

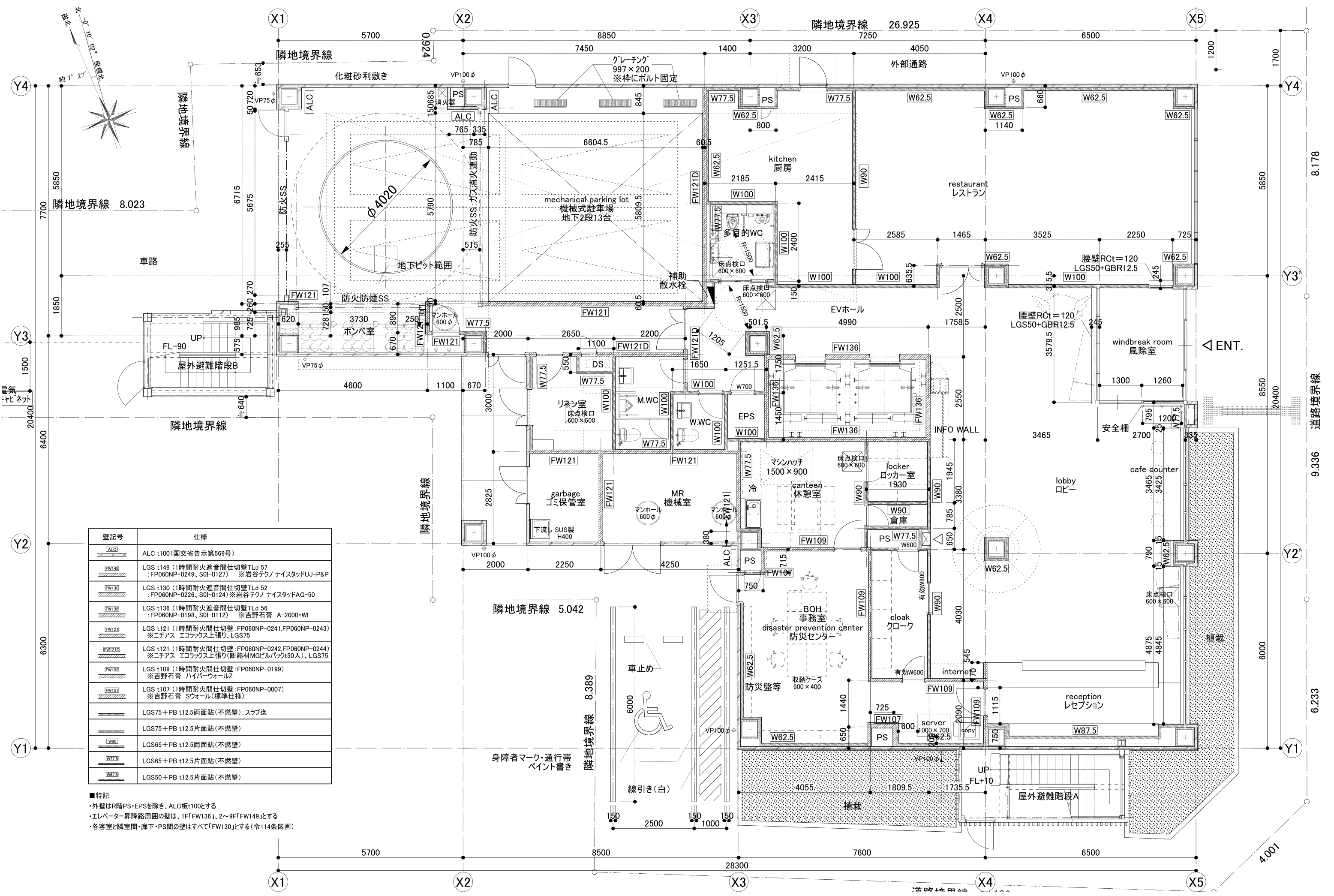
建築面積502.50㎡
(あ)502.50×1/8=62.81㎡

設備機器面積
A→1.975×0.78=1.540
B→2.720×0.78=2.121
C→0.6×0.6=0.36
D→1.200×3.700=4.44
E→6.000×2.100=12.6
F→0.85×0.35×10台=2.975
G→4.700×0.75=3.525
H→0.8×0.8=0.64
I→4.940×2.450=12.103
(い)設備機器面積合計 40.304㎡
(あ)62.81㎡>(い)40.304㎡

<敷地レベル凡例>
・123 現況レベル
[123] 隣地レベル
123 計画レベル

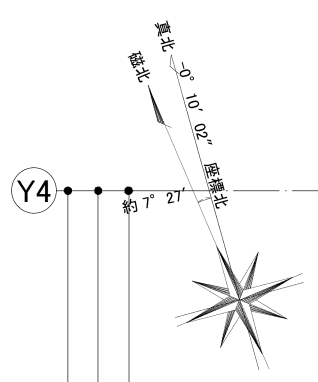
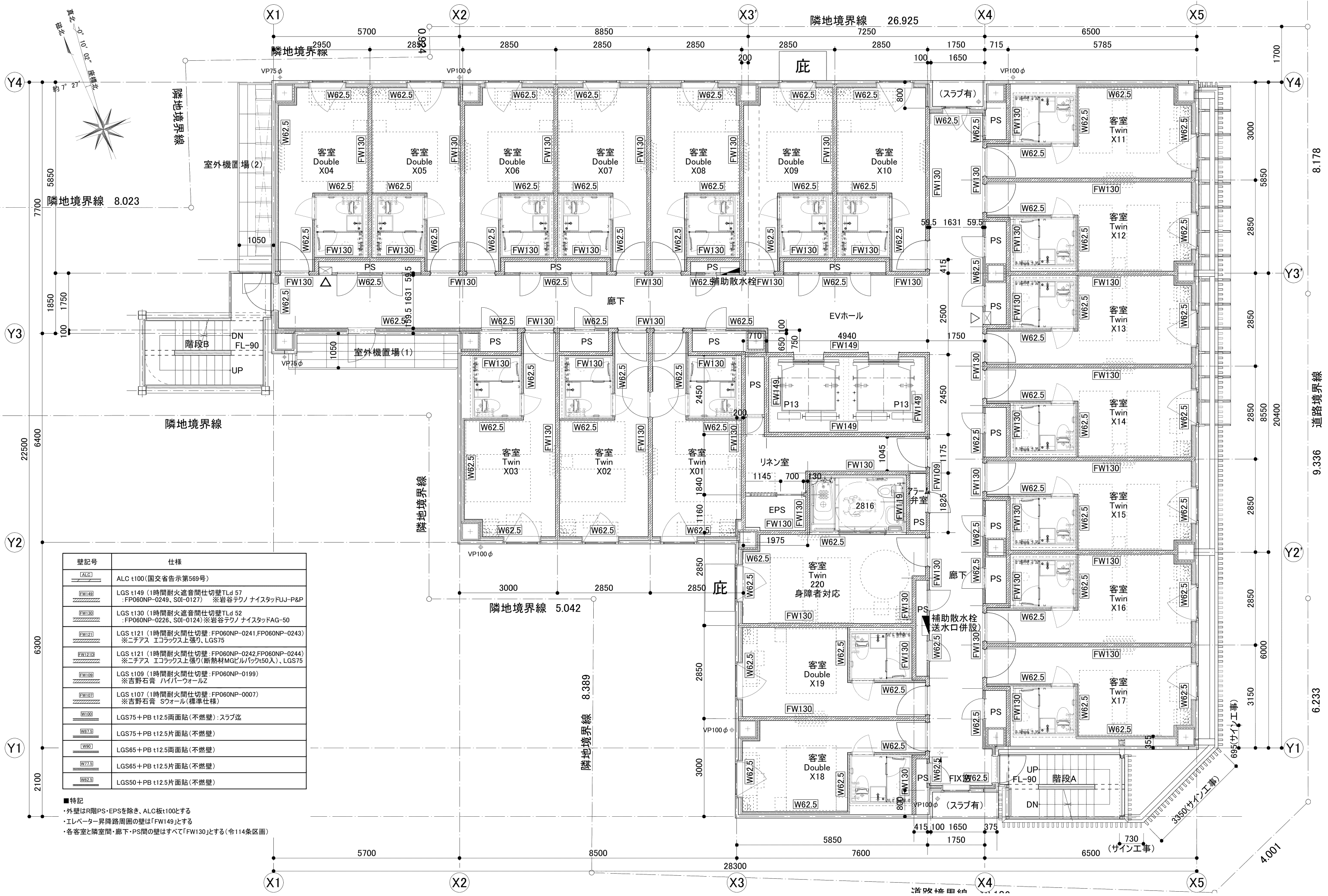
□最高高さについて(目隠しルーバーの扱いについて)
最高高さは下記条件により、バラベット上部とする
・目隠しルーバーは屋上基礎に鉄骨柱を設置し取り付ける
・下部は50cm開け、構造的には分離している

■天空率算定における各計算においては令130条の12に適合している



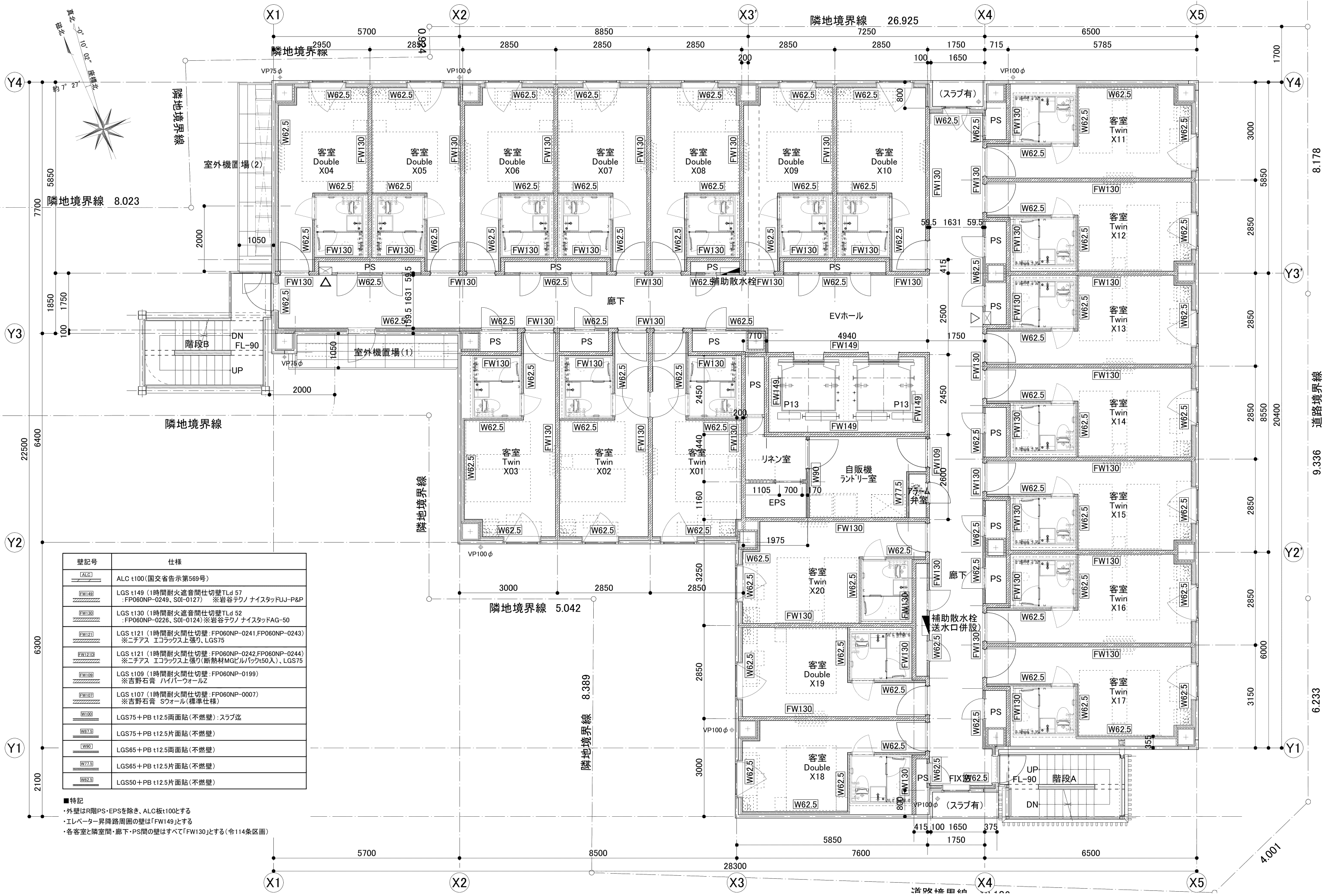
| 壁記号 | 仕様 |
|--------|--|
| ALC | ALC t100(国交省告示第569号) |
| FW149 | LGS t149 (1時間耐火遮音間仕切壁TLd 57 :FP060NP-0249、S0I-0127) ※岩谷テクノ ナイスタッドUJ-P&P |
| FW130 | LGS t130 (1時間耐火遮音間仕切壁TLd 52 :FP060NP-0226、S0I-0124) ※岩谷テクノ ナイスタッドAG-50 |
| FW136 | LGS t136 (1時間耐火遮音間仕切壁TLd 56 :FP060NP-0198、S0I-0112) ※吉野石膏 A-2000・WI |
| FW121 | LGS t121 (1時間耐火間仕切壁:FP060NP-0241,FP060NP-0243) ※ニチアス エコラックス上張り、LGS75 |
| FW121D | LGS t121 (1時間耐火間仕切壁:FP060NP-0242,FP060NP-0244) ※ニチアス エコラックス上張り(断熱材MGビルバツt50入)、LGS75 |
| FW109 | LGS t109 (1時間耐火間仕切壁:FP060NP-0199) ※吉野石膏 ハイパーウォールZ |
| FW107 | LGS t107 (1時間耐火間仕切壁:FP060NP-0007) ※吉野石膏 Sウォール(標準仕様) |
| | LGS75+PB t12.5両面貼(不燃壁):スラブ迄 |
| | LGS75+PB t12.5片面貼(不燃壁) |
| W90 | LGS65+PB t12.5両面貼(不燃壁) |
| W77.5 | LGS65+PB t12.5片面貼(不燃壁) |
| W62.5 | LGS50+PB t12.5片面貼(不燃壁) |

- 特記
- ・外壁はR階PS・EPSを除き、ALC板t100とする
 - ・エレベーター昇降路周囲の壁は、1F「FW136」、2～9F「FW149」とする
 - ・各客室と隣室間・廊下・PS間の壁はすべて「FW130」とする(令114条区画)



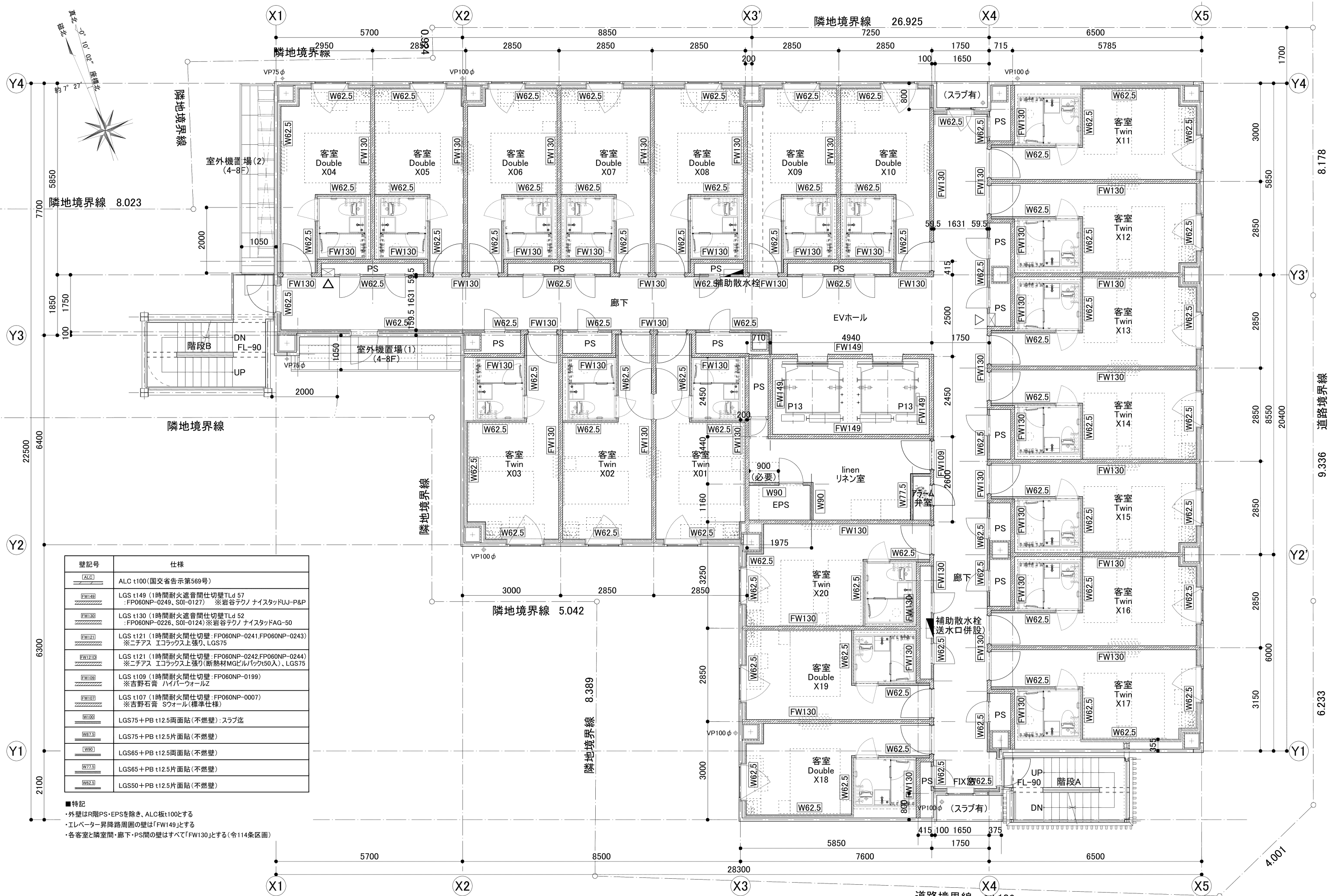
| 壁記号 | 仕様 |
|--------|---|
| ALC | ALC t100(国交省告示第569号) |
| FW149 | LGS t149 (1時間耐火遮音間仕切壁TLd 57 :FP060NP-0249、S0I-0127) ※岩谷テクノ ナイスタッドUJ-P&P |
| FW130 | LGS t130 (1時間耐火遮音間仕切壁TLd 52 :FP060NP-0226、S0I-0124) ※岩谷テクノ ナイスタッドAG-50 |
| FW121 | LGS t121 (1時間耐火間仕切壁:FP060NP-0241,FP060NP-0243) ※ニチアス エコラックス上張り、LGS75 |
| FW121B | LGS t121 (1時間耐火間仕切壁:FP060NP-0242,FP060NP-0244) ※ニチアス エコラックス上張り(断熱材MGビルバックt50入)、LGS75 |
| FW109 | LGS t109 (1時間耐火間仕切壁:FP060NP-0199) ※吉野石膏 ハイパーウォールZ |
| FW107 | LGS t107 (1時間耐火間仕切壁:FP060NP-0007) ※吉野石膏 Sウォール(標準仕様) |
| W100 | LGS75+PB t12.5両面貼(不燃壁):スラブ迄 |
| W87.5 | LGS75+PB t12.5片面貼(不燃壁) |
| W90 | LGS65+PB t12.5両面貼(不燃壁) |
| W77.5 | LGS65+PB t12.5片面貼(不燃壁) |
| W62.5 | LGS50+PB t12.5片面貼(不燃壁) |

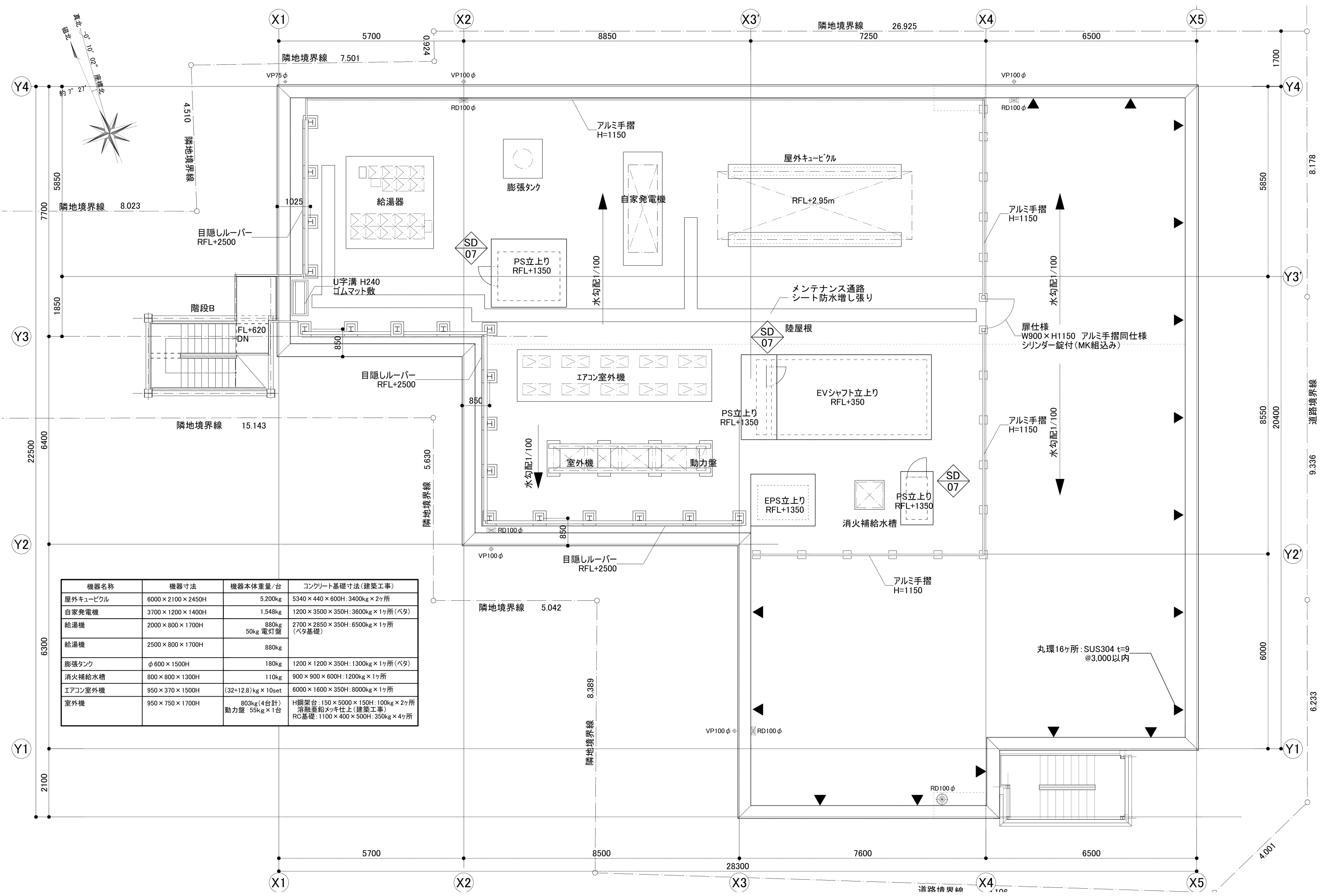
- 特記
- ・外壁はR階PS・EPSを除き、ALC板t100とする
 - ・エレベーター昇降路周囲の壁は「FW149」とする
 - ・各客室と隣室間・廊下・PS間の壁はすべて「FW130」とする(令114条区画)



| 壁記号 | 仕様 |
|--------|---|
| ALC | ALC t100(国交省告示第569号) |
| FW149 | LGS t149 (1時間耐火遮音間仕切壁TLd 57 :FP060NP-0249、S0I-0127) ※岩谷テクノ ナイスタッドUJ-P&P |
| FW130 | LGS t130 (1時間耐火遮音間仕切壁TLd 52 :FP060NP-0226、S0I-0124) ※岩谷テクノ ナイスタッドAG-50 |
| FW121 | LGS t121 (1時間耐火間仕切壁:FP060NP-0241,FP060NP-0243) ※ニチアス エコラックス上張り、LGS75 |
| FW121B | LGS t121 (1時間耐火間仕切壁:FP060NP-0242,FP060NP-0244) ※ニチアス エコラックス上張り(断熱材MGビルバックt50入)、LGS75 |
| FW109 | LGS t109 (1時間耐火間仕切壁:FP060NP-0199) ※吉野石膏 ハイパーウォールZ |
| FW107 | LGS t107 (1時間耐火間仕切壁:FP060NP-0007) ※吉野石膏 Sウォール(標準仕様) |
| W100 | LGS75+PB t12.5両面貼(不燃壁):スラブ迄 |
| W67.5 | LGS75+PB t12.5片面貼(不燃壁) |
| W90 | LGS65+PB t12.5両面貼(不燃壁) |
| W77.5 | LGS65+PB t12.5片面貼(不燃壁) |
| W62.5 | LGS50+PB t12.5片面貼(不燃壁) |

- 特記
- ・外壁はR階PS・EPSを除き、ALC板t100とする
 - ・エレベーター昇降路周囲の壁は「FW149」とする
 - ・各客室と隣室間・廊下・PS間の壁はすべて「FW130」とする(令114条区画)





| 機器名称 | 機器寸法 | 機器本体重量/台 | コンクリート基礎寸法(建築工事) |
|----------|-----------------|---------------------------|---|
| 屋外キュービクル | 6000×2100×2450H | 5,200kg | 5340×440×600H:3400kg×2ヶ所 |
| 自家発電機 | 3700×1200×1400H | 1,548kg | 1200×3500×350H:3600kg×1ヶ所(ベタ) |
| 給湯機 | 2000×800×1700H | 880kg 50kg 電灯盤 | 2700×2850×350H:6500kg×1ヶ所 (ベタ基礎) |
| 給湯機 | 2500×800×1700H | 880kg | |
| 膨張タンク | φ600×1500H | 180kg | 1200×1200×350H:1300kg×1ヶ所(ベタ) |
| 消火補給水槽 | 800×800×1300H | 110kg | 900×900×600H:1200kg×1ヶ所 |
| エアコン室外機 | 950×370×1500H | (32+12.8)kg×10set | 6000×1600×350H:8000kg×1ヶ所 |
| 室外機 | 950×750×1700H | 803kg(4台計) 動力盤 55kg×1台 | H鋼架台:150×5000×150H:100kg×2ヶ所 溶融亜鉛メッキ仕上(建築工事) RC基礎:1100×400×500H:350kg×4ヶ所 |