁及び床の仕上工事 エレベーター荷重支持用横梁の設置工事 エレベーター機器荷揚げ用梁、または荷揚げ用フックの設置工事 (吊荷重4900N) 煙感知器点検口の設置工事 (必要な場合)
電気・電話関係	エレベーター受電盤への電源結線工事 (単相200V、単相100V) エレベーター専用のD種接地工事 昇降路内への電源線の引込み工事 (単相200V、単相100V) 工事用の仮設電源供給工事 (単相200V、単相100V) 昇降路内への電話線引込み工事 ピット内点検用コンセントの設置工事 昇降路内への火報接点線引込み工事

やむを得ず、指定場所以外から入線する場合は、電線を昇降路壁面にビス等で確実に固定 (テープは不可) のうえ、指定場所まで配線願います。(建築工事)

③ ピット内点検用コンセント  
器具: コンセント100V用

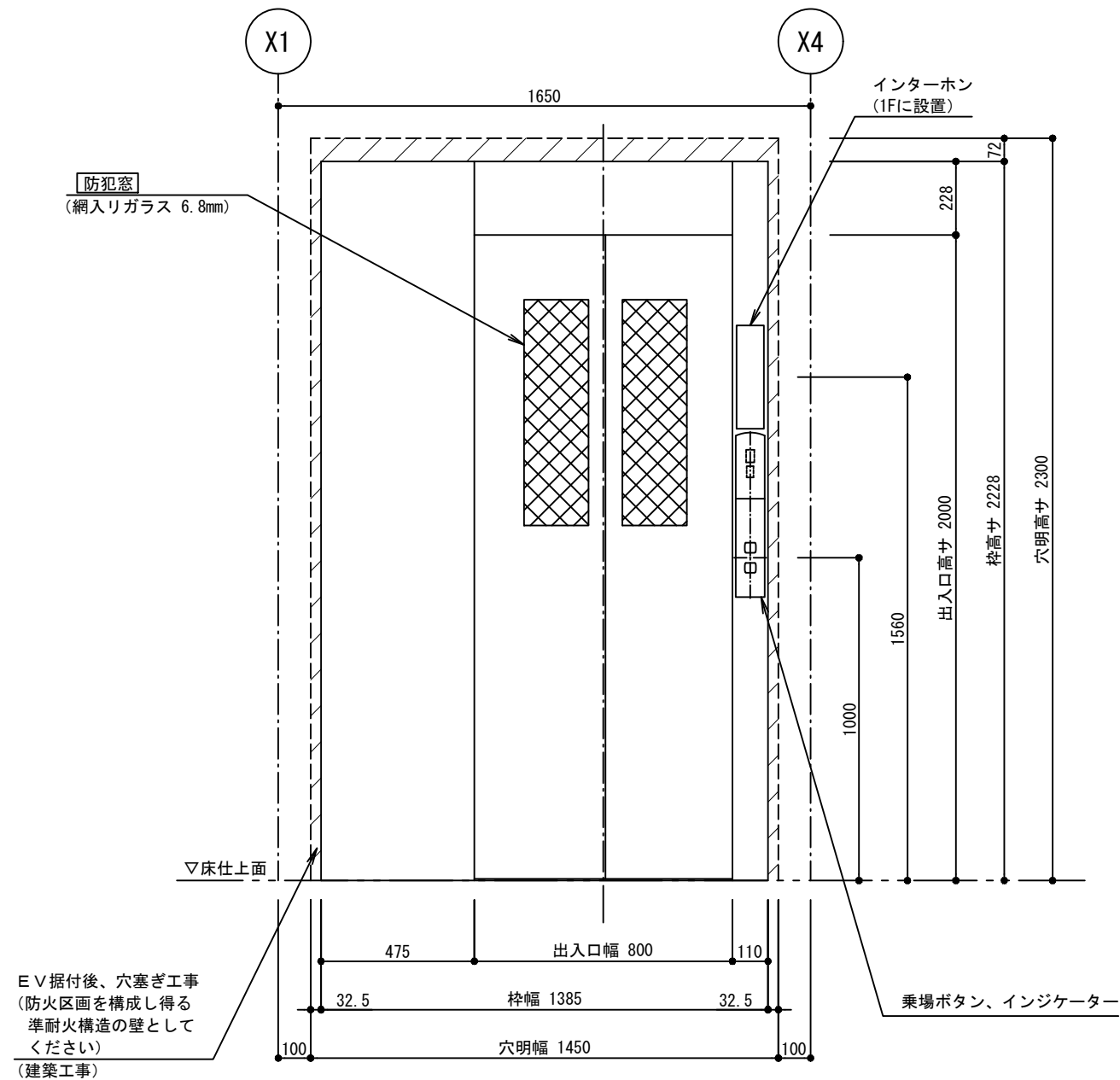


意匠仕様	乗場		ルーム	
	5F		天井	
	4F		壁・扉	
	3F		床	
	2F			
1F				

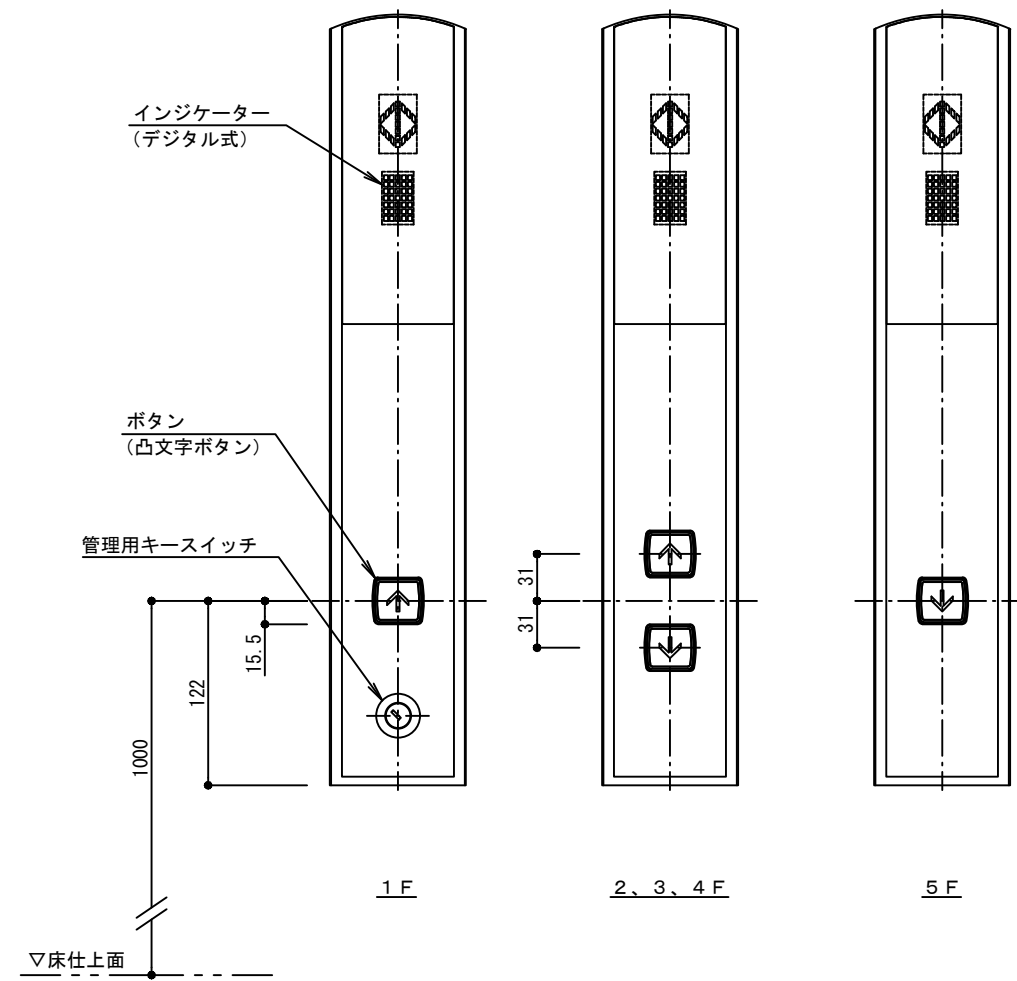


- P1 駆動用電源**  
 単相200Vアース付き (D種接地)  
 線引き出し長さ: 2m (アース線含め3芯)  
 電線: 単線φ2.0mm、または、より線3.5~5.5mm<sup>2</sup>  
 ブレーカー容量: 20A
- P2 照明・制御用電源**  
 単相100V  
 線引き出し長さ: 2m (2芯)  
 電線: 単線φ1.6mm、または、より線2.0mm<sup>2</sup>  
 ブレーカー容量: 10A
- T 電話線 (昇降路内への電話線の引込みは電気工事)**  
 線引き出し長さ: 2m  
 電線: 被覆ケーブル  
 配管: 電線サイズに適合する径 (現地一任)
- F 火災時管制運転用配線**  
 線引き出し長さ: 2m (無電圧A接点)  
 電線: 被覆ケーブル (2芯) 単線φ0.9mm以上  
 ※各火報接点を並列にした線2芯が必要です。

(仮称) 第二南藤沢ビルプロジェクト新築工事殿向  
 2511V1016-2  
 据付図・穴明図

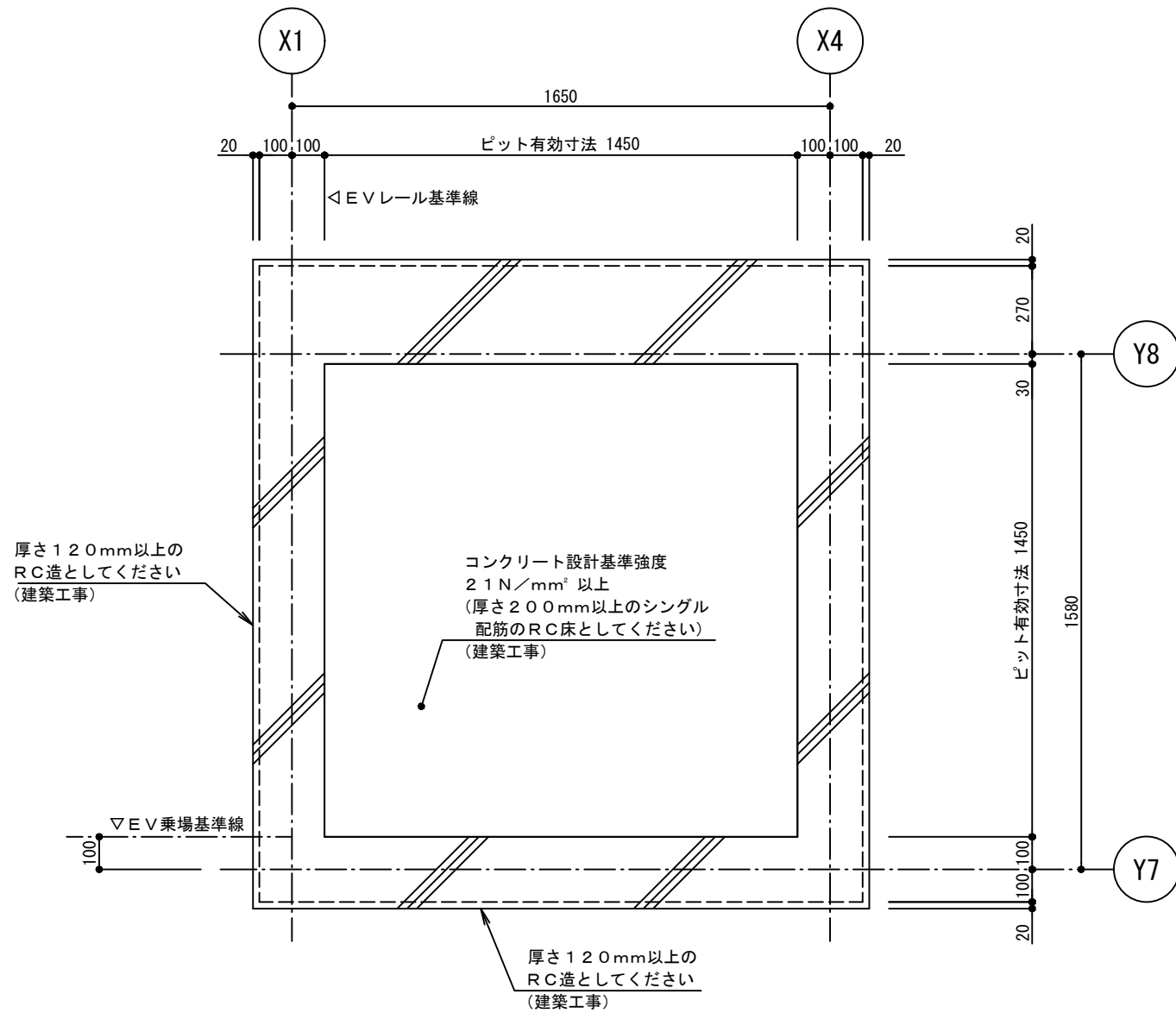


乗場正面図 S = 1 / 20

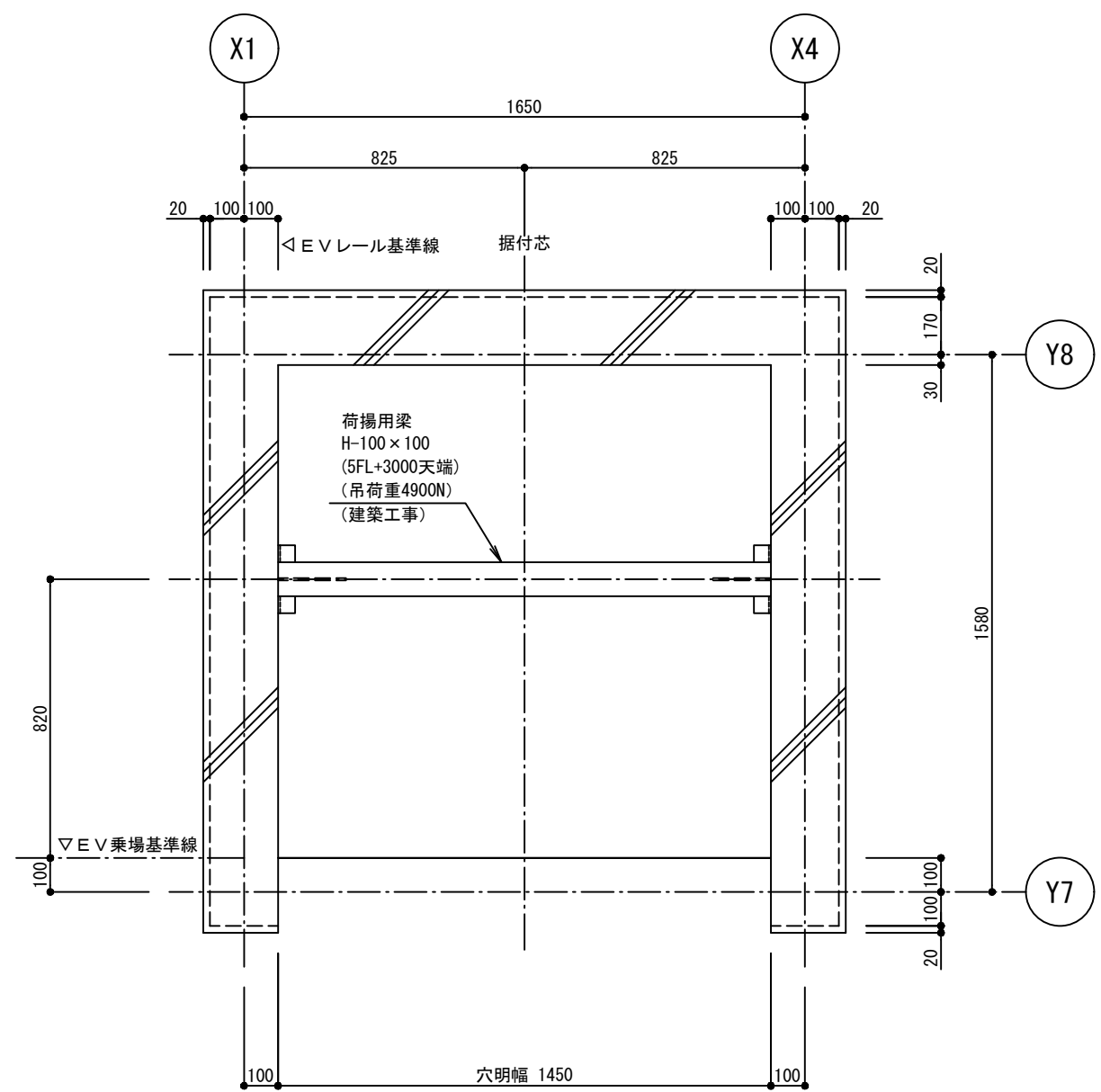


乗場ボタン意匠図 S = 1 / 5

(仮称) 第二南藤沢ビルプロジェクト新築工事殿向  
2511V1016-3  
据付図

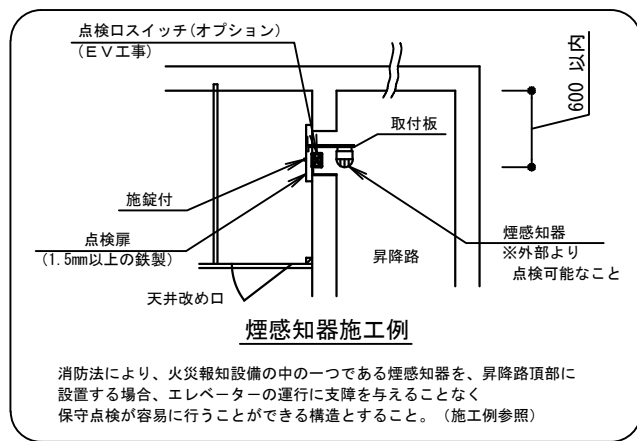


基礎伏せ図 S=1/20



昇降路穴明図 S=1/20

(仮称) 第二南藤沢ビルプロジェクト新築工事殿向  
 2511V1016-4  
 据付図・穴明図

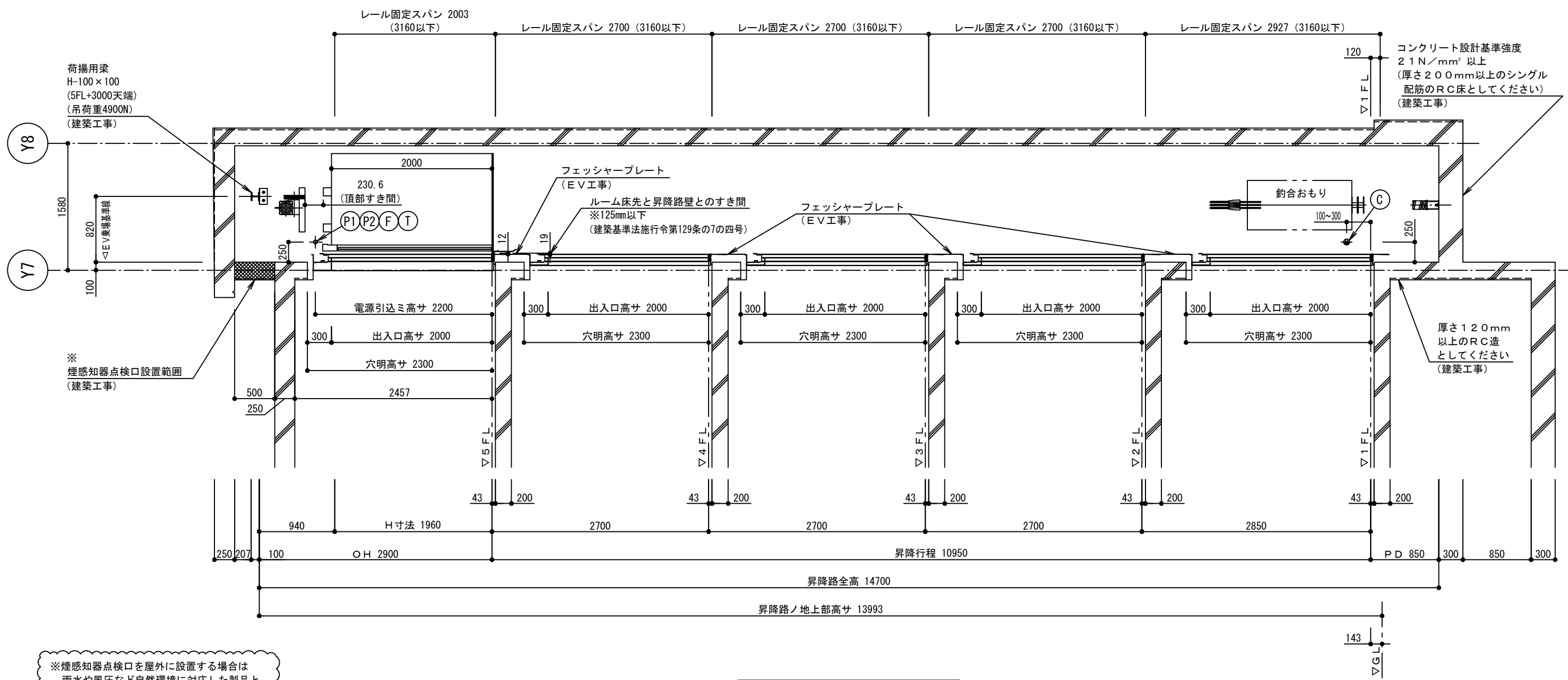


昇降路は外から人または物が昇降路内の機器に触れないようピット内や天井裏も含めて隙間のない構造として下さい。

- F 火災時管制運転用配線  
線引き出し長さ：2m（無電圧A接点）  
電線：被覆ケーブル（2芯）単線φ0.9mm以上  
※各火報接点を並列にした線2芯が必要です。
- C ピット内点検用コンセント  
器具：コンセント100V用

やむを得ず、指定場所以外から入線する場合は、電線を昇降路壁面にビス等で確実に固定（テープは不可）のうえ、指定場所まで配線願います。（建築工事）

- P1 駆動用電源  
単相200Vアース付き（D種接地）  
線引き出し長さ：2m（アース線含め3芯）  
電線：単線φ2.0mm、または、より線3.5~5.5mm<sup>2</sup>  
ブレーカー容量：20A
- P2 照明・制御用電源  
単相100V  
線引き出し長さ：2m（2芯）  
電線：単線φ1.6mm、または、より線2.0mm<sup>2</sup>  
ブレーカー容量：10A
- T 電話線（昇降路内への電話線の引込みは電気工事）  
線引き出し長さ：2m  
電線：被覆ケーブル  
配管：電線サイズに適合する径（現地一任）



※煙感知器点検口を屋外に設置する場合は雨水や風圧など自然環境に対応した製品として下さい。  
また、保守点検作業者が煙感知器点検口に接近できるよう通路を設けて下さい。

昇降路縦断面図 S=1/50

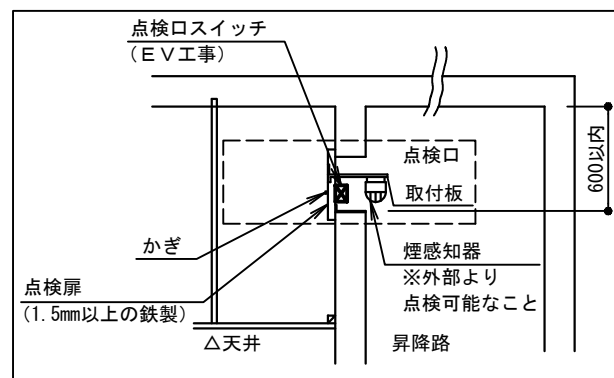
(仮称) 第二南藤沢ビルプロジェクト新築工事殿向  
2511V1016-5  
据付図

# 昇降路内に設ける火災報知設備(煙感知器)について

## 1. 点検口の設置について

消防法により火災報知設備の中の1つである煙感知器を昇降路頂部に設置する場合は、エレベーターの運行に支障を与えることがなく、保守点検が容易に行うことができる点検口を設けてください。(図1) 点検口には、かぎ(ネジも可、但し蝶ネジは不可)を用いて開く施錠装置を設け、点検者の安全を確保するため、点検口扉が開いた時はエレベーターの動力を切り、動かないようにしてください。

(図1)



### 1-1. 点検口

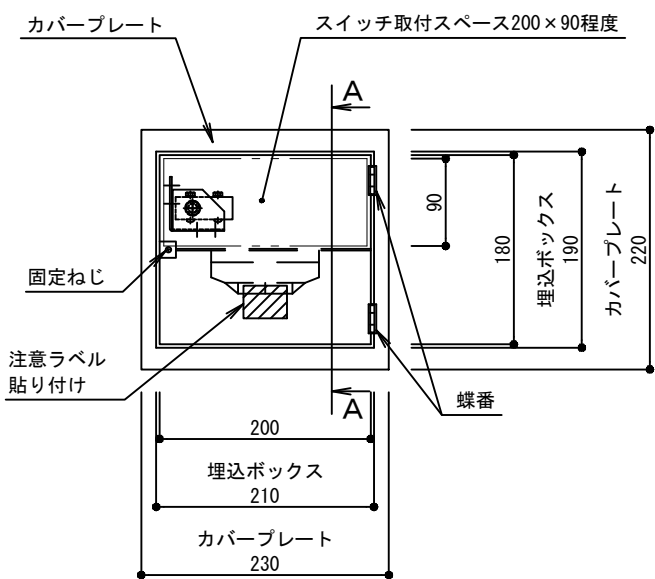
点検口は下記(1)に記載の製品、または(2)としてください。

#### (1) EV昇降路専用品(スイッチ取付台座付き)

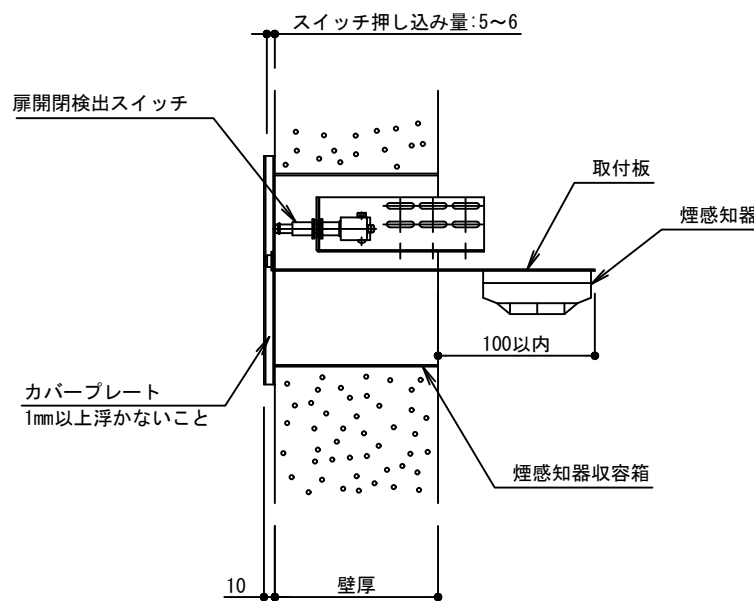
- ① メーカー: ホーチキ 型番・品番: KUS-1C
- ② メーカー: 能美防災 型番・品番: FXSJ001A-HU
- ③ メーカー: ニッタン 型番・品番: NID-T-G
- ④ メーカー: パナソニック 型番・品番: BV95351 (BOX) + BV95381H (扉)

#### (2) 以下3項目を満足する点検口

- ① 200×90程度のスイッチ取付スペースを確保していること。
  - ② 錠付または工具を必要とするネジ付きの蓋で1mm以上浮かないこと。
  - ③ 点検口(扉)は鋼板製であること。
- ※下図「煙感知器・点検ボックス(参考例)」参照



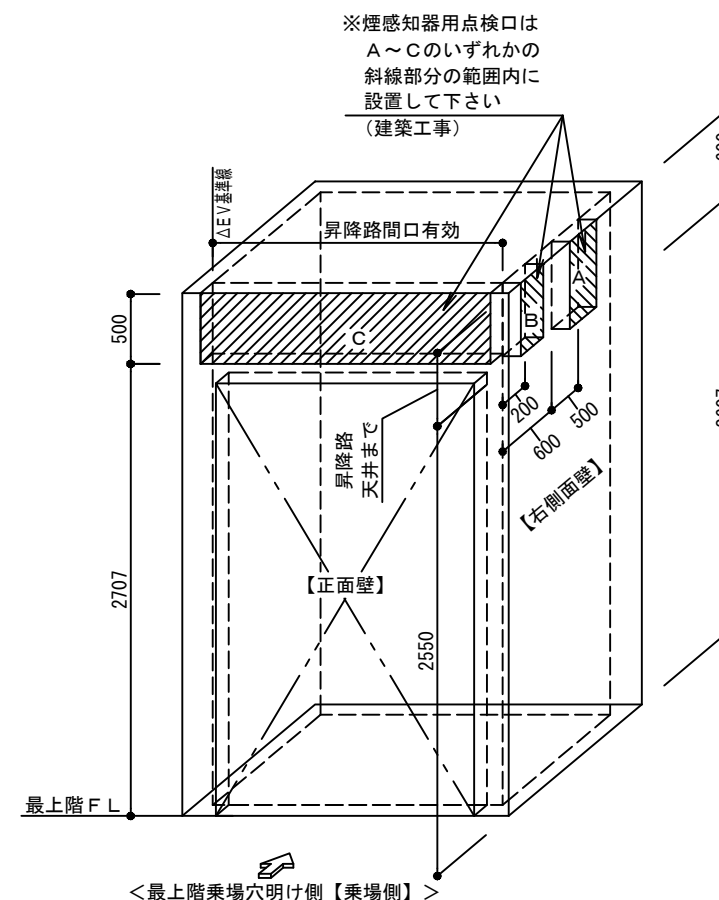
煙感知器・点検ボックス(参考例)



矢視A-A

## 1-2. 取付範囲

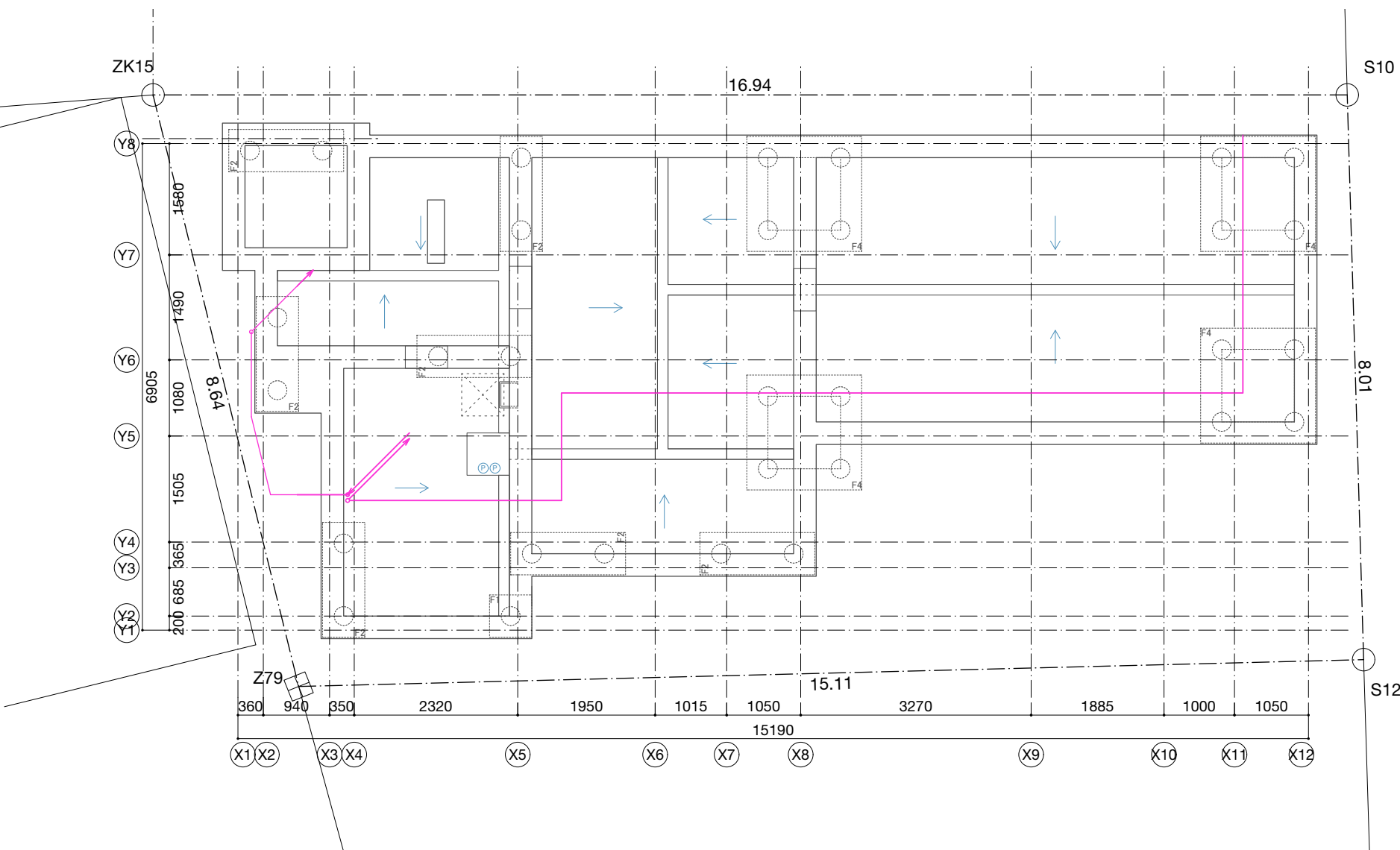
- (1) 「煙感知器点検口設置範囲(参考図)」の示す範囲に設置してください。又、煙感知器は昇降路内への入り込みは100mm以内とします。
- (2) 荷重支持梁の位置は考慮されていません。よって、荷重支持梁を避けた上で最終的な位置決めを行ってください。



煙感知器点検口設置範囲(参考図)

※煙感知器点検口を屋外に設置する場合は雨水や風圧など自然環境に対応した製品としてください。また、保守点検作業者が煙感知器点検口に接近できるよう通路を設けてください。

<b>MITSUBISHI/HITACHI</b> MITSUBISHI HITACHI HOME ELEVATOR 三菱日立ホームエレベーター株式会社	件名 (仮称) 第二南藤沢ビルプロジェクト新築工事殿向	尺度 NTS	作成 MHE 石田	照査	設計 今野	検認	図面番号 2511V1016
	図面名 煙感知器施工例	作成日付 25-12-15	作成 MHE 石田	照査	設計 今野	検認	図面番号 2511V1016

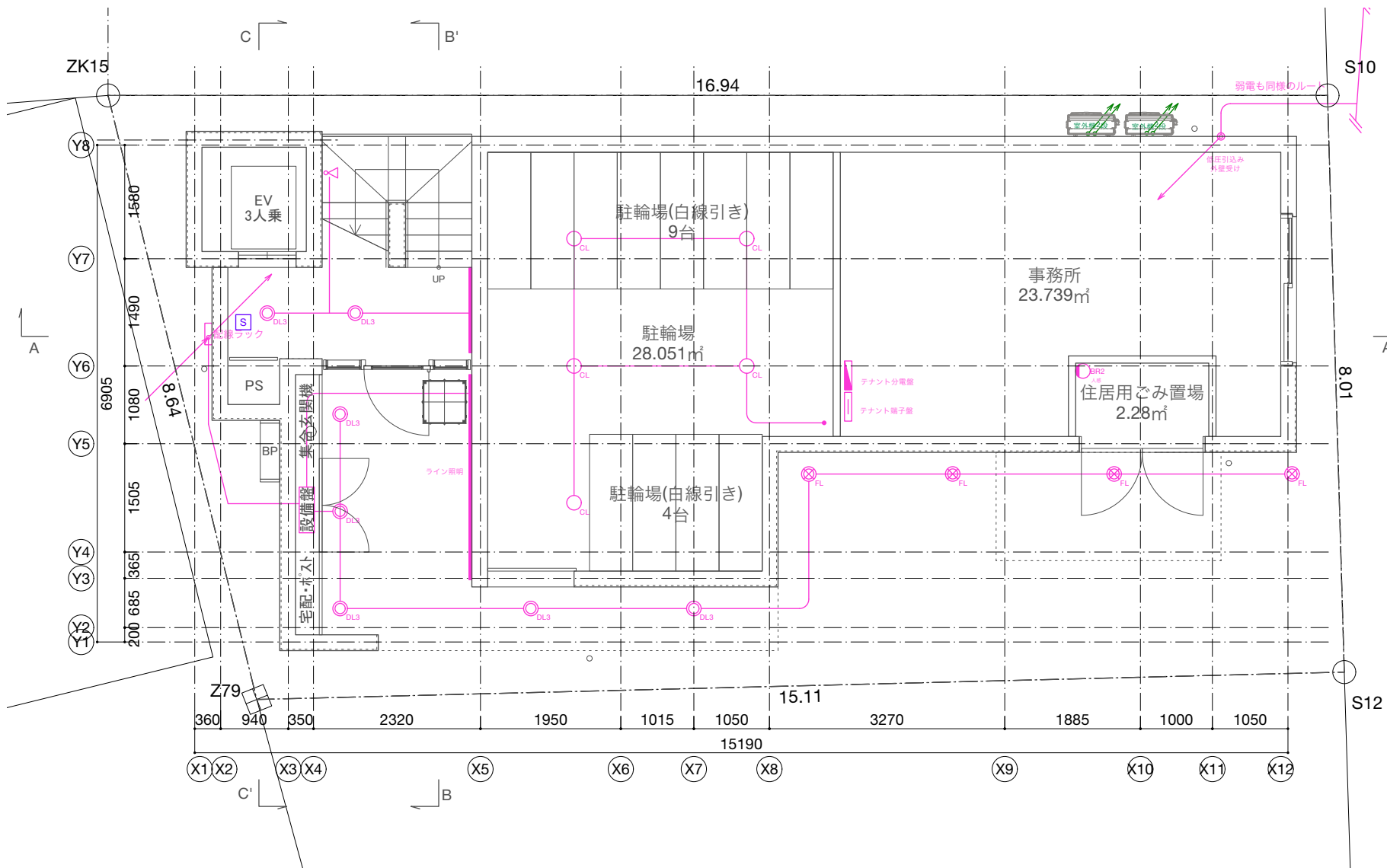


■ 凡例

記号	名称	基準取付高さ	記号	名称	基準取付高さ
	ベースライト			引込柱	
	ダウンライト			分電盤	
	ブラケットライト			埋込スイッチ	FL+1000
	シーリングライト			埋込スイッチ(3路用)	FL+1000
	ペンダントライト			24時間換気スイッチ	FL+1000
	引掛シーリング			調光スイッチ	FL+1000
	スポットライト			2口埋込コンセント	FL+225
	ライン照明			7ス付き埋込コンセント	FL+225
	ライティングレール			17コ用直結コンセント	FL+225
	外構照明			家具用コンセント	
	煙感知器			防水コンセント	
				床埋込コンセント	
				電話用モジュージャック	FL+225
				テレビ直結ユニット	FL+225
				LAN用モジュージャック	FL+225
				インターホン親機	
				ドアホン	FL+1350
				浴室乾燥機リモコン	FL+1350
				給湯リモコン	FL+1350
				床暖房リモコン	FL+1350
				防犯カメラ	
				防犯カメラ(ドーム型)	



ピット平面図 1/80

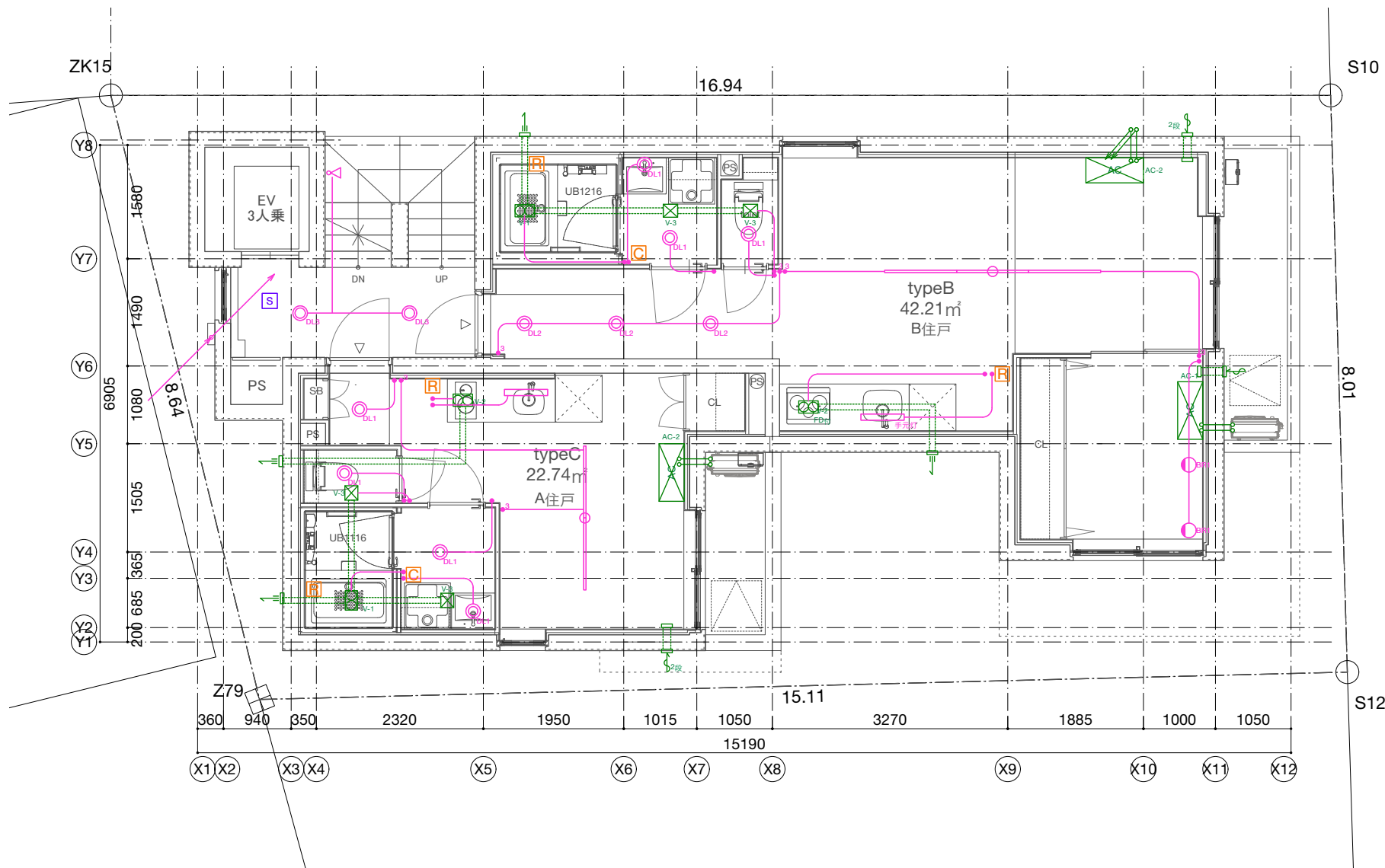


1F平面図 1/80

■ 凡例

記号	名称	基準取付高さ	記号	名称	基準取付高さ
	ベースライト			引込柱	
	ダウンライト			分電盤	
	ブラケットライト			埋込スイッチ	FL+1000
	シーリングライト			埋込スイッチ(3路用)	FL+1000
	ペンダントライト			24時間換気スイッチ	FL+1000
	引掛シーリング			調光スイッチ	FL+1000
	スポットライト			2口埋込コンセント	FL+225
	ライン照明			アス付き埋込コンセント	FL+225
	ライティングレール			IFC用直結コンセント	FL+225
	外構照明			家具用コンセント	
	煙感知器			防水コンセント	
				床埋込コンセント	
				電話用モジュージャック	FL+225
				テレビ直結ユニット	FL+225
				LAN用モジュージャック	FL+225
				インターホン親機	
				ドアホン	FL+1350
				浴室乾燥機リモコン	FL+1350
				給湯リモコン	FL+1350
				床暖房リモコン	FL+1350
				防犯カメラ	
				防犯カメラ(ドーム型)	



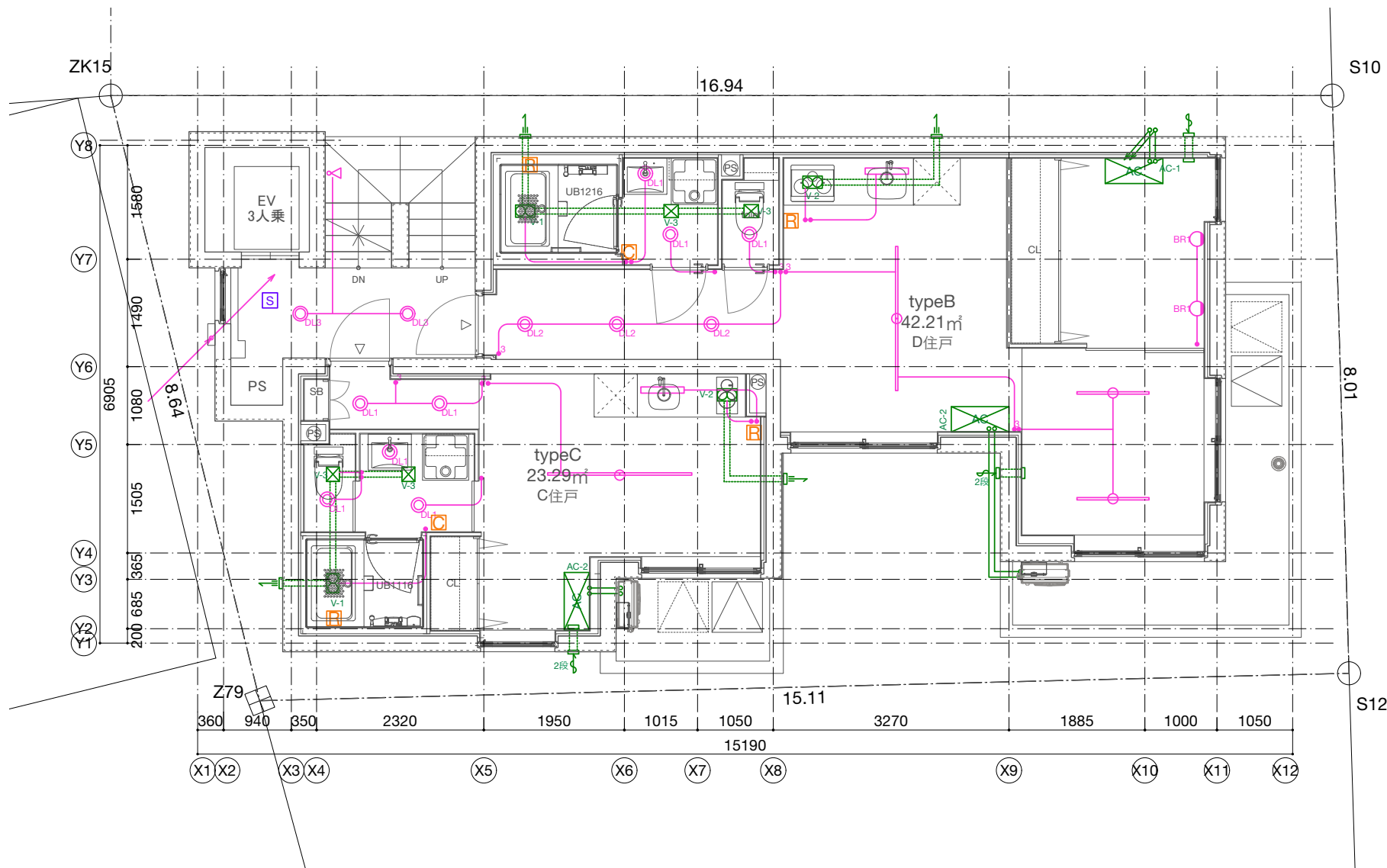


2F平面図 1/80

■ 凡例

記号	名称	基準取付高さ	記号	名称	基準取付高さ
	ベースライト			引込柱	
	ダウンライト			分電盤	
	ブラケットライト			埋込スイッチ	FL+1000
	シーリングライト			埋込スイッチ(3路用)	FL+1000
	ペンダントライト			24時間換気スイッチ	FL+1000
	引掛シーリング			調光スイッチ	FL+1000
	スポットライト			2口埋込コンセント	FL+225
	ライン照明			アス付き埋込コンセント	FL+225
	ライティングレール			IFTN用直結コンセント	FL+225
	外構照明			家具用コンセント	
	煙感知器			防水コンセント	
				床埋込コンセント	
				電話用モジュージャック	FL+225
				テレビ直結ユニット	FL+225
				LAN用モジュージャック	FL+225
				インターホン親機	
				ドアホン	FL+1350
				浴室乾燥機リモコン	FL+1350
				給湯リモコン	FL+1350
				床暖房リモコン	FL+1350
				防犯カメラ	
				防犯カメラ(ドーム型)	



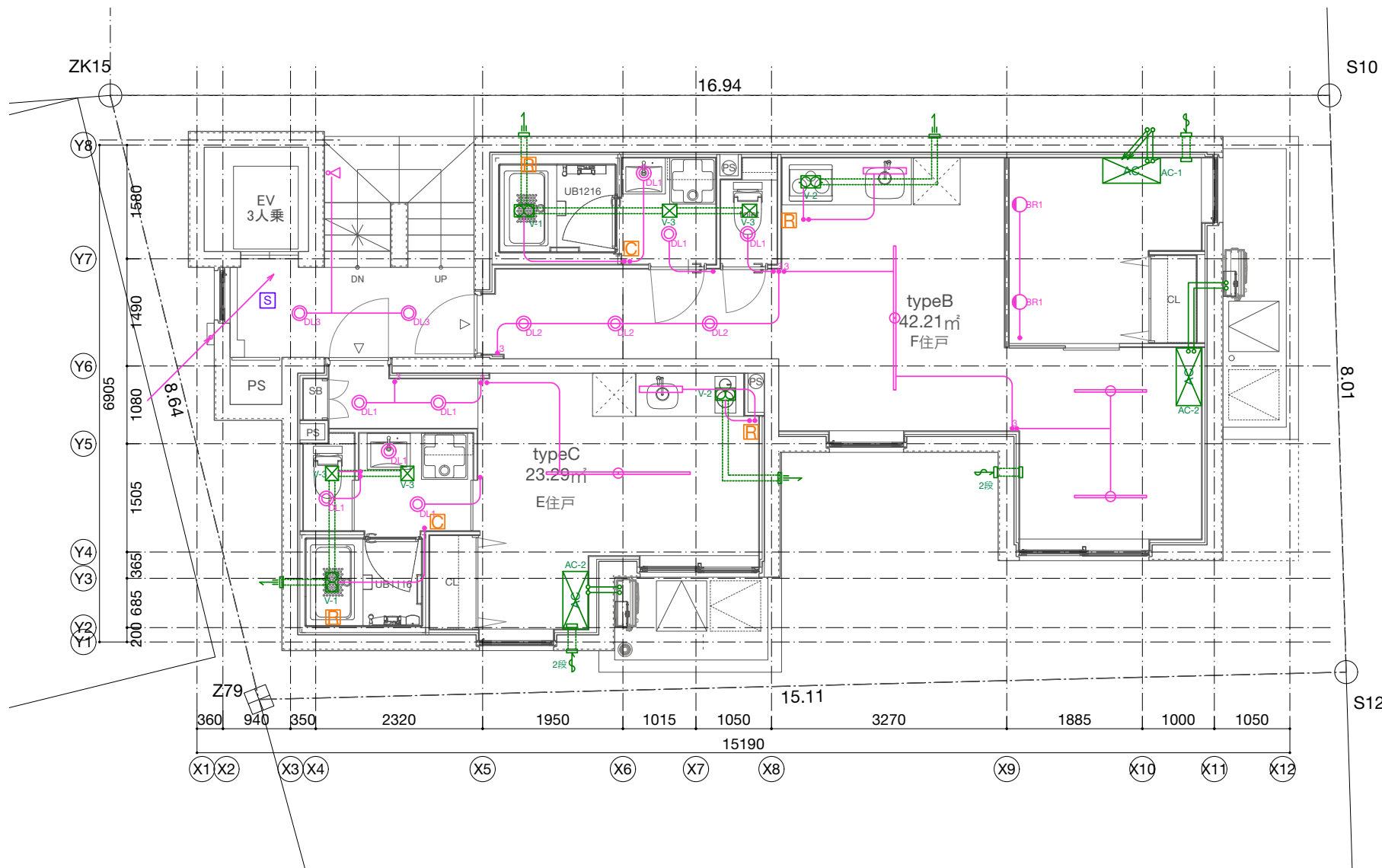


3F平面図 1/80

■ 凡例

記号	名称	基準取付高さ	記号	名称	基準取付高さ
	ベースライト			引込柱	
	ダウンライト			分電盤	
	ブラケットライト			埋込スイッチ	FL+1000
	シーリングライト			埋込スイッチ(3路用)	FL+1000
	ペンダントライト			24時間換気スイッチ	FL+1000
	引掛シーリング			調光スイッチ	FL+1000
	スポットライト			2口埋込コンセント	FL+225
	ライン照明			75mm埋込コンセント	FL+225
	ライティングレール			170mm直結コンセント	FL+225
	外構照明			家具用コンセント	
	煙感知器			防水コンセント	
				床埋込コンセント	
				電話用モジュージャック	FL+225
				テレビ直結ユニット	FL+225
				LAN用モジュージャック	FL+225
				インターホン親機	
				ドアホン	FL+1350
				浴室乾燥機リモコン	FL+1350
				給湯リモコン	FL+1350
				床暖房リモコン	FL+1350
				防犯カメラ	
				防犯カメラ(ドーム型)	



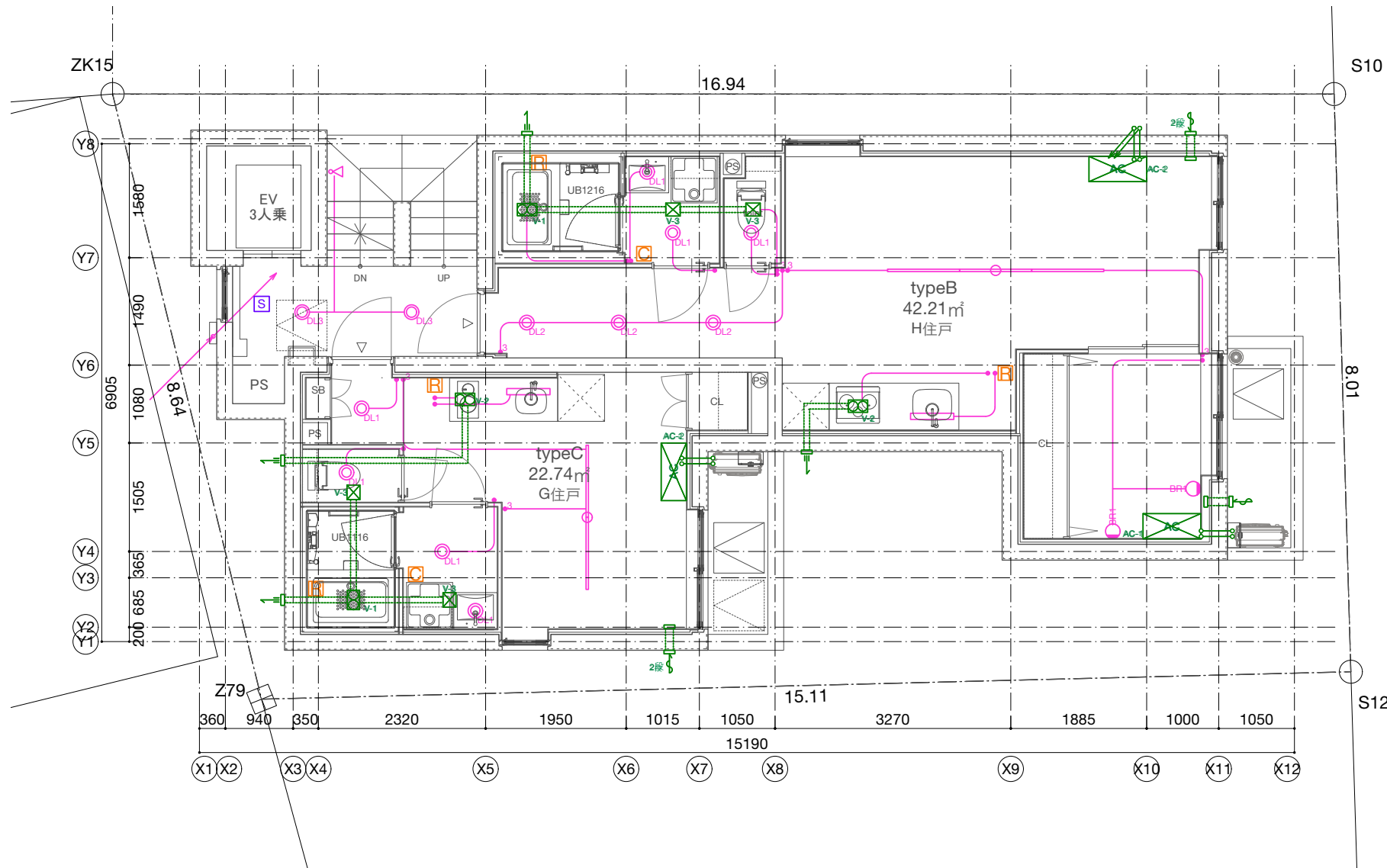


4F平面図 1/80

■ 凡例

記号	名称	基準取付高さ	記号	名称	基準取付高さ
	ベースライト			引込柱	
	ダウンライト			分電盤	
	ブラケットライト			埋込スイッチ	FL+1000
	シーリングライト			埋込スイッチ(3路用)	FL+1000
	ペンダントライト			24時間換気スイッチ	FL+1000
	引掛シーリング			調光スイッチ	FL+1000
	スポットライト			2口埋込コンセント	FL+225
	ライン照明			アース付き埋込コンセント	FL+225
	ライティングレール			エアコン用直結コンセント	FL+225
	外構照明			家具用コンセント	
	煙感知器			防水コンセント	
				床埋込コンセント	
				電話用モジュージャック	FL+225
				テレビ直結ユニット	FL+225
				LAN用モジュージャック	FL+225
				インターホン親機	
				ドアホン	FL+1350
				浴室乾燥機リモコン	FL+1350
				給湯リモコン	FL+1350
				床暖房リモコン	FL+1350
				防犯カメラ	
				防犯カメラ(ドーム型)	



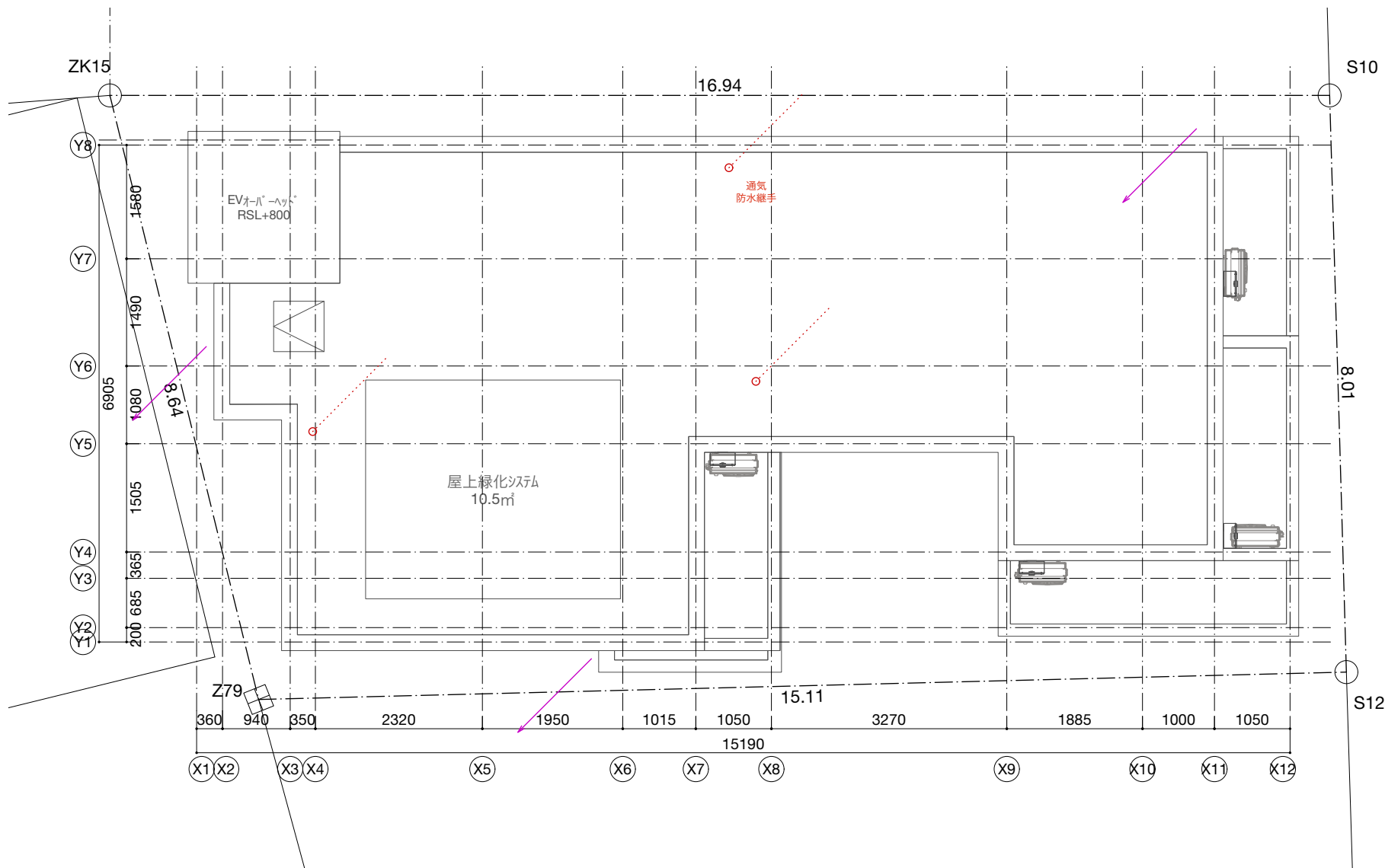


5F平面図 1/80

■ 凡例

記号	名称	基準取付高さ	記号	名称	基準取付高さ
	ベースライト			引込柱	
	ダウンライト			分電盤	
	ブラケットライト			埋込スイッチ	FL+1000
	シーリングライト			埋込スイッチ(3路用)	FL+1000
	ペンダントライト			24時間換気スイッチ	FL+1000
	引掛シーリング			調光スイッチ	FL+1000
	スポットライト			2口埋込コンセント	FL+225
	ライン照明			アース付き埋込コンセント	FL+225
	ライティングレール			エアコン用直結コンセント	FL+225
	外構照明			家具用コンセント	
	煙感知器			防水コンセント	
				床埋込コンセント	
				電話用モジュージャック	FL+225
				テレビ直結ユニット	FL+225
				LAN用モジュージャック	FL+225
				インターホン親機	
				ドアホン	FL+1350
				浴室乾燥機リモコン	FL+1350
				給湯リモコン	FL+1350
				床暖房リモコン	FL+1350
				防犯カメラ	
				防犯カメラ(ドーム型)	

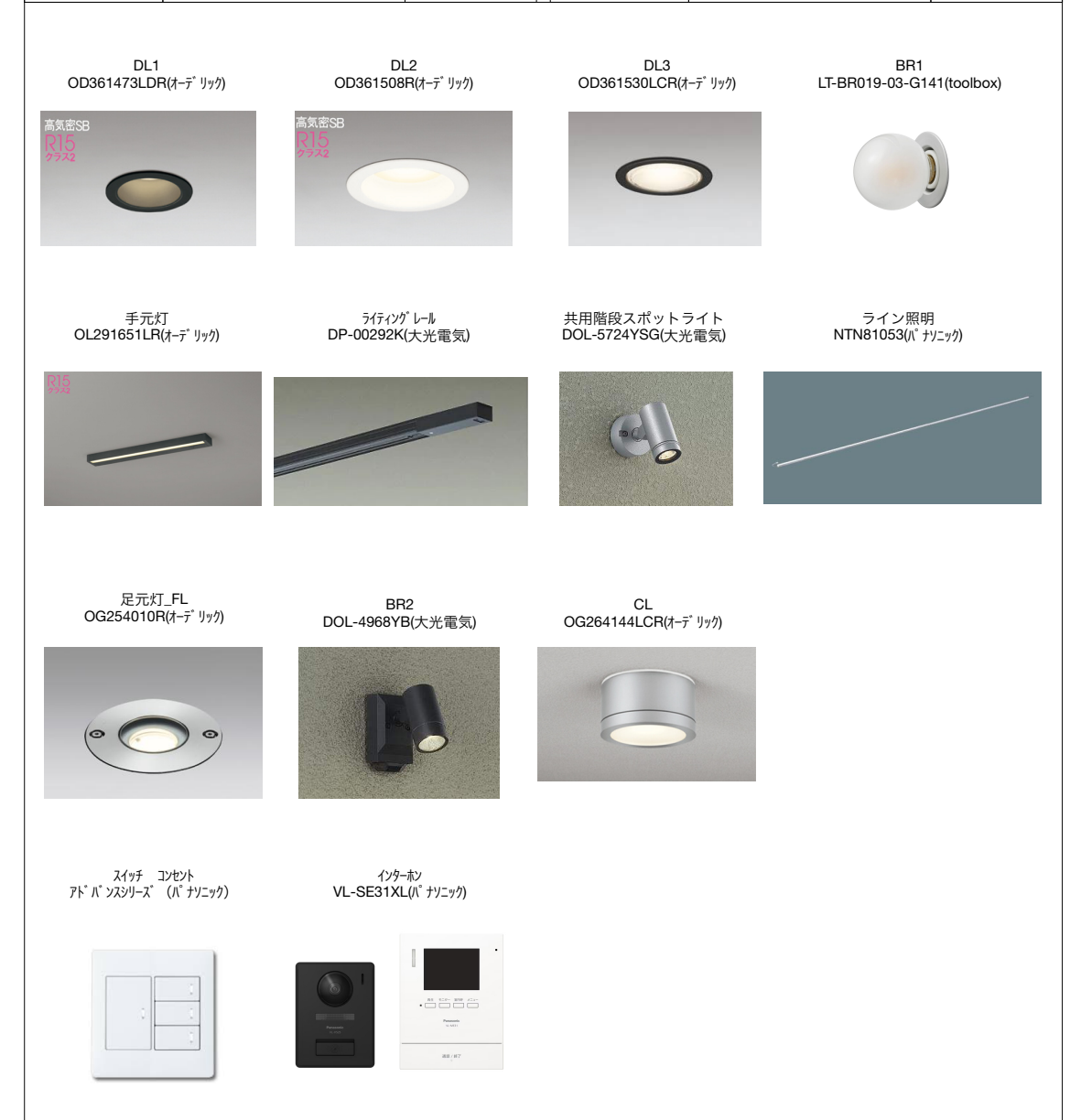


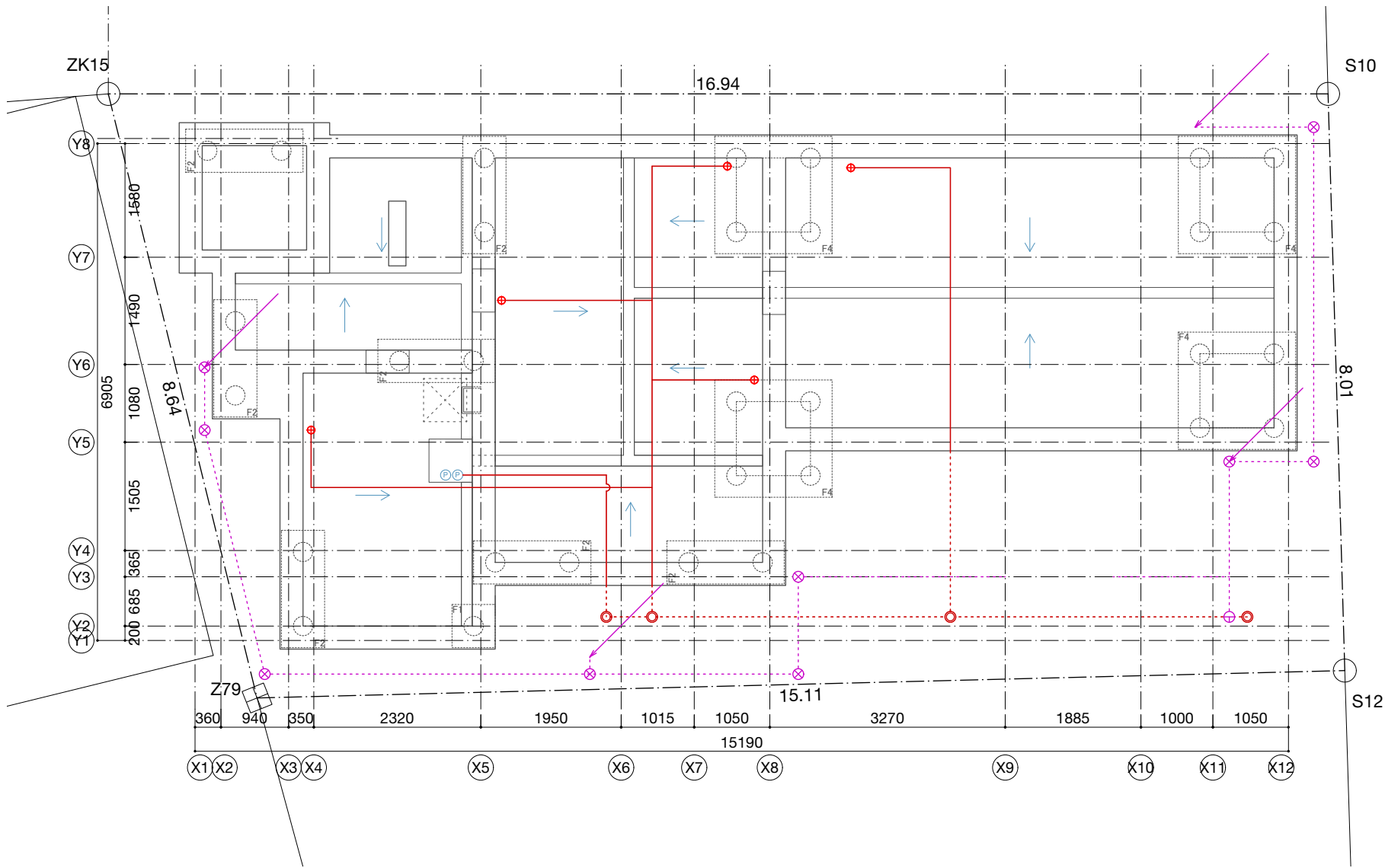


RF平面図 1/80

■ 凡例

記号	名称	基準取付高さ	記号	名称	基準取付高さ
	ベースライト			引込柱	
	ダウンライト			分電盤	
	ブラケットライト			埋込スイッチ	FL+1000
	シーリングライト			埋込スイッチ(3路用)	FL+1000
	ペンダントライト			24時間換気スイッチ	FL+1000
	引掛シーリング			調光スイッチ	FL+1000
	スポットライト			2口埋込コンセント	FL+225
	ライン照明			アス付き埋込コンセント	FL+225
	ライティングレール			170V用直結コンセント	FL+225
	外構照明			家具用コンセント	
	煙感知器			防水コンセント	
				床埋込コンセント	
				電話用モジュラージャック	FL+225
				テレビ直結ユニット	FL+225
				LAN用モジュラージャック	FL+225
				インターホン親機	
				ドアホン	FL+1350
				浴室乾燥機リモコン	FL+1350
				給湯リモコン	FL+1350
				床暖房リモコン	FL+1350
				防犯カメラ	
				防犯カメラ(ドーム型)	



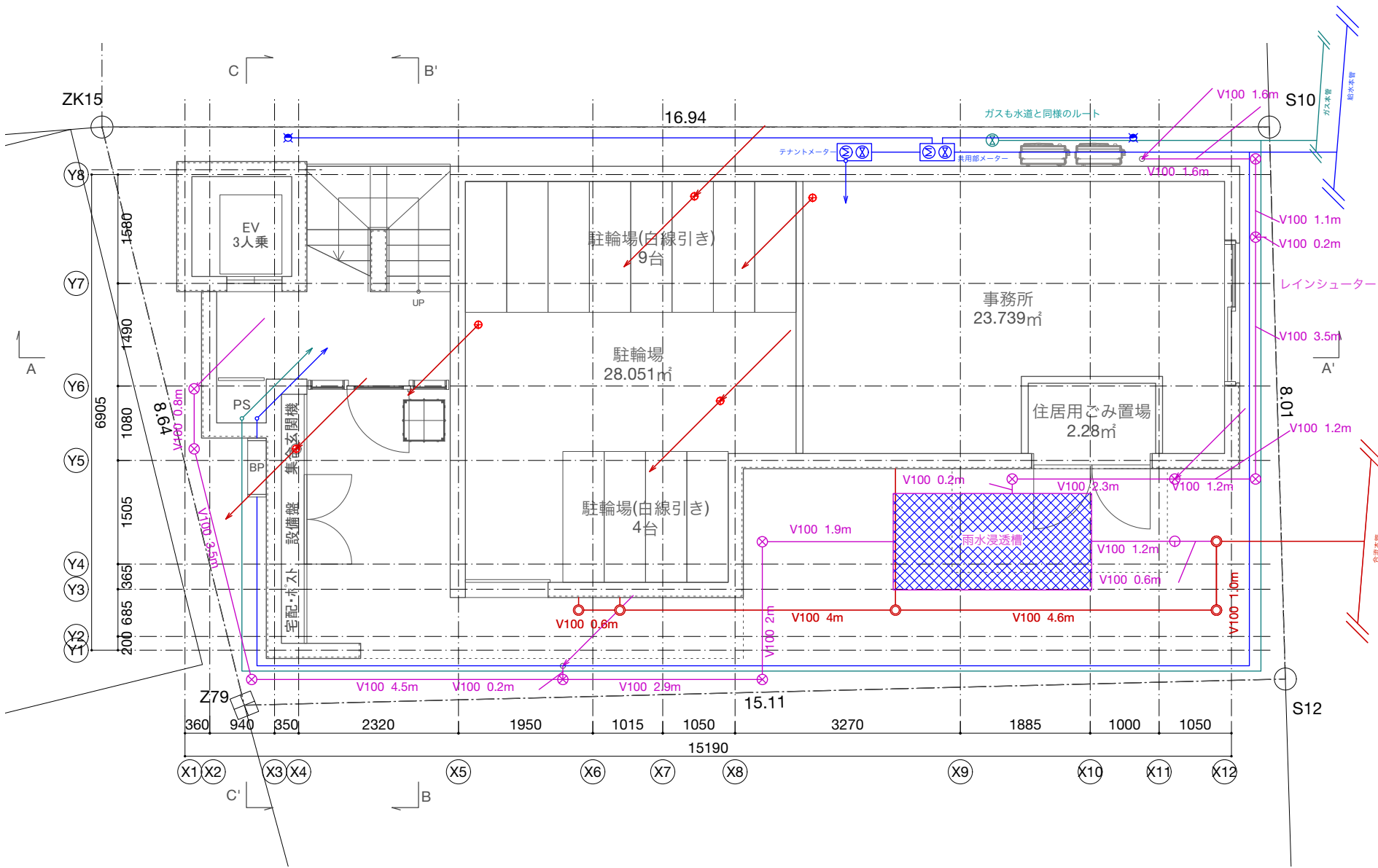


ピット平面図 1/80

■ 凡例

記号	名称	基準取付高さ	記号	名称	基準取付高さ
— (red)	排水管				
○ (red)	排水桝				
— (blue)	給水管				
○ (blue)	水栓(水)				
○ (blue)	混合水栓				
□ (blue)	立水栓				
⊙ (M)	メーター				
⊗ (blue)	バルブ				
— (pink)	雨水管				
⊗ (pink)	雨水桝				
— (green)	ガス管				
⊙ (M)	メーター				
⊗ (green)	バルブ				



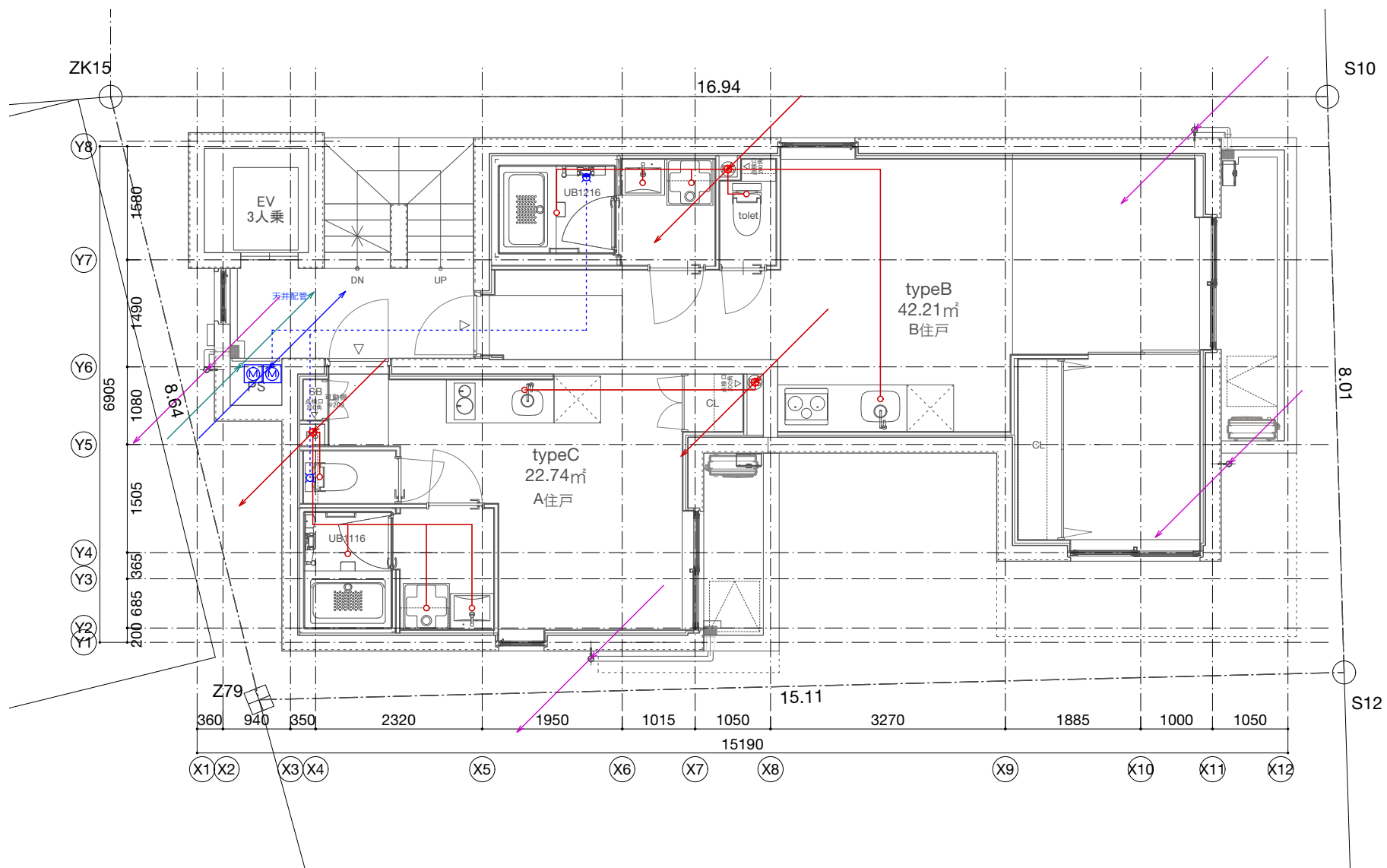


1F平面図 1/80

■ 凡例

記号	名称	基準取付高さ	記号	名称	基準取付高さ
—	排水管				
○	排水桝				
—	給水管				
⊗	水栓(水)				
⊕	混合水栓				
□	立水栓				
Ⓜ	メーター				
⊗	バルブ				
—	雨水管				
⊗	雨水桝				
—	ガス管				
Ⓜ	メーター				
⊗	バルブ				



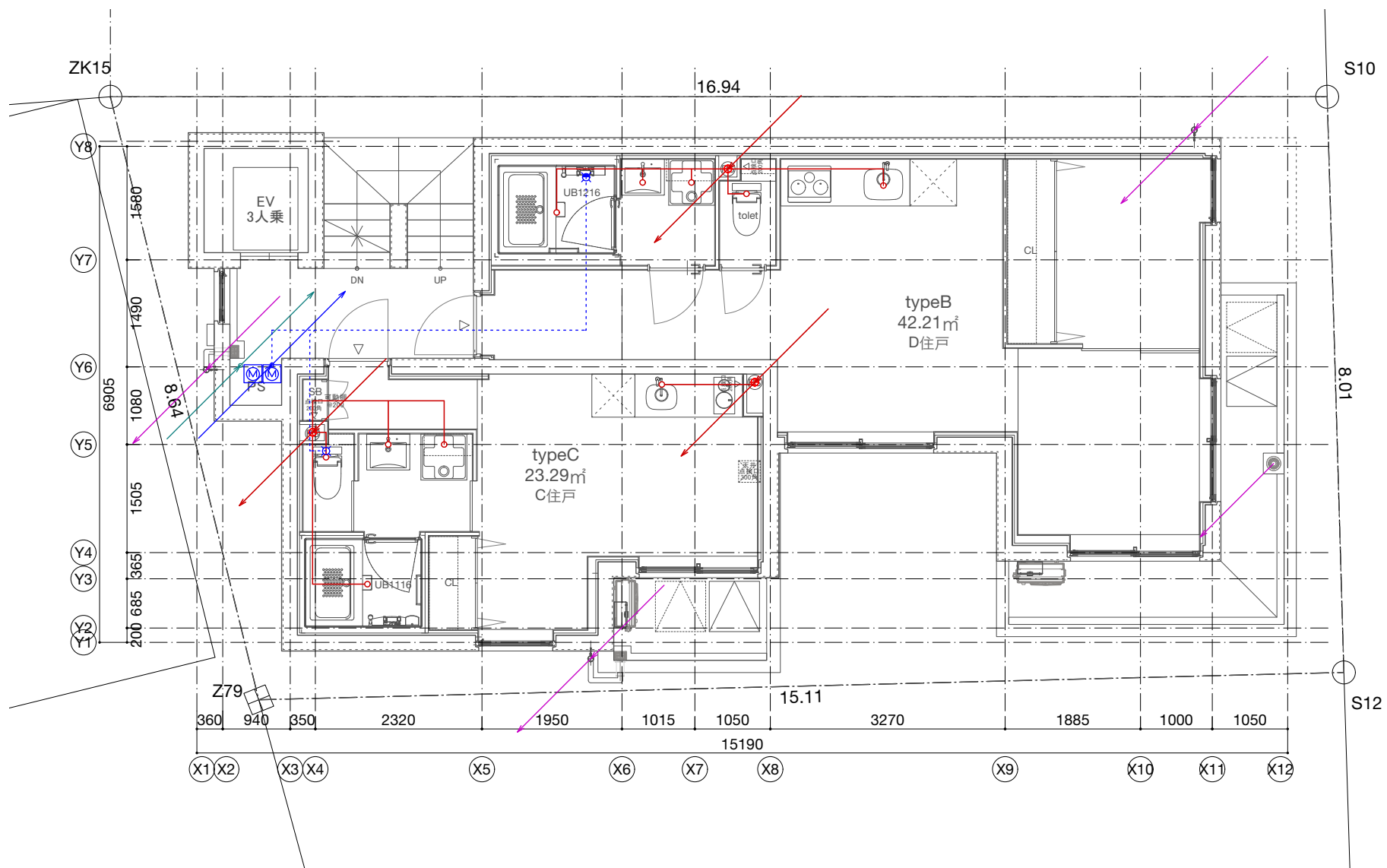


2F平面図 1/80

■ 凡例

記号	名称	基準取付高さ	記号	名称	基準取付高さ
— (red)	排水管				
○ (red)	排水桝				
— (blue)	給水管				
○ (blue)	水栓(水)				
○ (blue)	混合水栓				
□ (blue)	立水栓				
⊙ (blue)	メーター				
⊗ (blue)	バルブ				
— (pink)	雨水管				
⊗ (pink)	雨水桝				
— (green)	ガス管				
⊙ (green)	メーター				
⊗ (green)	バルブ				

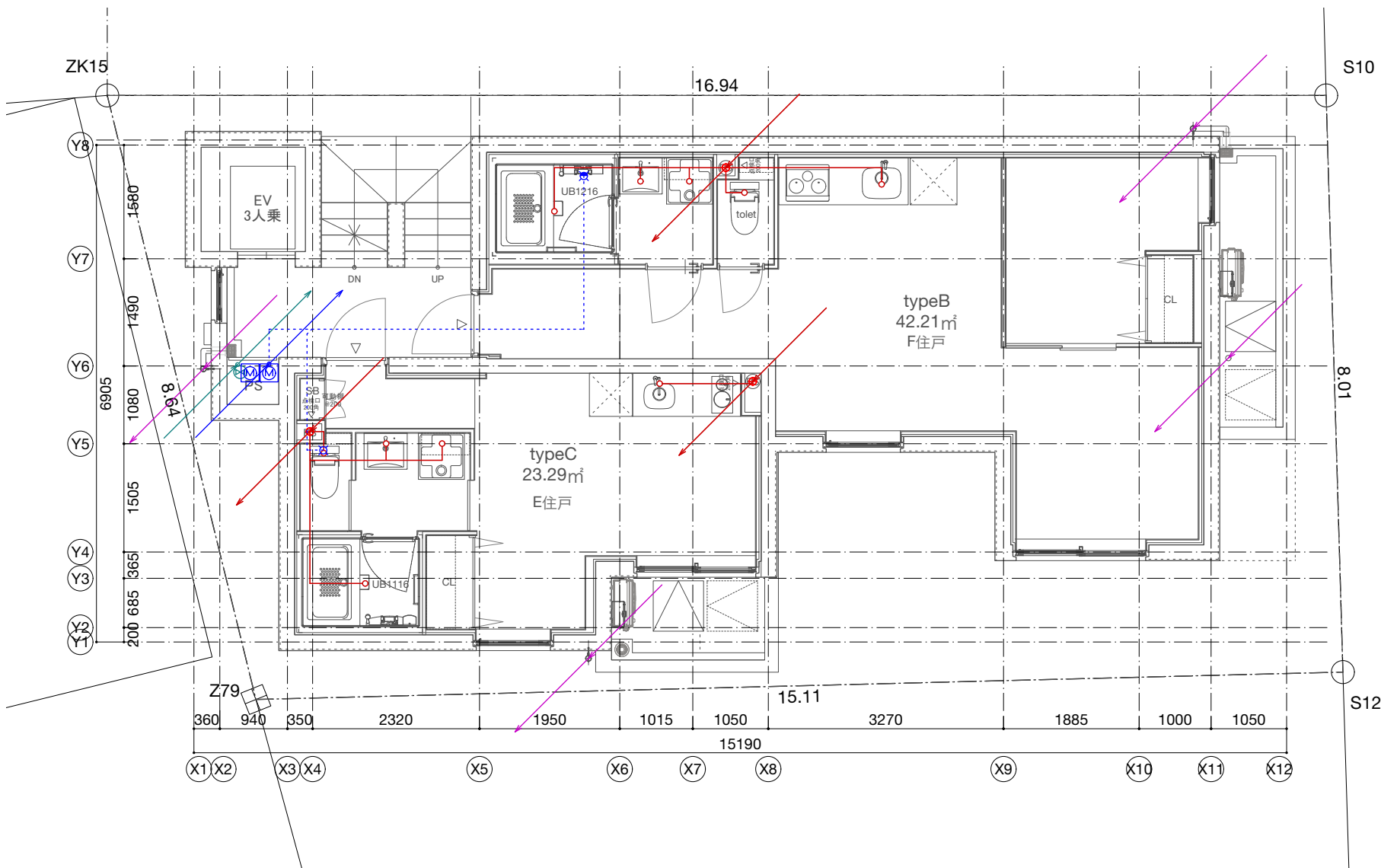




■ 凡例

記号	名称	基準取付高さ	記号	名称	基準取付高さ
— (red)	排水管				
○ (red)	排水桝				
— (blue)	給水管				
○ (blue)	水栓(水)				
○ (blue)	混合水栓				
□ (blue)	立水栓				
⊙ (blue)	メーター				
⊗ (blue)	バルブ				
— (pink)	雨水管				
⊗ (pink)	雨水桝				
— (green)	ガス管				
⊙ (green)	メーター				
⊗ (green)	バルブ				



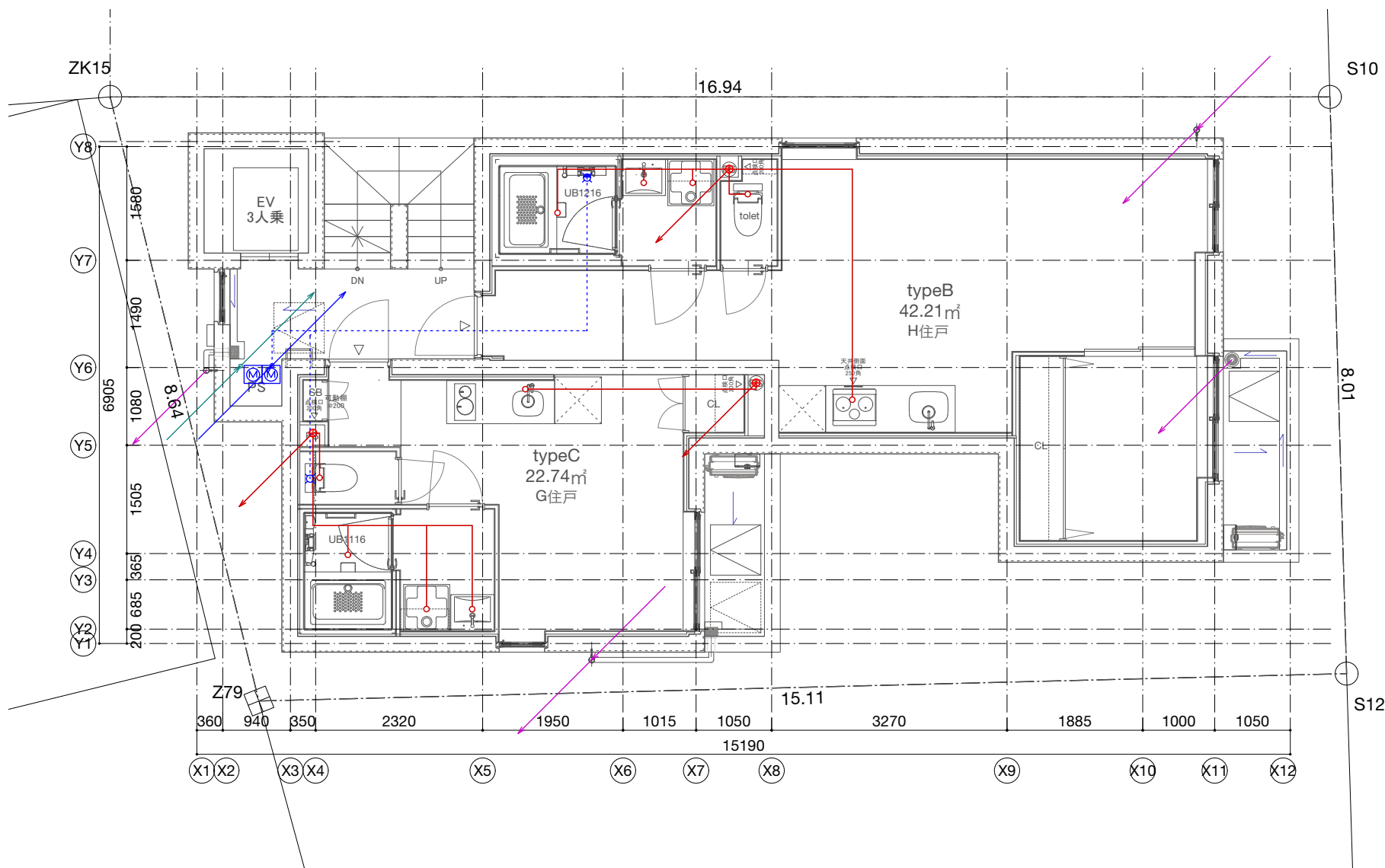


■ 凡例

記号	名称	基準取付高さ	記号	名称	基準取付高さ
—	排水管				
○	排水栓				
—	給水管				
○	水栓(水)				
○	混合水栓				
□	立水栓				
Ⓜ	メーター				
⊗	バルブ				
—	雨水管				
⊗	雨水栓				
—	ガス管				
Ⓜ	メーター				
⊗	バルブ				



4F平面図 1/80

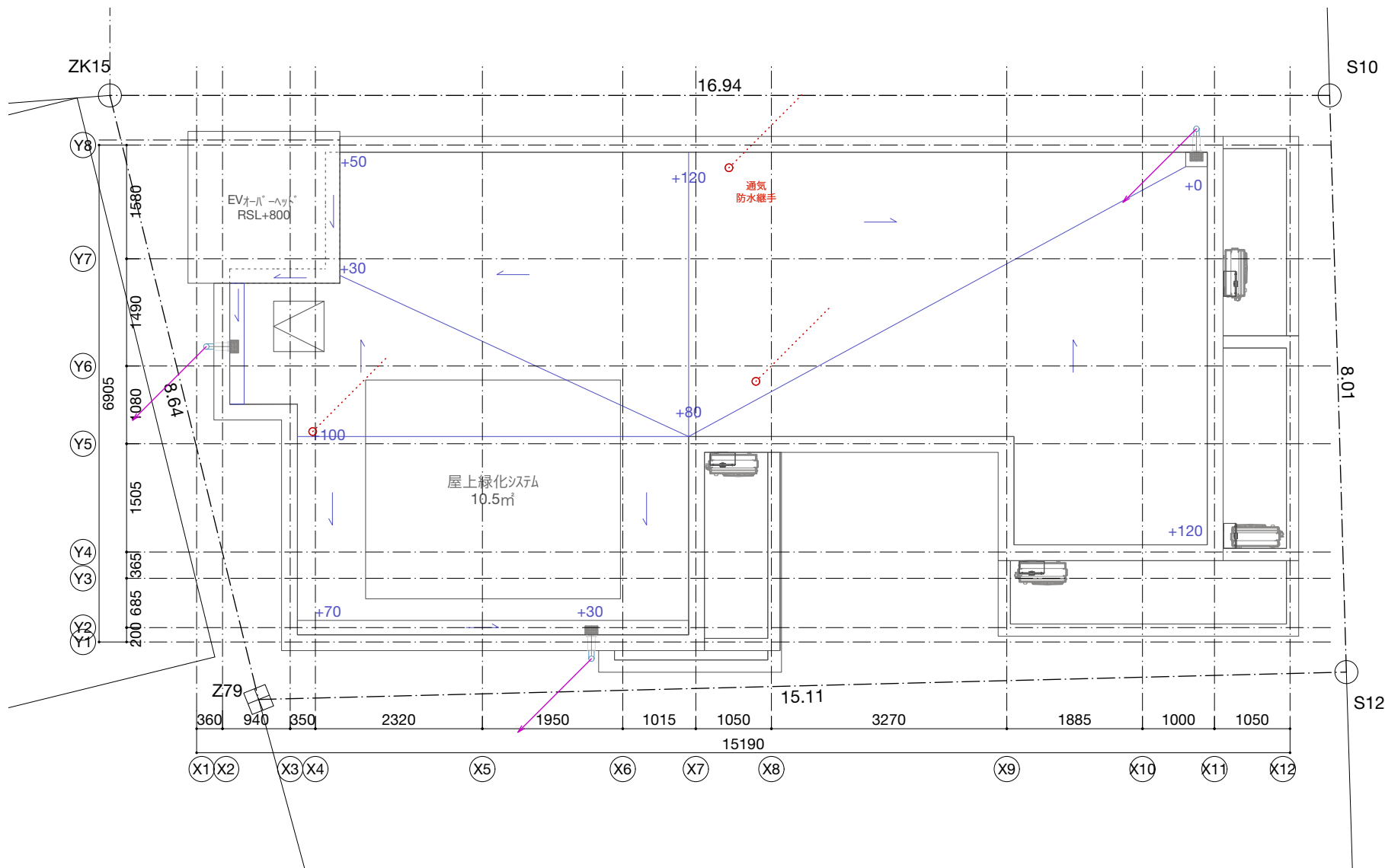


5F平面図 1/80

■ 凡例

記号	名称	基準取付高さ	記号	名称	基準取付高さ
— (red)	排水管				
○ (red)	排水桝				
— (blue)	給水管				
○ (blue)	水栓(水)				
○ (blue)	混合水栓				
□ (blue)	立水栓				
⊙ (M)	メーター				
⊗ (blue)	バルブ				
— (pink)	雨水管				
⊗ (pink)	雨水桝				
— (green)	ガス管				
⊙ (M)	メーター				
⊗ (green)	バルブ				





RF平面図 1/80

■ 凡例

記号	名称	基準取付高さ	記号	名称	基準取付高さ
— (red)	排水管				
○ (red)	排水桝				
— (blue)	給水管				
○ (blue)	水栓(水)				
○ (blue)	混合水栓				
□ (blue)	立水栓				
⊙ (blue)	メーター				
⊗ (blue)	バルブ				
— (pink)	雨水管				
⊗ (pink)	雨水桝				
— (green)	ガス管				
⊙ (green)	メーター				
⊗ (green)	バルブ				

住戸A,C,E,Gタイプ  
W1500×H900×D600



各住戸トイレ



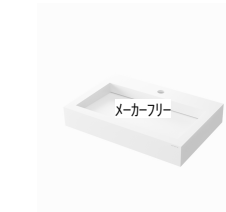
立水栓



住戸B,D,F,Hタイプ  
W1800×H900×D650



各住戸洗面台



給湯器



住戸A,C,E,G  
UB1116



トイレ



住戸B,D,F,H  
UB1216



紙巻器

