



建築面積		
①	19.60 x 12.785	250.586000
②	2.35 x 3.00	7.050000
③	1.80 x 1.425	2.565000
④	5.30 x 1.40	7.420000
⑤	3.80 x 1.40	5.320000
⑥	2.50 x 1.40	3.500000
⑦	1.10 x 1.70	1.870000
計		278.311000
(小数点以下3位切上)		278.32
建築面積		278.32 m ²

階別面積

階	法令面積	法的面積(容積対象外)						容積対象面積	施工床面積			
	法的面積合計	共用廊下等	EV	車庫等	メールコーナー			容積対象面積合計	共用	合計	バルコニー面積等	
	m ² (坪)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ² (坪)	m ² (坪)	m ² (坪)	m ²	(坪)
15階	211.56 (63.99)	7.72	5.88					197.96 (59.88)	19.87 (6.01)	274.14 (82.92)	42.71	(12.91)
14階	211.56 (63.99)	7.72	5.88					197.96 (59.88)	19.87 (6.01)	274.14 (82.92)	42.71	(12.91)
13階	211.56 (63.99)	7.72	5.88					197.96 (59.88)	19.87 (6.01)	274.14 (82.92)	42.71	(12.91)
12階	211.56 (63.99)	7.72	5.88					197.96 (59.88)	19.87 (6.01)	274.14 (82.92)	42.71	(12.91)
11階	211.56 (63.99)	7.72	5.88					197.96 (59.88)	19.87 (6.01)	274.14 (82.92)	42.71	(12.91)
10階	211.56 (63.99)	7.72	5.88					197.96 (59.88)	19.87 (6.01)	274.14 (82.92)	42.71	(12.91)
9 階	211.56 (63.99)	7.72	5.88					197.96 (59.88)	19.87 (6.01)	274.14 (82.92)	42.71	(12.91)
8 階	211.56 (63.99)	7.72	5.88					197.96 (59.88)	19.87 (6.01)	274.14 (82.92)	42.71	(12.91)
7 階	211.56 (63.99)	7.72	5.88					197.96 (59.88)	19.87 (6.01)	274.14 (82.92)	42.71	(12.91)
6 階	211.56 (63.99)	7.72	5.88					197.96 (59.88)	19.87 (6.01)	274.14 (82.92)	42.71	(12.91)
5 階	211.56 (63.99)	7.72	5.88					197.96 (59.88)	19.87 (6.01)	274.14 (82.92)	42.71	(12.91)
4 階	211.56 (63.99)	7.72	5.88					197.96 (59.88)	19.87 (6.01)	274.14 (82.92)	42.71	(12.91)
3 階	211.56 (63.99)	7.72	5.88					197.96 (59.88)	19.87 (6.01)	274.14 (82.92)	42.71	(12.91)
2 階	211.56 (63.99)	7.72	5.88					197.96 (59.88)	19.87 (6.01)	279.10 (84.42)	47.67	(14.42)
1 階	296.75 (89.76)	90.11	5.88	151.47	7.96			41.33 (12.50)	57.36 (17.35)	279.11 (84.43)		
合計 (建物符号1)	3,258.59 (985.72)	198.19	88.20	151.47	7.96			2,812.77 (850.86)	335.54 (101.50)	4,122.03 (1246.91)		
建物符号 2	25.92 (7.84)			25.92								
建物符号 3	16.32 (4.93)			16.32								
建物符号 4	12.00 (3.63)			12.00								
建物符号 5	3.57 (1.79)			3.57								
総合計	3,316.40 (1003.21)	198.19	88.20	209.28	7.96			2,812.77 (850.86)	335.54 (101.50)	4,122.03 (1246.91)	602.90	(182.37)

各面積

	m ²	坪	備 考・注 記・特 記 等
敷地面積	469.59	142.05	
有効敷地面積			
建築面積	278.32	84.19	
住戸専有面積	2,771.44	838.35	
施工床面積	4,122.03	1,246.91	
法延床面積	3,316.40	1,003.21	
車庫等の面積	209.28	63.30	
共用廊下等の面積	198.19	59.95	
E V の面積	88.20	26.68	
メールコーナーの面積	7.96	2.40	
容積対象面積	2,812.77	850.86	
建蔽率	278.32 / 469.59×100 = 59.27 %	< 80.00 %	
容積率	2,812.77 / 469.59×100 = 598.99 %	< 600.00 %	

タイプ別面積表

タイプ		専有面積	MB(専有面積に含む)	バルコニー			戸数
		m ² (坪)	m ² (坪)	m ² (坪)			
Aタイプ	1LDK	56.56 (17.11)	0.93 (0.28)	13.33 (4.03) (2F)15.82(4.78)	—		14
Bタイプ	1LDK	42.42 (12.83)	0.93 (0.28)	8.19 (2.47)	—		14
Brタイプ	1LDK	42.42 (12.83)	0.93 (0.28)	8.19 (2.47)	—		14
Cタイプ	1LDK	56.56 (17.11)	0.93 (0.28)	13.33 (4.03) (2F)15.82(4.78)	—		14
計							56
住居専有面積 56.56m ² x 28戸 + 42.42m ² x 28戸 =							2,771.44 m ²