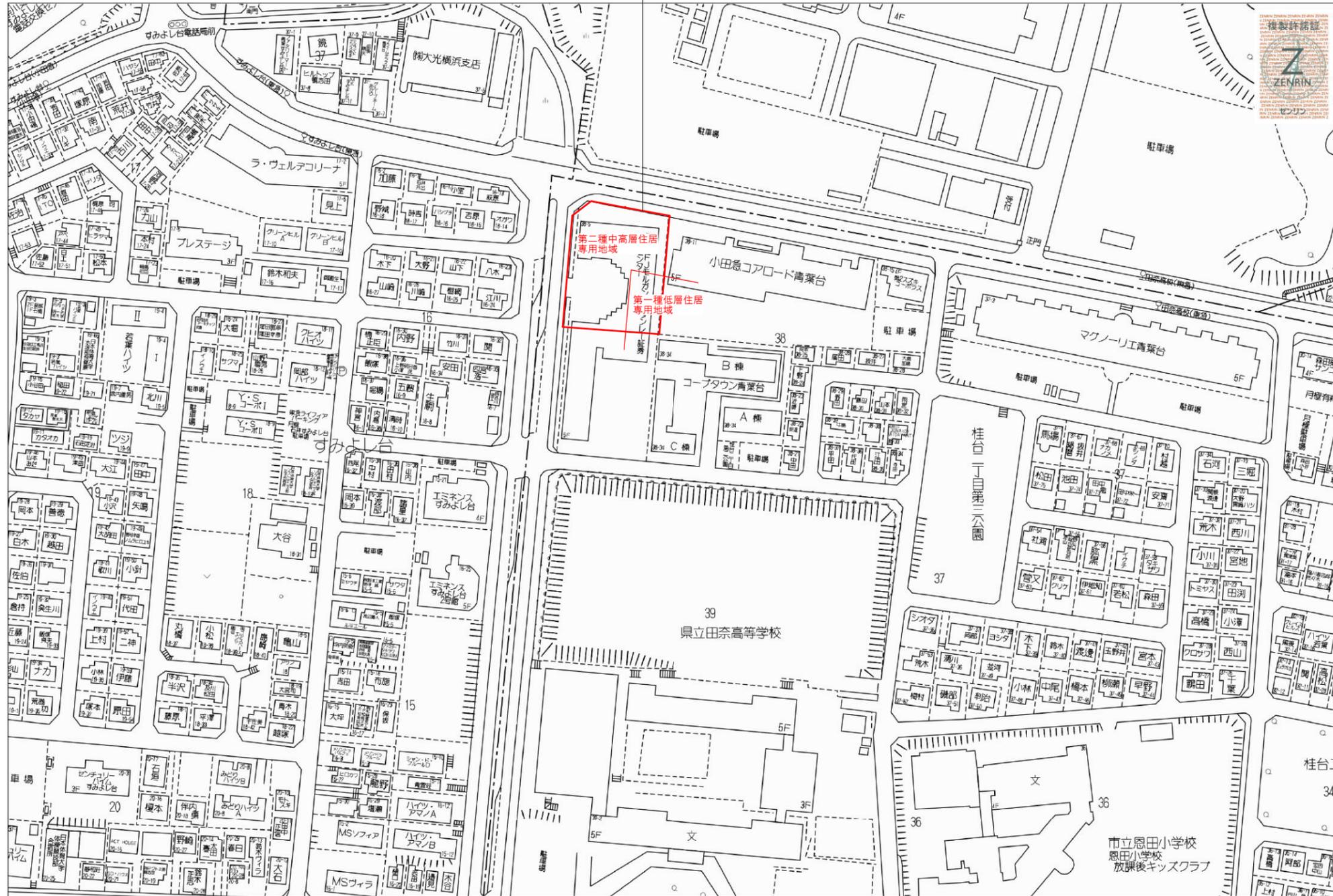
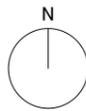


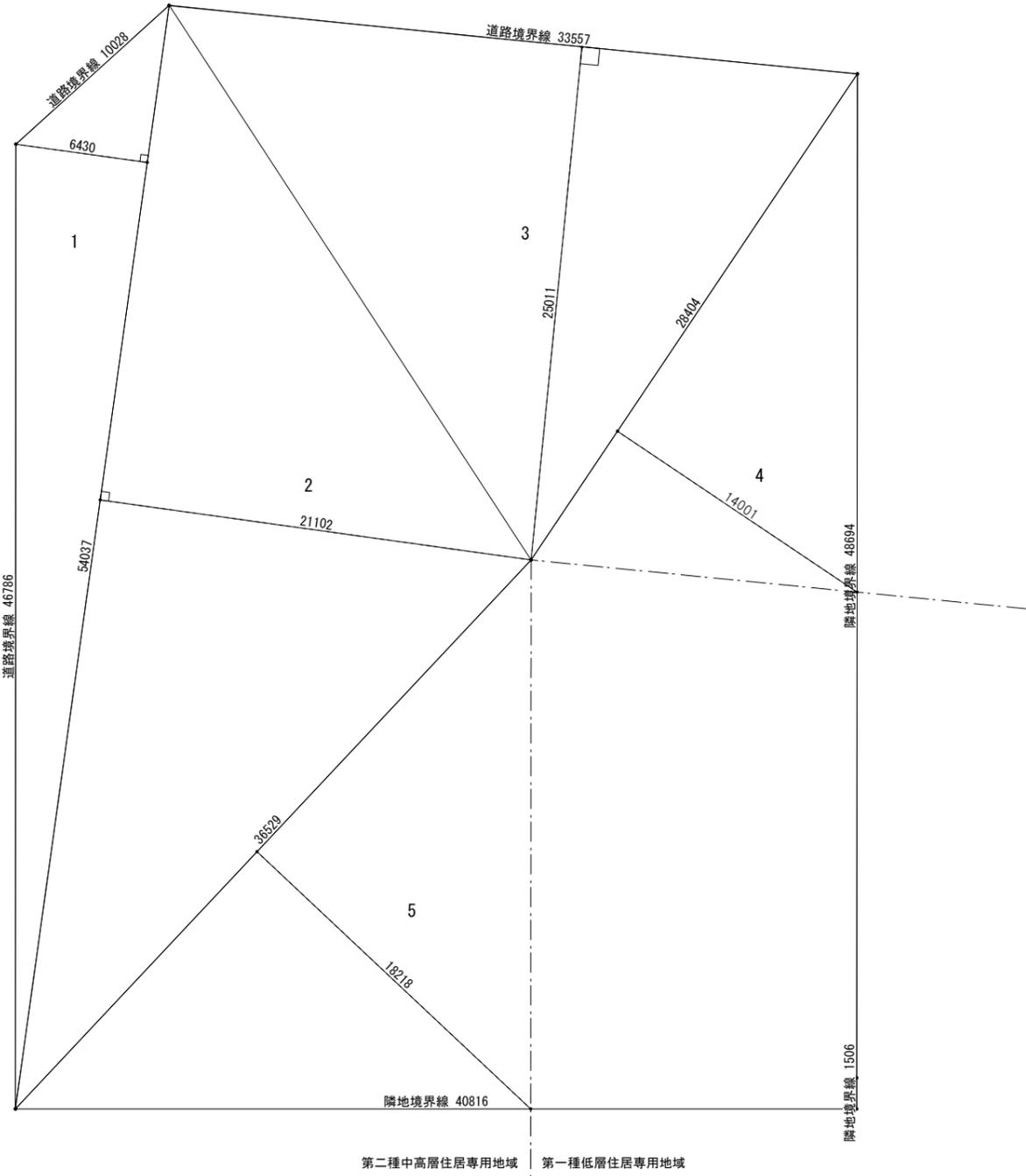
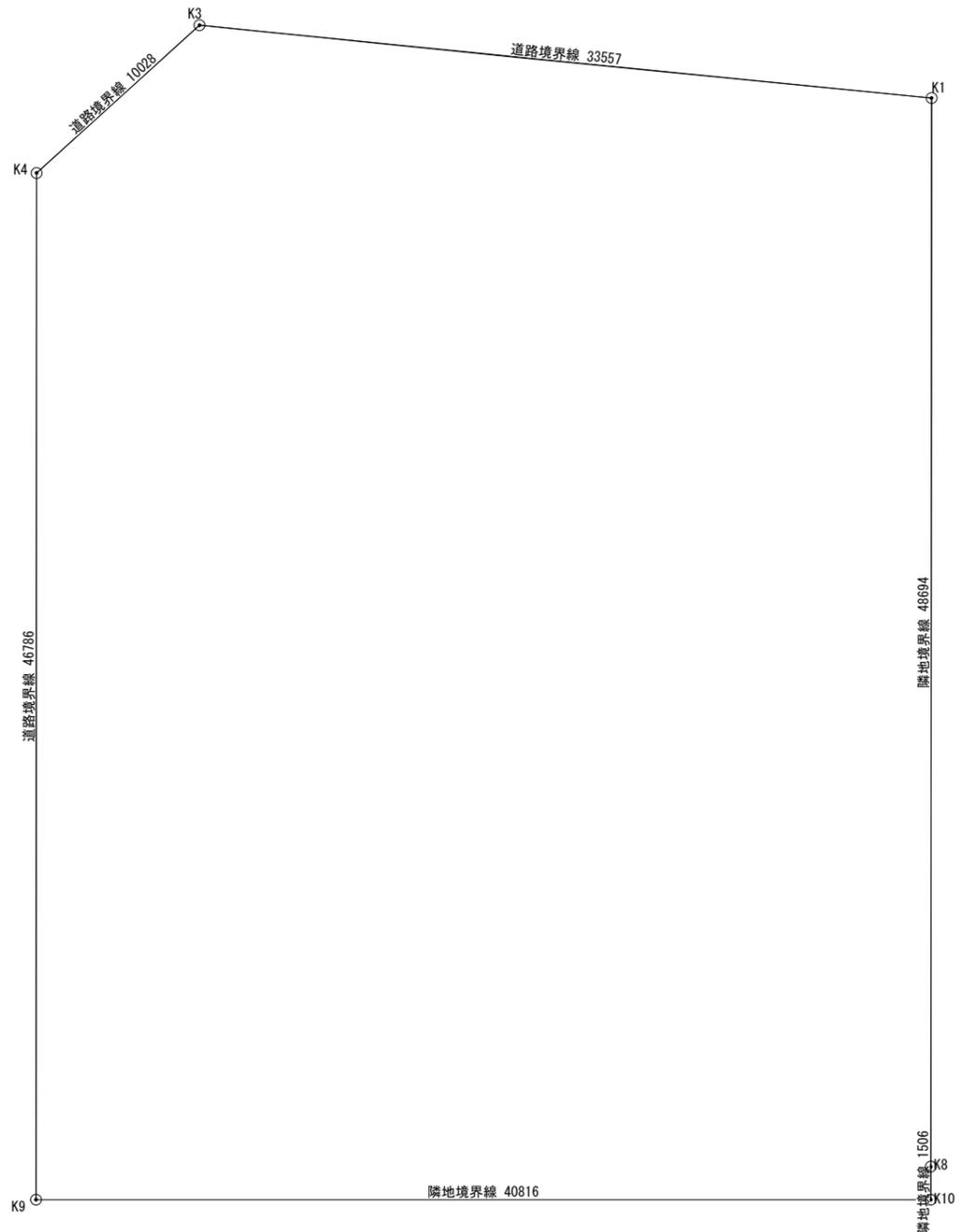
計画地: 神奈川県横浜市青葉区桂台2-38-5



付近見取図 S=1/2000



| | | | | | | |
|-------------------------------|--------------|---------------------|---|-----------------------------------|------------|--------------|
| 工事名称 (仮称)コーナンPRO青葉桂台店 新築工事 | 図名 付近見取図 | 年月日 令和 4年 4月 12日 | 株式会社 山田設計 〒492-8267 愛知県稲沢市船橋町756番地 電話(0587)21-6073 | 管理 建築士 坂口 博文 1級建築士登録番号 276958号 | 検 図 担 当 | 図面番号 A-02 |
| | 縮尺 1/2000 | 令和 4年 4月 12日 | | 1級建築士事務所登録番号 (イ)第4801号 | | 原図保管番号 |



座席求積表

| 地番 | 38-5 | | |
|-----|------------|------------|-----------------|
| 点名 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| K9 | -49403.229 | -30460.209 | 1533488.761896 |
| K10 | -49406.988 | -30419.566 | 68717.799594 |
| K8 | -49405.488 | -30419.427 | -1520484.639168 |
| K1 | -49357.004 | -30414.909 | -1583978.045811 |
| K3 | -49350.623 | -30447.854 | 98498.807690 |
| K4 | -49356.644 | -30455.873 | 1602161.655038 |
| | | | |
| | | 倍面積 | 4207.371733 |
| | | 面積 | 2103.6858665 |
| | | 地積 | 2103.68㎡ |

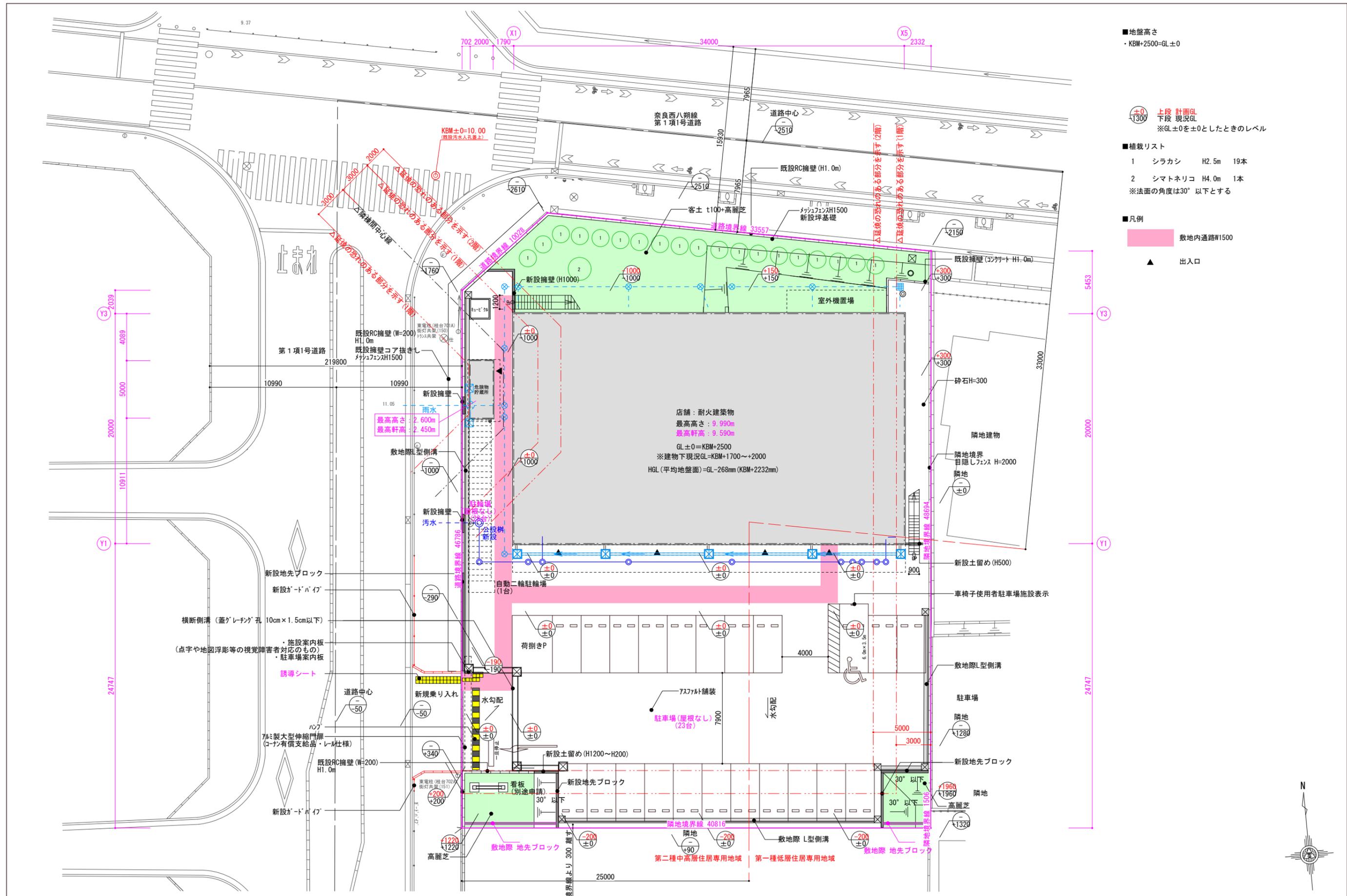
| 番号 | 底辺 | 高さ | 倍面積 | 面積 |
|----------------|--------|--------|----------|-----------|
| 1 | 54.037 | 6.43 | 347.458 | 173.729 |
| 2 | 54.037 | 21.102 | 1140.289 | 570.144 |
| 3 | 33.557 | 25.011 | 839.294 | 419.647 |
| 4 | 28.404 | 14.001 | 397.684 | 198.842 |
| 5 | 36.529 | 18.218 | 665.485 | 332.743 |
| 合計 | | | | 1695.105 |
| 第二種中高層住居専用地域面積 | | | | 1695.10m2 |

第一種低層住居専用地域面積 2103.68-1695.10=408.58m2

敷地面積求積図 S=1/300

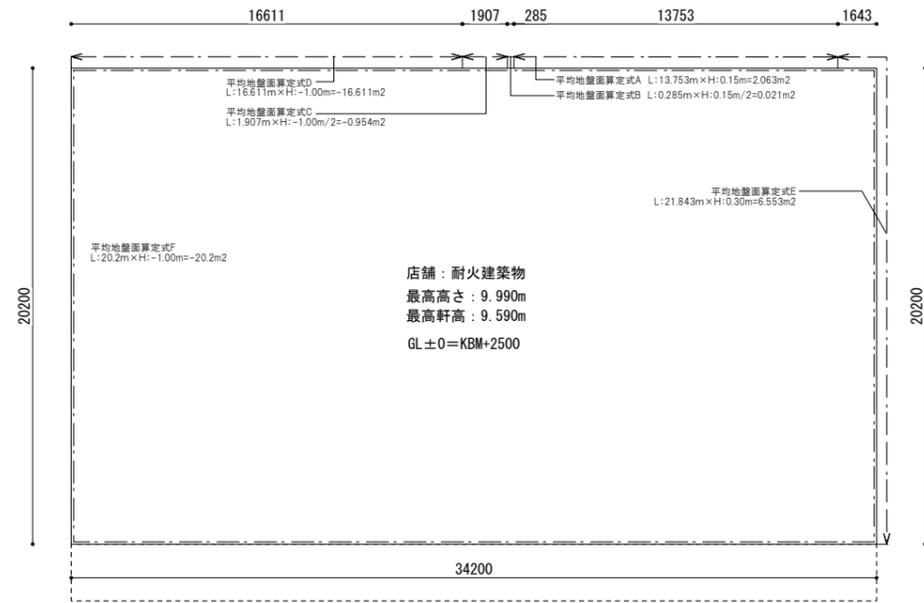
用途地域別敷地面積求積図 S=1/300

| | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------|--|----------------------|-----|-----|---------------------------|
| 工事名称 (仮称) コーナンPRO青葉桂台店 新築工事 | 図名 敷地面積求積図 | 年月日 | 株式会社 山田設計 〒492-8267 愛知県稲沢市船橋町756番地 電話(0587)21-6073 | 管理建築士 坂口博文 | 検 図 | 担 当 | 図面番号 A-04 |
| | 縮尺 1/300 (A3) | 令和 4年 4月 12日 | | 1級建築士登録番号 276958号 | | | 1級建築士事務所登録番号 (L)第4801号 |

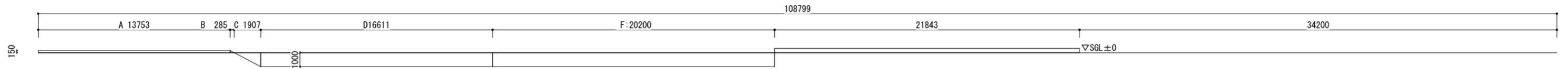


- 地盤高さ
・KBM+2500=GL±0
- +0 上段 計画GL
○-1300 下段 現況GL
※GL±0を±0としたときのレベル
- 植栽リスト
 - 1 シラカシ H2.5m 19本
 - 2 シマトネリコ H4.0m 1本
 ※法面の角度は30°以下とする
- 凡例
 - 敷地内通路W1500
 - ▲ 出入口

| | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|--|--------------|---------------------------|-----|-----|--------------|
| 工事名称 (仮称) コーナンPRO青葉桂台店 新築工事 | 図名 配置図 | 年月日 令和 4年 5月 17日 | 株式会社 山田設計 | 管理 建築士 坂口博文 | 検 図 | 担 当 | 図面番号 A-05 |
| 縮尺 1/300 | 令和 4年 5月 17日 | 〒492-8267 愛知県稲沢市船橋町756番地 電話(0587)21-6073 | 建築 設計・監理 | 1級建築士登録番号 276958号 | | | 原図保管番号 |
| | | | | 1級建築士事務所登録番号 (イ)第4801号 | | | |



地盤面展開図（現況地盤高さ）



・平均地盤面計算

平均地盤面算定式A~E合計

$$A: 2.063m^2 + B: 0.021m^2 - C: 0.954 - D: 16.611 + E: 6.553 - F: 20.2 = -29.128m^2$$

$$-29.128m^2 / 108.799m \text{ (建物周長)} = -0.268m$$

$$HGL \text{ (平均地盤面)} = GL - 268mm \text{ (KBM} + 2232mm)$$

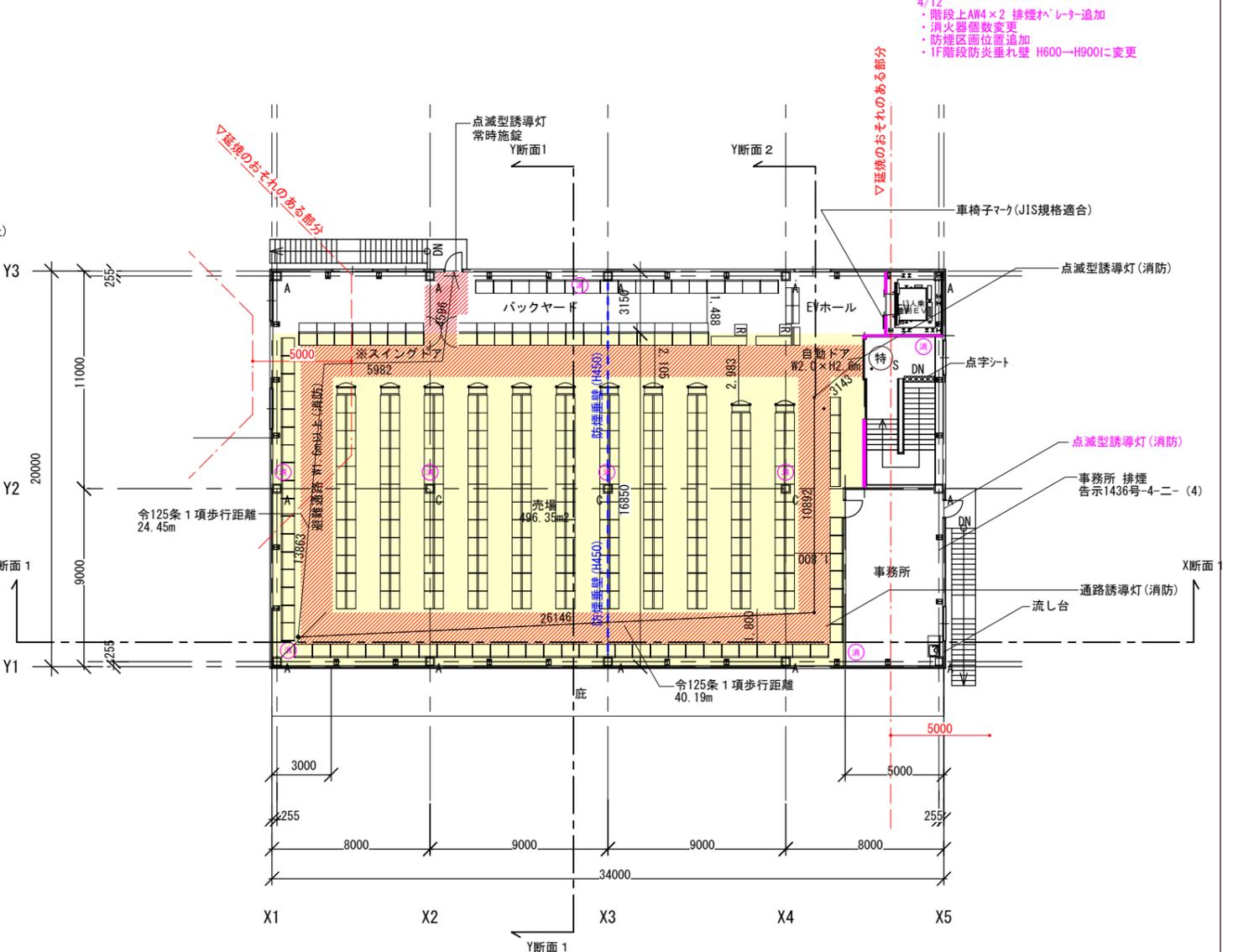
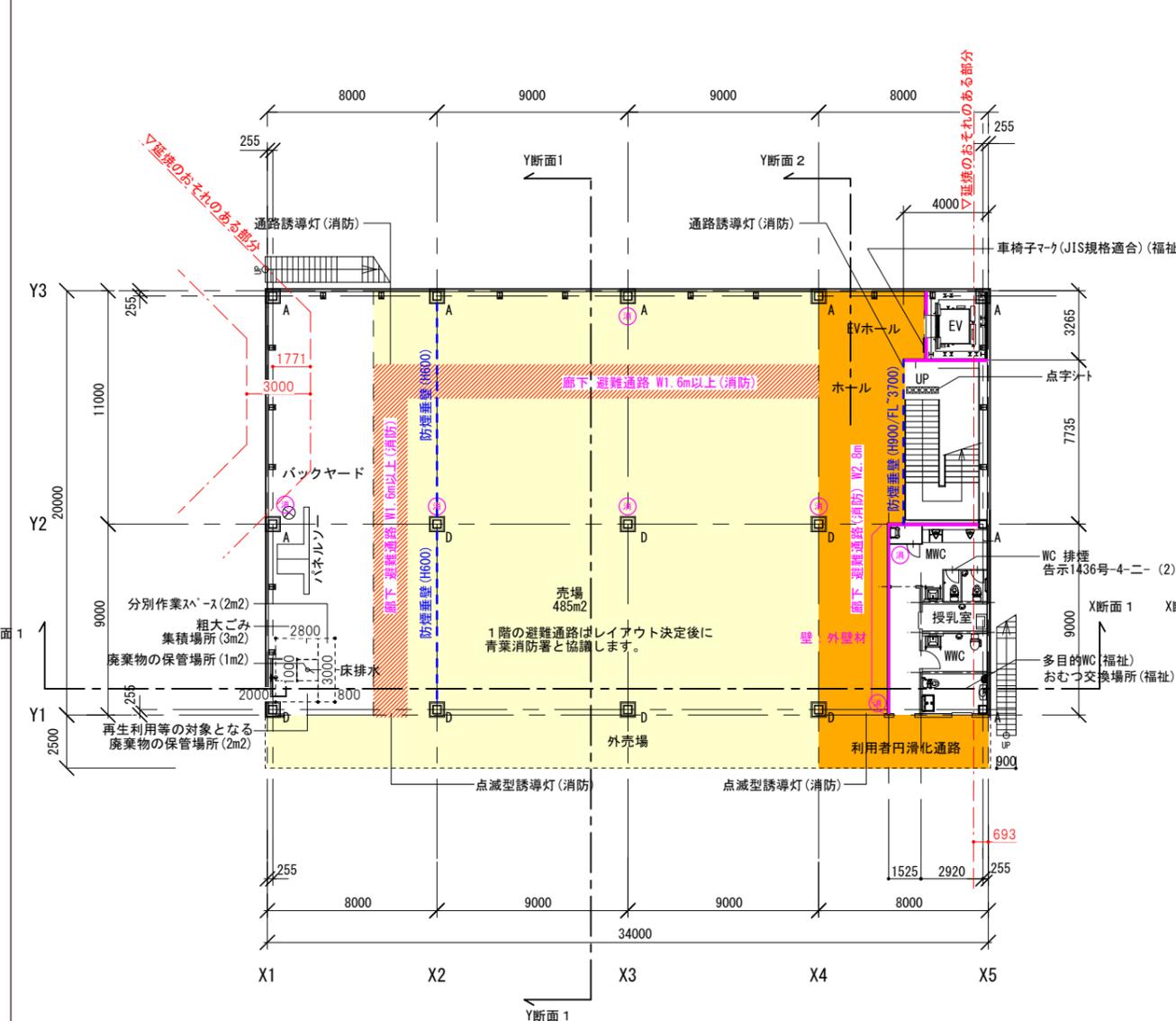
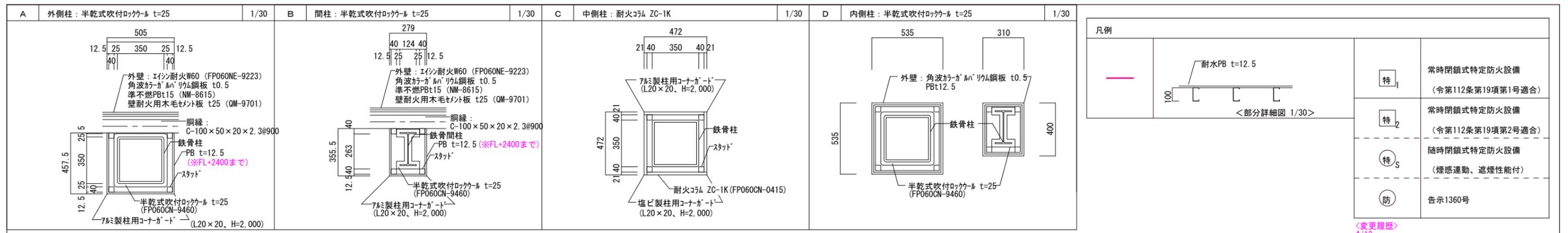
※現況地盤高さをもとに計算

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------|--------------|--|----------------------|--------|--------|---------------------------|
| 工事名称 (仮称) コーナンPRO青葉桂台店 新築工事 | 図名 地盤面算定 | 年月日 | 株式会社 山田設計 〒492-8267 愛知県稲沢市船橋町756番地 電話(0587)21-6073 | 管理建築士 坂口博文 | 検 図 | 担 当 | 図面番号 A-05-2 |
| | 縮尺 1/300 | 令和 4年 5月 17日 | | 1級建築士登録番号 276958号 | | | 1級建築士事務所登録番号 (イ)第4801号 |

| 外部仕上表 | | 指定建築材料はJIA, JAS適合品または大臣認定同等品を使用 | | 耐火リスト | |
|----------|---|---|--|---|--|
| 屋根 | 屋根：カーガム鋼板折板 t=0.8 H=166 グレー 折板葺 ハビタイフ 裏面：フネエス t=4.0 (軒先カット) (FP030RF-9326) + 不燃化粧ラスクレード t25 軒前面戸：カーガム鋼板 t=0.6 (水切付) 閉鎖面戸 | 外 構 | 舗装：アスファルト密度 t50+t50舗装、地盤改良 (D=500、tメト量60kg/m ²) 駐車場：白線引き、各種路面標示、車止め：PC既製品 メッシュH=1,500 (コン有償支給品)、目隠しフェンH=2,000 防護柱 (内部メッシュ詰め)：H=1,500 SOP塗装 (黄色) 8箇所 身障者用インナー用ステンレススト + 点字表示板 + 点字ブロッ 視覚障害者用案内看板 地下浸透貯留槽 カーブミラー (2ヶ所) キュービクル基礎 室外機基礎：設備用ブロッ 乗入工事、緑化工事 | 外壁：エイシン耐火W60 縦張 (FP060NE-9223) | |
| 笠木・ケラハ包み | カーガム鋼板 t=0.6 曲げ加工 | | | 延焼の恐れのある範囲の外壁：エイシン耐火W60 縦張 (FP060NE-9223) | |
| 水切・雨押え | 同上 | | | 柱 (外側)：鉄骨柱 + 半乾式吹付ロックール t=25 (FP060CN-9460) + PB t=12.5 | |
| ハラの裏 | 角波カーガム鋼板 t=0.6 | | | 柱 (中側)：鉄骨柱 + 強化石膏ボード t=21：耐火W60 ZC-1K (FP060CN-0415) | |
| 庇屋根 | 屋根：カーガム鋼板折板 t=0.8 H=166 グレー 折板葺 ハビタイフ 裏面：フネエス t=4.0 (軒先カット) (FP030RF-9326) 外部鉄部見掛：SOP塗装 | | | 間柱：鉄骨柱 + 半乾式吹付ロックール t=25 (FP060CN-9460) + PB t=12.5 | |
| 外 壁 | 外壁：延焼ライン内：エイシン耐火W60 縦張 (FP060NE-9223) 角波カーガム鋼板 t0.5 + 準不燃PBt15 (NM-8615) + 壁耐火用木毛tメト板 t25 (QM-9701) 延焼ライン外：エイシン耐火W30 縦張 (FP030NE-9222) 角波カーガム鋼板 t0.5 + 耐火PBt9.5 (QM-9828) + 壁耐火用木毛tメト板 t20 (QM-9701) 胴縁 C-100x50x20x2.3@910 (錆止め塗装) | | | 梁：鉄骨梁 + 半乾式吹付ロックール t=25 (FP060BM-9408) | |
| 下見切 | カーガム鋼板 t=0.6 曲げ加工 | | | 屋根・庇：カーガム鋼板 H=166ハビ t=0.8 フネエス裏打ち (FP030RF-9326) | |
| 暖水切 | 同上 | | | 床 (1時間耐火)：連続支持合流スラブ QLデッキ FP060FL-9095 | |
| 基礎巾木 | 吹付タイル仕上 (コンクリート打放しの上、モルタル補修下地)、伸縮目地@3,000 (柱部：両サイド目地とする) | | | 階段：鉄造 耐火構造 (告示第1399号) | |
| 軒天 | 屋根表し | | | 防火区画の壁：強化PBt=21 + 強化PBt=21 (FP060NP-0294-1) | |
| 建具 | アルミ製 (シルバー)、スチール製 (現場塗装) | 防火区画の梁：鉄骨梁 + 半乾式吹付ロックール t=25 (FP060BM-9408) | | | |
| 断熱材 | 不燃化粧ラスクレード t25 (2F屋根裏)、高性能ラスクレード (24K) t=50 (2F事務所天井) | | | | |
| 屋外階段 | 踏面：フェッカープレート t4.5、垂鉛メッキ付 (北側・東側) | | | | |

| 内部仕上表 | | 指定建築材料はJIA, JAS適合品または大臣認定同等品を使用 | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|----|-------------------|-------|----------|--|--|----------------------------|--------------------------|---------------------|--|
| 階 | 室 名 | 床 | | F L | 巾木 | | H | 壁 | | 天井 | | C H | 廻 縁 | 備 考 |
| | | 下地 | 仕上 | | 下地 | 仕上 | | 下地 | 仕上 | | | | | |
| 1 | 外売場・売場 バックヤード | CA | 浸透性防塵塗装：シーラード コナンPRO仕様 (糊アケイタス) 土間カッター：縦横@4,000、柱周り菱形、カッター巾：8 | ±0 | CU | 同上 | 1,000 | | 壁：不燃下地 素地 間柱：吹付ロックール t=25+PBt=12.5 / EV前・階段壁：PB t12.5 胴縁：錆止めの塗装 / 一部外壁材 (東側 WC前室と店舗の間) | QL | 耐火QLデッキ表し | 5,000 | | 避難経路図 + 消防3点看板 (1ヶ所) 防護柱 H=1,500 SOP塗装 アルミ製柱用コーナーボード (L20×20、H=2,000) 視覚障害者兼用総合案内板 600角 (点文字仕様) |
| | 廃棄物保管庫 | CA | 浸透性防塵塗装：シーラード コナンPRO仕様 (糊アケイタス) 土間カッター：縦横@4,000、柱周り菱形、カッター巾：8 | ±0 | CU | 同上 | 1,000 | SP | 同上 | S | 耐火QLデッキ表し | 5,000 | | コーナークッション：黄色 (L20×20) |
| | 前室 | CA | 長尺塩ビシート貼 t=3.0 | ±0 | SP | 長尺塩ビシート貼 t=3.0巻上げ | 300 | SP | 化粧ケイ酸カルシウム板 t=6.0 (NM-4227) | S | 化粧せっこうボード t=12.5 (不燃ジブトーン) | 2,600 | 塩ビ製 | |
| | MWC | CA | 長尺塩ビシート貼 t=3.0 汚垂石 (小便器部分) | ±0 | SP | 同上 | 300 | SP | 化粧ケイ酸カルシウム板 t=6.0 (NM-4227) (下地は、不燃耐水PBt=12.5とする) | S | 同上 | 2,600 | 塩ビ製 | ブース：メラミン化粧合板、鏡、汚垂石、不燃ワチボード t=3.0 (NM-2183) L型手摺、小便器用手摺、洗面手摺、標識 (サイン)、SUS製面台 |
| | WWC | CA | 長尺塩ビシート貼 t=3.0 | ±0 | SP | 同上 | 300 | SP | 同上 | S | 同上 | 2,600 | 塩ビ製 | ブース：メラミン化粧合板、鏡 L型手摺、小便器用手摺、洗面手摺、標識 (サイン)、SUS製面台 |
| | 多目的WC | CA | 同上 | ±0 | SP | 同上 | 300 | SP | 同上 | S | 同上 | 2,600 | 塩ビ製 | L型手摺、可動手摺、手摺付洗面台、鏡、非常ボタン、洗浄ボタン ペーパーシート、ペーパーチェア、オストメイト、標識 (サイン) |
| | 授乳室 | CA | 長尺塩ビシート貼 t=3.0 | ±0 | SP | 同上 | 300 | SP | 同上 | S | 同上 | 2,600 | 塩ビ製 | ソファ、ペーパーシート、標識 (サイン) |
| | 2 | 売場・EVホール | CA | PVC707タイプ張 t=3.0 (コン有償支給品 4,700円/坪) | ±0 | CU | ソフト巾木 | 100 | SP SK | 不燃加工張り ：吹付ロックール t=25+PBt=12.5、中柱：強化PBt=21)、胴縁：錆止め塗装 | S | 不燃化粧ラスクレード t25 (NM-8606) | 4,060 ~ 3,305 | 塩ビ製 |
| レジ・バックヤード | | CA | 同上 | ±0 | CU | 同上 | 100 | SP SK | 同上 | S | 同上 | 4,060 ~ 3,305 | 塩ビ製 | アルミ製柱用コーナーボード (L20×20、H=2,000) |
| 事務所・休憩室 | | CA | 同上 | ±0 | SP | 同上 | 100 | SP SK | PBt=12.5 素地 不燃ワチボード t=3.0 (NM-2183)：W×H=1,820×3,000 | S | 化粧せっこうボード t=12.5 (不燃ジブトーン) | 3,000 | 塩ビ製 | 流し台：L=1,050 不燃ワチボード小口：塩ビ製カバー |
| 共通 | 屋内階段 | CA | 同上 | | SP | 珪藻土・蹴込：SOP塗装 | | SP | 不燃耐水PBt=12.5下地表し | S | 化粧せっこうボード t=12.5 (不燃ジブトーン) | 8,430 | 塩ビ製 | 手摺：ビニールハンドレW48、点字シート 段鼻：ステンレスノリッパ W40、エンドフラットタイプ (黄色) コーナーボード：アルミ製 (L20×20) 笠木：SUS製 t=0.6 加工 (HL) |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--------------|--|---|--|--------------|--|---|--|------|--|---|--|-----|--|--------|--|
| 注記 | | <ul style="list-style-type: none"> ・店舗部分に置く危険物については、指定数量0.2未満とする。 ・119番通報可能な固定電話を設置する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 凡例 | | 塗装記号凡例 (不燃材料：NM-8585) | | | | 防火認定材料 | | | | 備考 | | | | | | | | | |
| CA：コンクリート金鍍押え コンクリート分離低減剤：モクリート (糊アケイタス) | | WPB：軽量鉄骨下地 不燃耐水石膏ボード張り t12.5 | | | | ・SOP：合成樹脂調合ペイント | | | | ・塗料 不燃材料NM-8585 準不燃材料QM-9616 難燃材料RM-9364 | | | | ・内部仕上げ材・天井裏仕上材は原則F☆☆☆☆を使用する物とする。 | | | | | |
| CK：コンクリート機械式コ押し (鏡面仕上) コンクリート分離低減剤：モクリート (糊アケイタス) | | ALC：気泡軽量コンクリート | | | | ・FE：フタル酸樹脂系塗 | | | | ・吹付タイル 不燃材料NM-8573 準不燃材料QM-9613 難燃材料RM-9364 | | | | ・不燃クロス・・・VS-553 (東リ株式会社) F☆☆☆☆ | | | | | |
| CN：コンクリート刷毛引き | | PB：石膏ボード | | | | ・VE：溶剤形塩化ビニール樹脂系塗料 | | | | ・ケイカル板 繊維混入ケイ酸カルシウム板 NM-8573 | | | | ・クロス用糊・・・ビュアボンド (JIS A 6922) F☆☆☆☆ | | | | | |
| CU：コンクリート打ち放し | | VP：硬質塩化ビニール管 | | | | ・EP：酢酸ビニール樹脂系エマルジョン塗料 | | | | ・不燃石膏ボード張り t12.5 NM-8619 | | | | ・ソフト巾木用糊・・・巾木 (JIS A 5536) F☆☆☆☆ | | | | | |
| MN：モルタル刷毛引 | | QL：耐火QLデッキ | | | | ・AEP：合成樹脂系エマルジョン塗料 | | | | ・不燃ジブトーン NM-8613 | | | | ・床用糊・・・US200 (東リ) F☆☆☆☆ | | | | | |
| MK：モルタル金鍍押し | | | | | | ・AC：アクリル樹脂系クリアー | | | | ・不燃クロス NM-9914 | | | | ・合成樹脂調合ペイント (SOP)・・・ (JIS K 5516) F☆☆☆☆ | | | | | |
| S：軽量鉄骨下地 | | | | | | ・AE：アクリル樹脂系塗料 | | | | ・ジブトーン QM-9821 | | | | ・合成樹脂エマルジョンペイント (AEP)・・・ (JIS K 5663) F☆☆☆☆ | | | | | |
| SP：軽量鉄骨下地 不燃石膏ボード張り t12.5 | | | | | | ・UC：ポリウレタン樹脂系クリアー | | | | ・ビニールクロス QM-9402 | | | | ・アクリル樹脂系防塵塗料 (AE)・・・ (JIS K 5970) F☆☆☆☆ | | | | | |
| AP：PB12GL | | | | | | ・UE：ポリウレタン樹脂系塗 | | | | ・吹付ロックール NM-8601 | | | | ・標識は、日本工業規格Z8210に適合したものとす。 | | | | | |
| SK：軽量鉄骨下地 強化石膏ボード t21 (耐火W60 ZC-1K) | | | | | | 防火認定材料 | | | | ・ジーフェン (折板裏張り材) NM-8605 | | | | ・石綿等クロールピリホスは不使用とする。 | | | | | |
| | | | | | | ・アクリル系内装吹付タイル 不燃材料NM-8585 | | | | ・不燃化粧ケイカル板 (t=6) NM-8576 | | | | ・火気使用室無し。・カーテン・じゅうたん等は、全て防災物品とする。 | | | | | |
| | | | | | | ・抗菌メラミン不燃化粧板 不燃材料NM-2183 | | | | ・防煙垂壁：フェンクリア V-111 (楠商美) NM-3400 | | | | ・火災予防条例 第28条を遵守する。 | | | | | |
| 工事名称 | | 図名 | | 年月日 | | 株式会社 | | 建築設計・監理 | | 管理建築士 | | 坂口博文 | | 検 図 | | 担 当 | | 図面番号 | |
| (仮称) コーナンPRO青葉桂台店 新築工事 | | 仕上表 | | | | 山 田 設 計 | | 1級建築士登録番号 | | 2769958号 | | | | | | | | A-08 | |
| | | 縮尺 | | 令和 4年 5月 17日 | | 〒492-8267 愛知県稲沢市船橋町756番地 電話 (057) 21-6073 | | 1級建築士事務所登録番号 | | (イ) 第4801号 | | | | | | | | 原図保管番号 | |



※避難通路は最低1箇所必要 (消防)
 ※補助避難通路不要 (消防)
 ※消防用窓の室内側1mの範囲は什器等を置かない
 ※1F什器レイアウト未定
 ※1階消火器は店内レイアウト決定後、所属消防署と協議し決定とする。
 ※消防法施行令第11条に規程する壁及び天井の室内に面する部分の仕上げを難燃材料以上で仕上げる

※1 防火区画の貫通部 (管及び風道等) は、令第112条20項、同条21項及び令第129条の2の5に定める措置を行う。
 ※2 EPS・PSの床を貫通する電線管は床の両側1mを不燃材とする。
 ※3 通路の最小巾は、1.20m以上とする。
 ※4 店舗内の危険物商品は、指定数量の0.2未満とする。

※5 主要避難通路 (1.6m以上) には、床に黄色のラインテープを貼り、他の部分と区別をする。

※6 店内 (販売用) ・利用者円滑化通路・身障者用駐車場は、段差なしとする。
 ※7 休憩室のIHコンロは、1口で1.4kwのため上方: 100mm以上、側方・前方・後方: 2m以上の離隔距離をとること。
 ※8 IHコンロに付属する換気ダクトは、滑らかに仕上、かつφ150mmで覆うこと。
 ※9 多機能トイレの電気温水器は、0.7kwのため上方: 4.5cm以上の離隔距離をとること。
 ※10 移動等円滑化経路上の各所において、滑りにくい仕上げとする。

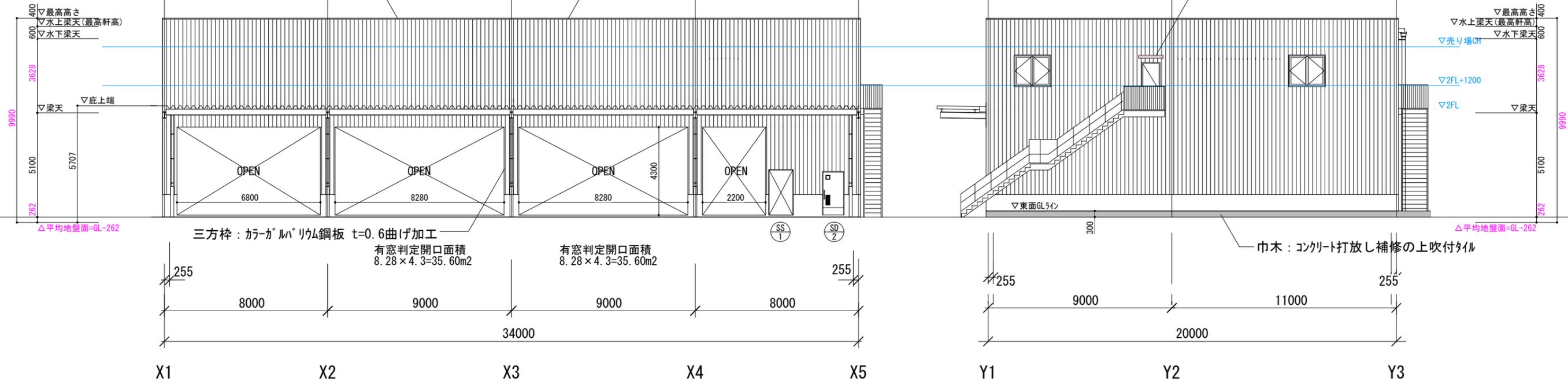
○消 : 粉末消火器 ABC10型 (消火器BOX付) ・1階 10本 (消火器BOX付)
 ○消 : 消火器 1本 (消火器BOX付)
 ○消 : 粉末消火器 ABC50型 (消火器BOX付) ・危険物貯蔵所 1本 (消火器BOX付)

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------|------------------|--|---------------------------|----|----|--------------|
| 工事名称 (仮称) コーナンPRO青葉桂台店 新築工事 | 図名 各階平面図 | 年月日 令和4年5月17日 | 株式会社 山田設計 | 管理建築士 坂口博文 | 検図 | 担当 | 図面番号 A-09 |
| 縮尺 1/300 (A3) | | | 〒492-8267 愛知県稲沢市船橋町756番地 電話(0587)21-6073 | 1級建築士登録番号 276958号 | | | 原因保管番号 |
| | | | | 1級建築士事務所登録番号 (イ)第4801号 | | | |

外壁：エイシン耐火W60 縦張 (FP060NE-9223)
 (延焼ライン内)
 エイシン耐火W30 縦梁 (FP060NE-9222)
 (延焼ライン外)

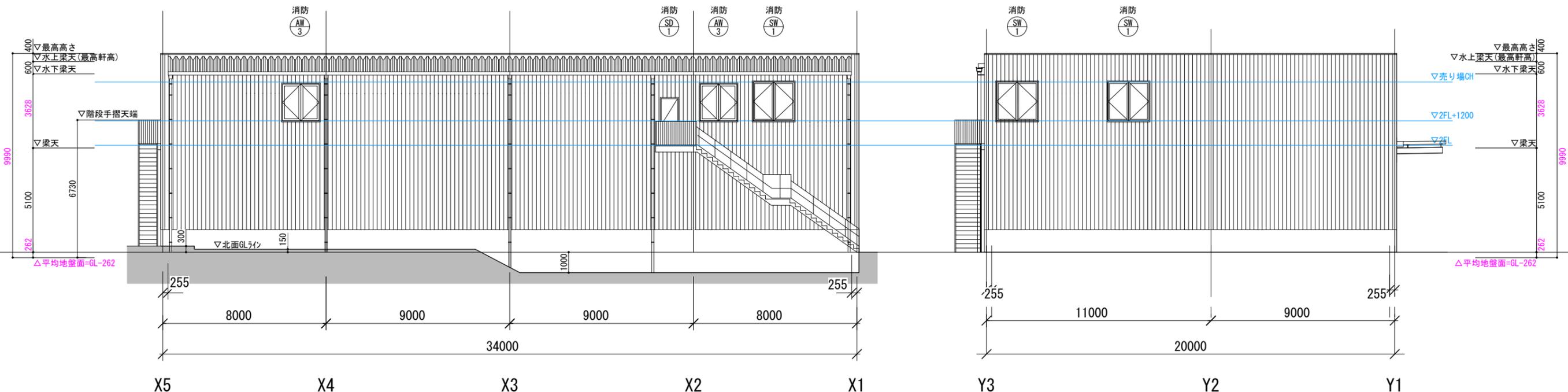
屋根：長尺カーガルバリューム鋼板折版葺t=0.8 H=166 フォレスト=4裏打 (FP030RF-9326)

庇 (事務所側のみ設置)



南立面図 1/200

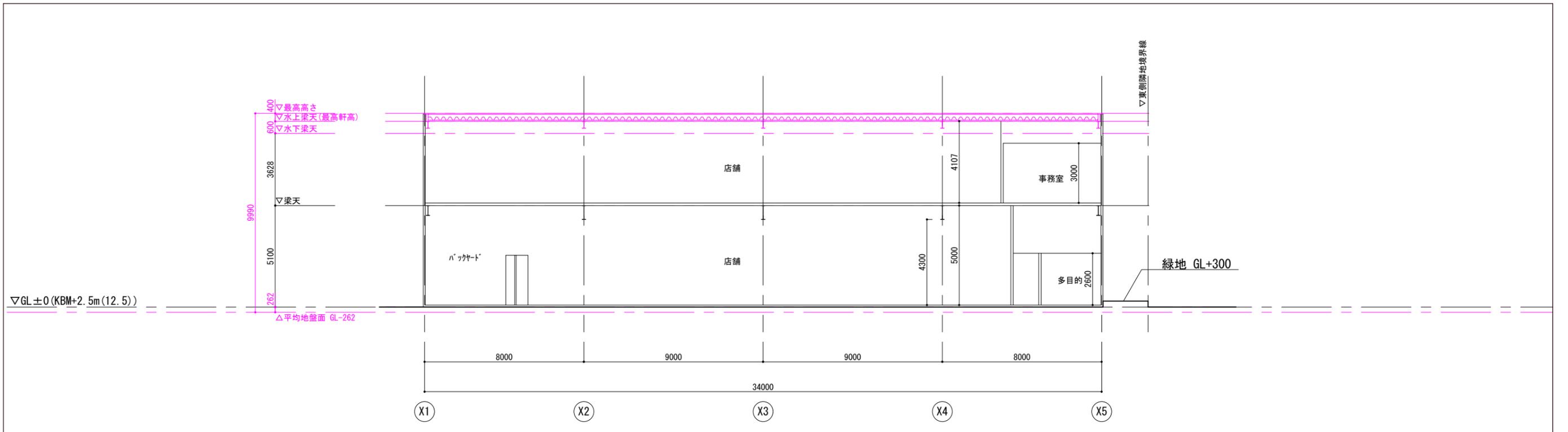
東立面図 1/200



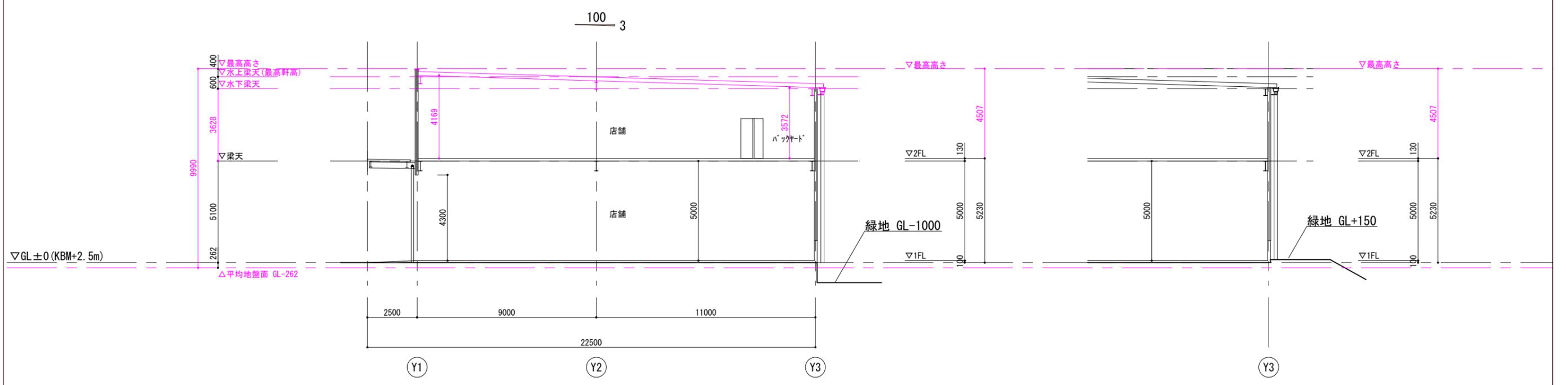
北立面図 1/200

西立面図 1/200

| | | | | | | |
|--------------------------------|-------------|---------------------|---|----------------------|----------|---------------------------|
| 工事名称 (仮称) コーナンPRO青葉桂台店 新築工事 | 図名 立面図 | 年月日 令和 4年 5月 17日 | 株式会社 山田設計 〒492-8267 愛知県稲沢市船橋町756番地 電話(0587)21-6073 | 管理建築士 坂口博文 | 検図 担当 | 図面番号 A-10 |
| | 縮尺 1/200 | 縮尺 1/200 | | 1級建築士登録番号 276958号 | | 1級建築士事務所登録番号 (イ)第4801号 |



X方向断面図 1/200



Y方向断面図 1/200

Y方向断面図2 1/200

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------|---------------------|---|---------------------------|-----------------|------------|--------------|
| 工事名称 (仮称) コーナンPRO青葉桂台店 新築工事 | 図名 断面図 | 年月日 令和 4年 5月 17日 | 株式会社 山田設計 〒492-8267 愛知県稲沢市船橋町756番地 電話(0587)21-6073 | 管理 建築士 1級建築士登録番号 | 坂口博文 276958号 | 検 査 担 当 | 図面番号 A-11 |
| | 縮尺 1/200 | 令和 4年 5月 17日 | | 1級建築士事務所登録番号 (イ)第4801号 | 原図保管番号 | | |