

1階平面図 S=1/50

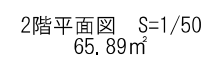
計画場所: 東京都台東区谷中3丁目3-5

用途地域: 近隣商業地域  
建ぺい率: 80%  
容積率: 300%  
防火地域: 準防火地域  
防火規制: 新たな防火規制  
高度地区: 第3種高度地区  
構造: S造  
規模: 地上4階  
日影規制: 4-2.5h/4m  
道路幅員: 7.2m  
地区計画: 谷中地区地区計画

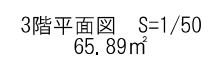
敷地面積: 85.56㎡  
建築面積: 65.58㎡... 想定建ぺい率76.6%

—延床面積—※( ) 施工床面積  
1階: 41.64㎡ (65.89㎡)  
2階: 65.89㎡ (65.89㎡)  
3階: 65.86㎡ (65.89㎡)  
4階: 23.48㎡ (65.89㎡)  
合計: 196.90㎡ (263.56㎡) ... 想定容積率230%

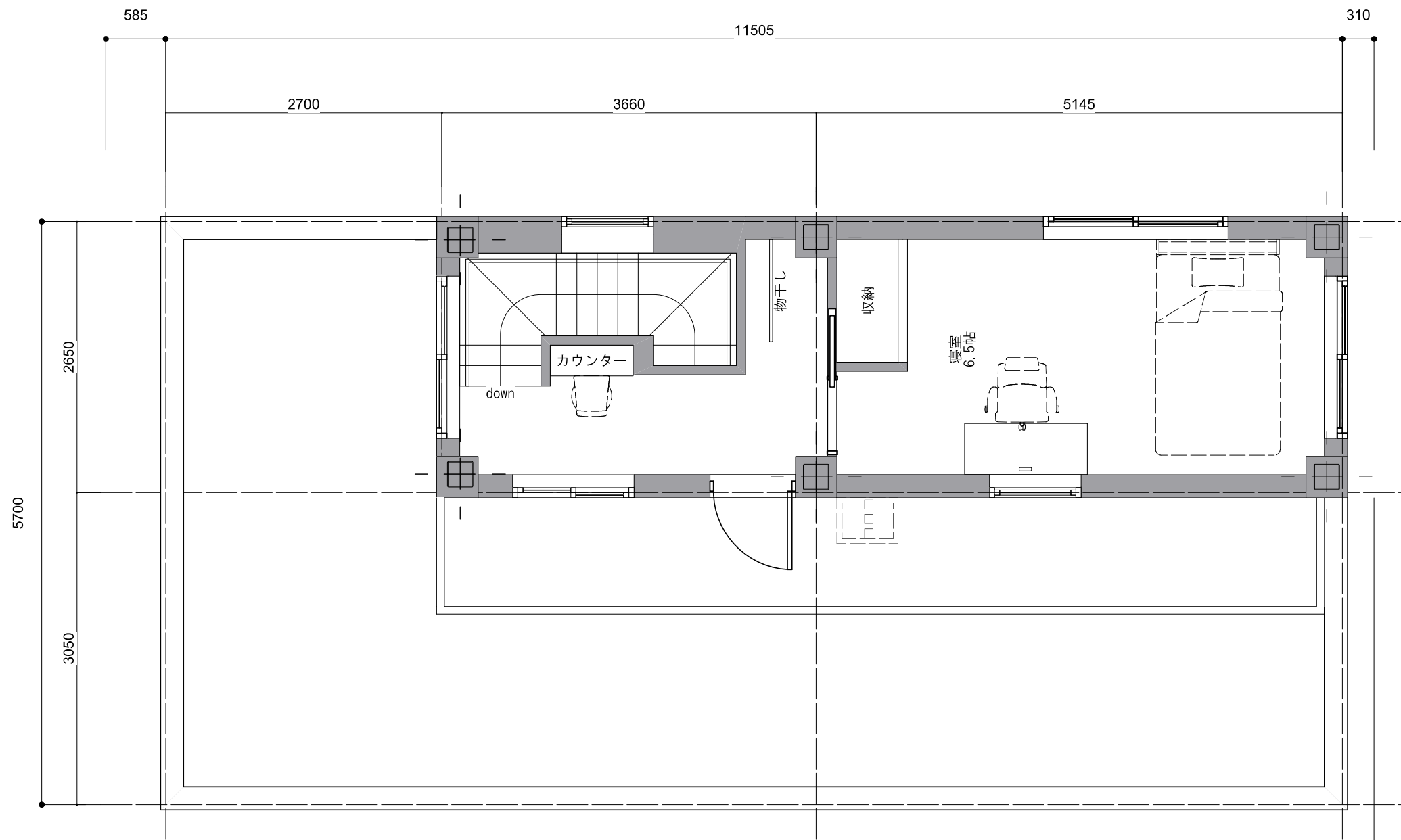
物件名 牧野様邸新築工事		
図面名 1階平面図	設計者 株式会社富士建	日付 2024/09/20



物件名 牧野様邸新築工事		
図面名 2階平面図	設計者 株式会社富士建	日付 2024/09/20



物件名 牧野様邸新築工事		
図面名 3階平面図	設計者 株式会社富士建	日付 2024/09/20



4階平面図 S=1/50  
23.48㎡

物件名 牧野様邸新築工事		
図面名 4階平面図	設計者 株式会社富士建	日付 2024/09/20