設 計 概 要 書

工 事 名 称 ． そ の 他

工 事 名 称	プレジオ森之宮新築マンション計画		
建 物 用 途	総戸数 66戸 （A・Arﾀｲﾌﾟ 1LDK 39.71㎡、B・Brﾀｲﾌﾟ 1LDK 39.71㎡、C・Crﾀｲﾌﾟ 1LDK 39.71㎡ ）		
工 事 場 所	大阪市東成区中道３丁目4番24、17番25、18番1、27番	住 居 表 示	大阪市東成区中道３丁目 以下未定
建築主 氏名	株式会社 プレジオ		
建築主 住所	大阪市中央区南船場１丁目18番11号 SRビル長堀12階		
工 事 種 別	新築	エレベーター	1基 （乗用15人乗 車いす仕様 105m／min）
用 途 地 域	商業地域（80%,400%） 近隣商業地域（80%,300%）	駐 車 台 数	7台 （平面駐車 7台）
	準工業地域（60%,300%）	原 付 台 数	4台 （平面駐車 4台）
防 火 地 域	防火地域・準防火地域	自 動 二 輪	2台 （平面駐車 2台）
日 影 規 制	なし	駐 輪 台 数	自転車：66台
高 度 地 区	なし		サイクルラック 66 台
壁 面 指 定	なし		
道 路 幅 員		その他の地区．地域	
（路線名：認定幅員）	西側： 11.00 m（法42条第1項2号道路）		
	東側： 4.00 m（法42条第2項）		
工 期	令和 5年 3月 初旬日 ～ 令和 6年 6月 上旬日		

面 積

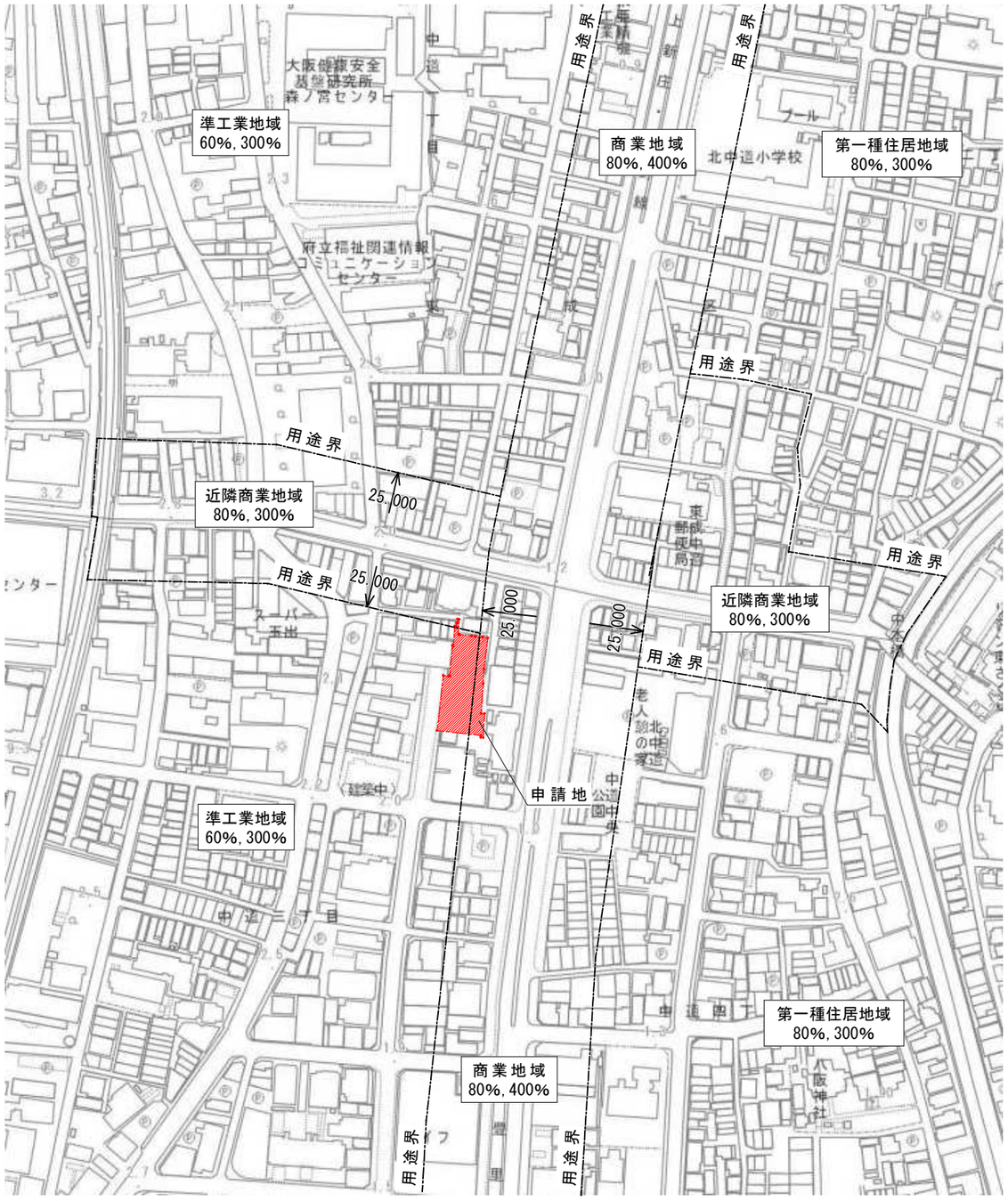
敷 地 面 積	実 測	815.54 ㎡			
有効敷地面積		815.16 ㎡			（隣地越境部分を除く面積）
	申請部分(別棟含む)㎡	申請以外の部分 ㎡	合 計 ㎡		
建 築 面 積	343.67 ㎡	0.00 ㎡	343.67 ㎡	計画建ペイ率	42.16% ＜ 許容建ペイ率 65.16%
延 べ 面 積	3,158.31 ㎡	0.00 ㎡	3,158.31 ㎡		
容積対象面積	2,646.31 ㎡	0.00 ㎡	2,646.31 ㎡	計画容積率	324.82% ＜ 許容容積率 324.94%

各 部 の 高 さ

建築物の最高高さ	36.21 m	軒 高	35.67 m
塔屋の高さ	37.01 m		
設 計 G L	設計GL ＝ KBM － 100とする。		

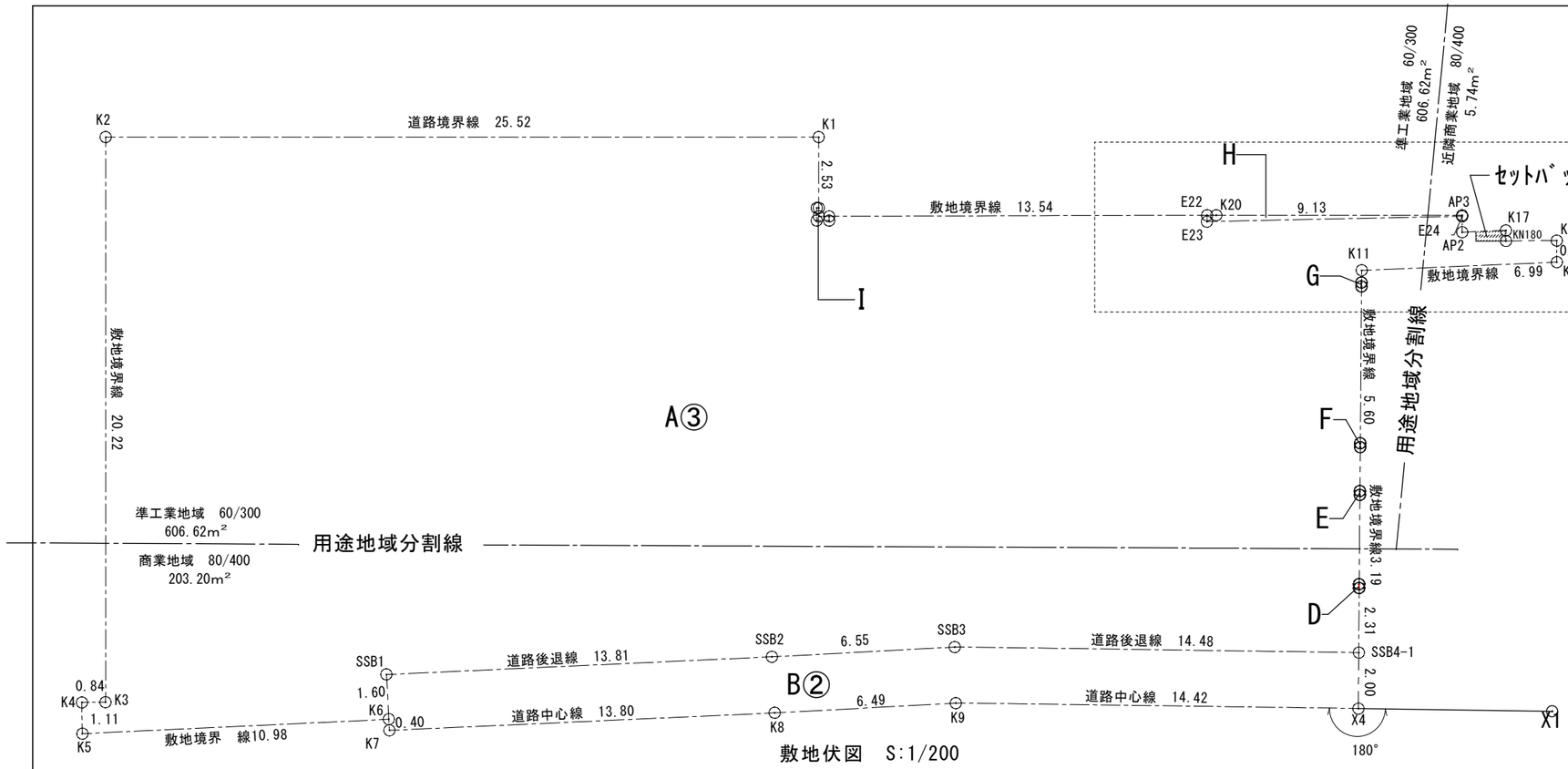
規 模 ． 構 造

規 模	地上 12 階	基 礎 ． 杭	場所打ちコンクリート拡頭拡底杭
構 造 種 別	鉄筋コンクリート造（耐火構造）	そ の 他	
施 工 床 面 積	4,399.30 ㎡		

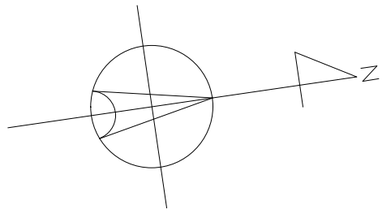


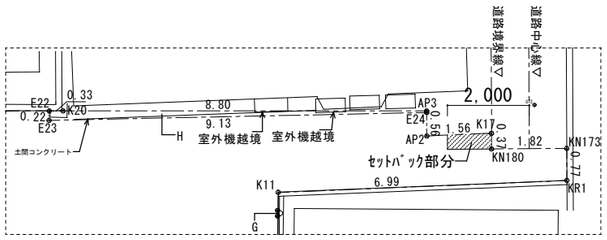
一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	
2022/12/16	1/1250 (A1) 1/2500 (A3)	プレジオ森之宮新築マンション計画	
． ． ．		図面名称 工事概要・付近見取図	図面番号 A-02

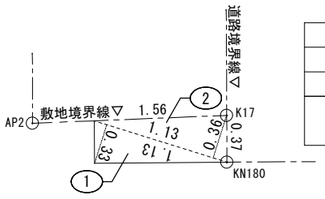


敷地伏図 S:1/200





部分拡大図 S:1/150



セットバック部分拡大図 S:1/30

番 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	面 積
1	1.13	0.33	0.3729	0.18645
2	1.13	0.36	0.4068	0.20340
		合 計		0.38985
		面 積		0.38 m²

敷地面積815.54㎡ 有効敷地面積A③-ｾｯﾄﾊﾞｯｸ部分＝815.16㎡

※ 許容容積・建蔽率算定

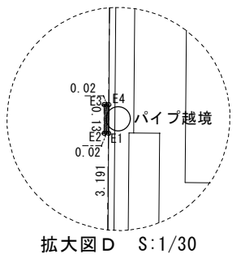
・準工業地域 60% 300% 606.62㎡
・近隣商業地域 80% 300% 5.36㎡(ｾｯﾄﾊﾞｯｸ部分を除く)
・商業地域 80% 400% 203.20㎡

◎許容容積率

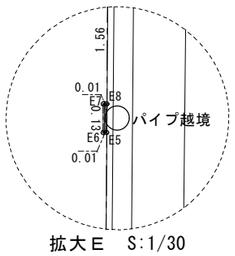
606.62×3＋5.36×3+203.20×4＝2,648.74
2,648.74÷815.16×100＝324.94%

◎許容建ぺい率

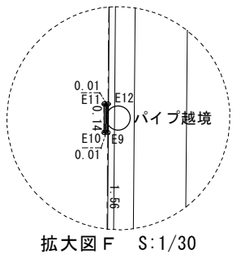
606.61×0.6＋5.74×0.8+203.19×0.8＝531.110
531.110÷815.16×100＝65.16%



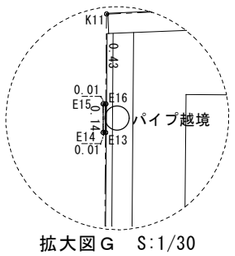
拡大図Ｄ S:1/30



拡大Ｅ S:1/30



拡大図Ｆ S:1/30



拡大図Ｇ S:1/30

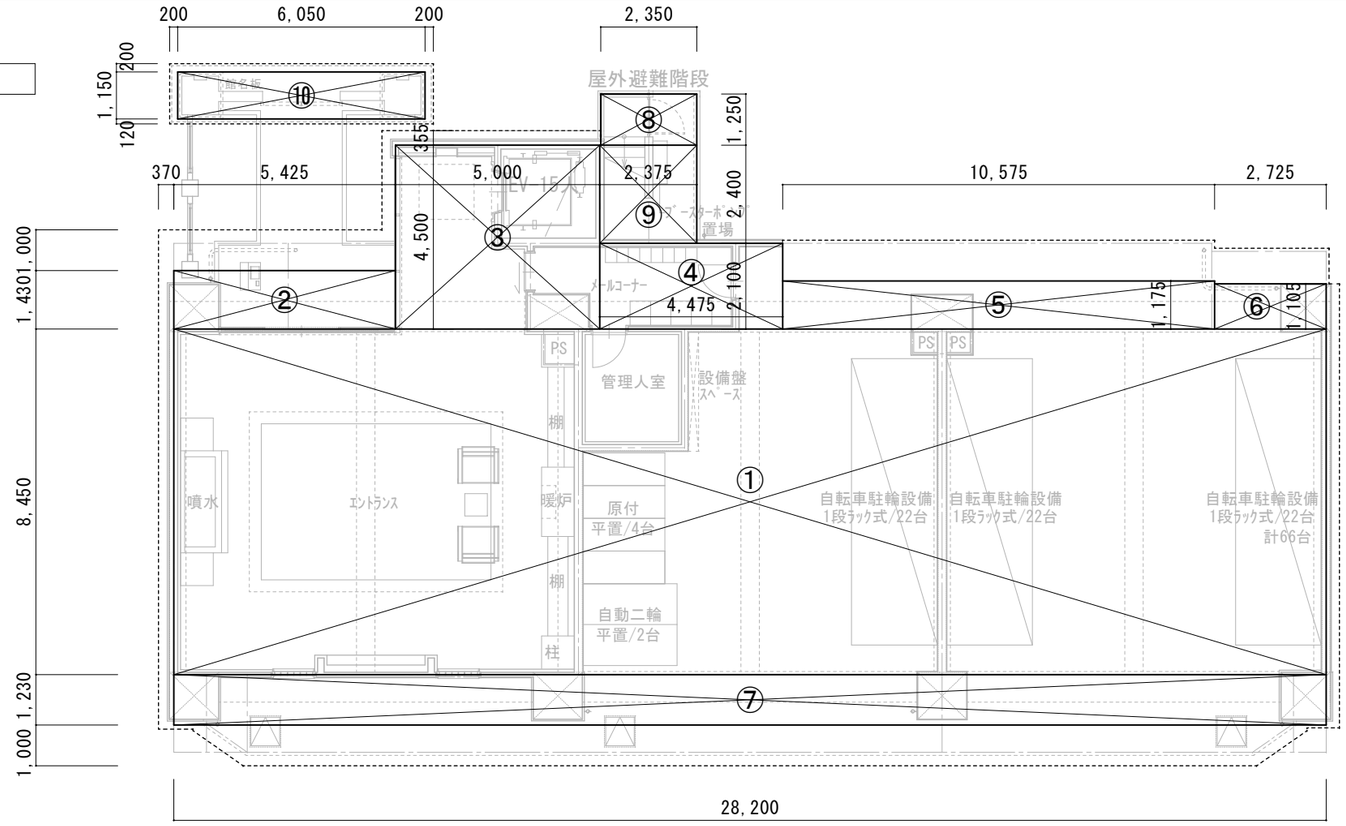
座 標 求 積 表

地番	A③		
測点	Ｘｎ	Ｙｎ	(Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１) Ｙｎ
K1	-146641.651	-42517.541	1060897.683032
K2	-146666.943	-42521.009	1192501.697405
K3	-146669.696	-42500.973	152578.493070
K4	-146670.533	-42501.077	41268.545767
K5	-146670.667	-42499.967	-459169.643468
K6	-146659.729	-42498.995	-470421.375655
SSB1	-146659.598	-42500.594	-590460.752442
SSB2	-146645.836	-42499.341	-862439.126913
SSB3	-146639.305	-42498.797	-886099.917450
SSB4-1	-146624.986	-42496.634	-622575.688100
E1	-146624.655	-42498.922	-13174.665820
E2	-146624.676	-42498.925	84.997850
E3	-146624.657	-42499.063	-1742.461583
E4	-146624.635	-42499.060	-20357.049740
E5	-146624.178	-42502.219	-18700.976360
E6	-146624.195	-42502.222	-85.004444
E7	-146624.176	-42502.360	-1572.587320
E8	-146624.158	-42502.358	-10328.072994
E9	-146623.933	-42503.911	-8798.309577
E10	-146623.951	-42503.914	-42.503914
E11	-146623.932	-42504.053	-1615.154014
E12	-146623.913	-42504.050	-34980.833150
E13	-146623.109	-42509.602	-33667.604784
E14	-146623.121	-42509.604	-297.567228
E15	-146623.102	-42509.743	-1360.311776
E16	-146623.089	-42509.741	-3230.740316
K11	-146623.026	-42510.176	-298591.476224
KR1	-146616.065	-42509.513	-300244.690319
KN173	-146615.963	-42510.279	72395.005137
KN180	-146617.768	-42510.513	74605.950315
K17	-146617.718	-42510.888	64148.929992
AP2	-146619.277	-42511.037	63086.378908
E24	-146619.202	-42511.598	382774.428392
E23	-146628.281	-42512.651	384441.902993
E22	-146628.245	-42512.877	569034.858645
E21	-146641.666	-42514.677	571482.288234
E20	-146641.687	-42514.528	19599.197408
E19	-146642.127	-42514.590	16028.000430
E18	-146642.064	-42515.036	-5782.044896
E17	-146641.991	-42515.025	-17558.705325
		倍面積	1631.093766
		面積	815.5468830
		地積	815.54 ㎡

一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	
2022/12/16	1/200、1/150、1/30	プレジオ森之宮新築マンション計画	
・ ・ ・		図面名称 敷地求積図	図面番号 A-08

建物符号 1



建築面積

①	28.20 × 8.45	238.290000
②	5.425 × 1.43	7.757750
③	5.00 × 4.50	22.500000
④	4.475 × 2.10	9.397500
⑤	10.575 × 1.175	12.425625
⑥	2.725 × 1.105	3.011125
⑦	28.20 × 1.23	34.686000
⑧	2.35 × 1.25	2.937500
⑨	2.375 × 2.40	5.700000
⑩	6.05 × 1.15	6.957500
計		343.663000
	(小数点以下３位切上)	343.67
建築面積		343.67 ㎡

※ 許容容積・建蔽率算定

・準工業地域 60% 300% 606.62㎡
・近隣商業地域 80% 300% 5.36㎡(ｾｯﾄﾊﾞｯｸ部分を除く)
・商業地域 80% 400% 203.20㎡

◎許容容積率

606.62×3＋5.36×3+203.20×4＝2,648.74
2,648.74÷815.16×100＝324.94%

◎許容建ぺい率

606.61×0.6＋5.74×0.8+203.19×0.8＝531.110
531.110÷815.16×100＝65.16%

総括面積表

階別面積

階	法令面積	法的面積(容積対象外)						容積対象面積	施工床面積		
	法的面積合計	共用廊下等	ＥＶ	車庫等	ﾒｰﾙｺｰﾅｰ			容積対象面積合計	共用	合計	バルコニー面積等
	㎡ (坪)	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡ (坪)	㎡ (坪)	㎡ (坪)	㎡ (坪)
12階	262.40 (79.37)	18.20	6.00					238.20 (72.05)	43.65 (13.20)	366.53 (110.87)	60.48 (18.29)
11階	262.40 (79.37)	18.20	6.00					238.20 (72.05)	43.65 (13.20)	366.53 (110.87)	60.48 (18.29)
10階	262.40 (79.37)	18.20	6.00					238.20 (72.05)	43.65 (13.20)	366.53 (110.87)	60.48 (18.29)
9 階	262.40 (79.37)	18.20	6.00					238.20 (72.05)	43.65 (13.20)	366.53 (110.87)	60.48 (18.29)
8 階	262.40 (79.37)	18.20	6.00					238.20 (72.05)	43.65 (13.20)	366.53 (110.87)	60.48 (18.29)
7 階	262.40 (79.37)	18.20	6.00					238.20 (72.05)	43.65 (13.20)	366.53 (110.87)	60.48 (18.29)
6 階	262.40 (79.37)	18.20	6.00					238.20 (72.05)	43.65 (13.20)	366.53 (110.87)	60.48 (18.29)
5 階	262.40 (79.37)	18.20	6.00					238.20 (72.05)	43.65 (13.20)	366.53 (110.87)	60.48 (18.29)
4 階	262.40 (79.37)	18.20	6.00					238.20 (72.05)	43.65 (13.20)	366.53 (110.87)	60.48 (18.29)
3 階	262.40 (79.37)	18.20	6.00					238.20 (72.05)	43.65 (13.20)	366.53 (110.87)	60.48 (18.29)
2 階	262.40 (79.37)	18.20	6.00					238.20 (72.05)	43.65 (13.20)	366.53 (110.87)	60.48 (18.29)
1 階	271.98 (82.27)	79.30	6.00	148.58	10.56			27.54 (8.33)	95.49 (28.88)	367.47 (111.15)	60.48 (18.29)
合計	3,158.38 (955.40)	279.50	72.00	148.58	10.56			2,647.74 (800.94)	575.64(174.13)	4,399.30 (1,330.78)	725.76 (219.54)
総合計	3,158.38 (955.40)	279.50	72.00	148.58	10.56			2,647.74 (800.94)	575.64(174.13)	4,399.30 (1,330.78)	725.76 (219.54)

各面積

	㎡	坪	備考・注記・特記等
敷地面積	815.54	246.70	
有効敷地面積	815.16	246.58	
建築面積	343.67	103.96	
住戸専有面積	2,620.86	792.81	
施工床面積	4,399.30	1,330.78	
法延床面積	3,158.31	955.38	
車庫等の面積	148.58	44.94	
共用廊下等の面積	279.50	84.54	
ＥＶの面積	72.00	21.78	
容積対象面積	2,648.78	801.26	
建蔽率	343.67 / 815.16×100 ＝ 42.16 % ＜ 65.16 %		
容積率	2647.74 / 815.16×100 ＝ 324.82 % ＜ 2,648.78㎡ (324.94%)		

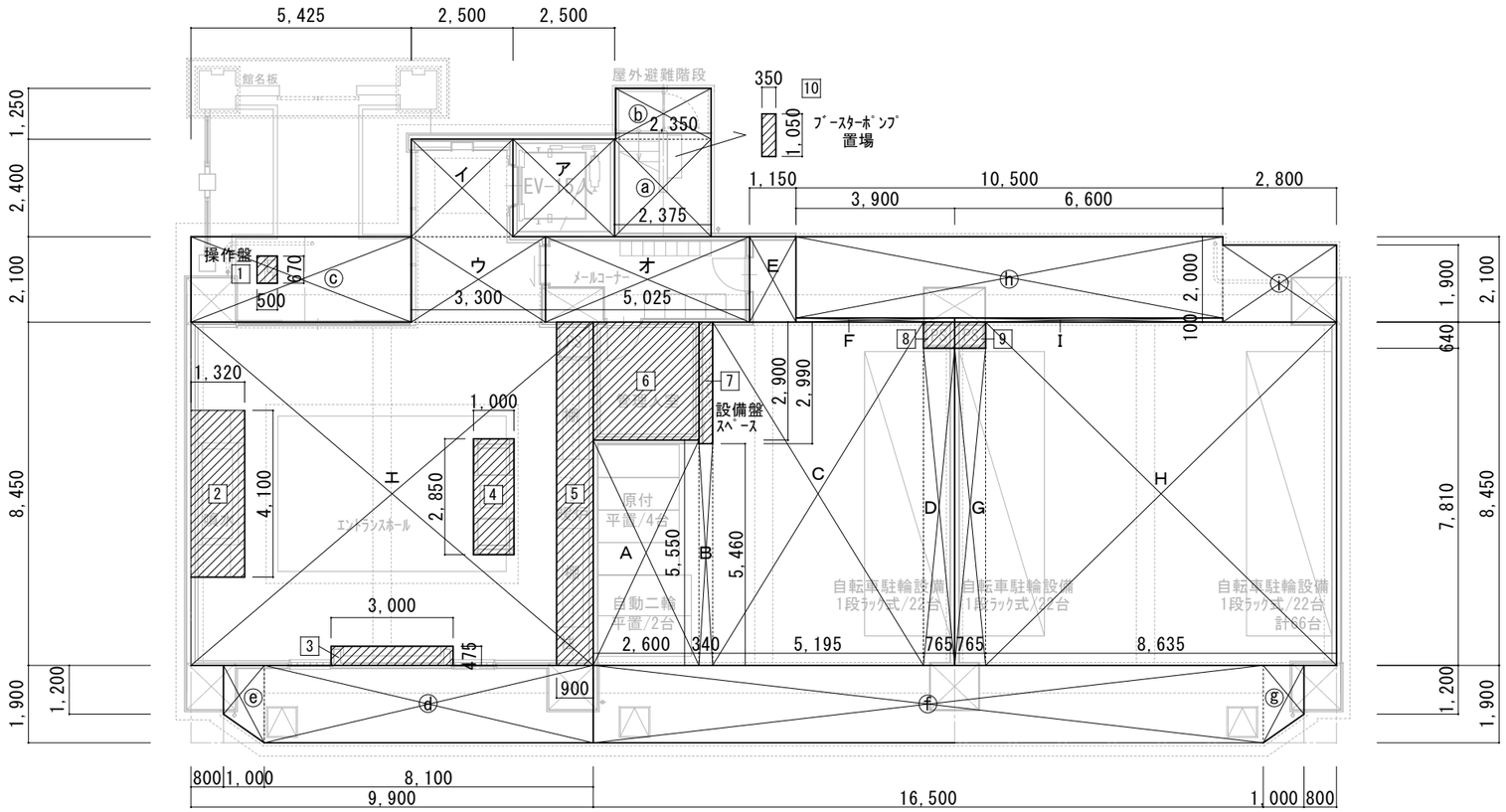
タイプ別面積表

タイプ		専有面積	MB(専有面積に含む)	バルコニー			戸数
		㎡ (坪)	㎡ (坪)	㎡ (坪)	㎡ (坪)		
Ａタイプ	１ＬＤＫ	39.71 (12.01)	0.49 (0.14)	12.38 (3.74)	―		11
Ａrタイプ	１ＬＤＫ	39.71 (12.01)	0.49 (0.14)	12.38 (3.74)	―		11
Ｂタイプ	１ＬＤＫ	39.71 (12.01)	0.49 (0.14)	8.93 (2.70)	―		11
Ｂrタイプ	１ＬＤＫ	39.71 (12.01)	0.49 (0.14)	8.93 (2.70)	―		11
Ｃタイプ	１ＬＤＫ	39.71 (12.01)	0.49 (0.14)	8.93 (2.70)	―		11
Ｃrタイプ	１ＬＤＫ	39.71 (12.01)	0.49 (0.14)	8.93 (2.70)	―		11
						計	66
住居専有面積		39.71㎡ x 66戸				＝	2,620.86 ㎡

一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	図面番号
2022/12/16	1/ 75 (A1) 1/150 (A3)	プレジオ森之宮新築マンション計画	A-09
・ ・ ・		図面名称 求積図 (1)	

建物符号１



1階求積図

部位	符号	算式	面積(㎡)
共同住宅棟（容積対象面積）			
操作盤	1	0.50 × 0.67 ＝	0.335000
エントランス内	2	1.32 × 4.10 ＝	5.412000
	3	3.00 × 0.475 ＝	1.425000
	4	1.00 × 2.85 ＝	2.850000
	5	0.90 × 8.45 ＝	7.605000
		(2 + 3 + 4 + 5 ＝ 17.292)	
管理室	6	2.60 × 2.90 ＝	7.540000
設備盤	7	0.34 × 2.99 ＝	1.016600
ＰＳ	8	0.765 × 0.64 ＝	0.489600
ＰＳ	9	0.765 × 0.64 ＝	0.489600
ﾌﾞｰｽﾀｰﾎﾟﾝﾌﾟ	10	0.35 × 1.05 ＝	0.367500
		計	27.530300
合計		（小数点以下３位切上）	27.54

部位	符号	算式	面積(㎡)
ＥＶ等（容積対象外床面積）			
ＥＶ	ア	2.50 × 2.40 ＝	6.000000
合計		（小数点以下３位切上）	6.00
共用廊下等（容積対象外床面積）			
EVホール	イ	2.50 × 2.40 ＝	6.000000
	ウ	3.30 × 2.10 ＝	6.930000
ｴﾝﾄﾗﾝｽ	エ	9.90 × 8.45 ＝	83.655000
		計	96.585000
計		（小数点以下３位切上）	96.59
合計		96.59 － 17.292 （ 2 ～ 5 計）	79.30
メールコーナー等（容積対象外床面積）			
ﾒｰﾙｺｰﾅｰ	オ	5.025 × 2.10 ＝	10.552500
		計	10.552500
合計		（小数点以下３位切上）	10.56
（法令床面積 27.54 + 6.00 + 79.30 + 10.56 + 68.97 + 79.61＝ 271.98）			

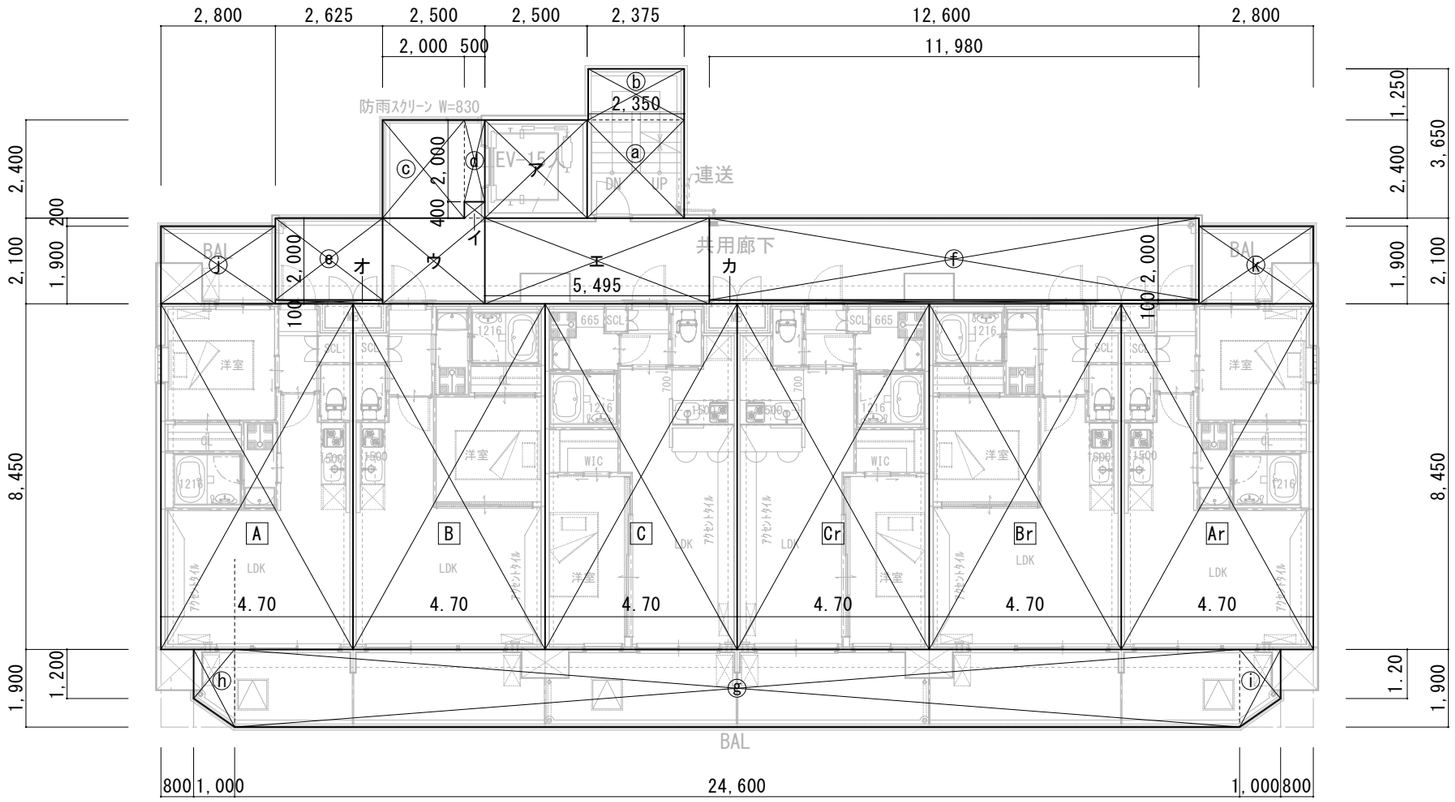
部位	符号	算式	面積(㎡)
駐車場等（容積対象外床面積）			
ﾊﾞｲｸ ﾐﾆﾊﾞｲｸ	A	2.60 × 5.55 ＝	14.430000
	B	0.34 × 5.46 ＝	1.856400
自転車	C	5.195 × 8.45 ＝	43.897750
	D	0.765 × 7.81 ＝	5.974650
車路	E	1.15 × 2.10 ＝	2.415000
	F	3.90 × 0.10 ＝	0.390000
		計	68.963800
合計	（駐車場床面積）	（小数点以下３位切上）	68.97
駐輪場等（容積対象外床面積）			
駐輪場	G	0.765 × 7.81 ＝	5.974650
	H	8.635 × 8.45 ＝	72.965750
車路	I	6.60 × 0.10 ＝	0.660000
		計	79.600400
合計	（駐輪場床面積）	（小数点以下３位切上）	79.61
（自動車車庫等床面積 68.97 + 76.61 ＝ 148.58）			

部位	符号	算式	面積(㎡)
施工床面積（容積対象外面積）			
屋外階段	ⓐ	2.375 × 2.40 ＝	5.700000
	ⓑ	2.35 × 1.25 ＝	2.937500
計			8.637500
		（小数点以下３位切上）	8.64
ﾎﾟｰﾁ	ⓒ	5.425 × 2.10 ＝	11.392500
		－ 1	-0.335000
計			11.057500
		（小数点以下３位切上）	11.06
ﾋﾟﾛﾃｨ	ⓓ	8.10 × 1.90 ＝	15.390000
	ⓔ	(1.20+1.90) × 1.00 /2＝	1.550000
計			16.940000
		（小数点以下３位切上）	16.94
車路	ⓕ	16.50 × 1.90 ＝	31.350000
	ⓖ	(1.20+1.90) × 1.00 /2＝	1.175000
	ⓗ	10.50 × 2.00 ＝	21.000000
	ⓘ	2.80 × 1.90 ＝	5.320000
計			58.845000
合計		（小数点以下３位切上）	58.85

施工床面積　27.54 + 6.00 + 79.30 + 10.56 + 68.97 + 79.61 + 8.64 + 11.06 + 16.94 + 58.85＝ 367.47 ㎡

一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	図面番号
2022/12/15	1/ 75 (A1) 1/150 (A3)	プレジオ森之宮新築マンション計画	A-10
・ ・ ・		図面名称 求積図（2）	



共同住宅棟（容積対象面積）

部位	符号	算式	面積(㎡)
住戸	A	Aﾀｲﾌﾟ 専有部分	
		4.70 × 8.45 ＝ 39.715	39.72
住戸	Ar	Arﾀｲﾌﾟ 専有部分	
		4.70 × 8.45 ＝ 39.715	39.72
住戸	B	Bﾀｲﾌﾟ 専有部分	
		4.70 × 8.45 ＝ 39.715	39.72
住戸	Br	Brﾀｲﾌﾟ 専有部分	
		4.70 × 8.45 ＝ 39.715	39.72
住戸	C	Cﾀｲﾌﾟ 専有部分	
		4.70 × 8.45 ＝ 39.715	39.72
住戸	Cr	Crﾀｲﾌﾟ 専有部分	
		4.70 × 8.45 ＝ 39.715	39.72
合計			238.20

ＥＶ等（容積対象外床面積）

部位	符号	算式	面積(㎡)
ＥＶ	ア	2.50 × 2.40 ＝	6.000000
合計		（小数点以下３位切上）	6.00

共用廊下等（容積対象外床面積）

部位	符号	算式	面積(㎡)
EVホール	イ	0.50 × 0.40 ＝	0.200000
共用廊下	ウ	2.50 × 2.00 ＝	5.000000
	エ	5.495 × 2.10 ＝	11.539500
	オ	2.625 × 0.10 ＝	0.262500
	カ	11.98 × 0.10 ＝	1.198000
		計	18.200000
合計		（小数点以下３位切上）	18.20

法令面積　238.20 ＋ 6.00 ＋ 18.20 ＝ 262.40（79.37坪）

施工床面積（容積対象外面積）

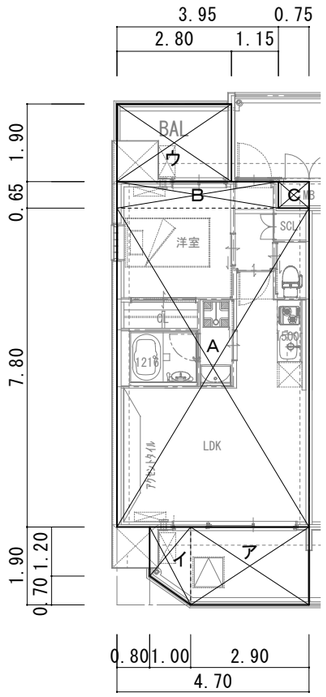
部位	符号	算式	面積(㎡)
屋外階段	ⓐ	2.375 × 2.40 ＝	5.700000
	ⓑ	2.35 × 1.25 ＝	2.937500
計		（小数点以下３位切上）	8.64
EVﾎｰﾙ	ⓒ	2.00 × 2.40 ＝	4.800000
	ⓓ	0.50 × 2.00 ＝	1.000000
	ⓔ	2.625 × 2.00 ＝	5.250000
	ⓕ	11.98 × 2.00 ＝	23.960000
計		（小数点以下３位切上）	35.01
バルコニー	ⓖ	24.60 × 1.90 ＝	46.740000
	ⓗ	(1.20+1.90) × 1.00 /2 ＝	1.550000
	ⓘ	(1.20+1.90) × 1.00 /2 ＝	1.550000
	ⓙ	2.80 × 1.90 ＝	5.320000
	ⓚ	2.80 × 1.90 ＝	5.320000
		計	60.480000
計		（小数点以下３位切上）	60.48
合計			60.48

施工床面積　262.40 ＋ 8.64 ＋ 35.01 ＋ 60.48 ＝ 366.53 ㎡

一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	図面番号
2022/12/15	1/ 75 (A1) 1/150 (A3)	プレジオ森之宮新築マンション計画	A-11
・ ・ ・		図面名称：求積図（3）	

Aタイプ　求積図



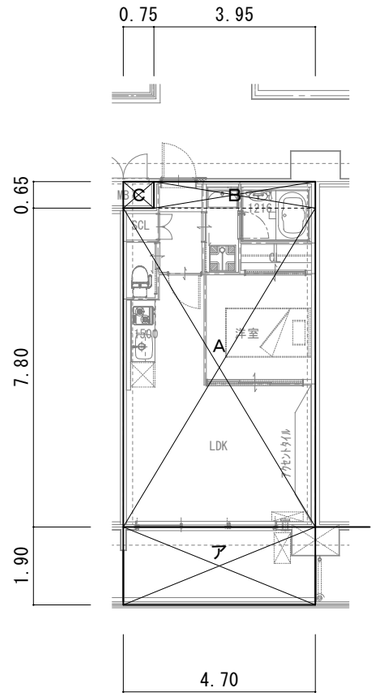
専有面積		
A	4.70 X 7.80	36.660000
B	3.95 X 0.65	2.567500
C	0.75 X 0.65	0.487500
計		39.715000
	（小数点以下３位切捨）	39.71 ㎡

バルコニー面積		
ア	2.90 X 1.90	5.510000
イ	(1.20+1.90) X 1.00 / 2	1.550000
ウ	2.80 X 1.90	5.320000
計		12.380000
	（小数点以下３位切捨）	12.38 ㎡

専用面積（MBを含まず）	39.22 ㎡	11.86 坪
住居専有面積	39.71 ㎡	12.01 坪

Aタイプ
１ＬＤＫ
39.715m²

Bタイプ　求積図



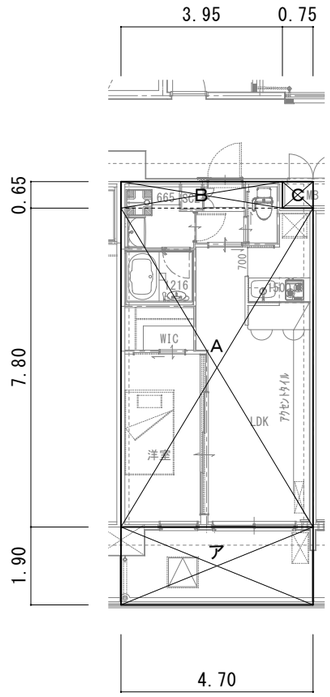
専有面積		
A	4.70 X 7.80	36.660000
B	3.95 X 0.65	2.567500
C	0.75 X 0.65	0.487500
計		39.715000
	（小数点以下３位切捨）	39.71 ㎡

バルコニー面積		
ア	4.70 X 1.90	8.930000
計		8.930000
	（小数点以下３位切捨）	8.93 ㎡

専用面積（MBを含まず）	39.22 ㎡	11.86 坪
住居専有面積	39.71 ㎡	12.01 坪

Bタイプ
１ＬＤＫ
39.715m²

Cタイプ　求積図



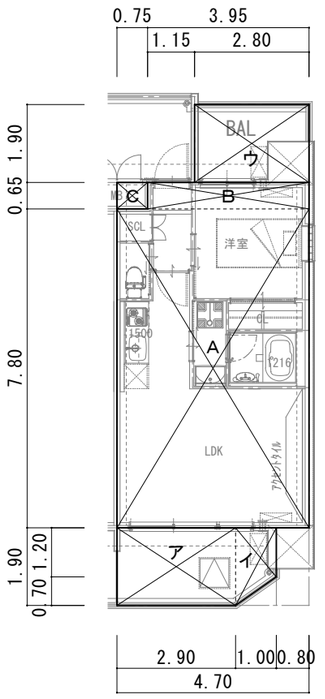
専有面積		
A	4.70 X 7.80	36.660000
B	3.95 X 0.65	2.567500
C	0.75 X 0.65	0.487500
計		39.715000
	（小数点以下３位切捨）	39.71 ㎡

バルコニー面積		
ア	4.70 X 1.90	8.930000
計		8.930000
	（小数点以下３位切捨）	8.93 ㎡

専用面積（MBを含まず）	39.22 ㎡	11.86 坪
住居専有面積	39.71 ㎡	12.01 坪

Cタイプ
１ＬＤＫ
39.715m²

Ａｒタイプ　求積図



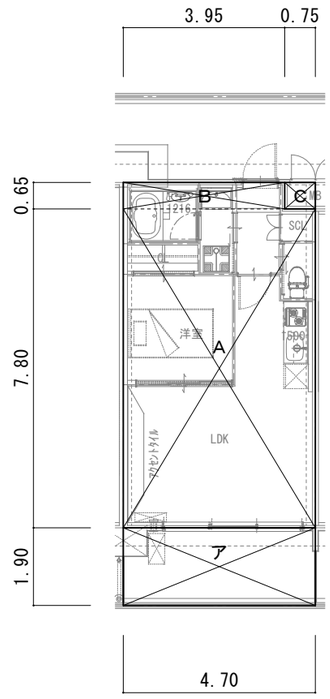
専有面積		
A	4.70 X 7.80	36.660000
B	3.95 X 0.65	2.567500
C	0.75 X 0.65	0.487500
計		39.715000
	（小数点以下３位切捨）	39.71 ㎡

バルコニー面積		
ア	2.90 X 1.90	5.510000
イ	(1.20+1.90) X 1.00 / 2	1.550000
ウ	2.80 X 1.90	5.320000
計		12.380000
	（小数点以下３位切捨）	12.38 ㎡

専用面積（MBを含まず）	39.22 ㎡	11.86 坪
住居専有面積	39.71 ㎡	12.01 坪

Aタイプ
１ＬＤＫ
39.715m²

Ｂｒタイプ　求積図



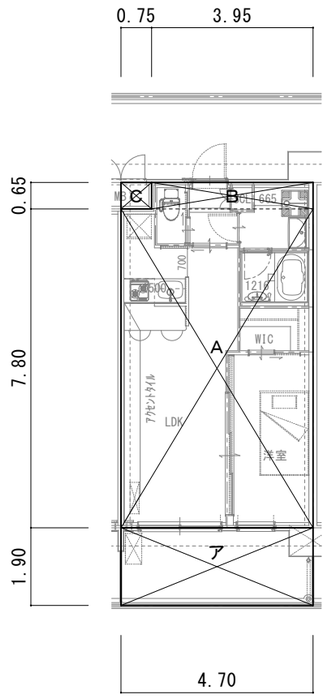
専有面積		
A	4.70 X 7.80	36.660000
B	3.95 X 0.65	2.567500
C	0.75 X 0.65	0.487500
計		39.715000
	（小数点以下３位切捨）	39.71 ㎡

バルコニー面積		
ア	4.70 X 1.90	8.930000
計		8.930000
	（小数点以下３位切捨）	8.93 ㎡

専用面積（MBを含まず）	39.22 ㎡	11.86 坪
住居専有面積	39.71 ㎡	12.01 坪

Ｂｒタイプ
１ＬＤＫ
39.715m²

Ｃｒタイプ　求積図



専有面積		
A	4.70 X 7.80	36.660000
B	3.95 X 0.65	2.567500
C	0.75 X 0.65	0.487500
計		39.715000
	（小数点以下３位切捨）	39.71 ㎡

バルコニー面積		
ア	4.70 X 1.90	8.930000
計		8.930000
	（小数点以下３位切捨）	8.93 ㎡

専用面積（MBを含まず）	39.22 ㎡	11.86 坪
住居専有面積	39.71 ㎡	12.01 坪

Ｃｒタイプ
１ＬＤＫ
39.715m²

一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	図面番号
2022/12/16	1/ 75 (A1) 1/150 (A3)	プレジオ森之宮新築マンション計画	A12
・　・　・		図面名称：求積図（4）タイプ別	

□ 屋　根

陸屋根一般部　　軽歩行		陸屋根EVｼｬﾌﾄ部	
下　地	ｺﾝｸﾘｰﾄ直押え	下　地	ｺﾝｸﾘｰﾄ直押え
防水層	ｱｽﾌｧﾙﾄ断熱防水（脱気仕様）10年保証（軽歩行）	仕　上	防水ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ押え
断熱材	A種硬質ｳﾚﾀﾝﾌｫｰﾑ保温板 2種2号 t=40		ｳﾚﾀﾝ塗膜防水
仕　上	砂付ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ SPｻｰﾓｺｰﾄ仕上		
ﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ 笠　木	ｱﾙﾐ押え金物	ﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ 笠　木	ｱﾙﾐ押え金物
ﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ 立上り仕上	石調吹付（ｴｽｹｰ化研 ｴﾚｶﾞﾝﾄｽﾄｰﾝSKｼﾘｺﾝｸﾘﾘｰ 3分ﾂﾔ MS-57）		
その他	逆梁用ﾄﾞﾚﾝ		
	脱気塔(SUS)1ヶ所／100㎡以内		

□ 共用廊下

床	下 地	防水ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ押え t-30 （目地切,勾配1/50） 排水溝 防水ﾓﾙﾀﾙ塗
	仕 上	ｻﾝﾀﾞﾂ PX-531
巾　木		ｳﾚﾀﾝ塗膜防水
手摺		ｱﾙﾐ横ﾙｰﾊﾞｰ手摺
天井	下 地	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放ｼ補修　（一部：LGS下地ｹｲｶﾙ板 t ＝6）
	仕 上	ﾘｼﾝ吹付（ｴｽｹｰ化研 ｼﾎﾞｶｹﾝ 19-85A半艶 同等）
その他		屋外機：床置き、ﾄﾞﾚﾝﾚｰﾙ（東り NSﾊﾞｽ同等 NSPA311）

□ ﾊﾞﾙｺﾆｰ

床	下 地	防水ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ押え t-30 （目地切,勾配1/50） 排水溝 防水ﾓﾙﾀﾙ塗
	仕 上	奇数階：NSｼｰﾄ NS807（ﾒｰｶｰ：東り）／ 排水溝：塗膜防水 偶数階：NSｼｰﾄ NS808（ﾒｰｶｰ：東り）／ 排水溝：塗膜防水
巾　木		ｳﾚﾀﾝ塗膜防水
手摺		ﾊﾞﾙｺﾆｰ手摺：ｱﾙﾐ横ﾙｰﾊﾞｰ手摺 +ｱﾙﾐｶﾞﾗｽ手摺（合わせｶﾞﾗｽ 4+乳白ﾌｨﾙﾑ+4） ｻﾝﾚｰﾙ程度
天井	下 地	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放ｼ補修
	仕 上	ﾘｼﾝ吹付（ｴｽｹｰ化研 ｼﾎﾞｶｹﾝ 19-85A半艶 同等）
その他		隔板：枠 ｶﾗｰｱﾙﾐ製（ｻｯｼ同色） ｹｲｶﾙ板t-6 EP塗装 ﾋﾞｽ止め 避難誘導表示ﾍﾟｲﾝﾄ（両面）
		物干金物：ｱﾙﾐ製 手摺付けﾀｲﾌﾟ既製品（1ｾｯﾄ/戸）
		避難ﾊｯﾁ：ｽﾃﾝﾚｽ製 (2F)600角降下式、(3～12F)A,Cﾀｲﾌﾟ700角上下操作式
		屋外機：床置き、ﾄﾞﾚﾝﾚｰﾙ（東り NSﾊﾞｽ同等 NSPA311）

□ 屋外避難階段

床	下 地	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放ｼ補修　防水ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ押え t-30 （勾配1/50） 排水溝 防水ﾓﾙﾀﾙ塗　（12F～RF）ｳﾚﾀﾝ塗膜防水
	仕 上	排水溝：ｳﾚﾀﾝ塗膜防水　段鼻：ｼﾋﾞ2本 屋根なし部：ｳﾚﾀﾝ塗膜防水（ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟ仕上）(12F～RF)段鼻：ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟ金物
巾　木		床同材　中央壁：ｱｸﾘﾙ系吹付ﾀｲﾙ(ﾄｯﾌﾟのみ)
壁	下 地	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放ｼ補修
	仕 上	手摺外壁：45二丁掛ﾀｲﾙ貼 中央壁・内壁：吹付ﾀｲﾙ（ｴｽｹｰ化研 ﾌﾟﾘｰｽﾞｺｰﾄ ﾚﾅﾌｯｸ 中粒吹放同等 12-50H半ﾂﾔ）
天井	下 地	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放ｼ補修
	仕 上	ﾘｼﾝ吹付（ｴｽｹｰ化研 ｼﾎﾞｶｹﾝ 19-85A半艶 同等）
その他		階数表示板：各階1ヶ所（SUS製）大建ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ DK5010SS程度 ﾄﾞﾚｲﾝ 75φ(横引き)
		樹脂手摺（中央壁側） 端部は半球でｴﾝﾄﾞ ｹｰｼﾞｰﾊﾟﾙﾃｯｸ製同等品(P11ﾁｮｺﾚｰﾄ)
		各階共用散水栓（連送BOX組込）、3-12F：連結送水管放水口
		ドア照明：ﾌﾟﾗｹｯﾄ、1～2F 面格子（一部ﾊﾟﾝﾁﾝｸﾞﾒﾀﾙ）：防犯用、片開き用ｱﾙﾐﾄﾞｱ

□ 外　壁

部　位		一般部
壁	下 地	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放ｼ補修
	仕 上	45二丁掛ﾀｲﾙ貼、（1階、東面、南面、ｴﾝﾄﾗﾝｽ廻り）擬石貼
断熱材		現場発泡硬質ｳﾚﾀﾝﾌｫｰﾑ t=30
打　継 誘発目地		ｼｰﾘﾝｸﾞ打設
その他		縦樋：ｶﾗｰ VU75φ 掴み金物（SUS製）、養生管　SGP、ﾄﾞﾚﾝ：鋳鉄製ｺｰﾙﾀｰﾙ焼付（屋上）
		（１階擬石部分縦樋）φ76.3 掴み金物共ｽﾃﾝﾚｽ調
		ﾊﾞﾙｺﾆｰ手摺：ｱﾙﾐ横ﾙｰﾊﾞｰ手摺+ｱﾙﾐｶﾞﾗｽ手摺、共用廊下：ｱﾙﾐﾙｰﾊﾞｰ手摺　ｻﾝﾚｰﾙ程度
		45二丁掛ﾀｲﾙ貼：日東製陶　2H-SR-4364WM
		目地：45二丁　黒色
		ﾎﾟｲﾝﾄ部（段鼻）：石調吹付（ｴｽｹｰ化研 ｴﾚｶﾞﾝｽﾄｰﾝ MS-57 SKｼﾘｺﾝｸﾘﾘｰ3分ﾂﾔ）

□ ｴﾚﾍﾞｰﾀｰﾎｰﾙ（2-12階）

床	下 地	防水ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ押え t-30 2階ｴﾝﾄﾗﾝｽ上部のみ（図示）塗膜防水
	仕 上	ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟｼｰﾄ PX531（ﾒｰｶｰ：ｻﾝﾀﾞﾂ ﾉﾝｽｷｯﾄﾞ PX-531同等品）
巾　木		ｳﾚﾀﾝ塗膜防水（※住戸側壁は下部までﾀｲﾙ貼のばし）
壁	下 地	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放ｼ補修
	仕 上	外壁・内壁：45二丁掛ﾀｲﾙ貼（日東製陶 2H-SR4364WM）
天井	下 地	LGS下地 ｹｲｶﾙ板 t=6
	仕 上	ﾘｼﾝ吹付（ｴｽｹｰ化研 ｼﾎﾞｶｹﾝ 19-85A半艶 同等）
その他		消火器（ABC粉末10型,ﾊﾞﾝﾄﾞ止メ,使用方法看板共） ※PS内設置の場合は床置、表示板　ｴﾝﾄﾗﾝｽのみ消火器BOX(ﾕﾆｵﾝ UFB-3W-2752-WLN) 同等品
		照明

□ 駐輪場、原付置場、自動二輪置場

床	下 地	ｺﾝｸﾘｰﾄ金ｺﾃ押え
	仕 上	防塵塗装
巾　木		―――
壁	下 地	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放ｼ補修
	仕 上	ｾﾗﾐﾀｲﾄﾀｲﾙ（ｴｽｹｰ化研、中粒吹放し12-50H 半艶）
天井	下 地	LGS下地、ｹｲｶﾙ板 t=6 の上
	仕 上	ﾘｼﾝ吹付（ｴｽｹｰ化研 ｼﾎﾞｶｹﾝ 19-85A半艶 同等）
その他		照明
		消火器（ABC粉末10型,壁掛,使用方法看板共） ﾘｻｲｸﾙｼｰﾙ付

□ 門（大理石調）、門周り

床	下 地	ｺﾝｸﾘｰﾄｺﾃ押え
	仕 上	乱石貼（ﾕﾆｿﾝ）ｸﾚﾓﾅｽﾄｰﾝ ﾅﾁｭﾗﾙﾍﾞﾘｰ程度
壁	仕　上	大理石調ﾀｲﾙ貼(一部大理石調塗装) ADVAN ﾏｰﾌﾞﾙG ｼｰｸﾚｯﾄｽﾄｰﾝ
	ﾊﾁﾏｷ 上部	ﾓｰﾙ（鹿島ﾊｳｽ工業程度)ﾃﾞｻﾞｲﾝ塗装（大理石調）ﾛﾏﾝｼﾞｪｲﾄﾞと同様柄
	門　扉	ﾌﾟﾚｼﾞｵ特注品、 強化ｶﾞﾗｽ 8mm　ｱﾙﾐ鋳物部分:ｱﾙﾃｯｸ社製品 ｴﾝｼﾞﾝ装置、ｺﾝﾄﾛｰﾗｰ、無目内蔵ｾﾝｻｰ、付属金物一式
	館銘板	御影石(ﾌｧﾝﾀｼﾞｰｸﾞﾚｰ)下地 、ロゴ(切文字 ﾀﾌﾗｲﾄｺﾞｰﾙﾄﾞHLｸﾘｱ) (W1,000×H400)
	照　明	ﾌﾟﾗｹｯﾄ・地中埋設ｱｯﾊﾟｰﾗｲﾄ等
天　井		(ｺﾝｸﾘｰﾄ打ち放し補修）大理石調塗装
その他		集合玄関機(操作盤)、ｵｰﾄﾛｯｸ操作台：大理石　※詳細図面参照
		花壇：ﾆｯﾀｲ ﾚｶﾞﾃｯｾﾗ GR-2-70
		管理者連絡先表示板：SUS HLﾌﾟﾚｰﾄ(A3ｻｲｽﾞ)ｼﾙｸ印刷
		案内板：ｽﾃﾝﾚｽ　HLﾌﾟﾚｰﾄ(250角)ｼﾙｸ印刷

□ ｺﾞﾐ置場

床	下 地	ｺﾝｸﾘｰﾄ金ｺﾃ押え			
	仕 上	防塵塗装			
壁	下 地	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放ｼ補修	内壁	下 地	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放ｼ補修
	仕 上	擬石貼		仕 上	ｱｸﾘﾙ系吹付ﾀｲﾙ
天井	下 地	L-75*75*6@750 亜鉛メッキ処理			
	仕 上	SUSﾒｯｼｭφ6*50*50			
その他		掃除用水栓（立水栓）・排水桝　（行政確認必要） 照明（ﾌﾟﾗｹｯﾄ 人感ｾﾝｻｰ付）			
		引き分けｱﾙﾐ框戸			
		間仕切り白線引き			

□

床	下 地	
	仕 上	
外壁	下 地	
	仕 上	
屋根	下 地	
	仕 上	
その他		

□

床	

記事

・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。

YOUTO planning
一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	
2022/12/15	N.S.	プレジオ森之宮新築マンション計画	
・　・　・		図面名称 外部仕上表・共用部仕上表	図面番号 A13-

□ 内部仕上表

	室名	内装制限 排煙	床 下地	床 仕上	床 厚み	床 品番	床 メーカー名	巾木 名称	巾木 高さ	壁 下地	壁 仕上	壁 品番	壁 メーカー名	天井 下地	天井 仕上	天井 メーカー名	廻り縁	天井高 CH	備考
共用部分	ｴﾝﾄﾗﾝｽﾎｰﾙ	準 告 四-ﾆ(2)	ｺﾝｸﾘｰﾄ金ｺﾃ押え	磁器質ﾀｲﾙ 600*900	11.5	ﾏｰﾌﾞﾙG ﾚｯﾄﾞﾄﾗﾊﾞｰﾁﾝ	ｱﾄﾞｳﾞｧﾝ	木製巾木 ﾘｱﾃｯｸｼｰﾄ貼 TC-5443	90	PB t=12.5+9.5 の上 (腰板ｹｲｶﾙ板t=8) (LGS下地)一部を除く	ｼﾞｮﾘﾊﾟｯﾄ 上端：ﾓｰﾙ材 腰壁 (H=900程度) ﾘｱﾃｯｸｼｰﾄ貼	ｱﾝﾃｨｰｸｽﾄｰﾝ T-2026 TC-5443	ｱｲｶ工業 ｻﾝｹﾞﾂ	LGS下地 PB t=12.5+9.5 の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼 (HF1032) 折上天井：ｻﾝﾒﾝﾄあり ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼 (TH30198) (一部：ﾓｰﾙ材ﾘｱﾃｯｸｼｰﾄ貼)	ｻﾝｹﾞﾂ 同等品 ｻﾝｹﾞﾂ	ﾓｰﾙ ﾘｱﾃｯｸｼｰﾄ貼 TC-5443	2,850 ～ 3,030	ﾓｰﾙ：ﾌｼﾞｹﾝ ﾌｼﾞﾏﾙﾁ ・ みはし 天井点検口：(目地無しﾀｲﾌﾟ) 照明：ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ・ﾕﾆﾊﾞｰｻﾙﾀﾞｳﾝ・間接照明等 BGMｽﾋﾟｰｶｰ:USEN(ﾁｭｰﾅｰ及びｽﾋﾟｰｶｰ取付共) 1ヶ所 消火器：消火器BOX(ﾕﾆｵﾝ製 UFB-3S-2752-HLN 同等) 換気設備：給排気
	EVﾎｰﾙ	準 告 四-ﾆ(2)	ｺﾝｸﾘｰﾄ金ｺﾃ押え	磁器質ﾀｲﾙ 600*900	11.5	ﾏｰﾌﾞﾙG ﾚｯﾄﾞﾄﾗﾊﾞｰﾁﾝ	ｱﾄﾞｳﾞｧﾝ	木製巾木 ﾘｱﾃｯｸｼｰﾄ貼 TC-5443	90	PB t=12.5+9.5 の上	ｼﾞｮﾘﾊﾟｯﾄ	ｱﾝﾃｨｰｸｽﾄｰﾝ T-2026	ｱｲｶ工業	LGS下地 PB t=12.5+9.5 の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼 (TH-1032) 折上天井内： ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼 (TH30198) (一部：ﾓｰﾙ材ﾘｱﾃｯｸｼｰﾄ貼)	ｻﾝｹﾞﾂ ｻﾝｹﾞﾂ	ﾓｰﾙ ﾘｱﾃｯｸｼｰﾄ貼 TC-5443	2,850 ～ 2,960	照明：ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ EV出入口三方枠：ADVAN ﾏｰﾌﾞﾙG ｳﾞｪﾙﾃﾞｱﾙﾋﾞ 飾り棚：ｶｳﾝﾀｰ(ｱﾄﾞｳﾞｧﾝ ﾏｰﾌﾞﾙG ｸﾚﾏﾏｰﾌｨﾙ) 換気設備：給排気
	ﾒｰﾙｺｰﾅｰ	準 告 四-ﾆ(2)	ｺﾝｸﾘｰﾄ金ｺﾃ押え	磁器質ﾀｲﾙ 600*900	11.5	ﾏｰﾌﾞﾙG ﾚｯﾄﾞﾄﾗﾊﾞｰﾁﾝ	ｱﾄﾞｳﾞｧﾝ	木製巾木 ﾘｱﾃｯｸｼｰﾄ貼 TC-5443	90	PB t=9.5 の上	ｼﾞｮﾘﾊﾟｯﾄ	ｱﾝﾃｨｰｸｽﾄｰﾝ T-2026	ｱｲｶ工業	LGS下地 PB t=9.5 の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼 (TH30198)	ｻﾝｹﾞﾂ	塩ﾋﾞ見切	2,500	ﾒｰﾙﾎﾞｯｸｽ：前入れ前出し(静音ﾀﾞｲﾔﾙ錠) 神栄ﾎｰﾑｸﾘｴｲﾄ SMP-19同等、SUS HL 宅配ﾛｯｶｰ：前入前出し 暗証番号ﾀｯﾁﾊﾟﾈﾙ式 (非接触連動) 東精ﾎﾞｯｸｽ製品,SUS HL(TR-50ﾀｲﾌﾟ)同等 換気設備：自然給気ｸﾞﾘﾙﾌｨﾙﾀｰ付 (P-13GLF6同等品) 照明：ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ等 (図面参照) 掲示板：900×1200 SUS製ﾚｻﾞｰ貼 ﾀｼﾞﾏﾒﾀﾙﾜｰｸ同等 (ｼｰﾄ文字消去)
	管理室	準 告 四-ﾆ(2)	ｺﾝｸﾘｰﾄ金ｺﾃ押え	ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟｼｰﾄ貼	2.5	ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟｼｰﾄ PX531 同等品	ｻﾝｹﾞﾂ	ｿﾌﾄ巾木	40	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修 LGS下地 PB t=9.5 の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	RM-650	ﾙﾉﾝ	LGS下地 PB t=9.5 の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼 (RM-635)	ﾙﾉﾝ	塩ﾋﾞ見切	2,500	建具：片開ｽﾁｰﾙﾄﾞｱ SOP 防火設備 枠: SOP ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ:SUS製 換気設備：給排気 照明：ﾍﾞｰｽﾗｲﾄ等 (図面参照)

□ エントランスホール 詳細

箇所	部分	仕上	メーカー	品名・品番	備考
暖炉	外皮	ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼 ﾓｰﾙ有	ｻﾝｹﾞﾂ ﾘｱﾃｯｸ	TC-5443	
		石貼		ｸﾚﾏﾏｰﾌｨﾙ	
	ﾆｯﾁ部	ﾀｲﾙ貼	ADVAN ﾏｰﾌﾞﾙG	ﾀﾞｲﾔﾓﾝﾄﾞﾌﾞﾙｰ	
	内部	ﾀｲﾙ貼	ﾏﾘｽﾄ 雫釉	SZU-240/105(B)	
	照明	ﾌﾞﾗｹｯﾄﾗｲﾄ 2基、ﾕﾆﾊﾞｰｻﾙﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ 2基			
	棚	ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼	ｻﾝｹﾞﾂ ﾘｱﾃｯｸ	TC-5443	
	足元ｽﾗﾌﾞ石	石貼	ﾈﾛｸﾗｳﾝ		
棚	棚部分	制作物 W4,600×H2,900×D550程度 ﾓｰﾙ有	(設置位置は平面図参照)		
	奥壁	ﾀｲﾙ貼	ﾏﾘｽﾄ 雫釉	SZU-240/105(B)	
	袖部分	ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼 ﾓｰﾙ有	ｻﾝｹﾞﾂ ﾘｱﾃｯｸ	TC-5443	
	照明	縦横桟共裏側にLED照明設置、ﾃﾞｨｽﾌﾟﾚｲ用浅型ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ (2箇所)			
飾り柱	外皮	ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼 (W800×D800程度) ﾓｰﾙ有	ｻﾝｹﾞﾂ ﾘｱﾃｯｸ	TC-5443	
	照明	ﾌﾞﾗｹｯﾄﾗｲﾄ 2基			
噴水	柱	ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼 ﾓｰﾙ有	ｻﾝｹﾞﾂ ﾘｱﾃｯｸ	TC-5443	噴水 (詳細図参照)、内部：玉砂利敷き(白)
	奥壁	ﾀｲﾙ貼	ADVAN ﾏｰﾌﾞﾙG	ｳﾞｪﾙﾃﾞｱﾙﾋﾞ	
	立上り	石貼	大理石	ｸﾚﾏﾏｰﾌｨﾙ	
	照明	ﾌﾞﾗｹｯﾄﾗｲﾄ 2基、ﾕﾆﾊﾞｰｻﾙﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ 2基			
ｱｸｾﾝﾄ壁	三方枠	化粧ﾓｰﾙ下地ﾘｱﾃｯｸｼｰﾄ貼	ｻﾝｹﾞﾂ ﾘｱﾃｯｸ	TC-5443	切り文字 ロゴ SUS HL 真鍮色 W900×H600程度 (ﾀﾞﾝｶﾝ ﾀｺﾌﾗｲﾄ程度)
	奥壁	ﾀｲﾙ貼	ADVAN ﾏｰﾌﾞﾙG	ﾚｯﾄﾞﾄﾗﾊﾞｰﾁﾝ	
	照明	三方枠裏側にLED照明設置			
備品		ｿﾌｧｰ (施主支給) ﾃｰﾌﾞﾙ (施主支給) 観葉植物 (施主支給)			
		消火器 消火器BOX：ﾕﾆｵﾝ製(UFB-3S-2401-HLN)同等品			

凡例

内装制限・排煙	法定不燃・準不燃認定番号一覧					
難 難燃材料	PB t-9.5	準不燃	QM-9828	ｱｸﾘﾙﾘｼﾝ吹付	不燃	NM-8572
準 準不燃材料	化粧PB t-9.5	準不燃	QM-9824	VP EP	不燃	NM-8585
不 不燃材料	PB t-12.5 t-15	不燃	NM-8619	吹付ﾀｲﾙ	不燃	NM-8573
不 下地共不燃材料	化粧PB t-9.5	不燃	NM-8613	ｼﾞｮﾘﾊﾟｯﾄ	不燃	NM-8572
自 自然排煙	岩綿吸音板 t-9、t-12、t-15	不燃	NM-8599	ｸﾗｲﾏﾃﾘｱ	不燃	NM-8572
機 機械排煙	石綿けい酸ｶﾙｼｳﾑ板	不燃	NM-8578			
告 四-ﾆ(2) 平成12年建設省告示1436号四-ﾆ(2)適用	石綿ｽﾚｰﾄ板	不燃	NM-8576			
告 四-ﾆ(4) 平成12年建設省告示1436号四-ﾆ(4)適用	ｸﾞﾗｽｳｰﾙｸﾞﾗｽﾎﾞｰﾄﾞ	不燃	NM-8606			
	PB t-9.5の上ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	準不燃	QM-9410			
	PB t-12.5の上ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	準不燃	QM-9410			
	PB t-12.5の上不燃認定壁紙	不燃	NM-9899			

特記事項

- ｸｰﾗｰｽﾘｰﾌﾞ 75φ (1ヶ所 / 1居室)
  室内側：樹脂製ｷｬｯﾌﾟ,外部側：SUS製ｷｬｯﾌﾟ
- 給気ｽﾘｰﾌﾞ150φ (LDK 1ヶ所 防虫網付 差圧式)
- 給気ｽﾘｰﾌﾞ100φ (各ﾀｲﾌﾟLDK、A,Ar洋室のみ 1居室 1ヶ所 防虫網付)
- ﾍﾞｰﾊﾞｰﾎﾙﾀﾞｰ,ﾀｵﾙﾘﾝｸﾞ,ｱﾙﾐｶｰﾃﾝﾚｰﾙ,戸当り(あおり止め付),棚板受等,
  取付位置下地(必要箇所全て)ｺﾝﾊﾟﾈﾈ下地補強。
- 24時間換気(浴室暖房乾燥設備併用ﾀｲﾌﾟ)を行うこととする。
- ﾎﾓｼﾞﾆｱｽﾀｲﾙ、ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ、接着剤、木製建具、造り付け家具については、
  F☆☆☆☆を使用する。天井裏等は、F☆☆☆☆を使用する。

YOUTO planning
一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	図面番号
2022/12/15	N.S.	プレジオ森之宮新築マンション計画	A-14
・ ・ ・		図面名称 内部仕上表 (共用部)	

□ 内部仕上表

	室名	内装制限	床					巾木		壁				天井				天井高	備考
		排煙	下地	仕上	厚み	品番	メーカー名	名称	高さ	下地	仕上	品番	メーカー名	下地	仕上	品番	メーカー名	CH	
専有部分	玄関	—	ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ押え	ﾀｲﾙ貼	11.5	ﾏｰﾌﾞﾙG ﾚｯﾄﾞﾄﾗﾊﾞｰﾁﾝ （薄色ﾀｲﾌﾟ） ﾛｻｻﾞｰﾁ （濃色ﾀｲﾌﾟ）	ｱﾄﾞｳﾞｧﾝ	木製巾木 (ｼｰﾄ貼･ﾄｯﾊﾟﾝ) ・薄色ﾀｲﾌﾟ PR-2020 ・濃色ﾀｲﾌﾟ TE-2062	75	外壁面： PBt=9.5 GL工法の上 内壁面： PBt=9.5の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	RM-650	ﾙﾉﾝ	木軸下地 PB t=9.5 の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	RM-635	ﾙﾉﾝ	2,200	框：大理石（框加工）、ｸﾚﾏﾏｰﾌｨﾙ 姿鏡：400×1500（面取り無し） 下駄箱（家具）　内部：化粧ﾊﾟｰﾁｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ 扉：外側ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼（ﾄｯﾊﾟﾝ）、PR-2020・TE-2062 内側　WS-6006E 棚：固定中棚1枚、樹脂製棚6枚 ﾂﾏﾐ：ｶｳｼﾞｭﾝPC-166-XC同等品、ﾀﾞﾎﾞ穴：SUSﾀﾞﾎﾞ（ｺﾞﾑ付）
	玄関周り																		玄関ﾄﾞｱ：片開きｽﾁｰﾙﾄﾞｱ(日本ﾌｴﾝ・ﾃﾞｨﾝﾌﾟﾙﾗｲﾝDLM-009同等品)ﾛｰｽﾞｵｰｸ・FU850 袖ﾊﾟﾈﾙ：照明、ｲﾝﾀｰﾎﾝ、室名札 枠：ｽﾁｰﾙ製 SOP（耐震枠） 金物：ﾌﾟｯｼｭﾌﾟﾙ式、ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ：ｽﾄｯﾊﾟｰ無し、戸当り 錠：ｺﾞｰﾙV18ｷｰ・1ﾛｯｸ、予備ｷｰ4本(内2本共1Fｷｰﾚｽｴﾝﾄﾘｰﾁｯﾌﾟ埋込)予備ｼﾘﾝﾀﾞｰ5個 ﾄﾞｱｶﾞｰﾄﾞ、ﾄﾞｱｽｺｰﾌﾟ、表面材、丁番　：ﾒｰｶｰ仕様
	ホール 廊下	—	二重床 ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ t=20	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ貼		ｵﾄﾕｶｱｰﾄⅢS、SF45 （部屋ﾀｲﾌﾟ毎） ・薄色ﾀｲﾌﾟ YB10245-1129 ・濃色ﾀｲﾌﾟ YB10245-1175	ﾀﾞｲｹﾝ	木製巾木 (ｼｰﾄ貼･ﾄｯﾊﾟﾝ) ・薄色ﾀｲﾌﾟ PR-2020 ・濃色ﾀｲﾌﾟ TE-2062	40	外壁面： PBt=9.5 GL工法の上 内壁面： PBt=9.5の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	RM-650	ﾙﾉﾝ	木軸下地 PB t=9.5 の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	RM-635	ﾙﾉﾝ	2,200	建具：片開き戸（ｶﾞﾗｽ入り）ｱﾝﾀﾞｰｶｯﾄ　(C,Crﾀｲﾌﾟ)片引戸 枠・扉：外側ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼（ﾄｯﾊﾟﾝ）、PR-2020・TE-2062 ｶﾞﾗｽ：ｱｸﾘﾙ製（ﾄｰﾒｲ） 取手：ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ（ｶｳｼﾞｭﾝ、1-V6T-C-LW-2同等品）（C,Crﾀｲﾌﾟ）引手 丁番：金物合わせ、戸当り：扉付けﾀｲﾌﾟ・あおり止め付 照明：ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ
	ＬＤＫ ＤＫ	準	ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ押え 一部：二重床 ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ t=20	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ貼		ｵﾄﾕｶｱｰﾄⅢS、SF45 （部屋ﾀｲﾌﾟ毎） ・薄色ﾀｲﾌﾟ YB10245-1129 ・濃色ﾀｲﾌﾟ YB10245-1175	ﾀﾞｲｹﾝ	木製巾木 (ｼｰﾄ貼･ﾄｯﾊﾟﾝ) ・薄色ﾀｲﾌﾟ PR-2020 ・濃色ﾀｲﾌﾟ TE-2062	40	外壁面： PBt=9.5 GL工法の上 内壁面： PBt=9.5の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼 ｱｸｾﾝﾄﾀｲﾙ貼 ｷｯﾁﾝﾊﾟﾈﾙ、見切 （平面詳細図参照）	RM-650 PRE-3052B PRE-3055B	ﾙﾉﾝ 日東製陶 日東製陶	直天 (12Fのみ)木軸下地 PB t=9.5 の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	RM-635	ﾙﾉﾝ	(2～4F) 2,730 直天 (5～11F) 2,680 直天 (12F) 2,600 貼天	ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ（L=1,500),Cﾀｲﾌﾟ対面1,500）,ﾀｶﾗｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ ﾌﾟﾚｼﾞｵ仕様 ※ﾒｰｶｰ図参照 ﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ：（VMR-756MQMI）低風量ﾀｲﾌﾟ　ｷｯﾁﾝ照明：薄型LED（伸晃）CPLED-35 天板：ｺｰﾗﾙﾎﾜｲﾄ ｲﾝﾀｰﾎﾝﾓﾆﾀｰ：ｶﾗｰﾓﾆﾀｰ、ﾊﾝｽﾞﾌﾘｰﾀｲﾌﾟ 照明：ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ・ｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ・間接照明（調光式）実装 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ：ﾄｰｿﾝ、ﾚｶﾞｰﾄｽｸｴｱ、Mｷｬｯﾌﾟﾀﾞﾌﾞﾙ（ﾎﾜｲﾄｸﾞﾚﾝ、ﾀﾞｰｸﾏﾎｶﾞﾆｰ） 給気ｶﾞﾗﾘ：100φ，150φ(差圧式) ｴｱｺﾝ：壁掛式、室外機：床置　実装
	洋室	—	ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ押え 一部：二重床 ﾊﾟｰﾃｨｸﾙﾎﾞｰﾄﾞ t=20	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ貼		ｵﾄﾕｶｱｰﾄⅢS、SF45 （部屋ﾀｲﾌﾟ毎） ・薄色ﾀｲﾌﾟ YB10245-1129 ・濃色ﾀｲﾌﾟ YB10245-1175	ﾀﾞｲｹﾝ	木製巾木 (ｼｰﾄ貼･ﾄｯﾊﾟﾝ) ・薄色ﾀｲﾌﾟ PR-2020 ・濃色ﾀｲﾌﾟ TE-2062	40	外壁面： PBt=9.5 GL工法の上 内壁面： PBt=9.5の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	SPL-678 （量産）	ｼﾝｺｰﾙ	直天 (12Fのみ)木軸下地 PB t=9.5 の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	RM-635	ﾙﾉﾝ	(2～4F) 2,730 直天 (5～11F) 2,680 直天 (12F) 2,600 貼天	建具：框引戸（木製、連動式）3枚（ｱﾝﾀﾞｰｶｯﾄ）、(A,Arﾀｲﾌﾟ)片引戸(ﾌﾗｯｼｭ) 枠・扉：外側ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼（ﾄｯﾊﾟﾝ）、PR-2020・TE-2062 ｶﾞﾗｽ：ｱｸﾘﾙ製（ｽﾘｶﾞﾗｽ調） 引手：宇佐美工業（UK）　楓戸引手、110mm程度 照明:ｼｰﾘﾝｸﾞﾗｲﾄ実装 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ：ﾄｰｿﾝ、ﾚｶﾞｰﾄｽｸｴｱ、Mｷｬｯﾌﾟﾀﾞﾌﾞﾙ（ﾎﾜｲﾄｸﾞﾚﾝ、ﾀﾞｰｸﾏﾎｶﾞﾆｰ)(A,Arのみ) 給気ｶﾞﾗﾘ：100φ(A,Arﾀｲﾌﾟのみ) 外部ｶﾞﾗﾘ：深型 ｴｱｺﾝ:壁掛式、室外機：床置(A,Arﾀｲﾌﾟのみ)
	洗面室	—	二重床 耐水合板 t=9	ﾎﾓｼﾞﾆｱｽﾀｲﾙ貼	2.5	ﾃﾞｻﾞｲﾝﾀｲﾙ （部屋ﾀｲﾌﾟ毎） 薄色ﾀｲﾌﾟ:IS-871 濃色ﾀｲﾌﾟ:IS-942	ｻﾝｹﾞﾂ	ｿﾌﾄ巾木 ｻﾝｹﾞﾂ 薄色ﾀｲﾌﾟW-98 濃色ﾀｲﾌﾟW-20	40	外壁面： 耐水PBt=9.5 GL工法の上 内壁面： 耐水PBt=9.5の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	RM-650	ﾙﾉﾝ	木軸下地 耐水PB t=9.5 の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	RM-635	ﾙﾉﾝ	2,200	洗面化粧台（L=750）：ﾀｶﾗｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ ﾌﾟﾚｼﾞｵ仕様 化粧鏡：LED照明、くもりｶﾞｰﾄﾞ、三面鏡ﾀｲﾌﾟ　※ﾒｰｶｰ図参照 洗濯ﾊﾞﾝ：640角、ｳｫｰﾀｰﾊﾝﾏｰ防止水栓　ﾀｵﾙﾘﾝｸﾞ：TOTO（YHT100同等） 建具：片引戸（ｱﾝﾀﾞｰｶｯﾄ）/ 扉（ｱﾝﾀﾞｰｶｯﾄ）　表示錠：無し 枠・扉：外側ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼（ﾄｯﾊﾟﾝ）、PR-2020・TE-2062 引手：宇佐美工業（UK）楓戸引手、110mm程度/ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ：（ｶｳｼﾞｭﾝ）1-V6T-C-LW-2程度 戸当り：枠に戸当りｺﾞﾑ取付　/　扉付け　照明：ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ
	ﾄｲﾚ	—	二重床 耐水合板 t=9	ﾎﾓｼﾞﾆｱｽﾀｲﾙ貼	2.5	ﾃﾞｻﾞｲﾝﾀｲﾙ （部屋ﾀｲﾌﾟ毎） 薄色ﾀｲﾌﾟ:IS-871 濃色ﾀｲﾌﾟ:IS-942	ｻﾝｹﾞﾂ	ｿﾌﾄ巾木 ｻﾝｹﾞﾂ 薄色ﾀｲﾌﾟW-98 濃色ﾀｲﾌﾟW-20	40	外壁面： PBt=9.5 GL工法の上 内壁面： PBt=9.5の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	RM-650	ﾙﾉﾝ	木軸下地 PB t=9.5 の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	RM-635	ﾙﾉﾝ	2,200	ｾﾐｻｲﾌｫﾝ式洋便器、暖房温水洗浄便座（脱臭機能付） ﾍﾟｰﾊﾟｰﾎﾙﾀﾞｰ：YH43M（TOTO)同等品　ﾀｵﾙﾘﾝｸﾞ：YHT100（TOTO)同等品 棚：固定棚1枚（上端 H=1,600）、色：ｱｲｶ 5414　ﾎﾟﾘ合板程度 換気扇：副吸込み口 建具：片引戸、片開き戸（ｱﾝﾀﾞｰｶｯﾄ、明かり窓） 枠・扉：外側ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼（ﾄｯﾊﾟﾝ）、PR-2020・TE-2062 引手：宇佐美工業（UK）　楓戸引手、110mm程度、ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ 表示錠　照明：ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ
	CL	—	ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ押え	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ貼		ｵﾄﾕｶｱｰﾄⅢS、SF45 （部屋ﾀｲﾌﾟ毎） ・薄色ﾀｲﾌﾟ YB10245-1129 ・濃色ﾀｲﾌﾟ YB10245-1175	ﾀﾞｲｹﾝ	ｿﾌﾄ巾木 ｻﾝｹﾞﾂ ・薄色ﾀｲﾌﾟ W-98 ・濃色ﾀｲﾌﾟ W-20	40	外壁面： PBt=9.5 GL工法の上 内壁面： PBt=9.5の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	SPL-678 （量産）	ｼﾝｺｰﾙ	木軸下地 PB t=9.5 の上	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	RM-635	ﾙﾉﾝ	2,300	枕板：固定棚1枚 南海ﾌﾟﾗｲｳｯﾄﾞCｼﾘｰｽﾞ（D=450、上端 H=1,700） ﾊﾝｶﾞｰﾊﾟｲﾌﾟ：SUS製、32φ 建具：片引戸、引違イ戸　ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼（ﾄｯﾊﾟﾝ）、PR-2020・TE-2062 引手（UK 楓戸引手 110mm ｸﾛｰﾑ)、
	WCL		ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ押え	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ貼		同上	ﾀﾞｲｹﾝ	洋室に同じ	40	同上	同上	同上	ｼﾝｺｰﾙ	同上	同上	同上	ﾙﾉﾝ	2,300	同上
	浴室		ﾊｳｽﾃｯｸ（別紙参照） 同等品	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ:NJｼﾘｰｽﾞ(1216) 浴室ﾃﾚﾋﾞ16Ｖ型　三谷商事程度
	ＭＢ		防水ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ押え	目地入り(一本)				素地		素地（ｾﾊﾟ穴化粧埋め）				素地					扉：点検扉（ｽﾁｰﾙ製・SOP）、枠：（ｽﾁｰﾙ製・SOP） 錠：分電盤錠（開き止めﾜｲﾔｰ取付）

凡例

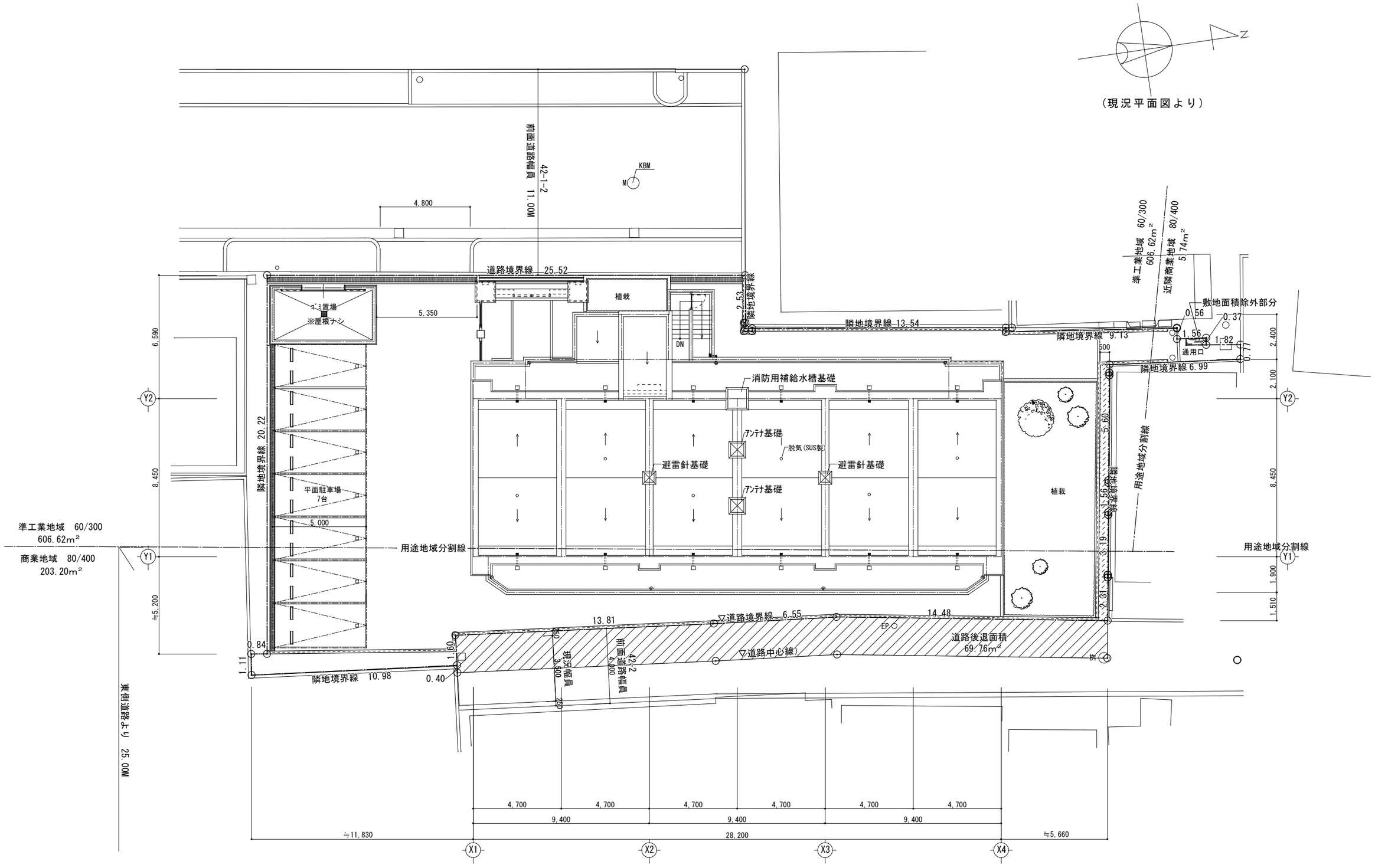
内装制限・排煙	法定不燃・準不燃認定番号一覧			
難 難燃材料	PB t-9.5	準不燃 QM-9828	PBｔ-9.5の上ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	準不燃 QM-9410
準 準不燃材料	化粧PB t-9.5	準不燃 QM-9824	PBｔ-12.5の上ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼	準不燃 QM-9410
不 不燃材料	PB t-12.5　t-15	不　燃 NM-8619	PBｔ-12.5の上不燃認定壁紙	不　燃 NM-9899
告 四-ﾆ(2) 平成12年建設省告示1436号四-ﾆ(2)適用	化粧PB t-9.5	不　燃 NM-8613	ｱｸﾘﾙﾘｼﾝ吹付	不　燃 NM-8572
告 四-ﾆ(4) 平成12年建設省告示1436号四-ﾆ(4)適用	岩綿吸音板 t-9、t-12、t-15	不　燃 NM-8599	VP EP	不　燃 NM-8585
	石綿けい酸ｶﾙｼｳﾑ板	不　燃 NM-8578	吹付ﾀｲﾙ	不　燃 NM-8573
	石綿ｽﾚｰﾄ板	不　燃 NM-8576	ｼﾞｮﾘﾊﾟｯﾄ	不　燃 NM-8572
	ｸﾞﾗｽｳｰﾙｸﾞﾗｽﾎﾞｰﾄﾞ	不　燃 NM-8606		

特記事項

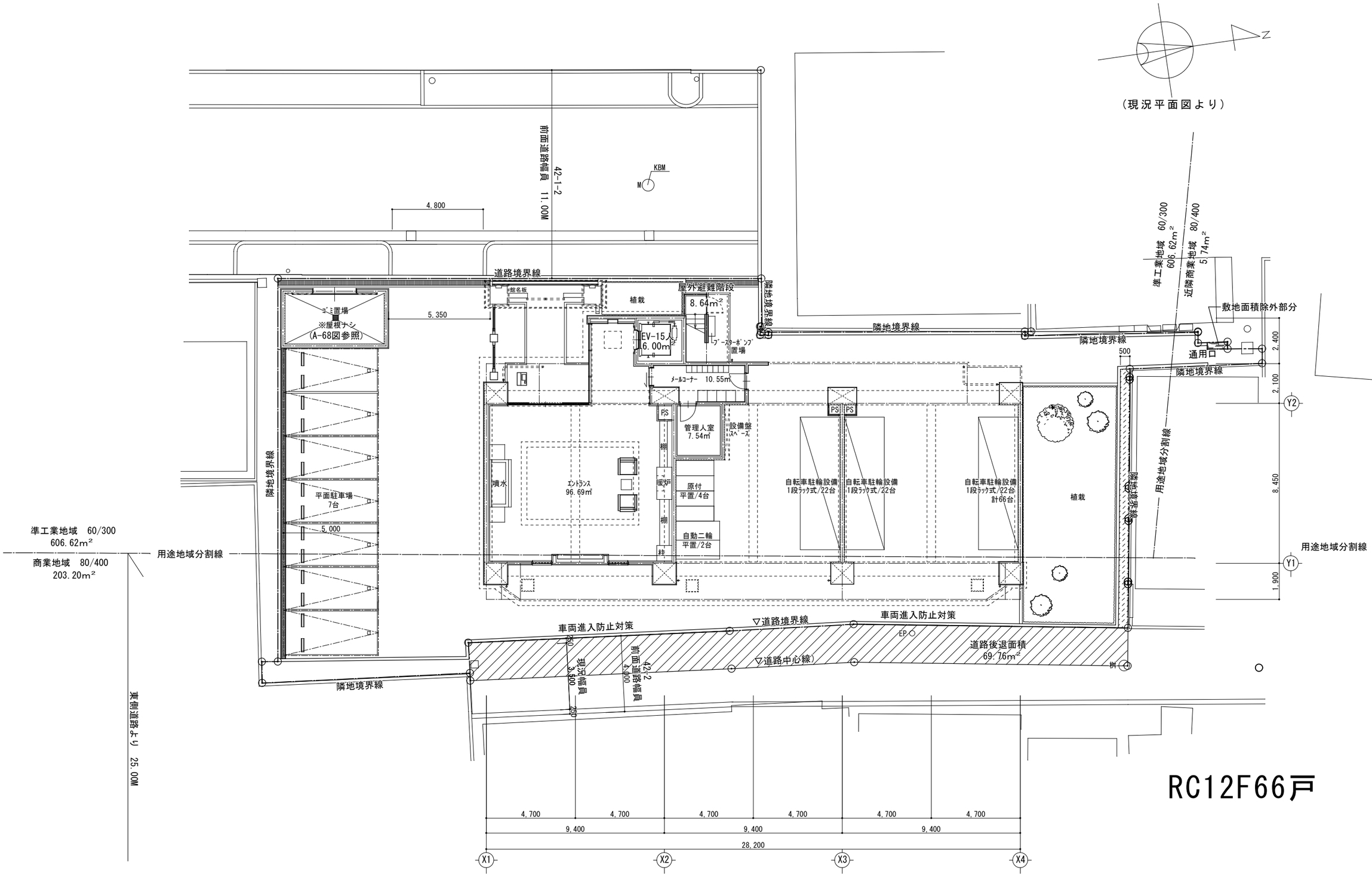
- ・偶数階（濃色タイプ）、奇数回（薄色タイプ）
- ・ｸｰﾗｰｽﾘｰﾌﾞ 75φ（1ヶ所 / 1居室）
  室内側：樹脂製ｷｬｯﾌﾟ，外部側：SUS製ｷｬｯﾌﾟ
- ・給気ｽﾘｰﾌﾞ150φ（ﾘﾋﾞﾝｸﾞﾀﾞｲﾆﾝｸﾞ　1ヶ所　防虫網付　差圧式）
- ・給気ｽﾘｰﾌﾞ100φ（各ﾀｲﾌﾟLDK、A,Ar洋室のみ 1居室　1ヶ所　防虫網付）
- ・ﾍﾟｰﾊﾟｰﾎﾙﾀﾞｰ，ﾀｵﾙﾘﾝｸﾞ，ｱﾙﾐｶｰﾃﾝﾚｰﾙ，戸当り(あおり止め付)，棚板受等，
  取付位置下地(必要箇所全て)ｺﾝﾊﾟﾈ下地補強。
- ・24時間換気(浴室暖房乾燥設備併用ﾀｲﾌﾟ)を行うこととする。
- ・ﾎﾓｼﾞﾆｱｽﾀｲﾙ、ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ、接着剤、木製建具、造り付け家具については、
  Ｆ☆☆☆☆を使用する。天井裏等は、Ｆ☆☆☆☆を使用する。

YOUTO Planning
一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

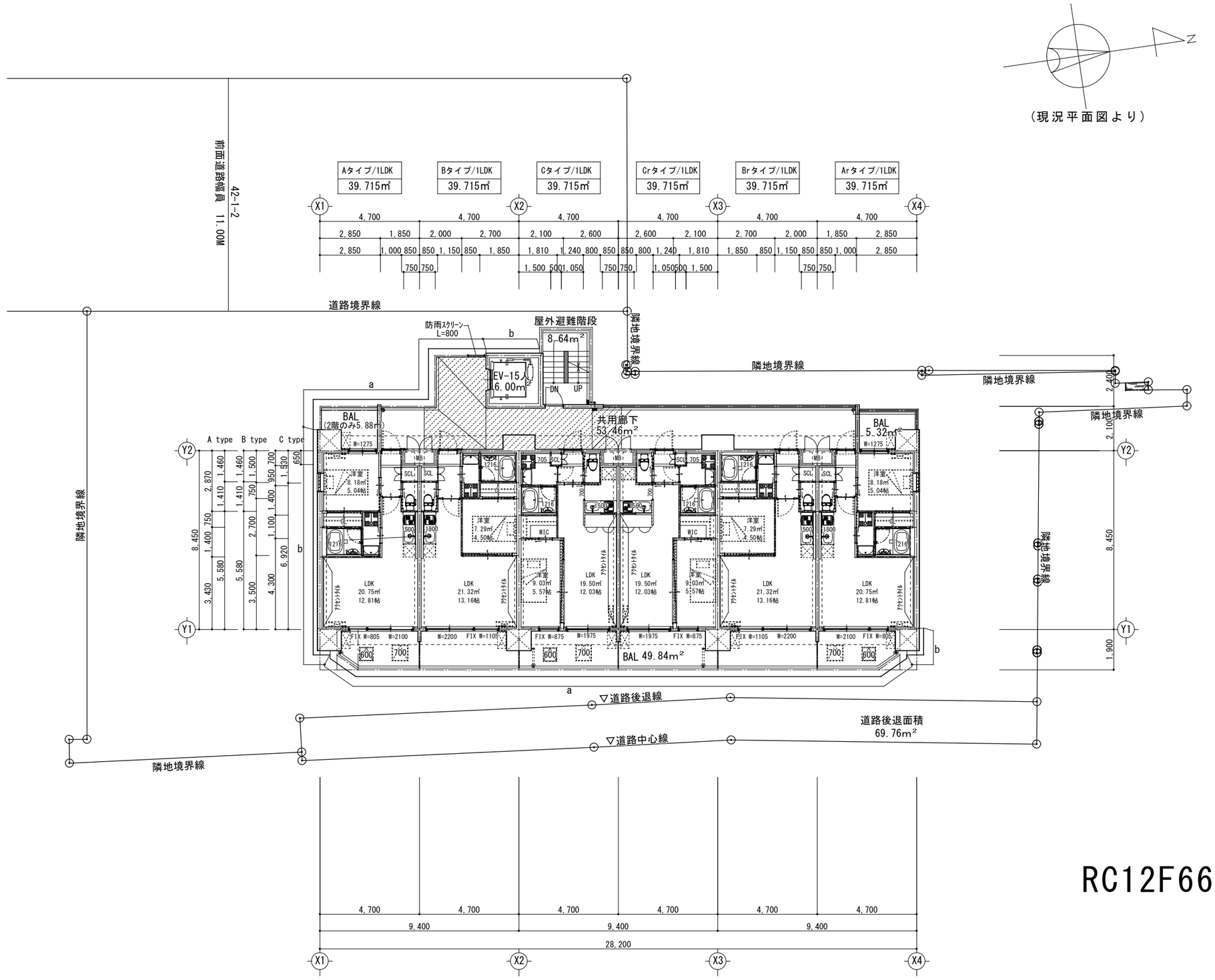
年月日	尺度	工事名称	
2022/12/15	N.S.	プレジオ森之宮新築マンション計画	
・　・　・		図面名称：内部仕上表（専有部）	図面番号：A-15



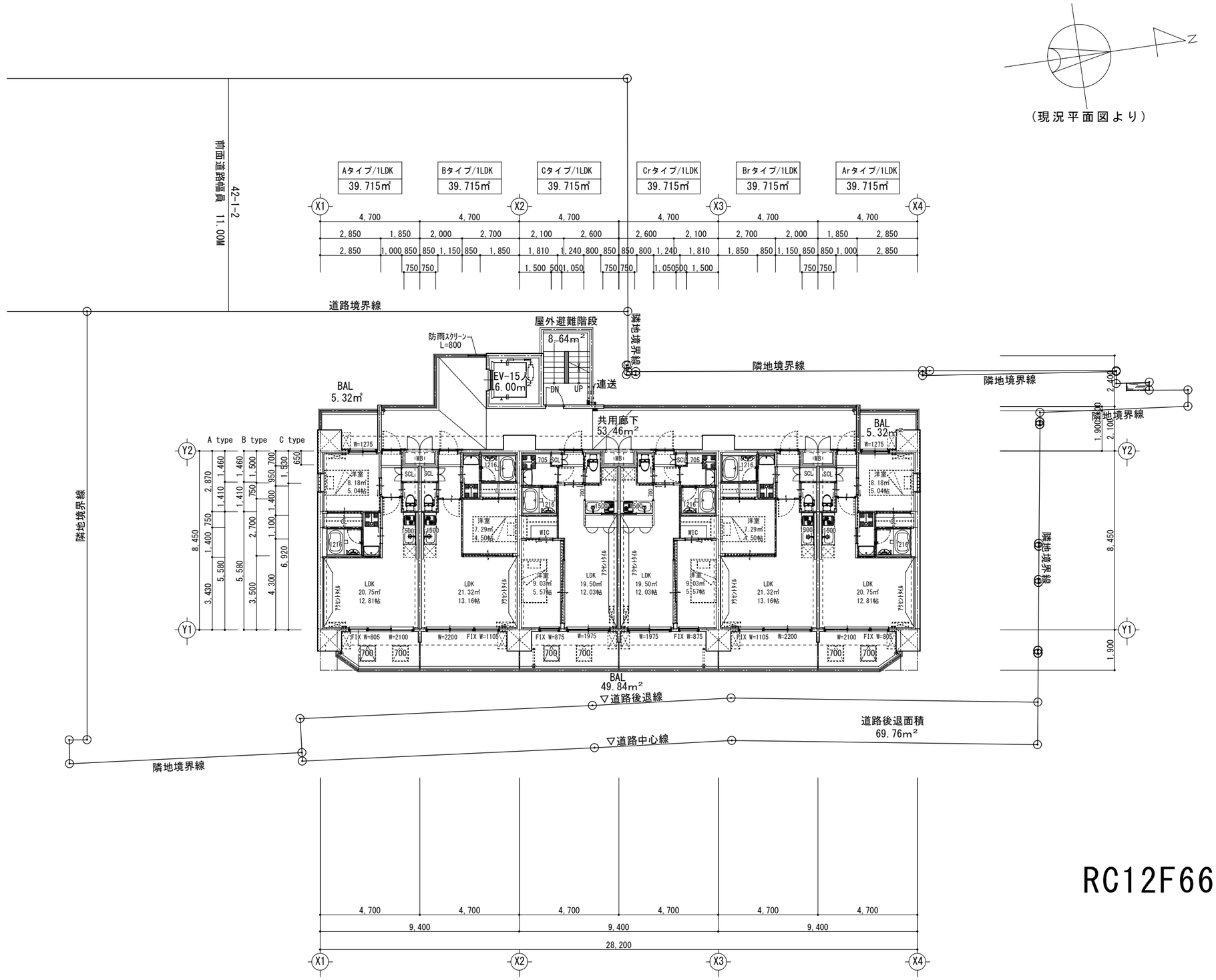
記事					
・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。		一級建築士事務所 株式会社 優都設計 管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号	年月日 2022/12/16	尺度 1/200	工事名称 プレジオ森之宮新築マンション計画
敷地図につきましては、現況平面図を基に作図しております。			・ ・ ・	図面名称 配置図	図面番号 A-16



記事						
・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。		一級建築士事務所 株式会社 優都設計 管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号	年月日 2022/12/16	尺度 1/200	工事名称 プレジオ森之宮新築マンション計画	
敷地図につきましては、現況平面図を基に作図しております。			・ ・ ・		図面名称 1階平面図	図面番号 A-17

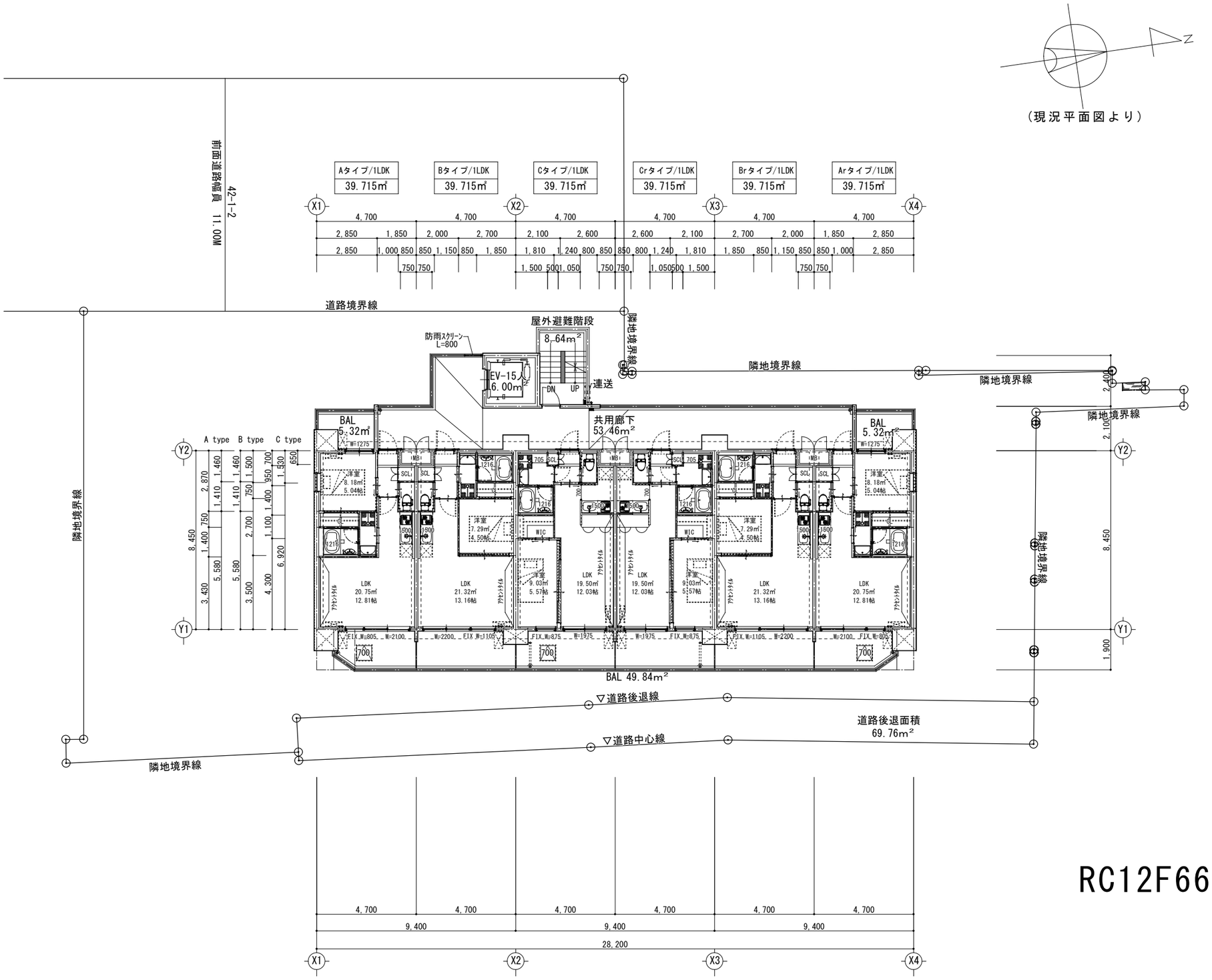


記事					
・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。	2F:塗膜防水範囲	一級建築士事務所 株式会社 優都設計	年月日 2022/12/16	尺度 1/200	工事名称 プレジオ森之宮新築マンション計画
敷地図につきましては、現況平面図を基に作図しております。	2F手摺 モール a 範囲：上部躯体下部にモール取付石状吹付	管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号	・ ・ ・		図面名称 ２階平面図 / 図面番号 A-18
	b範囲：a 範囲躯体部分もモールにて作製の上石状吹付				



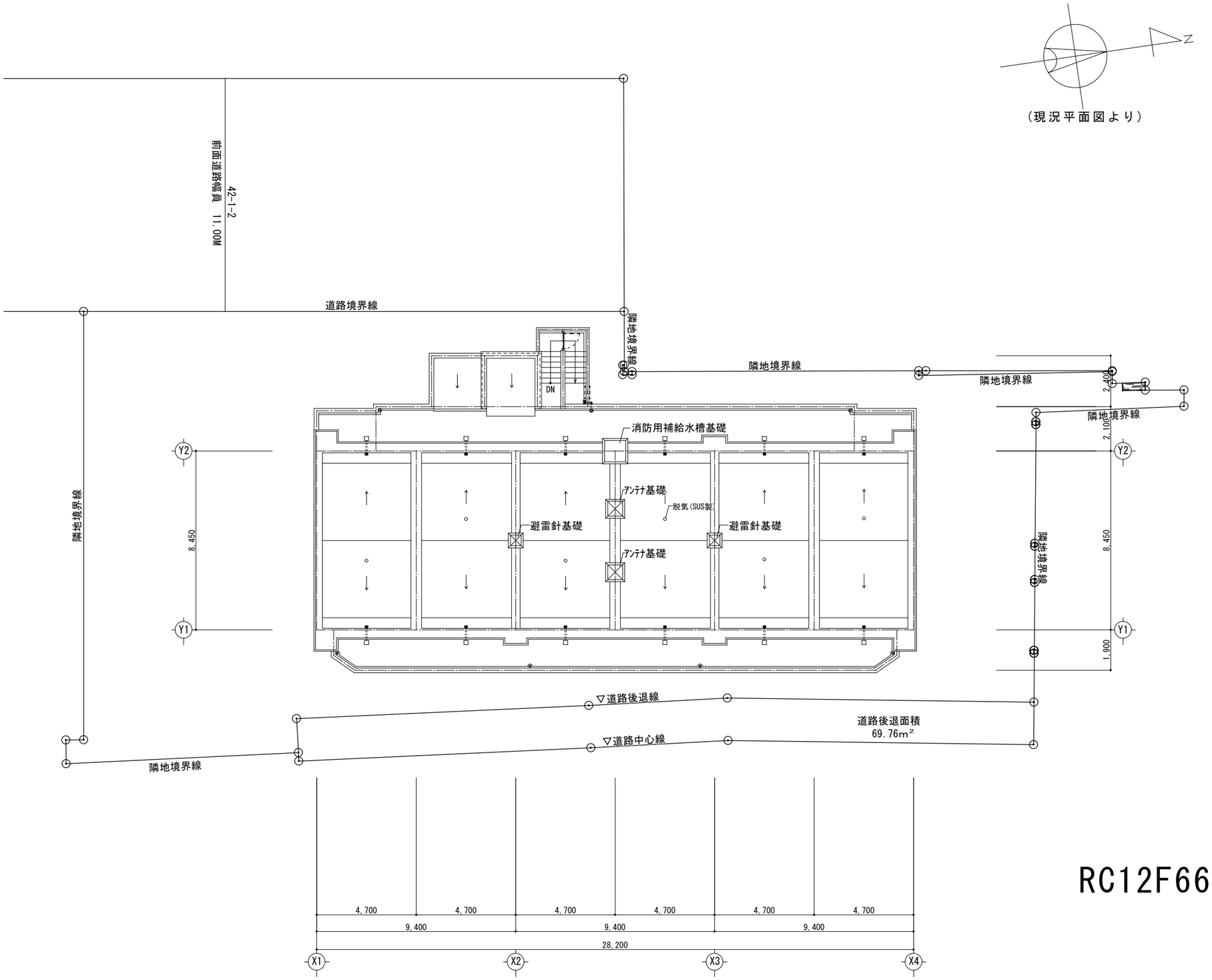
RC12F66戸

記事					
・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。	YOUTO planning 一級建築士事務所 株式会社 優都設計	年月日 2022/12/16	尺度 1/200	工事名称 プレジオ森之宮新築マンション計画	
敷地図につきましては、現況平面図を基に作図しております。	管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号	・ ・ ・		図面名称 3階～11階平面図	図面番号 A-19



RC12F66戸

記事					
・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。		一級建築士事務所 株式会社 優都設計	年月日 2022/12/16	尺度 1/200	工事名称 プレジオ森之宮新築マンション計画
敷地図につきましては、現況平面図を基に作図しております。		管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号	・ ・ ・	図面名称 12階平面図	図面番号 A-20



RC12F66戸

記事						
・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。		一級建築士事務所 株式会社 優都設計	年月日 2022/12/16	尺度 1/200	工事名称 プレジオ森之宮新築マンション計画	
敷地図につきましては、現況平面図を基に作図しております。		管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号	・ ・ ・		図面名称 屋根伏図	図面番号 A-21

西側立面図

南側立面図

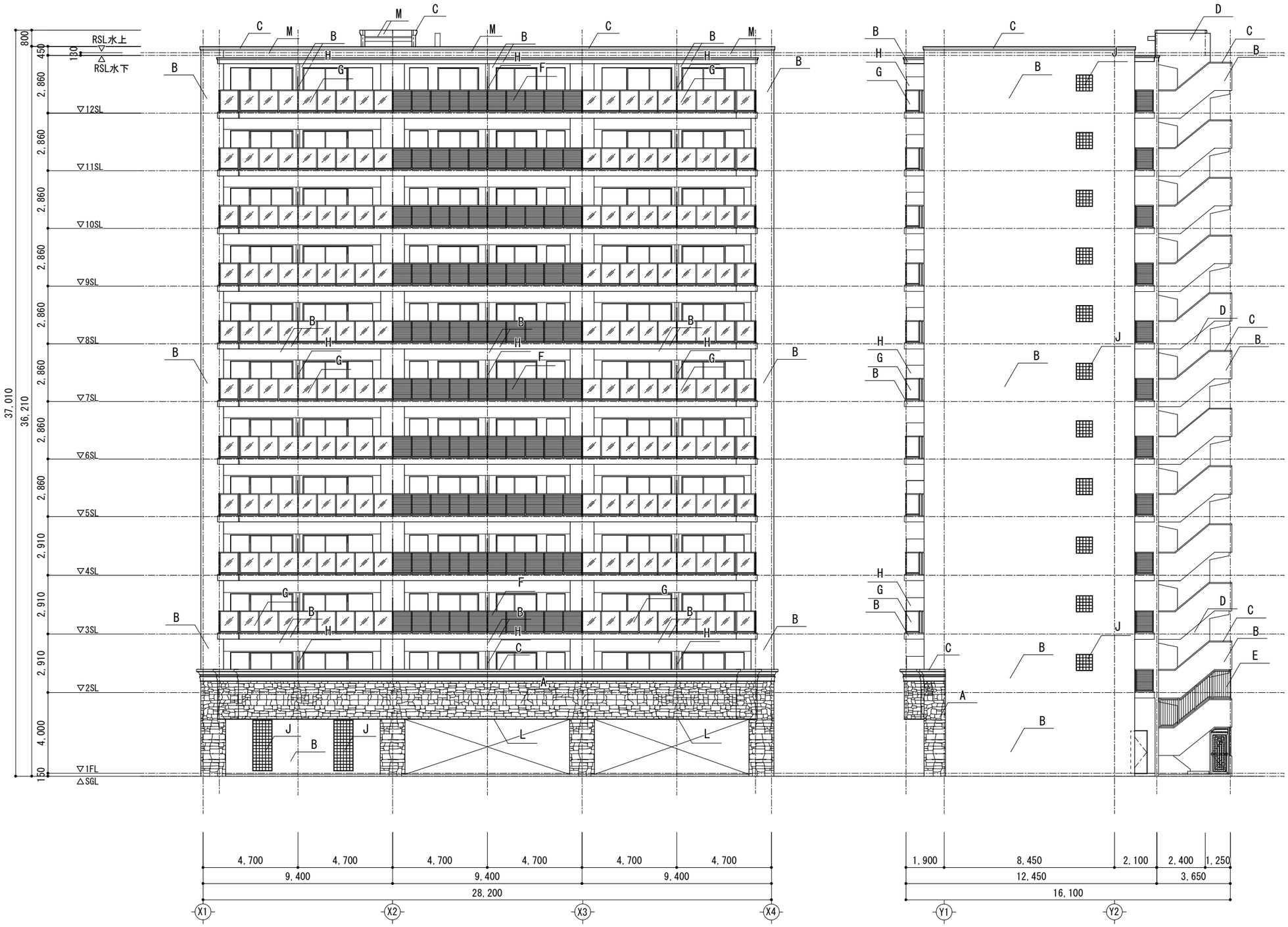
凡例	
A	擬石貼
B	45二丁掛ﾀｲﾙ貼　(2H-SR4364WM)
C	石状吹付
D	ｱｸﾘﾙ系吹付ﾀｲﾙ
E	ｱﾙﾐ面格子(電解着色仕上) ※解放率50%以上 ※防犯用として適当なﾋﾟｯﾁを確保する
F	ｱﾙﾐﾙｰﾊﾞｰ手摺(電解着色仕上)
G	ｱﾙﾐｶﾞﾗｽ手摺(電解着色仕上) 合わせｶﾞﾗｽ(4+乳半+4)
H	隔板(WxH≧600x1,200以上,下枠+150以下)
I	防雨スクリーン
J	ガラスブロック
K	館銘板
L	アルミ見切り
M	塗膜防水
N	大理石調タイル
O	アルミ鋳物 (門扉,塀)

記事

・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。

一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	
2022/12/15	1/200	プレジオ森之宮新築マンション計画	
・ ・ ・		図面名称 立面図 (1)	図面番号 A-22



東側立面図

北側立面図

凡例	
A	擬石貼
B	45二丁掛ﾀｲﾙ貼　(2H-SR4364WM)
C	石状吹付
D	ｱｸﾘﾙ系吹付ﾀｲﾙ
E	ｱﾙﾐ面格子(電解着色仕上) ※解放率50%以上 ※防犯用として適当なﾋﾟｯﾁを確保する
F	ｱﾙﾐﾙｰﾊﾞｰ手摺(電解着色仕上)
G	ｱﾙﾐｶﾞﾗｽ手摺(電解着色仕上) 合わせｶﾞﾗｽ(4+乳半+4)
H	隔板(WxH≧600x1,200以上,下枠+150以下)
I	防雨スクリーン
J	ガラスブロック
K	館銘板
L	アルミ見切り
M	塗膜防水
N	大理石調タイル
O	アルミ鋳物

記事

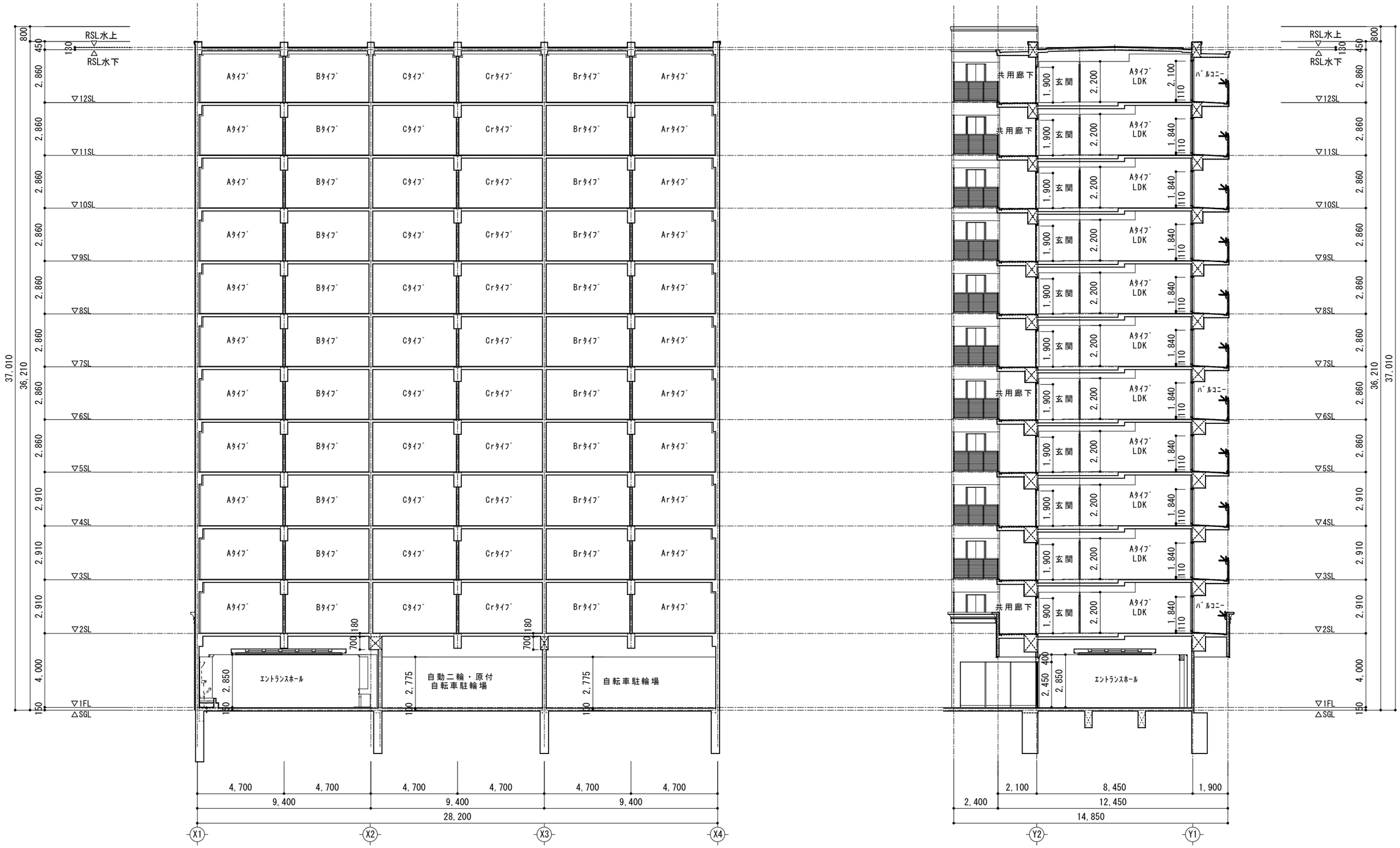
・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。

YOUTO planning

一級建築士事務所
株式会社 優都設計

管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	
2022/12/15	1/200	プレジオ森之宮新築マンション計画	
・　・　・		図面名称 立面図 (2)	図面番号 A-23

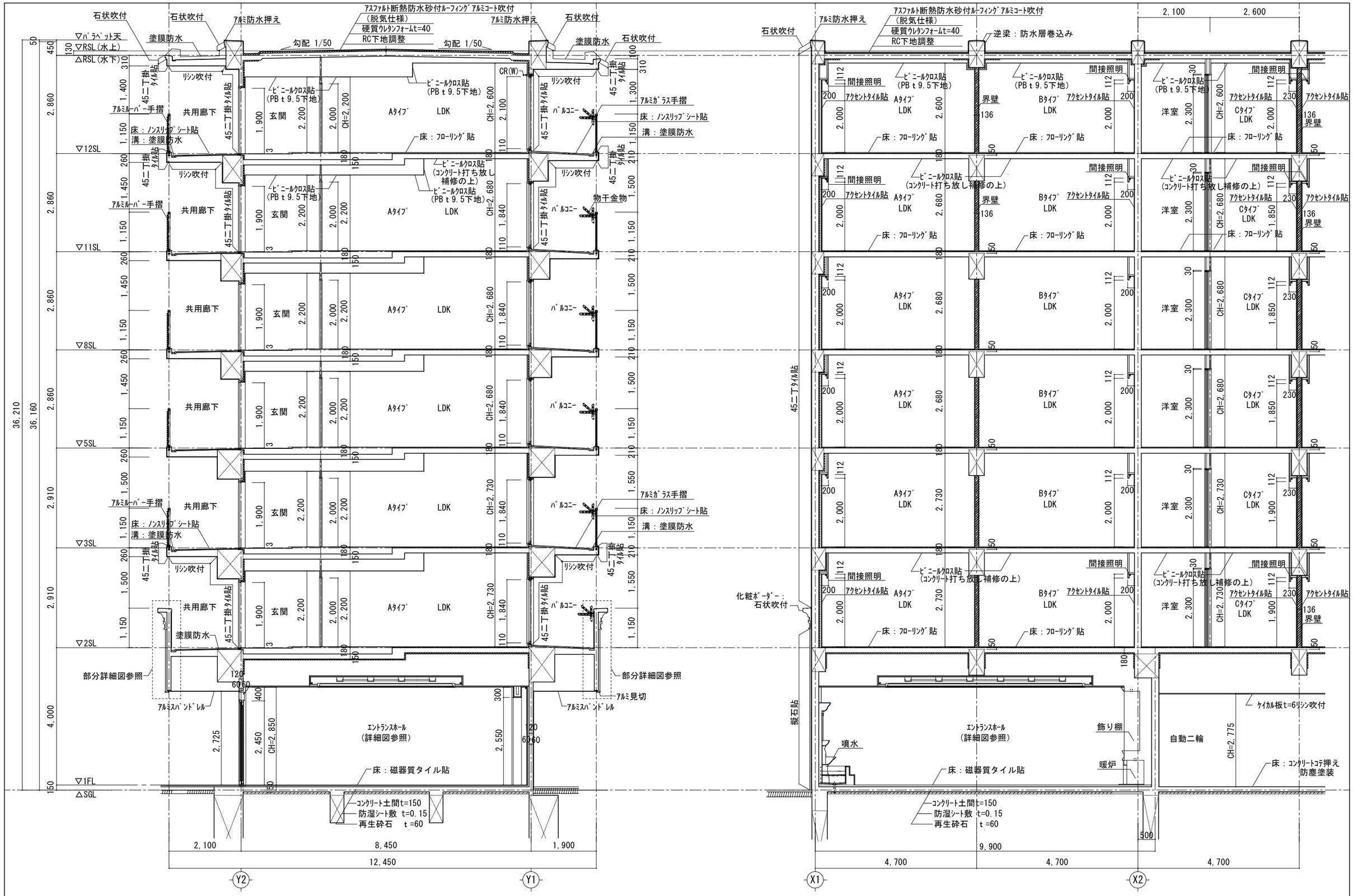


記事

・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。

一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

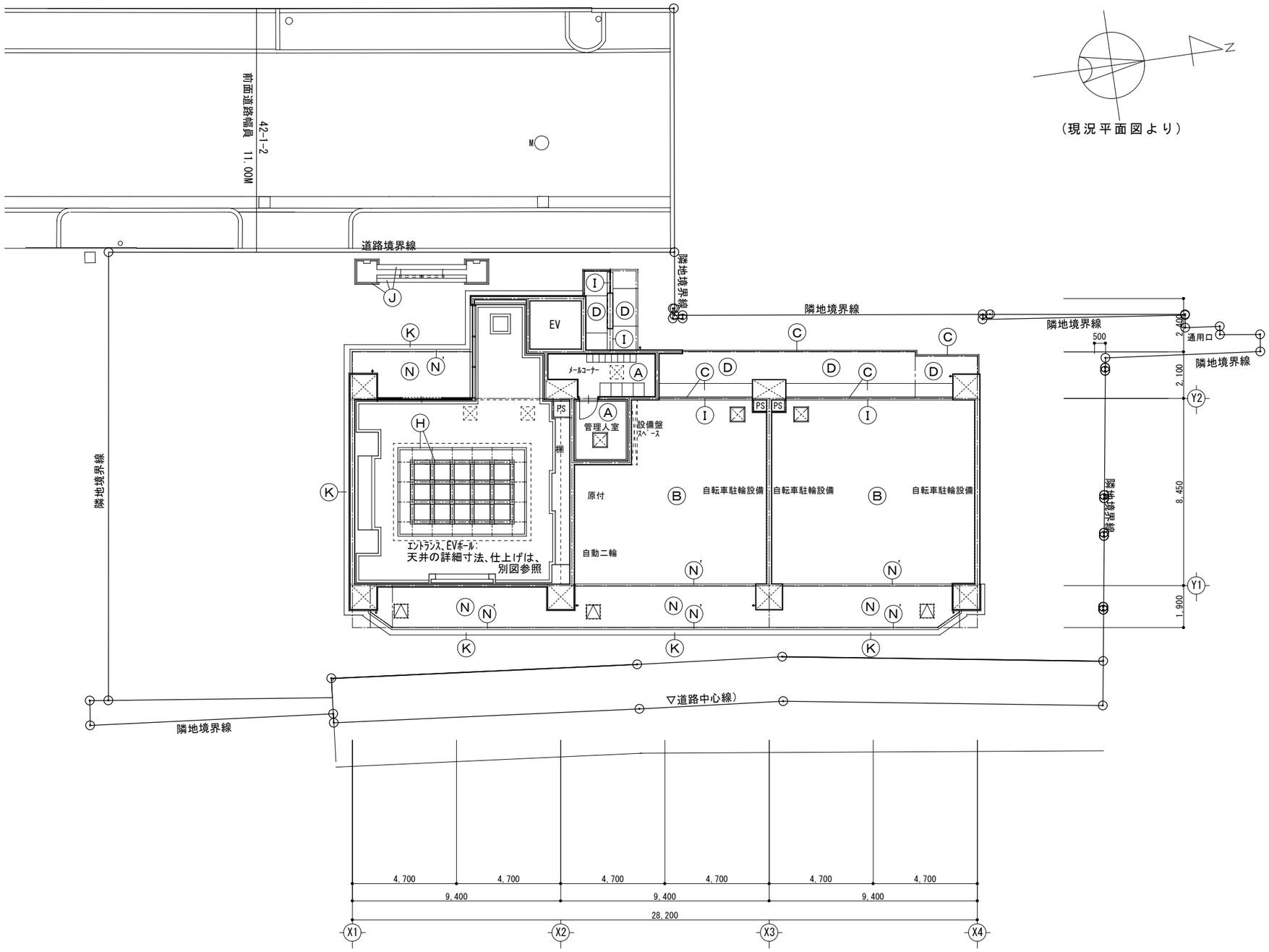
年月日	尺度	工事名称	
2022/12/15	1/200	プレジオ森之宮新築マンション計画	
・ ・ ・		図面名称 断面図	図面番号 A-24



記事	
・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。	(注記) 共用廊下及びバルコニーのノンスリップシートの下地は、防水モルタルコテ押えt=30とする。

一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	
2022/12/15	1/100	プレジオ森之宮新築マンション計画	
・ ・ ・		図面名称 矩計詳細図	図面番号 A-25



(現況平面図より)

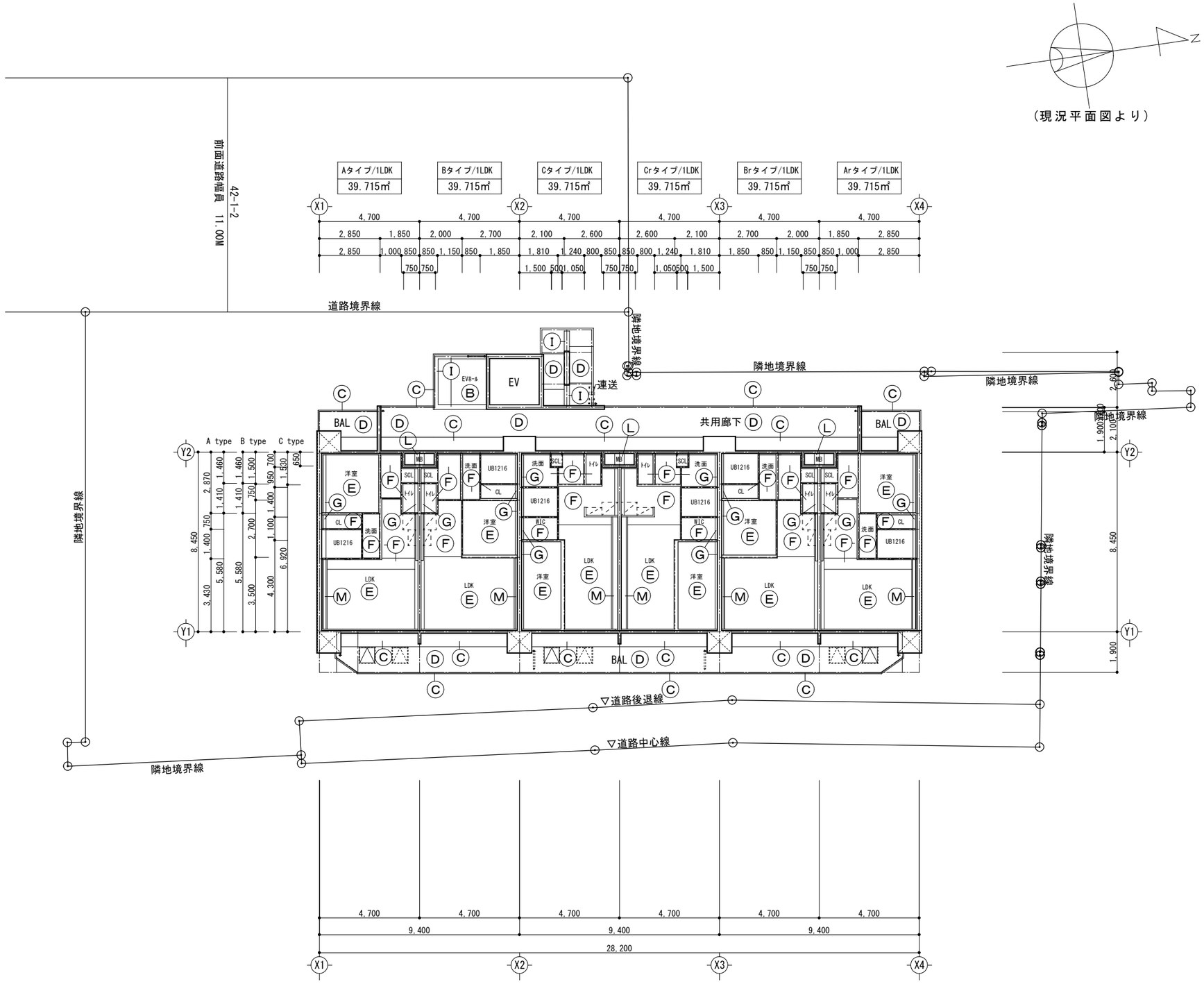
天井仕上　凡例	
Ⓐ	LGS下地 P.B. t=12.5 の上 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼
Ⓑ	LGS下地 ｹｲｶﾙ板 t=6 の上 ﾘｼﾝ吹付
Ⓒ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修の上　45二丁掛ﾀｲﾙ貼
Ⓓ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修の上　ﾘｼﾝ吹付
Ⓔ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修の上 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼
Ⓕ	木製下地 P.B. t=9.5 の上 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼
Ⓖ	GL工法 P.B. t=9.5 の上 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼
Ⓗ	ﾓｰﾙ材の上ﾘｱﾃｯｸｼｰﾄ (TC-5443)
Ⓘ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修の上　吹付ﾀｲﾙ
Ⓙ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修の上　大理石調吹付
Ⓚ	ﾓｰﾙ材の上 大理石調吹付
Ⓛ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修
Ⓜ	間接照明BOX
Ⓝ	ｱﾙﾐｽﾊﾟﾝﾄﾞﾚﾙ　　Ⓝ' ｱﾙﾐ見切
⊠	天井点検口450角(ｱﾙﾐ額縁ﾀｲﾌﾟ)　⊠ 天井点検口450角(ｱﾙﾐ目地ﾀｲﾌﾟ)
△ △	避難ハッチ700角上下階式　(2階のみ600角降下式)

記事

・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。

一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	
2022/12/15	1/200	プレジオ森之宮新築マンション計画	
・　・　・		図面名称 1階天井伏図	図面番号 A-44



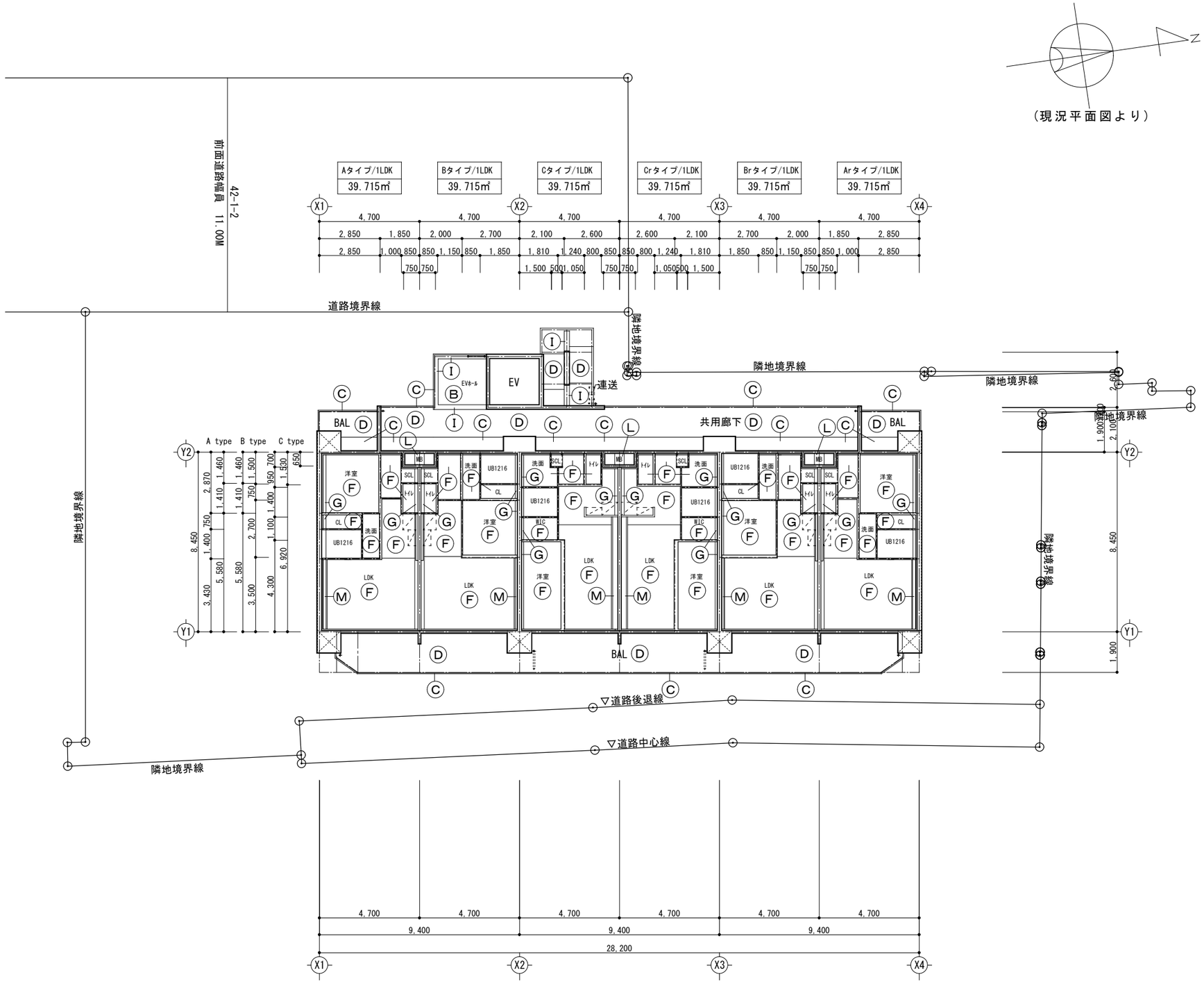
天井仕上　凡例	
Ⓐ	LGS下地 P.B. t=12.5 の上 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼
Ⓑ	LGS下地 ｹｲｶﾙ板 t=6 の上 ﾘｼﾝ吹付
Ⓒ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修の上　45二丁掛ﾀｲﾙ貼
Ⓓ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修の上　ﾘｼﾝ吹付
Ⓔ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修の上 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼
Ⓕ	木製下地 P.B. t=9.5 の上 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼
Ⓖ	GL工法 P.B. t=9.5 の上 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼
Ⓗ	ﾓｰﾙ材の上ﾘｱﾃｯｸｼｰﾄ (TC-5443)
Ⓘ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修の上　吹付ﾀｲﾙ
Ⓙ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修の上　大理石調吹付
Ⓚ	ﾓｰﾙ材の上 大理石調吹付
Ⓛ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修
Ⓜ	間接照明BOX
Ⓝ	ｱﾙﾐｽﾊﾞﾝﾄﾞﾚﾙ　　Ⓝ' ｱﾙﾐ見切
⊠	天井点検口450角(ｱﾙﾐ額縁ﾀｲﾌﾟ)　⊠ 天井点検口450角(ｱﾙﾐ目地ﾀｲﾌﾟ)
△ △	避難ハッチ700角上下階式　(2階のみ600角降下式)

記事

・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。

一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	
2022/12/15	1/200	プレジオ森之宮新築マンション計画	
・　・　・		図面名称 2～11階天井伏図	図面番号 A-45



天井仕上　凡例	
Ⓐ	LGS下地 P.B. t=12.5 の上 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼
Ⓑ	LGS下地 ｹｲｶﾙ板 t=6 の上 ﾘｼﾝ吹付
Ⓒ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修の上　45二丁掛ﾀｲﾙ貼
Ⓓ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修の上　ﾘｼﾝ吹付
Ⓔ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修の上 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼
Ⓕ	木製下地 P.B. t=9.5 の上 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼
Ⓖ	GL工法 P.B. t=9.5 の上 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ貼
Ⓗ	ﾓｰﾙ材の上ﾘｱﾃｯｸｼｰﾄ (TC-5443)
Ⓘ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修の上　吹付ﾀｲﾙ
Ⓙ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修の上　大理石調吹付
Ⓚ	ﾓｰﾙ材の上 大理石調吹付
Ⓛ	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修
Ⓜ	間接照明BOX
Ⓝ	ｱﾙﾐｽﾊﾟﾝﾄﾞﾚﾙ　　Ⓝ' ｱﾙﾐ見切

天井点検口450角(ｱﾙﾐ額縁ﾀｲﾌﾟ)　天井点検口450角(ｱﾙﾐ目地ﾀｲﾌﾟ)

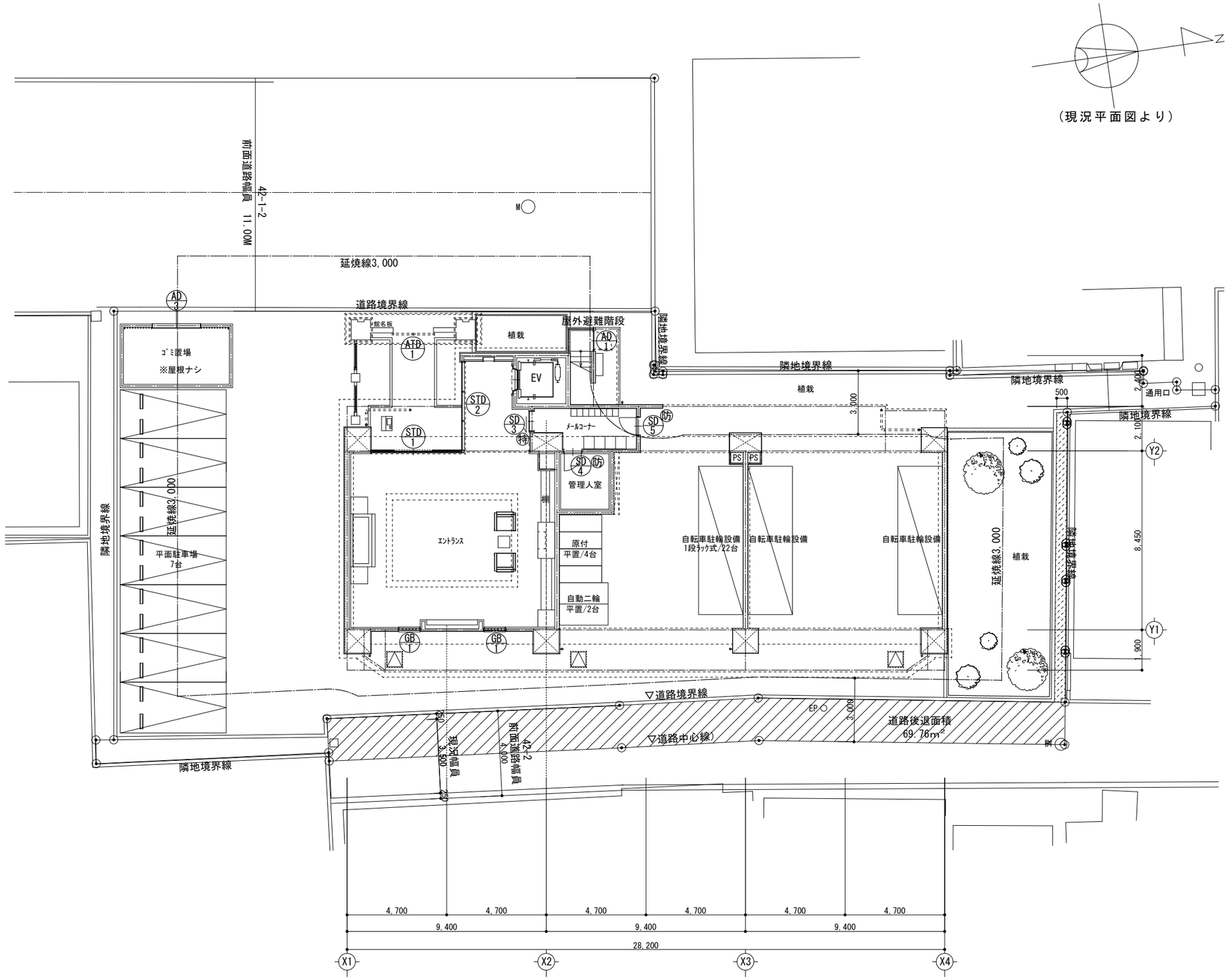
避難ハッチ700角上下階式　(2階のみ600角降下式)

記事

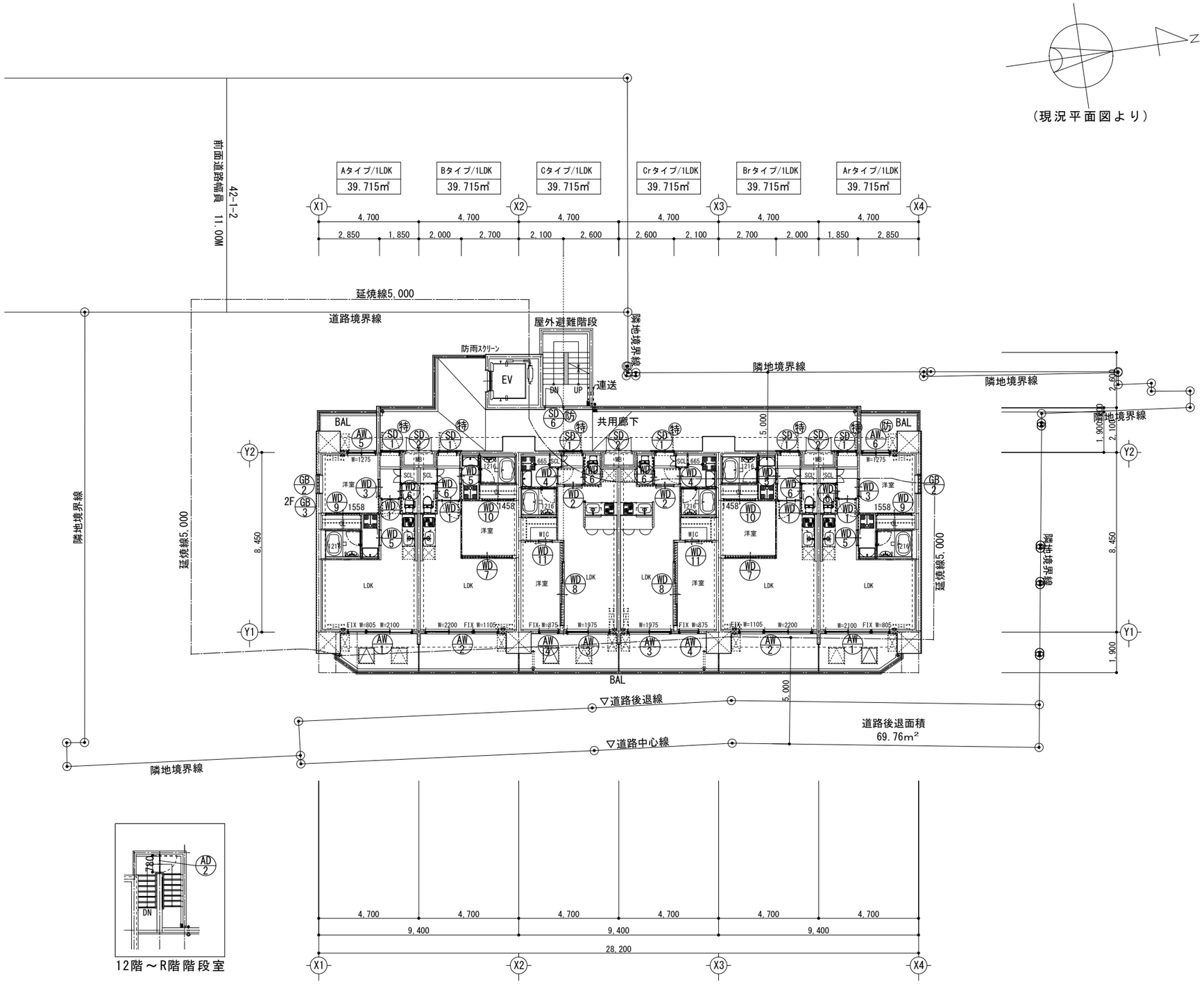
・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。

一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	
2022/12/15	1/200	プレジオ森之宮新築マンション計画	
・　・　・		図面名称 12階天井伏図	図面番号 A-46

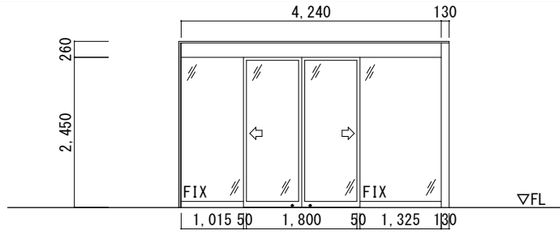
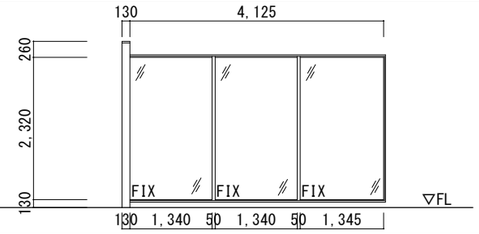
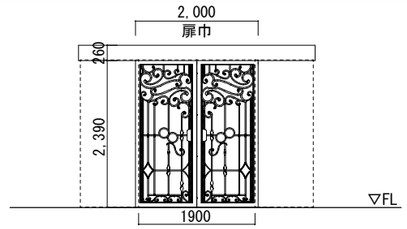


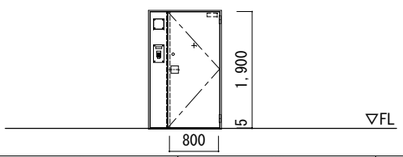
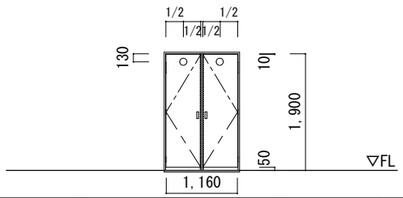
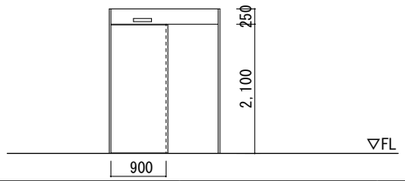
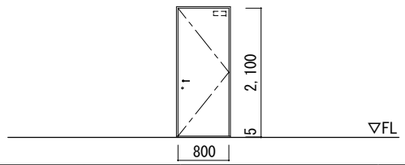
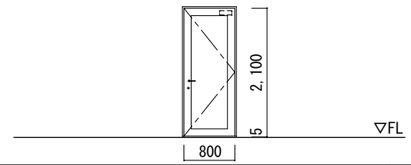
記事						
・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。	一級建築士事務所 株式会社 優都設計 管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号	年月日 2022/12/15	尺度 1/200	工事名称 プレジオ森之宮新築マンション計画		
		・ ・ ・		図面名称 1階建具キープラン	図面番号 A-47	

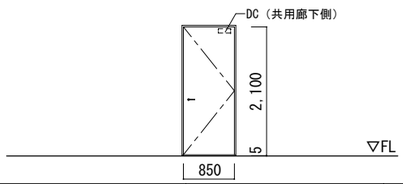
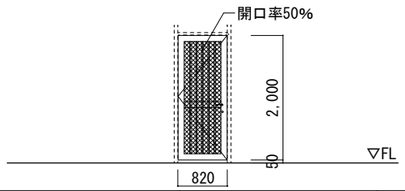
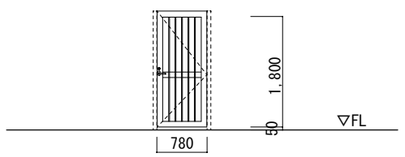
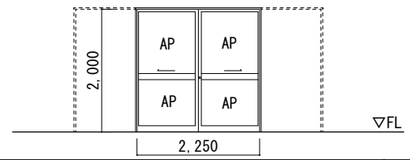


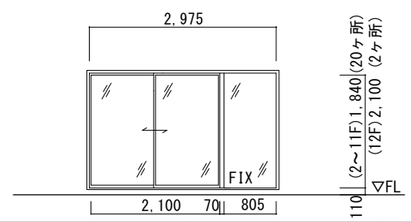
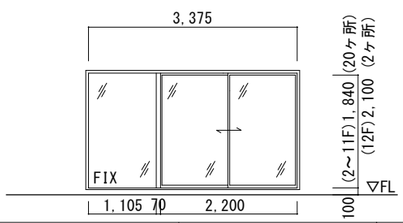
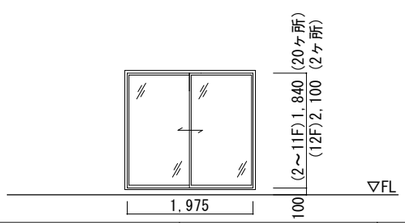
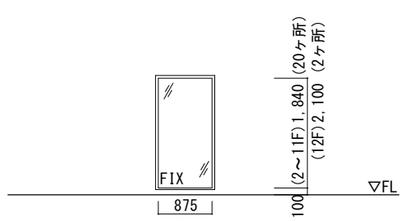
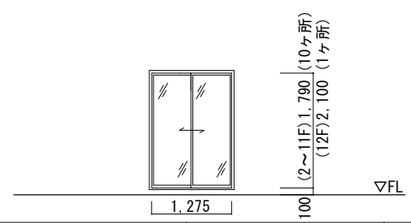
12階～R階階段室

記事						
・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。		一級建築士事務所 株式会社 優都設計	年月日 2022/12/15	尺度 1/200	工事名称 プレジオ森之宮新築マンション計画	
		管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号	・ ・ ・		図面名称 ２階～12階建具キープラン	図面番号 A-48

記号・形状・場所	STD 1 両袖FIX窓付両引き扉(自動ドア) 1階 ｴﾝﾄﾗﾝｽ	STD 2 3連FIX窓 (ｴﾝﾄﾗﾝｽ自動ﾄﾞｱ一体) EVﾎｰﾙ		ATD 1 両引き装飾門扉 (自動ドア) 1階 ｱﾌﾟﾛｰﾁ
姿図				
建具見込 | 枠見込 | 数量	50 | 130 | 1	130 | 1		70 | 150 | 1
材質・仕上	枠・扉：ｽﾁｰﾙ (錆止め) ・ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼	枠：ｽﾁｰﾙ (錆止め) ・ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼		アルミ鋳物製 (枠、ｱﾙﾐ電解着色)
ガ ラ ス	強化ｶﾞﾗｽ t=8.0 袖FIX:強化ガラスt=8.0	強化ｶﾞﾗｽ t=8.0		強化ガラス t＝8.0 (鋳物外側に取付)
金 物	付属金物一式 ﾅﾌﾞｺ(V-150N)	付属金物一式		内側ｾﾝｻｰ付 附属金物一式 ﾅﾌﾞｺ(V-150N) (停電時：手動開放)
備 考	ｴﾝｼﾞﾝ装置、ｺﾝﾄﾛｰﾗｰ、無目内蔵ｾﾝｻｰ、非常開錠装置、上部非常開錠釦 ﾊﾝｽﾞﾌﾘｰ 補助ｾﾝｻｰ、ｷｰﾘｰﾀﾞｰ、逆ﾏｽﾀｰ、非接触ｷｰ、電気錠(自火報連動開錠、停止時：手動開放)			ｱﾙﾐ鋳物：ｱﾙﾃｯｸ社製品

記号・形状・場所	SD 1 特 片開きｽﾁｰﾙ扉 住戸玄関	SD 2 両開きｽﾁｰﾙ扉 住戸MB	SD 3 特 片引きｽﾁｰﾙ扉 (自動ドア) 1階 ｴﾝﾄﾗﾝｽ	SD 4 防 片開きｽﾁｰﾙ扉 管理室	SD 5 防 片開きｽﾁｰﾙ扉 1階 ﾒｰﾙｺｰﾅｰ
姿図					
建具見込 | 枠見込 | 数量	40 | 80 | 66	25 | 33 | 33	40 | 180 | 1	40 | 100 | 1	40 | 100 | 1
材質・仕上	化粧鋼板 ｵﾌﾟｼｮﾝ色(扉：両面同仕上)枠:SOP塗装 ｻｲﾄﾞﾊﾟﾈﾙ同柄	ｽﾁｰﾙSOP(片面ﾌﾗｯｼｭ、枠共)	両面：ｽﾁｰﾙﾌﾗｯｼｭ戸 枠：ｽﾁｰﾙ製 両面：ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼	両面：ｽﾁｰﾙSOP(両面ﾌﾗｯｼｭ) 枠：ｽﾁｰﾙSOP	両面：ｽﾁｰﾙ製戸 枠：ｽﾁｰﾙ製
ガ ラ ス	ﾃﾞｨﾝﾌﾟﾙ錠1ﾛｯｸ、 (内部収納型ｻﾑﾀｰﾝのｽｲｯﾁ式ｻﾑﾀｰﾝ)			ﾒｰﾙｺｰﾅｰ面：ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼	ﾒｰﾙｺｰﾅｰ面：ﾀﾞｲﾉｯｸｼｰﾄ貼 外部面：SOP
金 物	耐震枠、丁番 (SUS製3枚) 、ﾌﾟｯｼｭﾊﾝﾄﾞﾙﾌﾟﾚｰﾄ、ﾄﾞｱｶﾞｰﾄ ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ、ﾄﾞｱｽｺｰﾌﾟ (ｶﾊﾞｰ付) 、戸当り、鎌ﾃﾞｯﾄﾞ錠、付属金物一式	丁番 (ｽﾃﾝﾚｽ304) 、分電盤錠、ｱｵﾘ止め (ﾜｲﾔｰ) 付属金物一式	附属金物一式 ﾅﾌﾞｺ(V-85)	丁番 (ｽﾃﾝﾚｽ304 3枚吊) 、ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ、ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ戸当り、 ｻﾑﾀｰﾝｰｼﾘﾝﾀﾞｰ本締錠、自火報連動電気錠、附属金物一式	丁番 (ｽﾃﾝﾚｽ304 3枚吊) 、ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ、ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ戸当り、 空錠、附属金物一式
備 考	内側三方塩ビ見切、下枠：ｽﾃﾝﾚｽHL 特定防火設備、ｷｰﾁｪﾝｼﾞｼｽﾃﾑ (ｺﾞｰﾙ)	上下開口ｽﾘｯﾄ、給湯器排気孔(※前方排気の箇所) 下枠：ｽﾁｰﾙ (錆止め)	補助ｾﾝｻｰ、ｷｰﾘｰﾀﾞｰ、逆ﾏｽﾀｰ、非接触ｷｰ 電気錠(自火報連動開錠、停止時：手動開放) 特定防火設備	下枠:ｽﾃﾝﾚｽHL、こじ開け防止 防火設備	下枠:ｽﾃﾝﾚｽHL 防火設備

記号・形状・場所	SD 6 防 片開きｽﾁｰﾙ扉 2～12階共用廊下(階段)		AD 1 片開き框ドア 1階 階段室	AD 2 片開き框ドア 15階 階段室	AD 3 両引き分けｱﾙﾐ框戸 ゴミ置場
姿図					
建具見込 | 枠見込 | 数量	40 | 100 | 11		36 | 1	36 | 1	40 | 80 | 1
材質・仕上	両面：ｽﾁｰﾙSOP(両面ﾌﾗｯｼｭ) 枠：ｽﾁｰﾙSOP		材質：ｱﾙﾐ製、電解着色 (ｽﾃﾝｶﾗｰ) 、ｱﾙﾐﾊﾟﾝﾁﾝｸﾞﾒﾀﾙ貼	材質：ｱﾙﾐ製、電解着色 (ｽﾃﾝｶﾗｰ) 、ｱﾙﾐ面格子	材質：ｱﾙﾐ・仕上 (扉・枠共) ：ｶﾗｰｱﾙﾐ (電解着色) ｽﾃﾝｶﾗｰ
ガ ラ ス					ｱﾙﾐﾊﾟﾈﾙ t=3.0
金 物	丁番 (ｽﾃﾝﾚｽ304 3枚吊) 、ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ、ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ戸当り、 空錠、附属金物一式		旗丁番、ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ(内側)卵型、ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ、各戸逆ﾏｽﾀｰ 、ｼﾘﾝﾀﾞｰ錠 自火報連動電気錠、附属金物一式 非常開錠装置	旗丁番、ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ、ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ、ｼﾘﾝﾀﾞｰ錠	ｻﾑﾀｰﾝｰｼﾘﾝﾀﾞｰ本締錠 (自動施錠鎌錠) 戸当り、付属金物一式 三方枠アルミ曲げ加工
備 考	下枠:ｽﾃﾝﾚｽHL 防火設備				下枠:ｽﾃﾝﾚｽHL 各戸逆ﾏｽﾀｰ (三協ｱﾙﾐ STﾌﾛﾝﾄ同等品)

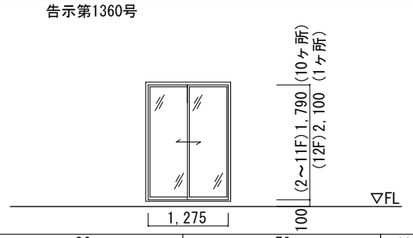
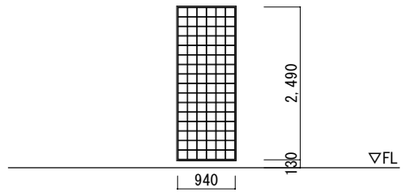
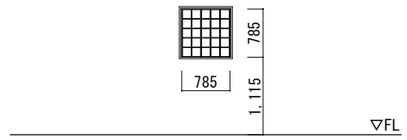
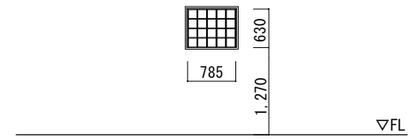
記号・形状・場所	AW 1 片袖嵌め殺し窓付引違い窓 A,Arﾀｲﾌﾟ LDK	AW 2 片袖嵌め殺し窓付引違い窓 B,Brﾀｲﾌﾟ LDK	AW 3 引き違い窓 B,Brﾀｲﾌﾟ LDK	AW 4 嵌め殺し窓 B,Brﾀｲﾌﾟ 洋室	AW 5 引き違い窓 Aﾀｲﾌﾟ 洋室
姿図					
建具見込 | 枠見込 | 数量	36 | 70 | 22	36 | 70 | 22	36 | 70 | 22	― | 70 | 22	36 | 70 | 11
材質・仕上	材質：ｱﾙﾐ・仕上 (扉・枠共) ：ｶﾗｰｱﾙﾐ (電解着色) ｽﾃﾝｶﾗｰ	材質：ｱﾙﾐ・仕上 (扉・枠共) ：ｶﾗｰｱﾙﾐ (電解着色) ｽﾃﾝｶﾗｰ	材質：ｱﾙﾐ・仕上 (扉・枠共) ：ｶﾗｰｱﾙﾐ (電解着色) ｽﾃﾝｶﾗｰ	材質：ｱﾙﾐ・仕上：ｶﾗｰｱﾙﾐ (電解着色) ｽﾃﾝｶﾗｰ	材質：ｱﾙﾐ・仕上 (扉・枠共) ：ｶﾗｰｱﾙﾐ (電解着色) ｽﾃﾝｶﾗｰ
ガ ラ ス	ﾌﾛｰﾄt=6 (引違イ)10～12F,ﾌﾛｰﾄt=8 (FIX)12F,ﾌﾛｰﾄt=8	ﾌﾛｰﾄt=6 (引違イ)7～12F,ﾌﾛｰﾄt=8 (FIX)6～12F,ﾌﾛｰﾄt=8	ﾌﾛｰﾄt=6 (12F)ﾌﾛｰﾄt=8	ﾌﾛｰﾄt=6 (12F)ﾌﾛｰﾄt=8	ﾌﾛｰﾄt=6
金 物	ｸﾚｾﾝﾄ (2ﾛｯｸ) 、網戸ｻﾗﾝﾈｯﾄ 4方ｱﾝｸﾞﾙﾋﾞｰｽ、結露受け、水抜き穴、付属金物一式	ｸﾚｾﾝﾄ (2ﾛｯｸ) 、網戸ｻﾗﾝﾈｯﾄ 4方ｱﾝｸﾞﾙﾋﾞｰｽ、結露受け、水抜き穴、付属金物一式	ｸﾚｾﾝﾄ (2ﾛｯｸ) 、網戸ｻﾗﾝﾈｯﾄ 4方ｱﾝｸﾞﾙﾋﾞｰｽ、結露受け、水抜き穴、付属金物一式	4方ｱﾝｸﾞﾙﾋﾞｰｽ、結露受け、水抜き穴、付属金物一式	ｸﾚｾﾝﾄ (2ﾛｯｸ) 、網戸ｻﾗﾝﾈｯﾄ 4方ｱﾝｸﾞﾙﾋﾞｰｽ、結露受け、水抜き穴、付属金物一式
備 考	額縁：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼	額縁：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼	額縁：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼	額縁：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼	額縁：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼

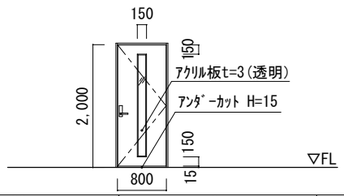
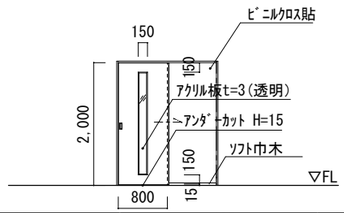
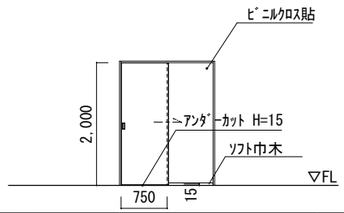
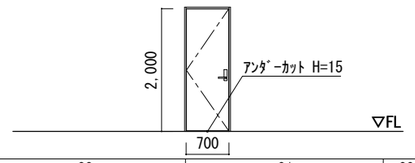
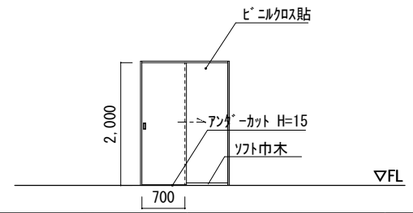
記事

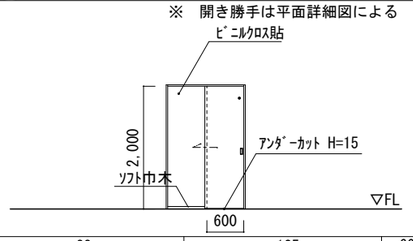
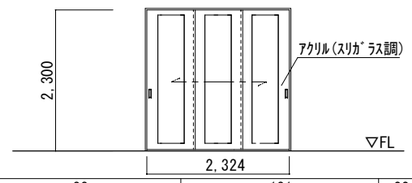
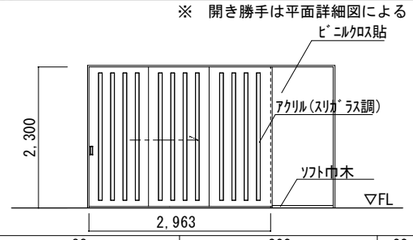
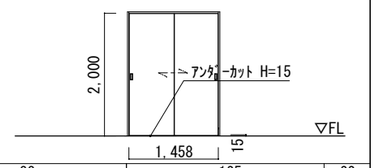
・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。

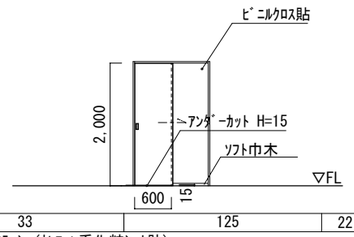
YOUTO planning
一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	図面番号
2022/12/15	1/100	プレジオ森之宮新築マンション計画	
・ ・ ・		図面名称 鋼製建具表 (1)	A-49

記号・形状・場所	AW 6 防 引き違い窓 Arﾀｲﾌﾟ 洋室		GB 1 ｶﾞﾗｽﾌﾞﾛｯｸ窓 ｴﾝﾄﾗﾝｽﾎｰﾙ	GB 2 防 ｶﾞﾗｽﾌﾞﾛｯｸ窓 EB-2904 A,Arﾀｲﾌﾟ 洋室	GB 2 ｶﾞﾗｽﾌﾞﾛｯｸ窓 Aﾀｲﾌﾟ(2F) 洋室
姿図	告示第1360号 				
建具見込 枠見込 数量	36 70 11		― 100 2	― 100 21	― 100 1
材質・仕上	材質：ｱﾙﾐ・仕上（扉・枠共）：ｶﾗｰｱﾙﾐ（電解着色）ｽﾃﾝｶﾗｰ		材質：(枠) ｱﾙﾐ 電解着色	材質：(枠) ｱﾙﾐ 電解着色	材質：(枠) ｱﾙﾐ 電解着色
ガラス	網入り磨き板ガラスt=6.8		ｶﾞﾗｽﾌﾞﾛｯｸ 145*145（たまゆら）	ｶﾞﾗｽﾌﾞﾛｯｸ 145*145（たまゆら）	ｶﾞﾗｽﾌﾞﾛｯｸ 145*145（たまゆら）
金物	ｸﾚｾﾝﾄ（2ﾛｯｸ）、網戸ｻﾗﾝﾈｯﾄ 4方ｱﾝｸﾞﾙﾋﾞｰｽ、結露受け、水抜き穴、付属金物一式		ｱﾙﾐ水切、結露受け、水抜き穴、付属金物一式	ｱﾙﾐ水切、結露受け、水抜き穴、付属金物一式	ｱﾙﾐ水切、結露受け、水抜き穴、付属金物一式
備考	額縁：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼		額縁：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼	額縁：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼	額縁：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼

記号・形状・場所	WD 1 片開きドア A,Ar,B,Brﾀｲﾌﾟ LDK	WD 2 片引き戸 C,Crﾀｲﾌﾟ LDK	WD 3 片引き戸 A,Arﾀｲﾌﾟ 洋室	WD 4 片開きドア C,Crﾀｲﾌﾟ 洗面所	WD 5 片引き戸 A,Ar,B,Brﾀｲﾌﾟ 洗面所
姿図	※ 開き勝手は平面詳細図による 	※ 開き勝手は平面詳細図による 	※ 開き勝手は平面詳細図による 	※ 開き勝手は平面詳細図による 	※ 開き勝手は平面詳細図による 
建具見込 枠見込 数量	33 81 44	33 125 22	33 125 22	33 81 22	33 125 44
材質・仕上	化粧合板ﾌﾗｯｼｭ(ｵﾚﾌｨﾝ系化粧ｼｰﾄ貼)	化粧合板ﾌﾗｯｼｭ(ｵﾚﾌｨﾝ系化粧ｼｰﾄ貼)	化粧合板ﾌﾗｯｼｭ(ｵﾚﾌｨﾝ系化粧ｼｰﾄ貼)	化粧合板ﾌﾗｯｼｭ(ｵﾚﾌｨﾝ系化粧ｼｰﾄ貼)	化粧合板ﾌﾗｯｼｭ(ｵﾚﾌｨﾝ系化粧ｼｰﾄ貼)
ガラス	ｱｸﾘﾙ板 t=3				
金物	SUS丁番(2枚吊)、ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ(ｶﾜｼﾞｭﾝ1-V6T-LW)、空錠 床付戸当り(ｴｲﾄ ﾏｸﾞｷｬｯﾁⅣ)、附属金物一式	吊金物一式、引手（UK 楓戸引手 110mm ｸﾛｰﾑ）、空錠 振れ止めﾏｸﾞﾈｯﾄ、扉跳返防止金物、附属金物一式	吊金物一式、引手（UK 楓戸引手 110mm ｸﾛｰﾑ）、空錠 振れ止めﾏｸﾞﾈｯﾄ、扉跳返防止金物、附属金物一式	SUS丁番(2枚吊)、ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ(ｶﾜｼﾞｭﾝ1-V6T-LW) ｱｰﾑｽﾄｯﾊﾟｰ(ｶﾜｼﾞｭﾝAC-701-XC)、附属金物一式	吊金物一式、引手（UK 楓戸引手 110mm ｸﾛｰﾑ）、空錠 振れ止めﾏｸﾞﾈｯﾄ、扉跳返防止金物、附属金物一式
備考	3方枠：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼、床見切：無し F☆☆☆☆	3方枠：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼、床見切：無し F☆☆☆☆	3方枠：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼、床見切：無し F☆☆☆☆	3方枠：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼、床見切(ｶｲﾀﾞｰ製)：有り F☆☆☆☆	3方枠：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼、床見切(ｶｲﾀﾞｰ製)：有り

記号・形状・場所	WD 6 片引き戸 全ﾀｲﾌﾟ ﾄｲﾚ	WD 7 3枚建て引戸 B,Brﾀｲﾌﾟ 洋室	WD 8 3枚建て引込戸 C,Crﾀｲﾌﾟ LDK	WD 9 引き違い戸 A,Arﾀｲﾌﾟ CL	WD 10 引き違い戸 B,Brﾀｲﾌﾟ CL
姿図	※ 開き勝手は平面詳細図による 	※ 開き勝手は平面詳細図による 	※ 開き勝手は平面詳細図による 		
建具見込 枠見込 数量	33 125 66	33 131 22	33 202 22	33 125 22	33 125 22
材質・仕上	化粧合板ﾌﾗｯｼｭ(ｵﾚﾌｨﾝ系化粧ｼｰﾄ貼)	化粧合板框戸(ｵﾚﾌｨﾝ系化粧ｼｰﾄ貼)	化粧合板ﾌﾗｯｼｭ(ｵﾚﾌｨﾝ系化粧ｼｰﾄ貼)	化粧合板ﾌﾗｯｼｭ(ｵﾚﾌｨﾝ系化粧ｼｰﾄ貼)	化粧合板ﾌﾗｯｼｭ(ｵﾚﾌｨﾝ系化粧ｼｰﾄ貼)
ガラス	吊金物一式、引手（UK 楓戸引手 110mm ｸﾛｰﾑ）、				
金物	表示錠（ｶﾜｼﾞｭﾝ 3-KM-06-XC) 明り窓、振れ止めﾏｸﾞﾈｯﾄ、扉跳返防止金物、附属金物一式	吊金物一式、引手（UK 楓戸引手 110mm ｸﾛｰﾑ）、 振れ止めﾏｸﾞﾈｯﾄ、扉跳返防止金物、附属金物一式	吊金物一式、引手（UK 楓戸引手 110mm ｸﾛｰﾑ）、 振れ止めﾏｸﾞﾈｯﾄ、扉跳返防止金物、附属金物一式	吊金物一式、引手（UK 楓戸引手 110mm ｸﾛｰﾑ）、空錠 振れ止めﾏｸﾞﾈｯﾄ、扉跳返防止金物、附属金物一式	吊金物一式、引手（UK 楓戸引手 110mm ｸﾛｰﾑ）、空錠 振れ止めﾏｸﾞﾈｯﾄ、扉跳返防止金物、附属金物一式
備考	3方枠：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼、床見切(ｶｲﾀﾞｰ製)：有り 戸先側戸ｼﾞｬｸﾘ(5.0mm)	3方枠：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼、床見切：無し、戸先側戸ｼﾞｬｸﾘ(5.0mm) F☆☆☆☆	3方枠：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼、床見切：無し、戸先側戸ｼﾞｬｸﾘ(5.0mm) F☆☆☆☆	3方枠：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼、床見切：無し 戸先側戸ｼﾞｬｸﾘ(5.0mm) F☆☆☆☆	3方枠：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼、床見切：無し 戸先側戸ｼﾞｬｸﾘ(5.0mm) F☆☆☆☆

記号・形状・場所	WD 11 片引き戸 C,Crﾀｲﾌﾟ WCL
姿図	
建具見込 枠見込 数量	33 125 22
材質・仕上	化粧合板ﾌﾗｯｼｭ(ｵﾚﾌｨﾝ系化粧ｼｰﾄ貼)
ガラス	
金物	吊金物一式、引手（UK 楓戸引手 110mm ｸﾛｰﾑ）、空錠 振れ止めﾏｸﾞﾈｯﾄ、扉跳返防止金物、附属金物一式
備考	3方枠：木製ｵﾚﾌｨﾝｼｰﾄ貼、床見切：無し 戸先側戸ｼﾞｬｸﾘ(5.0mm) F☆☆☆☆

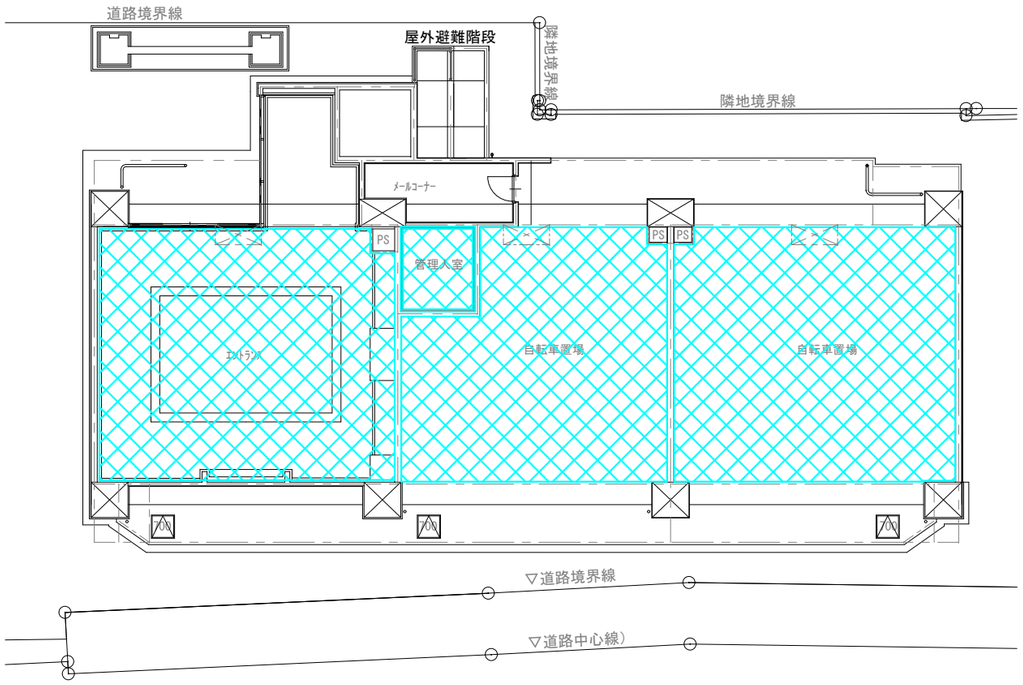
記事

・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。

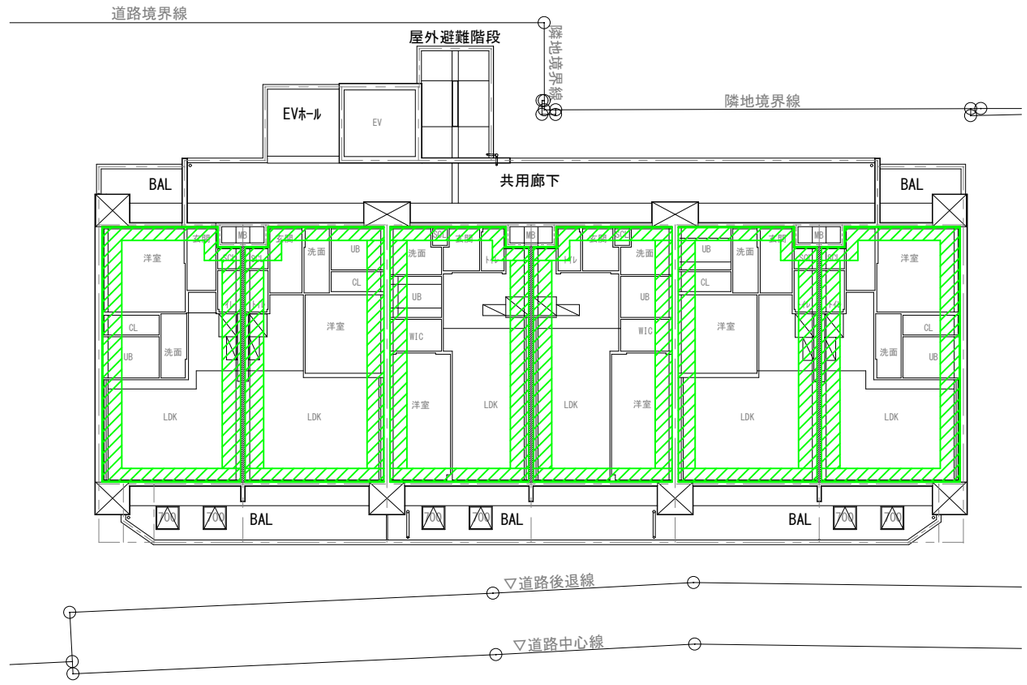
YOUTO planning
一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	
2022/12/15	1/100	プレジオ森之宮新築マンション計画	
・ ・ ・		図面名称 鋼製建具表（2）・木製建具表	図面番号 A-50

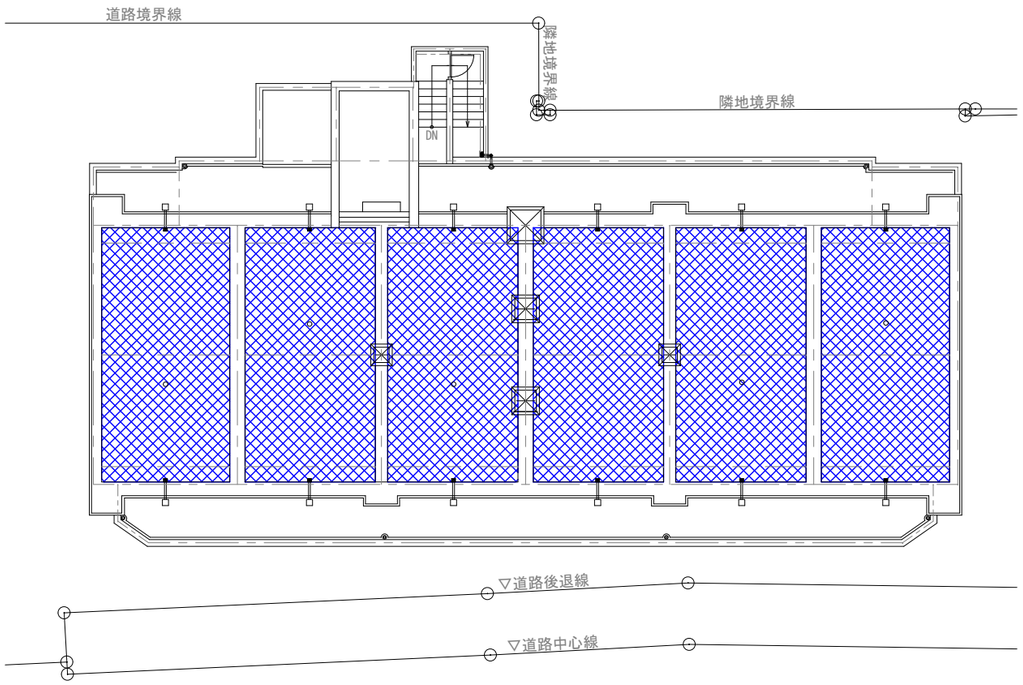
1階天井伏図（1階天井・壁　断熱範囲）

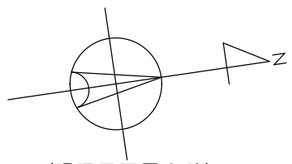


基準階平面図（基準階壁・最上階天井　断熱範囲）



屋根伏図（屋根　断熱範囲）





（現況平面図より）

凡例		
	床断熱（1階天井裏）	押し出し発泡ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝ板t=30 打込み
	壁断熱	発泡ｳﾚﾀﾝ吹付　t=30
	天井断熱（熱橋部）	発泡ｳﾚﾀﾝ吹付　t=30
	屋根断熱	硬質ｳﾚﾀﾝﾌｫｰﾑ 保温板 2種2号 t=40

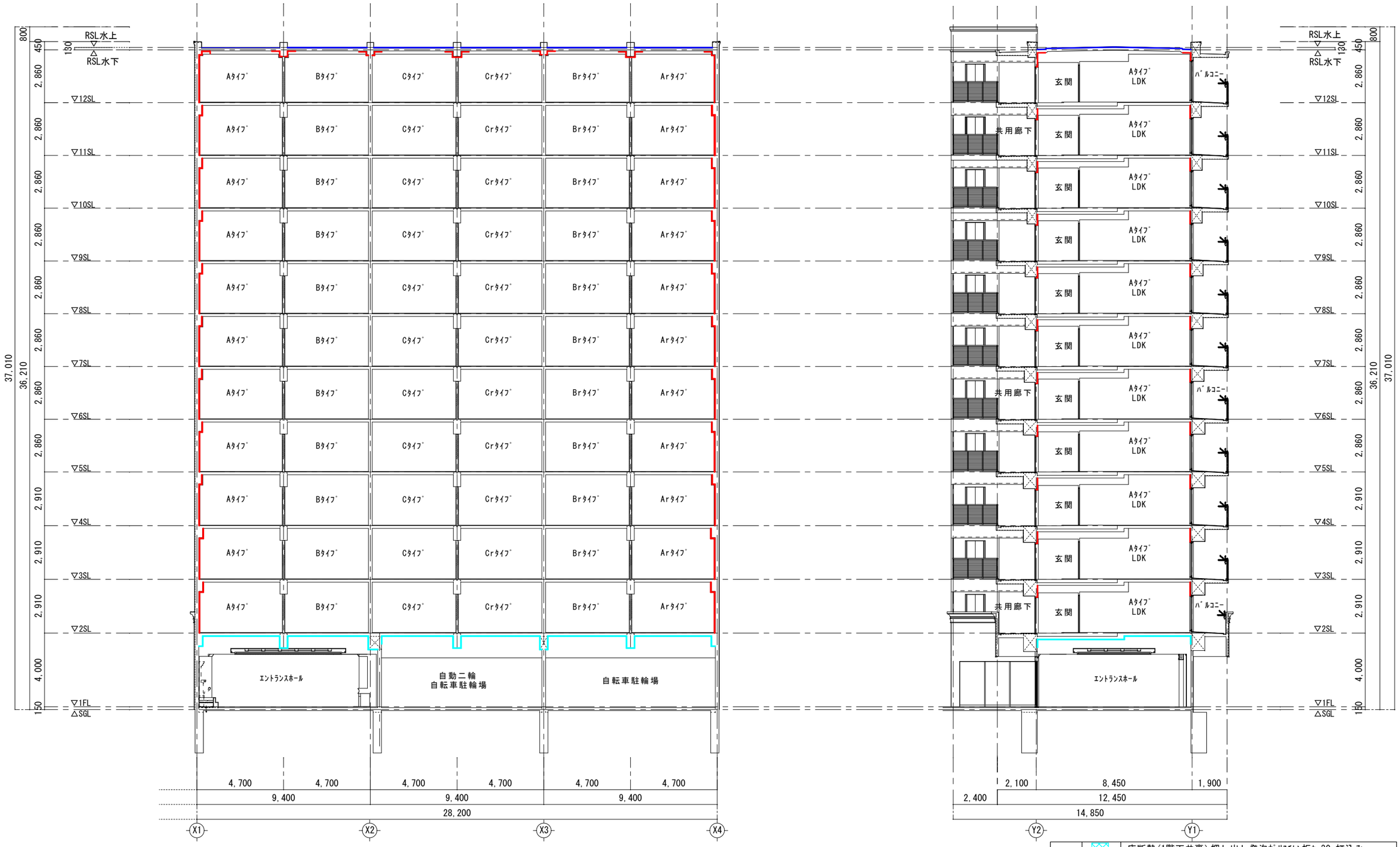
記事

・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。

敷地図につきましては、現況平面図を基に作図しております。

一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	
2022/12/15	1/200	プレジオ森之宮新築マンション計画	
・　・　・		図面名称：断熱材範囲図（1）	図面番号：A-51



凡例		
	床断熱(1階天井裏)	押し出し発泡ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝ板t=30 打込み
	壁断熱	発泡ｳﾚﾀﾝ吹付 t=30
	天井断熱（熱橋部）	発泡ｳﾚﾀﾝ吹付 t=30
	屋根断熱	硬質ｳﾚﾀﾝﾌｫｰﾑ 保温板 2種2号 t=40

記事

・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。

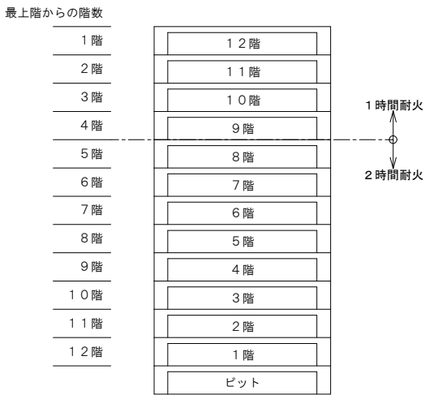
敷地図につきましては、現況平面図を基に作図しております。

一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	
2022/12/15	1/200	プレジオ森之宮新築マンション計画	
・ ・ ・		図面名称 断熱材範囲図（2）	図面番号 A-52

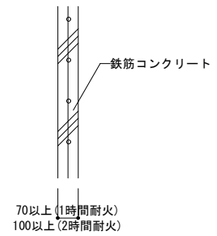
耐 火 ・ 遮 音 リ ス ト　（鉄筋コンクリート造）

耐火構造適用範囲
３０分間耐火
屋 根 ・ 階 段 外壁(非耐力壁)
１時間耐火
その他の階の外壁(耐力壁) その他の階の柱 その他の階の床 その他の階の床及び屋根を支える梁 間仕切壁(非耐力壁)
２時間耐火
１～１１階の外壁(耐力壁) ２階～１１階の柱 １階～１１階の床 ２階～１２階の床を支える梁



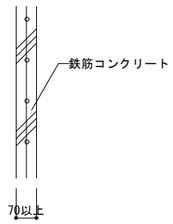
外壁(耐火構造)

１～１５階（耐力壁）　平成12年告示第1399号第1-1号-イ(2時間耐火)
平成12年告示第1399号第1-2号-イ(1時間耐火)



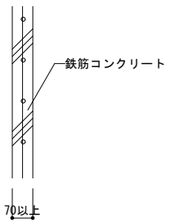
外壁(耐火構造)

１～１５階（非耐力壁）　平成12年告示第1399号第1-6号



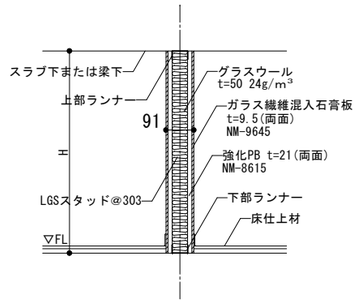
耐火間仕切り壁（耐火構造）

１～１５階 114条区画壁　平成12年告示第1399号第1-2号-イ(1時間耐火)



耐火間仕切り壁（耐火構造）

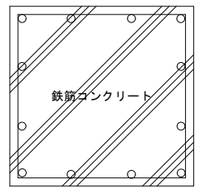
１～１４階 114条区画壁　FP060NP－0198(1時間耐火)
SOI－0112(遮音性能)



（吉野石膏：A-2000・WI同等品）

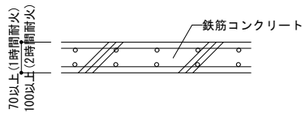
柱(耐火構造)

１～１５階 柱　平成12年告示第1399号第2-1号(3時間耐火)
平成12年告示第1399号第2-2号(2時間耐火)
平成12年告示第1399号第2-3号(1時間耐火)



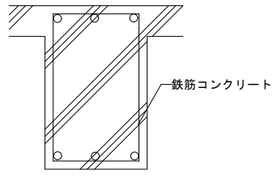
床(耐火構造)

１～１５階 床　平成12年告示第1399号第3-1号-イ(2時間)
平成12年告示第1399号第3-2号-イ(1時間)



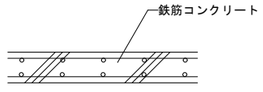
梁（耐火構造）

ﾋﾟｯﾄ～Ｒ階 梁　平成12年告示第1399号第4-1号-イ(3時間)
平成12年告示第1399号第4-2号-イ(2時間)
平成12年告示第1399号第4-3号-イ(1時間)



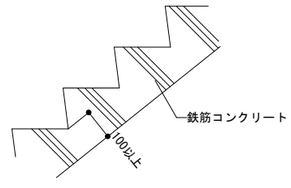
屋根（耐火構造）

平成12年告示第1399号第5-1号



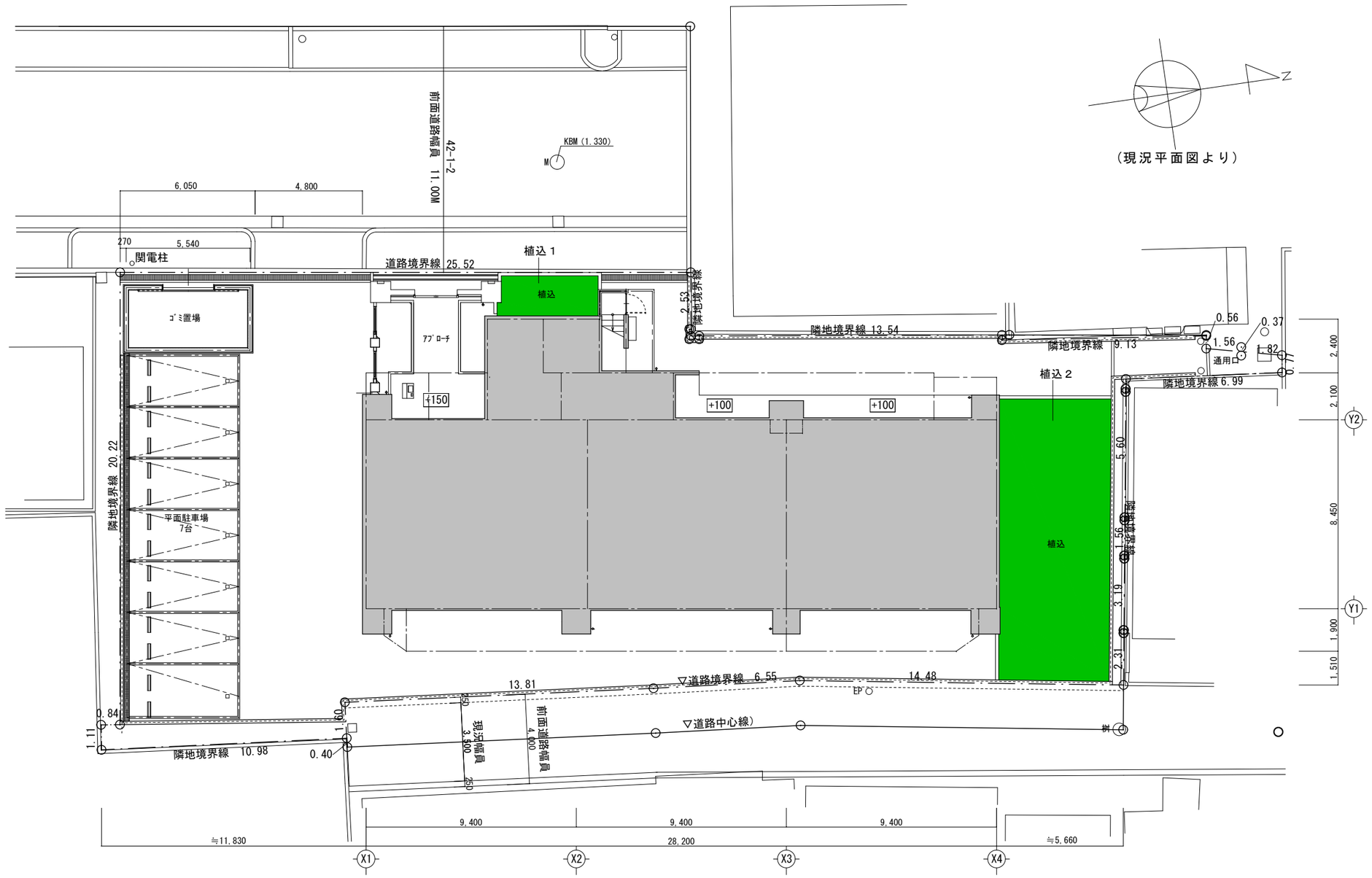
階段（耐火構造）

平成12年告示第1399号第6-1号



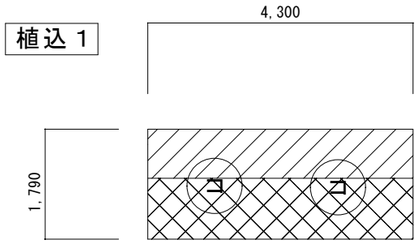
■鉄筋の被り厚は構造標準図による
■コンクリート　JIS　A5308
■鉄筋　　JIS　G3112

一級建築士事務所 株式会社 優都設計 管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号	年月日 2022/12/29	尺度 1/100	工事名称 プレジオ森之宮新築マンション計画		
	・　・　・		図面名称 耐火リスト	図面番号 A-66	

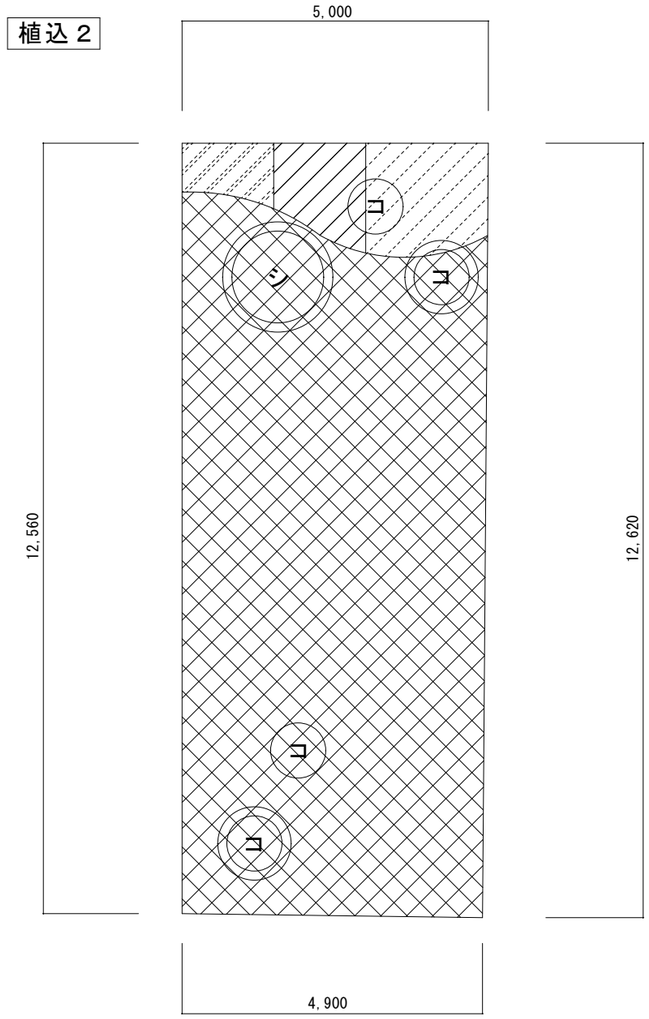


	一級建築士事務所 株式会社 優都設計 管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号	年月日 2022/12/29	尺度 1/200	工事名称 プレジオ森之宮新築マンション計画	
		・ ・ ・		図面名称 植栽計画図（1）	図面番号 A-73

植込１



植込２



凡　例

高　木			低　木		
シ	シマトネリコ 株立ち （計）1本	高さ 3.5M 枝張 1.8M		オタフクナンテン 59.55㎡（834本）	14本/㎡
中　木				シルバープリペット 1.30㎡（ 19本）	14本/㎡
コ	コニファー （計）2本	高さ 2.5M 枝張 1.2M		フィリフェラオーレア 5.65㎡（ 80本）	14本/㎡
コ	コニファー （計）4本	高さ 2.0M 枝張 0.9M		メキシコマンテングサ 3.53㎡（ 71ﾎﾟｯﾄ）	20ﾎﾟｯﾄ/㎡

備　考
（共 通）

※樹木の植付は、中木（2.5M～4.0M）は、二脚鳥居支柱、
2.0M樹木は、一本斜め支柱とする。

※樹木の植付時の土壌改良材（改良B）は、中木　70L/本、
2.0M樹木は、35L/本とする。

※低木及び地被植物の土壌改良材は、植込部厚50cmの客土に対して
下記の土壌改良材を混入の事。

（改良B）
土壌改良剤（1Lあたり）
有機質土壌改良剤（バーク堆肥）：0.167kg
発泡剤（真珠岩）0.666L

一級建築士事務所
株式会社 優都設計
管理建築士 内田善三 一級建築士登録番号 第160040号

年月日	尺度	工事名称	
2022/12/29	1/100	プレジオ森之宮新築マンション計画	
・　・　・		図面名称 植栽計画図（２）	図面番号 A-74