

● 敷地概要

● 面積概要

● 建物概要

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------------------------------------|------------------------|------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|--|---------|---|------|------|---|
| 計画名称 | 柏市明原1丁目計画 | | | | 現況敷地面積 | 124.92 m ² | 37.78 坪 | 建物用途 | 店舗・事務所 | | | | |
| 建築場所 | 千葉県柏市明原1丁目28 | | | | 敷地提供面積 | 提供公園面積 | 0.00 m ² | 0.00 坪 | 戸数 | | | | |
| 用途地域 | 近隣商業地域 準防火地域 (角地緩和 →建蔽率90%) | 建ぺい率 | 90% | 面積 | 計画敷地面積 | 道路提供面積 | 0.00 m ² | 0.00 坪 | 階数 | 地上4階 | | | |
| | | 容積率 | 300% | | | 124.92 m ² | 構造 | RC造 | | | | | |
| 隣接地の用途地域 | | | | | 建築面積 | 92.20 m ² | 27.89 坪 | 耐火構造 | 耐火建築物 | | | | |
| | | | | | 延床面積 | ①+②+③+④+⑤ | 346.64 m ² | 104.85 坪 | 駐車数 | 附置義務 | — | 計画台数 | — |
| 前面道路 | 北側 | 約15mとする。(14.91mの箇所もあり) | | 幅員 | 15.00 m | 容積対象面積 | ①+②+③ | 326.60 m ² | 98.79 坪 | 駐輪台数 | 附置義務 | 計画台数 | |
| | 東側 | 市役所道路課では4.04mだが、境界未確定 | | 幅員 | 4.04 m | 専有面積 | ①+② | 285.24 m ² | 86.28 坪 | 昇降設備 | | | |
| 都市計画道路 | なし | | | | 施工面積 | ①+②+③+④+⑤+⑥ | 376.32 m ² | 113.83 坪 | ゴミ置場 | ※駐車場整備地区からは外れているので、駐車台数の縛りはないが、適宜求められる事もある。 | | | |
| 敷地状況 | 平坦地 | | | | 容対延床レタブル比 | (専有面積①+②/容積対象面積①+②+③) | | 87.34 % | | | | | |
| その他 | 農地転用 | 無 | 人口規制 | 無 | 面積規制 | 無 | 延床レタブル比 | (専有面積①+②/施工面積①+②+③+④+⑤+⑥) | | 75.80 % | | | |
| | 開発行為 | 無 | 地区計画 | 無 | | | | | | ※関係諸官庁との打合せが未済のため、計画に変更が生じる場合があります。 | | | |
| 許容建ぺい率 | 90.00 % | | 許容面積 | 112.42 m ² | 計画建ぺい率 | 73.80 % | | ※ゴミ処理に関する件は、関係部署と打ち合わせ必要。規模が小さい為、ゴミ置き場の大きさは未定。 | | | | | |
| 許容容積率 | 300.00 % | | 許容面積 | 374.76 m ² | 計画容積率 | 261.44 % | | | | | | | |

● 面積表

| 階数 | 戸数 | 容積対象面積 | | | 容積対象外面積 | | 延床面積 ①+②+③+④+⑤ 計 | 施工床面積 | |
|----|----------------|----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| | | 専有部分 | | 共用部分 ③管理室・MB等 | 共用部分 | | | ⑥ 外廊下・外階段・出窓 ・バルコニー等 | ①+②+③+④+⑤+⑥ 計 |
| | | ① 住戸 | ②店舗・事務所 | | ④ EV・バイク・内階段 | ⑤ 駐車場・駐輪場等 | | | |
| 4階 | | | 76.29 | 5.83 | 5.01 | 87.13 | 6.95 | 94.08 | |
| 3階 | | | 76.29 | 5.83 | 5.01 | 87.13 | 6.95 | 94.08 | |
| 2階 | | | 76.29 | 5.83 | 5.01 | 87.13 | 6.95 | 94.08 | |
| 1階 | | | 76.29 | 5.83 | 5.01 | 87.13 | 6.95 | 94.08 | |
| 計 | 0 | m ² | 305.16 m ² | 23.32 m ² | | | 27.80 m ² | | |
| 合計 | m ² | | | 328.48 m ² | 20.04 m ² | 348.52 m ² | | 376.32 m ² | |
| 計 | 坪 | | | 99.36 坪 | 6.06 坪 | 105.42 坪 | | 113.83 坪 | |

● タイプ別面積表

| タイプ | 間取り | 専有面積 | | バルコニー (m ²) | 戸数 (戸) | 専有面積 小計 (m ²) |
|-----|-----|-------------------|-----|----------------------------|-----------|------------------------------|
| | | (m ²) | (坪) | | | |
| 合計 | | | | | (戸) | 0.00 (m ²) |

※ 面積表の専有と差があるのは、小数点第三位を切り捨てている為である。