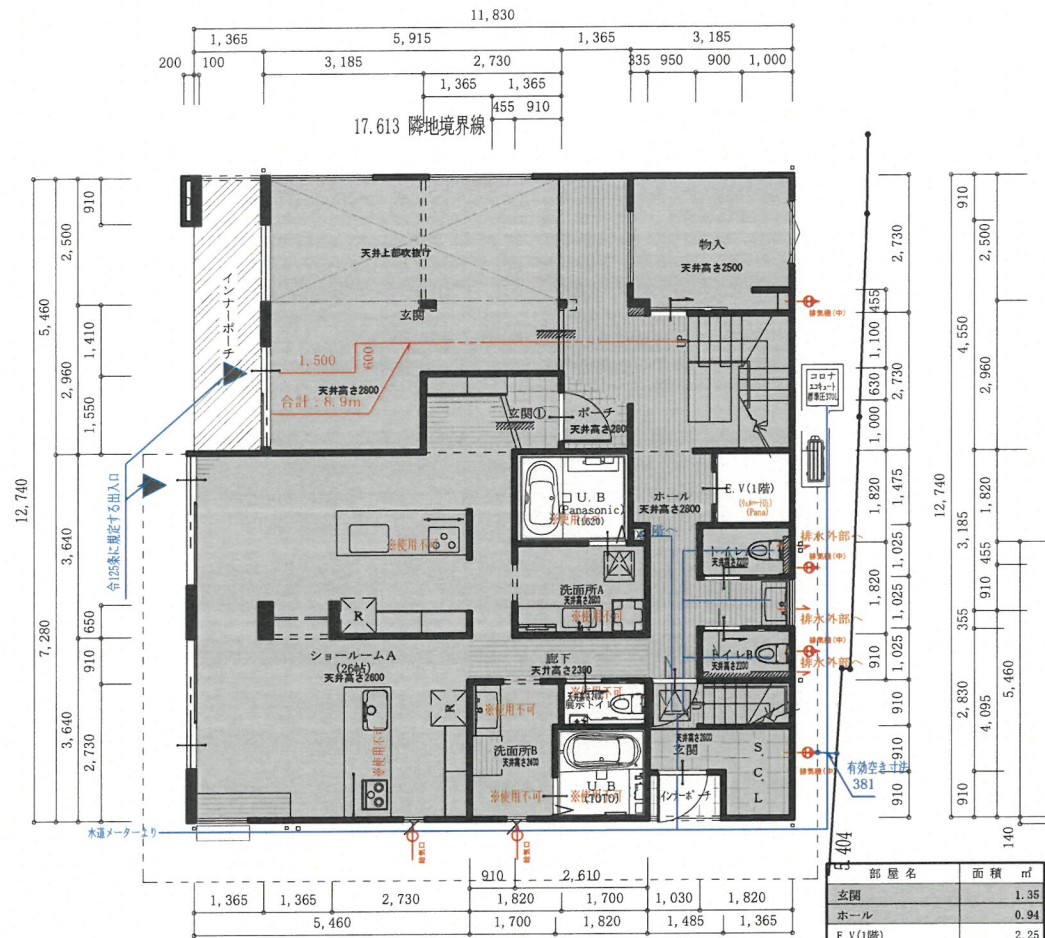
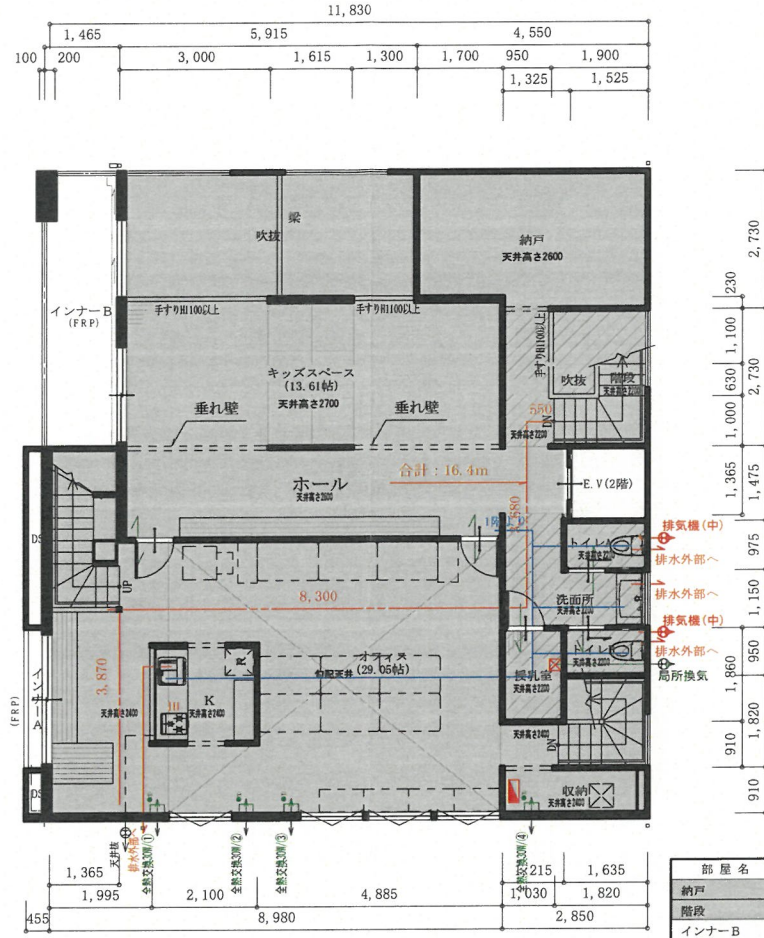
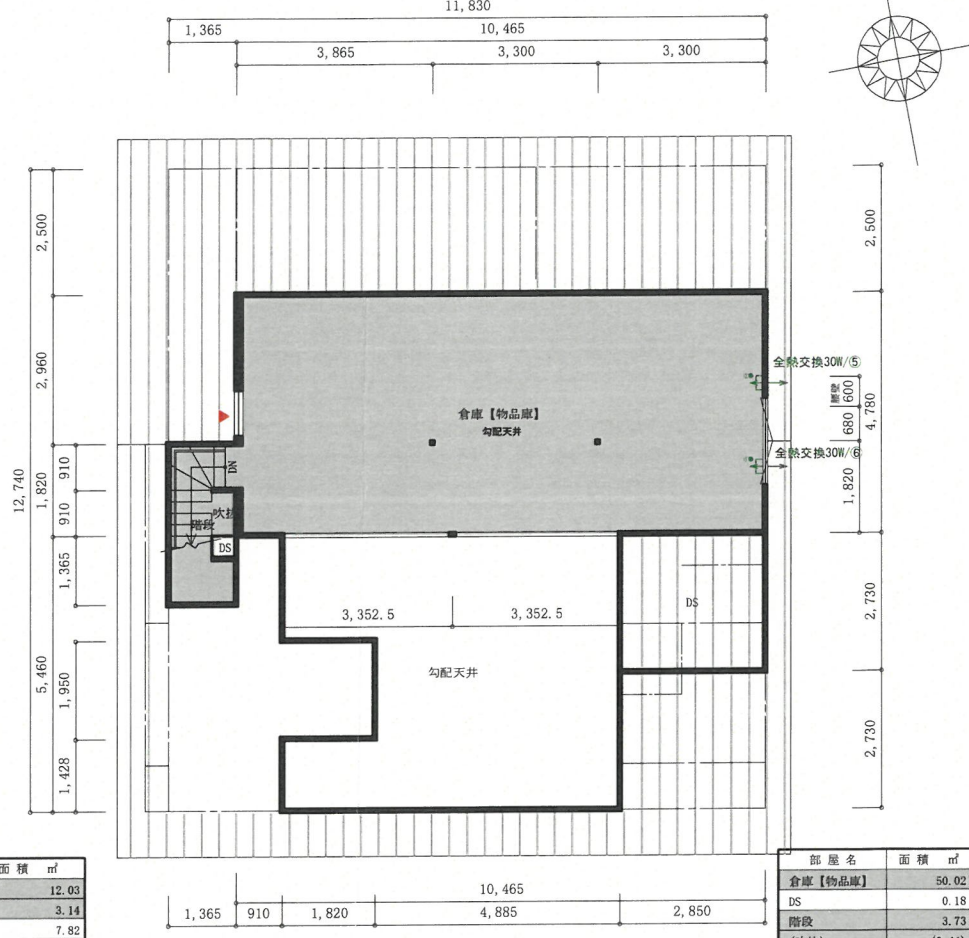




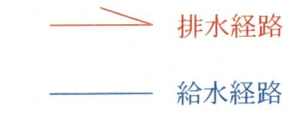
25.453 隣地境界線 1階 平面図 S:1/150



2階 平面図 S:1/150



3階 平面図 S:1/150



コンロ廻り：強化PB12.5の上不燃材料
コンロからフードまでの高さ800mm以上確保

(S) 住宅用火災警報器 (電池式：煙感知)
※壁面から600mm離す

(H) 住宅用火災警報器 (電池式：熱感知)

▲=非常用進入代替口を示す Φ1000

手摺を設置する場合、木製又は容易に破壊可能なものとする
防腐・防蟻処理 → 別紙参照

24時間換気

給気用換気口 自然給気

給排気用換気扇 選定機種FY-30KW

全熱交換30W

排気機(中) 排気用換気扇 選定機種SB1478

切ボタン (OFFスイッチ) 排気機本体に付属
※常時換気表示有り

換気経路・建具の通気性

バルコニー・インナーB・陸屋根仕様
手摺高さ H=1250
芯から外壁面までの寸法：90mm
野地板：構造用合板t=9
補強材：スラグ石膏板t=9(NM-8314)
床仕上：防水塗膜t=3.0 不燃DR0257

壁(室内側) 下地：石膏ボード(ア)12.5mm NM-8619
仕上：準不燃クロス QM-9401、QM-9445
天井(床直下) 下地：石膏ボード(ア)12.5mm NM-8619
仕上：準不燃クロス QM-9401、QM-9445
天井(屋根直下) 下地：石膏ボード(ア)12.5mm NM-8619
仕上：準不燃クロス QM-9401、QM-9445

1F⇒2F
17段上がり階段
階段(手摺付)
有効巾 880
蹴上 188.1
踏面 210

1F⇒2F
15段上がり階段
階段(手摺付)
有効巾 780
蹴上 213.2
踏面 210

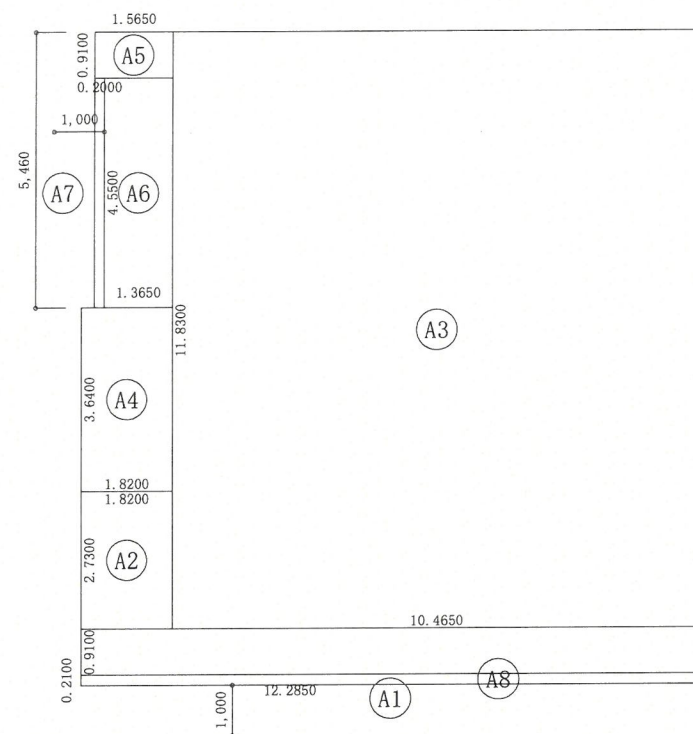
2F⇒3F
16段上がり階段
階段(手摺付)
有効巾 780
蹴上 173.1
踏面 210



DATE 2023/08/24
DRAWN 奥田
CHECKED

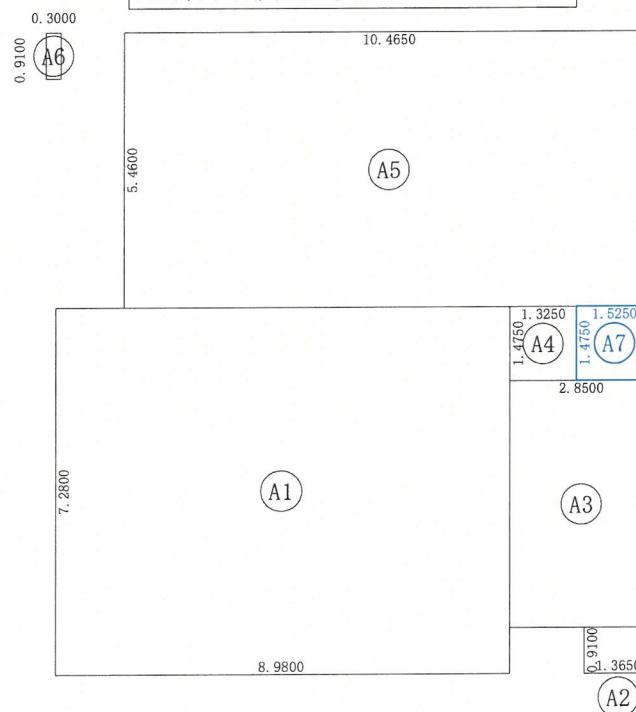
(建築物名称)【仮称】ショールーム京都・伏見新築工事
図名 平面図、24時間換気
SCALE 1/100
泉北ホーム株式会社一級建築士事務所
1級建築士 登録番号213879
石飛

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	378.03
建築面積	157.70
床面積 1階	139.93
2階	136.60
3階	53.96
延床面積	330.49
建蔽率	(157.70/378.03)×100
容積率	(330.49/378.03)×100



建築面積表			
形状	計算式	面積	
(A1) 矩形	12.2850×0.9100	11.1794	
(A2) 矩形	1.8200×2.7300	4.9686	
(A3) 矩形	10.4650×11.8300	123.8010	
(A4) 矩形	1.8200×3.6400	6.6248	
(A5) 矩形	1.5650×0.9100	1.4242	
(A6) 矩形	1.3650×4.5500	6.2108	
(A7) 矩形	0.2000×4.5500	0.9100	
(A8) 矩形	12.2850×0.2100	2.5799	
面積	計 (㎡)	157.70	
	(坪)	47.70	

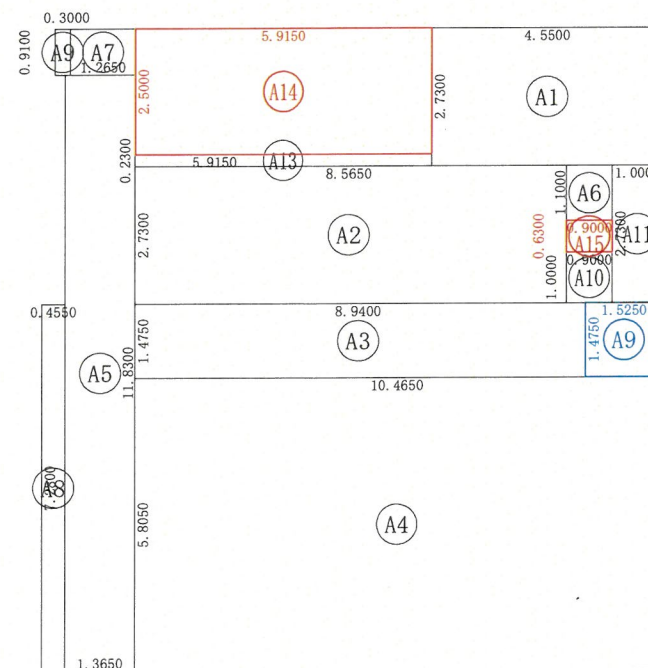
建築面積求積図 S:1/150



床面積表<1階>			床面積表<1階>V		
形状	計算式	面積	形状	計算式	面積
(A1) 矩形	8.9800×7.2800	65.3744	(A7) 矩形	1.5250×1.4750	2.2494
(A2) 矩形	1.3650×0.9100	1.2422	面積	計 (㎡)	2.25
(A3) 矩形	2.8500×4.8950	13.9508		(坪)	0.68
(A4) 矩形	1.3250×1.4750	1.9544			
(A5) 矩形	10.4650×5.4600	57.1389			
(A6) 矩形	0.3000×0.9100	0.2730			
面積	計 (㎡)	139.93			
	(坪)	42.33			

延床面積：139.93㎡+2.25㎡=142.18㎡

1階 床面積求積図 S:1/150



床面積表<2階>			床面積表<2階>V		
形状	計算式	面積	形状	計算式	面積
(A1) 矩形	4.5500×2.7300	12.4215	(A10) 矩形	1.5250×1.4750	2.2494
(A2) 矩形	8.5650×2.7300	23.3825	面積	計 (㎡)	2.25
(A3) 矩形	8.9400×1.4750	13.1865		(坪)	0.68
(A4) 矩形	10.4650×5.8050	60.7493			
(A5) 矩形	1.3650×11.8300	16.1480			
(A6) 矩形	0.9000×1.0000	0.9000			
(A7) 矩形	1.2650×0.9100	1.1512			
(A8) 矩形	0.4550×7.2800	3.3124			
(A9) 矩形	0.3000×0.9100	0.2730			
(A10) 矩形	0.9000×1.0000	0.9000			
(A11) 矩形	1.0000×2.7300	2.7300			
(A12) 矩形	5.9150×0.2300	1.3605			
面積	計 (㎡)	136.60			
	(坪)	41.32			

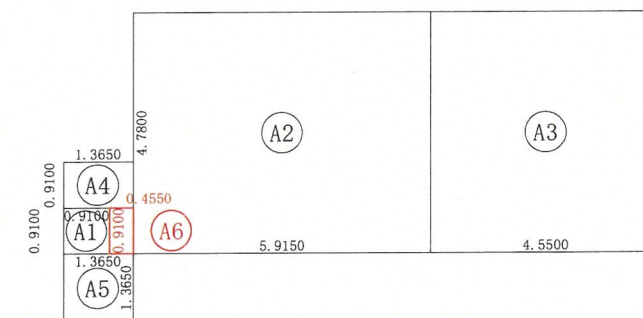
丸め 四捨五入

床面積表<2階>吹抜部分		
形状	計算式	面積
(A13) 矩形	0.9000×0.6300	0.5670
(A14) 矩形	5.9150×2.5000	14.7875
面積	計 (㎡)	15.35
	(坪)	4.64

丸め 四捨五入

延床面積：136.60㎡+2.25㎡=138.85

2階 床面積求積図 S:1/150



床面積表<3階>			床面積表<3階>吹抜部分		
形状	計算式	面積	形状	計算式	面積
(A1) 矩形	0.9100×0.9100	0.8281	(A10) 矩形	0.4550×0.9100	0.4141
(A2) 矩形	5.9150×4.7800	28.2737	面積	計 (㎡)	0.41
(A3) 矩形	4.5500×4.7800	21.7490		(坪)	0.13
(A4) 矩形	1.3650×0.9100	1.2422			
(A5) 矩形	1.3650×1.3650	1.8632			
面積	計 (㎡)	53.96			
	(坪)	16.32			

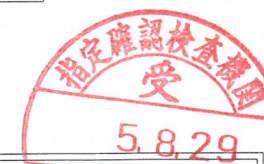
丸め 四捨五入

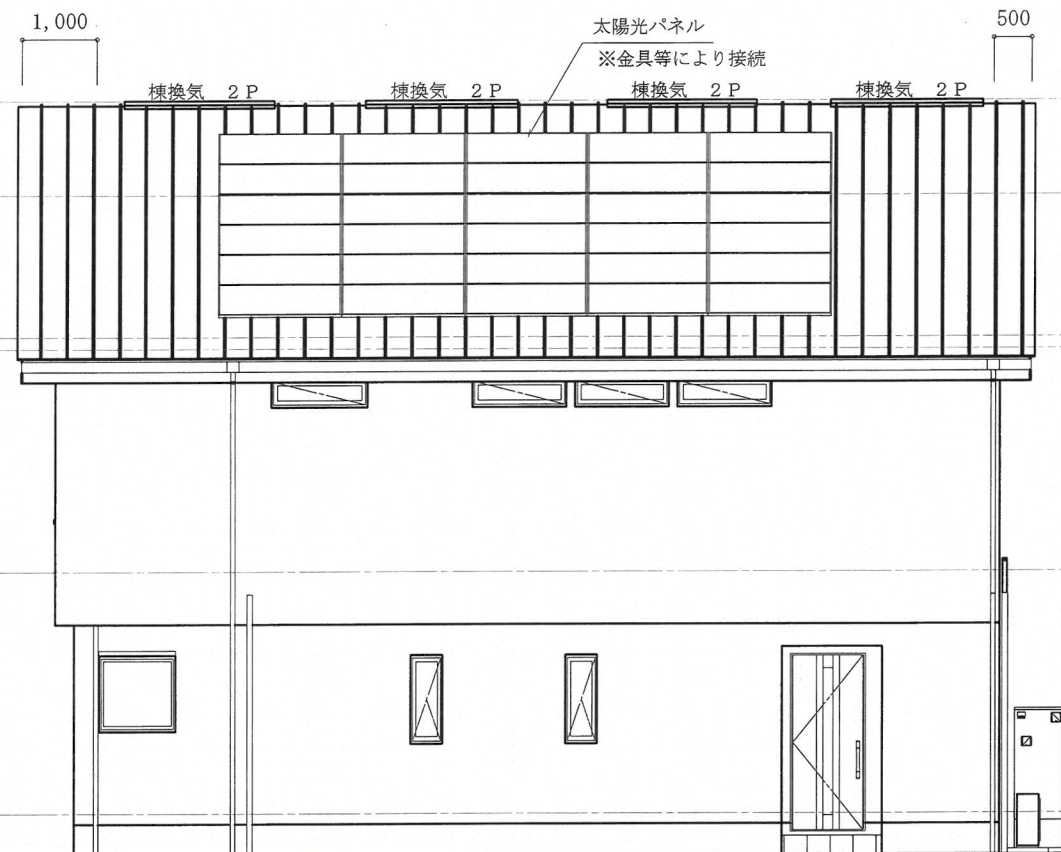
3階 床面積求積図 S:1/150



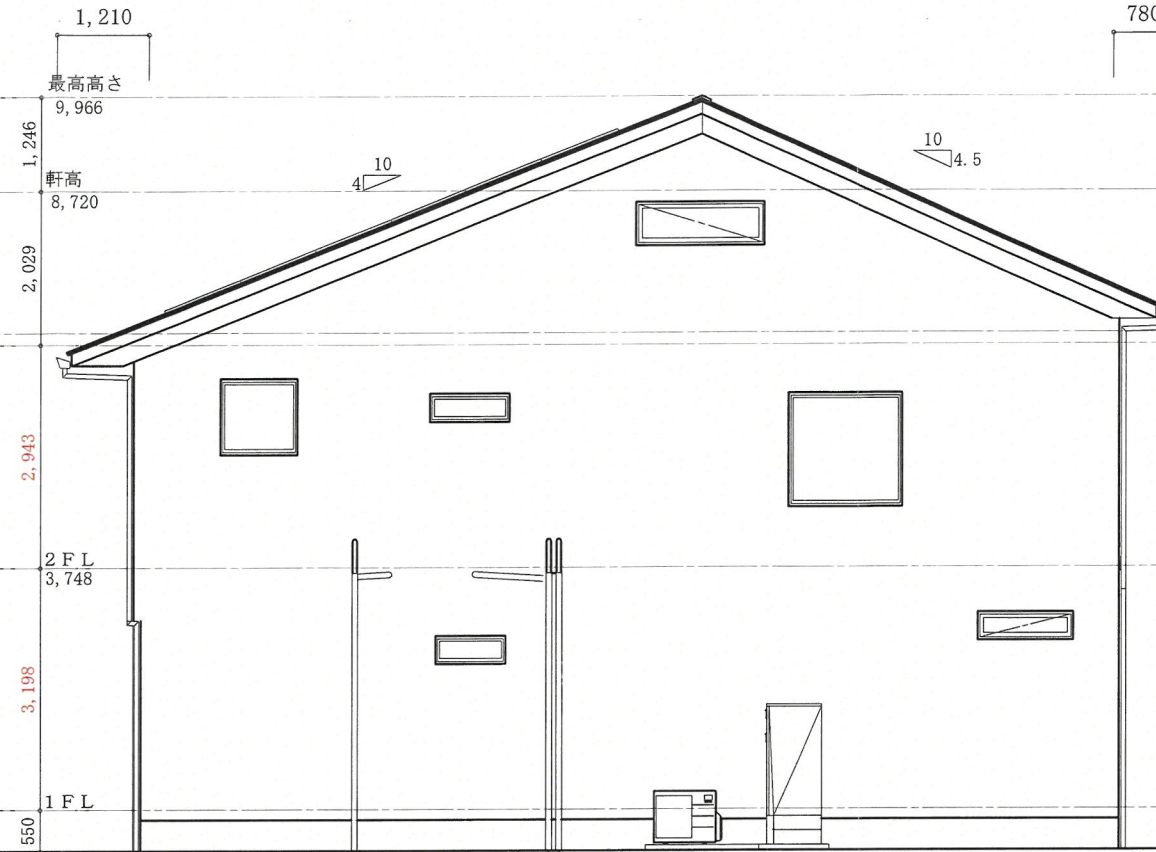
DATE 2023/07/20
DRAWN 奥田
CHECKED
APPROVAL

(建築物名称) 【仮称】 ショールーム京都・伏見新築工事
図名 面積求積図
SCALE 1/150
泉北ホーム株式会社一級建築士事務所
1級建築士 登録番号218879
石飛 秀二

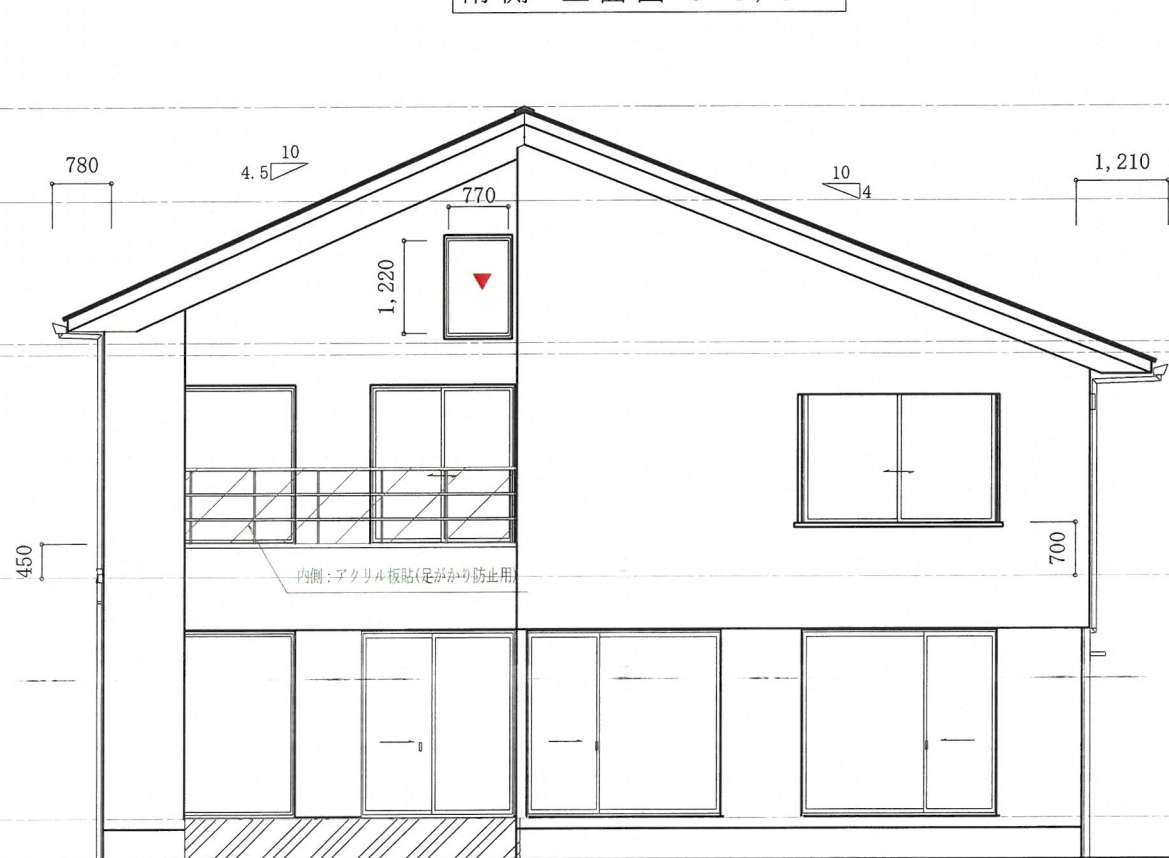




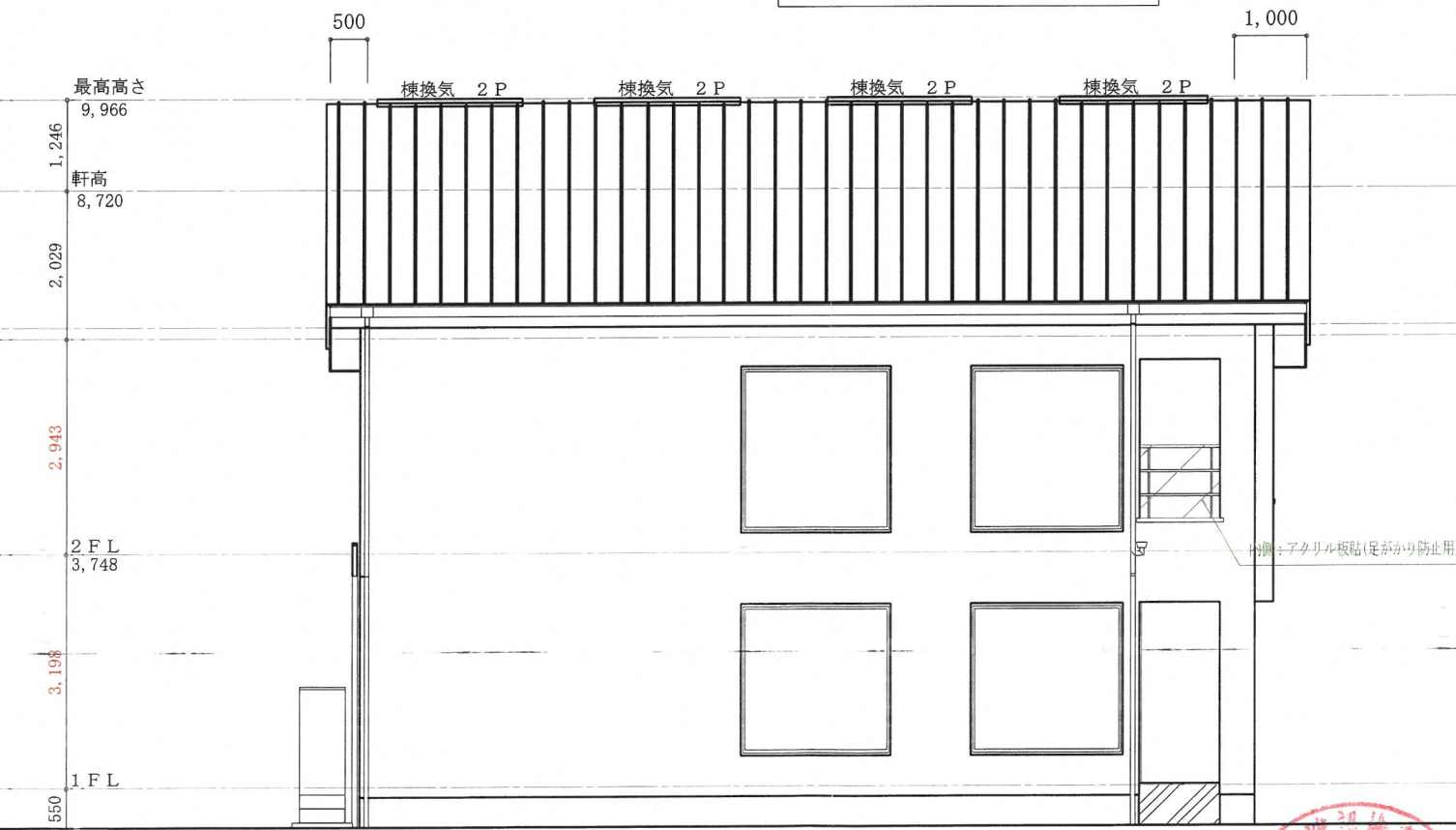
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



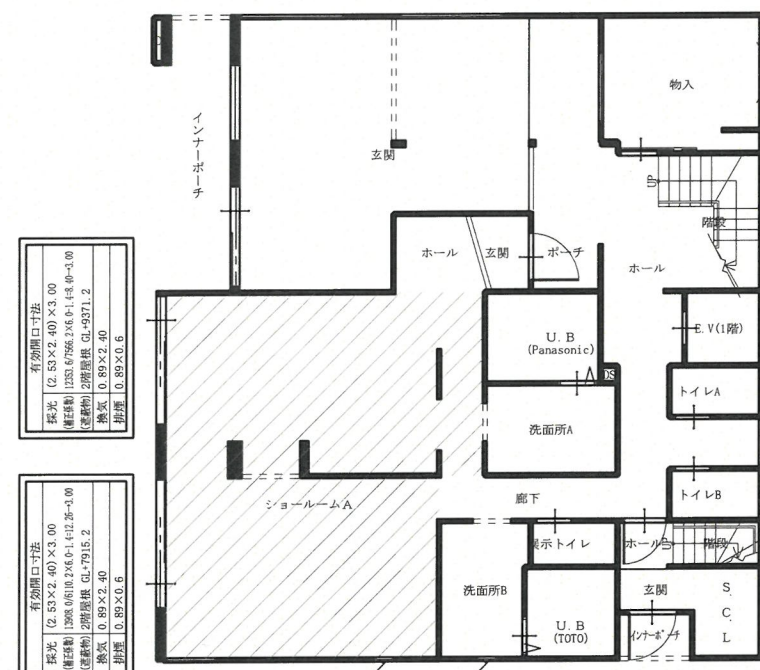
DATE	2023/07/20	(建築物名称)	【仮称】ショールーム京都・伏見新築工事
DRAWN	奥田	図名	立面図
CHECKED		SCALE	1/100
APPROVAL		北北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛	

Y—Y' 断面图 S:1/100



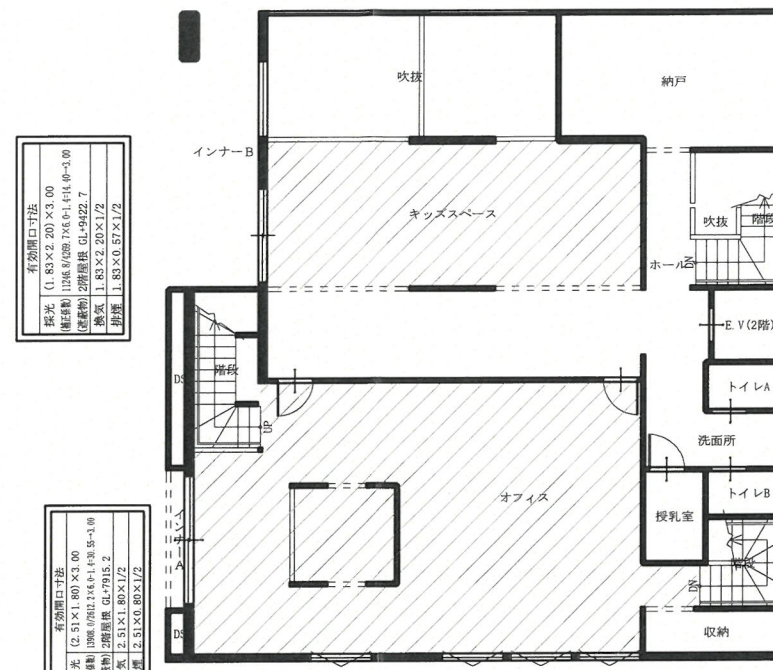
DATE	2023/07/20	【仮称】ショールーム京都・伏見新築工事		
DRAWN	奥田	図名	SCALE	泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二
CHECKED				
APPROVAL		断面図	1/100	





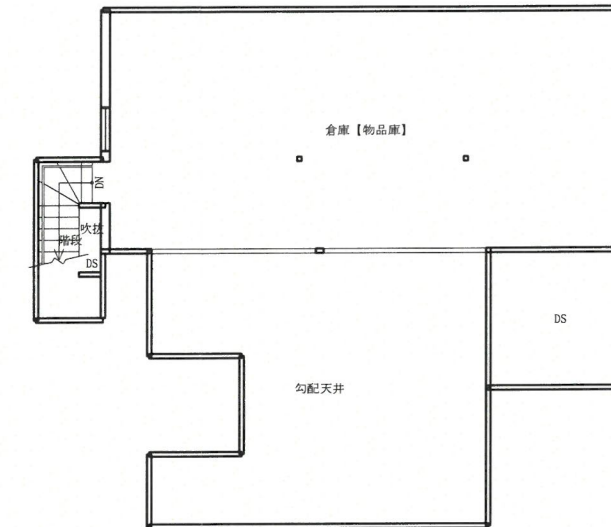
部屋名	床面積 (㎡)	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	判定
ショールームA	43.06	採光 43.06×1/20=2.15	(2.53×2.40)×3.00 = 36.42	OK
		換気 43.06×1/20=2.15	0.89×2.40 = 4.26	OK
		排煙 43.06×1/50=0.86	0.89×0.6 = 1.06	OK

1階 法規LVS S:1/150



部屋名	床面積 (㎡)	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	判定
オフィス	48.10	採光 48.10×1/20=2.41	(2.51×1.80)×3.00 = 13.55	OK
		換気 48.10×1/20=2.41	2.51×1.80×1/2 + 1.20×0.30×1/1 = 2.61	OK
		排煙 48.10×1/50=0.96	2.51×0.80×1/2 = 1.00	OK
キッズスペース	22.54	採光 22.54×1/20=1.13	(1.83×2.20)×3.00 = 12.07	OK
		換気 22.54×1/20=1.13	1.83×2.20×1/2 = 2.01	OK
		排煙 22.54×1/50=0.45	1.83×0.57×1/2 = 0.53	OK

2階 法規LVS S:1/150



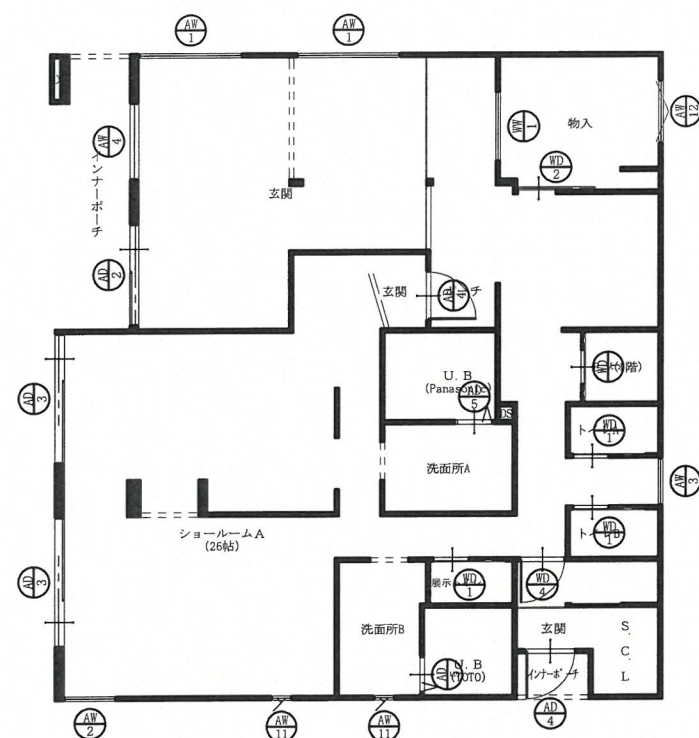
3階 法規LVS S:1/150



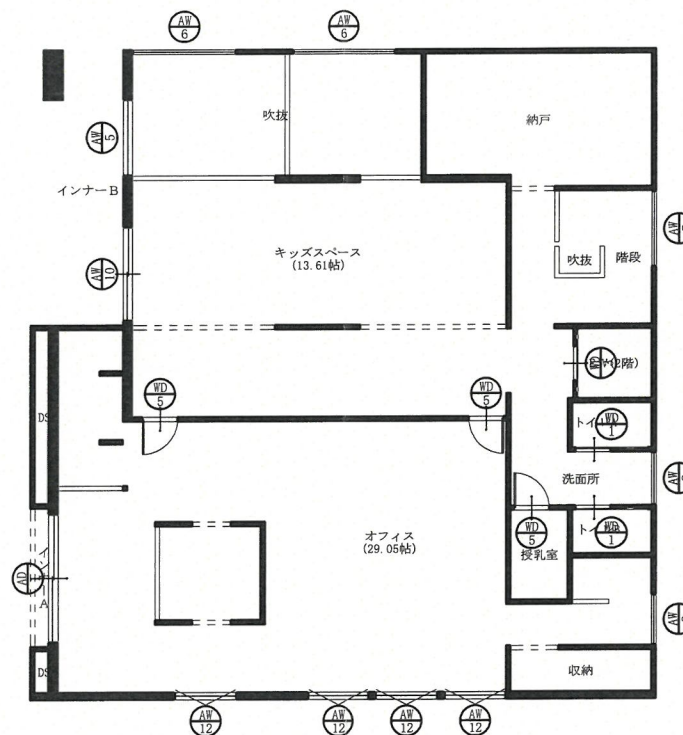
DATE 2023/07/20
DRAWN 奥田
CHECKED
APPROVAL

(建築物名称)【仮称】ショールーム京都・伏見新築工事
図名 法規LVS
SCALE 1/100
泉北ホーム株式会社一級建築士事務所
1級建築士 登録番号218879
石飛 秀二

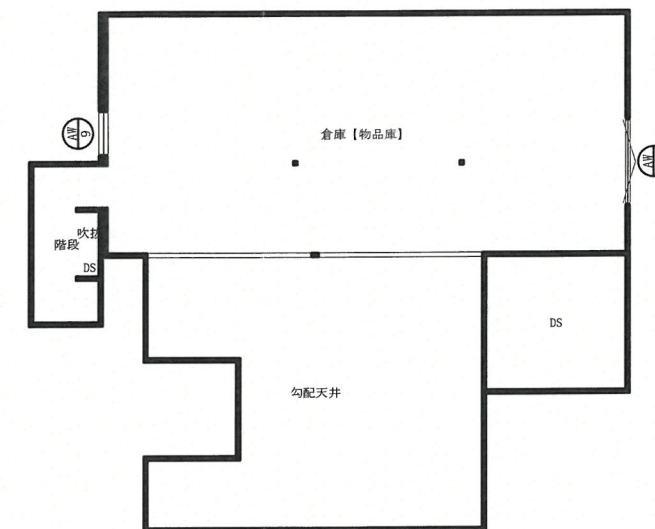




1階 建具配置図 S:1/150



2階 建具配置図 S:1/150



3階 建具配置図 S:1/150



DATE	2023/07/21
DRAWN	奥田
CHECKED	
APPROVAL	

(建築物名称)	【仮称】ショールーム京都・伏見新築工事
図名	建具配置図
SCALE	
泉北ホーム株式会社一級建築士事務所	
1級建築士 登録番号218879	
石飛 秀二	



記号	AD 1 1ヶ所	AD 2 1ヶ所	AD 3 2ヶ所	AD 4 2ヶ所	AW 1 2ヶ所	AW 2 2ヶ所
姿図						
部屋名	オフィス	玄関	ショールーム A	玄関	玄関	ショールーム A
記号	AW 3 1ヶ所	AW 4 1ヶ所	AW 5 1ヶ所	AW 6 2ヶ所	AW 7 1ヶ所	AW 8 1ヶ所
姿図						
部屋名	ホール	玄関	吹抜	吹抜	階段	洗面所
記号	AW 9 1ヶ所	AW 10 1ヶ所	AW 11 2ヶ所	AW 12 5ヶ所	AW 13 1ヶ所	
姿図						
部屋名	倉庫【物品庫】	キッズスペース	ショールーム A	物入	倉庫【物品庫】	



DATE 2023/07/21
DRAWN 奥田
CHECKED
APPROVAL

(建築物名称) 【仮称】 ショールーム 京都・伏見新築工事
図名 建具リスト
SCALE 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所
1級建築士 登録番号218879
石飛 秀二

