

■仕様書 木造軸組工法

(各項目欄において、■は該当項目、□は該当なし項目を示す。以下同じ)

工事名称		伊藤 邸 新築工事	
(地番) 工事場所 (住居表示)	東京都杉並区高井戸東三丁目1324番9 東京都杉並区高井戸東3-6-8		
規模・構造	木造地上2階(地下収納・ロフトあり)		
敷地面積	66.16 m ²	20.01 坪	用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率・容積率 40 % 80 %
建築面積	25.93 m ²	7.84 坪	高度地区 第一種高度地区 防火指定 準防火地域
1階床面積	24.99 m ²	7.55 坪	外壁後退 □なし 建築協定 □なし その他の指定 ■道路協定、土地区画整理事業 役所検査 □中間 ■完了
2階床面積	25.93 m ²	7.84 坪	
3階床面積	m ²	0.00 坪	フラット3S適応 □なし
駐車場床面積	m ²	0.00 坪	長期優良住宅 □なし ・省エネルギー性 ・バリアフリー性 ・耐震性 ・耐久性・可変性
延床面積	50.92 m ²	15.40 坪	品確法性能表示制度 ■利用しない
吹抜面積	0.00 m ²	0.00 坪	水道工事 ■あり 敷地内駐車 ■あり ■1台可 □2台可 解体工事 ■あり ガス工事 ■あり 冷暖房工事 ■なし 外構工事 ■あり
備考	準耐火構造(イ準耐)		

■構造仕様 ※ 構造材種に関しては、入荷状況及び必要構造強度に合わせて適宜変更致します。

基礎	■ 鉄筋コンクリート造 スラブ一体型基礎ベタ基礎 (基礎立上り/モルタル刷毛引仕上) スラブt150mm 基礎立上り GLより400mm		
地盤改良	□ なし ■ あり ()	2階胴差し 桁・頭継	■ 構造用集成材 105幅 *****
土台	■ 防腐防蟻処理剤 105角 ヒノキ	小舎外周部桁	■ 構造用集成材 105幅 *****
大引	■ 防腐防蟻処理剤 90角 ヒノキ	小屋火打	■ 鋼製火打
床束	■ 鋼製束	2階床梁 小屋組支持梁	■ 構造用集成材 (床梁)105幅@910以下、(小屋梁)105幅@1820以下 *****
通(隅)柱	■ 構造用集成材 105角 *****	棟木・母屋	■ 構造用集成材 105幅 *****
通柱(隅柱以外)	■ 構造用集成材 105角 *****	小屋束	■ 構造用集成材 105角 *****
大壁管柱	■ 構造用集成材 105角 *****	筋違	■ KD材 45×90 *****
隅柱	■ 構造用集成材 105角 *****	たる木	■ 米松KD 45×60@455 *****
間柱	■ WW集成材 30×105 ***** ■ WW集成材 45×105 *****	基礎パッキン	■ <JOTO>キソパッキンロング KP-L120 t20※内周 <JOTO>気密パッキンロング KPK-N105 t20 ※外周UB下 ■ 在来軸組工法用金物
窓台・窓まぐさ	■ 集成材 45×105 *****	構造用金物	

■下地材仕様 ※ 構造計算によって下地材が変更になる場合がございます。

屋根下地	■ 構造用合板(針葉樹) t24mm ***** ■ <田島ルーフィング>ニューライナールーフィング t=0.8mm	内部壁下地	■ 標準 壁下地:強化石膏ボード t12.5mm 地下壁下地:耐水ボードt12.5mm
1階床下地	■ 構造用合板(針葉樹) t24mm *****		
2階床下地	■ 構造用合板(針葉樹) t24mm *****	内部天井下地	■ 標準 1F:強化石膏ボード t15mm 2F:強化石膏ボード t12.5mm
外壁通気工法下地	■ 構造用ハネル t9mm ***** ■ <日本ノボパン工業>ノボパンSTP II ■ 胴縁 t=15 ■ 透湿防水シート	階段裏下地	■ 標準 強化石膏ボード t15mm
屋根通気工法下地	■ <マグ・イゾペール>通気くん 910×368×5 TUK60I	防水関連	■ <FUKUVI>ウェザータイト 施工箇所:サッシ下部・バルコニー部・外壁貫通パイプ部

■断熱材仕様

断熱材	■ 1階床下: <旭ファイバーグラス>アクリアUポートピンレス 24K t105mm ■ 外壁: <旭ファイバーグラス>アクリアネクスト 14K t105mm ■ 屋根: <旭ファイバーグラス>アクリアGPACマット24K t100mm×2層 ■ 外気に接する床: <旭ファイバーグラス>アクリアUポートNTα 20K t120mm ■ UB下基礎立上り: <デュボン・スタイロ>スタイロフォームIB t50mm ■ 床下収納壁: 硬質ウレタンフォーム吹付A種3 t30mm	防腐防蟻	■ 土壌: 床下全面処理 ■ 外部: 地盤面より1mまでの木部 ■ 内部: 地盤面より1mまでの木部
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	----------------------------------------------------------

■外部仕様

屋根	■ セキノ興産 ガルバリウム鋼板 立平ロック32型(形状フラット)極みーMAX 屋根勾配: 1寸・2.35寸	シルバーブラックKNC K045
雪止め金物	■ セキノ興産	屋根材に準ずる
換気金物	□ トーコー	
軒先換気	■ トーコー エアーフレッシュ(緩勾配/防火仕様)RB-AF05S [※90cm] [※:有効開口面積]	ブラック
破風・鼻隠	□	無し
雨樋	■ Panasonic 軒樋:シビルスケアPC50 ■ Panasonic 縦樋:丸60【※ 軒樋よりまっすぐ落とす。】	軒樋 ステンシルバー 縦樋 ステンシルバー
軒裏	■ 神島化学工業 軒天ボード ラフォーレティンバー t=14mm SND080-655 (NM-2075) ※長手方向に施工	キャラメルブラウン
軒裏換気	■ 神島化学工業 (日本化学産業製) 防火通気見切縁:ABM2 ABM2-182LB-J 1820mm [※100cm] 1本	ライトブラウン
外壁	■ KMEW エクセレージ 親水15 スマッシュライン15 窯業系サイディング(横貼り)厚15mm以上 内装下地材 PB15mm以上 (QF045BE-9226)	シルクグレー
水切	■ Joto WM防鼠付通気水切り差し込みジョイント式 WMF-SJ40 ■ Joto WMスリムオーバーハング(穴なし・軒天材後張りタイプ) HF-S4055	ブラック
笠木換気	□ Joto	
玄関ホーチ	■ LIXIL 土間コンクリート 刷毛引き仕上げ	
玄関ドア	■ LIXIL ジェスタ2 k4仕様(防火戸) M17型 オータムブラウン バーハンドル:F型 ブラック	
外部サッシ	■ LIXIL 防火戸FG-L 網戸付(防火戸)	内外観—シャイングレー
ガラス	■ LIXIL 複層ガラス(Low-E)	
バルコニー	■ アイカ工業 住宅ベランダ防火仕様[下地:ケイカル板] FRP防水 (DR-1553) 床仕上: ●FRP防水 床仕上 袖壁仕上: 外部 外壁に準ずる 内部 外壁に準ずる ■ LIXIL 笠木仕上: ハンドラインⅢ片流れコーピング(内勾配笠木)見付60mm	シャイングレー
ドライエリア	■ ダイクレ ファイバークレーチング 正方形タイプ 40×40 プレーン	クリア
物干金物	■ LIXIL バルコニー用収納型物干し K-Y902-PTCA	シャイングレー

■外構仕様

駐車場	■ 土間コンクリート仕上げ金鍍仕上げ	
駐輪場	■ 土間コンクリート仕上げ金鍍仕上げ	
アプローチ	■ 土間コンクリート仕上げ金鍍仕上げ	
表札	■ PIECE OF SIGN:THE DOOR PLATE 石材/タソクリスタル/長形(175×55mm)	デザインのスタイル: Simple 文字色: black
ポスト	■ パナソニック クリアスFF CTCR2502SC	ステンシルバー
建物まわり	■ 防草シート+6号砕石敷 t=50(砕石の種類未定)	
フェンス	■ YKKap 南側境界 ルシアススクリーンフェンス YS3FS型T180	キャラメルチーク/グラック
フェンス	■ YKKap 東側境界 ルシアスフェンス YS3F型T180	キャラメルチーク/グラック
フェンス	■ LIXIL 玄関前 アーキレール	シャイングレー
伸縮門扉	■ LIXIL カーゲートセレビューMA型	ブラック
傘掛け	■ 材料施主支給 取付のみ Vik 玄関用マルチフックグレー VKK11-GR	
植栽	■ ベスベ 移設	

■その他工事特記事項

--	--	--

■内部仕様

Table with columns for room type (e.g., 室 -1, 階段), manufacturer (e.g., LIXIL, Joto), and specifications (e.g., 枕棚 バイブハンガー付き 2か所).

■住宅設備機器

Table with columns for equipment type (e.g., キッチン, システムバス, 洗面化粧台, トイレ, 外部水栓), manufacturer (e.g., Panasonic, タカラ), and specifications (e.g., クラス(2列), 吊戸棚).

■洋室造作材仕様

Table with columns for material type (e.g., 玄関ドア, ドア枠), manufacturer (e.g., LIXIL, JOTO), and specifications (e.g., 三方枠).

■和室造作材仕様

Table with columns for material type (e.g., 一般造作材, 廻縁), manufacturer, and specifications (e.g., 三方枠).

■換気設備

Table with columns for equipment type (e.g., 24時間換気システム), manufacturer (e.g., マーベックス澄家), and specifications (e.g., 第1種機械換気システム).

■電気設備

Table with columns for equipment type (e.g., 分電盤, インターホン), manufacturer (e.g., コスモスタンダード), and specifications (e.g., 回路用).

■給湯設備

Table with columns for equipment type (e.g., ガス種, ガス給湯器), manufacturer (e.g., 都市ガス), and specifications (e.g., 13A).

■給排水設備

Table with columns for equipment type (e.g., 汚水排水, 雑排水), manufacturer, and specifications (e.g., 直接放流).

■内部仕上表

階	室名	床			巾木	壁			天井			備考
		仕上サイズ (下地調整材・床暖房)	メーカー	品番・色 タイル目地等記入	メーカー 品番 色	仕上サイズ	メーカー	品番・色 タイル目地、アクセント等記入	仕上サイズ	メーカー	品番・色 アクセント等記入	
1 F	玄関	土間コンクリート			上框/付框 ゴム集成材 床色合わせ							
	ホール	金ゴテ仕上げ フローリング 15×90×1820	無垢フローリング ドットコム	オーク(ナラ)(ウォルナット色)ユニ OK1FB ウォルナット植物オイル仕上げ	神谷コーポレーション シンプル巾木 シェルホワイト	ビニールクロス	シンコール	SLP-255	ビニールクロス	シンコール	SLP-255	
	地下収納	塩ビタイル 457.2 × 457.2	サンゲツ	フロアタイル 厚=2.5 IS-2078	神谷コーポレーション シンプル巾木 シェルホワイト	RC打ち放し			RC打ち放し			外断熱(スタイロ) 内側 ザイベックス施工
	階段	階段仕様による										
	室-1	フローリング 1818×303×12	LIXIL	ラシッサD ナチュラルオークF	神谷コーポレーション シンプル巾木 シェルホワイト			SLP-255				
	室-2	フローリング 1818×303×12	LIXIL	ラシッサD ナチュラルオークF	神谷コーポレーション シンプル巾木 シェルホワイト	ビニールクロス	シンコール		ビニールクロス	シンコール	SLP-255	
	トイレ	塩ビシート 下地調整材合板t=9	サンゲツ	Sフロア 厚=2 PF20353	神谷コーポレーション シンプル巾木 シェルホワイト			SLP-255 アクセントクロス(背面壁) SLP-231				
	洗面所	塩ビシート 下地調整材合板t=9	サンゲツ	Sフロア 厚=2 PF20353	神谷コーポレーション シンプル巾木 シェルホワイト			SLP-255				
2 F	広間	フローリング 15×90×1820	無垢フローリング ドットコム	オーク(ナラ)(ウォルナット色)ユニ OK1FB ウォルナット植物オイル仕上げ	神谷コーポレーション シンプル巾木 シェルホワイト							
	室-3	フローリング 1818×303×12	LIXIL	ラシッサD ナチュラルオークF	神谷コーポレーション シンプル巾木 シェルホワイト							
	階段	階段仕様による				ビニールクロス	シンコール	SLP-255	ビニールクロス	シンコール	SLP-255	
	ロフト	フローリング 1818×303×12	LIXIL	ラシッサD ナチュラルオークF	神谷コーポレーション シンプル巾木 シェルホワイト							
	キッチン壁	タイル	ミラタップ	ビセルホワイト TL68091								