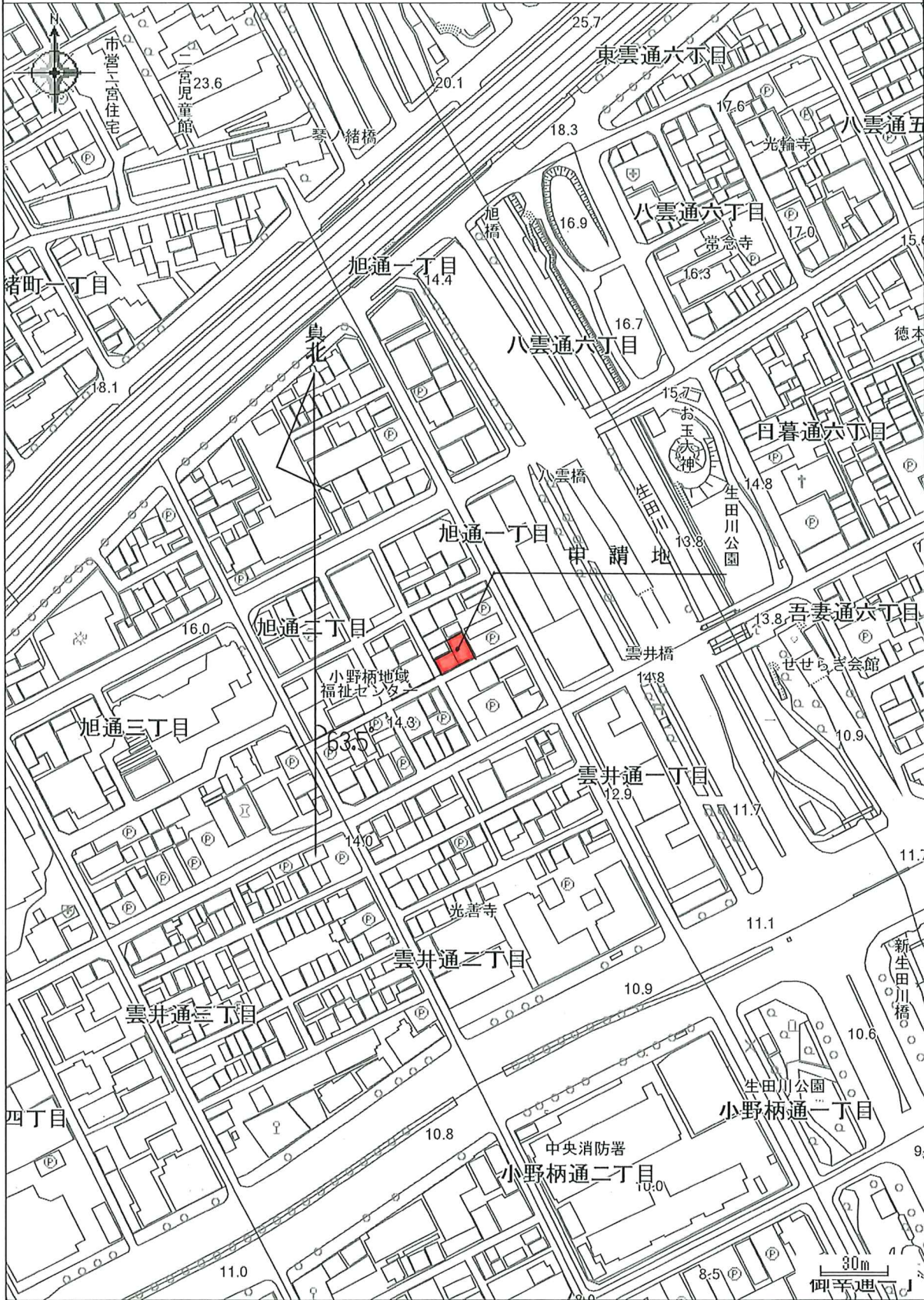


白地図

中心地 | 神戸市中央区旭通2丁目 付近

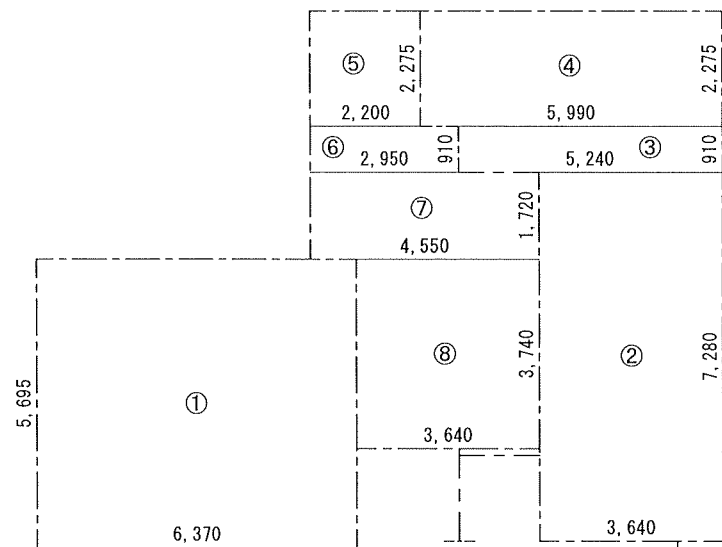


印刷日時:2021/12/14 11:48:57

有井建築設計事務所

1級建築士 加藤千豊

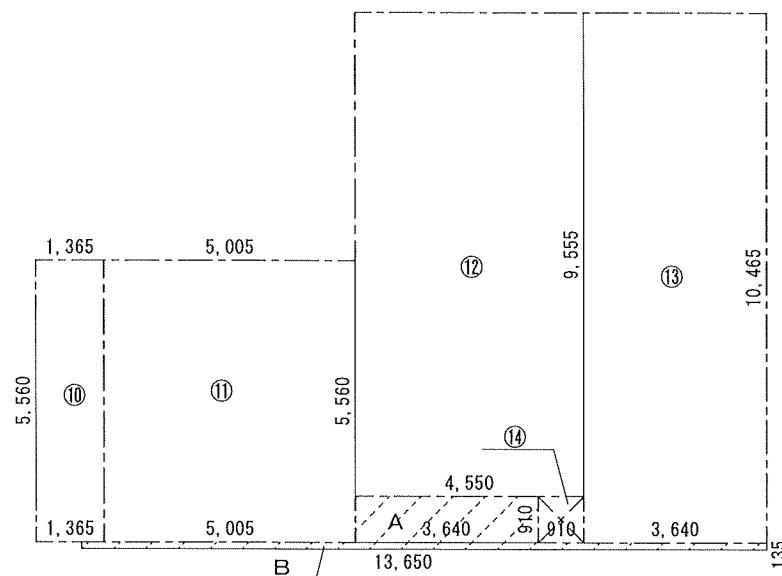
1階求積図 1/150



- ① 6.37 × 5.695 = 36.27715
- ② 3.64 × 7.28 = 26.4992
- ③ 5.24 × 0.91 = 4.7684
- ④ 5.99 × 2.275 = 13.62725
- ⑤ 2.20 × 2.275 = 5.005
- ⑥ 2.95 × 0.91 = 2.6845
- ⑦ 4.55 × 1.72 = 7.826
- ⑧ 3.64 × 3.74 = 13.6136

車庫面積 = ① = 36.27715m<sup>2</sup>  
 事務所面積 = ② + ③ + ④ = 44.89485m<sup>2</sup>  
 住居面積 = ⑤ + ⑥ + ⑦ + ⑧ = 29.1291m<sup>2</sup>  
 1階床面積 ① + ② + ③ + ④ + ⑤ + ⑥ + ⑦ + ⑧ = 110.3011

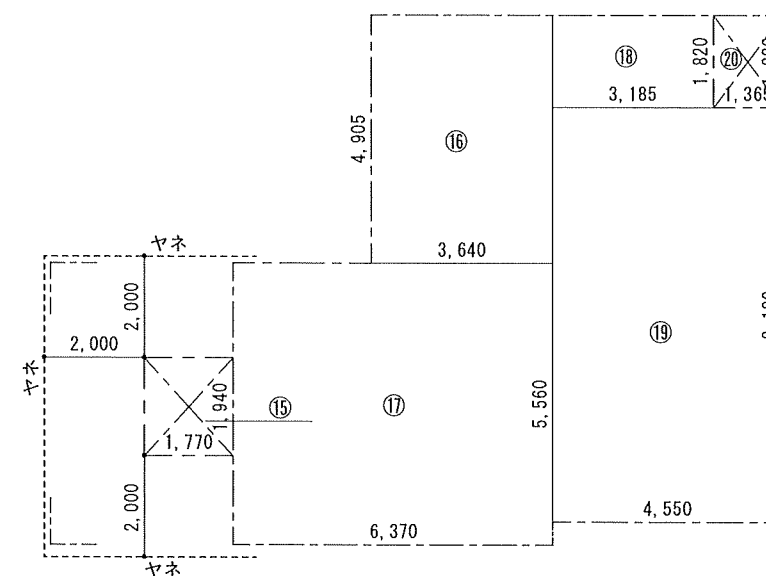
2階求積図 1/150



- ⑩ 1.365 × 5.56 = 7.5894
- ⑪ 5.005 × 5.56 = 27.8278
- ⑫ 4.55 × 9.555 = 43.47525
- ⑬ 3.64 × 10.465 = 38.0926
- ⑭ 0.91 × 0.91 = 0.8281
- A 3.64 × 0.91 = 3.3124
- B 13.65 × 0.135 = 1.84275

2階床面積 ⑩ + ⑪ + ⑫ + ⑬ + ⑭ = 117.81315  
 建築面積 2階床面積 + A + B = 122.9683

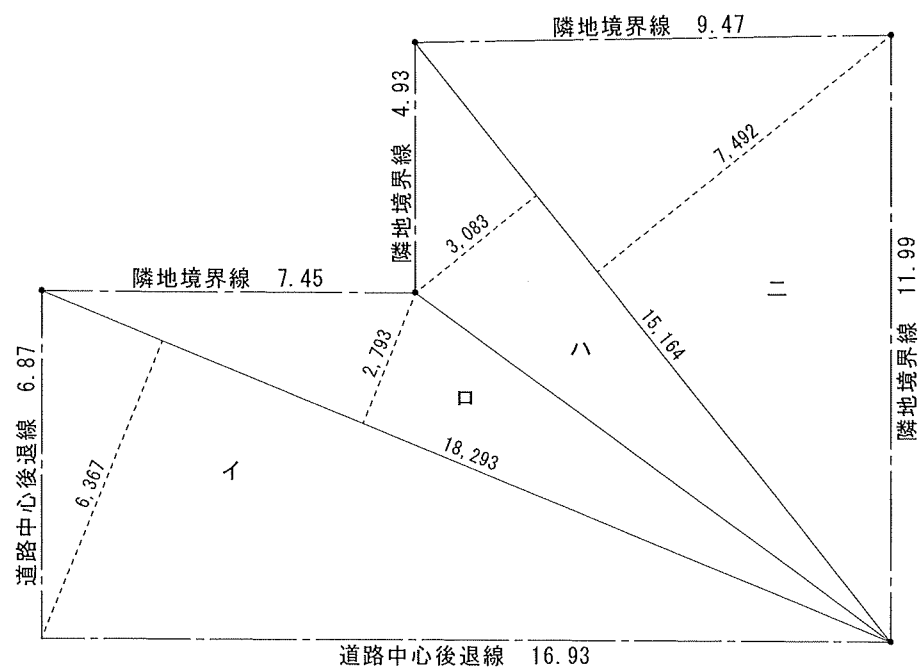
3階求積図 1/150



- ⑮ 1.77 × 1.94 = 3.4338
- ⑯ 3.64 × 4.905 = 17.8542
- ⑰ 6.37 × 5.56 = 35.4172
- ⑱ 4.55 × 8.19 = 37.2645
- ⑲ 3.185 × 1.82 = 5.7967
- ⑳ 1.365 × 1.82 = 2.4843

3階床面積 ⑮ + ⑯ + ⑰ + ⑱ + ⑲ + ⑳ = 102.2507

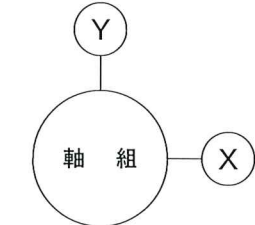
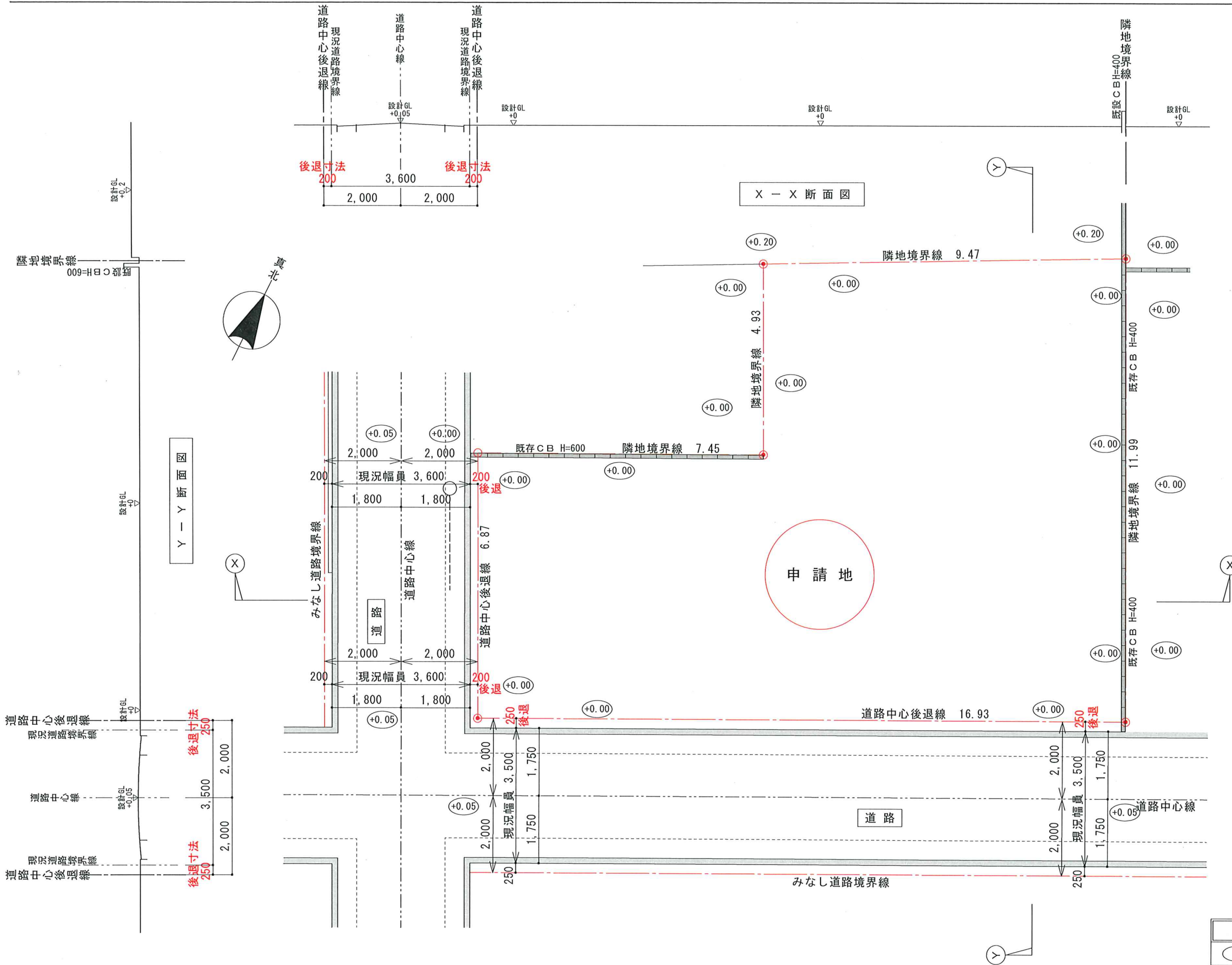
敷地面積求積図 1/150



求積表		
イ	18.293	6.367
ロ	18.293	2.793
ハ	15.164	3.083
ニ	15.164	7.492
計		327.923180
1/2		163.961590
敷地面積		163.96 m <sup>2</sup>

各面積内訳表	
車庫部分床面積	36.27m <sup>2</sup>
事務所部分床面積	44.89m <sup>2</sup>
住居部分床面積合計	249.20m <sup>2</sup>

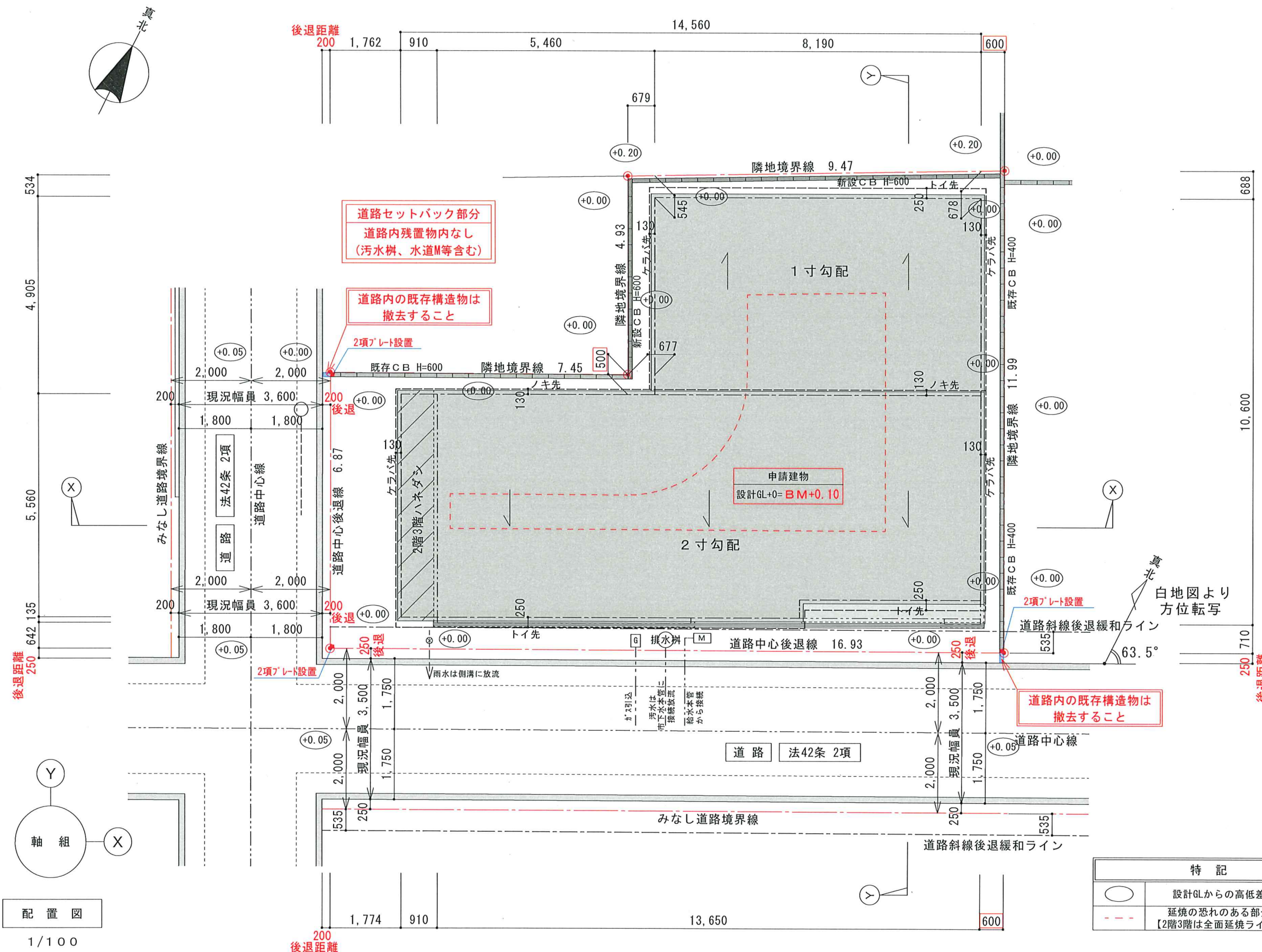
面積表	
敷地面積	163.96m <sup>2</sup>
建築面積	122.96m <sup>2</sup>
3階床面積	102.25m <sup>2</sup>
2階床面積	117.81m <sup>2</sup>
1階床面積	110.30m <sup>2</sup>
延床面積	330.36m <sup>2</sup>



現況敷地図  
1/100

特記	
	設計GLからの高低差を示す

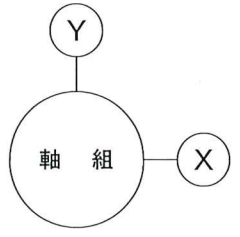
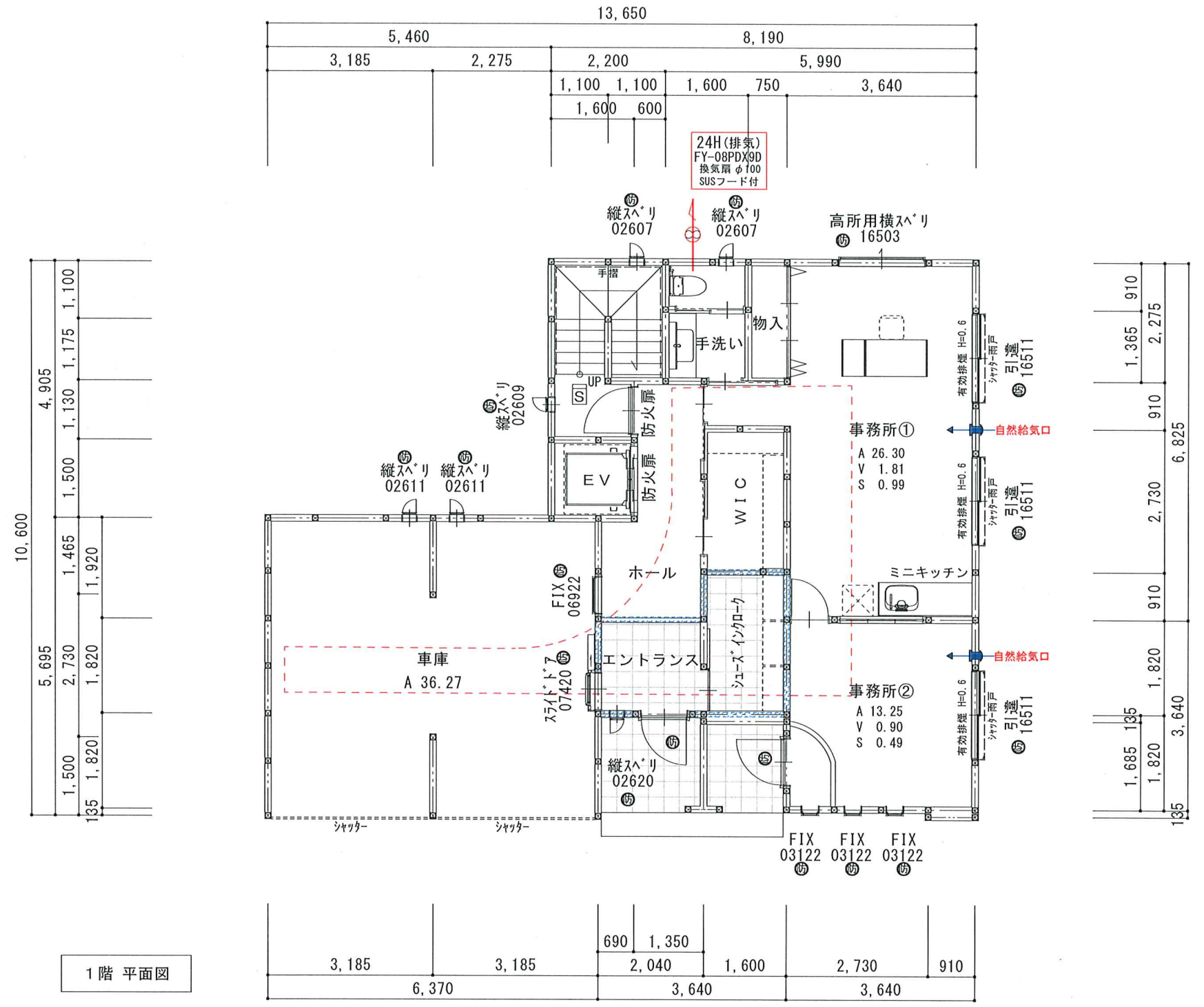
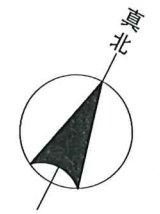
名称 中央区 旭通2丁目 除地様邸 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日付 R4.7.13	縮尺 1/100	図面名称 現況敷地図・敷地断面図	記号 2



配置図  
1/100

名称 中央区 旭通2丁目 陰地様邸 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日付 R4.7.13	縮尺 1/100	図面名称 配置図	記号 3
------------------------------	---	----	---------------	-------------	-------------	---------

**準耐火建築物(イ-2)**



1階 平面図

断熱等仕様	
基礎天	気密パッキン
基礎立上り	A種押出法ホリスチン保温板3種b がライフォーム スパ-EIII 厚50mm (同等品可)
屋根断熱	高性能グラスウール14K アクリアマット 厚155mm(同等品可) 又は A種押出法ホリスチン保温板3種b がライフォーム スパ-EIII 厚100mm
外気床断熱	高性能グラスウール14K アクリアマット 厚155mm(同等品可) 又は A種押出法ホリスチン保温板3種b がライフォーム スパ-EIII 厚100mm

車庫 仕上表	
床	コンクリート下地モルタル塗り
壁	外壁 仕上に準じる。壁 QM-0773
天井	仕上げは繊維混入ケイ酸カルシウム板とする NM-8578 *下地は強化石膏ボード 15.0mmとする。

階段仕様	
【有効幅】	970mm
【踏面】	(1F~2F)210mm (2F~3F)210mm
【蹴上】	(1F~2F)-mm (2F~3F)-mm
【手摺幅】	100mm以内とする

各面積内訳表	
車庫部分床面積	36.27㎡
事務所部分床面積	44.89㎡
住居部分床面積合計	249.20㎡

面積表	
敷地面積	163.96㎡
建築面積	122.96㎡
3階床面積	102.25㎡
2階床面積	117.81㎡
1階床面積	110.30㎡
延床面積	330.36㎡

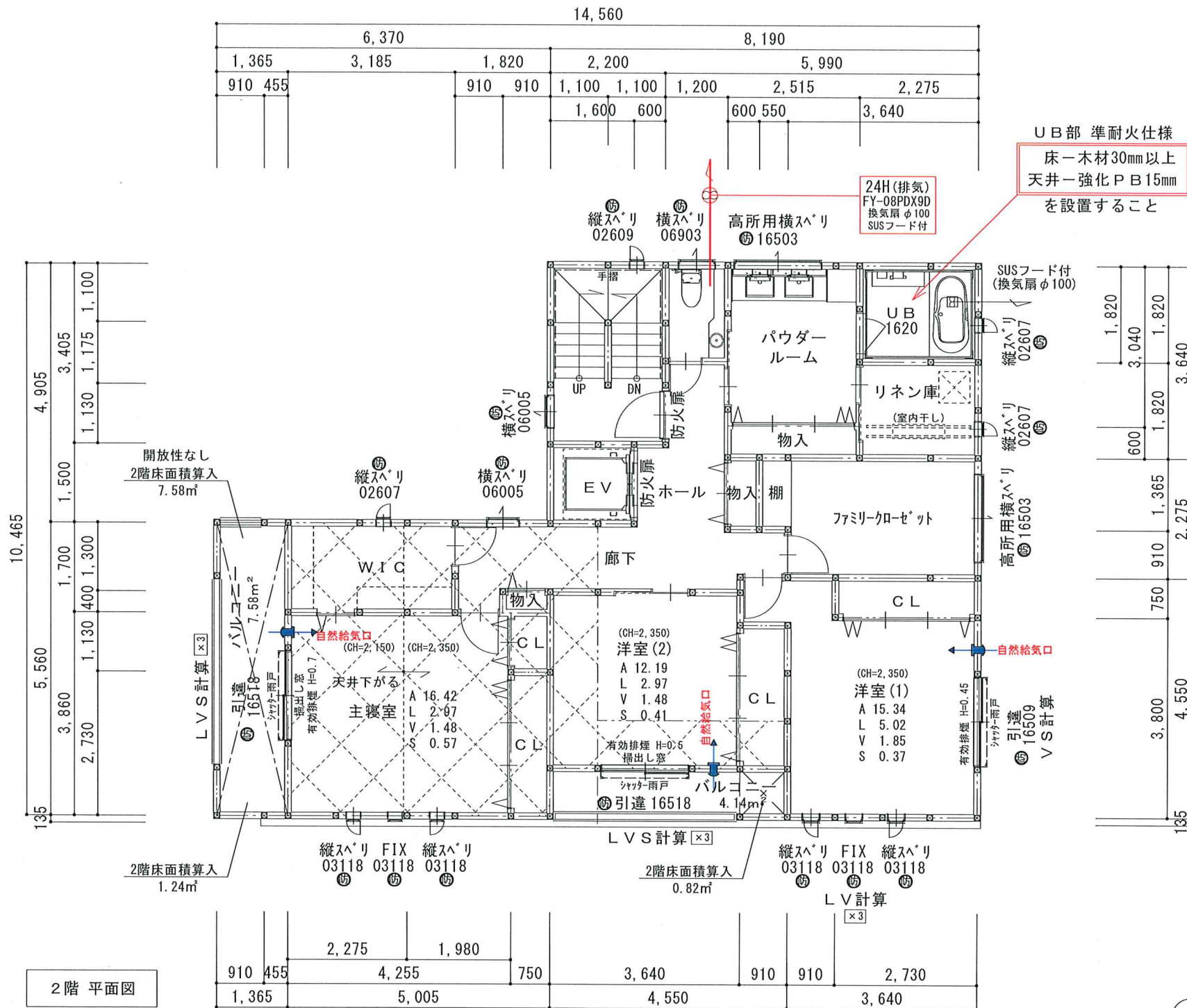
**特記**  
意匠図と構造図で柱・耐力壁の位置に相違がある場合は、構造図を優先するものとする。

凡例		
×3	採光補正係数	管柱 : 105 × 105
←	自然給気口 (φ100 SUS7-ド付)	管柱 : 120 × 120
⊕	換気扇 (φ100 SUS7-ド付)	通し柱 : 120 × 120
⊙	法第2条九号ニ口による防火設備	耐力壁 : 筋違45 × 90 (ダブル)
S	煙感知式火災警報器	耐力壁 : 筋違45 × 90 (シングル)
⊔	熱感知式火災警報器	耐力壁 : 認定耐力面材 (t=9mm) 釘N50/t' ヲフ: 外周φ100mm, 中通φ200mm

特記	
準耐火構造(イ-2)とする	----- 延焼の恐れのある部分を示す *2F~3Fは全面延焼ラインに入る
大臣認定取得品 外壁下地は構造用耐力面材 (t=9mm) とする 釘N50/t' ヲフ: 外周φ100mm, 中通φ200mm	
床下地は構造用合板 (t=24mm) とする	{ 2F3F床は直貼り四周釘打ち 釘N75/φ150mm とする事 1F床は直貼り川字型釘打ち 釘N75/φ150mm で可
石膏ボードの留め付けはGNF釘, 石膏ボードビスを用い40mm以上とする	
内部建具(開き戸)は、全てアツゲ-カット または、換気がリ付のものとする。	

名称	中央区 旭通 2 丁目 陰地様 邸 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日付	R4.7.13	縮尺	1/100	図面名称	1階 平面図	記号	4
----	---------------------------	---	----	----	---------	----	-------	------	--------	----	---

準耐火建築物(イ-2)



UB部 準耐火仕様  
床-木材30mm以上  
天井-強化PB15mm  
を設置すること

断熱等仕様	
基礎天	気密パッキン
基礎立上り	A種押出法ポリスチレン保温板3種b カライトフォーム スーパーEIII 厚50mm (同等品可)
屋根断熱	高性能グラスウール14K 7kg/㎡厚155mm(同等品可) 又は A種押出法ポリスチレン保温板3種b カライトフォーム スーパーEIII 厚100mm
外気床断熱	高性能グラスウール14K 7kg/㎡厚155mm(同等品可) 又は A種押出法ポリスチレン保温板3種b カライトフォーム スーパーEIII 厚100mm

階段仕様	
【有効幅】	970mm
【踏面】	(1F~2F)210mm (2F~3F)210mm
【蹴上】	(1F~2F)-mm (2F~3F)-mm
【手摺出幅】	100mm以内とする

バルコニー仕様	
【手摺壁高さ】	水上301,100以上
【手摺壁開口部分】	開口幅は110mm以下とする 床面から650mm以下には設けない
【水勾配】	1/50以上
【防水層立上高】	開口部下端 120mm以上 その他 250mm以上
【防水仕上】	FRP防水(DR認定取得品)

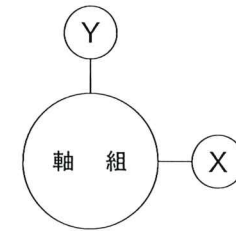
M-7バルコニー形状(下部部屋) 平12建告第1358号  
野地板(構造用合板 t=24mm)  
+  
直下の天井(強化PB t=15mm)

各面積内訳表	
車庫部分床面積	36.27㎡
事務所部分床面積	44.89㎡
住居部分床面積合計	249.20㎡

面積表	
敷地面積	163.96㎡
建築面積	122.96㎡
3階床面積	102.25㎡
2階床面積	117.81㎡
1階床面積	110.30㎡
延床面積	330.36㎡

凡例		
×3	採光補正係数	管柱 : 105×105
←	自然給気口(φ100 SUS7-ド付)	管柱 : 120×120
↻	換気扇(φ100 SUS7-ド付)	通し柱 : 120×120
⊙	法第2条九号ニ口による防火設備	耐力壁 : 筋違45×90(ダブル)
S	煙感知式火災警報器	耐力壁 : 筋違45×90(シングル)
⊖	熱感知式火災警報器	耐力壁 : 認定耐力面材(t=9mm) 釘N50/t:外周@100mm, 中通@200mm

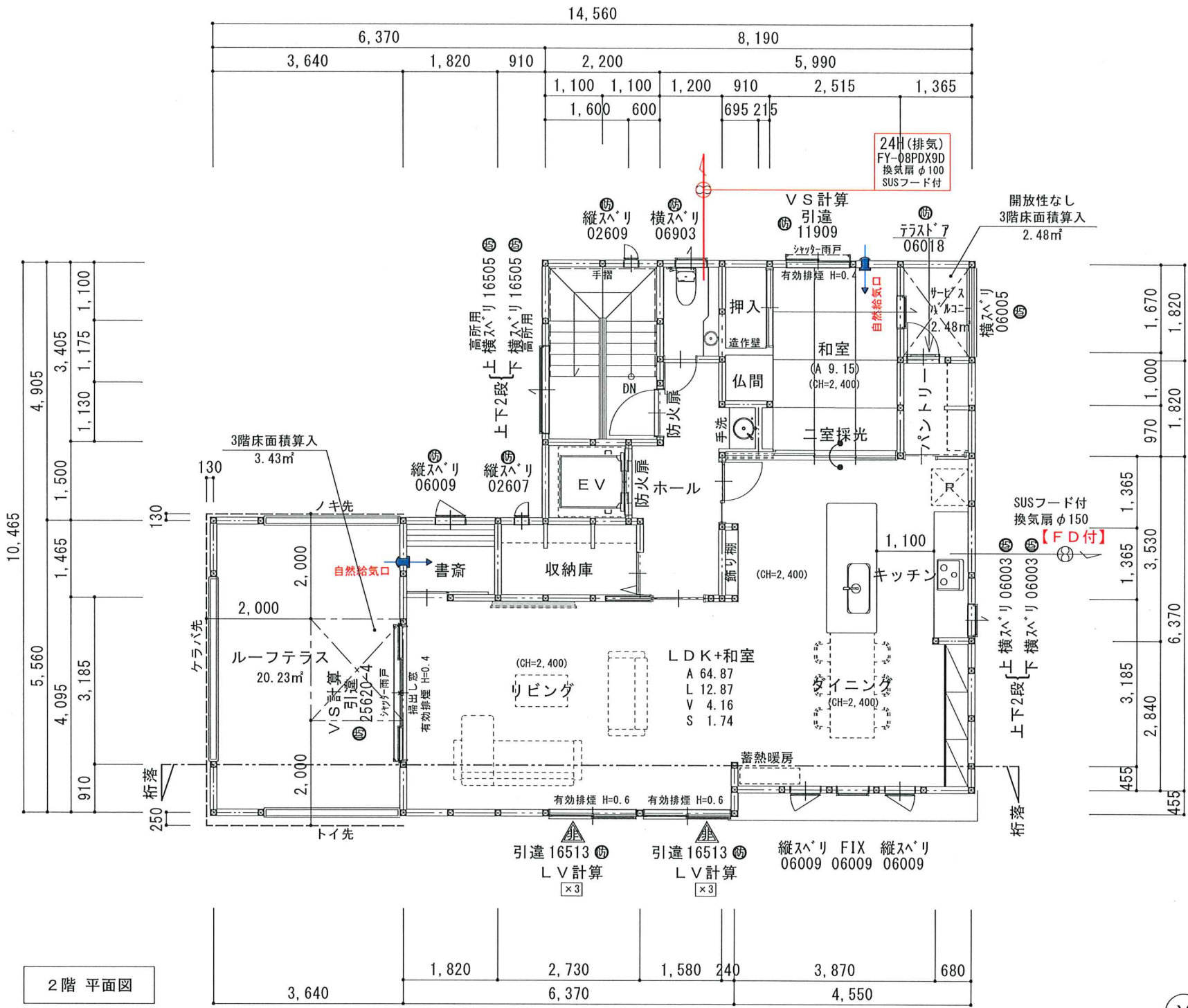
特記	
準耐火構造(イ-2)とする	延焼の恐れのある部分を示す *2F~3Fは全面延焼ラインに入る
大臣認定取得品 外壁下地は構造用耐力面材(t=9mm)とする 釘N50/t:外周@100mm, 中通@200mm	
床下地は構造用合板(t=24mm)とする	{ 2F3F床は直貼り四周釘打ち 釘N75/@150mm とする事 1F床は直貼り川の字型釘打ち 釘N75/@150mm 可
石膏ボードの留め付けはGNF釘, 石膏ボードビスを用い40mm以上とする	
内部建具(開き戸)は、全てアンダーカット または、換気が利付のものとする。	



特記  
意匠図と構造図で柱・耐力壁の位置に相違がある場合は、構造図を優先するものとする。

名称	中央区 旭通2丁目 陰地様邸 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日付	縮尺	図面名称	記号
				R4.7.13	1/100	2階平面図	5

**準耐火建築物(イ-2)**



2階 平面図

断熱等仕様	
基礎天	気密パッキン
基礎立上り	A種押出法*リフレン保温板3種b カライフォーム スーパーEIII 厚50mm (同等品可)
屋根断熱	高性能グラスウール14K 7kg/㎡ 厚155mm(同等品可) 又は A種押出法*リフレン保温板3種b カライフォーム スーパーEIII 厚100mm
外気床断熱	高性能グラスウール14K 7kg/㎡ 厚155mm(同等品可) 又は A種押出法*リフレン保温板3種b カライフォーム スーパーEIII 厚100mm

階段仕様	
【有効幅】	970mm
【踏面】	(1F~2F)210mm (2F~3F)210mm
【蹴上】	(1F~2F)-mm (2F~3F)-mm
【手摺幅】	100mm以内とする

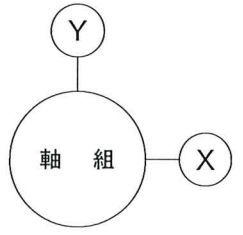
バルコニー仕様	
【手摺壁高さ】	水上部1,100以上
【手摺壁開口部分】	開口幅は110mm以下とする 床面から650mm以下には設けない
【水勾配】	1/50以上
【防水層立上高】	開口部下端 120mm以上 その他 250mm以上
【防水仕上】	FRP防水(DR認定取得品)
M-7F M-30-形状(下部部屋) 平12建第1358号 野地板(構造用合板 t=24mm) + 直下の天井(強化PB t=15mm)	

各面積内訳表	
車庫部分床面積	36.27㎡
事務所部分床面積	44.89㎡
住居部分床面積合計	249.20㎡

面積表	
敷地面積	163.96㎡
建築面積	122.96㎡
3階床面積	102.25㎡
2階床面積	117.81㎡
1階床面積	110.30㎡
延床面積	330.36㎡

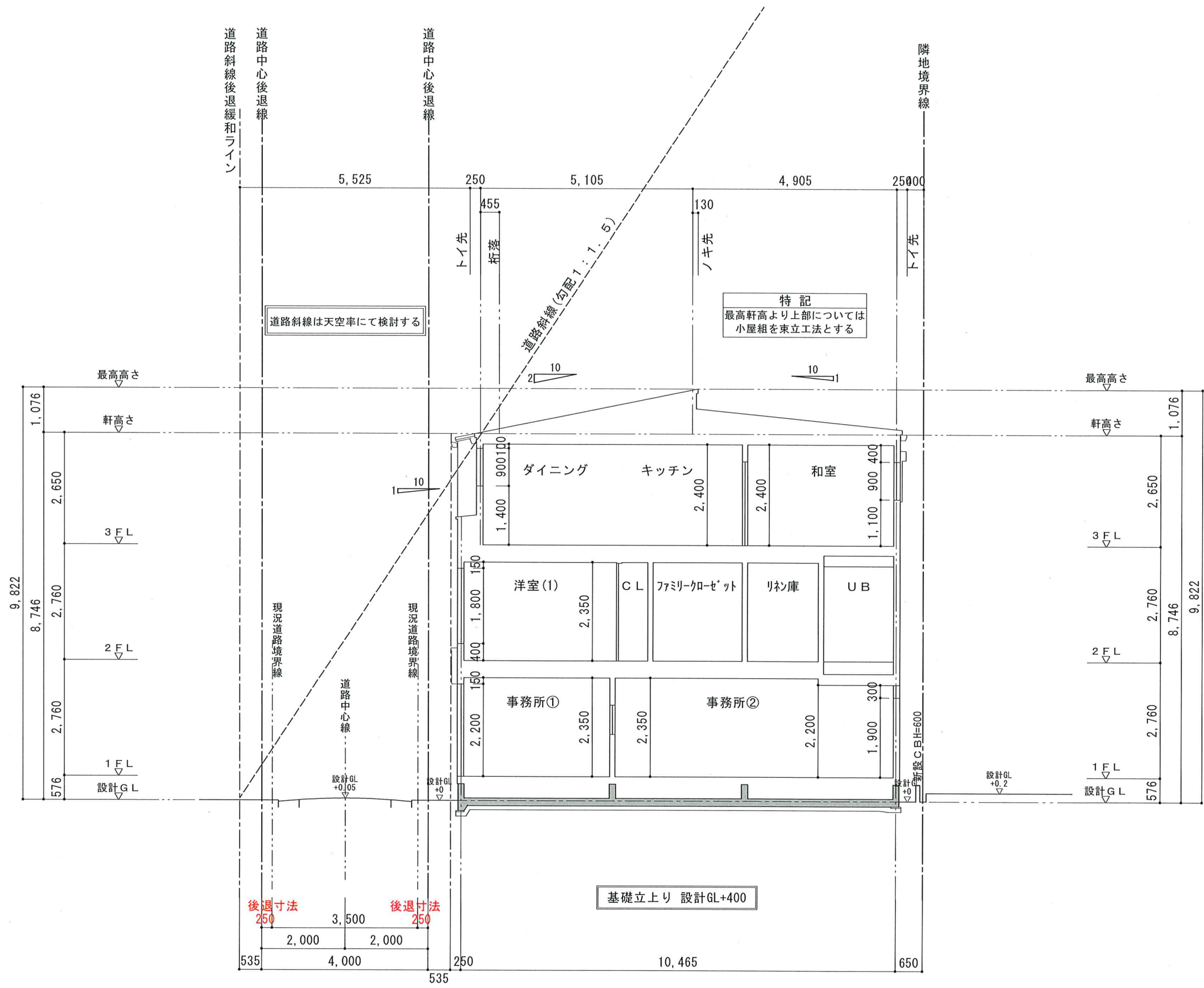
凡例			
×3	採光補正係数	管柱	105×105
←	自然給気口(φ100 SUS7-F付)	管柱	120×120
⊕	換気扇(φ100 SUS7-F付)	通し柱	120×120
⊙	法第2条九号ニ口による防火設備	耐力壁	筋違45×90(ダブル)
S	煙感知式火災警報器	耐力壁	筋違45×90(シングル)
⊖	熱感知式火災警報器	耐力壁	認定耐力面材(t=9mm) 釘N50/t:外周φ100mm, 中通φ200mm

特記	
準耐火構造(イ-2)とする	延焼の恐れのある部分を示す *2F~3Fは全面延焼ラインに入る
大臣認定取得品 外壁下地は構造用耐力面材(t=9mm)とする 釘N50/t:外周φ100mm, 中通φ200mm	
床下地は構造用合板(t=24mm)とする	{ 2F3F床は直貼り四角釘打ち 釘N75/φ150mm とする事 1F床は直貼り川の字型釘打ち 釘N75/φ150mm 可 }
石膏ボードの留め付けはGNF釘, 石膏ボードビスを用い40mm以上とする	
内部建具(開き戸)は、全てアンダーカット または、換気が利付のものとする。	



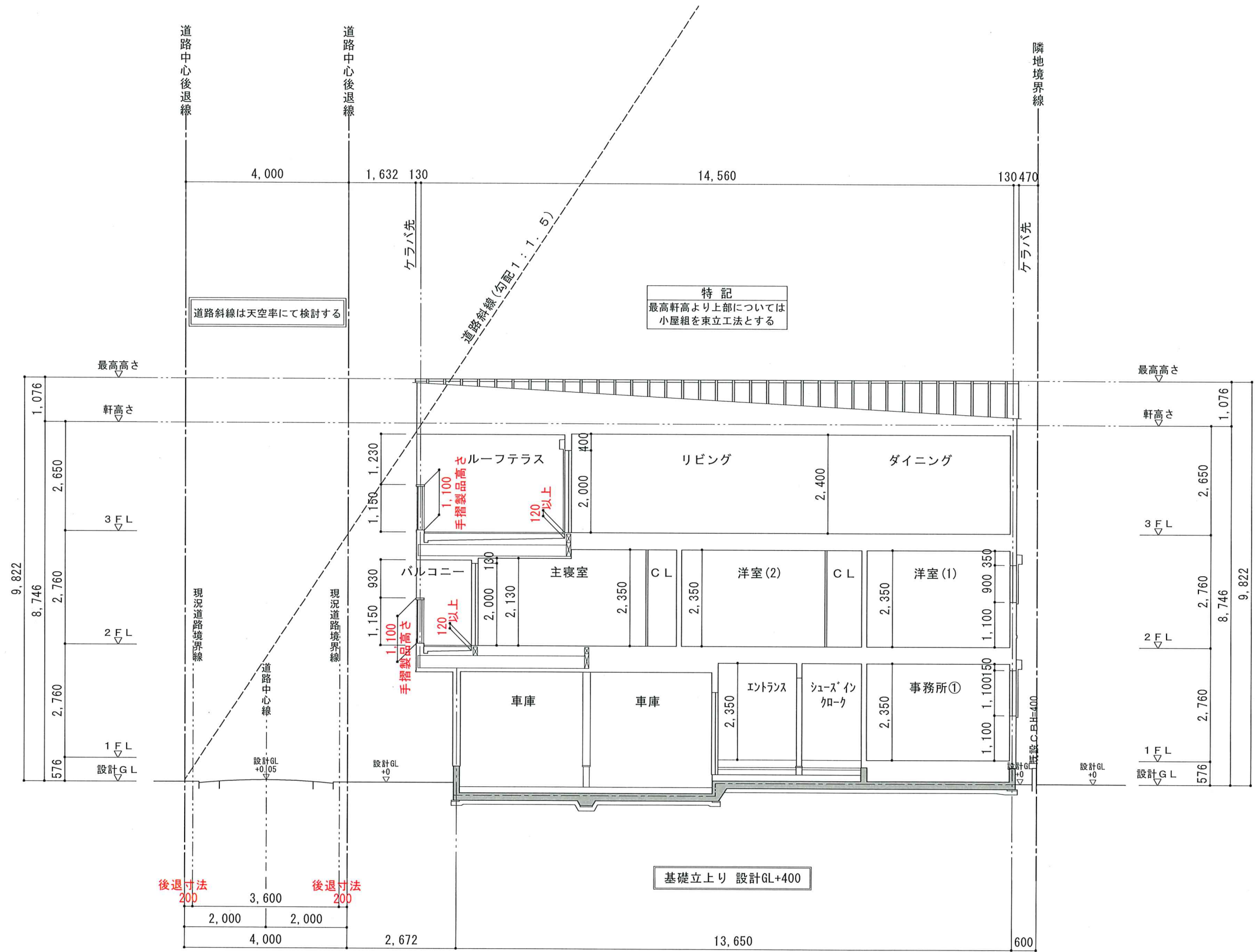
**特記**  
意匠図と構造図で柱・耐力壁の位置に相違がある場合は、構造図を優先するものとする。

名称	中央区 旭通2丁目 陰地様邸 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日付	R4.7.13	縮尺	1/100	図面名称	3階 平面図	記号	6
----	------------------------	---	----	----	---------	----	-------	------	--------	----	---



名称 中央区 旭通2丁目 陰地様邸 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日付	縮尺	図面名称	記号
			R4.7.13	1/100	断面図 1	7





特記  
最高軒高より上部については  
小屋組を束立工法とする

道路斜線は天空率にて検討する

基礎立上り 設計GL+400

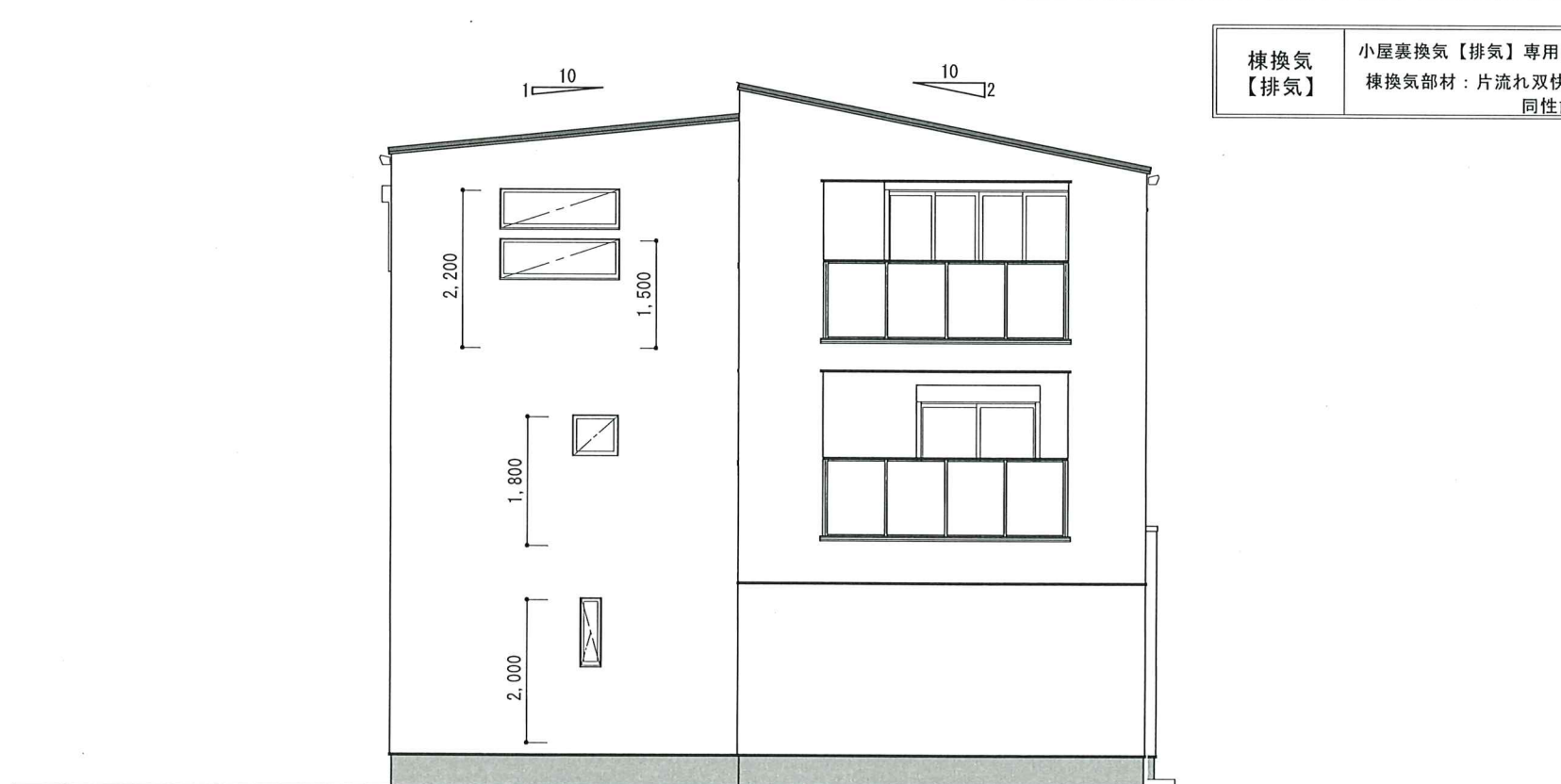
X - X 断面図

名称 中央区 旭通 2 丁目 陰地様 邸 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日付 R4.7.13	縮尺 1/100	図面名称 断面図 2	記号 8
---------------------------------	---	----	---------------	-------------	---------------	---------



凡例	
▼	非常用(代替)進入口を示す。

南側立面図

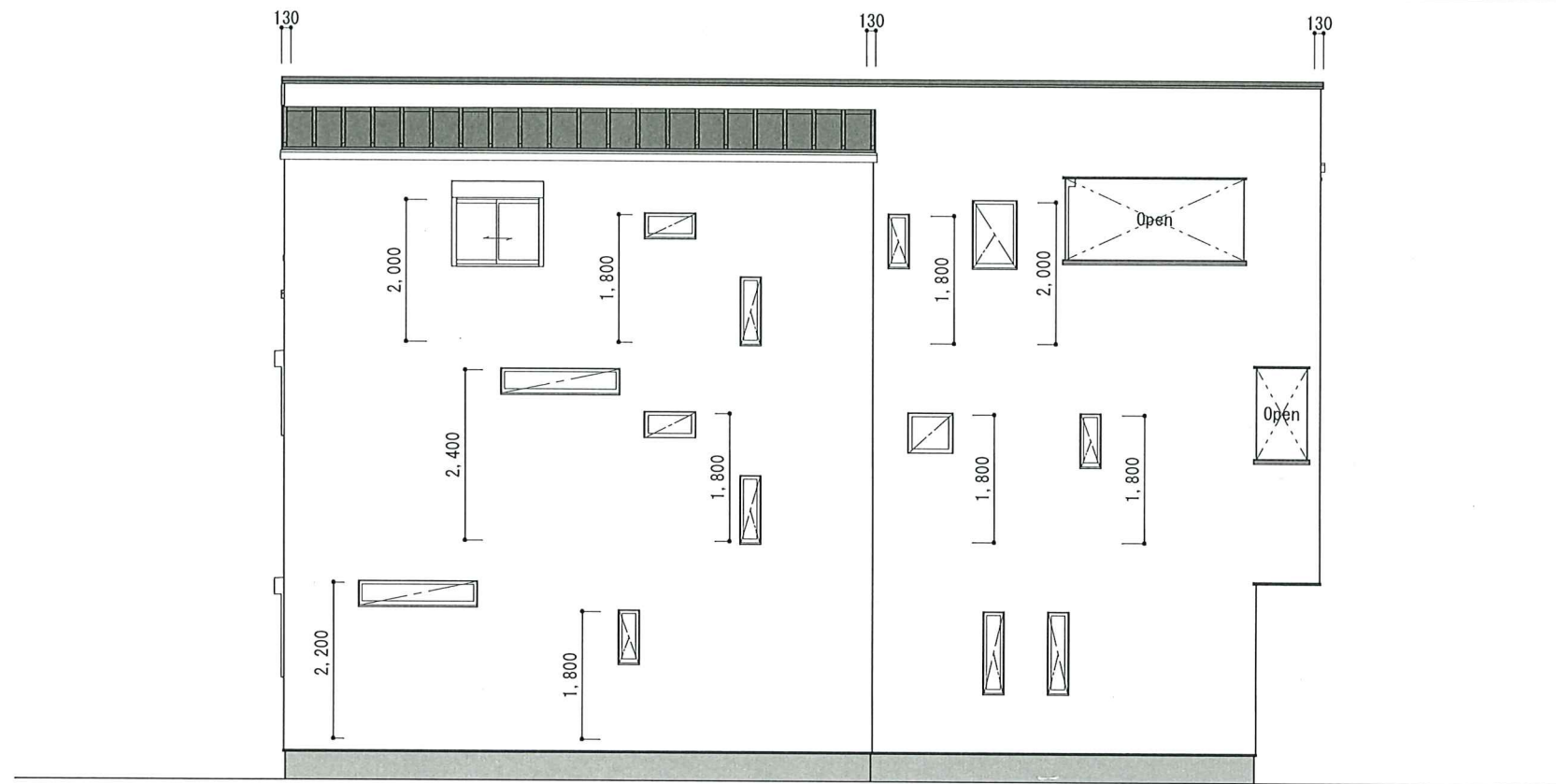


棟換気 【排気】	小屋裏換気【排気】専用品を設置 棟換気部材：片流れ双快(TOKO) 同性能品可
-------------	---

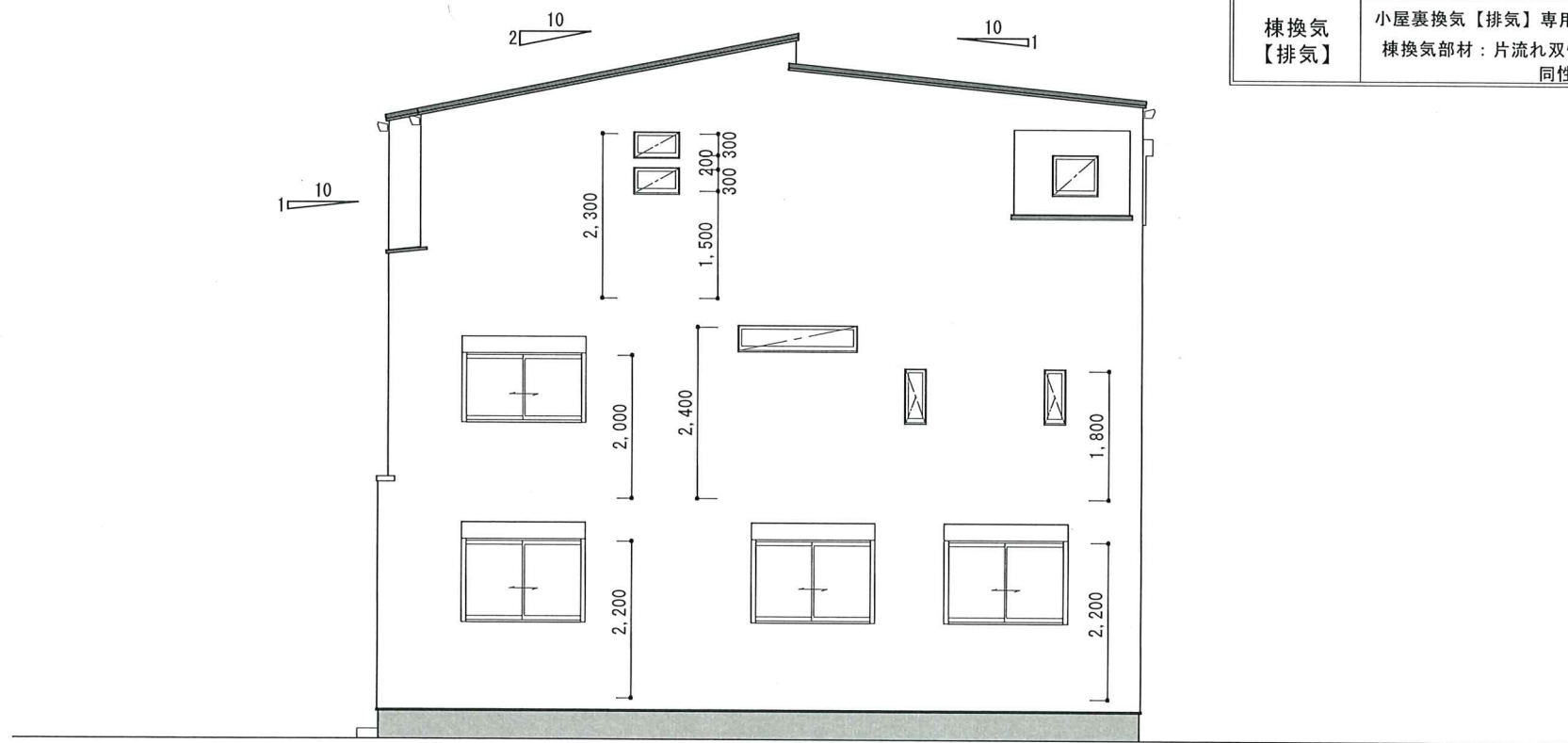
軒天換気材 【給気】	軒裏45分準耐火 小屋裏換気【給気】対応の製品を設置 防火通気見切縁：BM10Z(日本化学産業) 【OF045RS-0059】 同性能品可
---------------	---

西側立面図

名称 中央区 旭通2丁目 陰地様邸 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日付 R4.7.13	縮尺 1/100	図面名称 立面図 1	記号 9
------------------------------	---	----	---------------	-------------	---------------	---------



北側立面図



東側立面図

棟換気 【排気】	小屋裏換気【排気】専用品を設置 棟換気部材：片流れ双快(TOKO) 同性能品可	軒天換気材 【給気】	軒裏45分準耐火 小屋裏換気【給気】対応の製品を設置 防火通気見切縁：BM10Z(日本化学産業) 【QF045RS-0059】 同性能品可
-------------	---	---------------	---

名称 中央区 旭通2丁目 陰地様邸 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日付	縮尺	図面名称	記号
			R4.7.13	1/100	立面図 2	10