

設 計 概 要 書

工 事 名 称 . そ の 他

工 事 名 称	プレジオ新大阪EURO新築マンション 計画		
建 物 用 途	総戸数 56戸 (Aタイプ 1LDK 56.56㎡、B・Brタイプ 1LDK 42.42㎡、Cタイプ 1LDK 56.56㎡ )		
工 事 場 所	大阪市淀川区宮原一丁目16番25、16番26	住 居 表 示	大阪市淀川区宮原一丁目 以下未定
建築主 氏名	株式会社 アートプランニング		
建築主 住所	大阪市中央区本町4丁目4番17号		
工 事 種 別	新築	エレベーター	1基 (乗用15人乗 車いす仕様 105m/min)
用 途 地 域	商業地域 (80%, 600%)	駐 車 台 数	8台 (機械式駐車 昇降横行式 8台)
防 火 地 域	防火地域	原 付 台 数	3台 (平面駐車 3台)
日 影 規 制	なし	自 動 二 輪	2台 (平面駐車 2台)
高 度 地 区	なし	駐 輪 台 数	自転車 : 56台
壁 面 指 定	なし		2段式サイクルラック 22 台
			スライド式サイクルラック 32 台
道 路 幅 員			平置 2 台
(路線名 : 認定幅員)	北側 : 20.00 m	その他の地区・地域	駐車場整備地区 (新大阪地区)、都心景観形成区域
工 期	令和 5年 2月 初旬日 ~ 令和 6年 7月 下旬日		

面 積

敷 地 面 積	実 測	469.59 m <sup>2</sup>			
有効敷地面積		469.59 m <sup>2</sup>			(隣地越境部分を除く面積)
	申請部分(別棟含む)m <sup>2</sup>	申請以外の部分	m <sup>2</sup>	合 計	m <sup>2</sup>
建 築 面 積	278.32 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>		278.32 m <sup>2</sup>	計画建ぺい率 59.27% < 許容建ぺい率 80.00%(緩和100%)
延 べ 面 積	3,316.40 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>		3,316.40 m <sup>2</sup>	
容積対象面積	2,812.77 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>		2,812.77 m <sup>2</sup>	計画容積率 598.99% < 許容容積率 600.00%

各 部 の 高 さ

建築物の最高高さ	44.09 m	軒 高	44.04 m
塔屋の高さ	44.89 m		
設 計 G L	設計GL = KBM + 200とする。		

規 模 . 構 造

規 模	地上 15 階	基 礎 . 杭	場所打ちコンクリート拡頭拡底杭
構 造 種 別	鉄筋コンクリート造 (耐火構造)	そ の 他	
施 工 床 面 積	4,122.03	㎡	

記事	
・掲載のプランにつきましては、施工上の都合又は官公庁の指導等により変更することがございます。	



検図		工事名称 プレジオ新大阪EURO新築マンション計画	一級建築士登録第382411号 沖本 龍太	
作図	日付 2022/12/20	図面名称 工事概要・付近見取図	縮尺 1/1250 (A1) 1/2500 (A3)	図番 A-02