(仮称)プリズムイン錦糸町新築工事

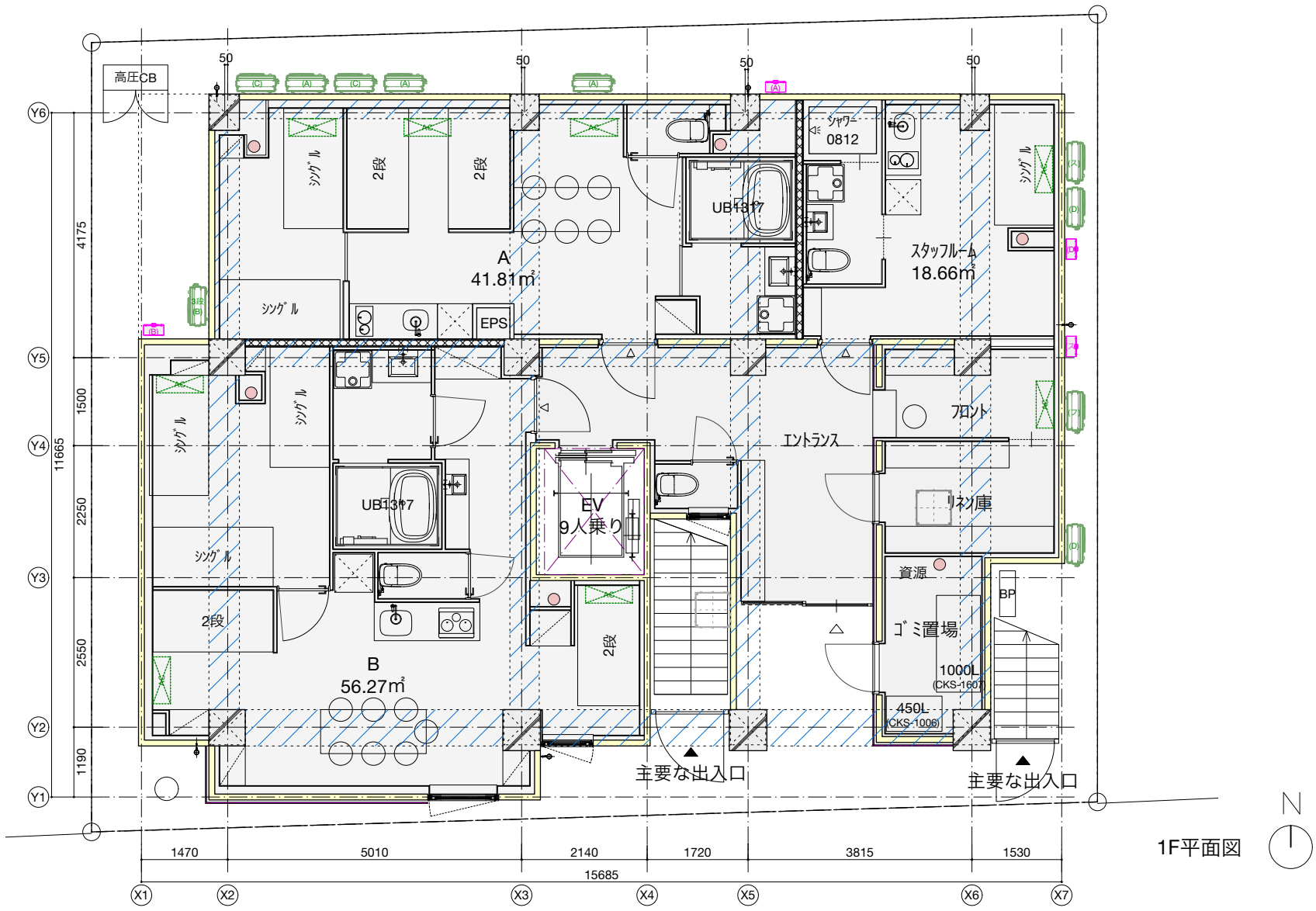
[計画概要]

敷地面積　：229.35㎡
用途地域　：準工業地域
建蔽率(許容)　：60%
容積率(許容)　：300%→(max688.05㎡)
日影　：5h-3h(4m)
高度地区　：第3種高度地区 10m+1.25d

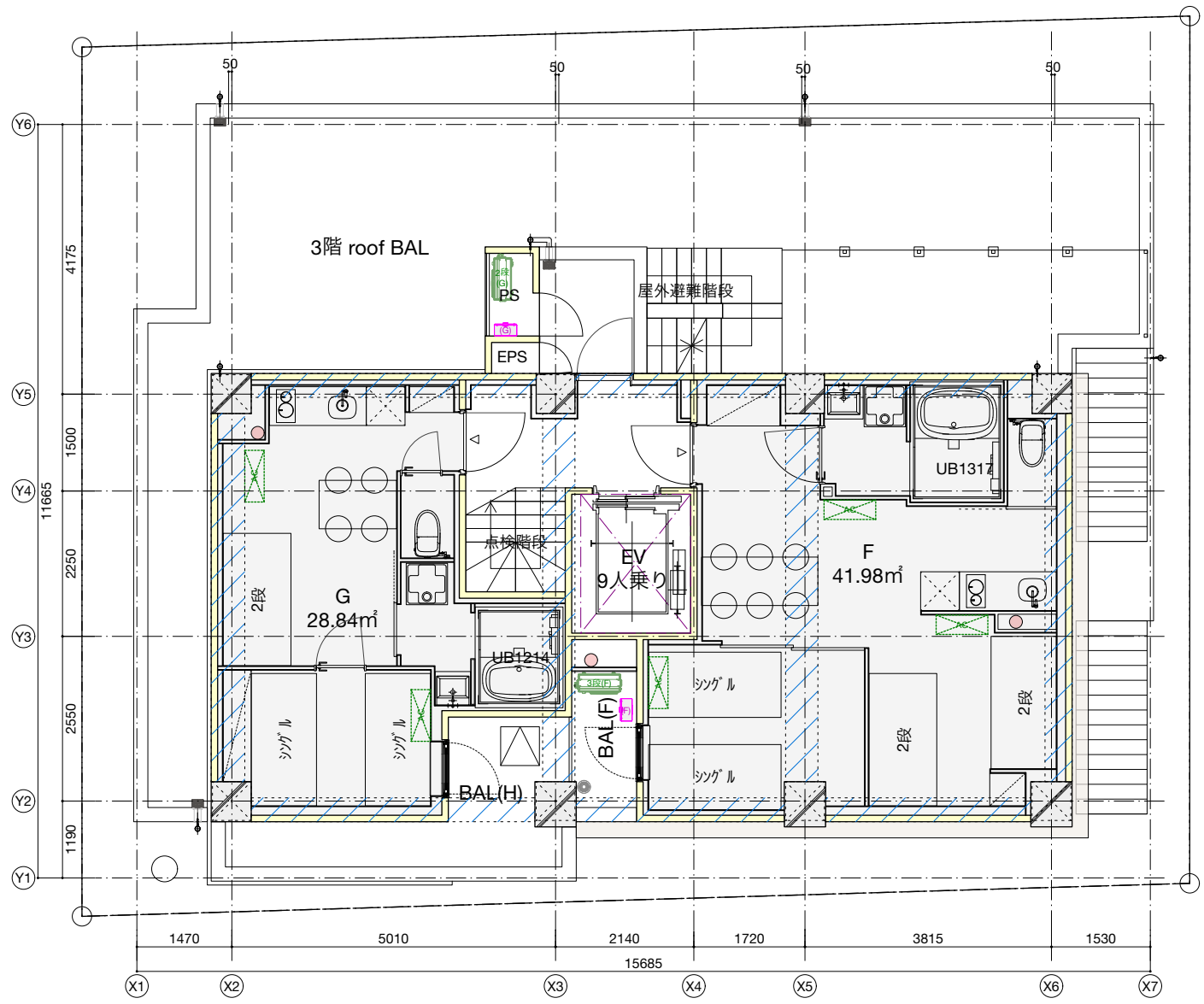
用途　：ホテル
構造　：RC造6階建て(階高2.75m)
建築面積　：168.09㎡
最高高さ　：GL+17.1m

	客室専有面積	容積対象面積	延べ面積
6F	70.84	78.60	82.98
5F	80.04	84.93	89.31
4F	80.04	84.93	89.31
3F	80.04	84.93	89.31
2F	141.26	155.66	160.04
1F	89.78	160.11	164.49
	542.00	649.17	675.45

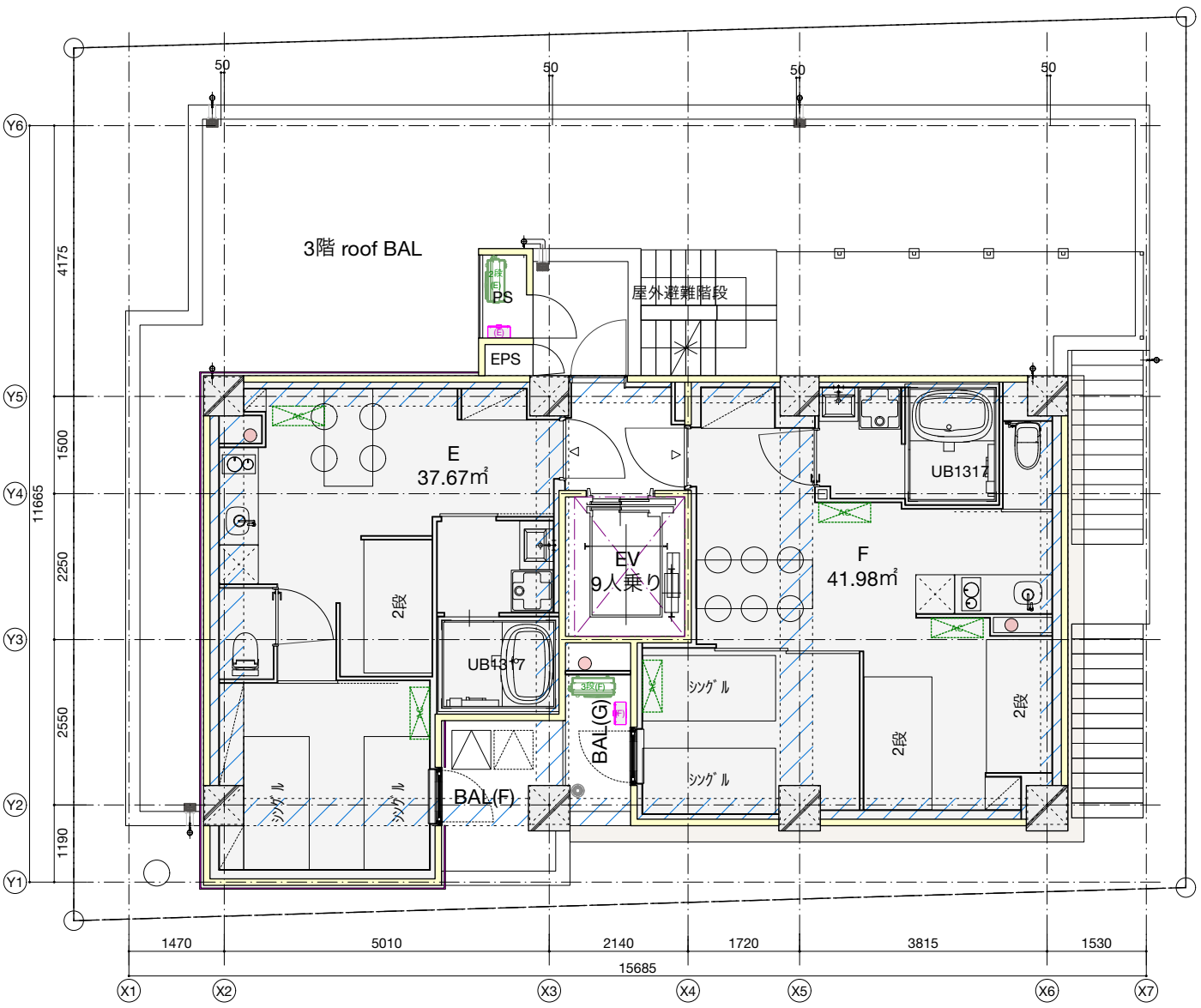
2F平面図



1F平面図



6F平面図



3～5F平面図

N

KAWABE NAOYA ARCHITECTS

一級建築士第274854号　川辺直哉

project	title	scale	date	no.
(仮称)プリズムイン錦糸町新築工事	平面図	1/100	2025.10.28	