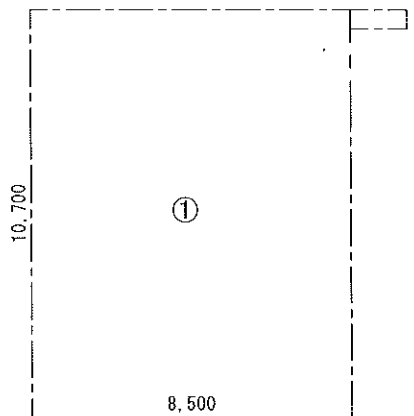
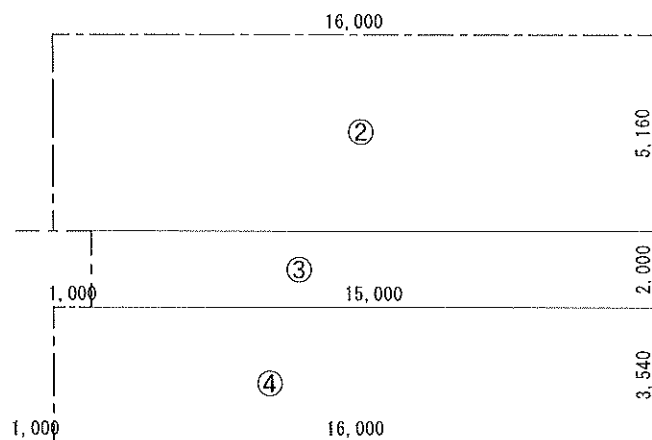
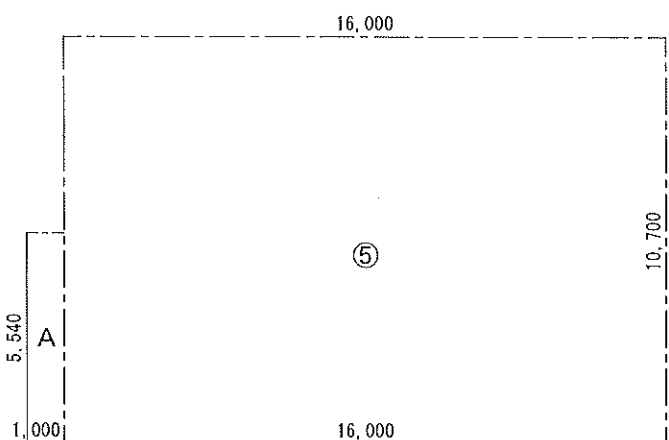
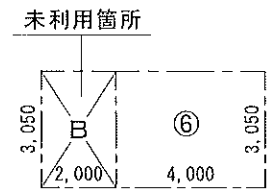
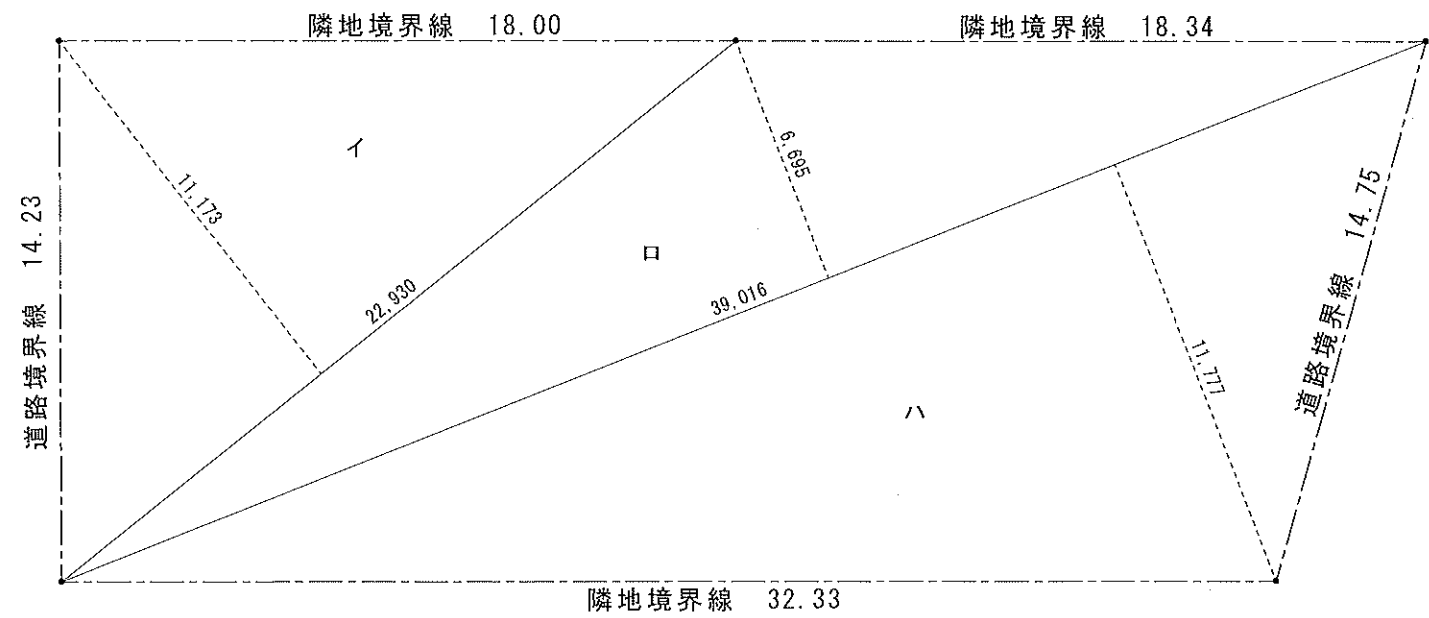
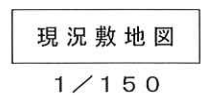
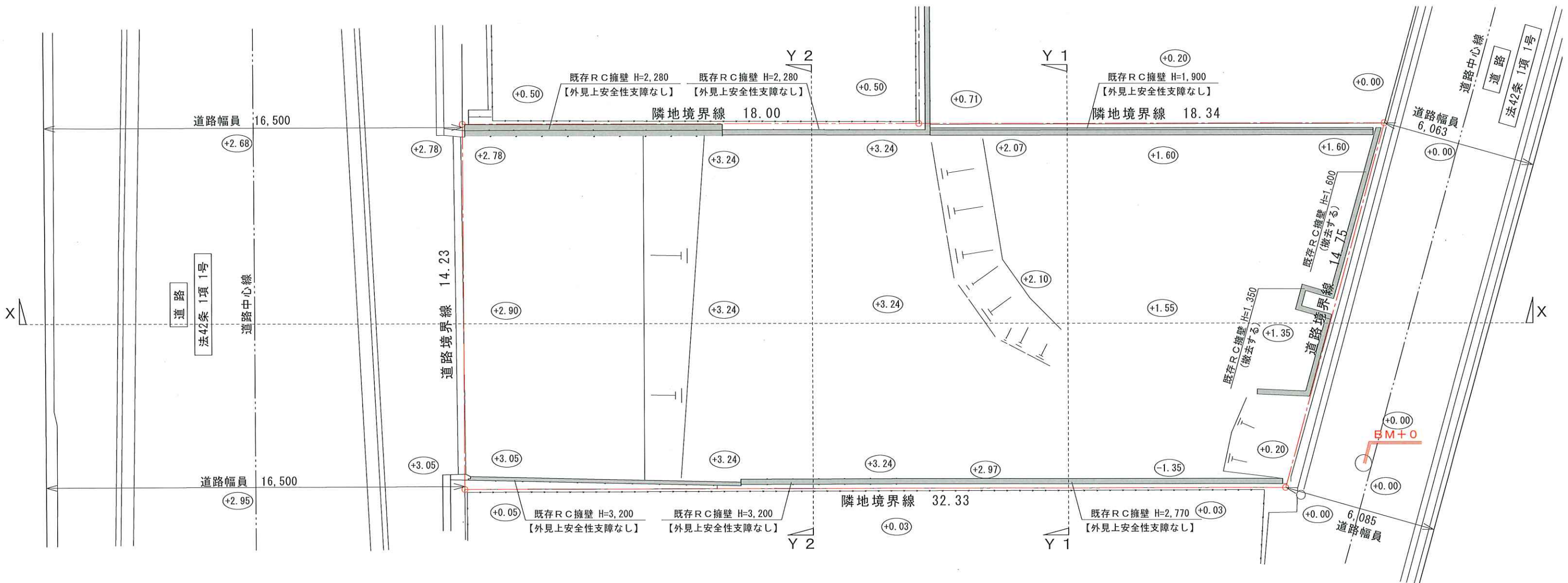
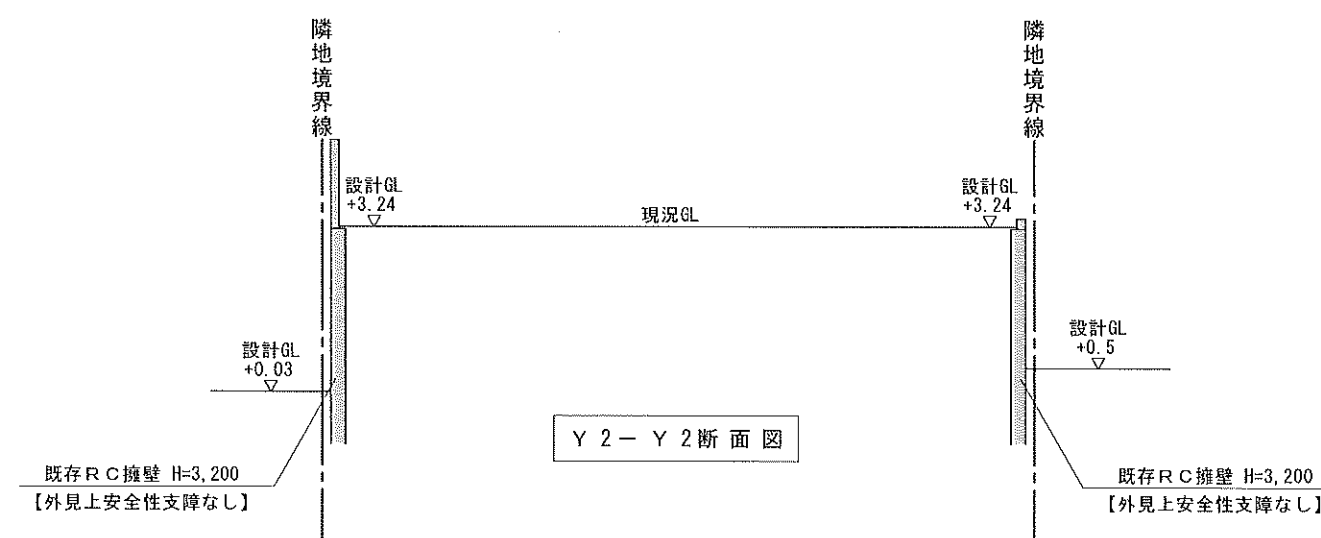
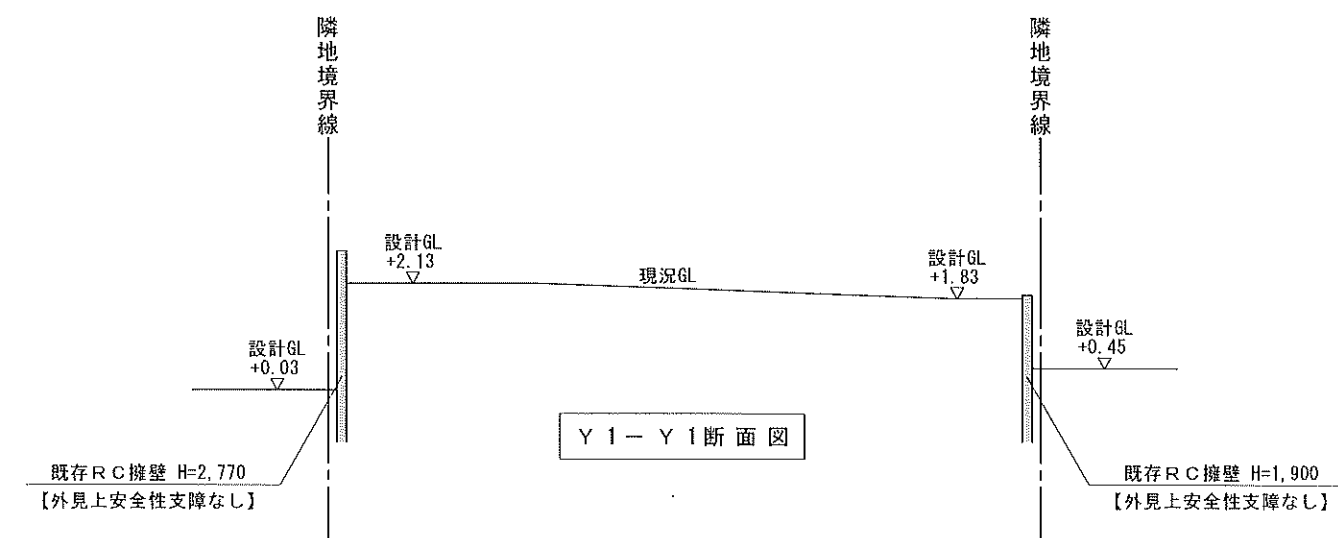
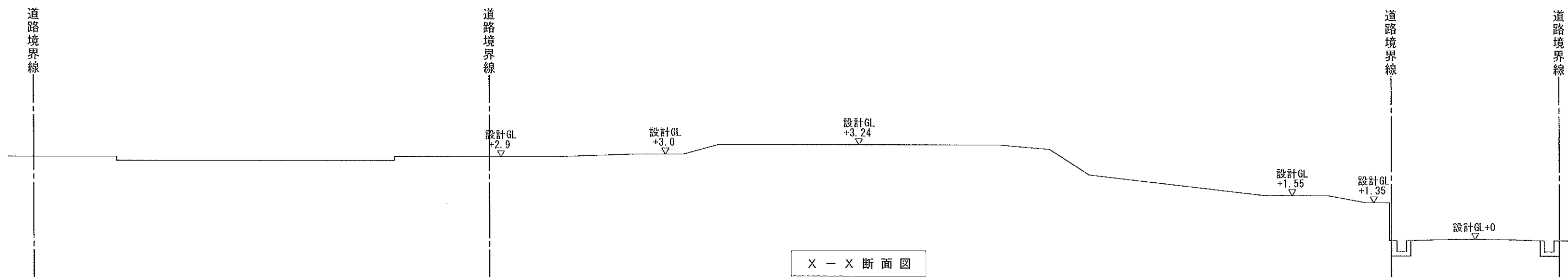


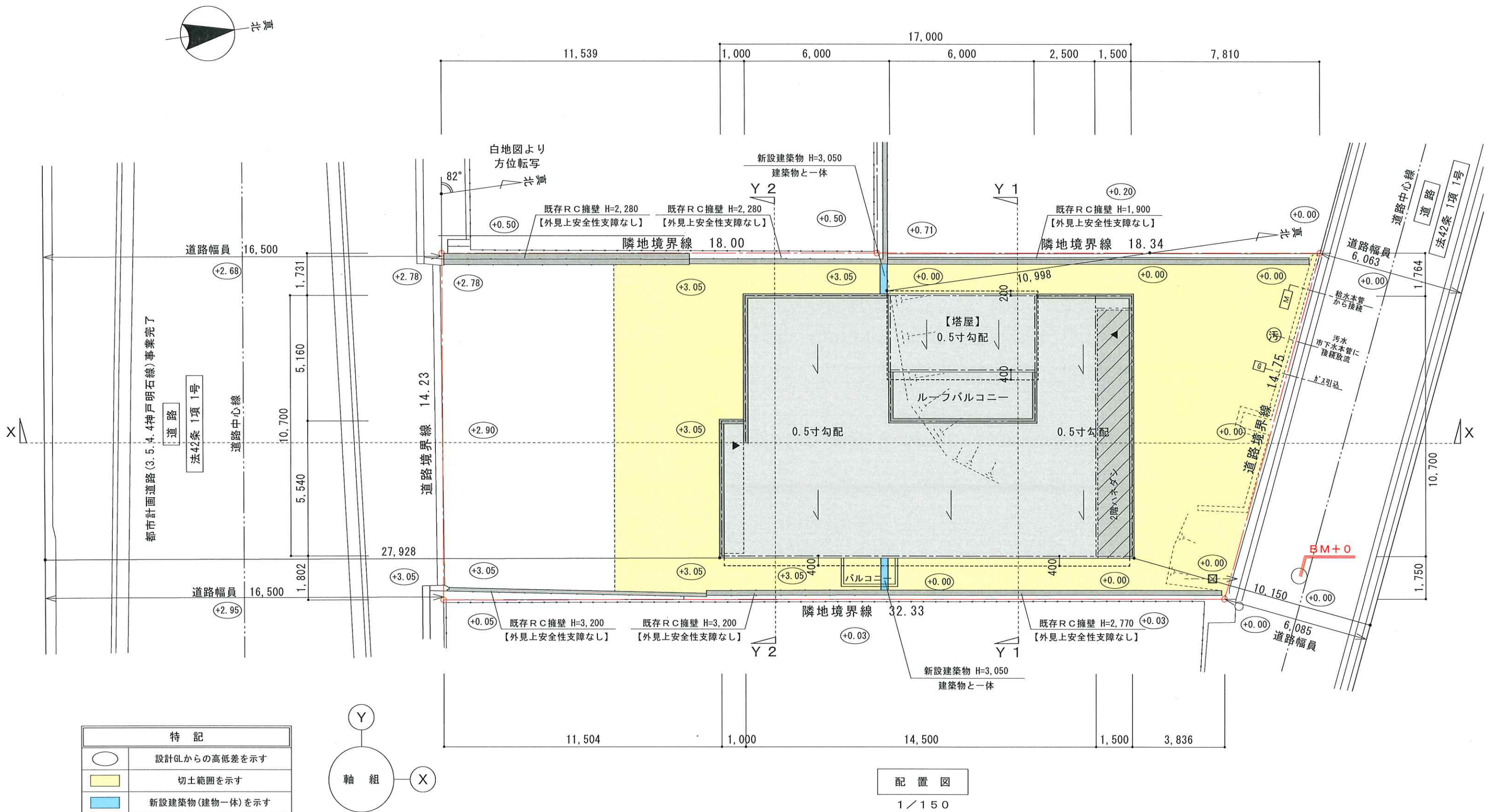
1 階 求 積 図 1/200		2 階 求 積 図 1/200		3 階 求 積 図 1/200		塔屋 求 積 図 1/200																																													
 ① $8.50 \times 810.70 = 90.95$ 1 階床面積 ①=90.95		 ② $16.0 \times 5.16 = 82.56$ ③ $15.0 \times 2.0 = 30.0$ ④ $16.0 \times 3.54 = 56.64$ 2 階床面積 ②+③+④=169.20		 ⑤ $16.0 \times 10.7 = 171.20$ A $1.0 \times 5.54 = 5.54$ 3 階床面積 ⑤=171.20 建築面積 ⑤+ A =176.74		未利用箇所  ⑥ $4.0 \times 3.05 = 12.20$ B $2.0 \times 3.05 = 6.10$ 塔屋床面積 ⑥=12.20 塔屋面積検討 対象面積 ⑥+ B =18.30 $176.74 \div 8 = 22.0925 > 18.30 \rightarrow \text{OK}$ (建築面積)																																													
敷地面積求積図 1/200																																																			
 <table><tr><th colspan="4">求 積 表</th></tr><tr><td>イ</td><td>22.930</td><td>11.173</td><td>256.196890</td></tr><tr><td>ロ</td><td>39.016</td><td>6.695</td><td>261.212120</td></tr><tr><td>ハ</td><td>39.016</td><td>11.777</td><td>459.491432</td></tr><tr><td colspan="3">計</td><td>976.900442</td></tr><tr><td colspan="3">1 / 2</td><td>488.450221</td></tr><tr><td colspan="2">敷地面積</td><td>488.45</td><td>m²</td></tr></table>						求 積 表				イ	22.930	11.173	256.196890	ロ	39.016	6.695	261.212120	ハ	39.016	11.777	459.491432	計			976.900442	1 / 2			488.450221	敷地面積		488.45	m ²	<table><tr><th colspan="2">面 積 表</th></tr><tr><td>敷地面積</td><td>488.45m²</td></tr><tr><td>建築面積</td><td>176.74m²</td></tr><tr><td>塔屋床面積</td><td>12.20m²</td></tr><tr><td>3 階床面積</td><td>171.20m²</td></tr><tr><td>2 階床面積</td><td>169.20m²</td></tr><tr><td>1 階床面積</td><td>90.95m²</td></tr><tr><td>延床面積</td><td>443.55m²</td></tr></table>		面 積 表		敷地面積	488.45m ²	建築面積	176.74m ²	塔屋床面積	12.20m ²	3 階床面積	171.20m ²	2 階床面積	169.20m ²	1 階床面積	90.95m ²	延床面積	443.55m ²
求 積 表																																																			
イ	22.930	11.173	256.196890																																																
ロ	39.016	6.695	261.212120																																																
ハ	39.016	11.777	459.491432																																																
計			976.900442																																																
1 / 2			488.450221																																																
敷地面積		488.45	m ²																																																
面 積 表																																																			
敷地面積	488.45m ²																																																		
建築面積	176.74m ²																																																		
塔屋床面積	12.20m ²																																																		
3 階床面積	171.20m ²																																																		
2 階床面積	169.20m ²																																																		
1 階床面積	90.95m ²																																																		
延床面積	443.55m ²																																																		
名 称 西 区 持 子 1 丁 目 オネスティ神戸社屋 新築工事		一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊		特記		日 付		縮 尺 1 / 2 0 0		図 面 名 称 面 積 表		記 号 1																																							



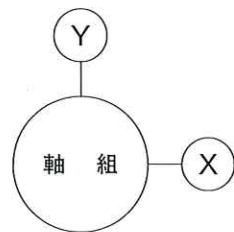
名 称 西 区 持 子 1 丁 目 オネスティ神戸社屋 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日 付	縮 尺 1 / 1 5 0	図 面 名 称 現 況 敷 地 図	記 号 2



名 称 西 区 持 子 1 丁 目 オネスティ神戸社屋 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日 付	縮 尺 1 / 1 5 0	図 面 名 称 敷 地 断 面 図	記 号 3

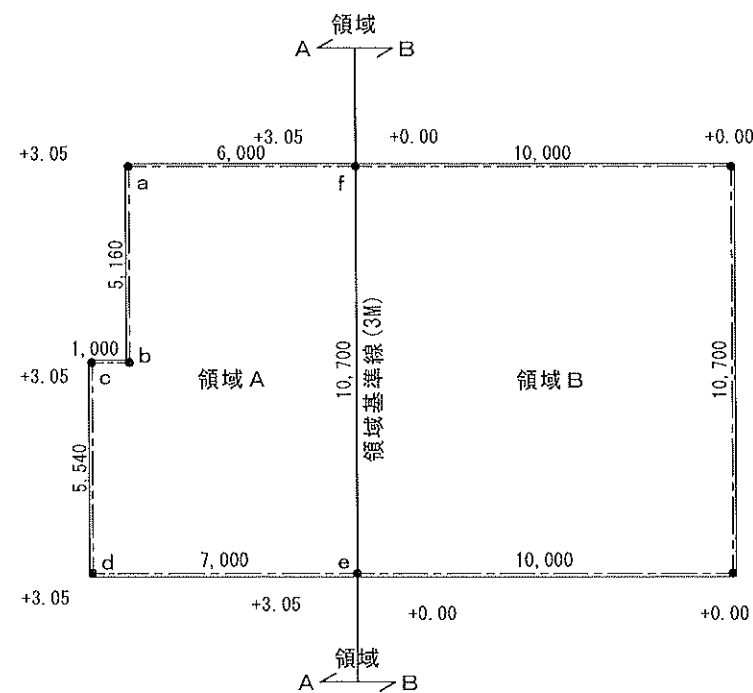


特 記	
	設計GLからの高低差を示す
	切土範囲を示す
	新設建築物(建物一体)を示す

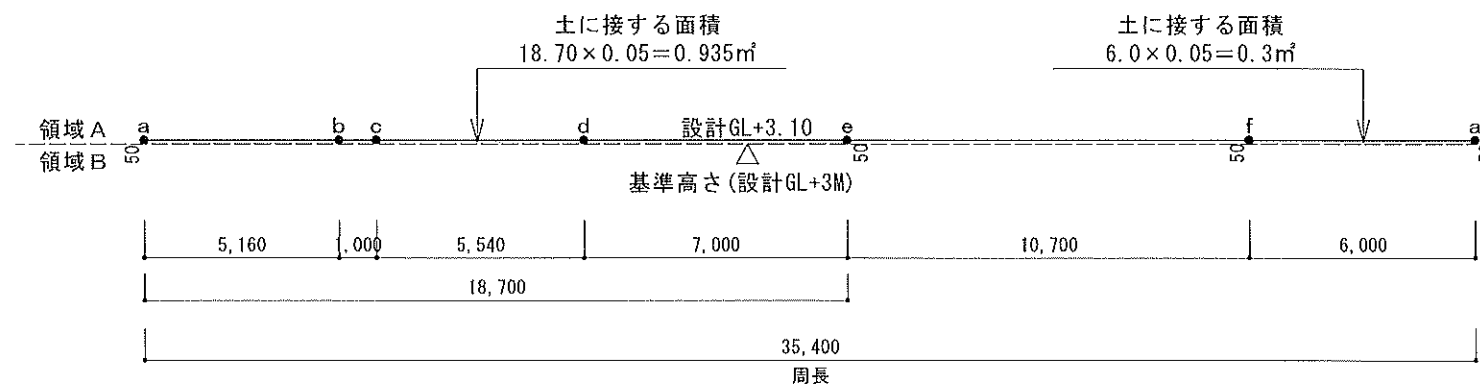


配置図
1/150

名 称 西 区 持 子 1 丁 目 オネスティ神戸社屋 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日 付	縮 尺 1/150	図 面 名 称 配 置 図	記 号 4

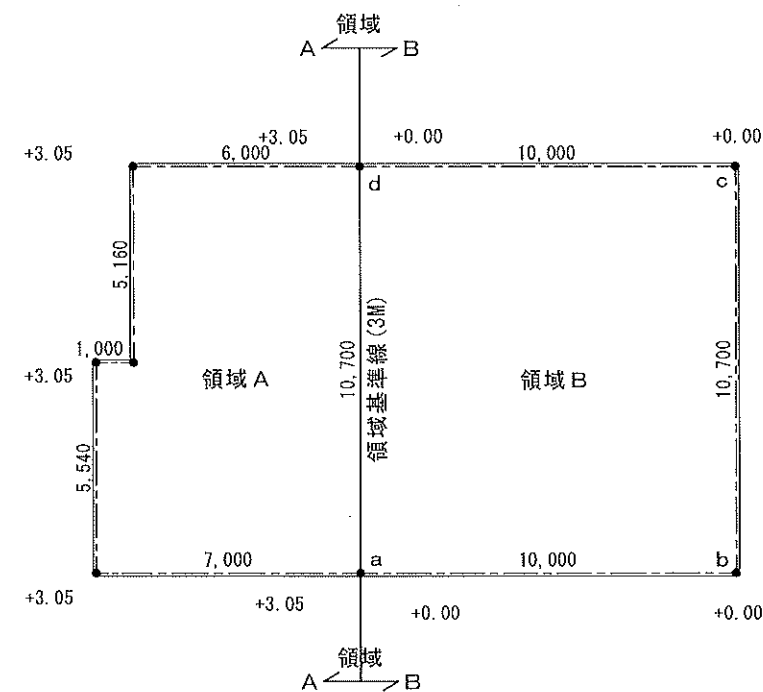


領域 A

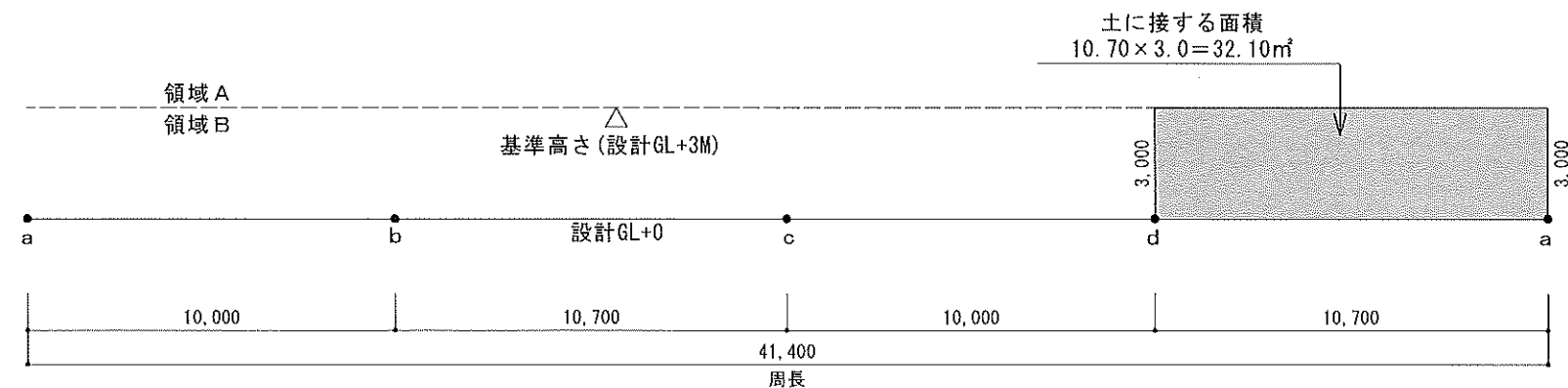


1.235/35.4=0.034887
領域Aの平均GLは基準高3Mを設計GL+0とする

(不利側)

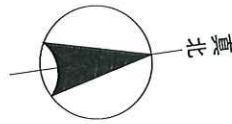


領域 B

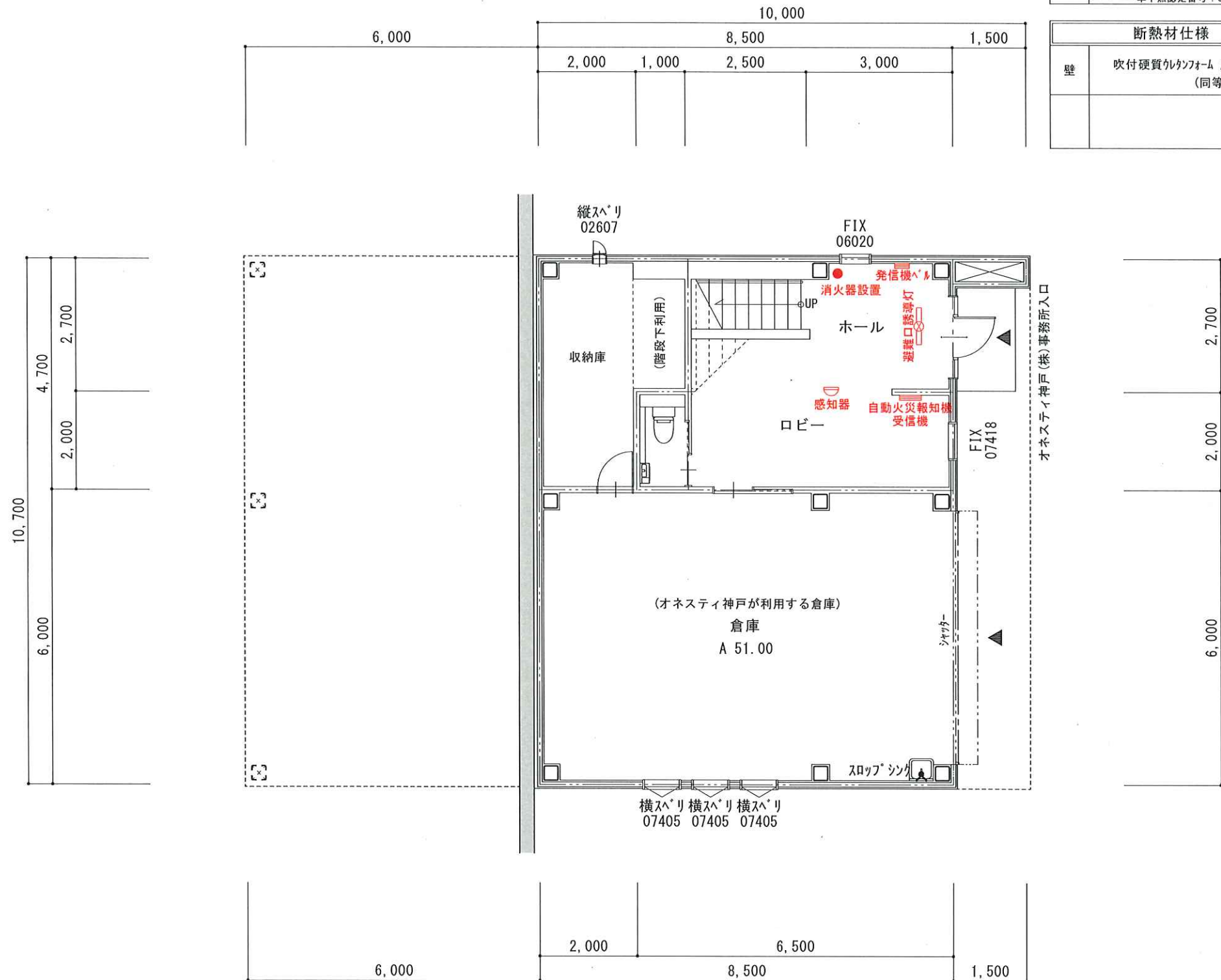


32.10/41.40=0.7753623
領域Bの平均GLは設計GL+0m から0.77m上り

名称	西区 持子1丁目 オネスティ神戸社屋 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日付	縮尺	図面名称	記号
					1/200	平均地盤算定図	5



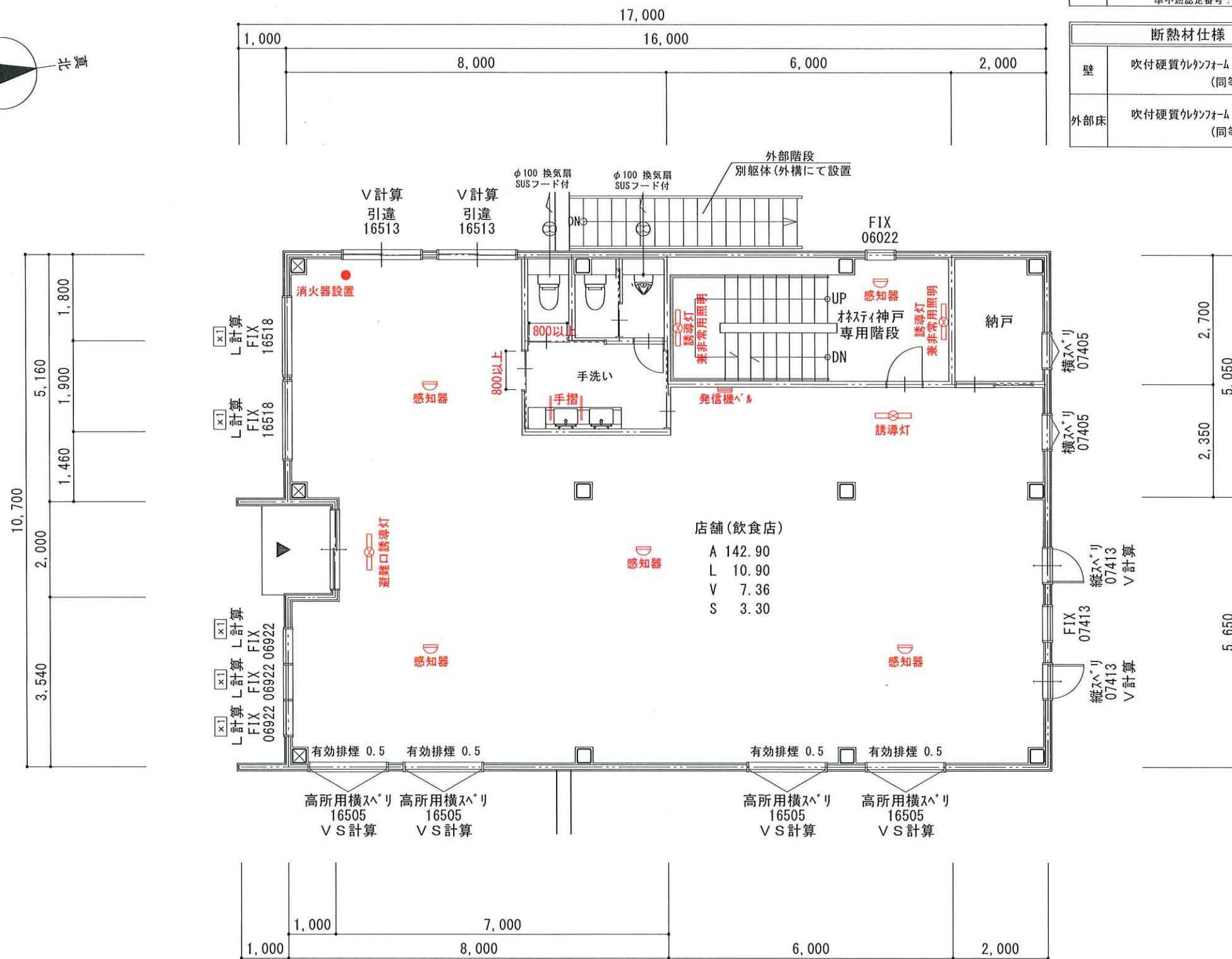
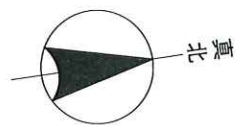
内装仕上		階段仕様 (1F～2F)	
天井	下地	石膏ボード 9.5t 準不燃認定番号: OM-9828	【有効幅】 1,000mm
	仕上	塩ビニールクロス貼 準不燃認定番号: OM-9611	【踏面】 270mm
壁・柱	下地	石膏ボード 12.5t 準不燃認定番号: OM-9828	【蹴上】 171.11mm (3,080/18段)
	仕上	塩ビニールクロス貼 準不燃認定番号: OM-9611	【手摺出幅】 100mm以内とする
断熱材仕様		バルコニー仕様	
壁	吹付硬質ウレタンフォーム 厚90mm (同等品可)	【手摺壁高さ】 水上刃1,100以上	【防水仕上】 FRP防水 (DR-0212) 【防水層立上高】 その他 250mm以上 開口部下端 120mm以上
		【水勾配】 1/50以上	



1階 平面図

面積表	
敷地面積	488.45㎡
建築面積	176.74㎡
塔屋床面積	12.20㎡
3階床面積	171.20㎡
2階床面積	169.20㎡
1階床面積	90.95㎡
延床面積	443.55㎡

名称 西区 持子1丁目 オネスティ神戸社屋 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日付	縮尺 1/100	図面名称 1階 計画平面図	記号 6



3階 平面図

内装仕上		
天井	下地	石膏ボード 9.5t 準不燃認定番号: OM-9828
	仕上	塩ビニールクロス貼 準不燃認定番号: OM-9611
壁・柱	下地	石膏ボード 12.5t 準不燃認定番号: OM-9828
	仕上	塩ビニールクロス貼 準不燃認定番号: OM-9611

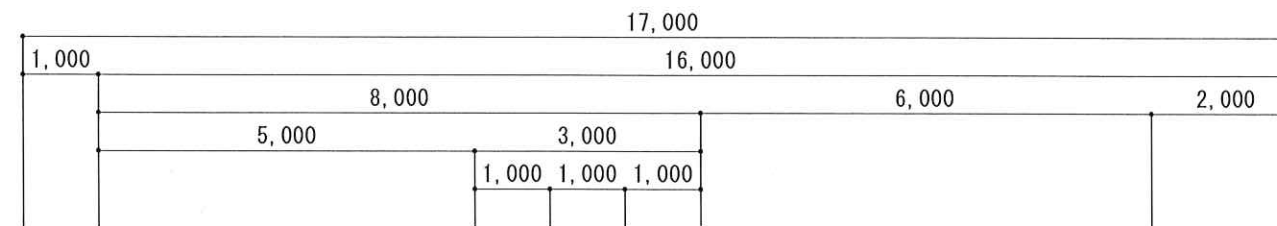
階段仕様 (2F~3F)	
【有効幅】	1,000mm
【踏面】	270mm
【蹴上】	187.77mm (3,380/18段)
【手摺出幅】	100mm以内とする

断熱材仕様	
壁	吹付硬質ウレタンフォーム 厚90mm (同等品可)
外部床	吹付硬質ウレタンフォーム 厚90mm (同等品可)

バルコニー仕様	
【手摺壁高さ】	水上301,100以上
【水勾配】	1/50以上
【防水仕上】	FRP防水 (DR-0212)
【防水層立上高】	その他 250mm以上 開口部下端 120mm以上

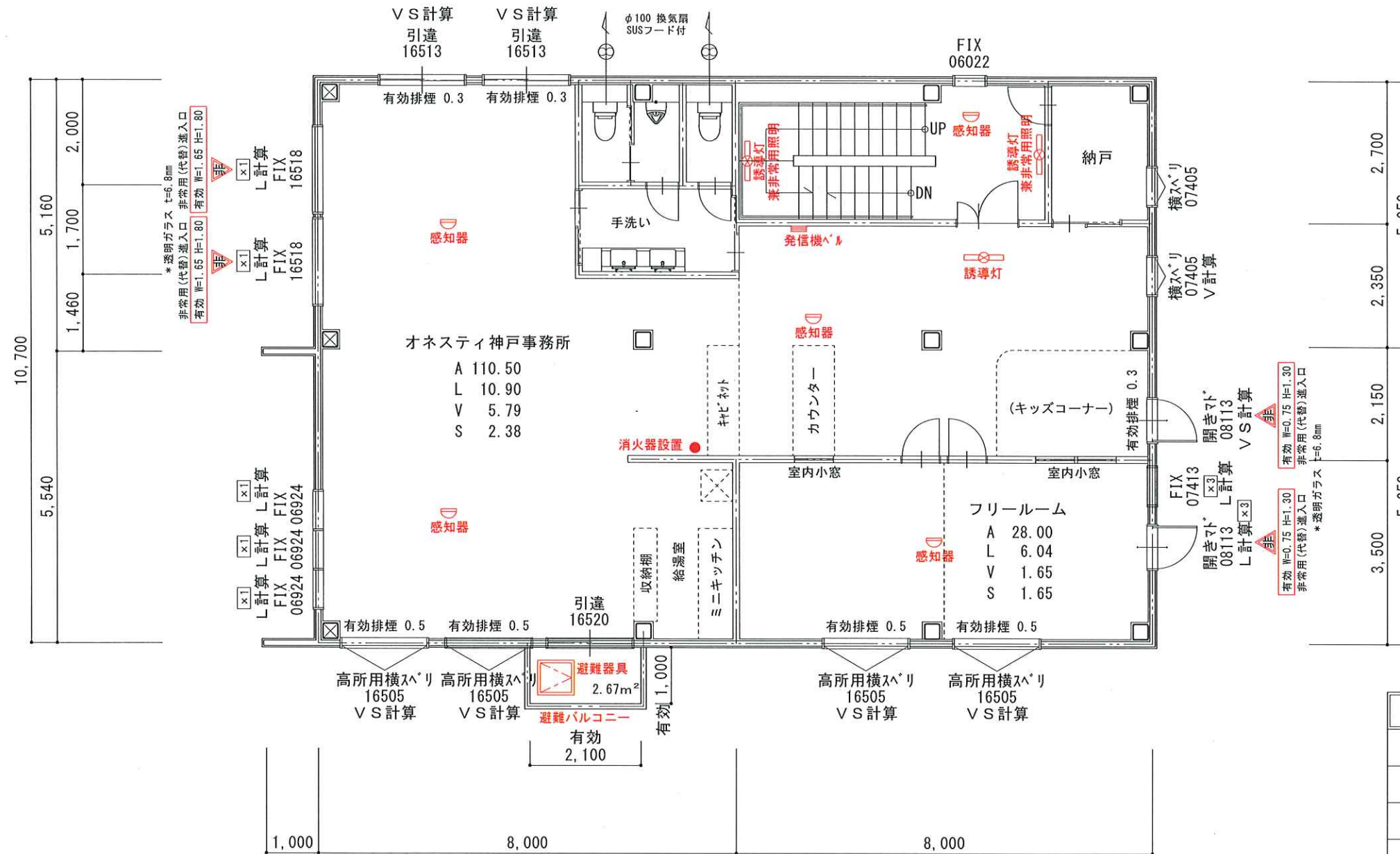
面積表	
敷地面積	488.45㎡
建築面積	176.74㎡
塔屋床面積	12.20㎡
3階床面積	171.20㎡
2階床面積	169.20㎡
1階床面積	90.95㎡
延床面積	443.55㎡

名称 西区 持子1丁目 オネスティ神戸社屋 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日付	縮尺 1/100	図面名称 2階 計画平面図	記号 7



階段仕様(3F～塔屋)	
【有効幅】	1,000mm
【踏面】	270mm
【蹴上】	195.88mm (3, 330/17段)
【手摺出幅】	100mm以内とする

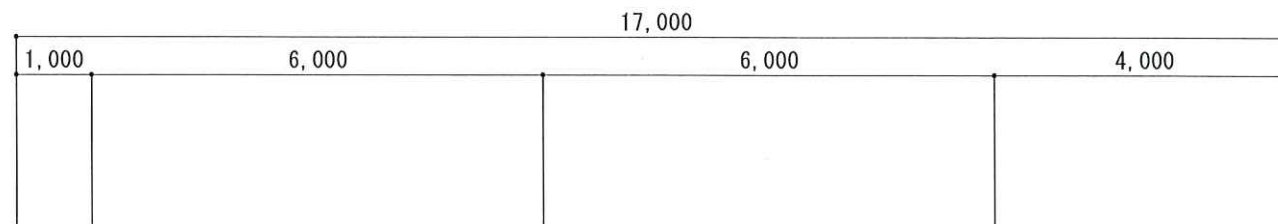
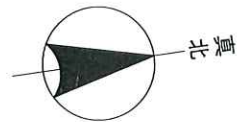
バルコニー仕様	
【手摺壁高さ】	水上371, 100以上
【水勾配】	1/50以上
【防水仕上】	FRP防水 (DR-0212)
【防水層立上高】	その他 250mm以上
開口部下端	120mm以上



3階 平面図

面 積 表	
敷 地 面 積	488.45㎡
建 築 面 積	176.74㎡
塔 屋 床 面 積	12.20㎡
3 階 床 面 積	171.20㎡
2 階 床 面 積	169.20㎡
1 階 床 面 積	90.95㎡
延 床 面 積	443.55㎡

名 称 西 区 持 子 1 丁 目 オネスティ神戸社屋 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所	特記	日 付	縮 尺 1 / 1 0 0	図 面 名 称 3 階 計 画 平 面 図	記 号 8
	一級建築士 第345890号 加藤 千豊					

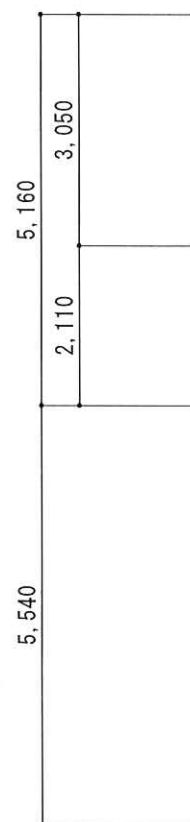


内装仕上		
天井	下地	石膏ボード 9.5 t 準不燃認定番号: OM-9828
	仕上	塩ビニールクロス貼 準不燃認定番号: OM-9611
壁	下地	石膏ボード 12.5 t 準不燃認定番号: OM-9828
	仕上	塩ビニールクロス貼 準不燃認定番号: OM-9611

階段仕様 (3F～塔屋)	
【有効幅】	1,000mm
【踏面】	270mm
【蹴上】	195.88mm (3,330/17段)
【手摺出幅】	100mm以内とする

断熱材仕様	
壁	高性能グラスウール14K アクリアネスト 厚90mm (同等品可)
天井	高性能グラスウール14K アクリアネスト 厚90mm (同等品可)

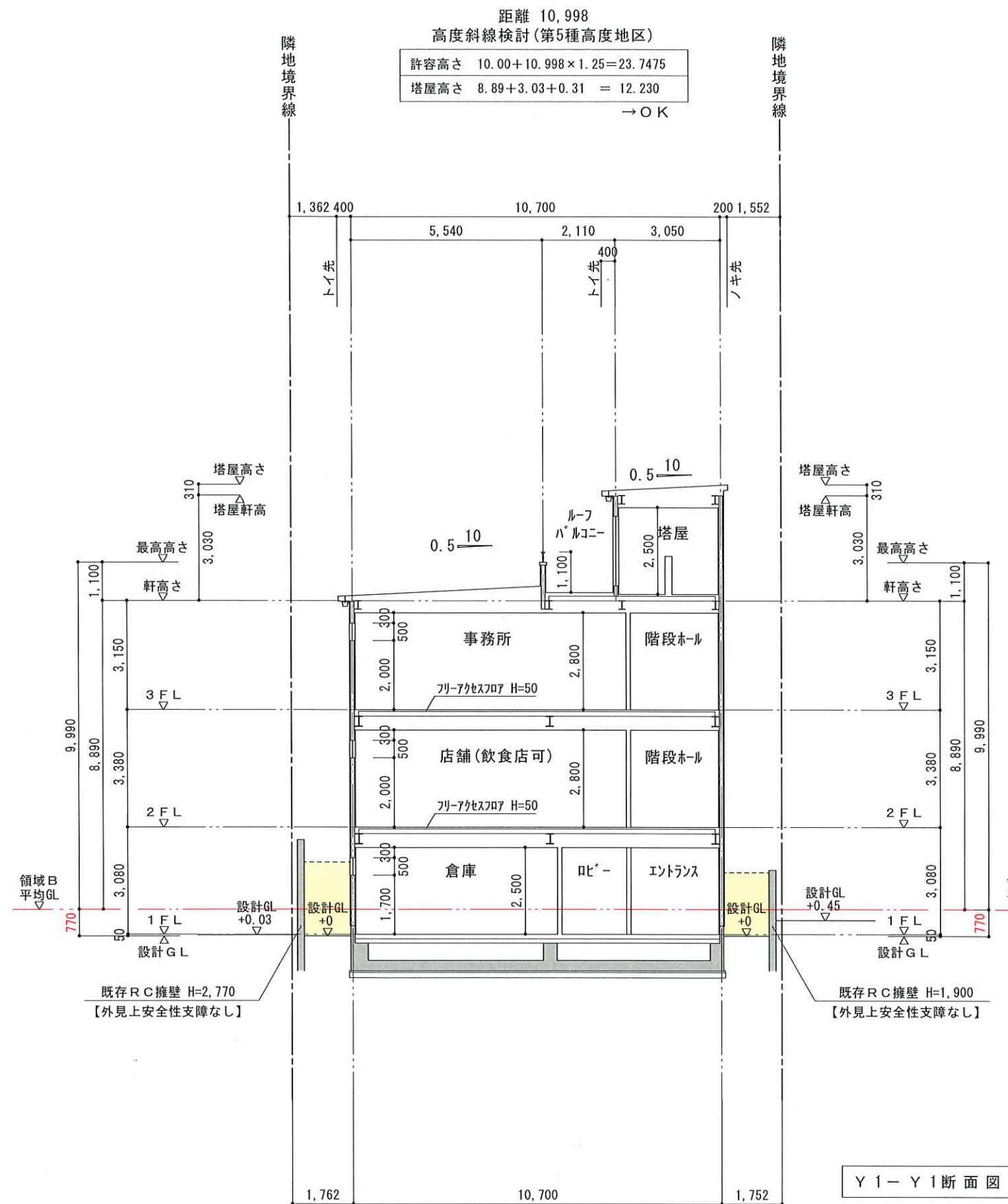
バルコニー仕様	
【手摺壁高さ】	水上301, 100以上
【水勾配】	1/50以上
【防水仕上】	FRP防水 (DR-0212)
【防水層立上高】	その他 250mm以上 開口部下端 120mm以上



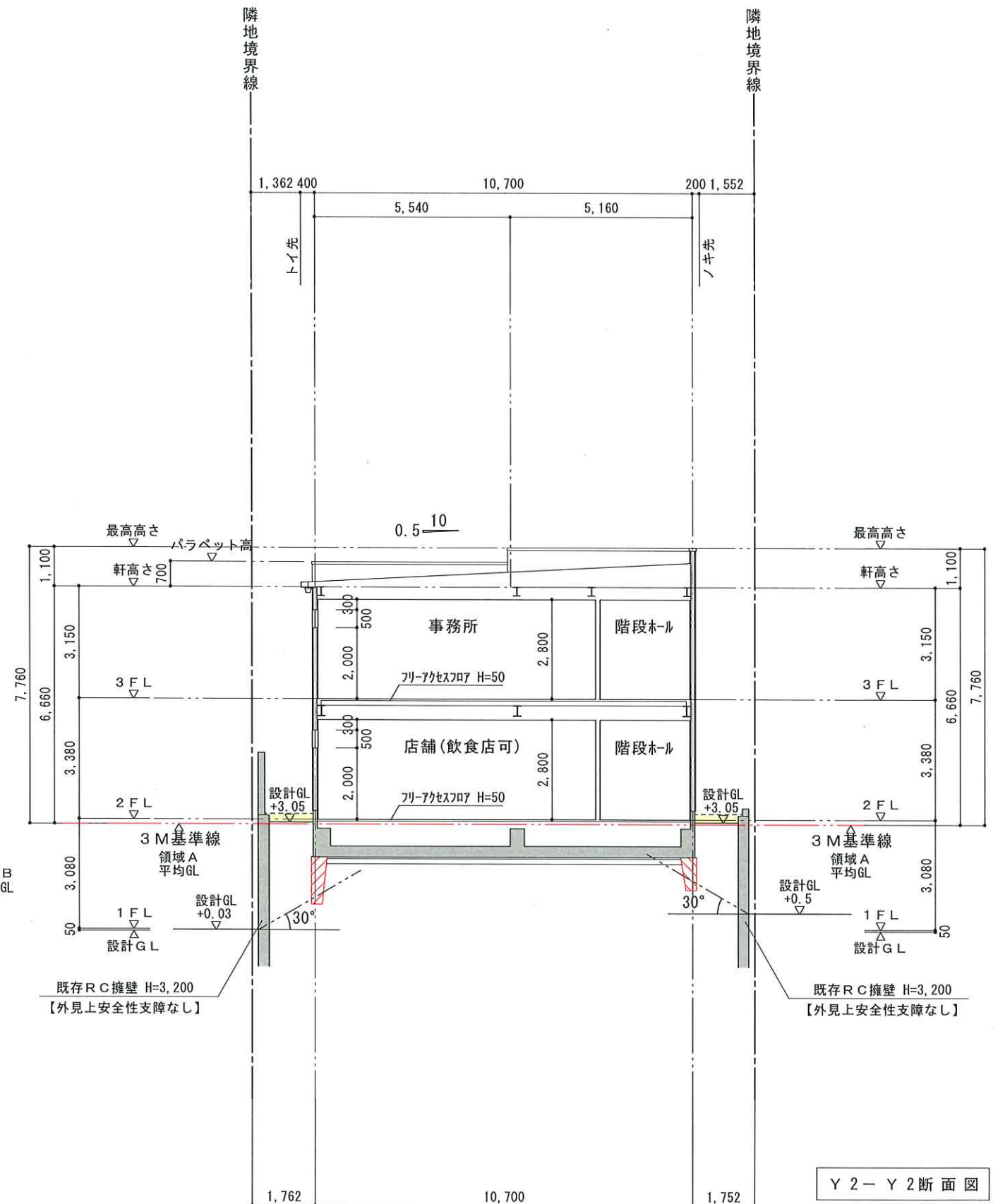
塔屋 平面図

面積表	
敷地面積	488.45㎡
建築面積	176.74㎡
塔屋床面積	12.20㎡
3階床面積	171.20㎡
2階床面積	169.20㎡
1階床面積	90.95㎡
延床面積	443.55㎡

名称 西区 持子1丁目 オネスティ神戸社屋 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日付	縮尺 1/100	図面名称 R階計画平面図	記号 9

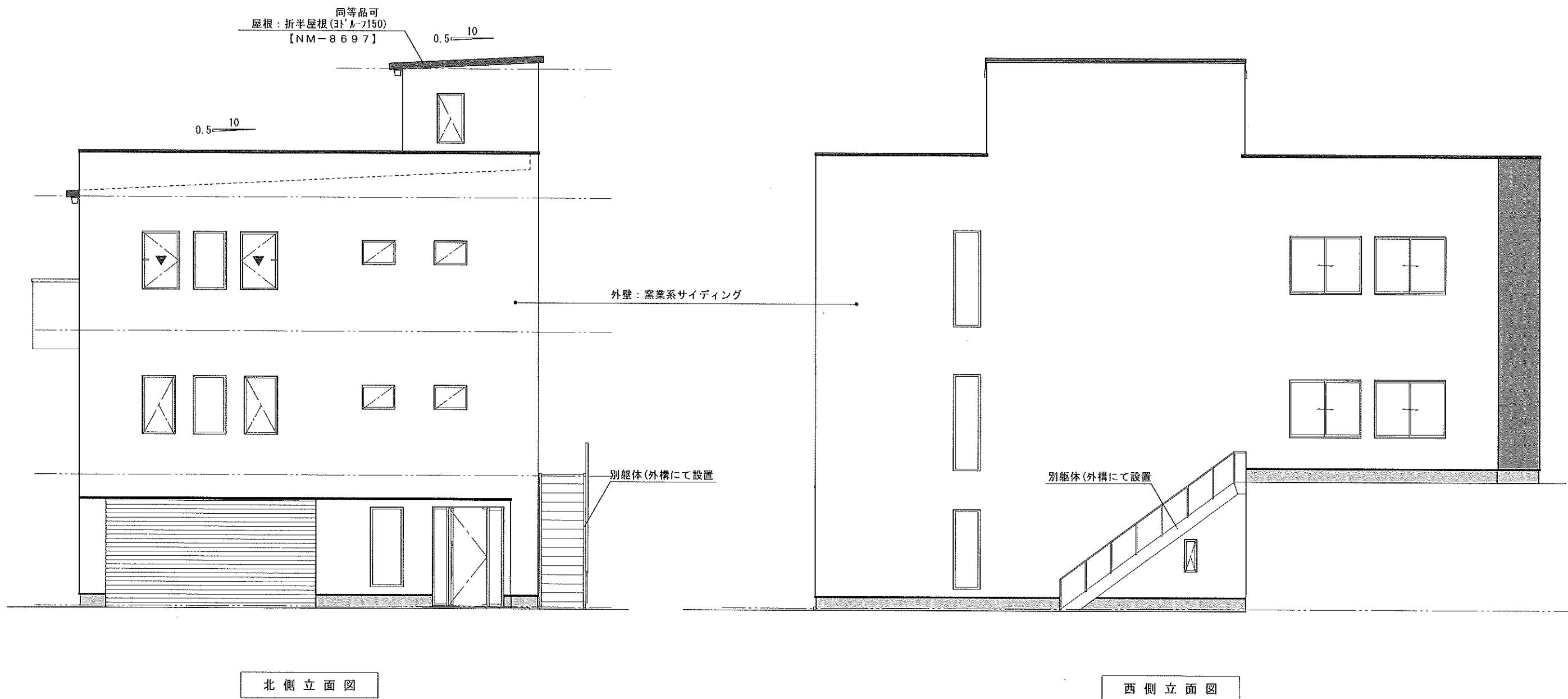


Y1-Y1断面図

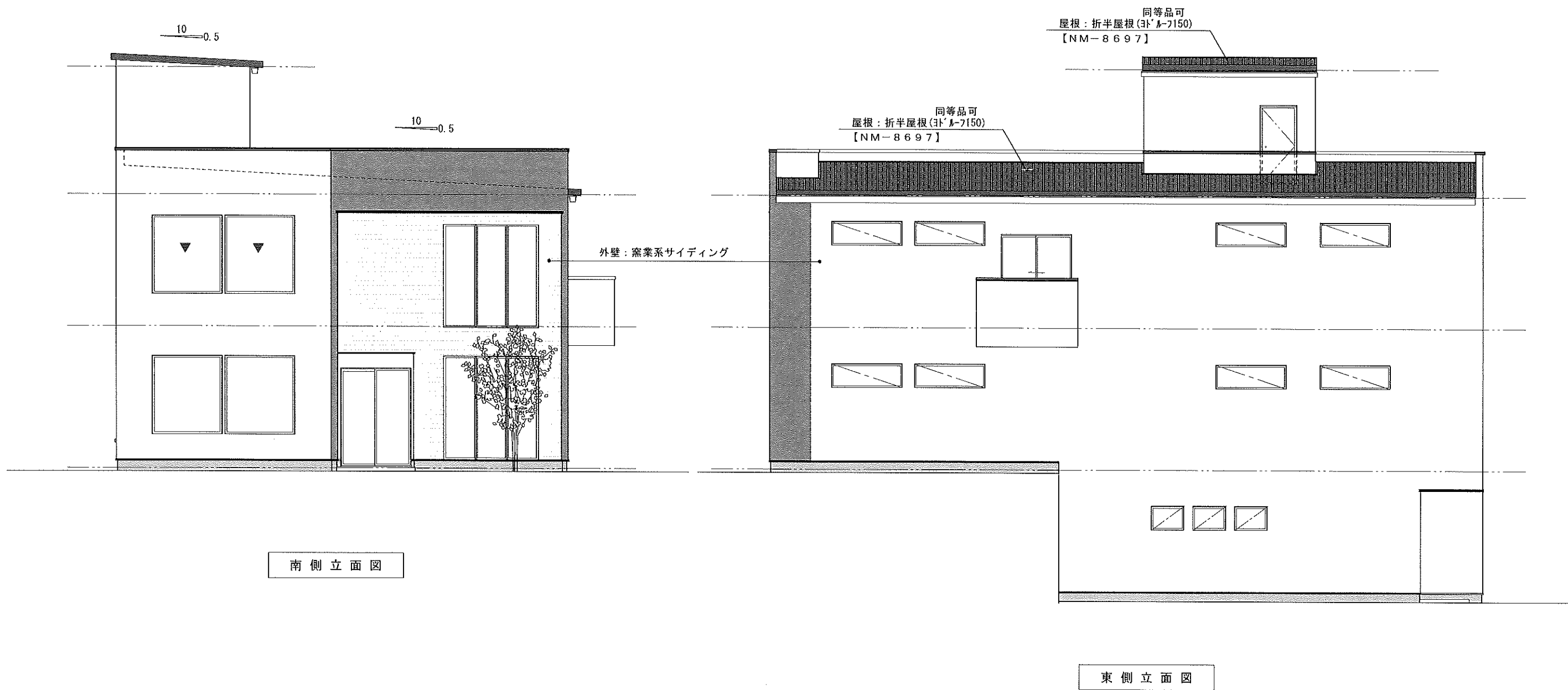


Y2-Y2断面図

名称 西区 持子1丁目 オネスティ神戸社屋 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日付	縮尺 1/150	図面名称 断面図2	記号 11



名称 西区 持子1丁目 オネスティ神戸社屋 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日付	縮尺 1/100	図面名称 立面図 1	記号 12



名称 西区 持子1丁目 オネスティ神戸社屋 新築工事	一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A00402号 (有)有井建築設計事務所 一級建築士 第345890号 加藤 千豊	特記	日付	縮尺 1/100	図面名称 立面図 2	記号 13