

配置図 S:1/150

【凡例】

M

水道メーター(宅内へは1カ所で引込・ヤダにて分岐)

樹

最終汚水樹(汚水 本管 へ接続)

雨

最終雨水樹(側溝 へ放流)

電気は電柱から分電盤に引込み

ガスは道路内本管から引込み

方位は「真北測定機による計測」

SENOKU HOME

DATE

2023/02/14

DRAWN

奥田

CHECKED

(建築物名称)

【仮称】ショールーム京都・伏見 新築工事

図名

配置図、求積図

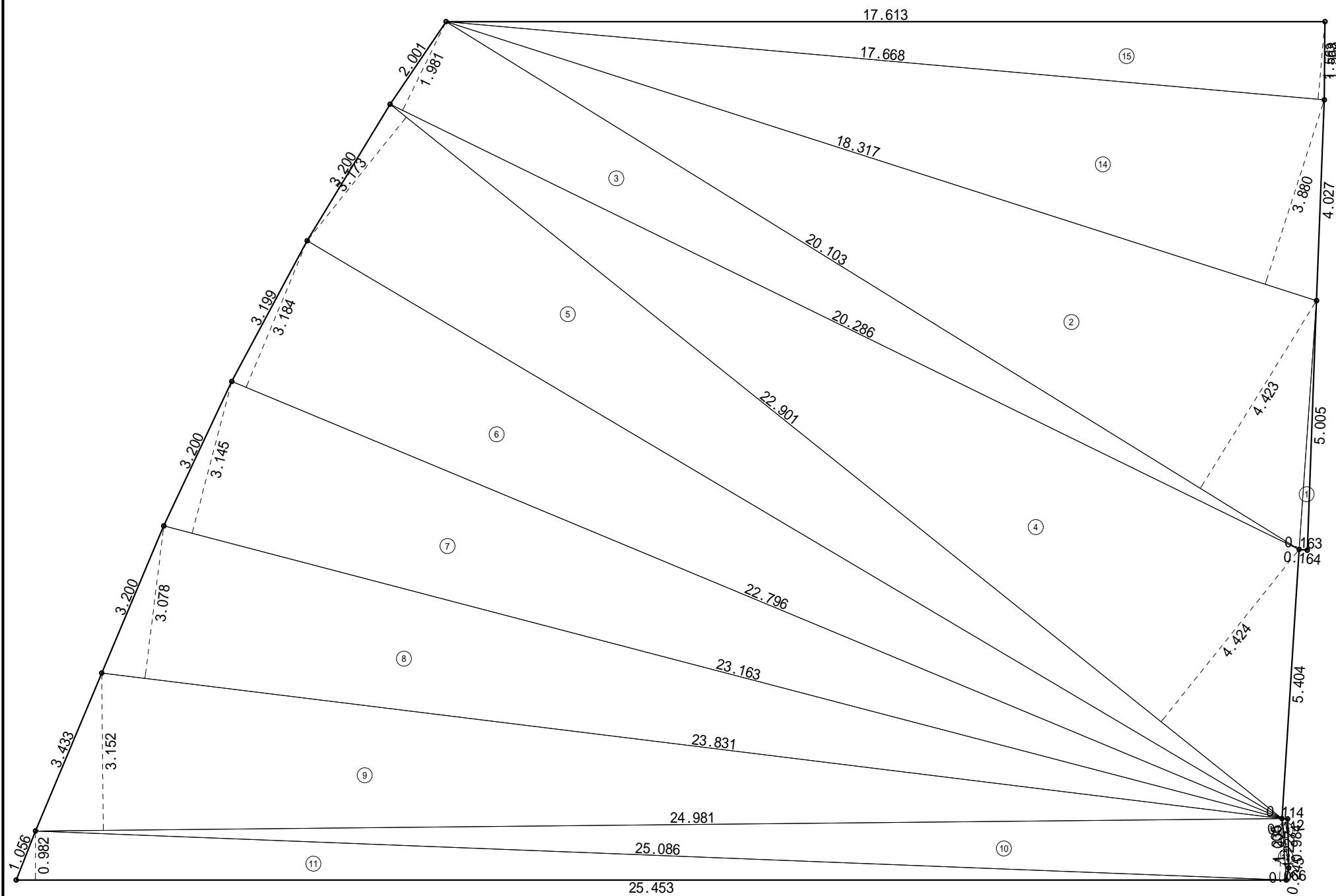
SCALE

1/100

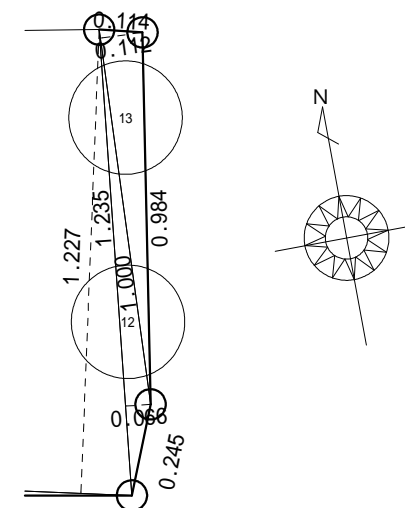
泉北ホーム株式会社一級建築士事務所

1級建築士 登録番号218879

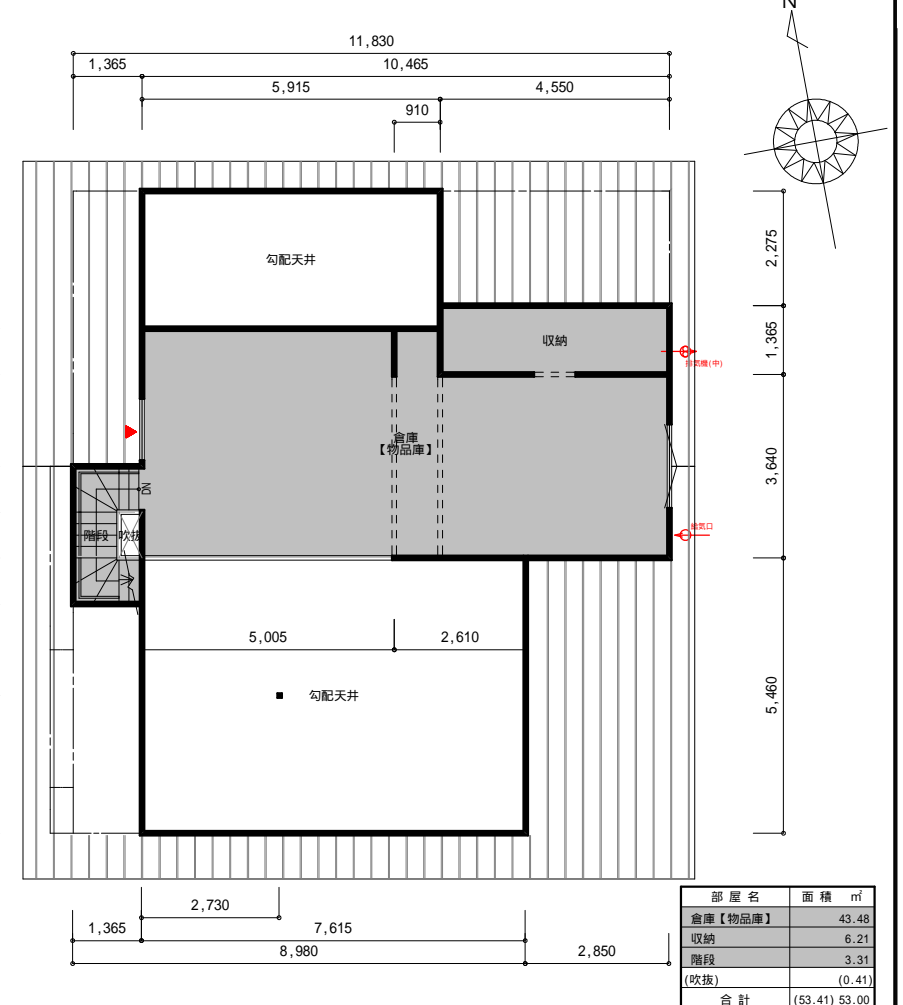
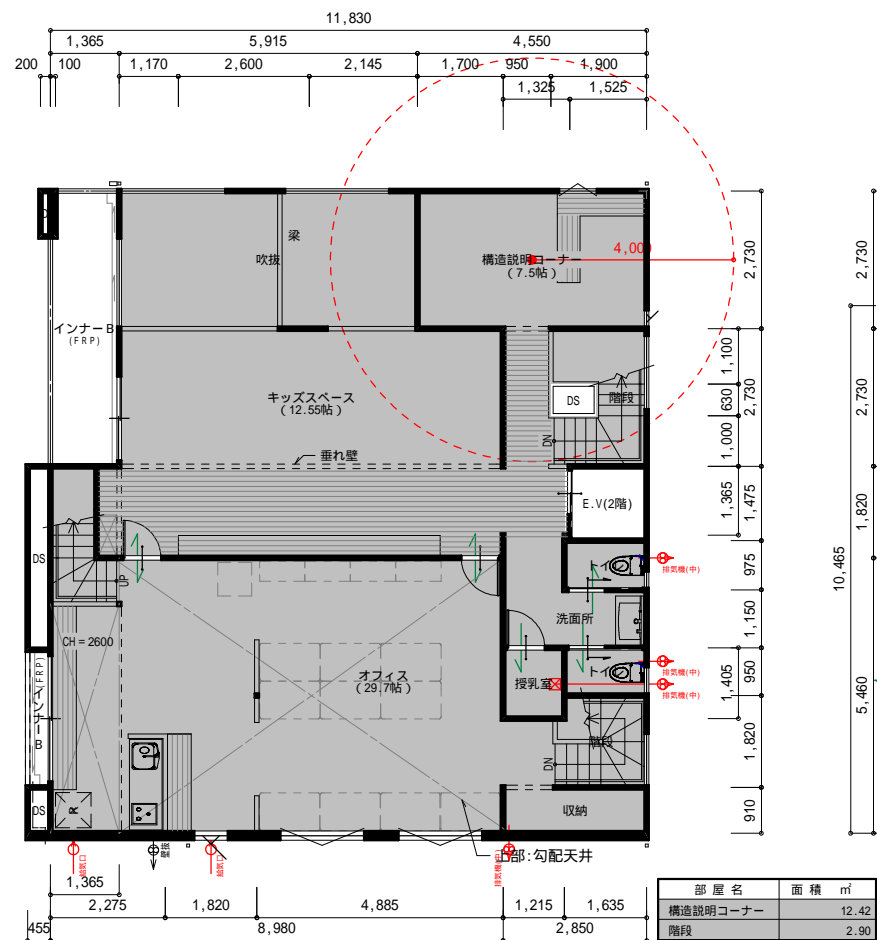
石飛 秀二



| 敷地面積 | | | |
|-----------|--------|-------|------------|
| | 底辺(m) | 高さ(m) | 倍面積(m²) |
| ① | 5.005 | 0.163 | 0.815815 |
| ② | 20.103 | 4.423 | 88.915569 |
| ③ | 20.286 | 1.981 | 40.186566 |
| ④ | 22.901 | 4.424 | 101.314024 |
| ⑤ | 22.901 | 3.173 | 72.664873 |
| ⑥ | 22.796 | 3.184 | 72.582464 |
| ⑦ | 23.163 | 3.145 | 72.847635 |
| ⑧ | 23.831 | 3.078 | 73.351818 |
| ⑨ | 24.981 | 3.152 | 78.740112 |
| ⑩ | 25.086 | 1.227 | 30.780522 |
| ⑪ | 25.453 | 0.982 | 24.994846 |
| ⑫ | 1.235 | 0.066 | 0.081510 |
| ⑬ | 1.000 | 0.112 | 0.112000 |
| ⑭ | 18.317 | 3.880 | 71.069960 |
| ⑮ | 17.668 | 1.563 | 27.615084 |
| 倍面積 計 | | | 756.072798 |
| 敷地面積 (m²) | | | 378.03 |



| | | | |
|---------|------------|--|-------|
| DATE | 2023/02/14 | (建築物名称) 【仮称】ショールーム京都・伏見 新築工事 | |
| DRAWN | 奥田 | 図名 | SCALE |
| CHECKED | | 配置図、求積図 | 1/100 |
| | | 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二 | |



(S) 住宅用火災警報器（電池式：煙感知）

壁面から600mm離す

(H) 住宅用火災警報器（電池式：熱感知）

= 非常用進入代替口を示す W=750、H=1200以上
バルコニーの跨ぎ部分は1.2m以下とする
手摺を設置する場合、木製又は容易に破壊可能なものとする
防腐・防蟻処理 別紙参照

24時間換気

給気口 給気用換気口 自然給気
排気機(大) 排気用換気扇 選定機種SB1488
排気機(中) 排気用換気扇 選定機種SB1478
切ボタン (OFFスイッチ) 排気機本体に付属
常時換気表示有り
換気経路・建具の通気性

バルコニー・インナーB・陸屋根仕様
手摺高さ H=1250
芯から外壁面までの寸法：90mm
野地板：構造用合板t=9
補強材：スラグ石膏板t=9(NM-8314)
床仕上：防水塗膜t=3.0 不燃DR0257

壁(室内側) 下地：石膏ボード(ア)12.5mm NM-8619
仕上：準不燃クロス QM-9401、QM-9445
天井(床直下) 下地：石膏ボード(ア)12.5mm NM-8619
仕上：準不燃クロス QM-9401、QM-9445
天井(屋根直下) 下地：石膏ボード(ア)12.5mm NM-8619
仕上：準不燃クロス QM-9401、QM-9445

凡例

| 記号 | 名 称 |
|----|-----------|
| ⊗ | 小口径樹 150 |
| ☒ | 雨水タメ樹 250 |
| Ⓜ | 水道メーター |

配管材料

| 配管種別 | 使用場所 | 管材料 |
|------|----------|-------------|
| 給水管 | 屋外 屋内 | HIVP PBP |
| 排水管 | 屋外 | VU |
| 雨水管 | 屋内 | |
| 雨水管 | ガス配管無し | |

1F 2F
16段上がり階段
階 段(手摺付)
有効巾 780
蹴 上 187.3
踏 面 210

1F 2F
15段上がり階段
階 段(手摺付)
有効巾 780
蹴 上 199.8
踏 面 195

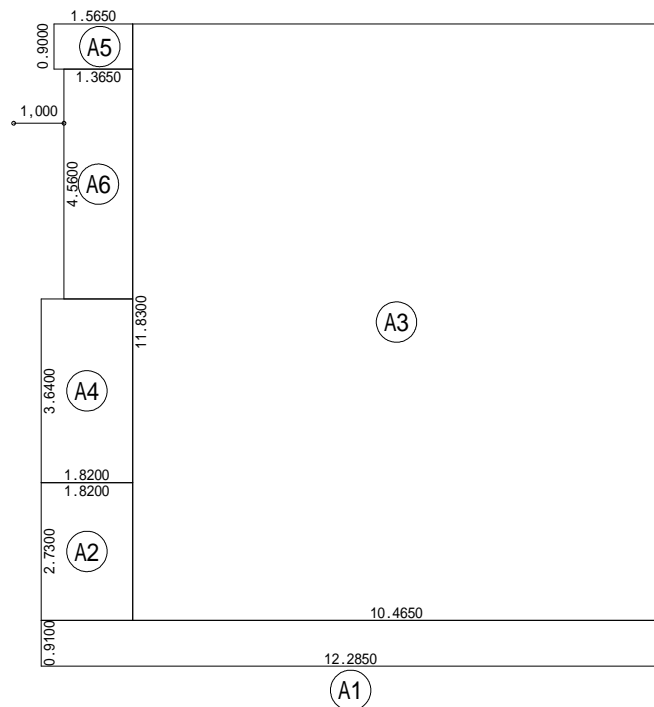
2F 3F
15段上がり階段
階 段(手摺付)
有効巾 780
蹴 上 199.8
踏 面 195



DATE 2023/01/24
DRAWN 奥田
CHECKED

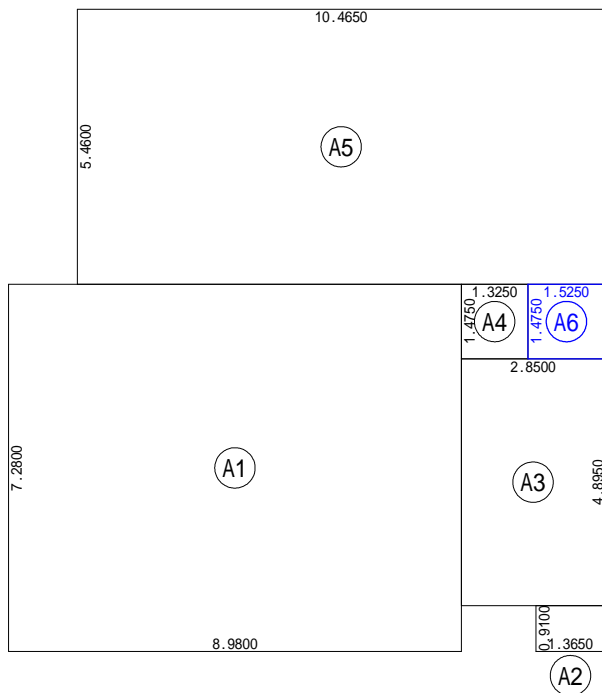
(建築物名称) 【仮称】ショールーム京都・伏見 新築工事
図 名 SCALE 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所
1級建築士 登録番号218879
平面図、24時間換気 1/100 石 飛 秀 二

| トータル面積表 (m ²) | |
|---------------------------|-----------------------|
| 敷地面積 | 378.03 |
| 建築面積 | 145.60 |
| 床面積 | 139.66 |
| 2階 | 133.47 |
| 3階 | 53.00 |
| 延床面積 | 326.13 |
| 建蔽率 | (145.60/378.03) × 100 |
| 容積率 | (326.13/378.03) × 100 |



建築面積求積図 S:1/150

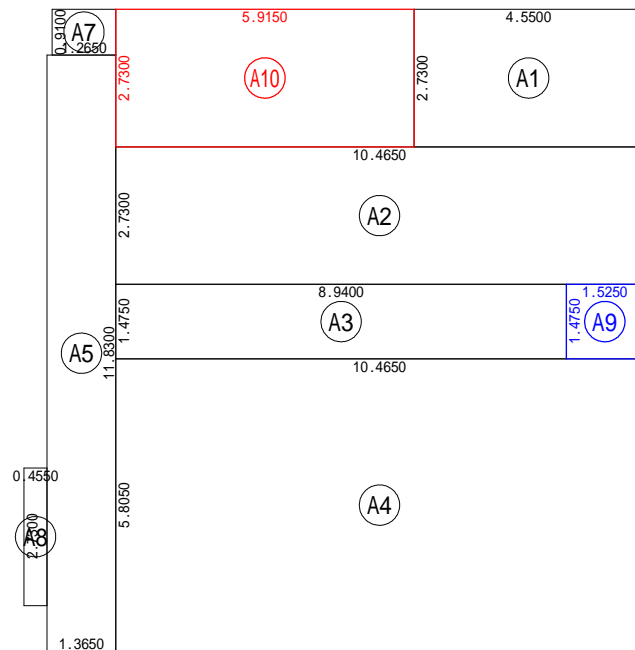
| 建築面積表 | | |
|-------|--------------------|----------|
| 形状 | 計算式 | 面積 |
| (A1) | 矩形 12.2850×0.9100 | 11.1794 |
| (A2) | 矩形 1.8200×2.7300 | 4.9686 |
| (A3) | 矩形 10.4650×11.8300 | 123.8010 |
| (A4) | 矩形 1.8200×3.6400 | 6.6248 |
| (A5) | 矩形 1.5650×0.9000 | 1.4085 |
| (A6) | 矩形 1.3650×4.5600 | 6.2244 |
| 面積 | 計(m ²) | 154.21 |
| | (坪) | 46.65 |



| 床面積表<1階> | | |
|----------|--------------------|---------|
| 形状 | 計算式 | 面積 |
| (A1) | 矩形 8.9800×7.2800 | 65.3744 |
| (A2) | 矩形 1.3650×0.9100 | 1.2422 |
| (A3) | 矩形 2.8500×4.8950 | 13.9508 |
| (A4) | 矩形 1.3250×1.4750 | 1.9544 |
| (A5) | 矩形 10.4650×5.4600 | 57.1389 |
| 面積 | 計(m ²) | 139.66 |
| | (坪) | 42.25 |

延床面積: 139.66㎡+2.25㎡=141.91㎡

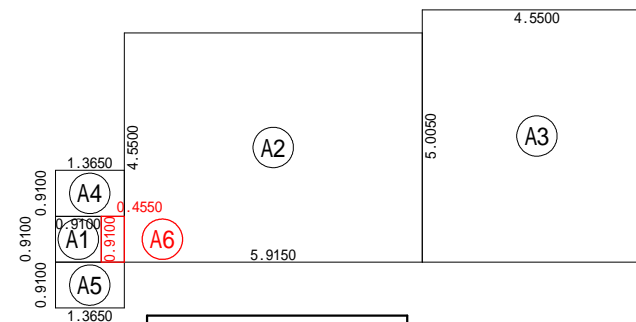
1階 床面積求積図 S:1/150



| 床面積表<2階> | | |
|----------|--------------------|---------|
| 形状 | 計算式 | 面積 |
| (A1) | 矩形 4.5500×2.7300 | 12.4215 |
| (A2) | 矩形 10.4650×2.7300 | 28.5685 |
| (A3) | 矩形 8.9400×1.4750 | 13.1865 |
| (A4) | 矩形 10.4650×5.8050 | 60.7493 |
| (A5) | 矩形 1.3650×11.8300 | 16.1480 |
| (A6) | 矩形 1.2650×0.9100 | 1.1512 |
| (A7) | 矩形 0.4550×2.7300 | 1.2422 |
| 面積 | 計(m ²) | 133.47 |
| | (坪) | 40.37 |

延床面積: 133.47㎡+2.25㎡=135.72㎡

2階 床面積求積図 S:1/150



| 床面積表<3階> | | |
|----------|--------------------|---------|
| 形状 | 計算式 | 面積 |
| (A1) | 矩形 5.9150×4.5500 | 26.9133 |
| (A2) | 矩形 4.5500×5.0050 | 22.7728 |
| (A3) | 矩形 1.3650×0.9100 | 1.2422 |
| (A4) | 矩形 1.3650×0.9100 | 1.2422 |
| (A5) | 矩形 0.9100×0.9100 | 0.8281 |
| 面積 | 計(m ²) | 53.00 |
| | (坪) | 16.03 |

| 床面積表<3階吹抜部分> | | |
|--------------|--------------------|--------|
| 形状 | 計算式 | 面積 |
| (A6) | 矩形 0.4550×0.9100 | 0.4141 |
| 面積 | 計(m ²) | 0.41 |
| | (坪) | 0.13 |

3階 床面積求積図 S:1/150



| | | | |
|----------|------------|---------|--|
| DATE | 2023/02/13 | (建築物名称) | 【仮称】ショールーム京都・伏見 新築工事 |
| DRAWN | 奥田 | 図名 | 面積求積図 |
| CHECKED | | SCALE | 1/150 |
| APPROVAL | | | 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二 |

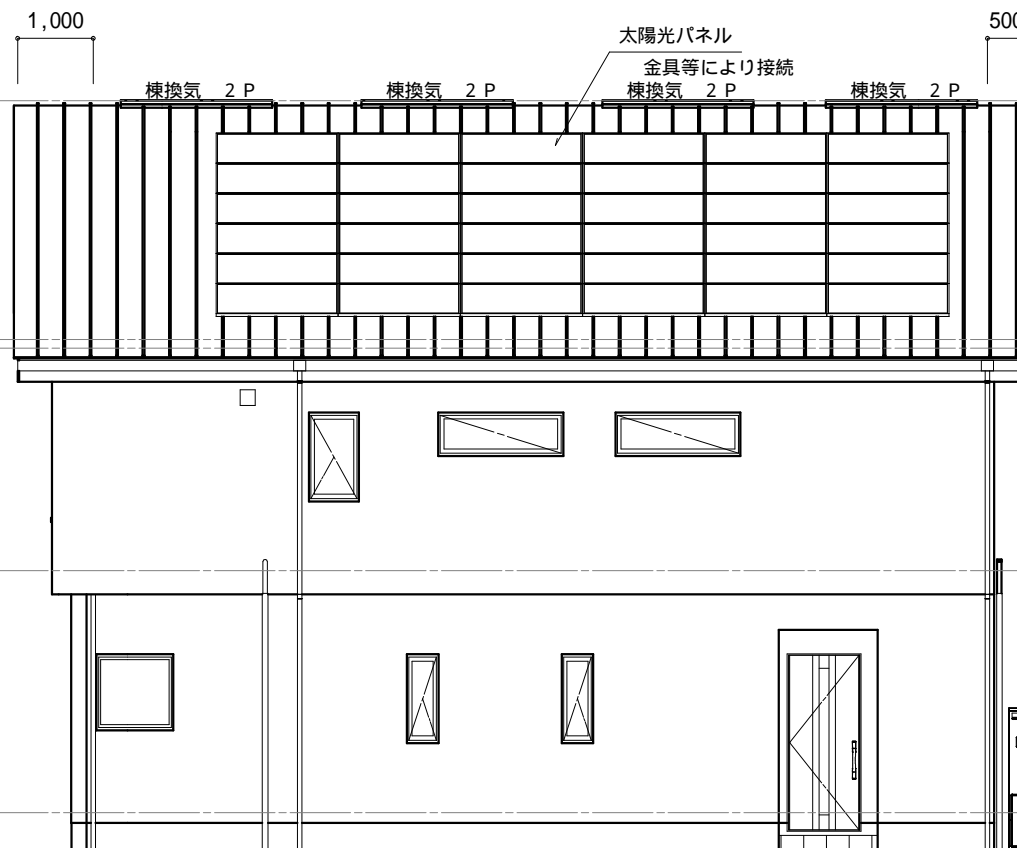
屋根 亜鉛メッキ鋼板
不燃 NM-8697

軒裏 防火サイディング

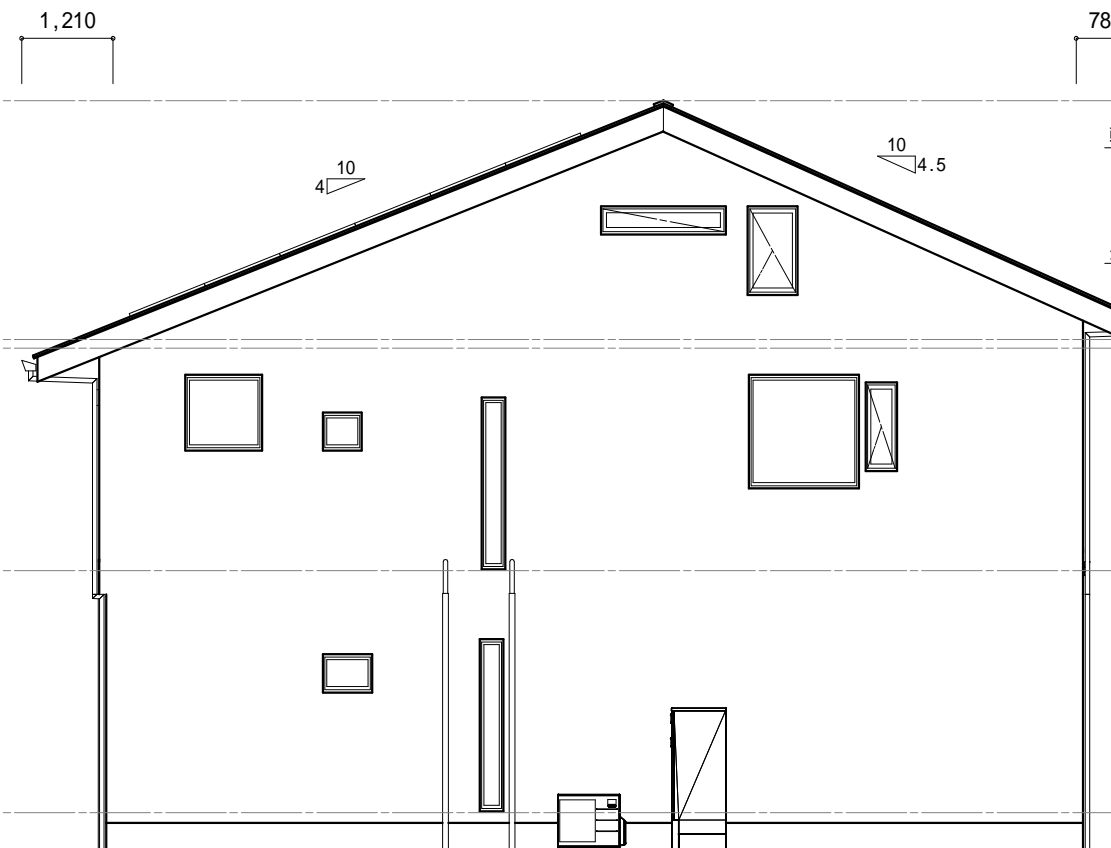
(無孔板: QF045RS-9001)
(無孔板: QF045RS-0237) 下屋
不燃材料 NM-8314

外壁 防火サイディング

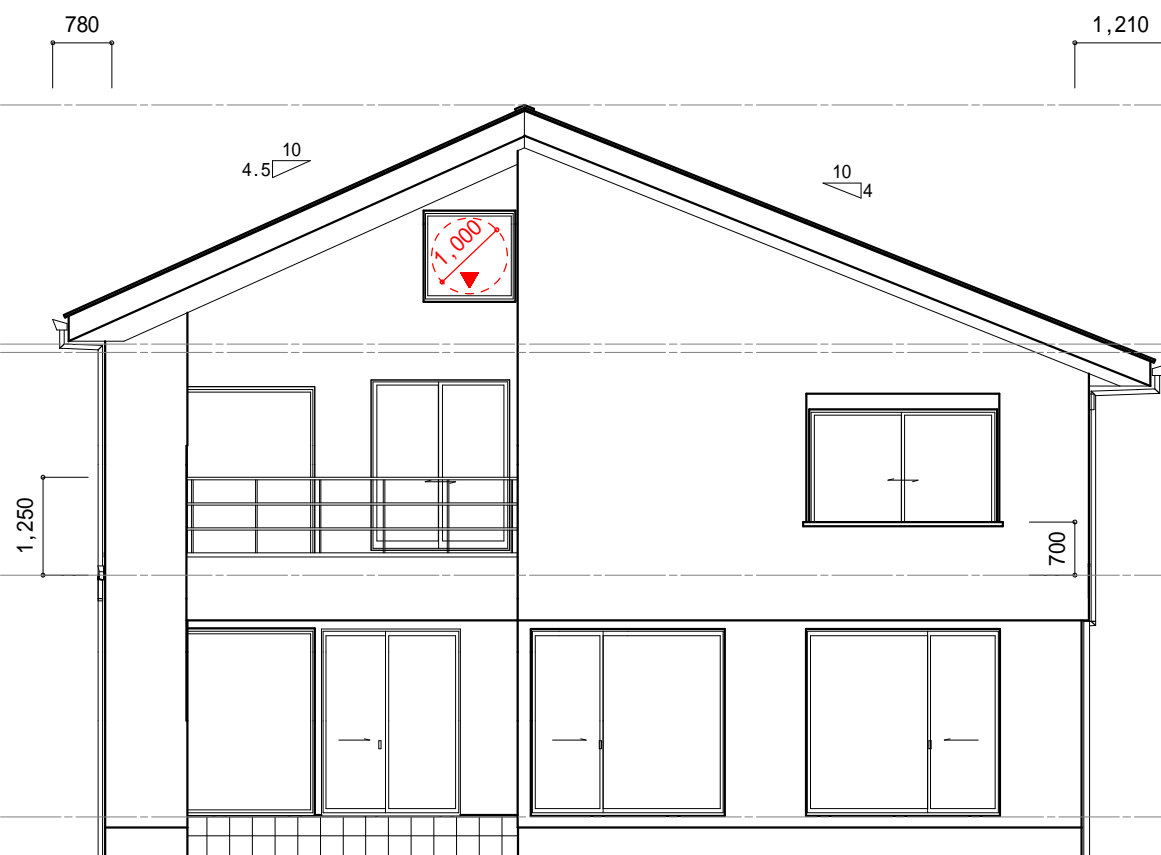
準耐火構造 (QF045BE-9226)
軒高より上は小屋組束立である



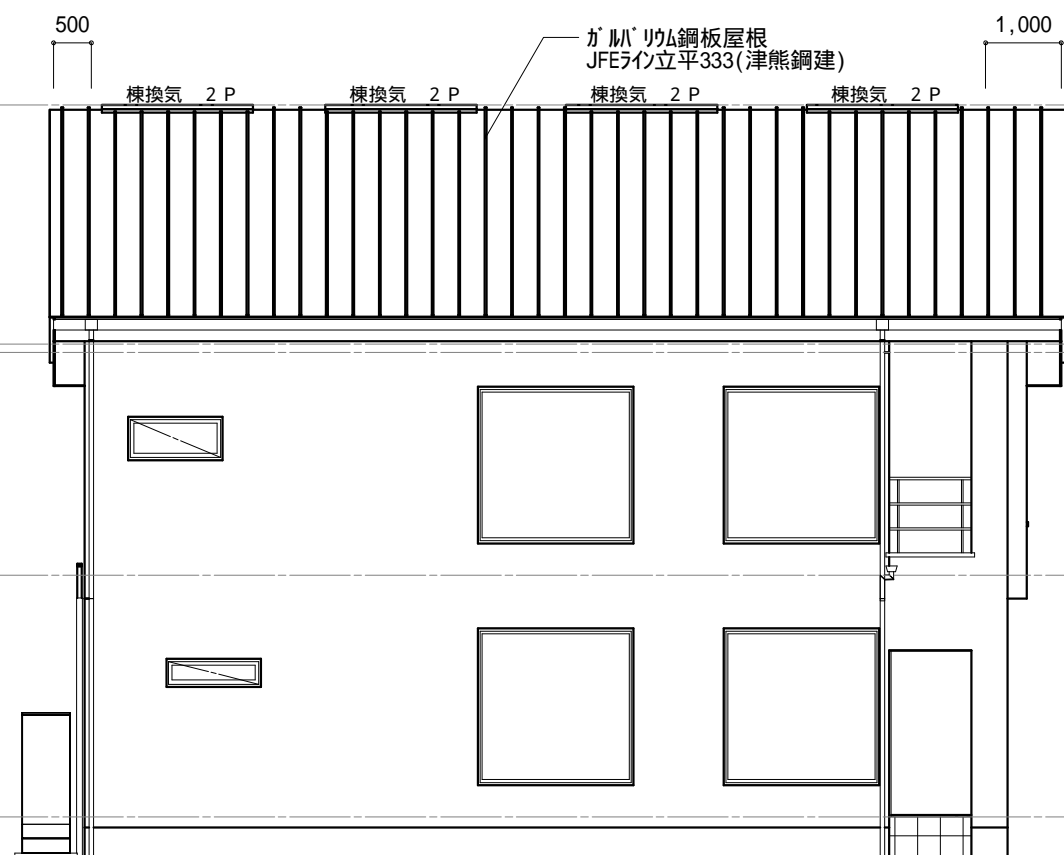
南側 立面図 S: 1/100




東側 立面図 S: 1/100



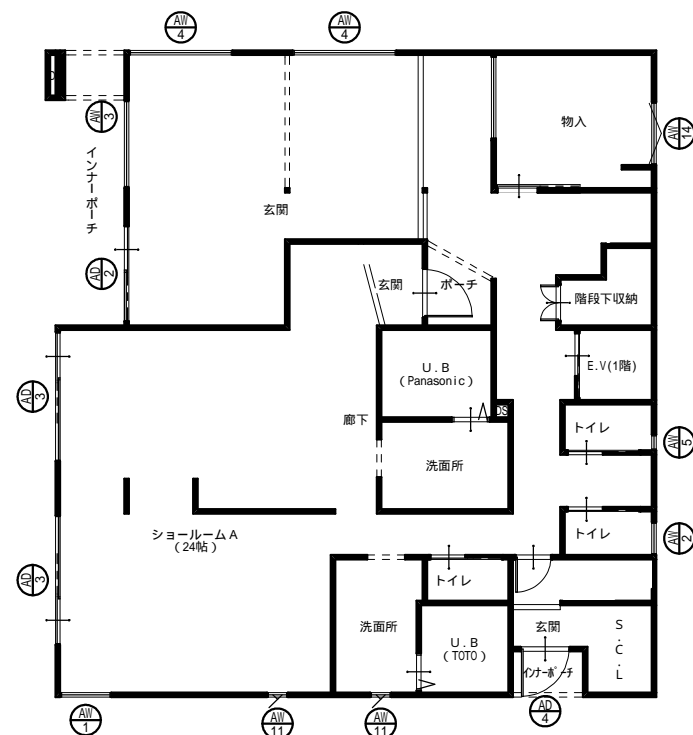
西側 立面図 S: 1/100



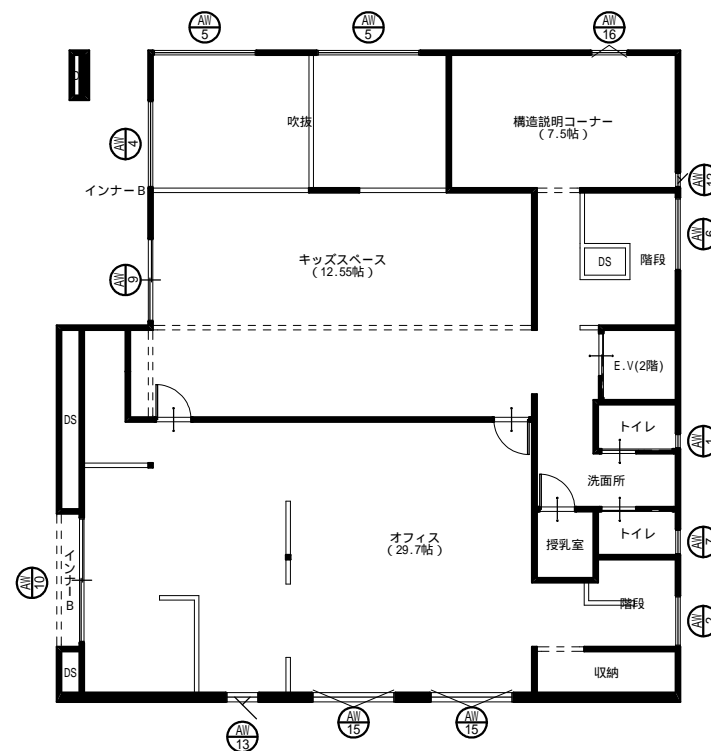
北側 立面図 S: 1/100

| | | | | |
|---|----------|------------|--|-------|
|  | DATE | 2023/02/01 | (建築物名称) 【仮称】ショールーム京都・伏見 新築工事 | |
| | DRAWN | 奥田 | 図名 | SCALE |
| | CHECKED | | 立面図 | 1/100 |
| | APPROVAL | | 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二 | |

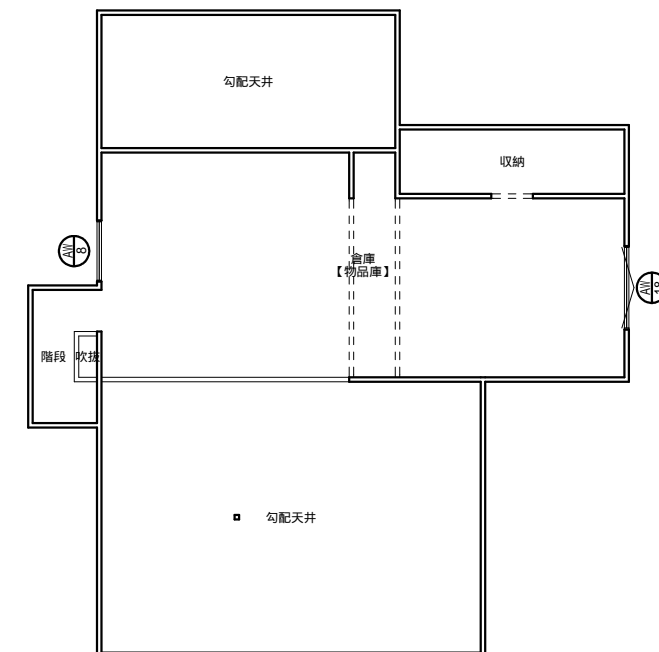
Y - Y ' 断面图 S:1/100



1階 建具配置図 S:1/150



2階 建具配置図 S:1/150



3階 建具配置図 S:1/150



| | | | |
|----------|------------|--|-------|
| DATE | 2023/02/16 | (建築物名称) 【仮称】ショールーム京都・伏見 新築工事 | |
| DRAWN | 奥田 | 図名 | SCALE |
| CHECKED | | 建具リスト | |
| APPROVAL | | 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二 | |

| | | | | | | |
|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 記 号 | AD 1 1ヶ所 | AD 2 2ヶ所 | AD 3 2ヶ所 | | | AW 1 2ヶ所 |
| 姿 図 | | | | | | |
| 部 屋 名 | 玄関 | ショールーム A | 玄関 | | | トイレ |
| 記 号 | AW 2 2ヶ所 | AW 3 1ヶ所 | AW 4 2ヶ所 | AW 5 4ヶ所 | AW 6 1ヶ所 | AW 7 1ヶ所 |
| 姿 図 | | | | | | |
| 部 屋 名 | ショールーム A | トイレ | 玄関 | 玄関 | 階段 | トイレ |
| 記 号 | AW 8 1ヶ所 | AW 9 1ヶ所 | AW 10 1ヶ所 | AW 11 2ヶ所 | AW 12 1ヶ所 | AW 13 1ヶ所 |
| 姿 図 | | | | | | |
| 部 屋 名 | 倉庫【物品庫】 | キッズスペース | オフィス | ショールーム A | 構造説明コーナー | オフィス |
| 記 号 | AW 14 1ヶ所 | AW 15 2ヶ所 | AW 16 1ヶ所 | AW 17 1ヶ所 | | |
| 姿 図 | | | | | | |
| 部 屋 名 | 物入 | オフィス | 構造説明コーナー | 倉庫【物品庫】 | | |

共通事項

ガラス：2層複層ガラス 日射取得型 中空層A16

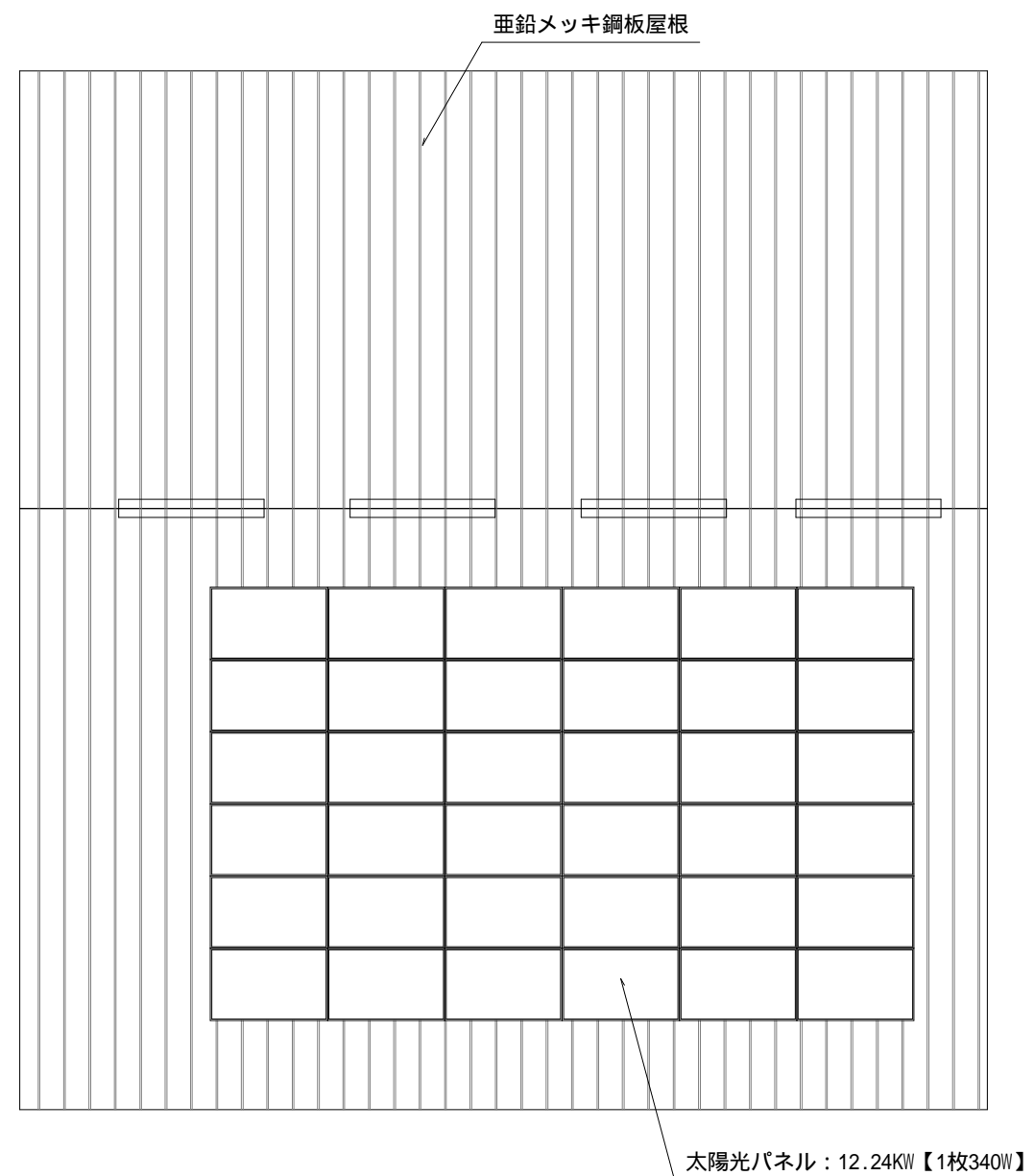
サッシ：アルミ製

AD ：スチール製



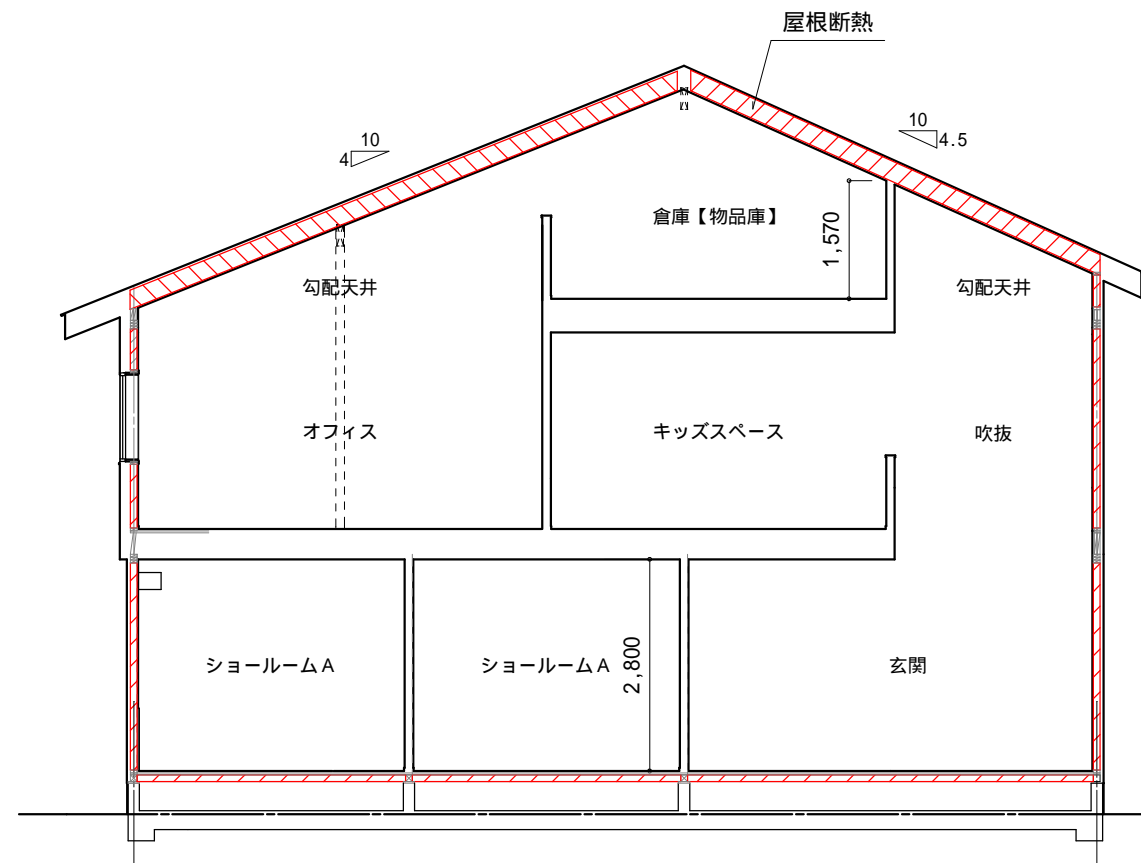
| | |
|----------|------------|
| DATE | 2023/02/16 |
| DRAWN | 奥田 |
| CHECKED | |
| APPROVAL | |

| | |
|------------------------------|--|
| (建築物名称) 【仮称】ショールーム京都・伏見 新築工事 | |
| 図 名 | SCALE |
| 建具リスト | 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石 飛 秀 二 |



2階 屋根伏図 S：1 / 100

| | | | | |
|---|----------|------------|--|-------|
|  | DATE | 2023/02/16 | (建築物名称) 【仮称】ショールーム京都・伏見 新築工事 | |
| | DRAWN | 奥田 | 図名 | SCALE |
| | CHECKED | | | |
| | APPROVAL | | | |
| | | | 屋根伏図 | 1/100 |
| | | | 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二 | |

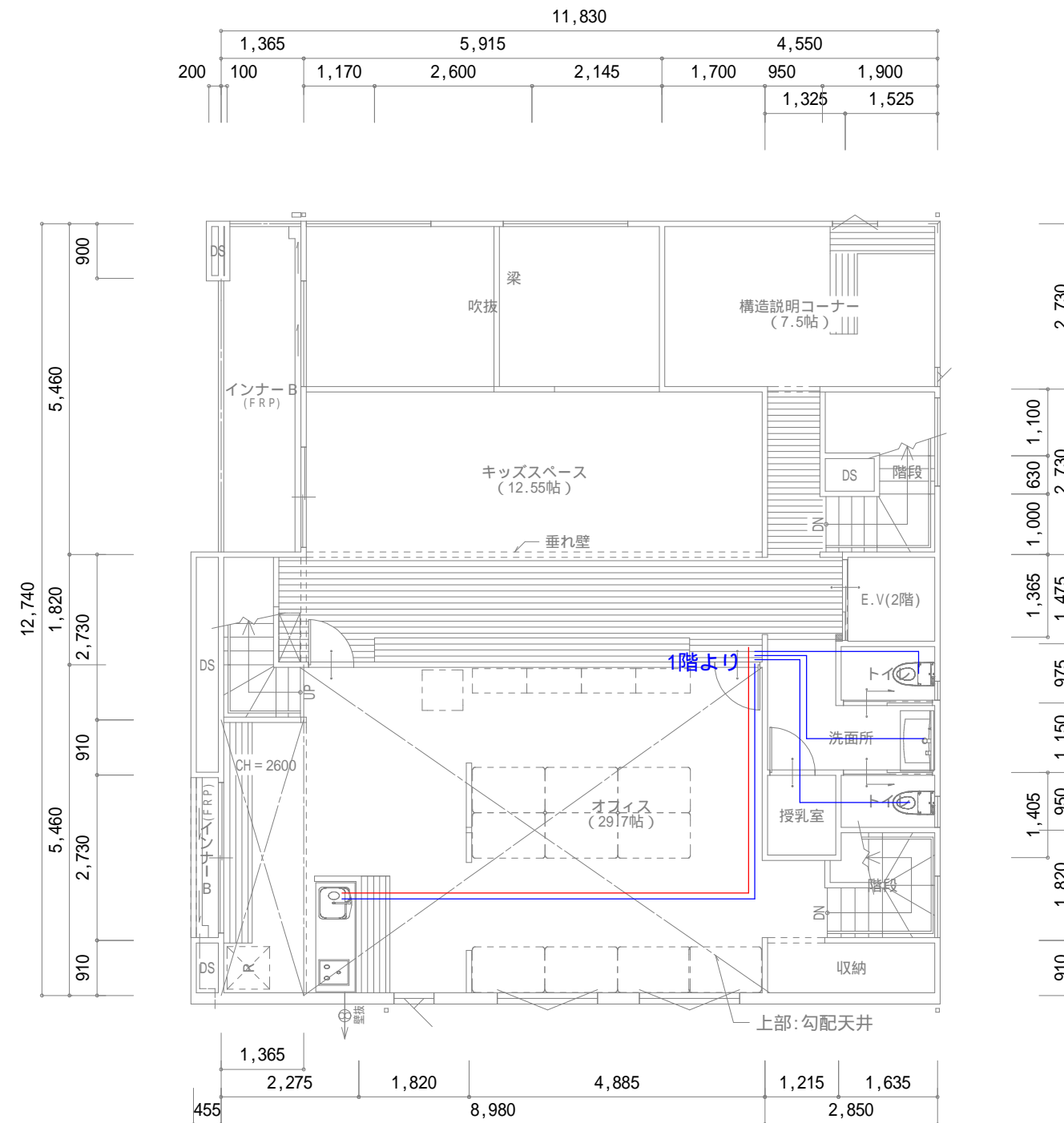
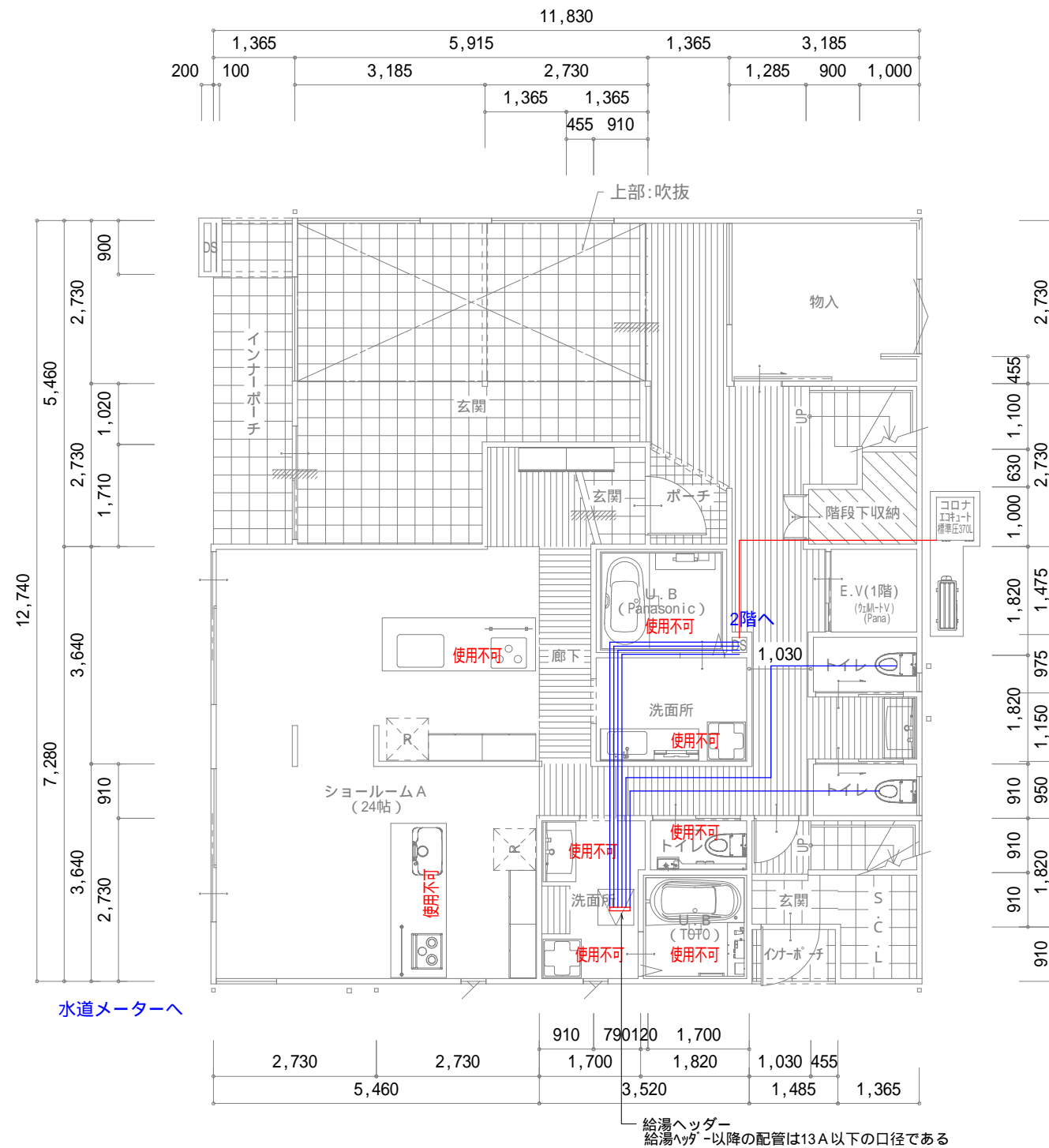


断熱材位置断面図 S:1/100



| | | | |
|----------|------------|--|----------|
| DATE | 2023/02/16 | (建築物名称) 【仮称】ショールーム京都・伏見 新築工事 | |
| DRAWN | 奥田 | 図名 | 断熱材位置断面図 |
| CHECKED | | SCALE | 1/100 |
| APPROVAL | | 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二 | |

| | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <div>壁～床 S:1/20</div> | <div>U・B 下部 S:1/20</div> | <div>土間床 S:1/20</div> | <div>E V ピット S:1/20</div> |
| <div>外壁・大屋根 S:1/20</div> | <div>外壁～下屋 S:1/20</div> | <div>外気に接する床 S:1/20</div> | <div>上部バルコニー・陸屋根 S:1/20</div> |
| | | | |
| | | | |

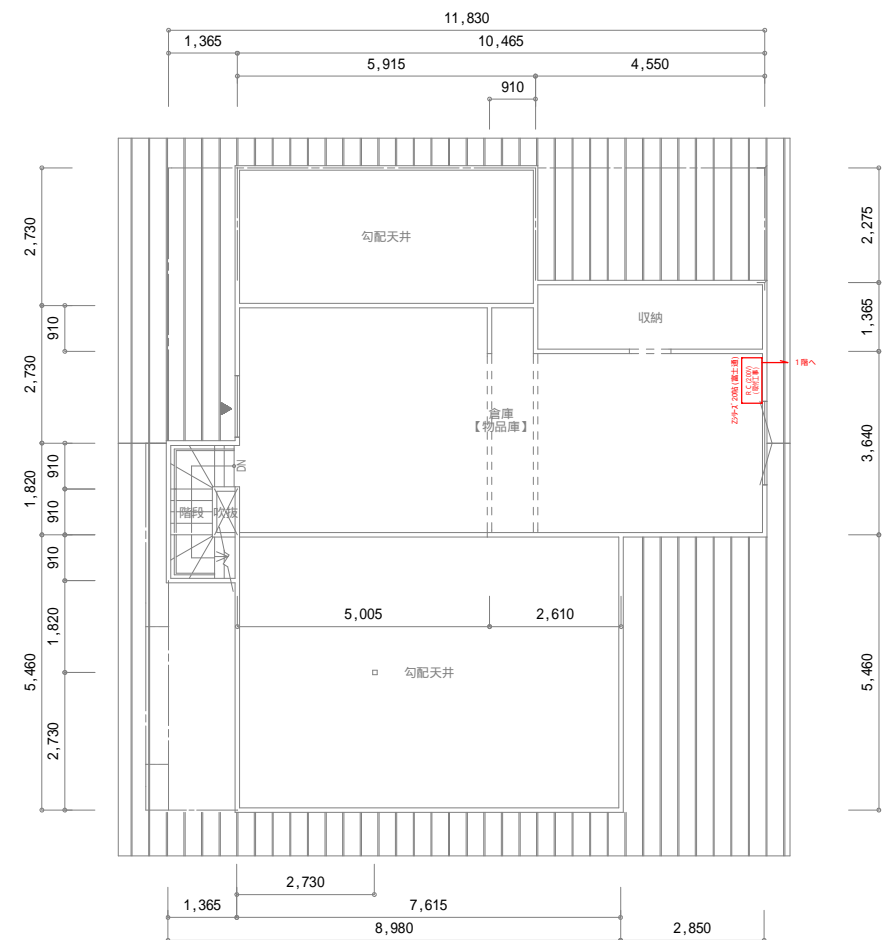
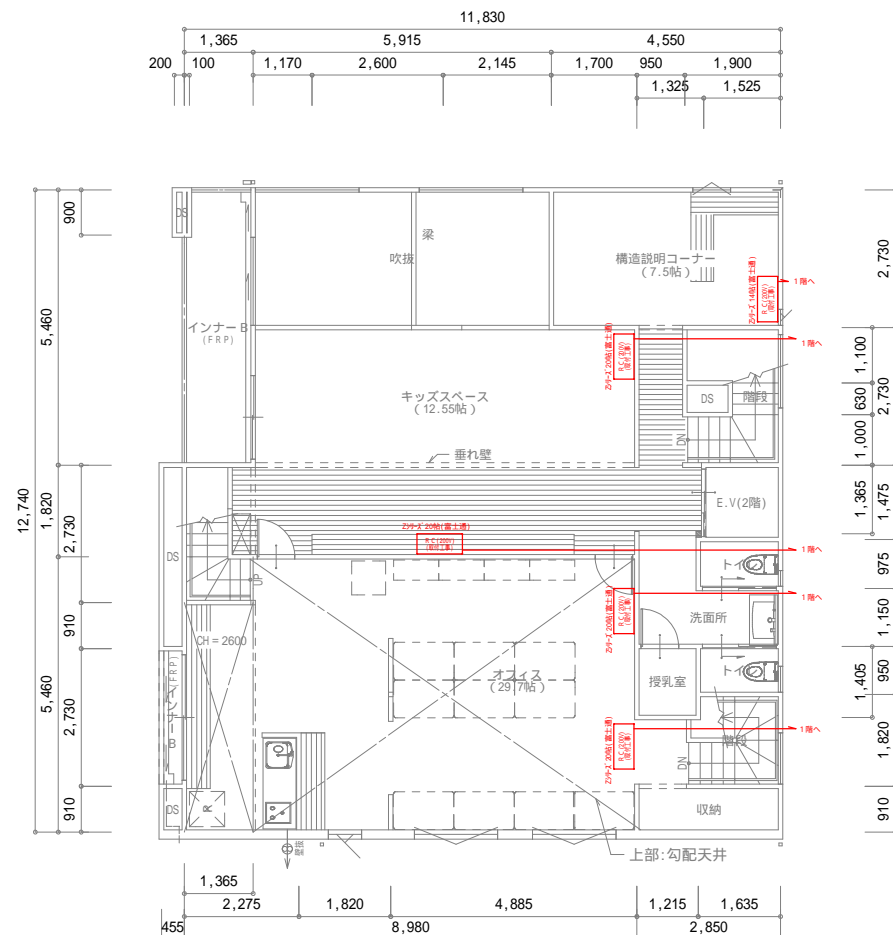
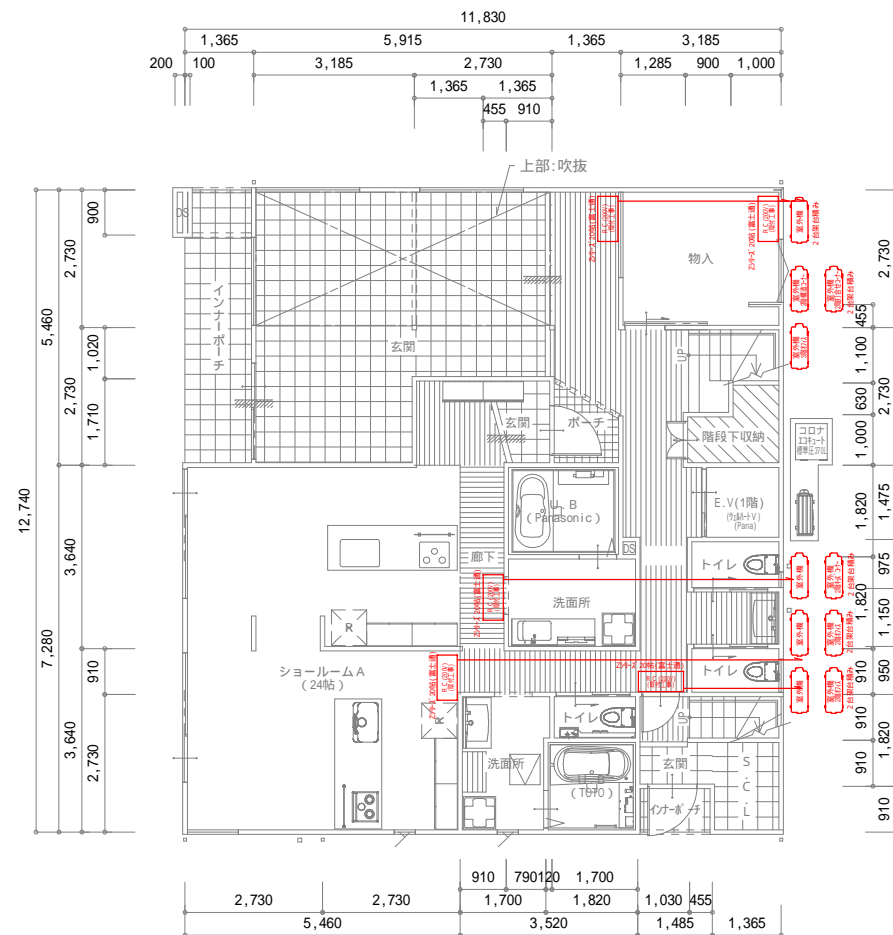


コロナエコキュート：CHP-37AY5


給湯器はキッチン用の為評価対象外



| | | | |
|----------|------------|---------|--|
| DATE | 2023/02/16 | (建築物名称) | 【仮称】ショールーム京都・伏見 新築工事 |
| DRAWN | 奥田 | 図名 | 断面図 |
| CHECKED | | SCALE | 1/100 |
| APPROVAL | | | 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二 |



【ｼﾘｰｽﾞ 20帖】富士通ゼネラル：AS-Z632M2(区分：い)・・・11台

| | | | | | | |
|---|----------|------------|---------|-------|--|--|
|  | DATE | 2023/02/16 | (建築物名称) | | 【仮称】ショールーム京都・伏見 新築工事 | |
| | DRAWN | 奥田 | 図名 | SCALE | 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二 | |
| | CHECKED | | | | | |
| | APPROVAL | | | | | |
| | | | 断面図 | 1/100 | | |