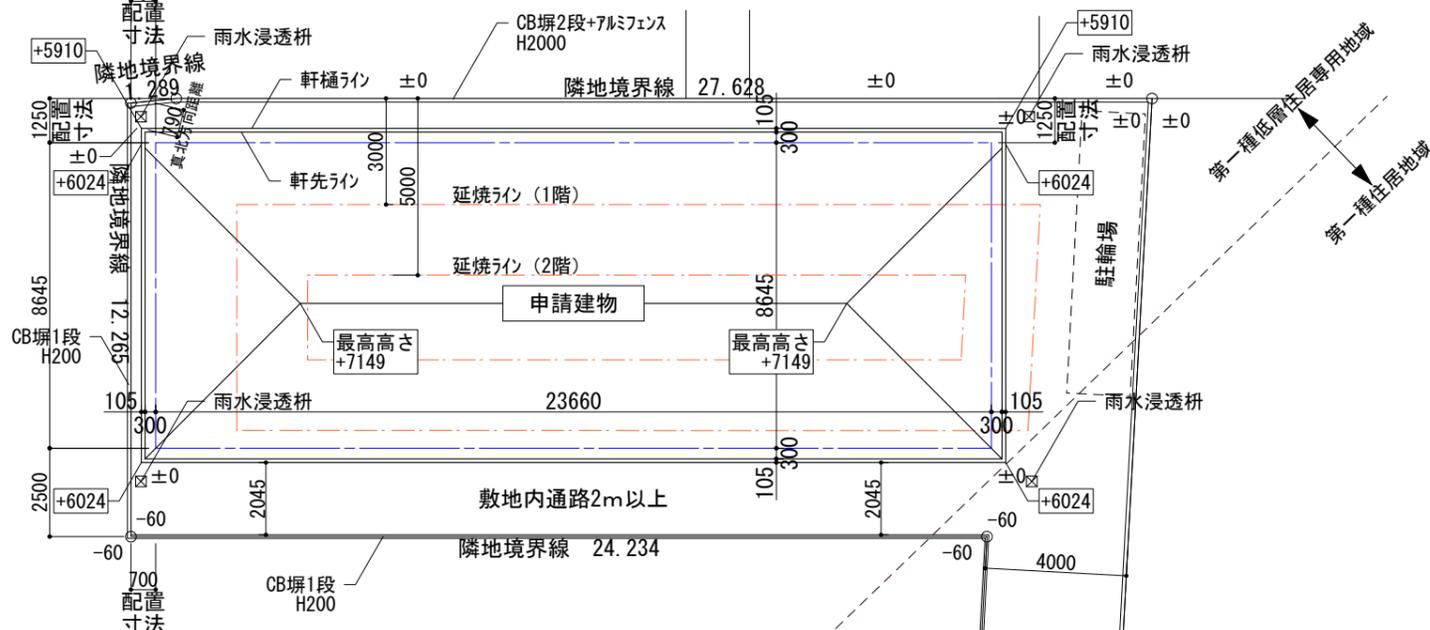
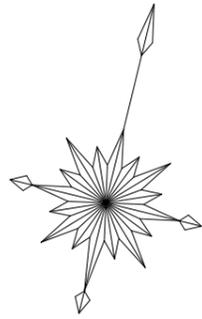


建設地：富士見市羽沢三丁目1562番4



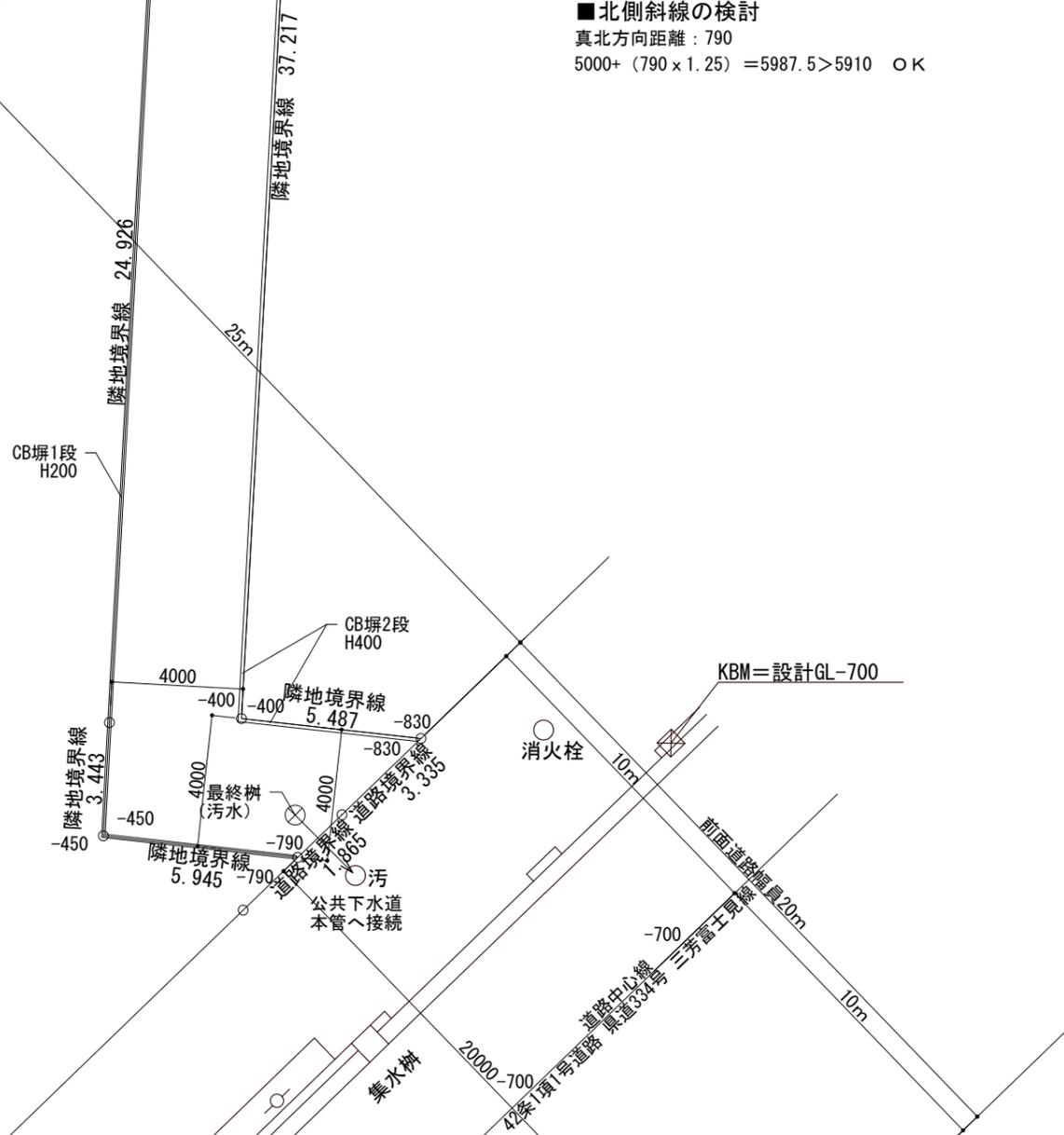
■配置図 (S : 1/200)
 ※申請建物の高さ<20mのため隣地斜線制限は明らかに適合する。
 ※道路斜線制限は明らかに適合する。
 ※申請建物の高さ<15mのため高さ制限は明らかに適合する。
 +000 設計GL±0 (KBM+700) からの高さ
 [000] 地盤面からの高さ

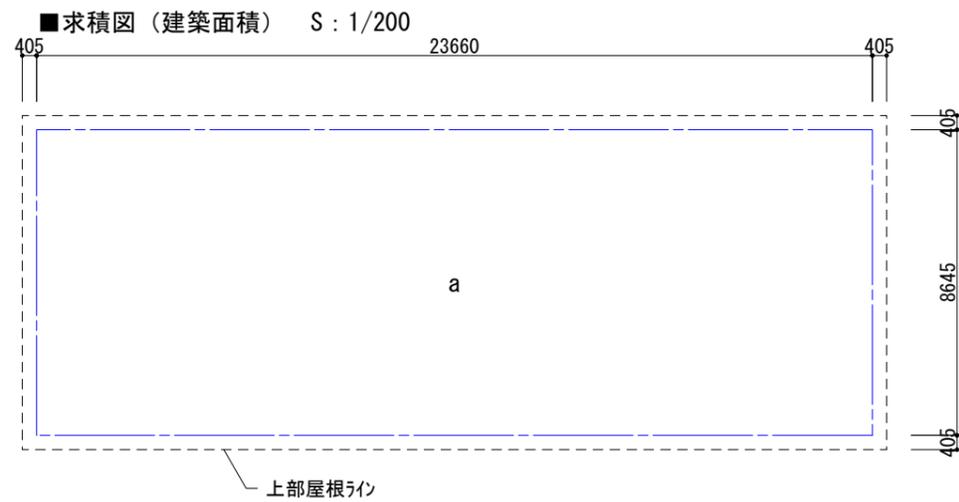
最高高さ	7.149m
最高軒高	6.113m

■北側斜線の検討
 真北方向距離 : 790
 $5000 + (790 \times 1.25) = 5987.5 > 5910$ ○K

■設計概要

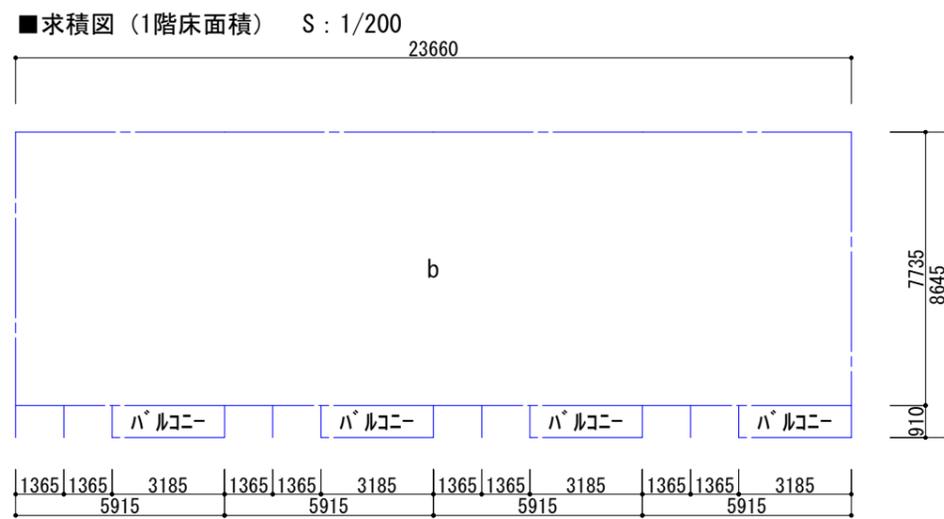
工事名称	(仮称) 羽沢三丁目計画新築工事
申請地	埼玉県富士見市羽沢3-1562-4 (地名地番)
用途地域	未定 (住居表示)
防火指定	第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
高度地区	なし
高さ制限	最高高さ限度 : 10m
斜線制限	道路斜線 : 1.25/1 北側斜線 : 5m+1.25/1 (第一種低層住居専用地域) 道路斜線 : 1.25/1 隣地斜線 : 20m+1.25/1 (第一種住居地域)
都市計画	都市計画区域内 生産緑地該当なし
主要用途	長屋
敷地面積	483.30㎡ 338.19㎡ (第一種低層住居専用地域) 145.11㎡ (第一種住居地域)
法定建ぺい率	53.00% $338.19 \times 0.5 \div 169.09 \text{㎡}$ (第一種低層住居専用地域) $145.11 \times 0.6 \div 87.06 \text{㎡}$ (第一種住居地域) 限度 $169.09 \text{㎡} + 87.06 \text{㎡} = 256.15 \text{㎡}$ $256.15 \text{㎡} / 483.30 \text{㎡} = 53.00\%$
法定容積率	116.02% $338.19 \times 0.8 \div 290.22 \text{㎡}$ (第一種低層住居専用地域) $145.11 \times 2 \div 290.22 \text{㎡}$ (第一種住居地域) 限度 $270.55 \text{㎡} + 290.22 \text{㎡} = 560.77 \text{㎡}$ $560.77 \text{㎡} / 483.30 \text{㎡} = 116.02\%$
建築面積	204.54㎡ (61.87坪)
延床面積	375.95㎡ (113.72坪) 1階床面積 183.01㎡ (55.36坪) 2階床面積 192.94㎡ (58.36坪)
建蔽率	$204.54 \div 483.30 = 42.32\%$ (≤53.00%) ○K
容積率	$375.95 \div 483.30 = 77.78\%$ (≤116.02%) ○K



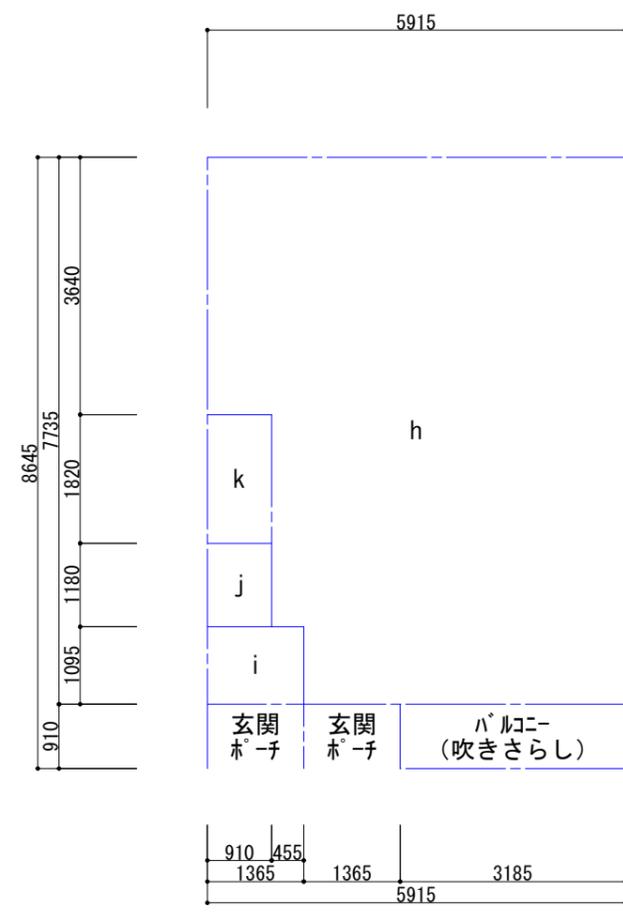


■求積表 (建築面積/延べ面積)

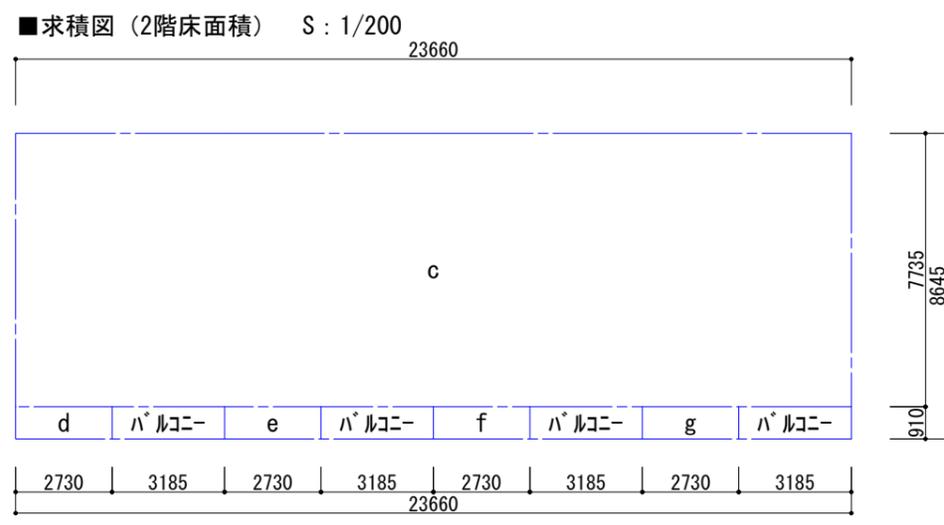
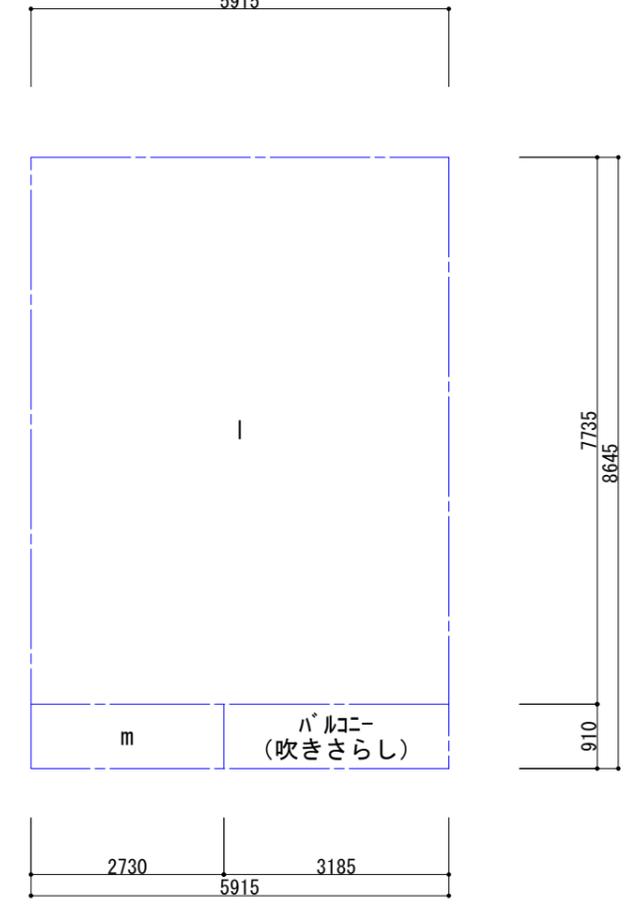
符号	横 (m)	高さ (m)	面積 (㎡)
a	23.660	8.645	204.54070
b	23.660	7.735	183.01010
c	23.660	7.735	183.01010
d	2.730	0.910	2.48430
e	2.730	0.910	2.48430
f	2.730	0.910	2.48430
g	2.730	0.910	2.48430
h	5.915	7.735	45.75253
i	1.365	1.095	1.49468
j	0.910	1.180	1.07380
k	0.910	1.820	1.65620
l	5.915	7.735	45.75253
m	2.730	0.910	2.48430
a=			183.01010
(1) 建築面積			204.54㎡
b=			183.01010
(2) 1階床面積			183.01㎡
c+d+e+f+g=			192.94730
(3) 2階床面積			192.94㎡
(4) 延べ面積			375.95㎡
h-i-j-k=			41.52785
(5) 住戸面積 (101~104各住戸)			41.52㎡
i+j+l+m=			50.80530
(6) 住戸面積 (201~204各住戸)			50.80㎡

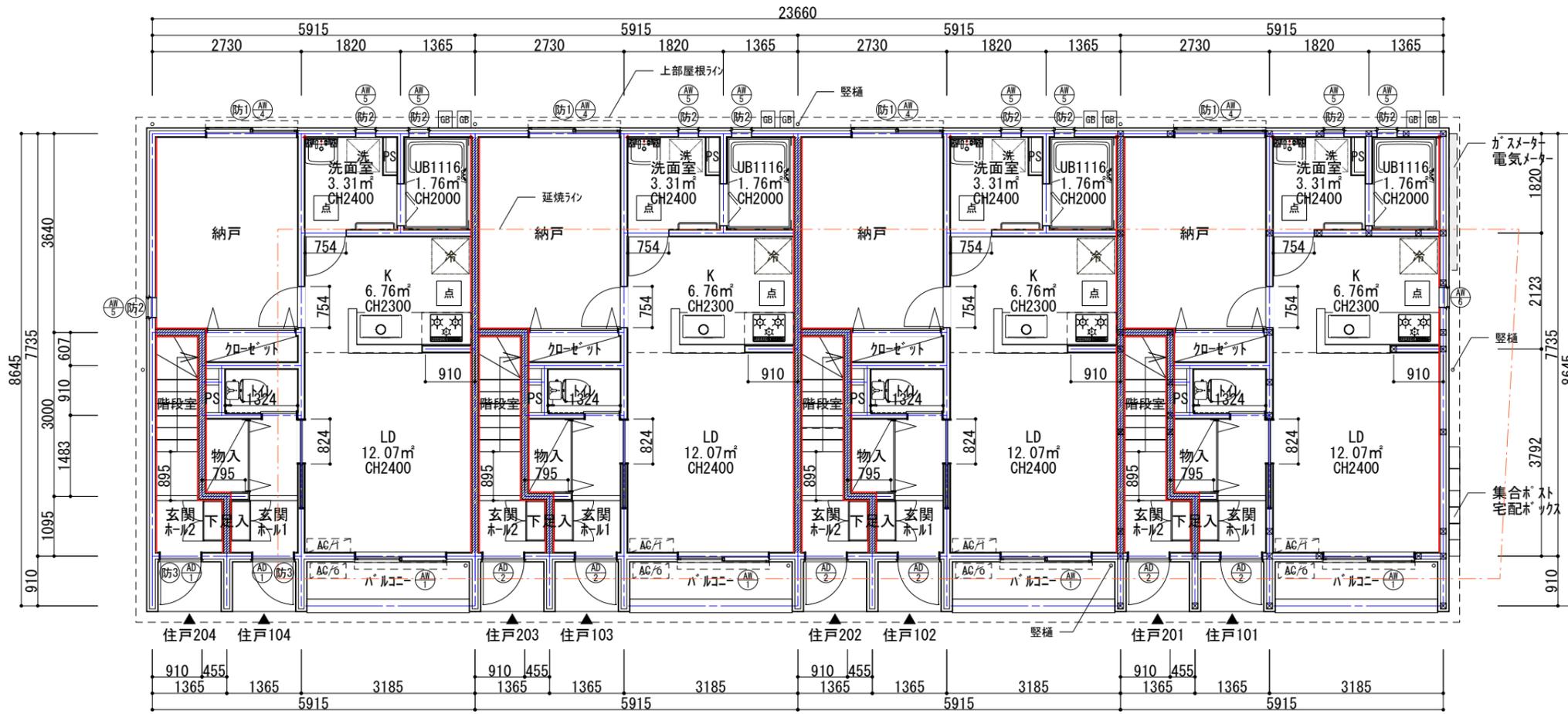


■求積図 (1階各住戸) S : 1/100

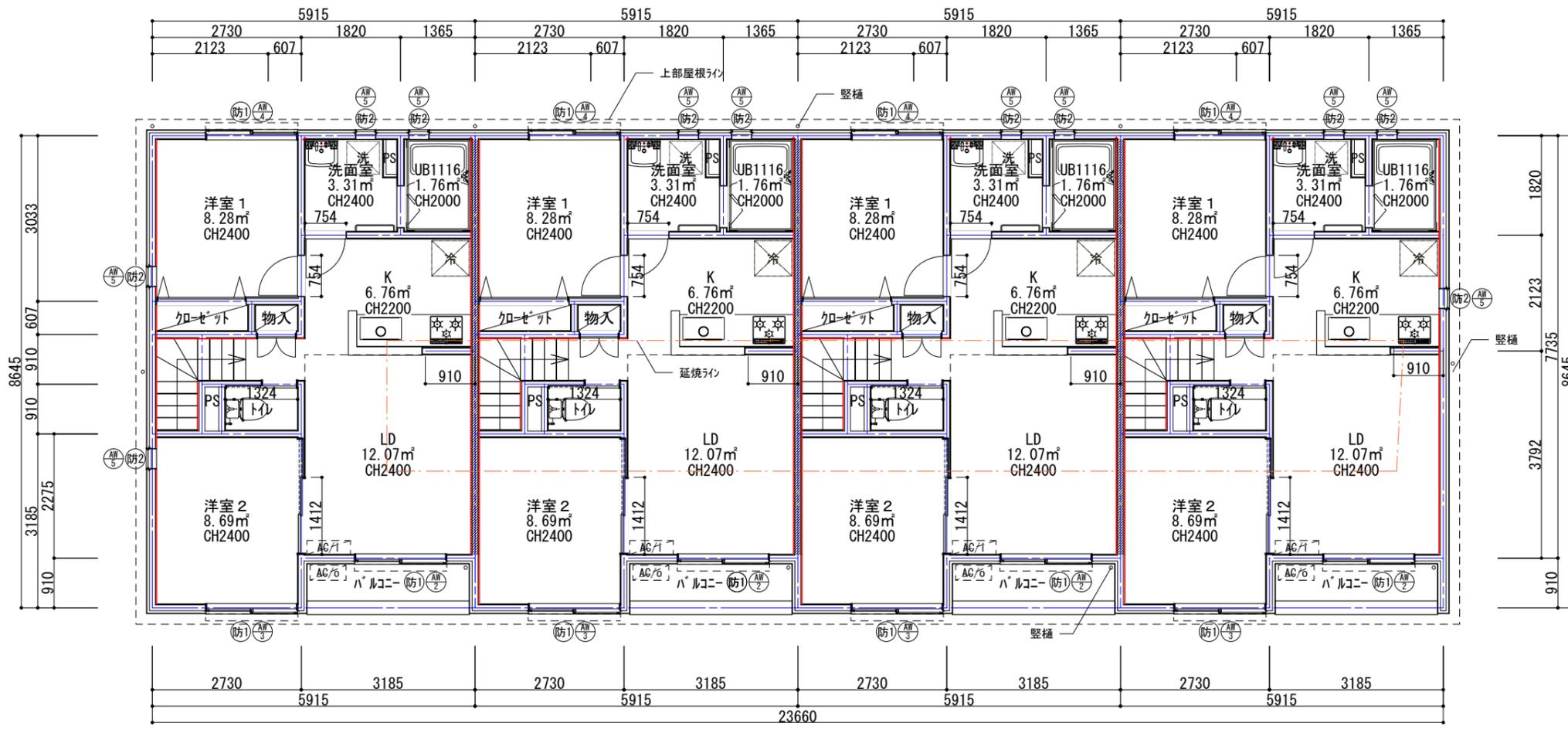


■求積図 (2階各住戸) S : 1/100

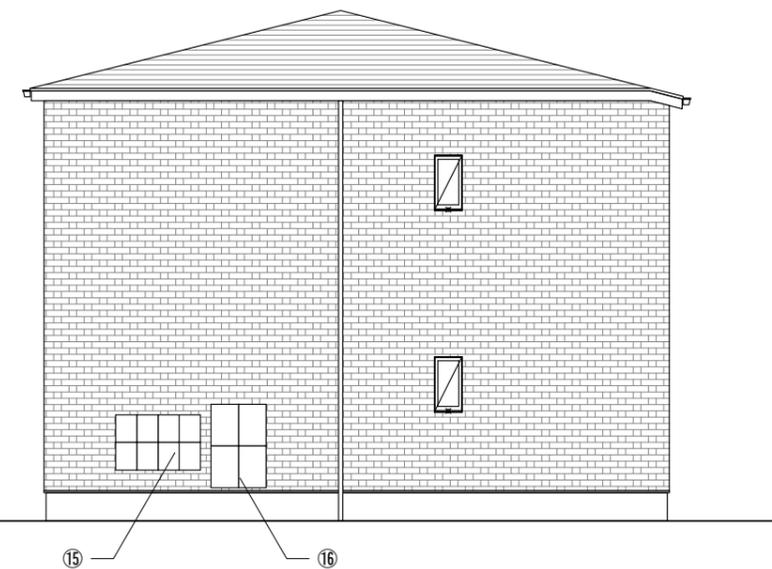
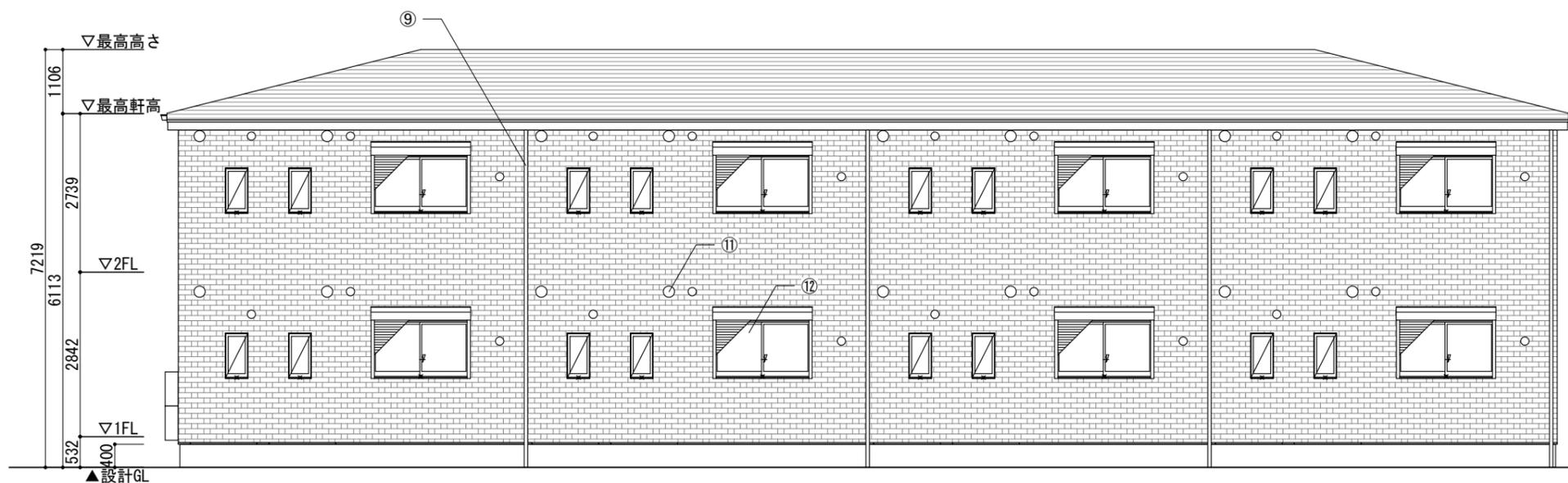
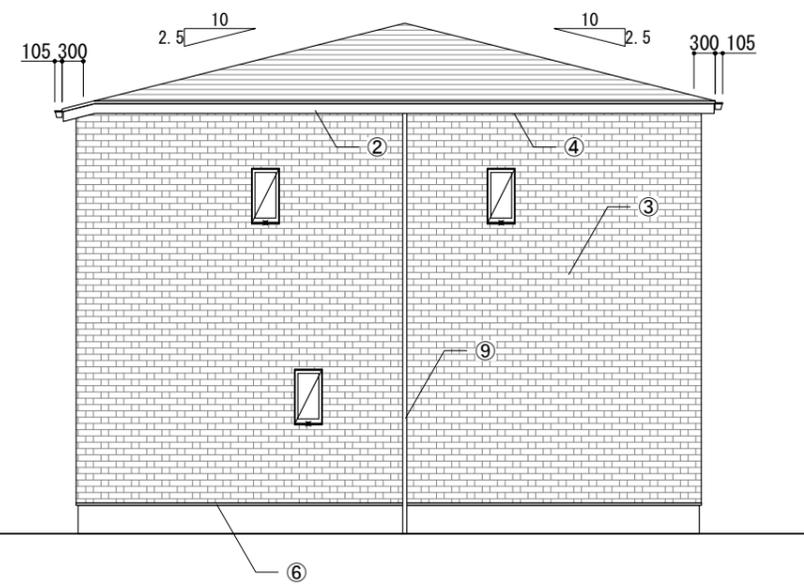
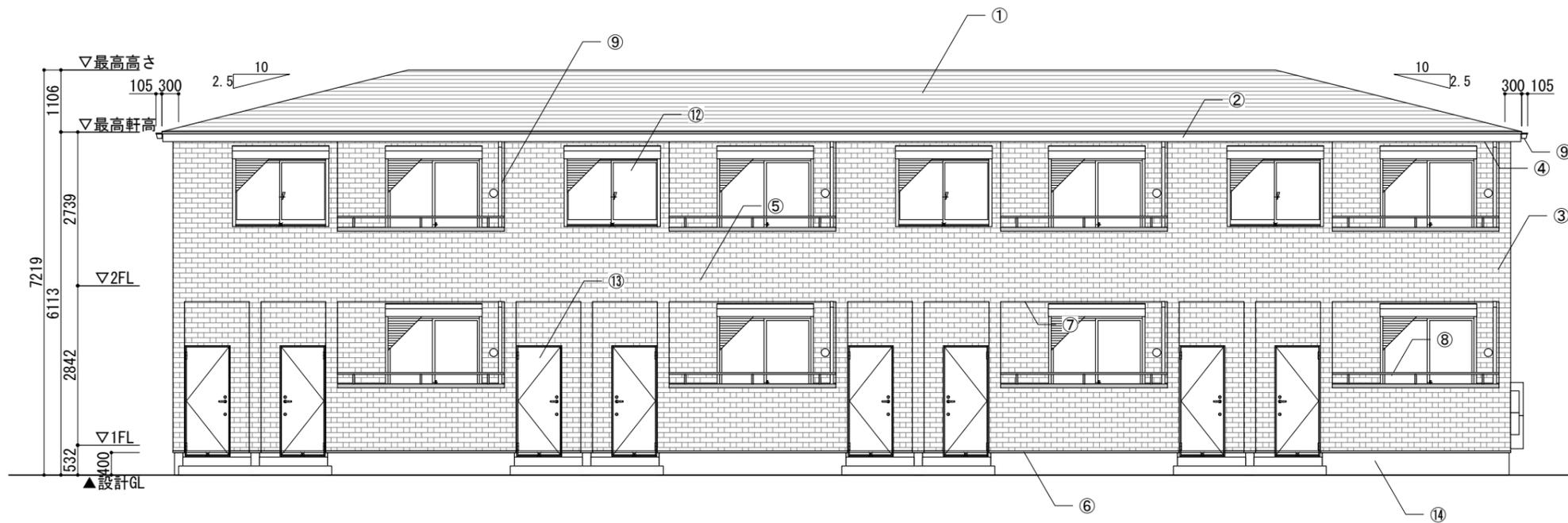




- 鋼製建具リスト
- ① アルミ片開きドア 数量：2
YKKap 防火ドア7Gシリーズ アパート用玄関ドア D4仕様
サイズ：W785 H1920 色： 見込：85
 - ② アルミ片開きドア 数量：6
YKKap レガ-ロ[V型] D4仕様 ラマ無
サイズ：W785 H1920 色： 見込：85
 - ③ アルミシャッター付引違い窓 (テラス) 数量：4
YKKap フルミングJ シャッター先付枠 手動シャッターGR
サイズ：16520 色：ブラック 見込：157
複層ガラス：FL t3+A10+FL t3 クレセント、引違い網戸
 - ④ アルミシャッター付引違い窓 (テラス) 数量：4
YKKap 防火窓Gシリーズ シャッター先付枠 手動シャッターGR
サイズ：16520 色：ブラック 見込：157
複層ガラス：FL t3+A10+FL t3 クレセント、引違い網戸
 - ⑤ アルミシャッター付引違い窓 (窓) 数量：4
YKKap 防火窓Gシリーズ シャッター先付枠 手動シャッターGR
サイズ：16511 色：ブラック 見込：157
複層ガラス：FL t3+A10+FL t3 クレセント、引違い網戸
 - ⑥ アルミシャッター付引違い窓 (窓) 数量：8
YKKap 防火窓Gシリーズ シャッター先付枠 手動シャッターGR
サイズ：16509 色：ブラック 見込：157
複層ガラス：FL t3+A6+PW t6.8 クレセント、引違い網戸
 - ⑦ アルミすべり出し窓 数量：20
YKKap 防火窓Gシリーズ すべり出し窓
サイズ：03607 色：ブラック 見込：157
複層ガラス：FL t3+A6+PW t6.8 固定網戸
 - ⑧ アルミすべり出し窓 数量：1
YKKap フルミングJ すべり出し窓
サイズ：03607 色：ブラック 見込：157
複層ガラス：FL t3+A6+PW t6.8 固定網戸
- ※サッシは省エネ計算結果により仕様変更となる可能性あり
- 階段
蹴上：203
踏面：220
階高：2842



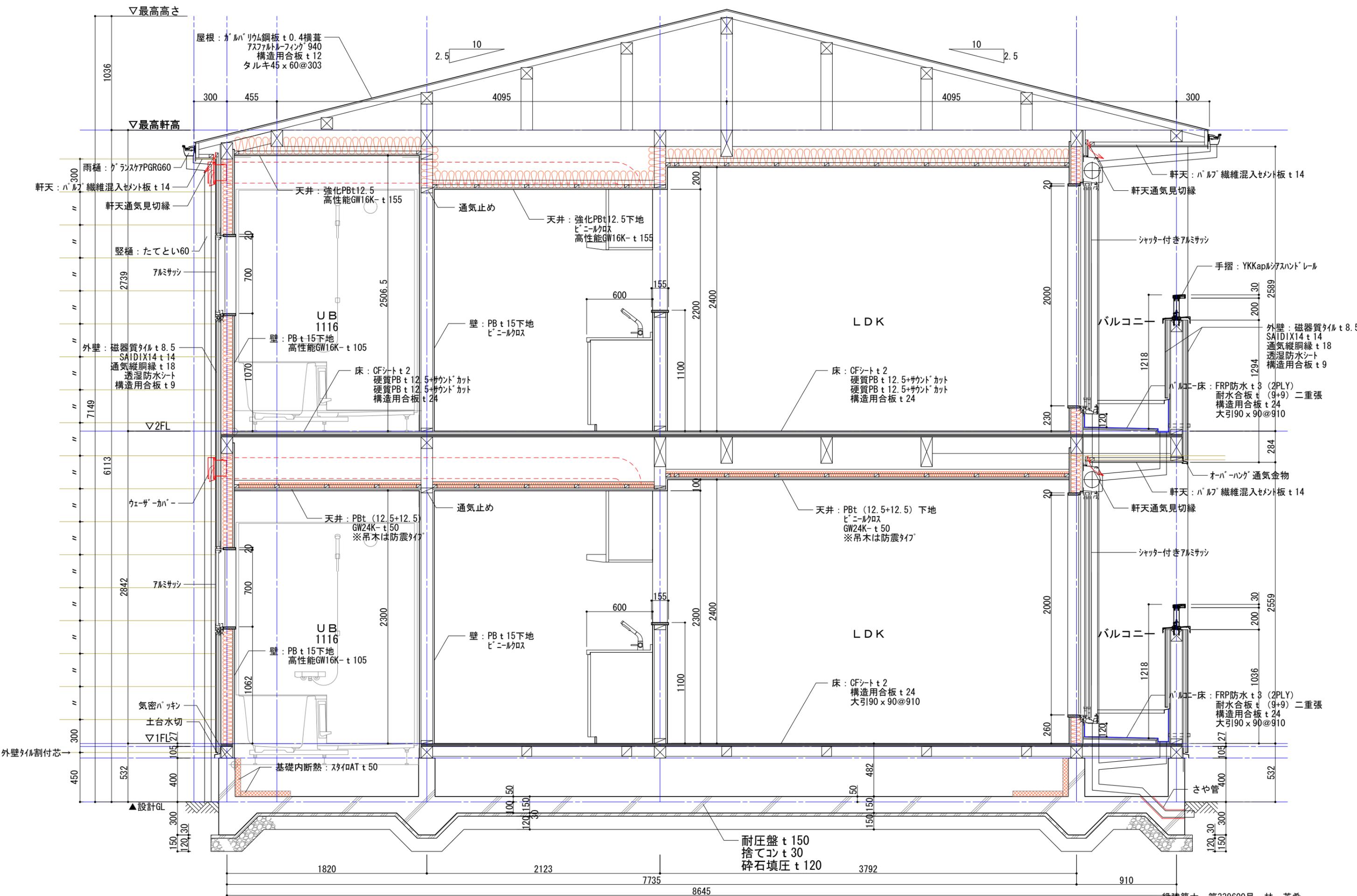
- [凡例]
- 法2条9号のロに規定する防火設備
- 防1 EB-3399 シャッター付引違い窓
 - 防2 EB-1765 すべり出し窓
 - 防3 EB-2300 アパート用玄関ドア
 - 界壁
- ※2階はすべて延焼の恐れのある部分

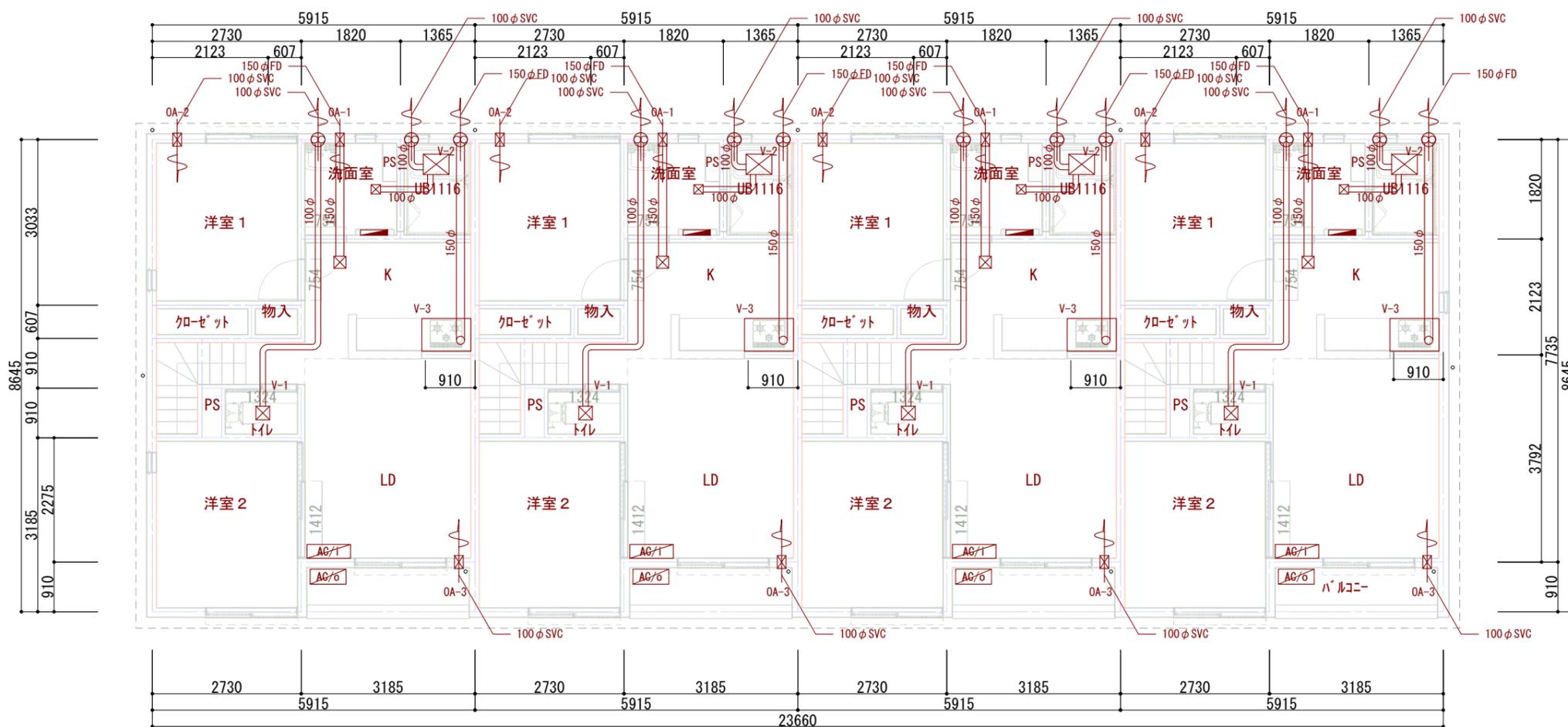
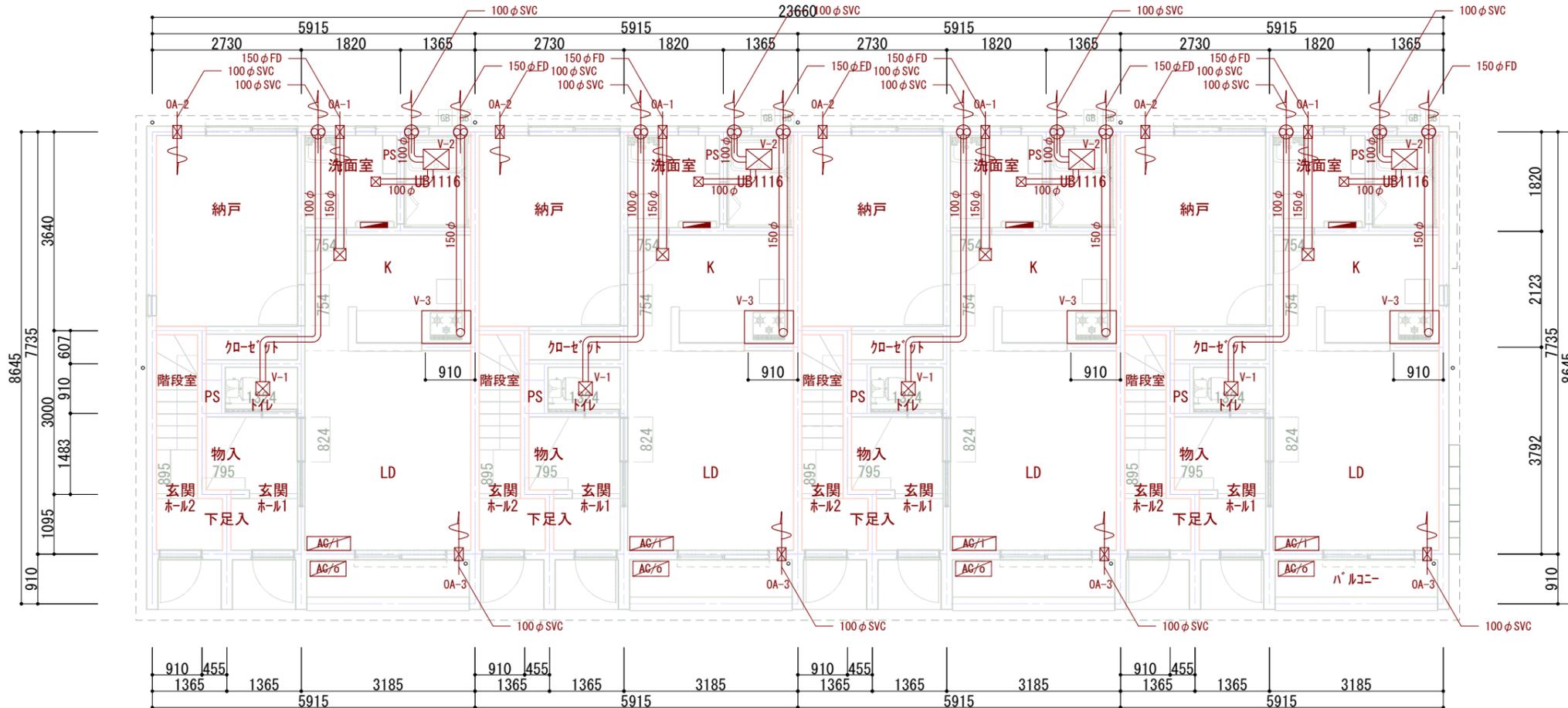


■外装建材

- ①屋根：ガルバリウム鋼板 t 0.4 横葺 [不燃NM-8697]
- ②鼻隠し：ガルバリウム鋼板 t 0.4 [不燃NM-8697]
- ③外壁：木質系繊維混入セメント・ケイ酸カルシウム板 t 14 + 磁器質タイル t 6.5・8.5 [準耐火45分QF045BE-9226]
- ④軒天：(ハルワ) 繊維混入セメント板 t 14 [不燃NM-3011] + 軒天通気見切縁 [準耐火45分QF045RS-0053]
- ⑤バルコニー床：耐水合板 t (9+9) 二重張 FRP防水 [飛火DR-1552]
- ⑥土台水切：ガルバリウム鋼板 t 0.4
- ⑦オーバーハング通気見切：ガルバリウム鋼板 t 0.4
- ⑧バルコニー手水摺：アルミ製

- ⑨雨樋：塩ビ製60φ
- ⑩雑排水管・伸頂通気管：塩ビ製
- ⑪ウェザーカバー：SUS製
- ⑫窓：アルミサッシ
- ⑬玄関ドア：アルミサッシ
- ⑭基礎：鉄筋コンクリート打ち放し補修
- ⑮集合ポスト
- ⑯宅配ボックス

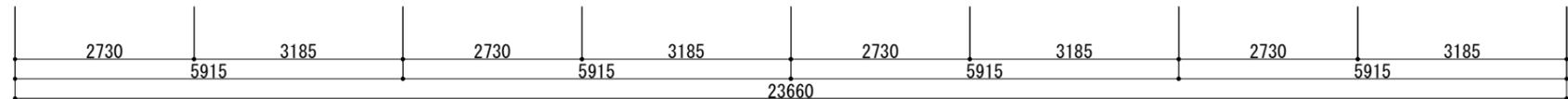
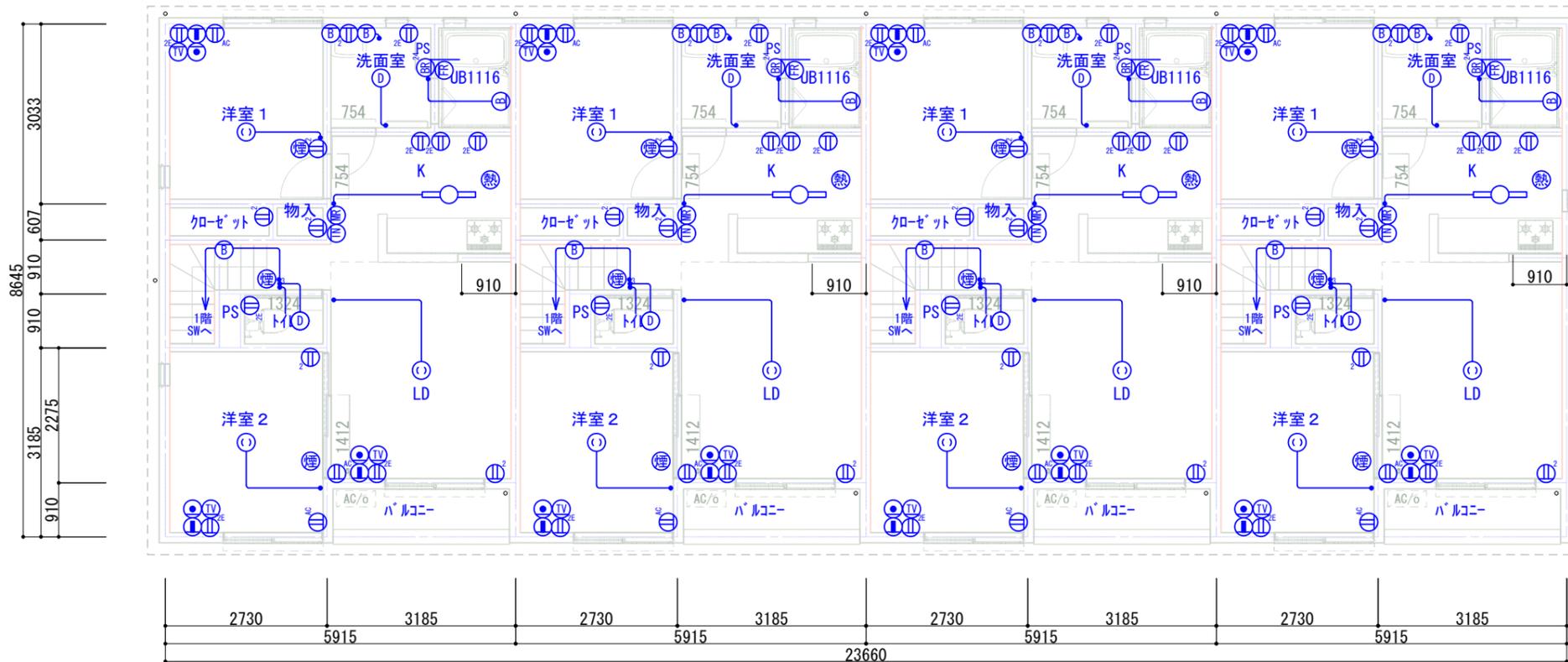
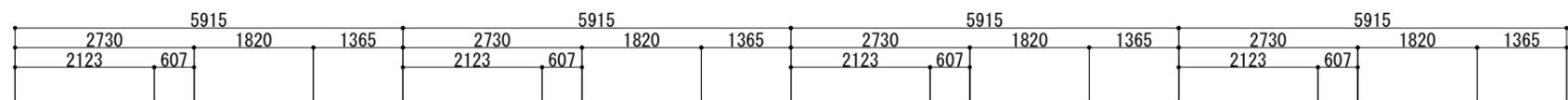
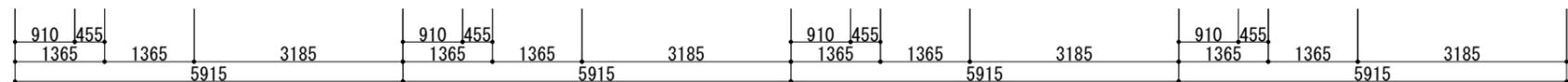
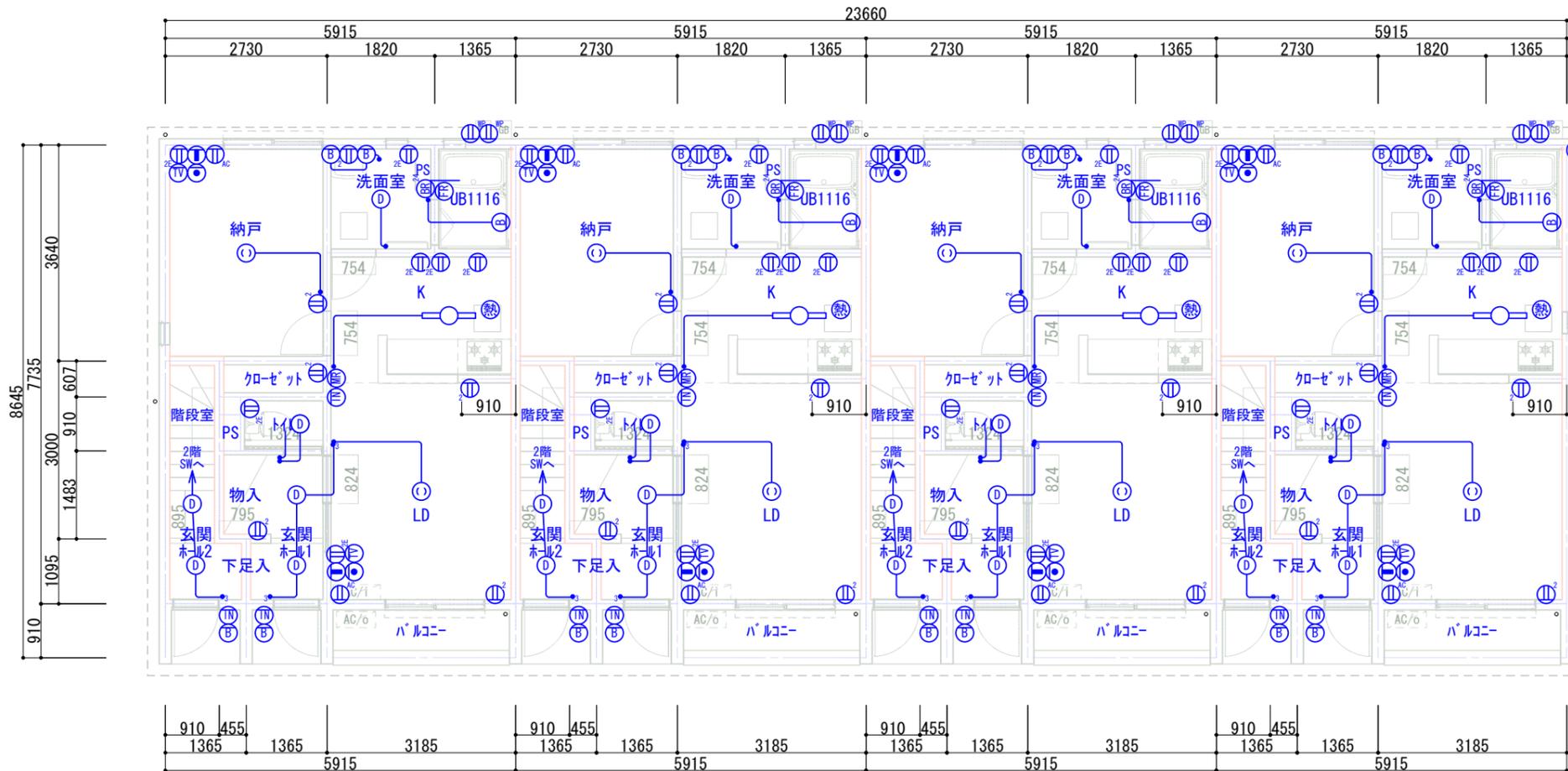




- 凡例
- 換気扇
 - 給気口
 - アンダーカット1cm

- 設備概要
(火気使用室の換気設備の有効換気量)
- レンジフード：NBH-9397SIN
 - 3口コンロ能力：9.80kW
 - V=40x0.93x9.80=364.56m³/h
 - V-3=450m³/h OK
- 給水：給水本管より
汚排水：公共下水道本管に接続（分流式）
雨水排水：敷地内浸透（分流式）
ガス：LPガス
換気：第三種換気、自然換気
防災機器：住宅用火災警報器
- ※下記内容の技術的基準に適合させること。
- ・水道法16条（給水装置の構造・材質）
 - ・下水道法10条1項（排水設備の構造）
 - ・液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律第38条の2、施行規則第44条（供給設備又は消費設備の設置等工事の技術基準）
- ※設備特記事項
- ・換気ダクトは亜鉛鉄板製ハイルダクトとする。
 - ・配管が防火区画を貫通する場合は、ロックールを充填すること。
 - ・レンジフード排気ダクト（亜鉛鉄板製ハイルダクト）はRW50ミリ巻又はセラハ-S20ミリ巻とする。
 - ・火を使用する設備の位置・構造は火災予防条例の規定に従う。
 - ・ベントキャップ（100φ）の材質はSUS製とする。
 - ・FD付ベントキャップ（150φ）の材質はSUS製とする。
 - ・火を使用する設備の位置・構造は火災予防条例の規定に従う。
 - ・冷媒管の外壁貫通処理は耐火ハテを使用すること。

一級建築士 第339600号 林 英希



■電気設備記号凡例

記号	名称
Ⓚ	ダウンライト
Ⓒ	シーリングライト
Ⓟ	ペンダントライト
Ⓢ	スポットライト
Ⓡ	ブラケット
Ⓛ	引掛シーリング
Ⓕ	フットライト
Ⓜ	庭園灯
—○—	直管型LED照明
Ⓛ	一ロコンセント
Ⓕ	二ロコンセント
Ⓕ	三ロコンセント
Ⓕ	アース付コンセント
Ⓕ	AC用コンセント
Ⓕ	防水型コンセント
Ⓜ	インターホン
—	分電盤
—	端子盤
Ⓢ	集合スイッチ
•	スイッチ
•	3路スイッチ
▽	センサースイッチ
☒	換気扇スイッチ
□	エアコン壁リモコン
Ⓕ	テレビ端子
Ⓜ	電話端子
Ⓛ	LAN端子
Ⓜ	給湯器リモコン (メイン)
Ⓜ	給湯器リモコン (70)
Ⓜ	バス幹リモコン 24時間換気スイッチ
Ⓜ	住宅用火災警報器 煙感知・電池式露出型
Ⓜ	住宅用火災警報器 熱感知・電池式露出型
Ⓜ	電気メーターボックス
Ⓜ	防犯カメラ

※特記事項

- インターネット配管は21.5φPF管とする。
- インターネット接続は引き込み位置から室内端子位置までの間を呼び線入り配管配線とする。
- スイッチ、コンセントプレート: パナソニック コスモシリーズ 21 約付色とする。
- スイッチ・コンセント取付高さは特記なき場合、スイッチ高さFL+1200、コンセントプレート高さFL+300とする。

<p>D オーデリック OD261894R ダウンライト</p> <p>32</p> 	<p>C オーデリック OL291359R キッチンライト</p> <p>8</p> 	<p>D3 パナソニック 丸型フル引掛シーリング</p> <p>20</p> 	<p>B オーデリック OB255279LR ブラケットライト (階段室)</p> <p>8</p> 	<p>B オーデリック DDL-8796YW ブラケットライト (玄関ホーチ)</p> <p>8</p> 
<p>B ミラーボックスライト</p> <p>8</p> <p>※ミラーボックス付属品</p>	<p>B ユニットバス ブラケットライト</p> <p>8</p> <p>※ユニットバス付属品</p>			

