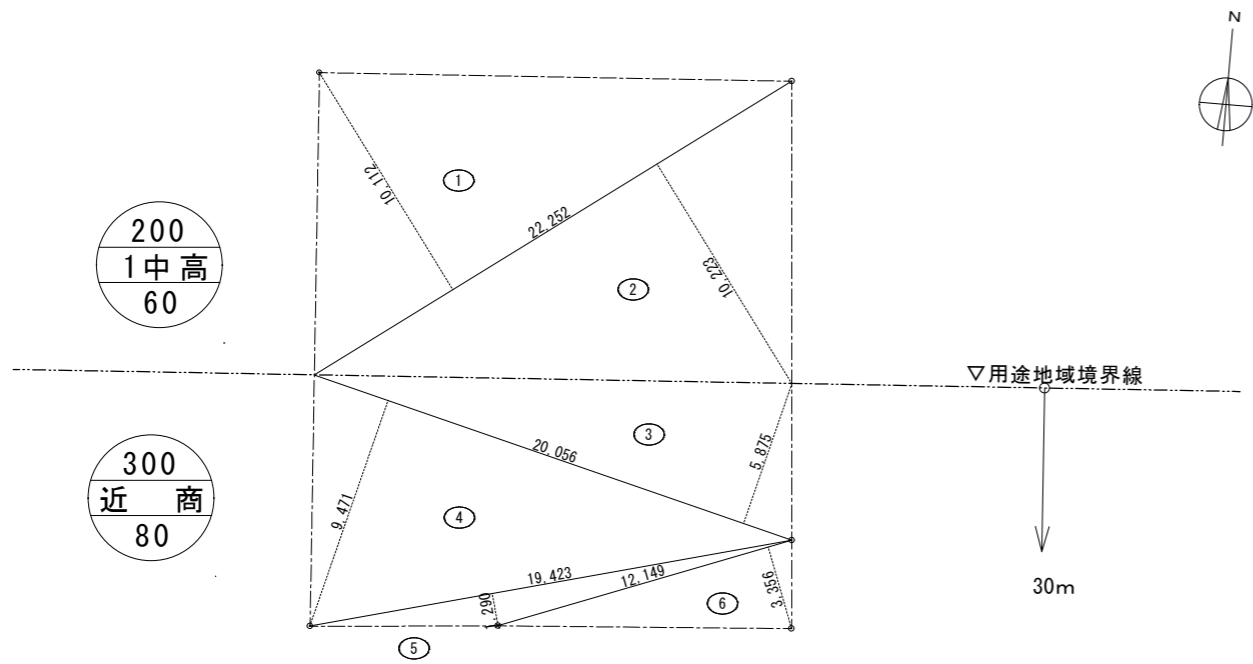


敷地求積図 S=1/300



敷地面積合計 226.24㎡+186.80㎡=413.04㎡
413.04㎡

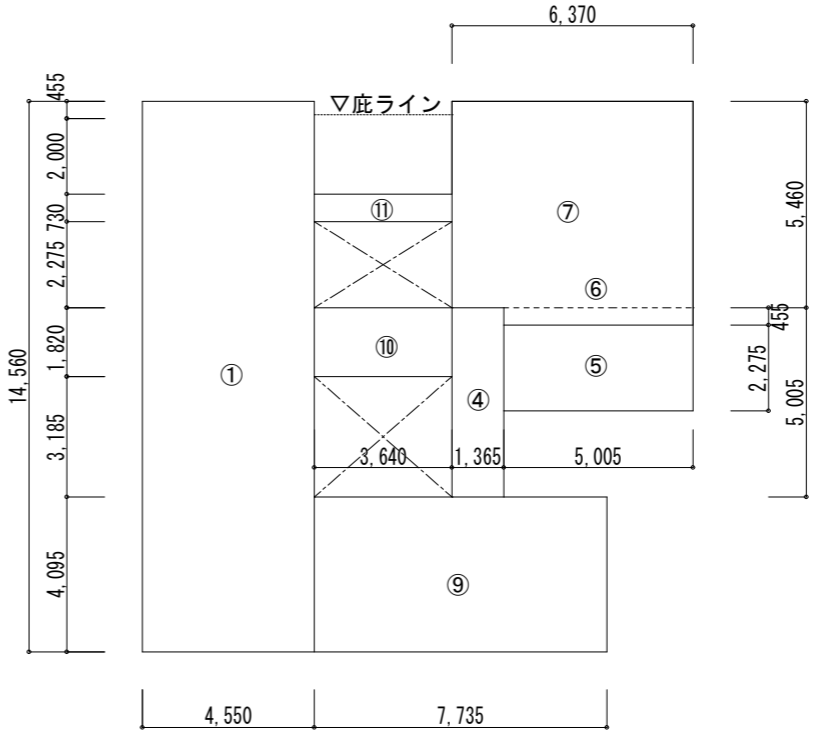
容積率 算定
(226.24×2.0/413.04 + 186.80×3.0/413.04) × 100 = 245.2256
245.22%

建ぺい率 算定
(226.24×0.6/413.04 + 186.80×0.8/413.04) × 100 = 69.0451
69.04%

番号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
1	22.252	10.112	225.012224	112.506112
2	22.252	10.223	227.482196	113.741098
合 計				226.24721
敷地面積 (第一種中高層住居専用地域)				226.24㎡

番号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
3	20.056	5.875	117.829	58.9145
4	20.056	9.471	189.950376	94.975188
5	19.423	1.290	25.05567	12.527835
6	12.149	3.356	40.772044	20.386022
合 計				186.803545
敷地面積 (近隣商業地域300)				186.80㎡

2階床面積求積図 S=1/200

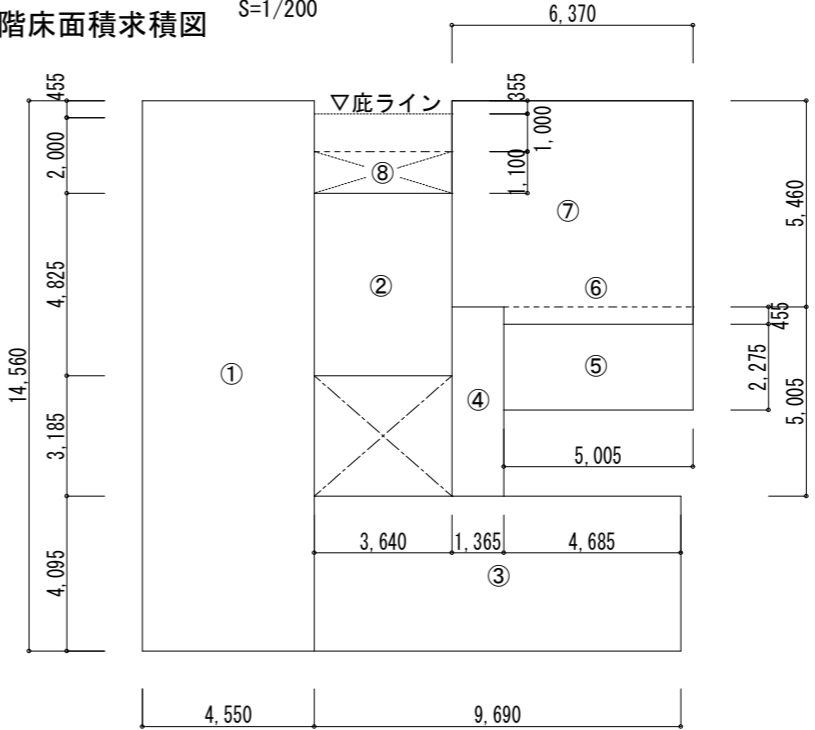


- ① 4.550×14.560＝ 66.248
- ④ 1.365× 5.005＝ 6.831825
- ⑤ 5.005× 2.275＝ 11.386375
- ⑥ 5.005× 0.455＝ 2.277275
- ⑦ 6.370× 5.460＝ 34.7802
- ⑨ 7.735× 4.095＝ 31.674825
- ⑩ 3.640× 1.820＝ 6.6248
- ⑪ 3.640× 0.730＝ 2.6572

2階床面積
①+④～⑦+⑨～⑪＝162.4805
162.48㎡

2階容積対象床面積
162.48㎡

建築面積求積図
1階床面積求積図 S=1/200



- ① 4.550×14.560＝ 66.248
- ② 3.640× 4.825＝ 17.563
- ③ 9.690× 4.095＝ 39.68055
- ④ 1.365× 5.005＝ 6.831825
- ⑤ 5.005× 2.275＝ 11.386375
- ⑥ 5.005× 0.455＝ 2.277275
- ⑦ 6.370× 5.460＝ 34.7802
- ⑧ 3.640× 1.100＝ 4.004

1階床面積
①～⑦＝ 178.767225
178.77㎡

駐車場の面積
⑥+⑦＝ 37.057475 37.06㎡

1階容積対象床面積
178.77－37.06＝141.71
141.71㎡

建築面積 1階床面積+⑧＝182.771225
182.77㎡

	面積	容積対象床面積	面積(坪)
1階床面積	178.77㎡	141.71㎡	54.08坪
2階床面積	162.48㎡	162.48㎡	49.15坪
延床面積	341.25㎡	304.19㎡	103.23坪
建築面積	182.77㎡		55.29坪
敷地面積	413.04㎡		268.32坪
建ぺい率	44.24%		
容積率	73.64%		

著作権は、株式会社ステップにあります。

Step

無から有を……創造する集団

title (仮称) 矢守邸 新築工事

A - 08

一級建築士登録第300820号 山下幸一

scale 1: 200(A3) date 2020.07.10 sign K.Y.

敷地・建物面積求積図
面積表