

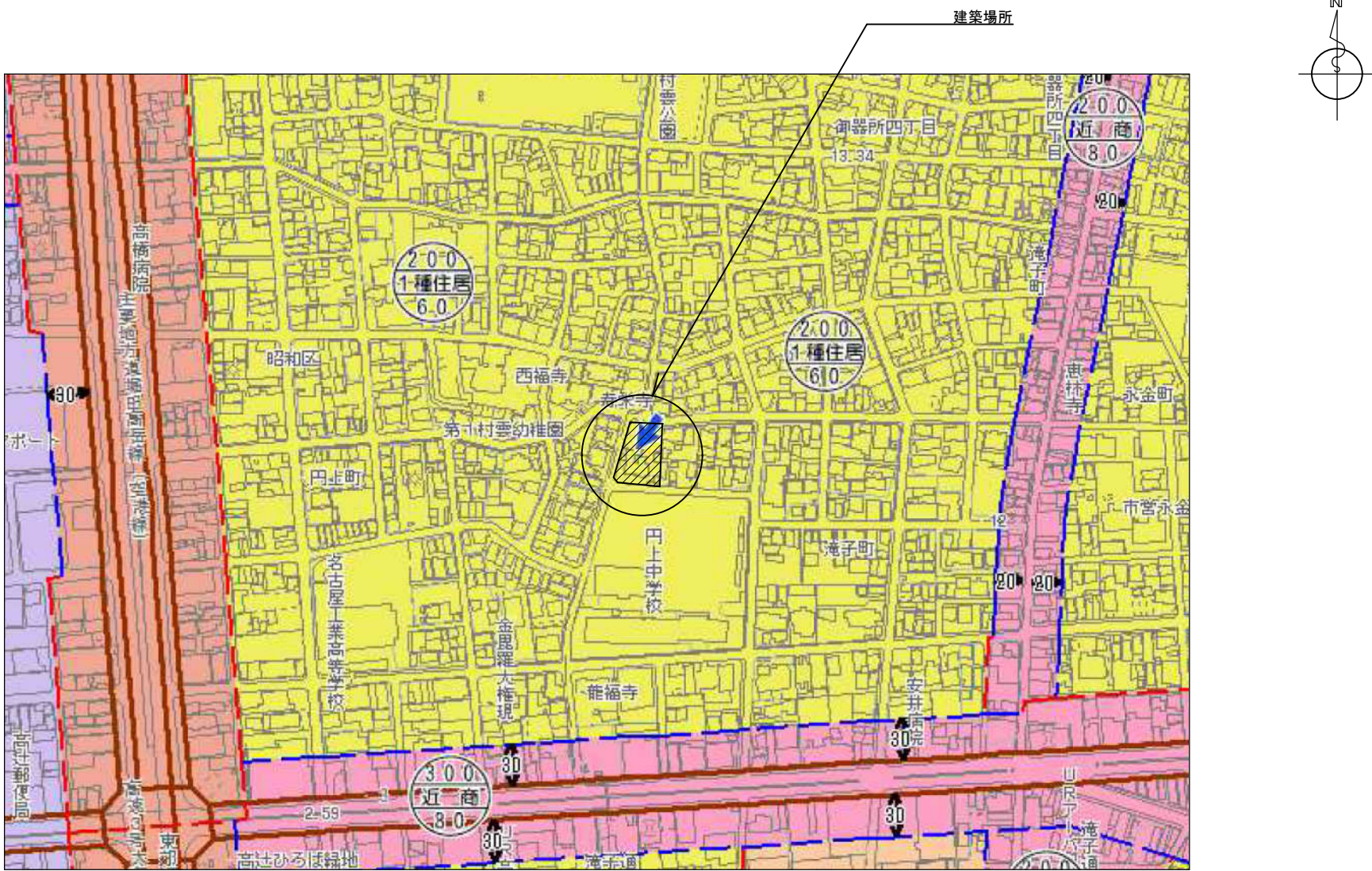
建物概要

工事名称	(仮称) 滝子町マンション 新築工事
建築場所（地名地番）	名古屋市昭和区滝子町1601番、1612 番
主要用途	共同住宅
用途地域	第 1 種住居地域
防火指定	準防火地域
その他区域	市街化区域、31m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建
敷地面積	1,265.90 ㎡
建築面積	476.49 ㎡
建ぺい率	37.64 % (≦60%)
延床面積	1,451.39 ㎡ (専有部分1,209.97㎡、地下室86.25㎡、共有部分145.05㎡、駐車場等10.12㎡)
容積率算定用延床面積	1,242.72 ㎡
容積率	98.17 % (≦200%)

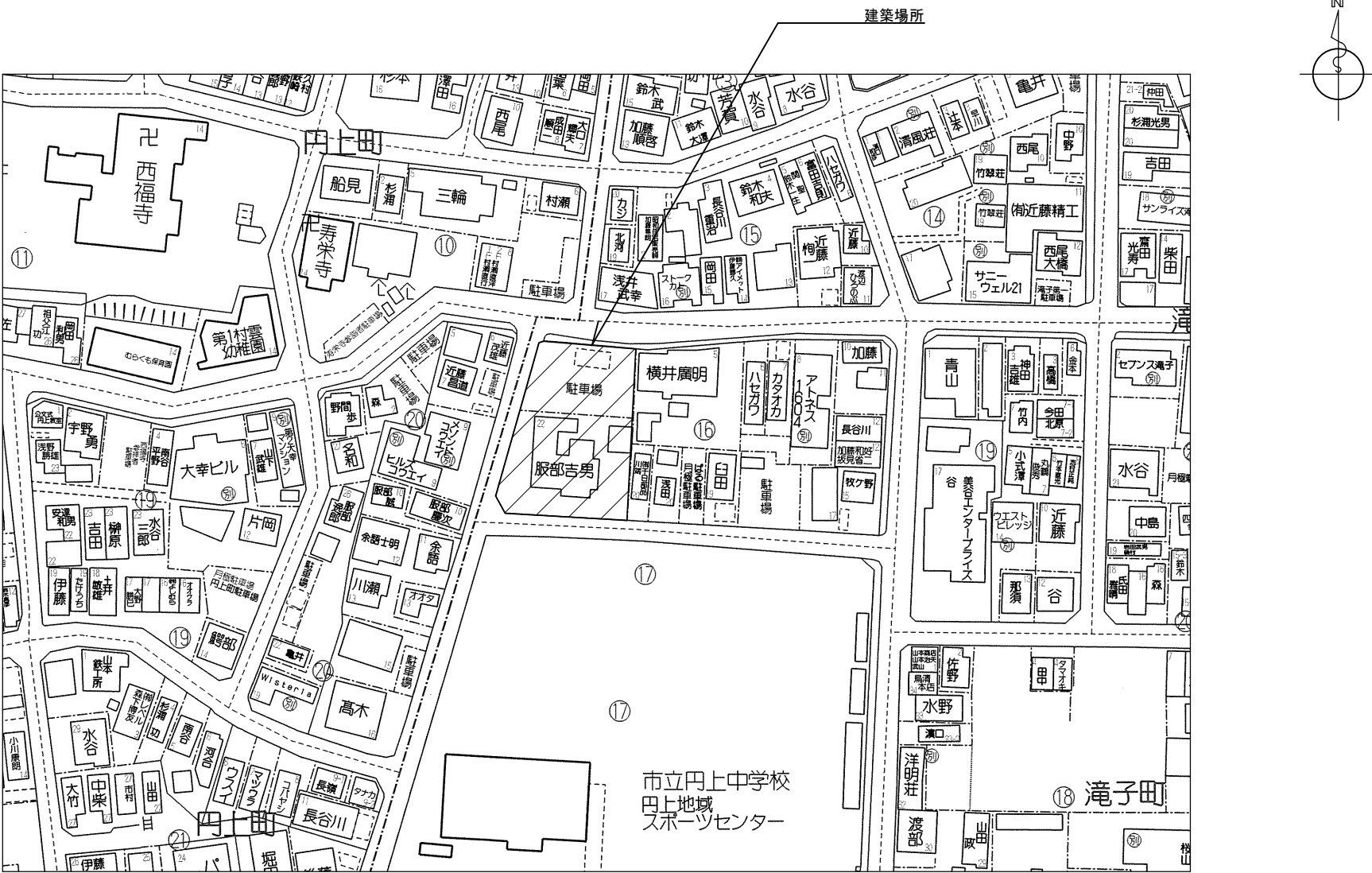
公 図 1：500

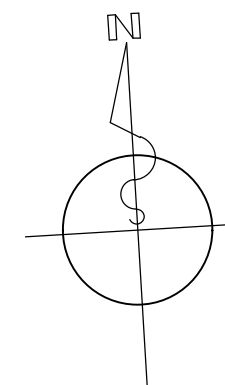
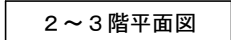


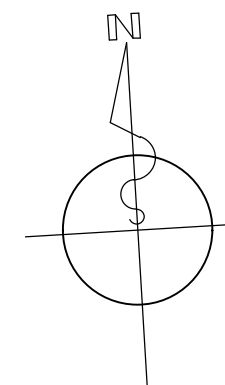
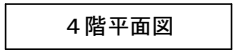
用途地域図 1：5000

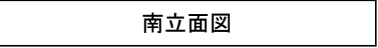


付近見取図 1：1500

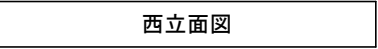


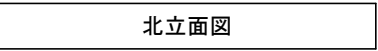




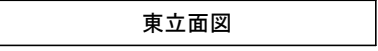


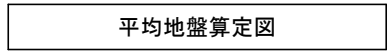
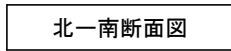
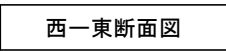
外部仕上表（凡例）	
A-1	合板型枠コンクリート打放しの上45°下掛タイル貼
A-2	合板型枠コンクリート打放しの上45°下掛タイル貼たて貼
B	合板型枠コンクリート打放し補修の上吹付タイル
C	合板型枠コンクリート打放し補修の上 浸透性吸水防止剤アクリル樹脂APカラークリア仕上
D	合板型枠コンクリート打放し補修の上大判タイル
E	打隠目地
F	伸縮目地
G	縦：VP管
H	縦：SUS管HL
I	アルミ製面格子
J	アルミ製手摺（トップレール2段タイプ）
K	アルミ製手摺（ガラス）
L	メールボックス
M	宅配ボックス
N	透積用レンガ
O	水切目地
P	サイディングボード：t14
Q	ウレタン塗膜防水
R	アルミ製門扉
S	アルミ製目隠しフェンス
㊦	代替導入口：昭和46年12月3日住建発第85号特例
㊧	排気口（フード付）





外部仕上表（凡例）	
A-1	合板型枠コンクリート打放しの上45°二掛タイル貼
A-2	合板型枠コンクリート打放しの上45°二掛タイル貼たて貼
B	合板型枠コンクリート打放し補修の上吹付タイル
C	合板型枠コンクリート打放し補修の上 浸透性吸水防止剤アクリル樹脂A Pカラークリア仕上
D	合板型枠コンクリート打放し補修の上大判タイル
E	打継目地
F	伸縮目地
G	樋：VP管
H	樋：SUS管H L
I	アルミ製面格子
J	アルミ製手摺（トップレール2段タイプ）
K	アルミ製手摺（ガラス）
L	メールボックス
M	宅配ボックス
N	透積用レンガ
O	水切目地
P	サイディングボード t14
Q	ウレタン塗膜防水
R	アルミ製門扉
S	アルミ製目隠しフェンス
㊦	代替進口：昭和46年12月3日住建発第85号特例
㊧	接気口（フード付）





申請建築物 平均地盤算定表					単位:m
番号	長さ	高さ 1	高さ 2	長さ×(高さ1+高さ2)/2	合計
1	6.900	2.300	2.300	2.3000000	15.870
2	0.650	2.300	2.290	2.2950000	1.491
3	6.100	2.290	2.290	2.2900000	13.969
4	0.650	2.290	2.290	2.2900000	1.488
5	6.100	2.050	2.100	2.0750000	12.657
6	0.300	2.100	2.100	2.1000000	0.630
7	6.900	2.100	2.150	2.1250000	14.662
8	12.500	2.150	2.000	2.0750000	25.937
9	0.500	2.000	2.000	2.0000000	1.000
10	1.500	2.000	2.000	2.0000000	3.000
11	1.880	2.000	2.000	2.0000000	3.760
12	3.900	2.000	2.000	2.0000000	7.800
13	1.880	2.000	2.000	2.0000000	3.760
14	3.150	2.000	2.000	2.0000000	6.300
15	4.900	2.000	2.000	2.0000000	9.800
16	3.800	1.400	1.500	1.4500000	5.510
17	2.700	2.150	2.150	2.1500000	5.805
18	3.860	2.150	2.150	2.1500000	8.299
19	2.700	2.150	2.150	2.1500000	5.805
20	1.950	1.580	1.630	1.6050000	3.129
21	4.553	1.630	1.630	1.6300000	7.421
22	0.750	2.300	2.300	2.3000000	1.725
23	10.800	2.300	2.150	2.1500000	23.220
24	3.500	2.000	2.150	2.1500000	7.525
25	1.090	2.300	2.300	2.3000000	2.507
26	13.300	2.300	2.300	2.3000000	30.590
合計	106.813				223.660
平均地盤高さ	223.660÷106.813＝ 2.093939876				2.050

番号	長さ	高さ 1	高さ 2	長さ×(高さ1+高さ2)/2	単位:m 合計
あ	2.000	2.100	2.100	2.100000	4.200
い	5.060	2.100	2.100	2.100000	10.626
う	2.000	2.100	2.100	2.100000	4.200
え	5.060	2.100	2.100	2.100000	10.626
合計	14.120				29.652
平均地盤高さ		29.652÷14.120＝ 2.1000			2.100

