

敷地面積規模算定式

90× (1戸+1/3戸+35.33㎡/90)÷2.0=122.40㎡≦170.46㎡ (敷地面積)
一般 単身者 店舗 容積率

駐車場算定式

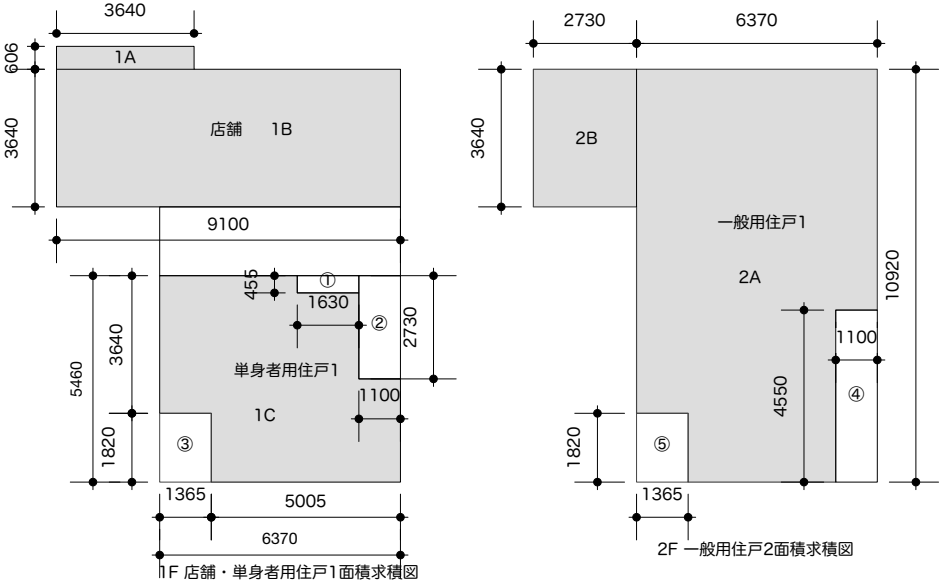
(1戸×1台/3戸)+(1戸×1台/2戸)+1台=1.83台≒2台 : 平置き1台
単身者 一般 外来者用

* 平置き駐車場の設置により、1台を2台分とみなす

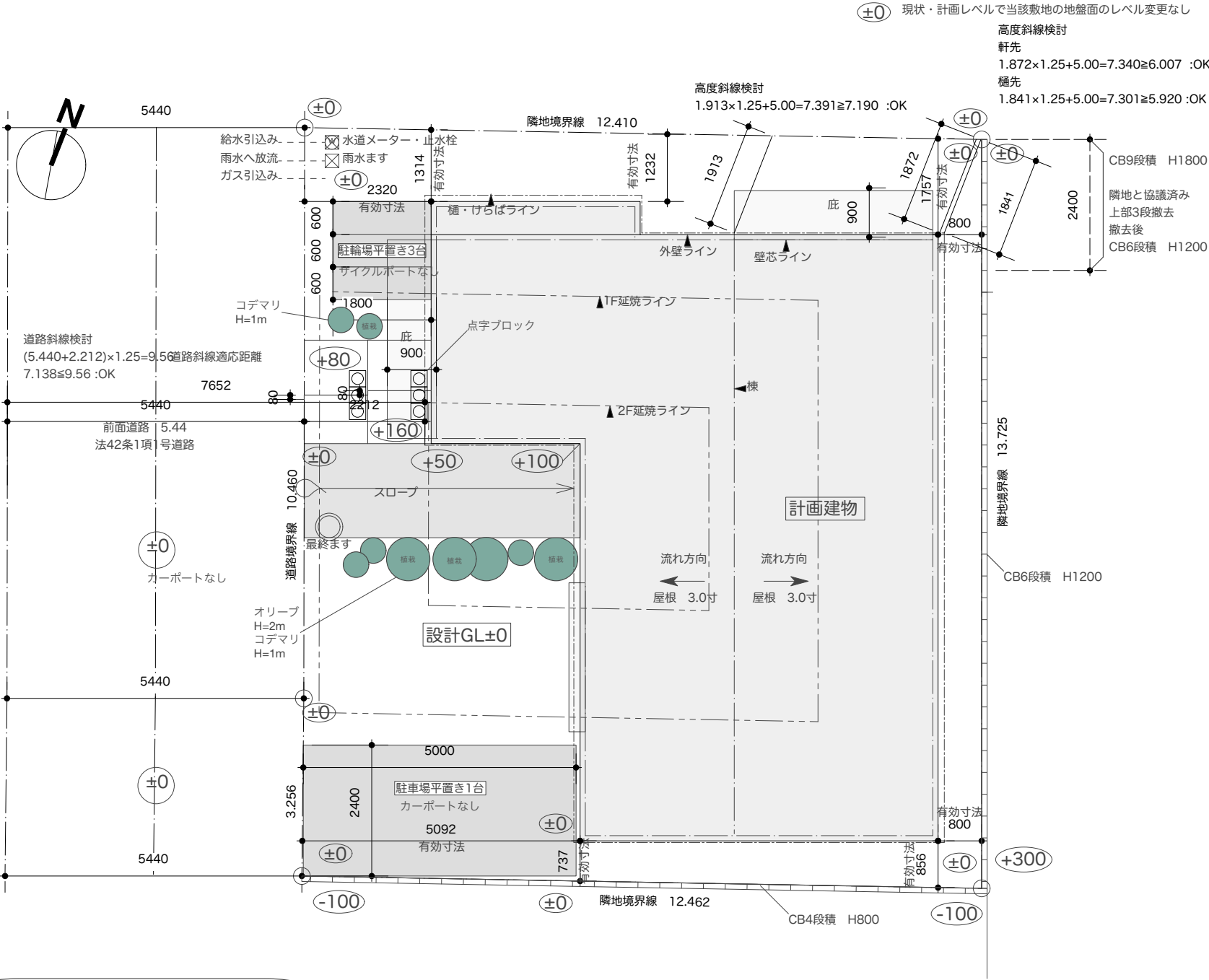
駐輪場算定式

(1戸×1台)+(1戸×2台)=3台 : 平置き3台
単身者 一般

単身者用・一般用住戸別面積表



店舗					
1A	3.640	0.606	2.206		2.20
1B	9.100	3.640	33.124		33.12
合計					35.32 ㎡
単身者用住戸1					
1C	6.370	5.460	34.780		34.78
△①	1.630	0.455	0.742	△	0.74
△②	1.100	2.730	3.003	△	3.00
△③	1.365	1.820	2.484	△	2.48
計					28.56 ㎡
一般住戸1					
2A	6.370	10.920	69.560		69.56
2B	2.730	3.640	9.937		9.93
△④	1.100	4.550	5.005	△	5.00
△⑤	1.365	1.820	2.484	△	2.48
計					72.01 ㎡
住戸合計					100.57 ㎡



住戸部分のゴミ置場について
芦屋市ごみ収集課に連絡済み
自治体地区当番の方に問い合わせ・承認済み

配置図 S=1/100