1.工事名称

工事名称	(仮称)牧野邸 新築工事	建築主 氏名	
建設地	(住居表示) 東京都台東区谷中3丁目3番5号 (地名地番) 東京都台東区谷中3丁目66番1		牧野 武弘
主要用途	住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの(08060)	住所	東京都台東区谷中3丁目3番5号
工事種別	■新築 □増築 □別棟増築 □改築 □改修(大規模の修繕) □室内装飾 □用途変更 □仮設建築 □解体 □移設 □移転	工期	

3.敷地状況

敷地面積	公簿 (実測) 83.59 ㎡ (= 25.28 坪) 用途地域別 (近隣商業地域) ㎡ (= 坪) ( ) ㎡ (= 坪) ( ) ㎡ (= 坪)	建ぺい率	基準 80 % ■角地緩和 ■準防火地域の準耐火建築 100 %
		容積率	基準 300 % 道路幅員による低減 % 地区計画 %
用途地域	□第 種低層住居専用 □第 種中高層住居専用 □第一種住居 □準住居 ■近隣商業 □商業 □準工業 □工業 □工業専用 □指定なし	日影規制	□規制なし 平均地盤面からの測定高さ 4 m 敷地境界線より5mを超え10m以内の範囲内 4 時間内 敷地境界線より10mを超える範囲 2.5 時間内
防火地域	□防火 ■準防火 □指定なし □特定行政庁の指定地域		
その他の地域地区	■都市計画地域(内)外 □準都市計画地域 ■市街化区域 □市街化調整区域 □非線引き都市計画地域 □特別工業地区 □特別用途地区 □美観地区 □再開発事業区域 □特定街区 □改良地区 □第 種文教地区 □第 種風致地区 ■第三種高度地区 □駐輪場整備地区 □電波伝搬障害防止地区 □多雪地区 □災害危険地区 □緑地地区 □土地区画整理事業地区 □宅地造成工事規制区域 □国立公園 □国定公園 □河川敷 ■その他(谷中地区地区計画)		

3.構造。規模

構造	□SRC造 □RC造 □PC造 ■鉄骨造 □軽量鉄骨造 □木造 □その他( )	階数	(B 0)(F 4)(P 0)
構造形式	■ラーメン □壁 □木造在来 □その他( )	最高高さ	平均GLより 11.270 m
基礎	□地盤支持(ベタ布独立) □その他( ) □杭支持(RC杭 PC杭 ｱｰｽﾄﾞﾘﾙ ﾍﾞﾝﾄ 深礎 その他)	最高軒高	平均GLより 10.920 m
増築	■無し □有( )	その他	

4.面積

	申請部分		申請以外の部分	合計	建ぺい率・容積率
建築面積	65.57 (19.83坪)			65.57 (19.83坪)	許容 83.59㎡ 78.44% ＜ 100.00%
延床面積	194.93 (58.96坪) (容積対象)	21.72 (6.57坪) (容積対象外)		216.65 (65.53坪)	許容 250.77㎡ 233.19% ＜ 300.00%

5.床面積

階数	容積対象部分(㎡)			容積対象外部分(㎡)	延床面積(㎡)
	店舗	住宅	ｻｰﾋﾞｽﾊﾞﾙｺﾆｰ	車庫	
4	—	22.18	—	—	22.18
3	—	65.57	—	—	65.57
2	—	63.68	1.89	—	65.57
1	33.74	7.87	—	21.72	63.33
小計	33.74	159.30	1.89	21.72	216.65
合計			194.93	21.72	216.65

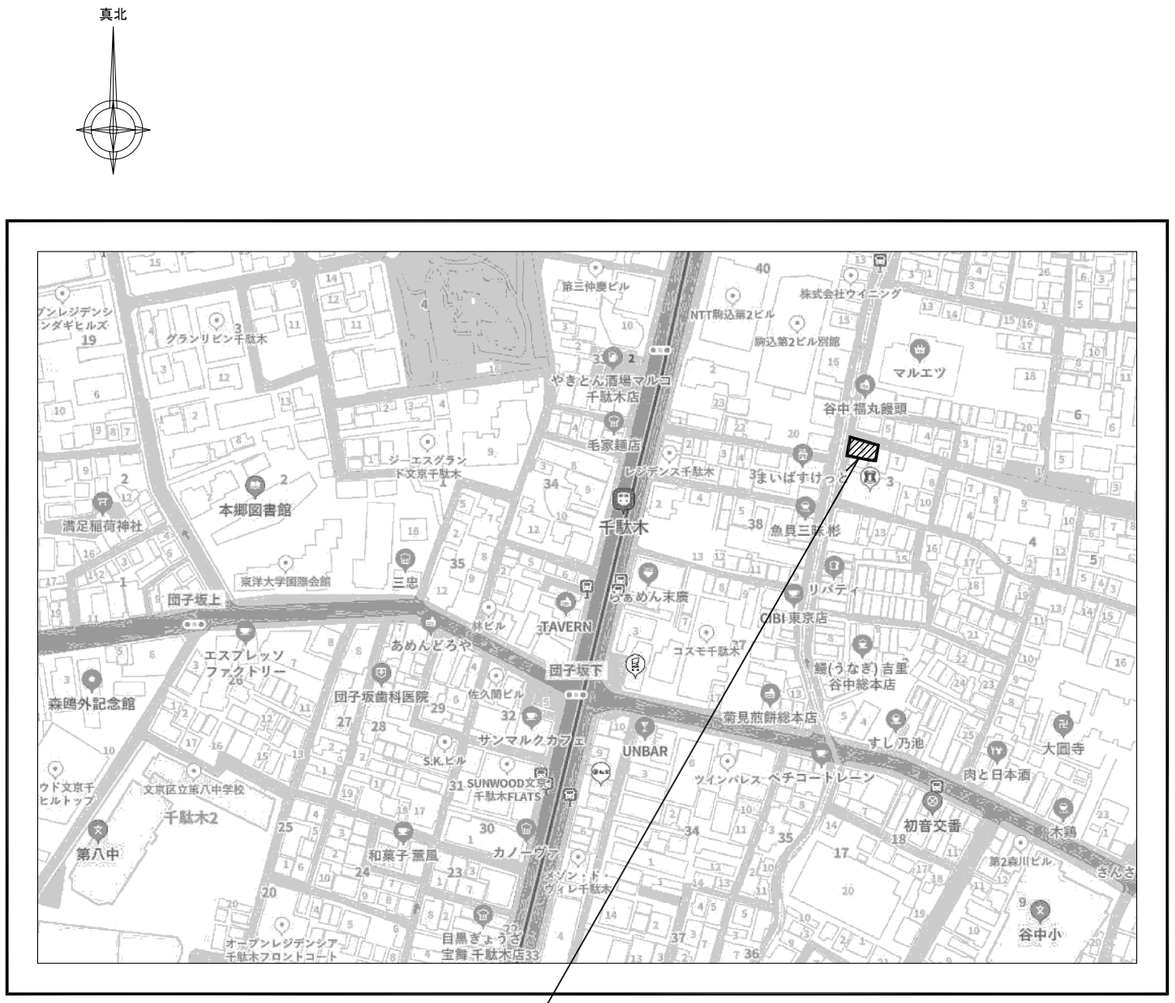
6.設備概要

給水	給水本管より**mmにて敷地内に引き込み
給温水	ガス給湯器より
排水	汚水・雑排水合流方式にて下水道本管処理
ガス	給湯用として都市ガス
自家用防災機器	
換気	
排煙	

7.備考

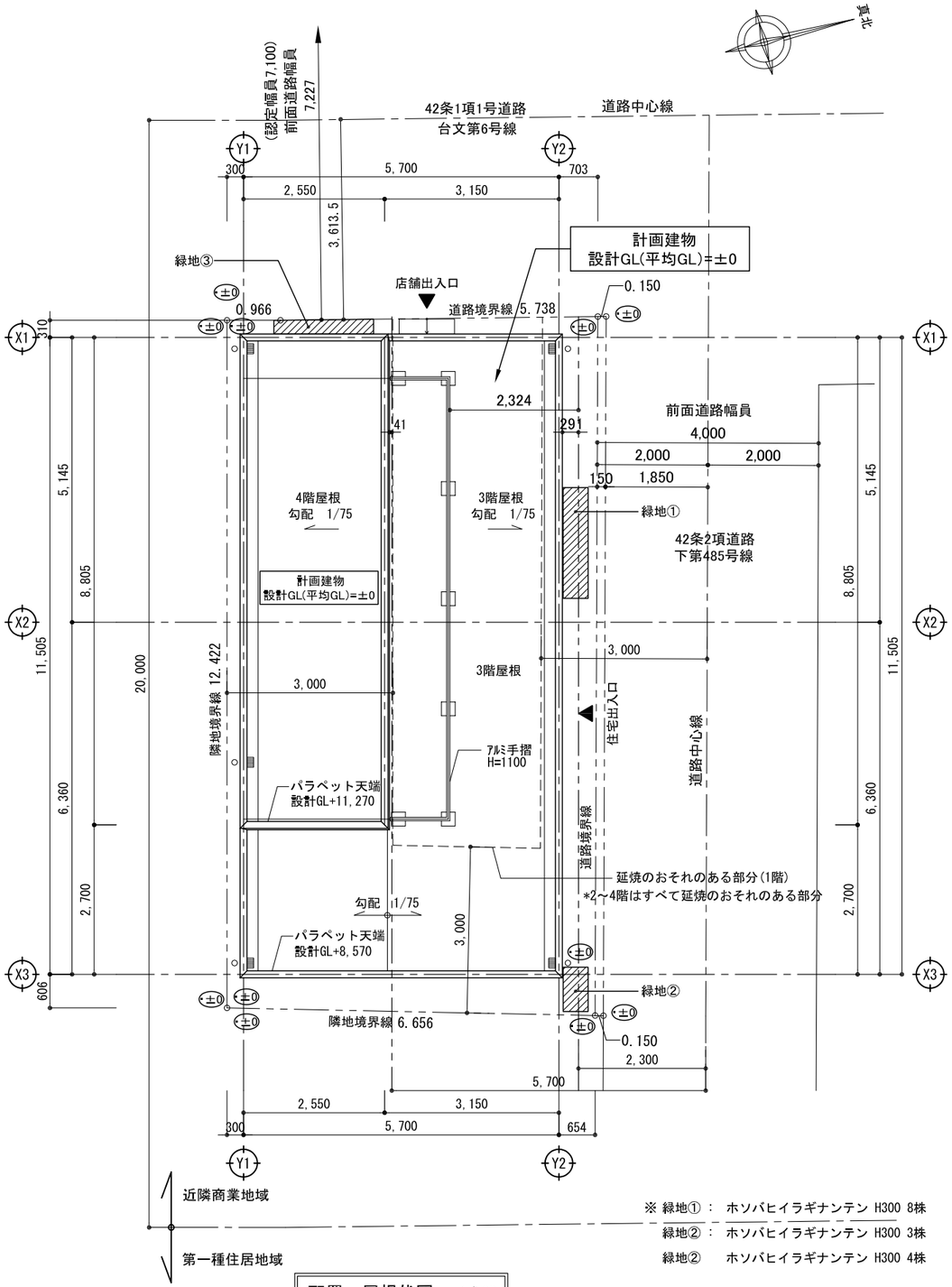
株式会社 富士建 一級建築士事務所
一級建築士大臣登録 第 59032 号 鈴木 孝

CHECKED	PROJECT NAME (仮称) 牧野邸 新築工事	DATE 2025.03.01	DRAWING NO.
DRAWIN 一級建築士大臣登録 第59032号 鈴木 孝	DRAWING TITLE 設計概要書	SCALE NON SCALE	A-01



申請地：東京都台東区谷中３丁目３番５号(住居表示)
東京都台東区谷中３丁目６６番１(地名地番)

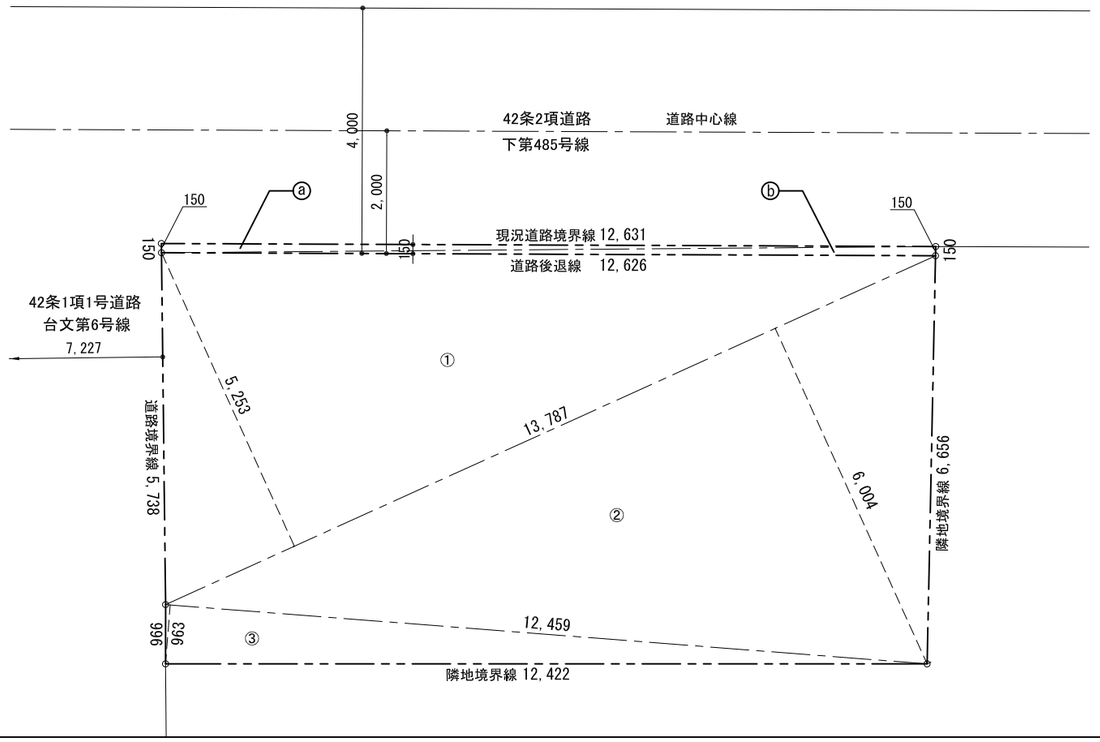
案内図



※ 緑地①： ホソバヒイラギナンテン H300 8株
緑地②： ホソバヒイラギナンテン H300 3株
緑地② ホソバヒイラギナンテン H300 4株

配置・屋根伏図 1/100

株式会社 富士建 一級建築士事務所 一級建築士大臣登録 第 59032 号 鈴木 孝	CHECKED DRAWIN 一級建築士大臣登録 第59032号 鈴木 孝	PROJECT NAME (仮称)牧野邸 新築工事 DRAWING TITLE 案内図・配置図・屋根伏図	DATE 2025.03.01 SCALE 1:100	DRAWING NO. A-02



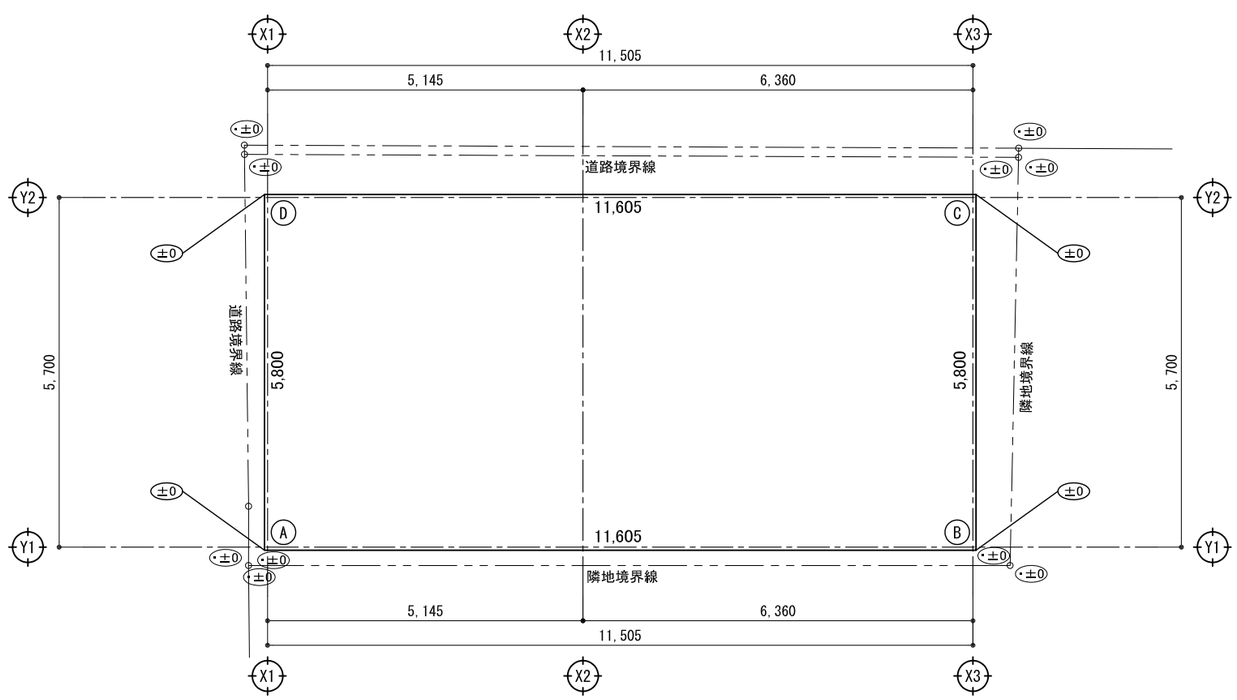
敷地求積図 1/100

■ 敷地求積表

地番	66番1		
NO.	底辺	高さ	倍面積
①	13.787	5.253	72.423111
②	13.787	6.004	82.777148
③	12.459	0.963	11.998017
		倍面積	167.198276
		面積	83.599138
		敷地面積	83.59 ㎡

■ 後退面積求積表

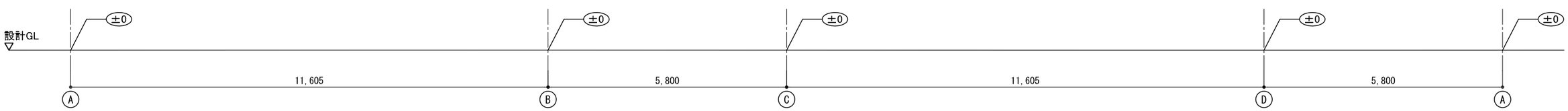
地番	66番1		
NO.	底辺	高さ	倍面積
ⓐ	12.631	0.150	1.894650
ⓑ	12.626	0.150	1.893900
		倍面積	3.788550
		面積	1.894275
		後退面積	1.89 ㎡



平均GL算定図 1/100

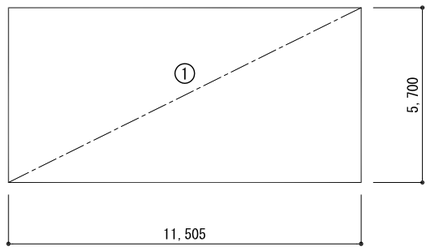
■ 平均GL算定表

	計算式 (mm)	面積 (mm²)
A-B	0 × 11,605	0
B-C	0 × 5,800	0
C-D	0 × 11,605	0
C-D	0 × 5,800	0
	合計	0
※ 平均ＧＬ ＝ 設計ＧＬ±0		



株式会社 富士建 一級建築士事務所 一級建築士大臣登録 第 59032 号 鈴木 孝	CHECKED DRAWIN 一級建築士大臣登録 第59032号 鈴木 孝	PROJECT NAME (仮称)牧野邸 新築工事 DRAWING TITLE 敷地面積表・平均GL算定	DATE 2025.03.01 SCALE 1:100	DRAWING NO. A-03

建築面積求積図



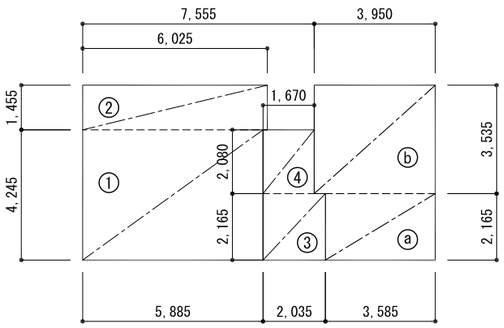
■ 建築面積

番号	計算式 (m)	面積 (m²)
①	11.505 × 5.700	65.578500
	合計	65.578500 65.57 m²

面積表

階数	容積対象部分(㎡)			容積対象外部分(㎡)	延床面積(㎡)
	店舗	住宅	ｻｰﾋﾞｽﾊﾞﾙｺﾆｰ	車庫	
4	—	22.18	—	—	22.18
3	—	65.57	—	—	65.57
2	—	63.93	1.64	—	65.57
1	33.74	7.87	—	21.72	63.33
小計	33.74	159.55	1.64	21.72	216.65
合計			194.93	21.72	216.65

各階面積求積図



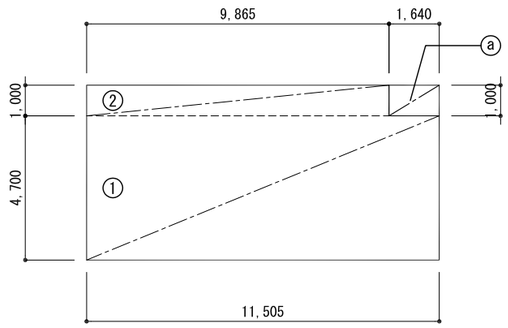
1 階 求積図

■ 床面積（容積対象）求積表

	番号	計算式 (m)	面積 (m²)
【店舗】	①	5.885 × 4.245	24.981825
	②	6.025 × 1.455	8.766375
		小計	33.748200 33.74 m²
【住宅】	③	2.035 × 2.165	4.405775
	④	1.670 × 2.080	3.473600
		小計	7.879375 7.87 m²
		合計	41.61 m²

■ 車庫床面積（容積対象外）求積表

番号	計算式 (m)	面積 (m²)
ⓐ	3.585 × 2.165	7.761525
ⓑ	3.950 × 3.535	13.963250
	合計	21.724775 21.72 m²



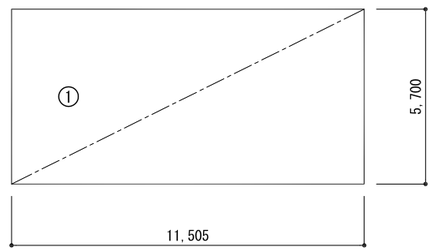
2 階 求積図

■ 床面積（容積対象）求積表

番号	計算式 (m)	面積 (m²)
①	11.505 × 4.700	54.073500
②	9.865 × 1.000	9.865000
	合計	63.938500 63.93 m²

■ ｻｰﾋﾞｽﾊﾞﾙｺﾆｰ床面積（容積対象）求積表

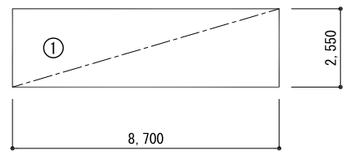
番号	計算式 (m)	面積 (m²)
ⓐ	1.640 × 1.000	1.640000
	合計	1.640000 1.64 m²



3 階 求積図

■ 床面積（容積対象）求積表

番号	計算式 (m)	面積 (m²)
①	11.505 × 5.700	65.578500
	合計	65.578500 65.57 m²



4 階 求積図

■ 床面積（容積対象）求積表

番号	計算式 (m)	面積 (m²)
①	8.700 × 2.550	22.185000
	合計	22.185000 22.18 m²

株式会社 富士建 一級建築士事務所
一級建築士大臣登録 第 59032 号 鈴木 孝

CHECKED	PROJECT NAME	(仮称)牧野邸 新築工事	DATE 2025.03.01	DRAWING NO.
DRAWIN 一級建築士大臣登録 第59032号 鈴木 孝	DRAWING TITLE	建物求積図・面積表	SCALE 1:200	A-04

外部仕上

場所	仕上
屋根	床:デッキプレート QL99-50-12(1時間耐火 FP 060FL-9095,9101)
	塩ビシート防水断熱接着工法(外断熱) 勾配1／75 (R階:田島ルーフィング:VT-920CC 同等品、4階:田島ルーフィング:VIT-M920KW 軽歩行用 同等品)
	アンテナ基礎、設備基礎、設備配管立上り天端:コンクリート金ゴテウレタン塗布防水、ルーフバルコニー:アルミ手摺
笠木	アルミ笠木:W＝135
外壁	ALC t＝100 平パネル・ジーファス t＝100 (ロッキング工法)(耐火構造:告示第1399号) アクリルタイル仕上(合成樹脂エマルジョン系複層仕上塗材)
	立ち上り:化粧コンクリート 打ち放し/上撥水材塗布
	外周壁の地盤に接する部分はウレタン塗布防水とする
サービスバルコニー	床:コンクリート金鏝押えのうえ, 長尺防滑性塩ビシート貼t＝2.5 (東リ NS800) 勾配 1／75 エアコン排水溝レール(塩ビ) 排水溝 立ち上がり:ウレタン 塗膜防水 オーバーフロー管 SUS 30Φ
	天井:珪酸カルシウム板t=6アクリルリシン ALC小口:アクリルタイル仕上(合成樹脂エマルジョン系複層仕上塗材) アルミ見切縁付 アルミ笠木 w＝135
	手摺:アルミ 手摺子:アルミ
駐車場	床:コンクリート金ゴテ押え 勾配 1／100
エントランス	床:磁器質タイル貼 200□ 壁:ALC t＝100 平パネル・ジーファス t＝100 アクリルタイル仕上(合成樹脂エマルジョン系複層仕上塗材)
	天井:珪酸カルシウム板 t=6 アクリルリシン
サッシ	店舗:アルミサッシ(ブラウン)、見込100 網入りフロート板複層ガラス(防火設備)・フロート板複層ガラス
	住戸:アルミサッシ(ブラウン)、見込70 網入りフロート板複層ガラス(防火設備)・フロート板複層ガラス
	住戸玄関ドア:耐震枠(鍵はディンプル錠ダブルロックとする)(防火設備常閉)
竪樋ルードレイン	塩ビパイプ(カラー)50φ(75φ), 取付金物SUS304 ルーフドレイン:鋳鉄製樹脂系塗料焼付50φ(75φ)
避難器具	格納箱入り吊下げハシゴ(2,3階)
車庫	床:コンクリート金ゴテ押え 壁:ALC t＝100 平パネル アクリルタイル仕上(合成樹脂エマルジョン系複層仕上塗材)工場塗装
	天井:珪酸カルシウム板 t＝6 アクリルリシン
その他	郵便受:パケモ-UF(パナソニック)同等品
外構工事	設計図による

内部仕上

	室名	内装制限	床	巾木	壁	天井	備考	設備
住戸部分	玄関		磁器質 200角タイル	木製 オルフィンシート H=60	PB t=12.5下地 ビニールクロス貼	PB t=9.5下地 ビニールクロス貼	下足入,上框:タモ60×120	
	ホール、廊下 LD、納戸 主寝室、洋室		フローリング貼りt＝12 乾式2重床 (淡路技研:プレフロアーモジュラシステム同等品) 4F廊下 フローリング貼り t＝12 木製下地	木製 オルフィンシート H=60	PB t=12.5下地 ビニールクロス貼	PB t=9.5下地 ビニールクロス貼	アルミカーテンレール(W)カクセルフック付 窓手摺 物干し	壁掛ルームエアコン
	K		フローリング貼りt＝12 乾式2重床 (淡路技研:プレフロアーモジュラシステム同等品)	木製 オルフィンシート H=60	PB t=12.5下地 ビニールクロス貼 一部不燃防水PBt=12.5 キッチンボードt=3.2貼	PB t=9.5下地 ビニールクロス貼		システムキッチン 吊戸棚、レンジフード
	洗面室		長尺クッションフロアーt=2.3(東リ、CFシートP) (淡路技研:プレフロアーモジュラシステム同等品)	ソフト巾木 H=60	耐水PB t=12.5下地 ビニールクロス貼	耐水PBt=9.5下地 ビニールクロス貼	洗面化粧台 タオル掛け 物干し、棚	洗濯機パン
	トイレ		長尺クッションフロアーt=2.3(東リ、CFシートP) (淡路技研:プレフロアーモジュラシステム同等品)	ソフト巾木 H=60	耐水PB t=12.5下地 ビニールクロス貼	防水PBt=9.5下地 ビニールクロス貼	ペーパーホルダー 吊戸棚 手摺、タオル掛け	洋風便器
	UB		ユニットバス(1616)					24h浴室乾燥換気扇
	シャワーユニット		(TOTO JSV0808UL同等品)					
	押入 収納		フローリング貼りt＝12 乾式2重床 (淡路技研:プレフロアーモジュラシステム同等品)	木製 オルフィンシート H=60	PB t=12.5下地 ビニールクロス 貼	PB t=9.5下地 ビニールクロス 貼		押入:中段、枕棚 収納:可動棚、ハンガーパイプ
	階段室		4.5曲げ加工 OP 集成材T=30 ノンスリップ溝 CL	PL-9×250 OP	PB t=12.5下地 ビニールクロス 貼	PB t=9.5下地 ビニールクロス 貼	手摺:34Φグラウンド屋内用 木目調(オーク)(ナカエ業) 手摺子:角パイプ16×16 OP	
	倉庫		コンクリート金ゴテ	基礎立上り素地	PB t=12.5 素地 断熱材表し仕上	断熱材表し仕上		
店舗部分	店舗		コンクリート金ゴテの上 長尺塩ビシート貼 t＝2.5	ソフト巾木 H=60	PB t=12.5下地 ビニールクロス 貼	PB t=9.5下地 ビニールクロス 貼		
	休憩室		コンクリート金ゴテの上 長尺塩ビシート貼 t＝2.5	ソフト巾木 H=60	PB t=12.5下地 ビニールクロス 貼	PB t=9.5下地 ビニールクロス 貼	ミニキッチン	
	トイレ		コンクリート金ゴテの上 長尺塩ビシート貼 t＝2.5	ソフト巾木 H=60	PB t=12.5下地 ビニールクロス 貼	PB t=9.5下地 ビニールクロス 貼	ペーパーホルダー 吊戸棚 手摺、タオル掛け	洋風便器

ホルムアルデヒドの発散による衛生上の支障がないように する為の構造.

種類	第3種換気
換気回数	0.5回換気/h
通期措置	開戸 アンダーカット1cm 引戸
最終機械換気位置	浴室

室名	居室毎の機械換気設備 面積(m²)	天井高さ(m)	気積(?)	換気扇による換気量 換気回数(適否) 必要換気量 ㎥/h (第3種)で計算 0.5回換気	排気量 ㎥/h 第3種換気	換気回数 0.5回/h以上
※設備図参照						

■共通事項

1.下記の場所に断熱材吹付のこと。
・1階スラブ下スタイロホームt＝30打ち込み
・壁に硬質発砲ウレタンt=20吹き付け

2.外部の天井下地材は軽量鉄骨下地とする。
3.天井廻り縁は、外部についてはアルミ製とし、内部は塩ビ製、フクビCFP9とする
4.消火器は本工事とし各階に1本ずつとする。(店舗:据置型消火器ボックス付)
5.アジャスターフロアはLL-45とする。
6.エアコン室内機取付位置、カーテンレール取付位置は全て t=12合板下地とする。
7.タオル掛ペーパーホルダー等取付位置は耐水合板t=12下地とする。
8.内部木製建具はドア枠にピンチブロック取り付けとする。
9.天井点検口はアルミ製とし天井材と同一とする。又、住戸内はペニヤ下地クロス貼。
10.建具額縁は樹脂化粧シート貼とする。
11.ラワン材は下地も含め使用しない。
12.外部に面する給気口等には内部シールを施す。但しシリコン系は使用しない事。
13.ワーキングジョイントは二面接着構造のシーリングとする。
14バルコニーの長尺シートは排水溝の縁から10ミリ程度離し施工する。
15.額縁.建具等の樹脂化粧シートはオレフィンシートとする。
16.住戸内で床仕上が異なる箇所は樹脂製沓摺を設ける。
17.各住戸の窓にはカーテン用タッセルフック取付のこと。
18.住戸内部点検口200×300。 設置数については係員の指示による。(掃除口の所に設置)
19.吹付タイル及びリシンはアクリル系とする
20.設備用天井点検口:アルミ製 ヶ所(ハイハッチMM:Ⅱ)
21.LGS壁下地は角型スタッド45@303とする
22.床下点検口 モルタル充填用 SUS枠 鍵付 床仕上塩ビシート貼

◆ホルムアルデヒド対策

記号	特定木質建材	使用場所	JIS·JAS規格品	記号	特定木質建材	使用場所	JIS·JAS規格品
a	パーティクルボード	システムキッチン	F☆☆☆☆	e	複合フローリング	洋室 床	F☆☆☆☆
b	MDF	扉枠·額縁·巾木	F☆☆☆☆	f	集成材	カウンター	F☆☆☆☆
c	合板	床下地・物入	F☆☆☆☆	g	扉等		F☆☆☆☆
d	構造用パネル	-	F☆☆☆☆	h	床材·クロス用接着剤		F☆☆☆☆

(※床·壁·天井·天井裏·収納内は全てF☆☆☆☆とする)
◆アスベストを含んだ材料を使用しない
◆クロルピリホスを使用しない

特記事項

住宅用防災機器 (洋室)光電式煙感知器 鑑住第17～9号
(キッチン)光電式煙感知器 鑑住第17～9号
建築物の基礎、主要構造部その他安全上、防火上又は衛生重要である部分に使用する建築材料は
大臣認定品若しくは日本工業規格(JIS)又は日本農林規格(JAS)に適合するものを使用のこと。
内部仕上(壁、天井)は下地を含め準不燃(IH使用)
給湯器 15kg以上 告示1388号による
アルミサッシ防火認定番号 引違窓:EB-2943-2 内倒し窓:EB-1739-5 片開窓:EB-1806-5 引違窓+FIXマド:EB-3436 嵌め殺し窓:EB-1378-4 片引き袖嵌め殺し窓:EB-3036-2

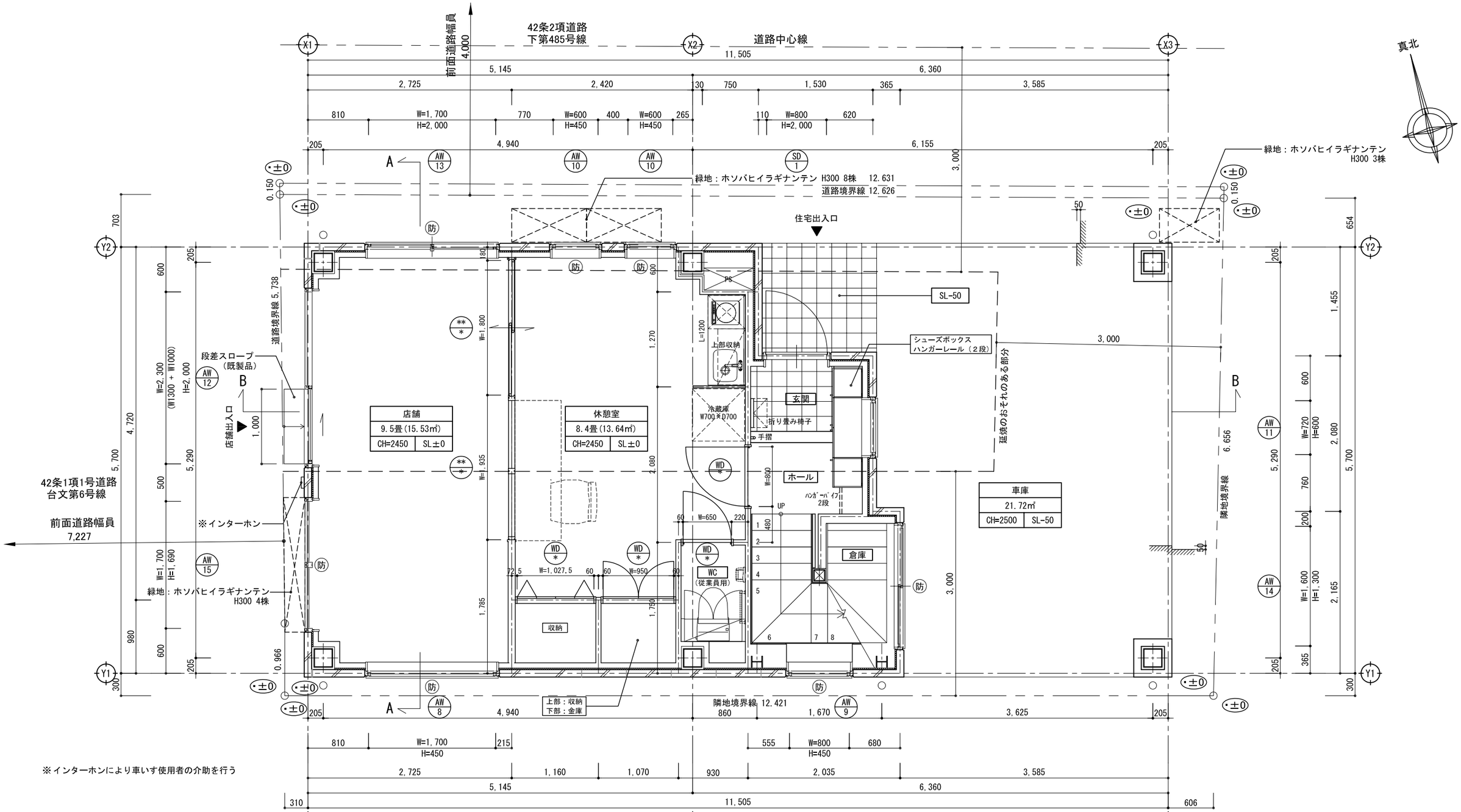
◆耐火一覧表

□石こうボードt=12.5	大臣認定	不 燃	NM8619号
□石こうボードt=9.5	大臣認定	準不燃	QM9828号
□防水石こうボードt=9.5	大臣認定	準不燃	QM9826号
□岩綿吸音板t=12	大臣認定	不 燃	NM8591号
□ビニールクロス	QM9498号(防火2級+準不燃石こうボード＝準不燃)		
□ケイ酸カルシウム板 T=6,10	大臣認定	不 燃	NM8576号
□吹付塗装	大臣認定	不 燃	NM8577号
□吹付けロックウール被覆耐火構造	柱 1h 25 mm / 2h 45 mm 梁 1h 25 mm / 2h 45 mm	(1階) FP 060CN-9460 FP 120CN-9463 (2階床)FP 060BM-9408 FP 120BM-9411	
□ALCパネル100	壁 1h	告示1399号	
□QLデッキ合成スラブ	床 1h	FP 060FL-9095	
□ 鉄骨造	階段 0.5h		

略	部材		部材		塗装	
CB	コンクリートブロック	SS	ステンレス	OP	油性調合ペイント	
PB	石膏ボード	ST	スチール	EP	エマルションペイント	
LGS	軽量鉄骨	AL	アルミニウム	CL	クリヤーラッカー	
				WX	ワックス	

株式会社 富士建 一級建築士事務所
一級建築士大臣登録 第 59032 号 鈴木 孝

CHECKED	PROJECT NAME (仮称)牧野邸 新築工事	DATE 2025.03.01	DRAWING NO. A-05
DRAWIN 一級建築士大臣登録 第59032号 鈴木 孝	DRAWING TITLE 仕上表	SCALE NON SCALE	



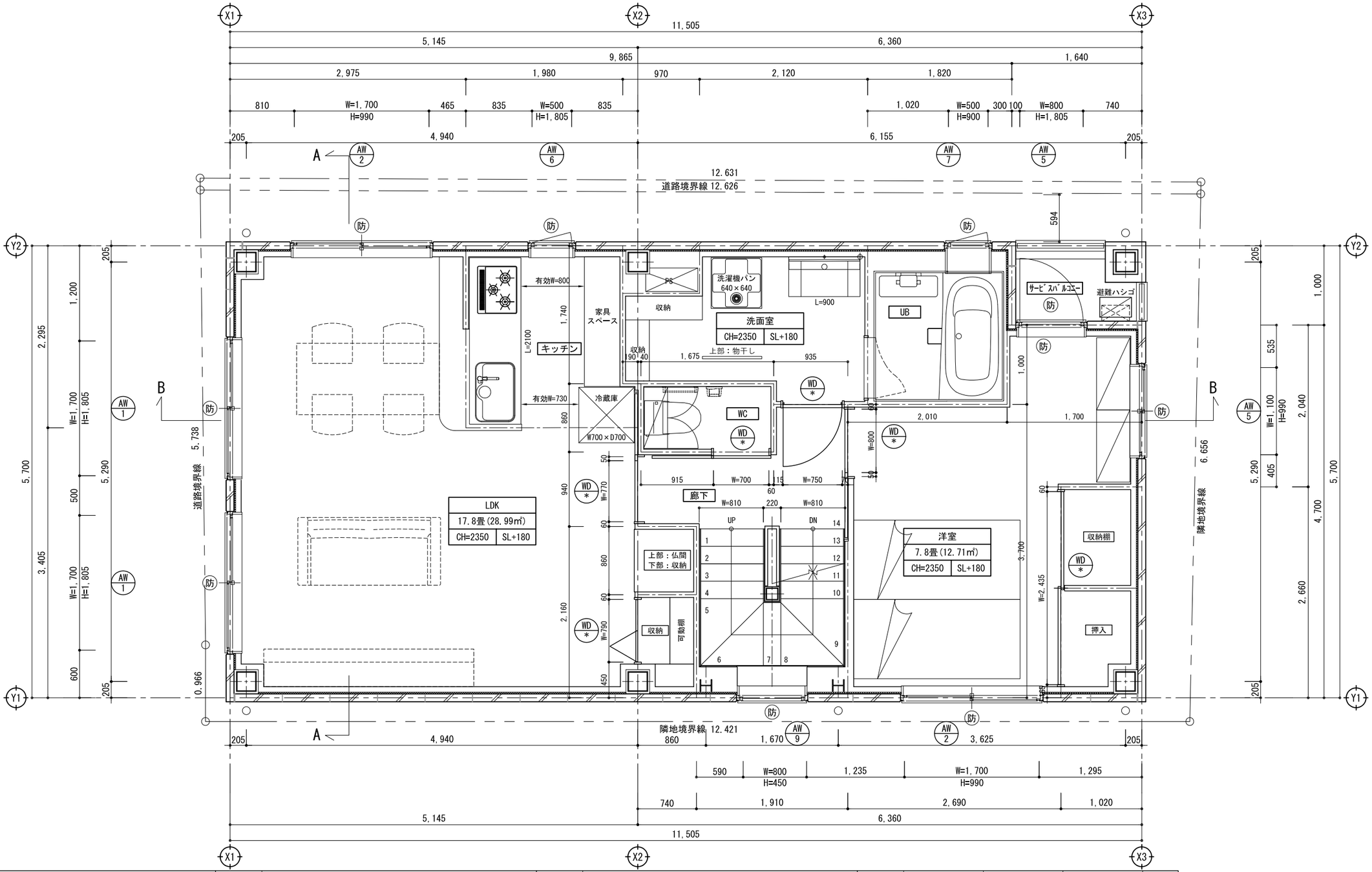
■ 凡例

防	特定防火設備,令112条14項二号扉（常閉・遮煙性能）		ALC版T＝100	R	給気口　100Φ（ｽﾃﾝﾚｽ覆い付、ｳｪｻﾞｰｶﾊﾞｰ）　FL+1500	階段	必要幅員750以上	踏面150以上	蹴上230以下	判定
防	防火設備、法2条9号のニーロ		LGSW＝45		換気扇ﾀﾞｸﾄ 100Φ(令第20条の8による換気設備)	1～4階	791	220	196.42　14段	OK
代	代替進入口（W750*H1200以上）		避難ﾊｼｺﾞ（2,3F）		換気扇ﾀﾞｸﾄ 100Φ(ｽﾃﾝﾚｽ覆付,ｳｪｻﾞｰｶﾊﾞｰ)	手摺高さ	H＝800　最上階H=1100			
消	消火器（ABC消火器）		空調室外機		給気方向					
煙	住宅用火災警報器（煙感知器）		給湯器		縦樋75Φ					
熱	住宅用火災警報器（熱感知器）				ﾙｰﾌﾄﾞﾚｲﾝ					
				C	クーラースリーブ100Φ　FL+1800、FL+550（ロフト）					

室名ヲ示ス
LD
12.4畳(20.12㎡)　畳数(1.62㎡／畳)ヲ示ス
CH=2500　SL+130
天井高サヲ示ス　床仕上高サヲ示ス

株式会社　富士建　一級建築士事務所
一級建築士大臣登録 第 59032 号　鈴木　孝

CHECKED	PROJECT NAME	DATE	DRAWING NO.
	(仮称)牧野邸 新築工事	2025.03.01	A-06
DRAWIN 一級建築士大臣登録 第59032号 鈴木 孝	DRAWING TITLE: 1階 平面詳細図	SCALE 1:50	

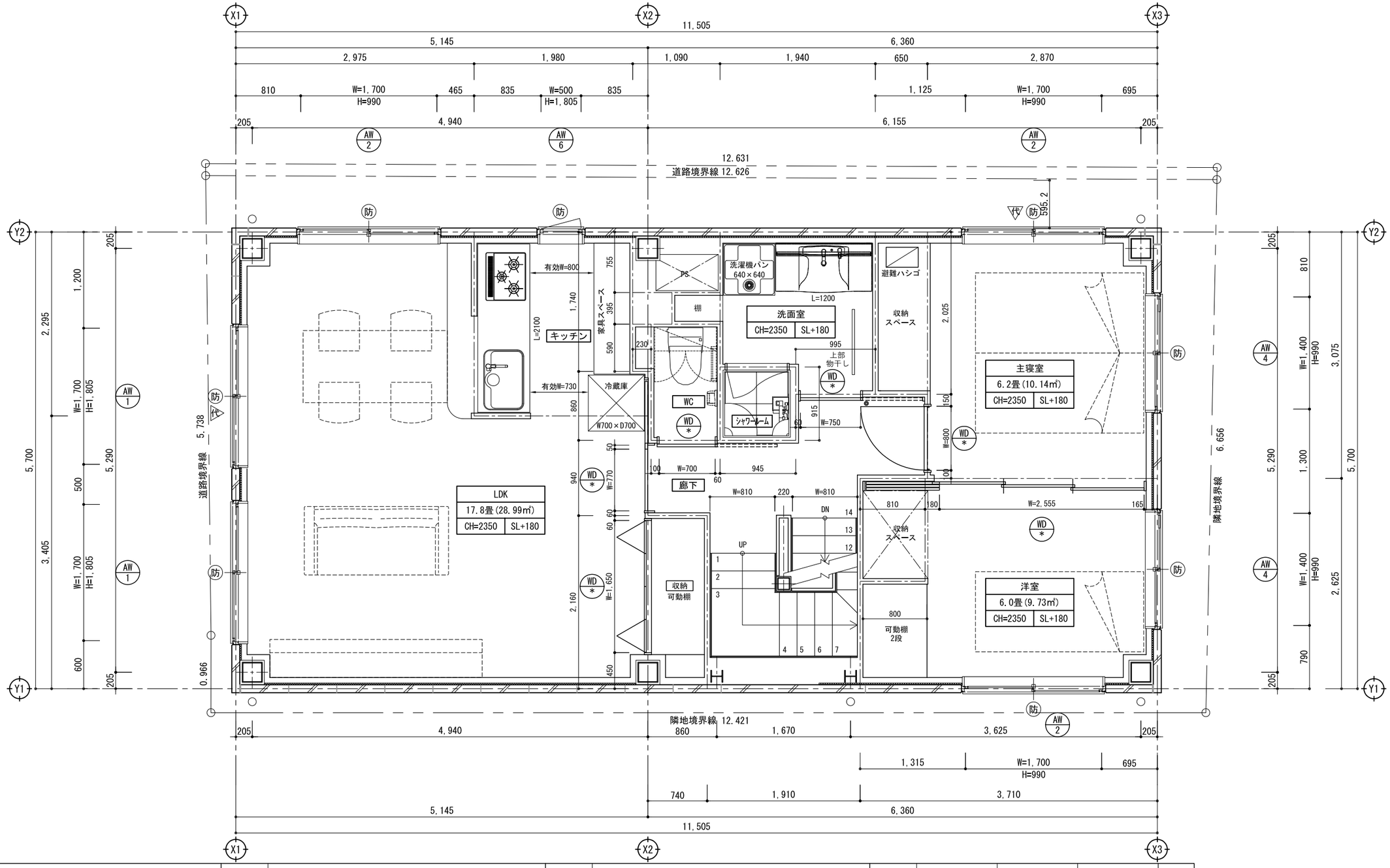


■ 凡例

防	特定防火設備,令112条14項二号扉（常閉・遮煙性能）		ALC版T＝100	R	給気口　100Φ（ｽﾃﾝﾚｽ覆い付、ｳｪｻﾞｰｶﾊﾞｰ）　FL+1500	階段	必要幅員750以上	踏面150以上	蹴上230以下	判定
防	防火設備、法2条9号の二ロ		LGSW＝45		換気扇ﾀﾞｸﾄ 100Φ(令第20条の8による換気設備)	1～4階	791	220	196.42　14段	OK
代	代替進入口（W750*H1200以上）		避難ﾊｼｺﾞ（2,3F）		換気扇ﾀﾞｸﾄ 100Φ(ｽﾃﾝﾚｽ覆付,ｳｪｻﾞｰｶﾊﾞｰ)	手摺高さ	H＝800　最上階H=1100			
消	消火器（ABC消火器）		空調室外機		給気方向					
煙	住宅用火災警報器（煙感知器）		給湯器		縦樋75Φ					
熱	住宅用火災警報器（熱感知器）				ﾙｰﾌﾄﾞﾚｲﾝ					
				C	クーラースリーブ100Φ　FL+1800、FL+550（ロフト）					

室名ヲ示ス
LD
12.4畳(20.12㎡) 畳数(1.62㎡／畳)ヲ示ス
CH=2500 SL+130
天井高サヲ示ス　床仕上高サヲ示ス

株式会社　富士建　一級建築士事務所 一級建築士大臣登録 第 59032 号　鈴木　孝	CHECKED DRAWIN 一級建築士大臣登録 第59032号 鈴木 孝	PROJECT NAME (仮称)牧野邸 新築工事 DRAWING TITLE 2階 平面詳細図	DATE 2025.03.01 SCALE 1:50	DRAWING NO. A-07

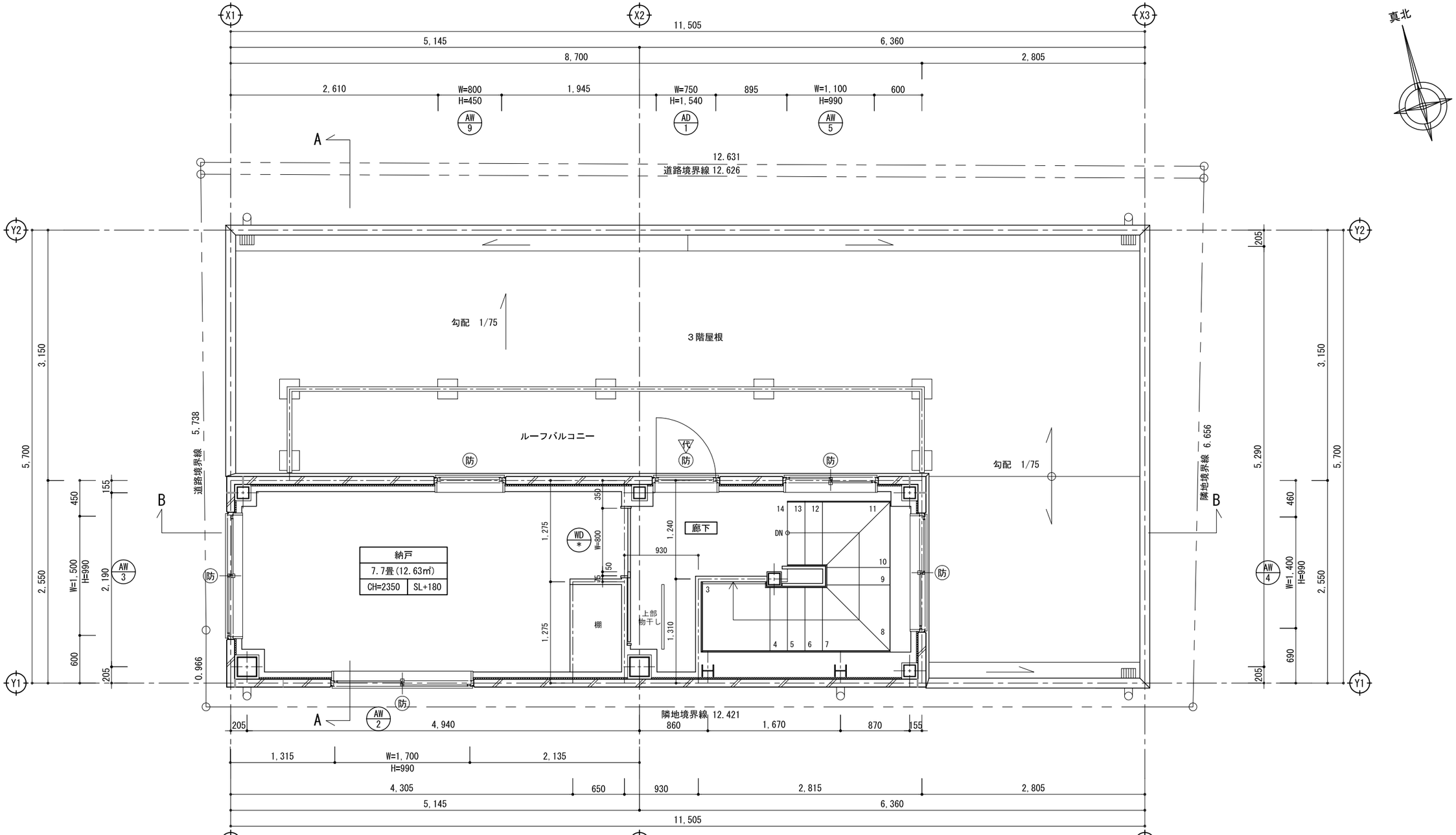


■ 凡例

防	特定防火設備,令112条14項二号扉（常閉・遮煙性能）		ALC版T＝100	R	給気口　100Φ（ｽﾃﾝﾚｽ覆い付、ｳｪｻﾞｰｶﾊﾞｰ）　FL+1500	階段	必要幅員750以上	踏面150以上	蹴上230以下	判定
防	防火設備、法2条9号のニーロ		LGSW＝45		換気扇ﾀﾞｸﾄ 100Φ(令第20条の8による換気設備)	1～4階	791	220	196.42　14段	OK
代	代替進入口（W750*H1200以上）		避難ﾊｼｺﾞ（2,3F）		換気扇ﾀﾞｸﾄ 100Φ(ｽﾃﾝﾚｽ覆付､ｳｪｻﾞｰｶﾊﾞｰ)	手摺高さ	H＝800　最上階H=1100			
消	消火器（ABC消火器）		空調室外機		給気方向					
煙	住宅用火災警報器（煙感知器）		給湯器		縦樋75Φ					
熱	住宅用火災警報器（熱感知器）				ﾙｰﾌﾄﾞﾚｲﾝ					
				C	クーラースリーブ100Φ　FL+1800、FL+550（ロフト）					

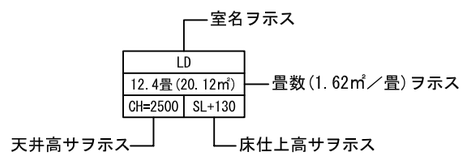
室名ヲ示ス
LD
12.4畳(20.12㎡)　畳数(1.62㎡／畳)ヲ示ス
CH=2500　SL+130
天井高サヲ示ス　床仕上高サヲ示ス

株式会社　富士建　一級建築士事務所 一級建築士大臣登録 第 59032 号　鈴木　孝	CHECKED	PROJECT NAME　(仮称)牧野邸 新築工事	DATE　2025.03.01
	DRAWIN　一級建築士大臣登録 第59032号 鈴木　孝	DRAWING TITLE　3階 平面詳細図	SCALE　1:50
			DRAWING NO.　A-08

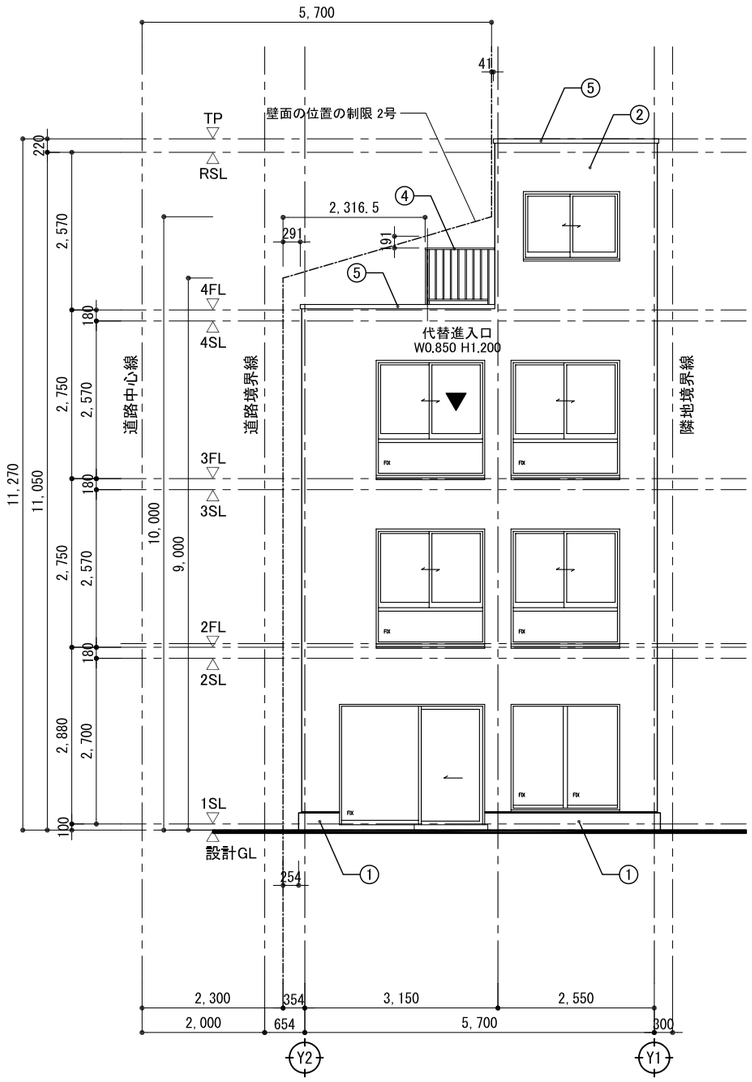


■ 凡例

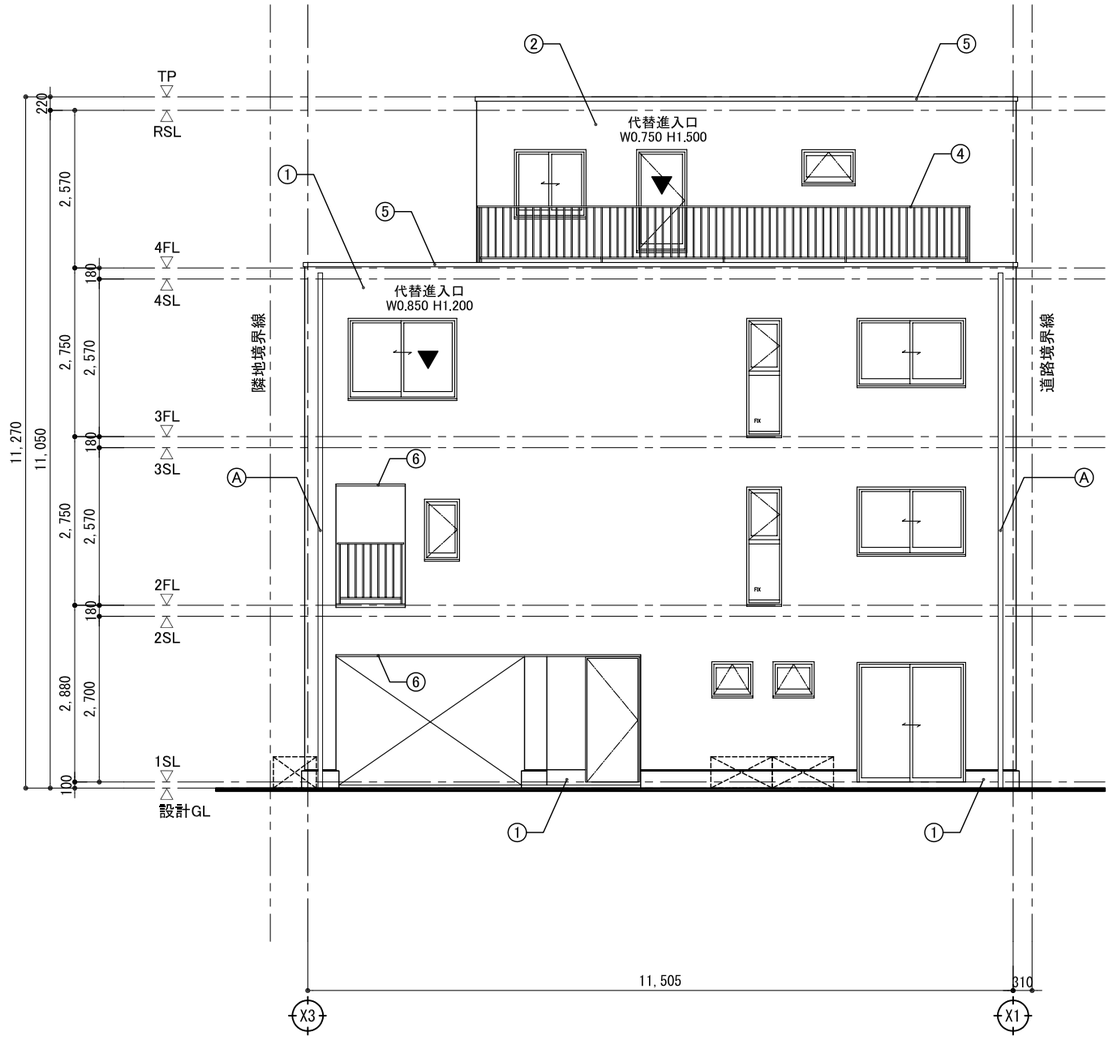
						階段	必要幅員750以上	踏面150以上	蹴上230以下	判定
防	特定防火設備,令112条14項二号扉（常閉・遮煙性能）		ALC版T＝100	R	給気口　100Φ（ｽﾃﾝﾚｽ覆い付、ｳｪｻﾞｰｶﾊﾞｰ）　FL+1500	階段	必要幅員750以上	踏面150以上	蹴上230以下	判定
防	防火設備、法2条9号のニーロ		LGSW＝45		換気扇ﾀﾞｸﾄ 100Φ(令第20条の8による換気設備)	1～4階	791	220	196.42　14段	OK
代	代替進入口（W750*H1200以上）		避難ﾊｼｺﾞ（2,3F）		換気扇ﾀﾞｸﾄ 100Φ(ｽﾃﾝﾚｽ覆付,ｳｪｻﾞｰｶﾊﾞｰ)	手摺高さ	H＝800　最上階H=1100			
消	消火器（ABC消火器）		空調室外機		給気方向					
煙	住宅用火災警報器（煙感知器）		給湯器		縦樋75Φ					
熱	住宅用火災警報器（熱感知器）				ﾙｰﾌﾄﾞﾚｲﾝ					
				C	クーラースリーブ100Φ　FL+1800、FL+550（ロフト）					



株式会社　富士建　一級建築士事務所 一級建築士大臣登録 第 59032 号　鈴木　孝	CHECKED	PROJECT NAME (仮称)牧野邸 新築工事	DATE 2025.03.01	DRAWING NO.
	DRAWIN 一級建築士大臣登録 第59032号 鈴木　孝	DRAWING TITLE 4階 平面詳細図	SCALE 1:50	A-09



西側立面図　1/100



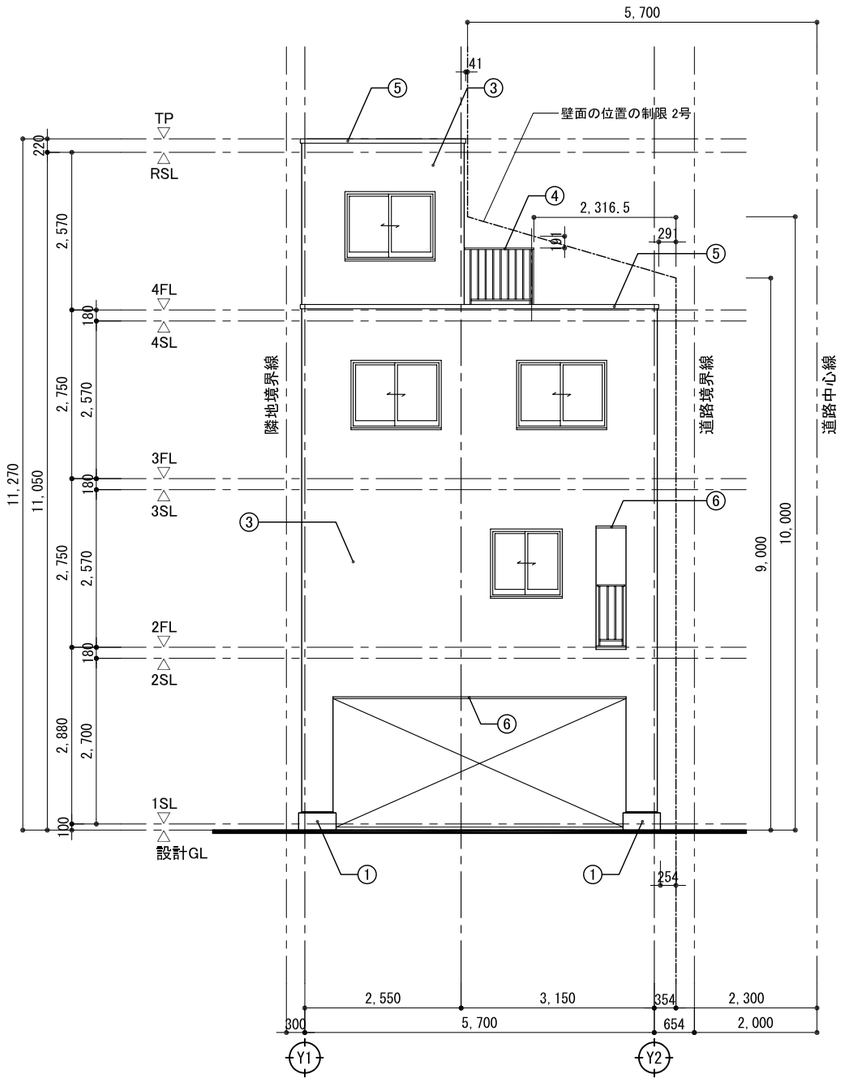
北側立面図　1/100

■ 立面図凡例

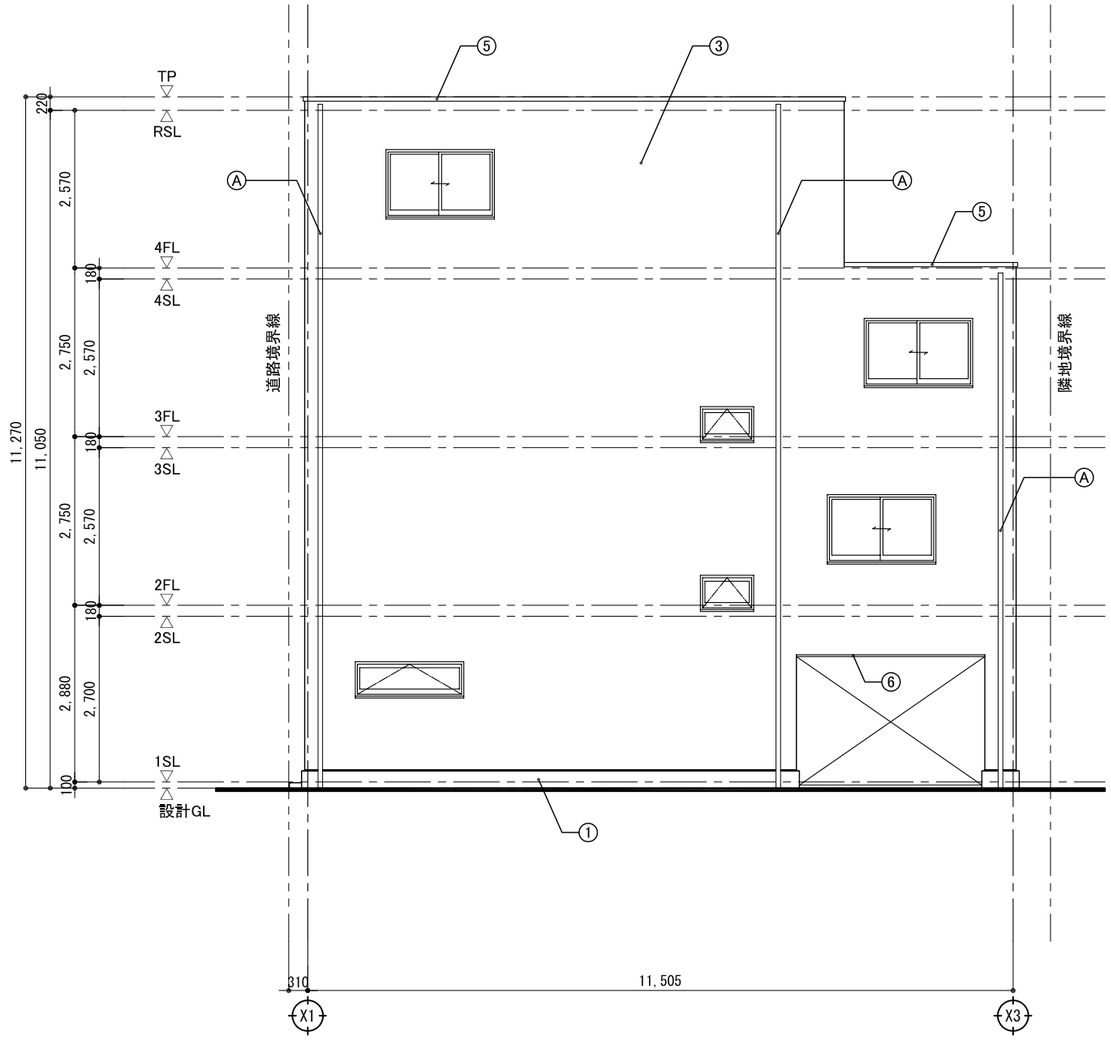
①	化粧コンクリート打放仕上の上撥水材塗布	⑥	ALC見切材 アルミ		ステンレスパイプフード(ガラリ付)
②	ALCジーファス　t=100　アクリルタイル塗布			▼	代替進入口
③	ALC平パネル　t=100　アクリルタイル塗布	Ⓐ	縦樋75φ:塩ビ製、つかみ金物共		植栽プランター(既製品)
④	アルミ手摺(タテ格子)				
⑤	アルミ笠木				

株式会社　富士建　一級建築士事務所
一級建築士大臣登録 第　59032　号　鈴木　孝

CHECKED	PROJECT NAME	DATE	DRAWING NO.
	(仮称)牧野邸 新築工事	2025.03.01	A-10
DRAWIN 一級建築士大臣登録 第59032号 鈴木 孝	DRAWING TITLE 立面図 (1)	SCALE 1:100	



東側立面図　1/100



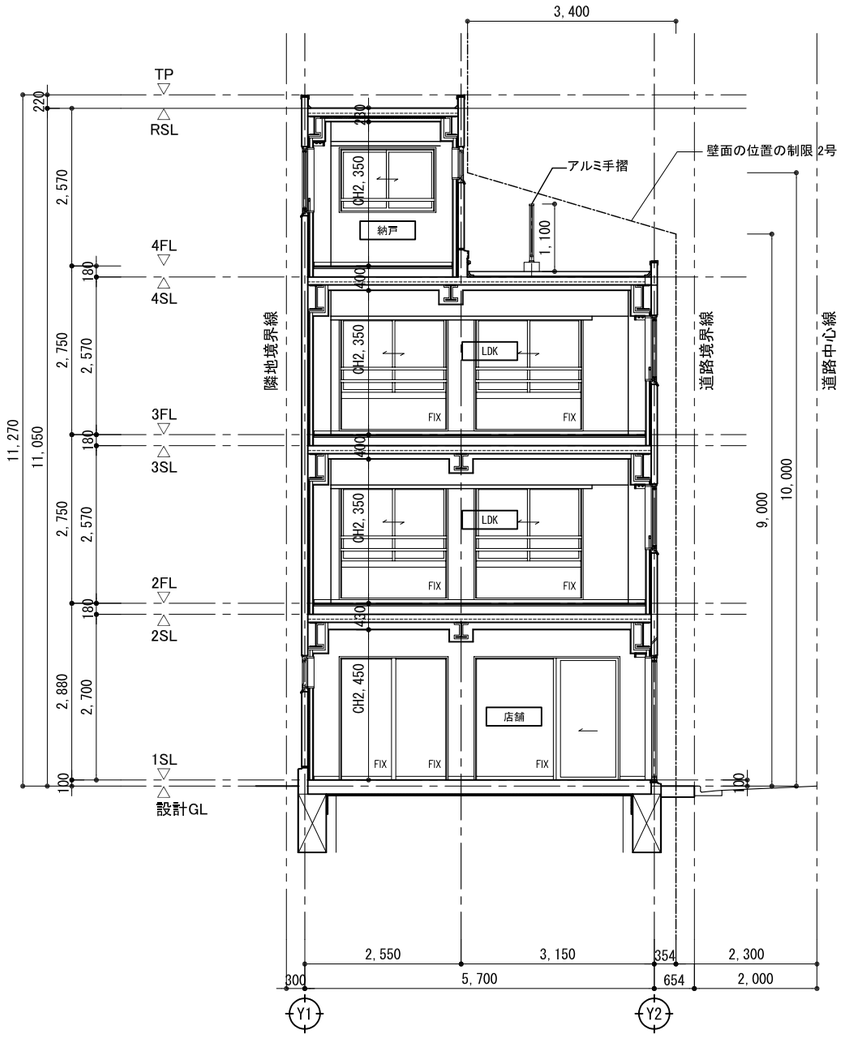
南側立面図　1/100

■ 立面図凡例

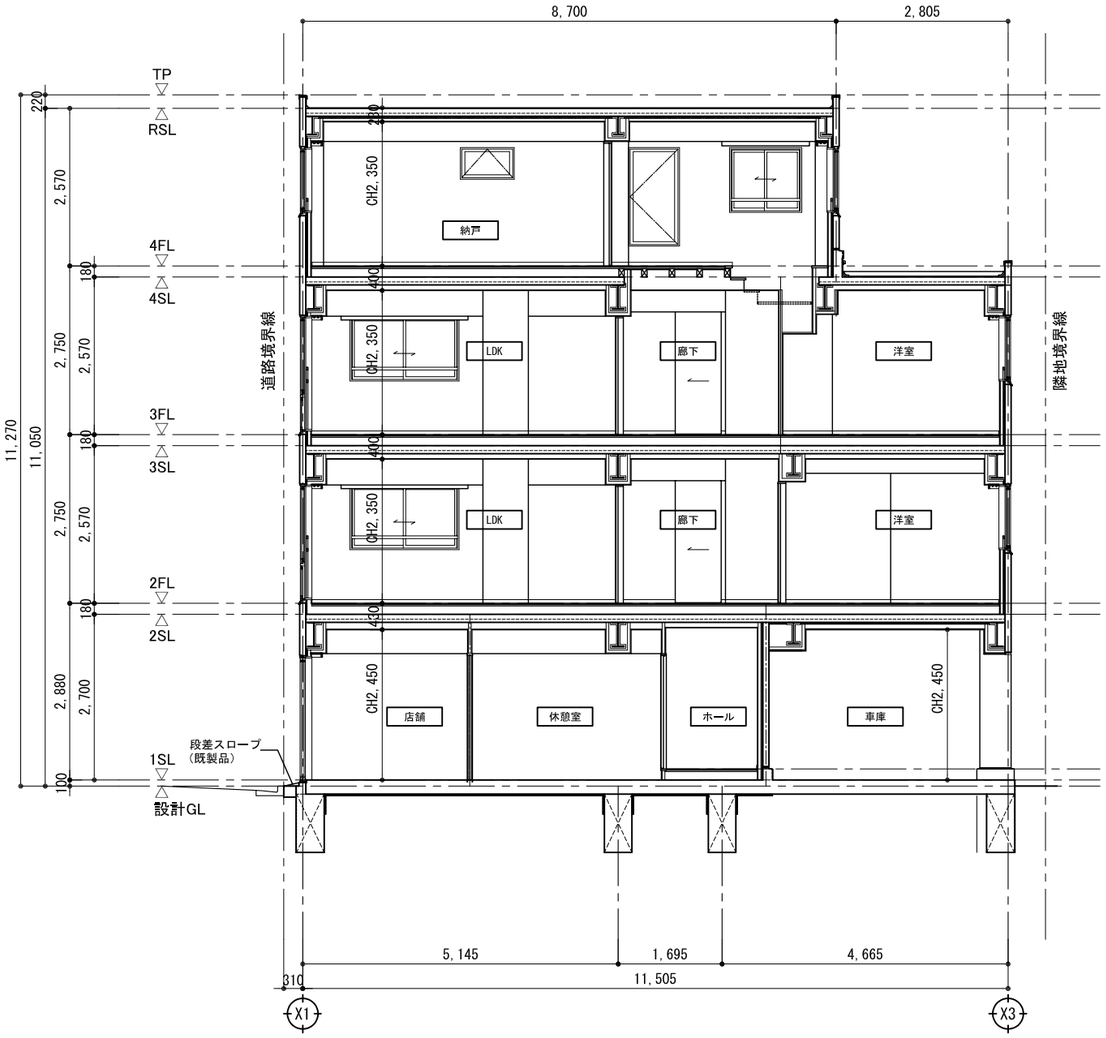
①	化粧コンクリート打放仕上の上撥水材塗布	⑥	ALC見切材 アルミ		ステンレスパイプフード(ガラリ付)
②	ALCジーファス　t=100　アクリルタイル塗布			▼	代替進入口
③	ALC平パネル　t=100　アクリルタイル塗布	Ⓐ	縦樋75φ:塩ビ製、つかみ金物共		植栽プランター(既製品)
④	アルミ手摺(タテ格子)				
⑤	アルミ笠木				

株式会社　富士建　一級建築士事務所
一級建築士大臣登録 第　59032　号　鈴木　孝

CHECKED	PROJECT NAME (仮称)牧野邸 新築工事	DATE 2025.03.01	DRAWING NO. A-11
DRAWIN 一級建築士大臣登録 第59032号 鈴木 孝	DRAWING TITLE 立面図 (2)	SCALE 1:100	

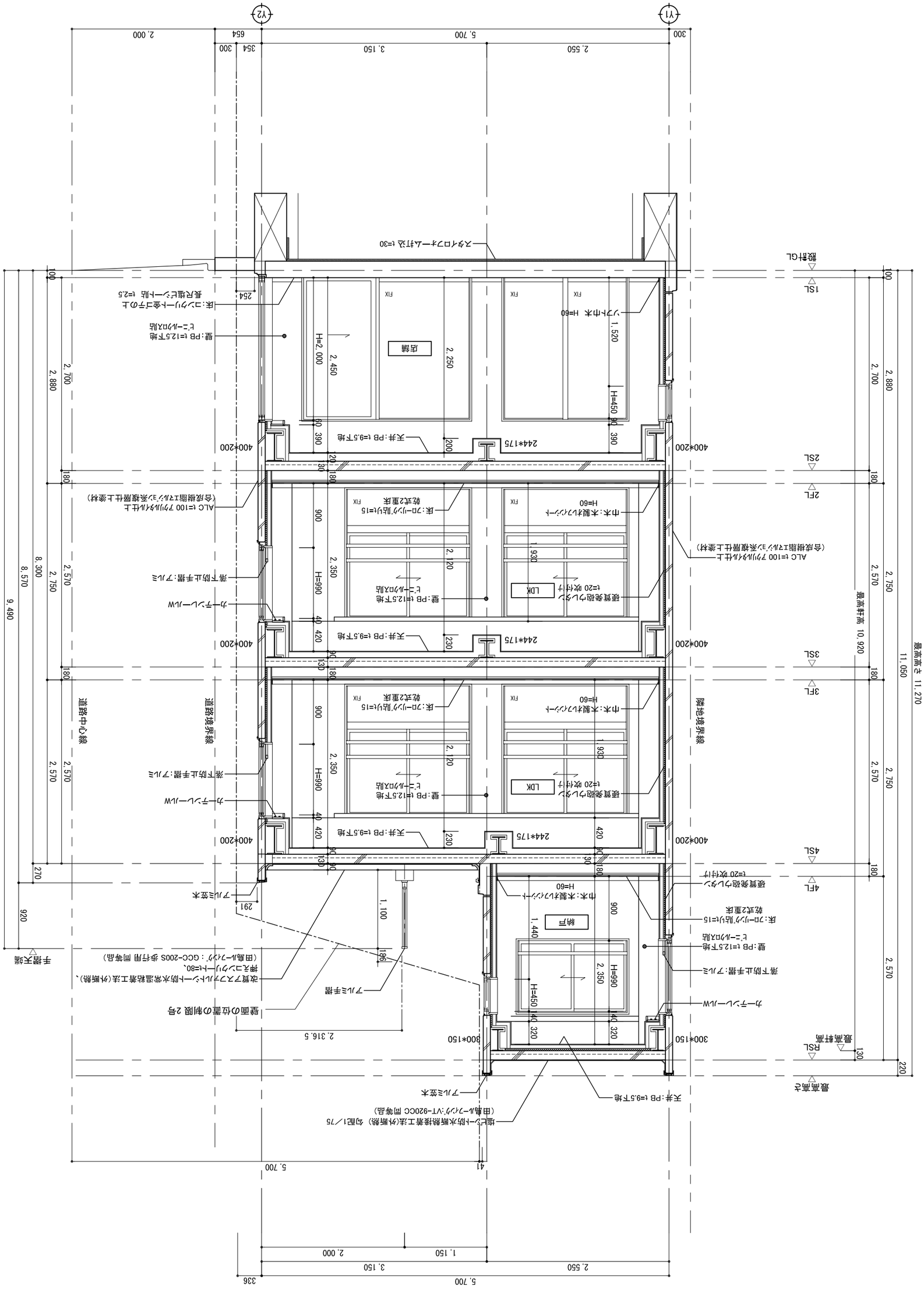


A-A断面図　1/100



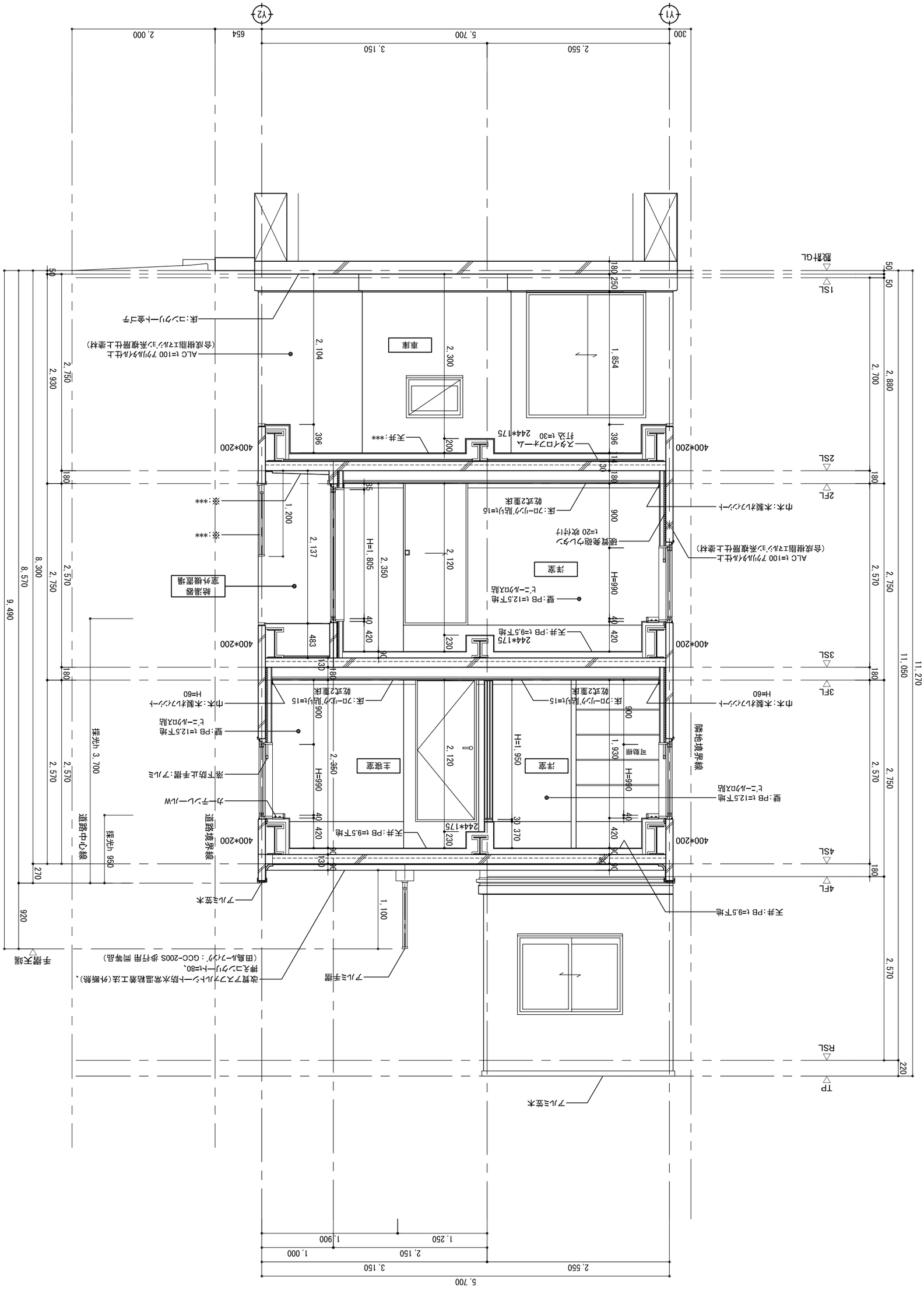
B-B断面図　1/100

株式会社　富士建　一級建築士事務所 一級建築士大臣登録 第　59032　号　鈴木　孝	CHECKED	PROJECT　NAME （仮称）牧野邸 新築工事	DATE 2025.03.01	DRAWING NO.
	DRAWIN 一級建築士大臣登録 第59032号 鈴木　孝	DRAWING　TITLE 断面図	SCALE 1:100	A-12



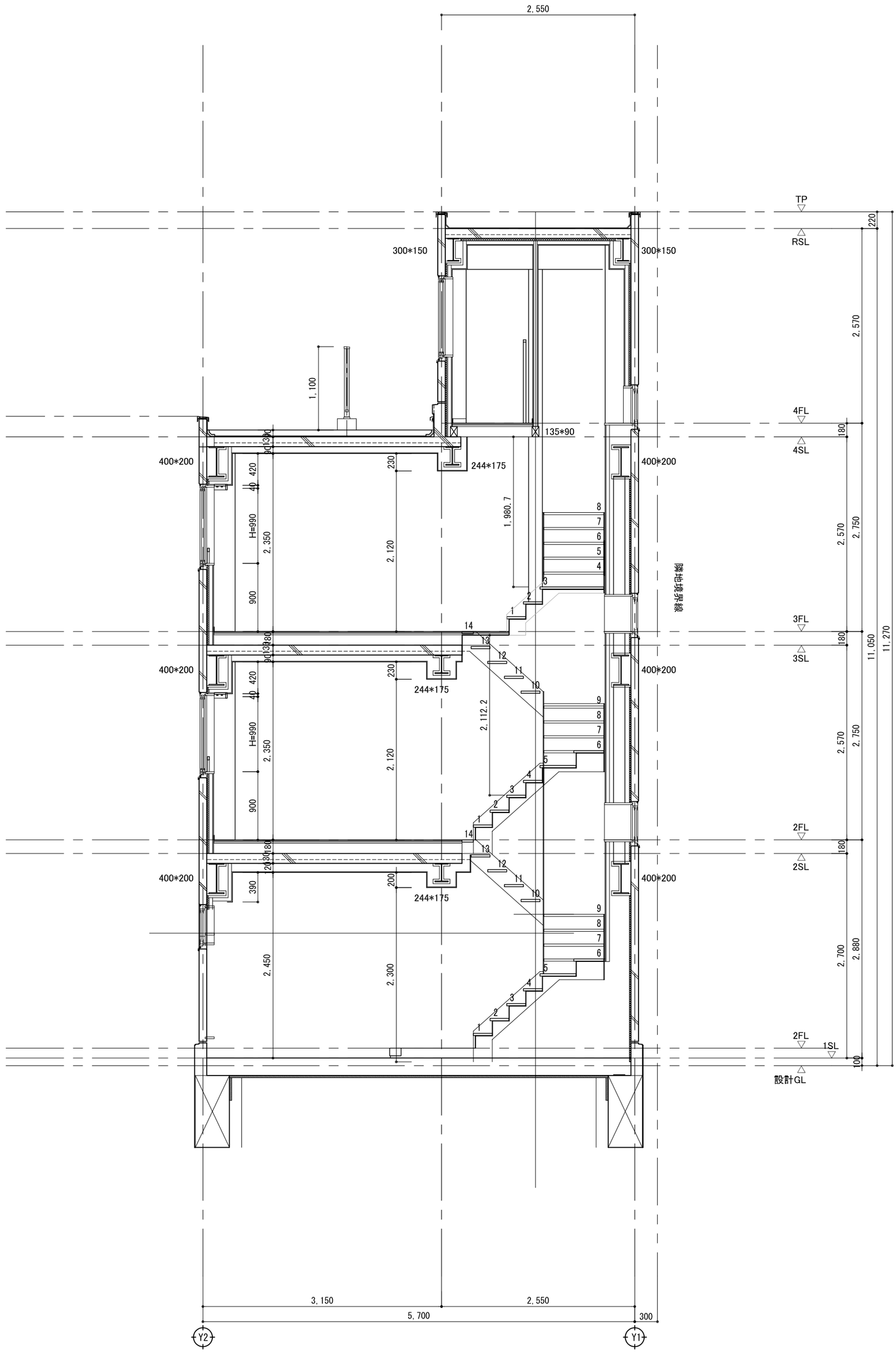
株式会社 富士建 一級建築士事務所
一級建築士大臣登録 第 59032 号 鈴木 孝

PROJECT NAME	(仮称) 牧野邸 新築工事
DRAWING TITLE	矩計図 (1)
CHECKED	
DRAWIN	一級建築士大臣登録 第59032号 鈴木 孝
DATE	2025. 03. 01
SCALE	1:50
DRAWING NO.	A-13



株式会社 富士建	一級建築士事務所
一級建築士大臣登録 第 59032 号	鈴木 孝

CHECKED	PROJECT NAME (仮称) 牧野邸 新築工事
DRAWN 一級建築士大臣登録 第59032号 鈴木 孝	DRAWING TITLE 矩計図 (2)
DATE 2025.03.01	DRAWING NO. A-14
SCALE 1:50	


2,550
TP
RSL
4FL
4SL
3FL
3SL
2FL
2SL
2FL
1SL
設計GL
220
2,570
180
2,570
2,750
180
2,570
2,750
180
2,700
2,880
100
11,050
11,270
300*150
300*150
1,100
135*90
244*175
244*175
244*175
400*200
400*200
400*200
400*200
400*200
400*200
230
420
40
H=990
2,350
900
180
390
2,120
1,980.7
2,112.2
200
2,450
2,300
隣地境界線
3,150
2,550
5,700
300
Y2
Y1