

1. 工事名称

工事名称	温調サービス新社屋新築工事	建 築 主 神戸市須磨区白川台6-12-5 ----- 株式会社 温調サービス ----- 代表取締役 井上 創詞 様 ----- 〒 654-0103 電話078-791-4600
建 設 地	〒654-0111 兵庫県神戸市須磨区車梨川7 4 6-1	
主要用途	事務所	
工事種別	(新築)・増築・別棟増築・改築・改修(大規模の修繕)・室内装飾用途変更(大規模の模様替)・仮設建築・解体・移設・移転	
		工 期 着工 2025年7月 竣工 2026年3月

2. 敷地状況

敷地面積	公 簿 486.92 m ² (= 147.29 坪) 実 測 . m ² (= . 坪)	建べい率 容 積 率 基準建べい率 .00 % 基準容積率 .00 %
用途地域	第1種低層住居専用・第 種中高層住居専用・ <u>第1種住居</u> ・準住居 近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用・指定なし	日影規制 平均地盤面からの高さ . m 敷地境界線より5mを超え10m以内の範囲 . 時間内
防火地域	防火・ <u>準防火</u> ・指定なし・特定行政庁の指定地域 法22条	敷地境界線より10mを超える範囲 . 時間内
その他の地域地区	都市計画区域内 <u>都市計画区域外</u> <u>市街化区域</u> 市街化調整区域・特別工業地区・特別用途地区・美観地区・再開発事業区域・特定区域 改良地区・文教地区(第 種)・風致地区(第 種)・高度地区(第3種)・駐車場整備地区・電波伝搬障害防止地区・多雪地区・災害危険地区 緑地地区・土地区画整理事業地区・宅地造成工事規制区域・国立公園・国定公園・河川敷・その他	

3. 構造・規模

構 造	SRC造・RC造・PC造・ <u>鉄骨造</u> ・軽量鉄骨造・CB造・木造・その他	階 数	(B 0) (F 2) (P 0)
構造形式	<u>ラーメン</u> ・壁・立体トラス・シェル・折版・その他	最高高さ	7.60 m
基 礎	地盤支持(ベタ・ <u>布</u> 独立) (<u>その他</u> 地盤改良) 杭 支 持(RC杭・PC杭・鋼管杭・アースドリル・ベント・深礎・その他 摩擦杭)	最高軒高	7.10 m
増築予定		そ の 他	

4. 面積

	申 請 部 分	申請以外の部分	合 計	建べい率 ・ 容 積 率	そ の 他 (ヒロティー・バルコニー等)
建築面積	160.00 m ² (= 48.40 坪)	0 .0 m ² (= 0 .0 坪)	160.00 m ² (= 48.40 坪)	%≦許容 .00 %	
延床面積	301.99 m ² (= 91.35 坪)	0 .0 m ² (= 0 .0 坪)	301.99 m ² (= 91.35 坪)	対象面積 . m ² %≦許容 .00 %	

5. 床面積

[illegible]

6. 別途工事

[illegible]

7. 外部仕上

屋 根	コンクリート直押工の上、押出法ポリスチレンフォーム3種b t=60の上		
	外断熱非歩行用三下防水		
パ ラ ベ ッ ト	アルミ笠木		
外 壁	イソバントt50		
開 口 部	アルミサッシ(延焼ラインは防火設備)、スチールサッシ(延焼ラインは防火設備)		
軒 裏	ケイカル板t6二重貼の上OP指定色		
駐 車 場	透水性アスファルト舗装		

8. 外部金物

[illegible]

9. その他の 工事範囲

[illegible]

その他の工事範囲で「無」の場合は「工事有」欄を ―― で消す (例)