



2階バルコニー求積図

2～15階求積図

部 位	符号	算 式	面積 (㎡)	部 位	符号	算 式	面積 (㎡)	部 位	符号	算 式	面積 (㎡)	部 位	符号	算 式	面積 (㎡)
共同住宅棟 (容積対象面積)				E V 等 (容積対象外床面積)								施工床面積 (容積対象外面積)			
住戸	A	Aタイプ 専有部分		E V	ア	2.35 × 2.50 =	5.875					屋外階段	a	2.90 × 2.35 =	6.815000
		5.60 × 10.10 = 56.56	56.56	合計		(小数点以下3位切上)	5.88						b	(1.90+2.35) × 0.75/2	1.593750
住戸	B	Bタイプ 専有部分										計		(小数点以下3位切上)	8.41
		4.20 × 10.10 = 42.42	42.42												
住戸	Br	Brタイプ 専有部分		共用廊下等 (容積対象外床面積)								開放廊下	c	8.185 × 1.40 =	11.459000
		4.20 × 10.10 = 42.42	42.42	EVホール	イ	2.35 × 1.90 =	4.465000					計		(小数点以下3位切上)	11.46
住戸	C	Cタイプ 専有部分													
		5.60 × 10.10 = 56.56	56.56									(3～15F)			
				計			4.465000					バルコニー	d	(1.325+1.95) × 0.825/2 =	1.3509375
				合計		(小数点以下3位切上)	4.47						e	15.67 × 1.95 =	30.556500
													f	(1.325+1.95) × 0.825/2 =	1.3509375
													g	3.30 × 1.40 =	4.620000
				共用廊下	ウ	2.315 × 1.40 =	3.241000						h	3.45 × 1.40 =	4.830000
合計			197.96											計	42.708375
												計		(小数点以下3位切上)	42.71
				計			3.241000					合計			62.58
				合計		(小数点以下3位切上)	3.25								
				(共用廊下等床面積 4.47 + 3.25 = 7.72)								(2F)			
												バルコニー	i	19.60 × 1.95 =	38.220000
													g	3.30 × 1.40 =	4.620000
													h	3.45 × 1.40 =	4.830000
														計	47.670000
				法令面積		197.96 + 5.88 + 4.47 + 3.25 = 211.56 (63.99坪)								(小数点以下3位切上)	47.67
施工床面積 (3～15F) 211.56 + 8.41 + 11.46 + 42.71 = 274.14 ㎡															
(2F) 211.56 + 8.41 + 11.46 + 47.67 = 279.10 ㎡															