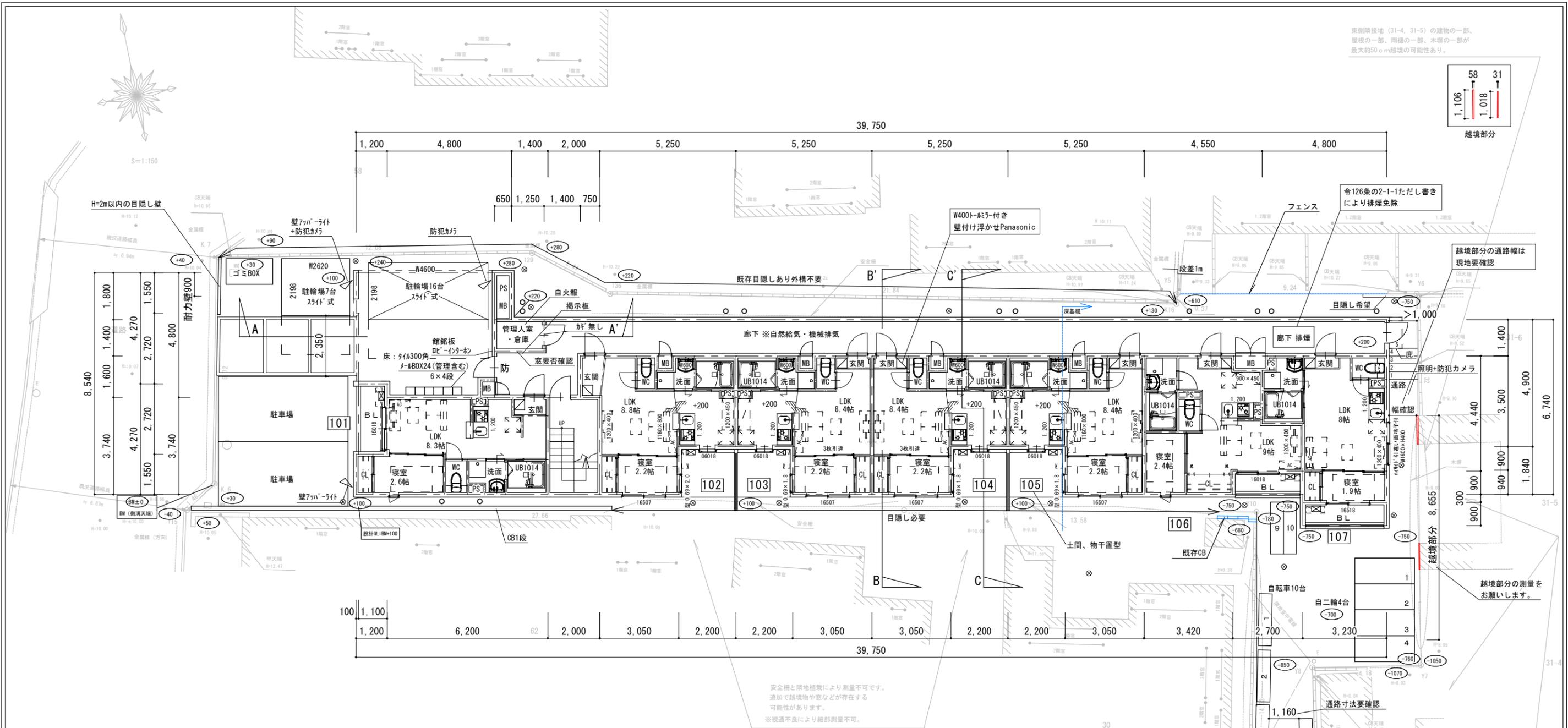
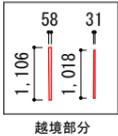


東側隣接地(31-4、31-5)の建物の一部、屋根の一部、雨樋の一部、木原の一部が最大約50cm越境の可能性あり。



安全柵と隣地植栽により測量不可です。追加で越境物や窓などが存在する可能性があります。※視通不良により細部測量不可。

| 住戸面積 | 備考 | | |
|-------------|--------|-------|--------|
| | 専有面積 | MB | 合計面積 |
| 101 | 25.05㎡ | 0.37㎡ | 25.42㎡ |
| 102 | 24.83㎡ | 0.36㎡ | 25.19㎡ |
| 103 104 105 | 23.63㎡ | 0.36㎡ | 23.99㎡ |
| 106 | 25.55㎡ | 0.36㎡ | 25.91㎡ |
| 107 | 22.20㎡ | 0.36㎡ | 22.56㎡ |

※特記なきタイプのLDK帖数はPS含む、玄関・CLは含まない面積
107のLDK帖数はPS含む、玄関含む面積

| 駐輪場 | | | |
|------|-------|-----|-----|
| 青空 | ビ・ロイヤ | 南側 | 計 |
| スライド | スライド | 平置き | |
| 7台 | 16台 | 10台 | 33台 |

駐輪場：スライド式SR-C(Nタイプ)/ダイケン スライドスベ-ス600mm

| 凡例 | |
|----|-----|
| ⊗ | 雨水樹 |
| ○ | 排水樹 |
| ● | 最終樹 |

1LDKプラン

令和7年8月4日測量
令和7年8月6日作成

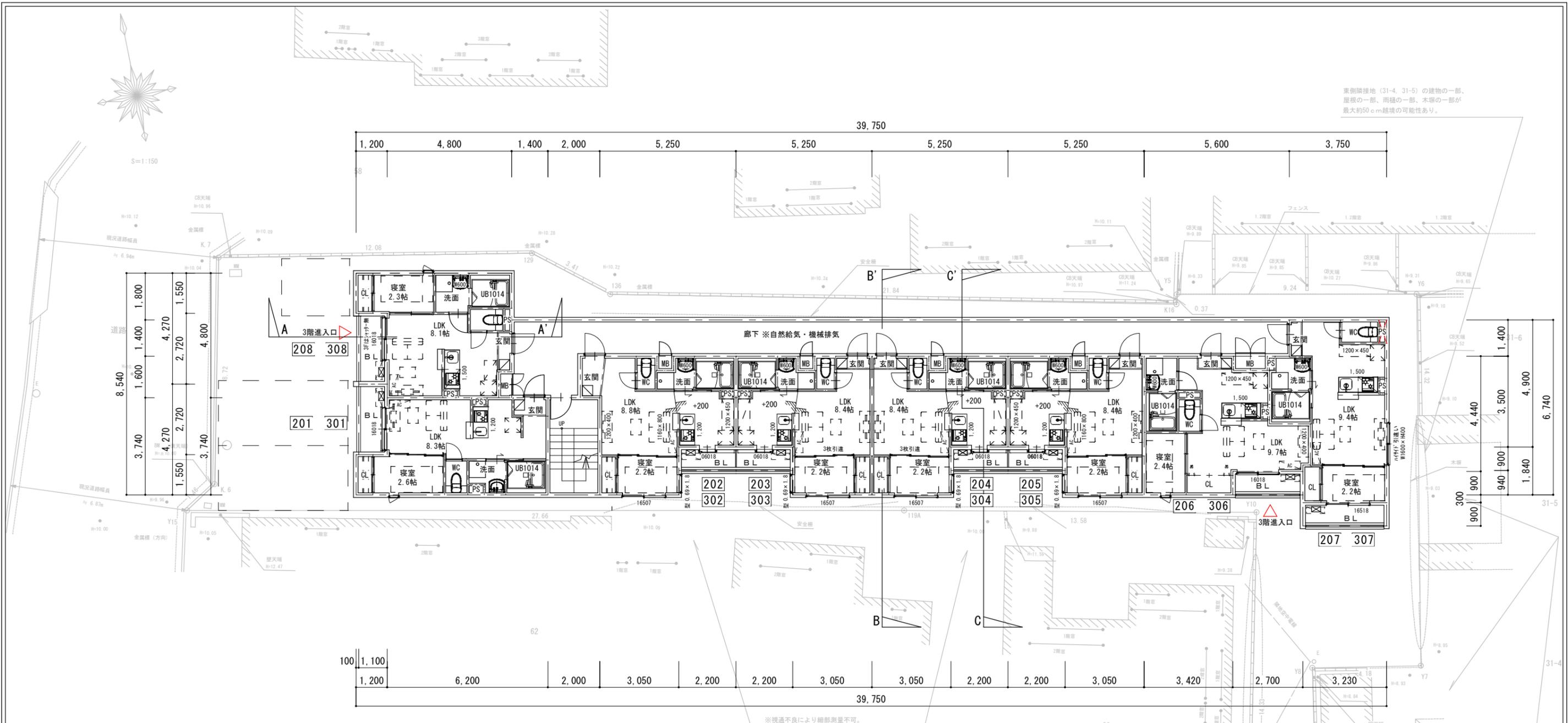
1階平面図 1/150 一級建築士 大臣 第175803号 河田 陽一

| DATE | 改訂履歴 | 印 | DATE | TITLE | SCALE | 図面NO. |
|------|------|---|------|--------------|------------|-------|
| | | | | 1LDKプラン1階平面図 | 1/150 (A3) | |

株式会社SRTコーポレーション
一級建築士事務所
京都府知事登録(03A)第03284号

(仮称)北区紫竹西高輪町PJ

御承諾 製図
DATE 2025.11.07



東側隣接地 (31-4, 31-5) の建物の一部、屋根の一部、雨樋の一部、木塀の一部が最大約50cm越境の可能性あり。

※視通不良により細部測量不可。
安全柵と隣地植栽により測量不可です。追加で越境物や窓などが存在する可能性があります。

南側隣接地 (30) の集水器、雨樋の一部、コンクリートブロック塀基礎の一部が最大約7.5cm越境の可能性あり。

※視通不良により細部測量不可。

セットバック
予定部分
2.41㎡
0.72坪

| 住戸面積 | | | | | 備考 |
|----------------------------------|--------|-------|--------|---------|----|
| | 専有面積 | MB | 合計面積 | バルコニー面積 | |
| 208 308 | 24.40㎡ | 0.25㎡ | 24.65㎡ | 2.99㎡ | |
| 201 301 | 25.05㎡ | 0.25㎡ | 25.30㎡ | 2.99㎡ | |
| 202 302 | 24.83㎡ | 0.36㎡ | 25.19㎡ | 1.98㎡ | |
| 203 303 204 304 205 305 | 23.63㎡ | 0.36㎡ | 23.99㎡ | 1.98㎡ | |
| 206 306 | 26.60㎡ | 0.36㎡ | 26.96㎡ | 2.43㎡ | |
| 207 307 | 26.40㎡ | 0.36㎡ | 26.76㎡ | 2.91㎡ | |
| ※特記なきタイプのLDK帖数はPS含む、玄関・CLは含まない面積 | | | | | |

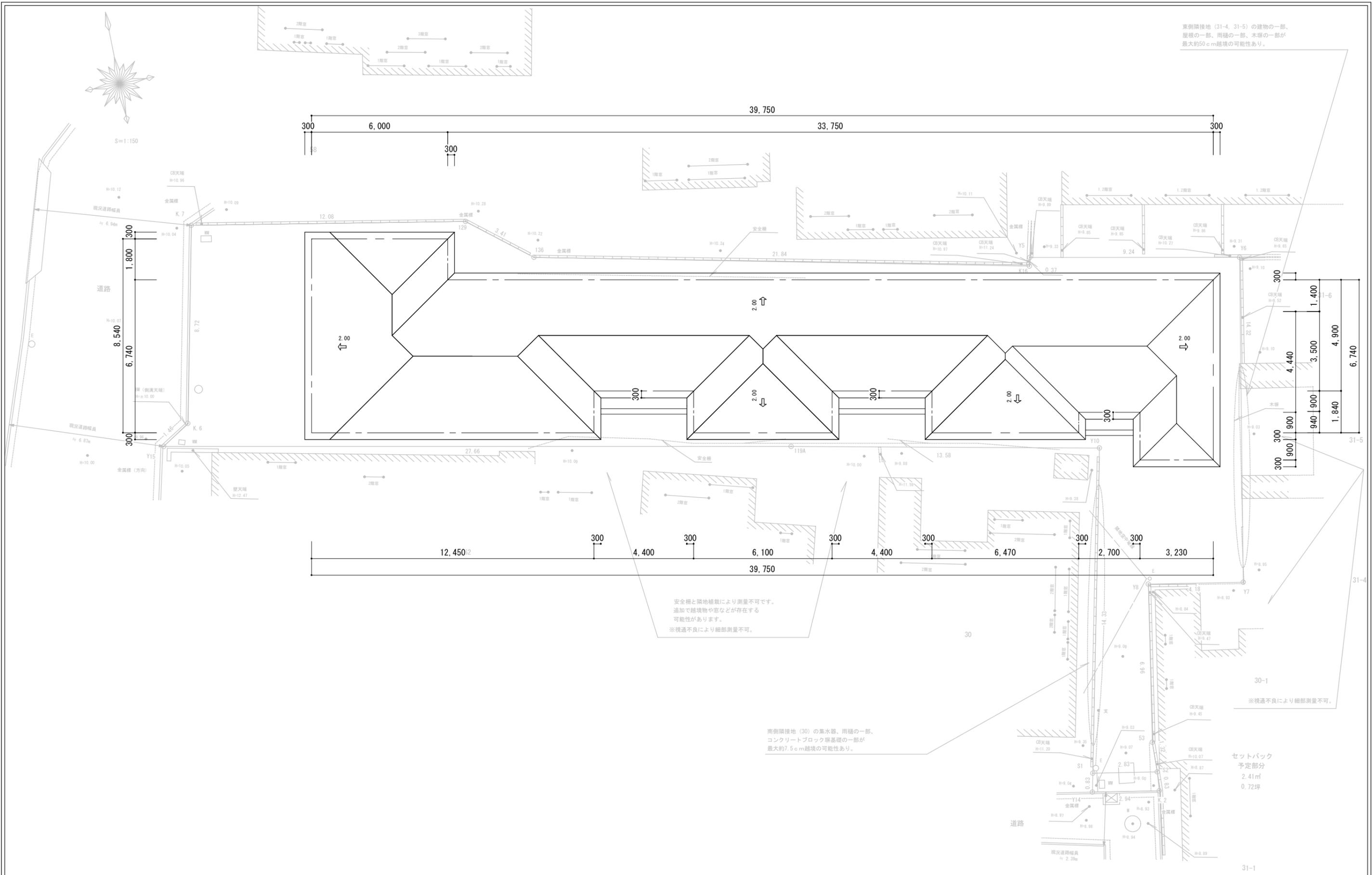
1LDKプラン

令和7年8月4日測量
令和7年8月6日作成

2階、3階平面図 1/150 一級建築士 大臣 第175803号 河田 陽一

| | | | | | | | |
|------|------|----------|--|-----------------|-------------------------|---------------------|------------|
| DATE | 改訂履歴 | (印) DATE | 株式会社SRTコーポレーション 一級建築士事務所 京都府知事登録 (03A) 第03284号 | (仮称) 北区紫竹西高輪町PJ | TITLE 1LDKプラン2,3階平面図 | SCALE 1/150 (A3) | 図面NO. |
| | | | | | | 御承諾 | 製図 |
| | | | | | | DATE | 2025.11.06 |

東側隣接地 (31-4, 31-5) の建物の一部、屋根の一部、雨樋の一部、木原の一部が最大約50cm越境の可能性あり。



安全柵と隣地植栽により測量不可です。
 追加で越境物や窓などが存在する
 可能性があります。
 ※視通不良により細部測量不可。

南側隣接地 (30) の集水器、雨樋の一部、
 コンクリートブロック塀基礎の一部が
 最大約7.5cm越境の可能性あり。

※視通不良により細部測量不可。

セットバック
 予定部分
 2.41㎡
 0.72坪

令和7年8月4日測量
 令和7年8月6日作成

屋根伏図 1/150

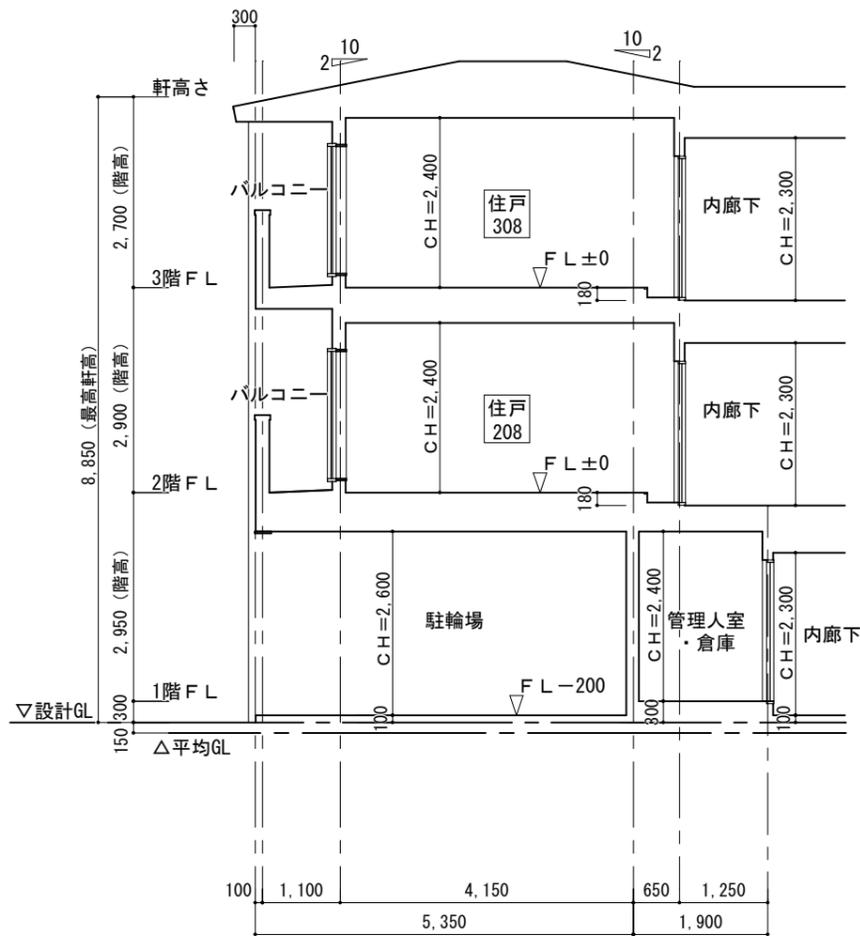
一級建築士 大臣 第175803号 河田 陽一

| DATE | 改訂履歴 | (印) | DATE |
|------|------|-----|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

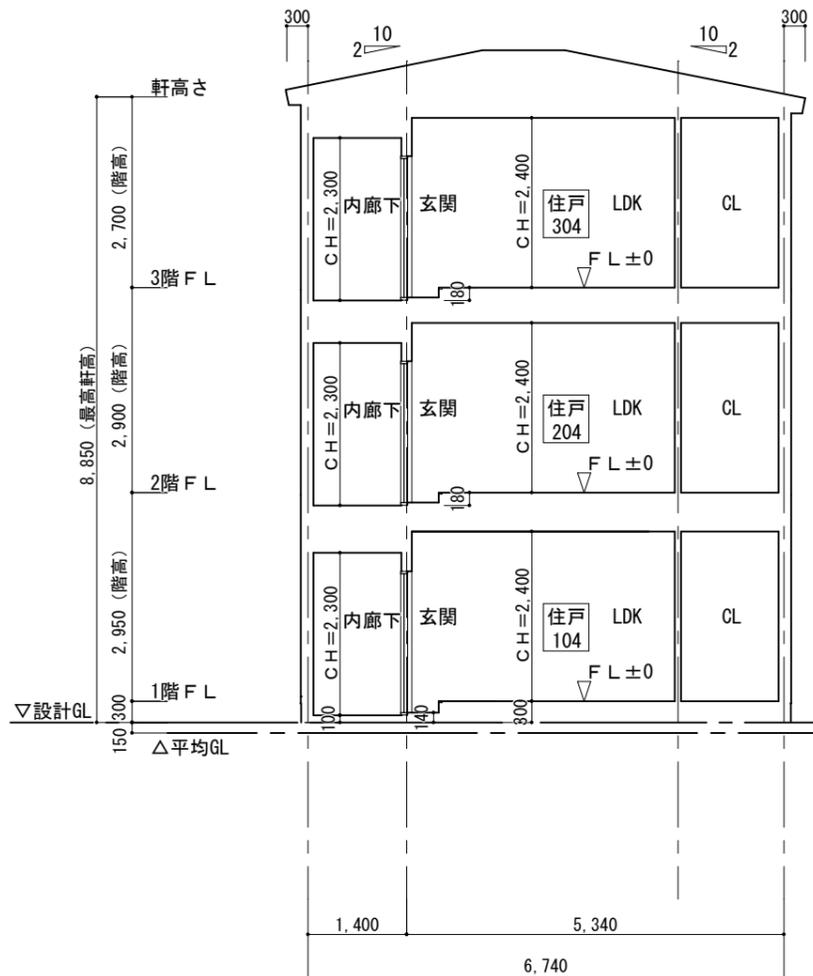
株式会社SRTコーポレーション
 一級建築士事務所
 京都府知事登録 (03A) 第03284号

(仮称) 北区紫竹西高輪町PJ

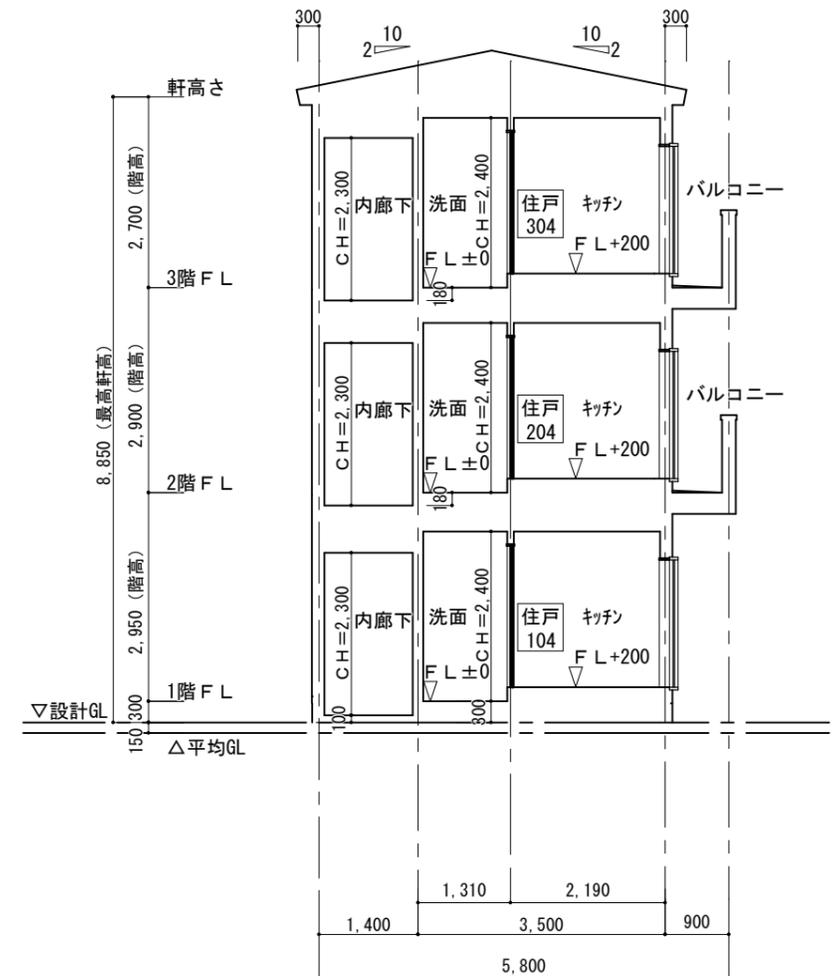
| | | | | |
|-------|--------------|-------|------------|-------|
| TITLE | 1LDKプラン 屋根伏図 | SCALE | 1/150 (A3) | 図面NO. |
| 御承諾 | 製図 | DATE | 2025.11.06 | |



A面 断面図 S:1/100



B面 断面図 S:1/100



C面 断面図 S:1/100

一級建築士 大臣 第175803号 河田 陽一

| DATE | 改訂履歴 | 印 | DATE |
|------|------|---|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

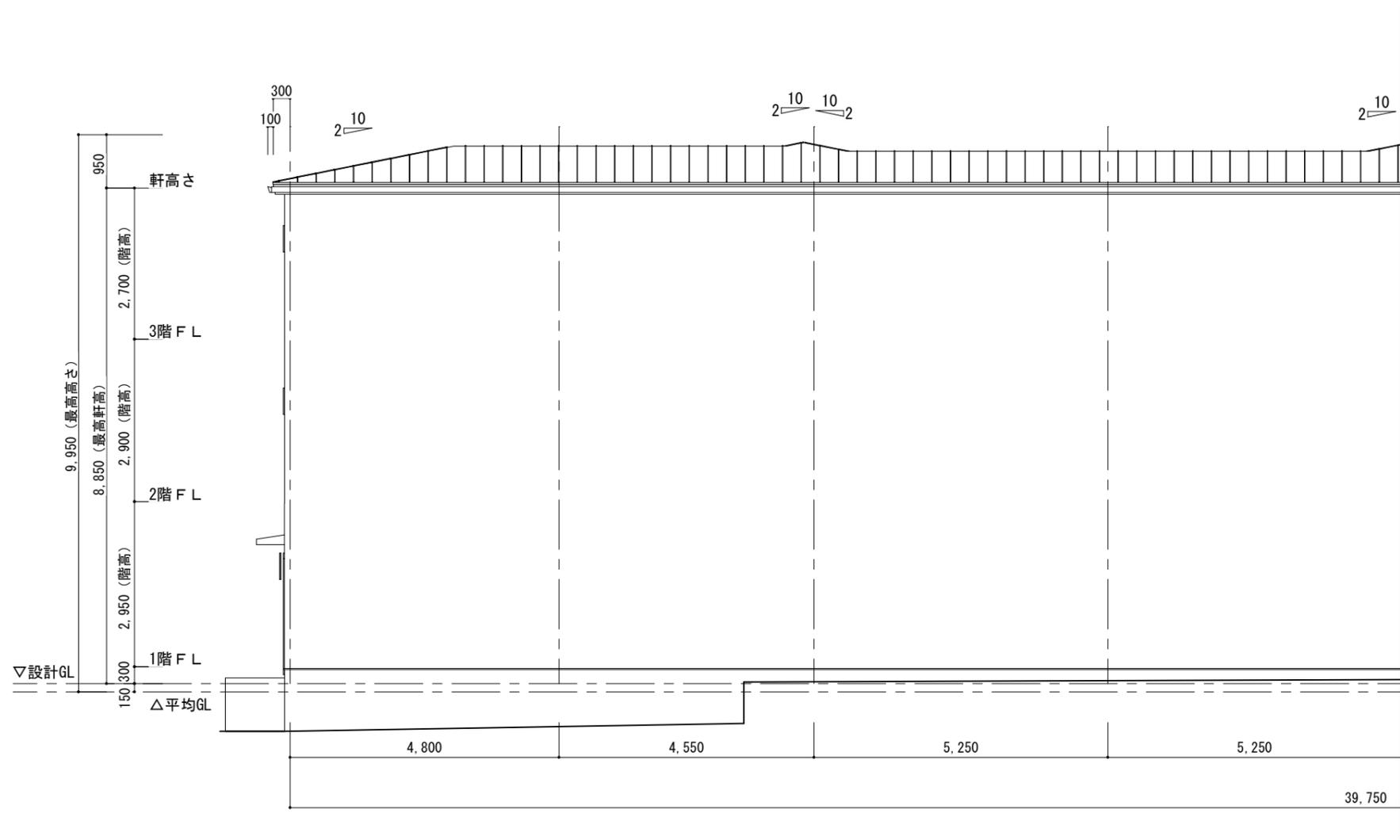
株式会社SRTコーポレーション
 一級建築士事務所
 京都府知事登録 (03A) 第03284号

(仮称) 北区紫竹西高輪町PJ

TITLE

1LDKプラン断面図

| SCALE | 1/100 (A3) | 図面NO. |
|-------|--------------|-------|
| 御承諾 | 製図 | |
| DATE | 2025. 11. 07 | |



北側 立面図 S:1/100

一級建築士 大臣 第175803号 河田 陽一

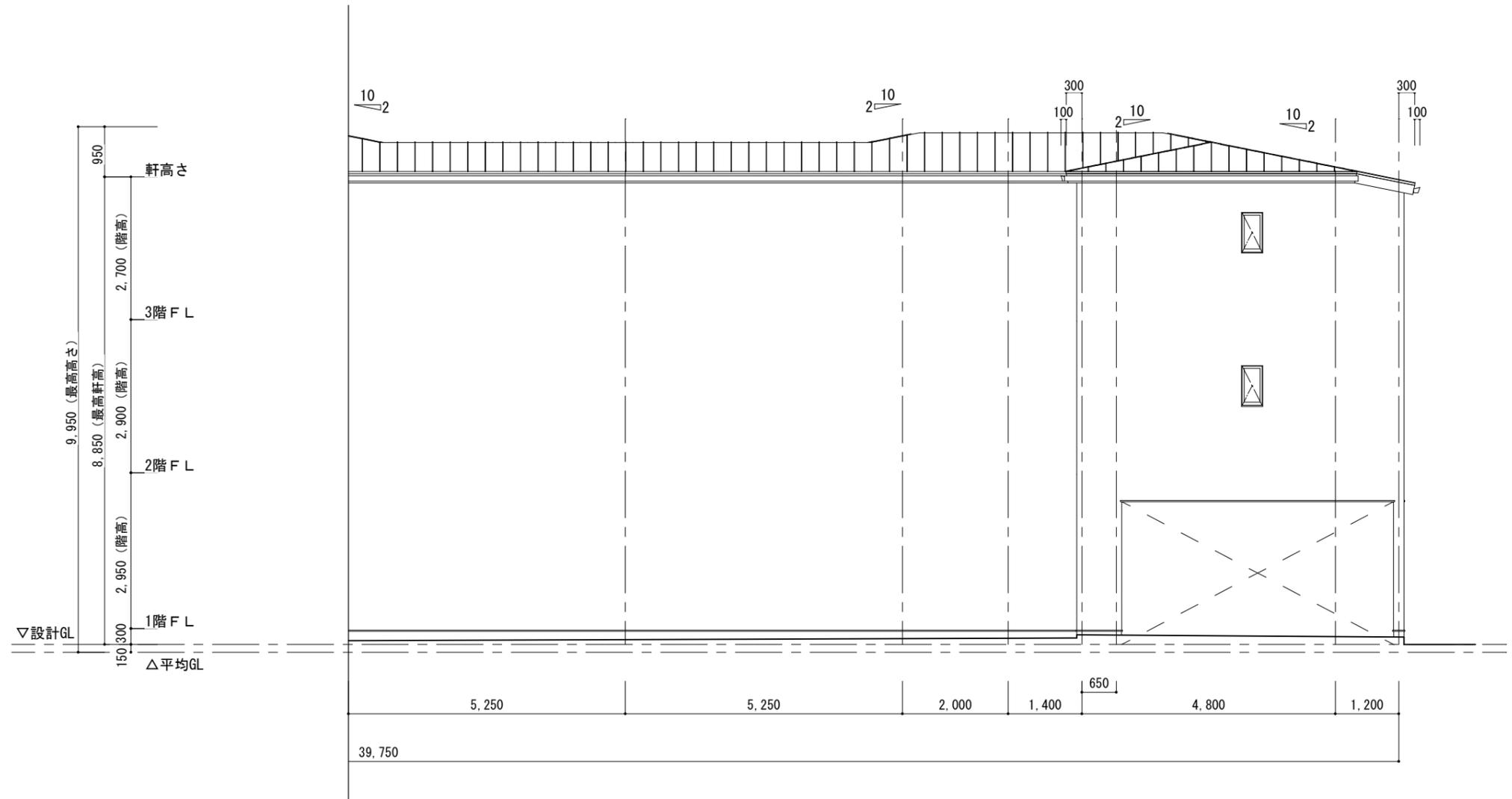
| DATE | 改訂履歴 | 印 | DATE |
|------|------|---|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

株式会社SRTコーポレーション
 一級建築士事務所
 京都府知事登録 (03A) 第03284号

(仮称) 北区紫竹西高輪町PJ

TITLE
 1LDK7°ラシ立面図 北1

| SCALE | 1/100 (A3) | | 図面NO. |
|-------|--------------|----|-------|
| 御承諾 | | 製図 | |
| DATE | 2025. 11. 08 | | |



北側 立面図 S:1/100

一級建築士 大臣 第175803号 河田 陽一

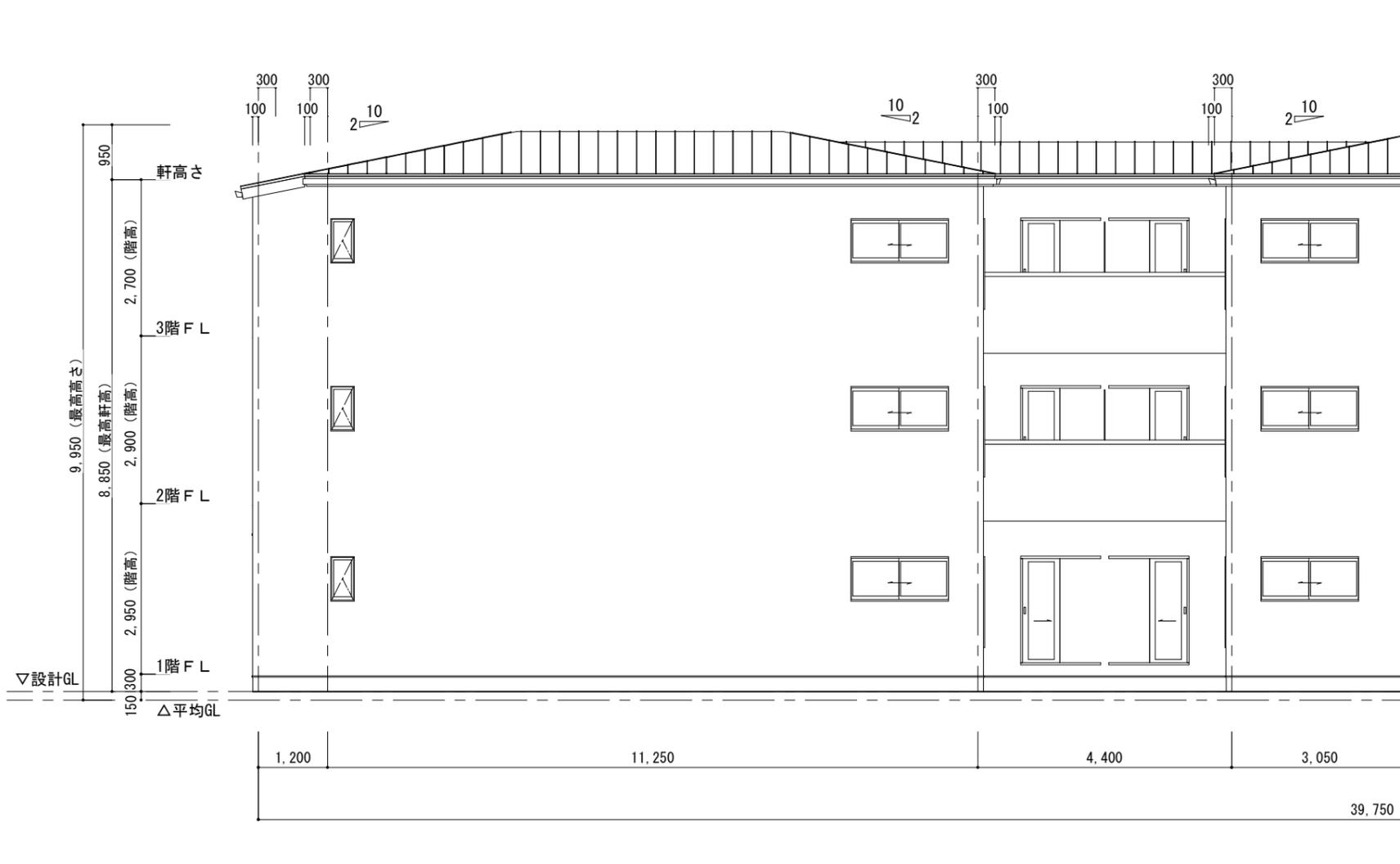
| DATE | 改訂履歴 | (印) | DATE |
|------|------|-----|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

株式会社SRTコーポレーション
 一級建築士事務所
 京都府知事登録 (03A) 第03284号

(仮称) 北区紫竹西高輪町PJ

TITLE
 1LDK7° 立面図 北2

| | | |
|-------|--------------|-------|
| SCALE | 1/100 (A3) | 図面NO. |
| 御承諾 | 製図 | |
| DATE | 2025. 11. 08 | |



南側 立面図 S:1/100

一級建築士 大臣 第175803号 河田 陽一

| DATE | 改訂履歴 | (印) | DATE |
|------|------|-----|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

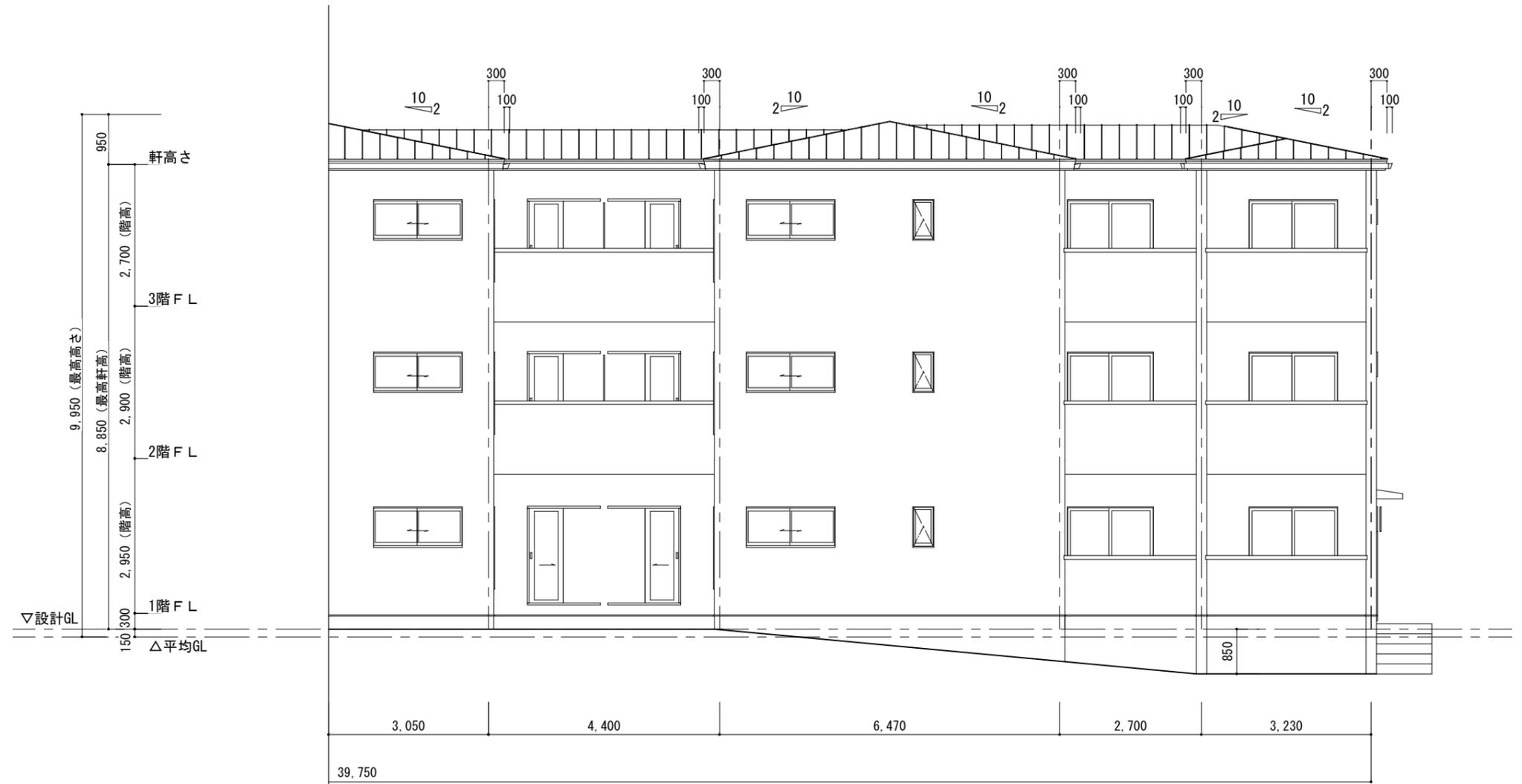
株式会社SRTコーポレーション
 一級建築士事務所
 京都府知事登録 (03A) 第03284号

(仮称) 北区紫竹西高輪町PJ

TITLE

1LDK7° 立面図 南1

| | | |
|-------|------------|-------|
| SCALE | 1/100 (A3) | 図面NO. |
| 御承諾 | 製図 | |
| DATE | 2025.11.08 | |



南側 立面図 S:1/100

一級建築士 大臣 第175803号 河田 陽一

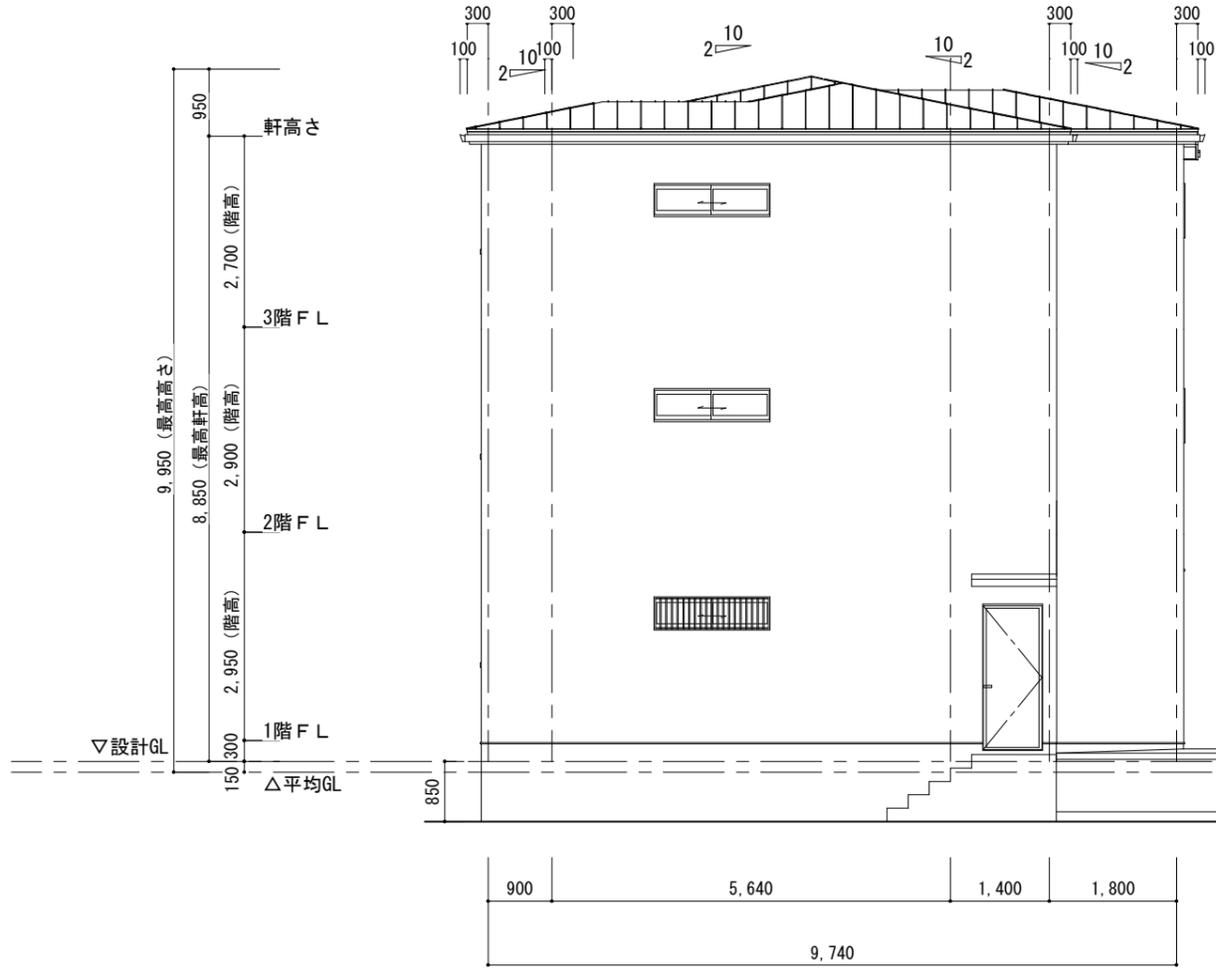
| DATE | 改訂履歴 | (印) | DATE |
|------|------|-----|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

株式会社SRTコーポレーション
 一級建築士事務所
 京都府知事登録 (03A) 第03284号

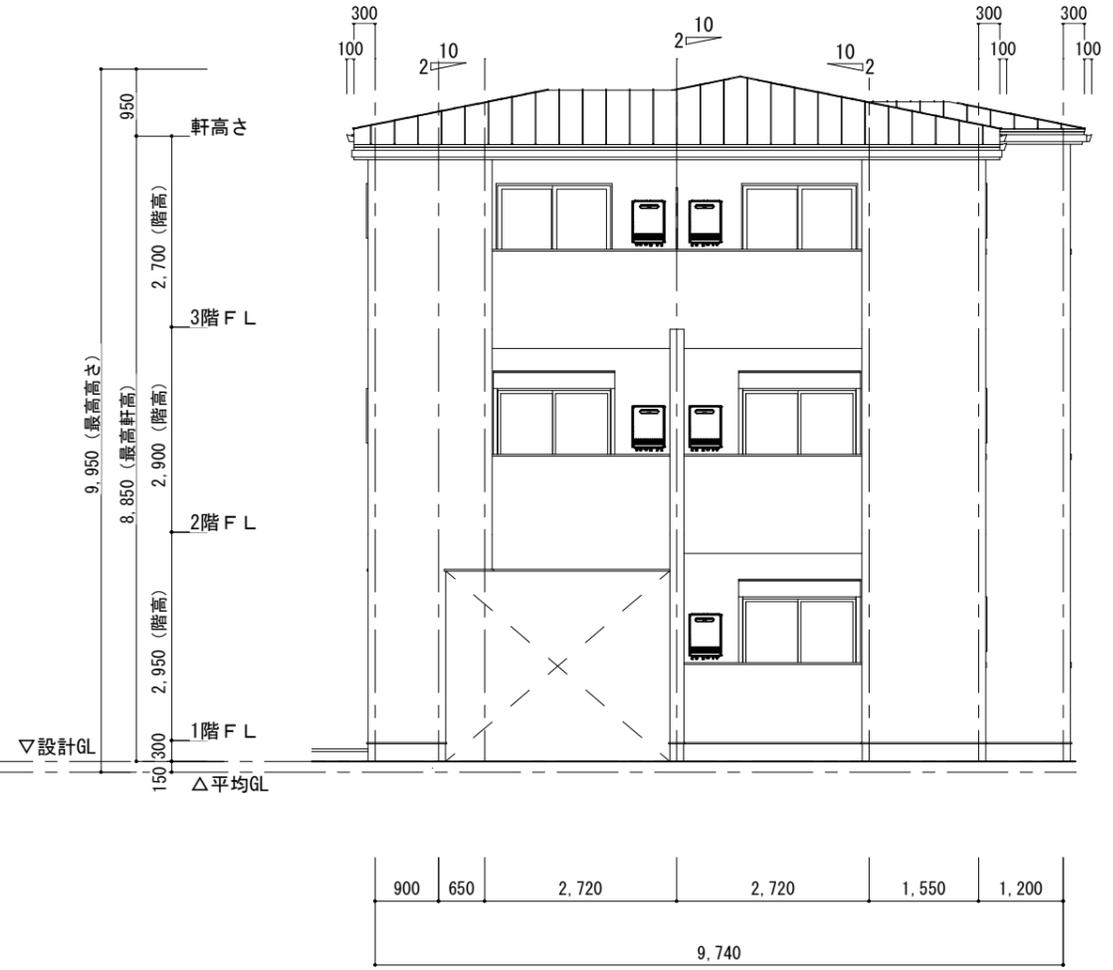
(仮称) 北区紫竹西高輪町PJ

TITLE
 1LDKプラン立面図 南2

| | | |
|-------|--------------|-------|
| SCALE | 1/100 (A3) | 図面NO. |
| 御承諾 | 製図 | |
| DATE | 2025. 11. 08 | |



東側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

一級建築士 大臣 第175803号 河田 陽一

| DATE | 改訂履歴 | (印) | DATE |
|------|------|-----|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

株式会社SRTコーポレーション
 一級建築士事務所
 京都府知事登録 (03A) 第03284号

(仮称) 北区紫竹西高輪町PJ

TITLE
 1LDK⁷ 立面図 東西

| SCALE | 1/100 (A3) | 図面NO. |
|-------|--------------|-------|
| 御承諾 | 製図 | |
| DATE | 2025. 11. 08 | |