

ショールーム75坪、工場7ストール+検査ライン 計画

A-6案

■敷地概要

住所：山形市青田一丁目42番1 他
 敷地面積： 2,977.37㎡ / 900.65坪
 ※上記は仮の面積、水路付け替えによる敷地面積変更あり

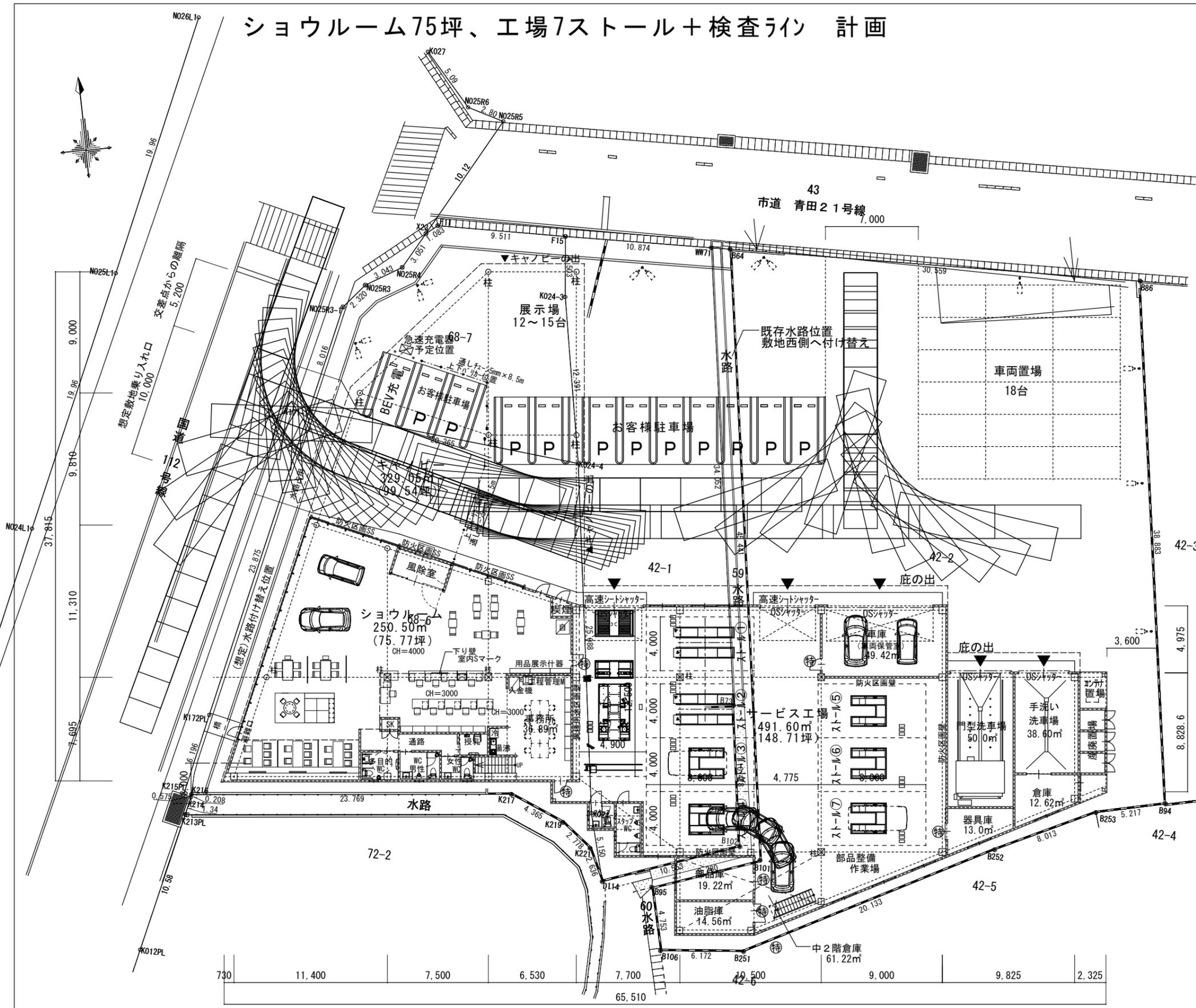
用途地域：準工業地域
 防火地域：準防火地域
 建築面積： 1,428.67㎡ / 432.17坪
 建ぺい率： 47.98% 上限70% 角地加算有り
 容積率： 57.83% 上限200%
 その他規制：山形市景観条例有り
 開発行為：区画形質の変更ある場合届け出必要
 汚水・雑排水：浄化槽の設置必要

■床面積関連

1階床面積： 1,099.62㎡ / 332.63坪
 中2階床面積： 61.22㎡ / 18.52坪
 2階床面積： 201.87㎡ / 61.07坪
 キャンピ―面積： 329.05㎡ / 99.54坪
 延床面積： 1,691.76㎡ / 511.76坪

■高さ関連

ショールーム天井高 4,000 (水廻り 2,500)
 サービス工場天井高 4,000以上
 キャンピ―部天井高 GL上4,800以上



配置図・1階平面図 S=1:300

特記・変更・訂正		 SUZUKI MOTOR CORPORATION	件名：スズキ自販山形アリー青田移転新築計画	NO
/			図面名：配置図・1階平面図	
/			縮尺：1/300 作図日：2025.06.11	
/			担当： 検印：	