

平均GL算定 (設計GLからの高さ)

計算式	外周長	計算式	平均GL
$(11.28+17.01) \times 2$	56.580	$7.083 \div 56.58$	0.12519
			0.126

※設計GLより-0.130とします

道路斜線検討 (北側道路西端)

建築物高さ	8.882 m
道路幅	6.034 m
後退距離	2.304 m
後退距離(緩和)	
斜線勾配	1.25 /1
道路高低差	0.440 m
計算式	$(6.034+2.304) \times 1.25-0.44$
制限高さ	9.982 m
8.882	≦ 9.982 OK

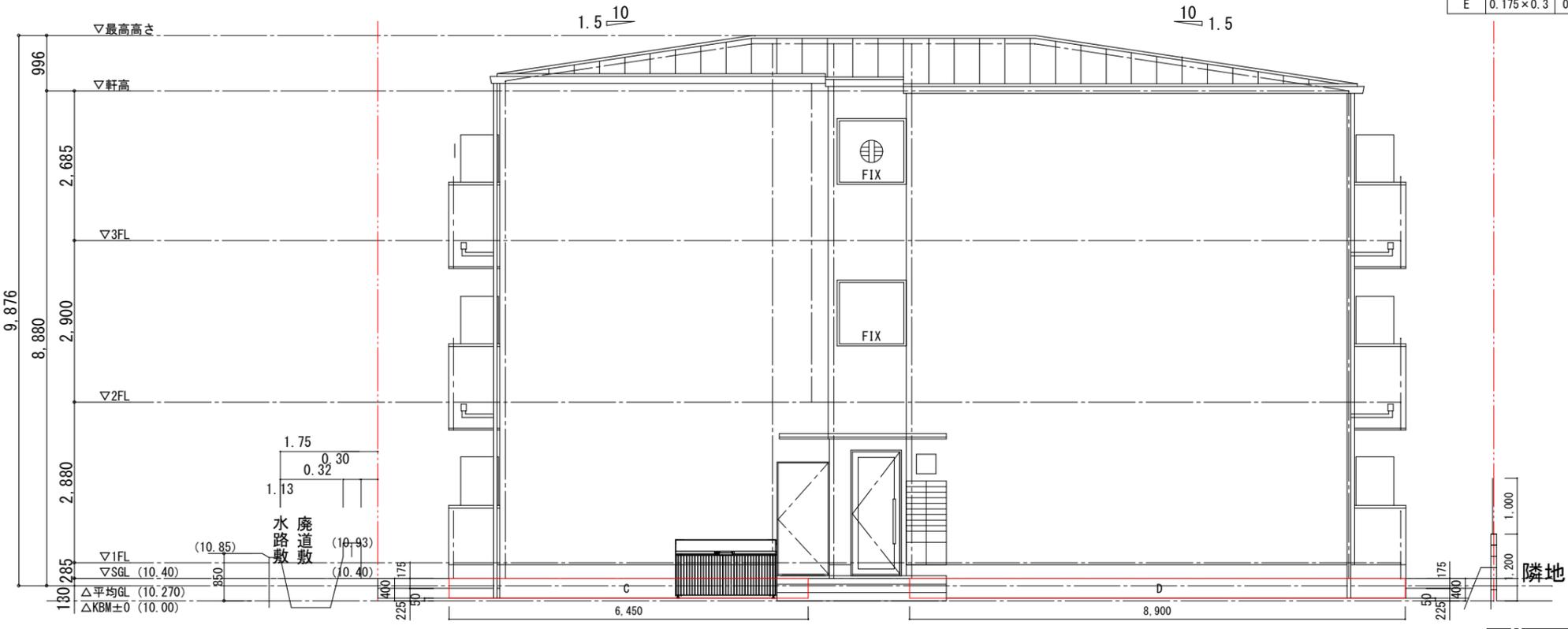
道路斜線検討 (北側道路中央)

建築物高さ	8.882 m
道路幅	5.943 m
後退距離	0.848 m
後退距離(緩和)	0.848
斜線勾配	1.25 /1
道路高低差	0.400 m
計算式	$(5.943+0.848+0.848) \times 1.25-0.4$
制限高さ	9.148 m
8.882	≦ 9.148 OK

道路斜線検討 (北側道路東端)

建築物高さ	9.062 m
道路幅	6.023 m
後退距離	1.235 m
後退距離(緩和)	
斜線勾配	1.25 /1
道路高低差	-0.270 m ※敷地が高い場合を正とする
計算式	$(6.023+1.235) \times 1.25+0.27$
制限高さ	9.342 m
9.062	≦ 9.342 OK

番号	計算式	面積	合計
A	0.175×0.3	0.0525	7.0830
B	0.4×2.095	0.8380	
C	0.4×6.45	2.5800	
D	0.4×8.9	3.5600	
E	0.175×0.3	0.0525	

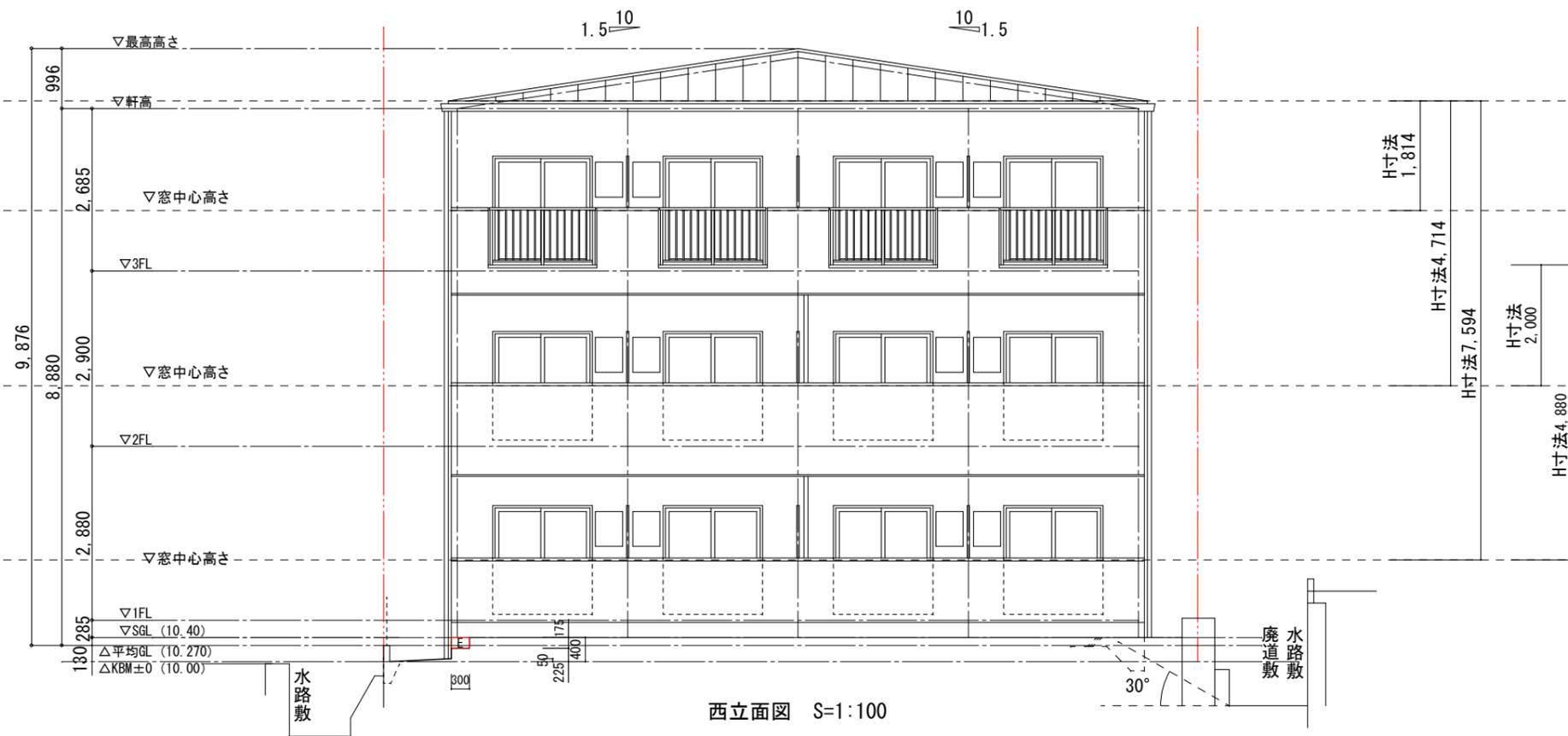


北立面図 S=1:100



株式会社三和建設一級建築士事務所
 宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
 一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

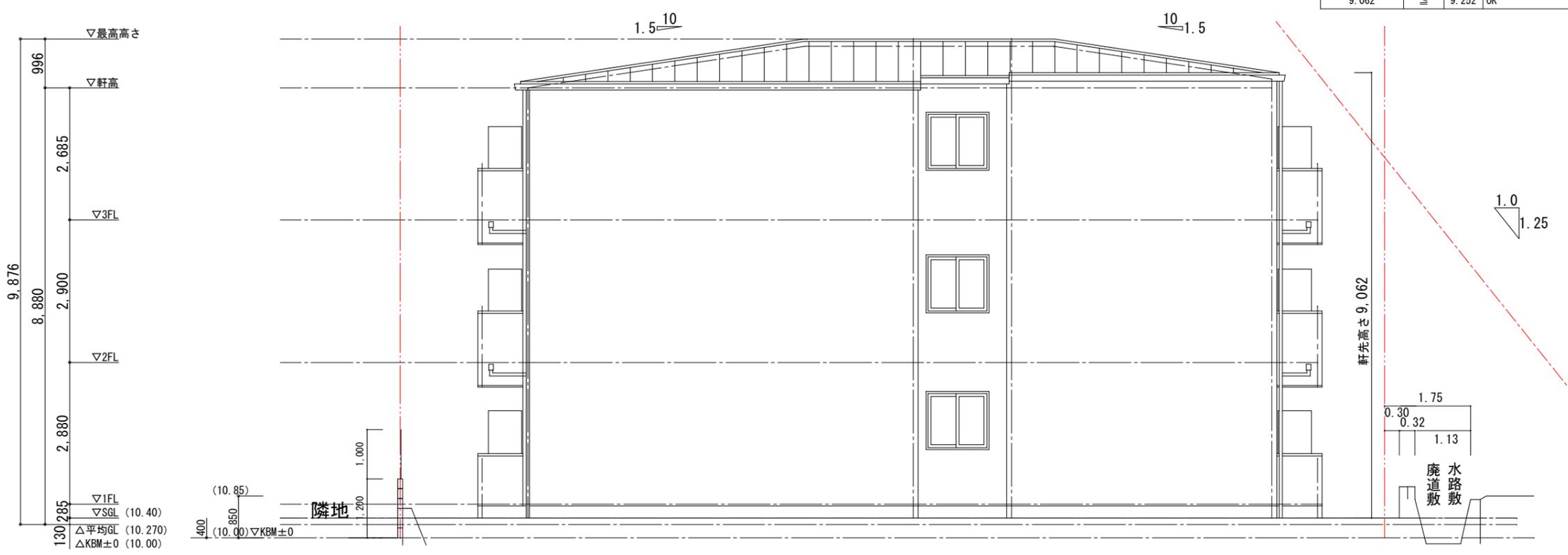
PROJECT	(仮称) 石橋2丁目マンション 新築工事	TITLE	立面図 1	SCALE	1 : 100	DATE	25.07.01
	一級建築士(大臣)登録第 270964号 上田 秀樹	DRAW	CHECK	CHECK	No.	A-9	



西立面図 S=1:100

道路斜線検討 (西側道路南端)

建築物高さ	9.062 m
道路幅	6.066 m
後退距離	0.992 m
後退距離(緩和)	
斜線勾配	1.25 /1
道路高低差	-0.430 m
計算式	(6.066+0.992) × 1.25+0.43
制限高さ	9.252 m
9.062	≦ 9.252 OK



南立面図 S=1:100



株式会社三和建设一級建築士事務所
 宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
 一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT	(仮称) 石橋2丁目マンション 新築工事	TITLE	立面図 2	SCALE	1 : 100	DATE	25.07.01
	一級建築士(大臣)登録第 270964号 上田 秀樹	DRAW	CHECK	CHECK	No.	A-10	