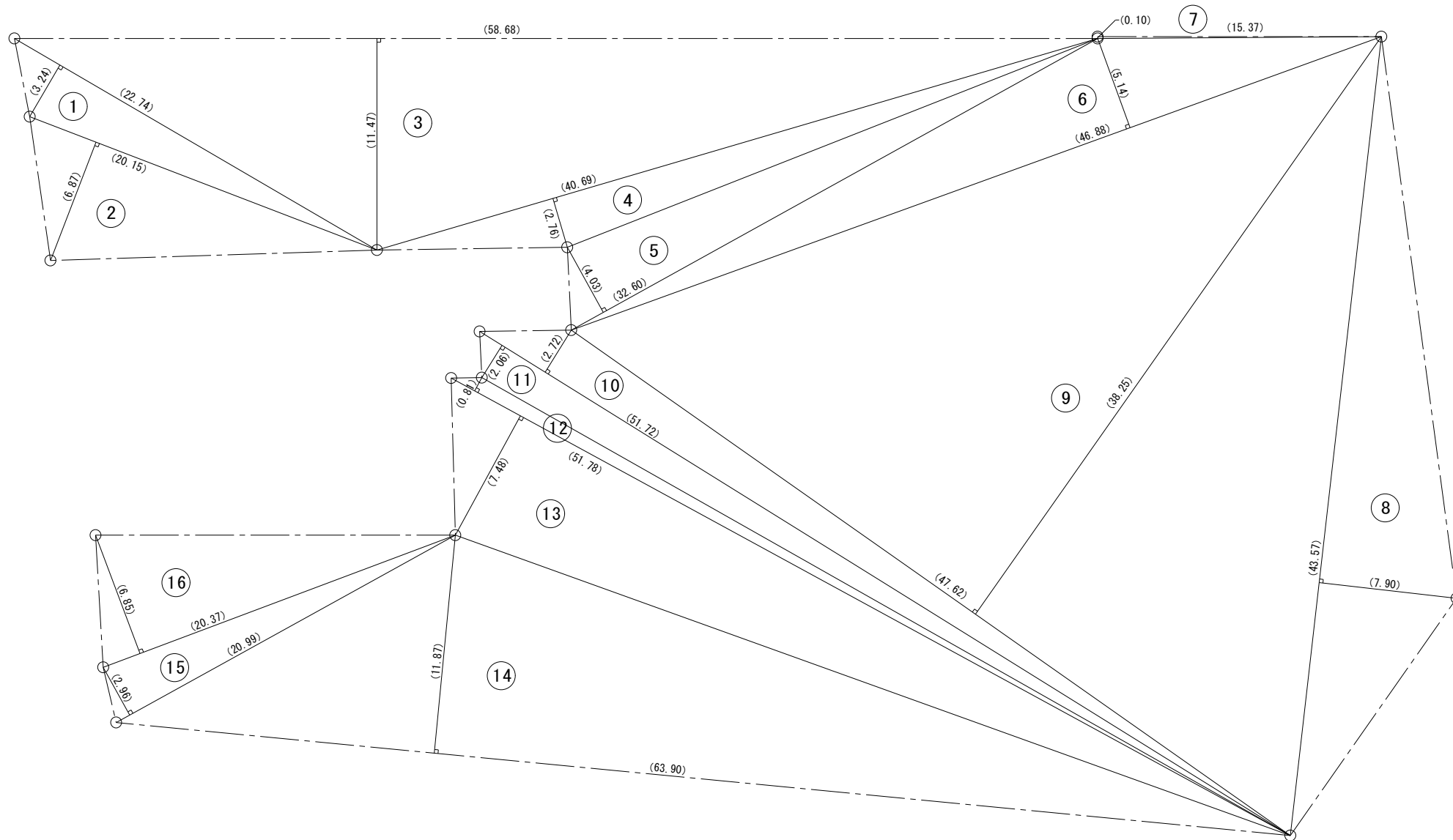


敷地配置図 S=1/300

備考	<p>西村建築設計事務所</p> <p>愛媛県今治市上徳乙363 (0898) 48-6688</p>	<p>一級建築士 大臣登録第151476号</p> <p>一級建築士事務所知事登録第1478号</p> <p>西村 秀樹</p>	縮尺 1/300	工事名 月原自動車修理工場及び販売店舗 新築工事	図番
			年月日 令和 4 年 3 月	図名 敷地配置図	



丈量図 S=1/300

敷地面積

①	$(22.74 \times 3.24) \times 1/2$	36.8388
②	$(20.15 \times 6.87) \times 1/2$	69.2152
③	$(58.68 \times 11.47) \times 1/2$	336.5298
④	$(40.69 \times 2.76) \times 1/2$	56.1522
⑤	$(32.60 \times 4.03) \times 1/2$	65.689
⑥	$(46.88 \times 5.14) \times 1/2$	120.4816
⑦	$(15.37 \times 0.10) \times 1/2$	0.7685
⑧	$(43.57 \times 7.90) \times 1/2$	172.1015
⑨	$(47.62 \times 38.25) \times 1/2$	910.7325
⑩	$(51.72 \times 2.72) \times 1/2$	70.3392
⑪	$(51.72 \times 2.06) \times 1/2$	53.2716
⑫	$(51.78 \times 0.81) \times 1/2$	20.9709
⑬	$(51.78 \times 7.48) \times 1/2$	193.6572
⑭	$(63.90 \times 11.87) \times 1/2$	379.2465
⑮	$(20.99 \times 2.96) \times 1/2$	31.0652
⑯	$(20.37 \times 6.85) \times 1/2$	69.7672
合計		2,586.82 m ²

床面積

	事務所・店舗		修理工場		キャノピー		洗車場		合計
	面積	㎡	面積	㎡	面積	㎡	面積	㎡	
1階	(16.00x13.00)	208.00	(19.00x13.00)	247.00	(35.00x5.00)	175.00	3.50 x 5.00	17.50	647.50
中2階			(1.50x13.00)	19.50					19.50
2階	(16.00x13.00)	208.00							208.00
合計		416.00		266.50		175.00		17.50	875.00

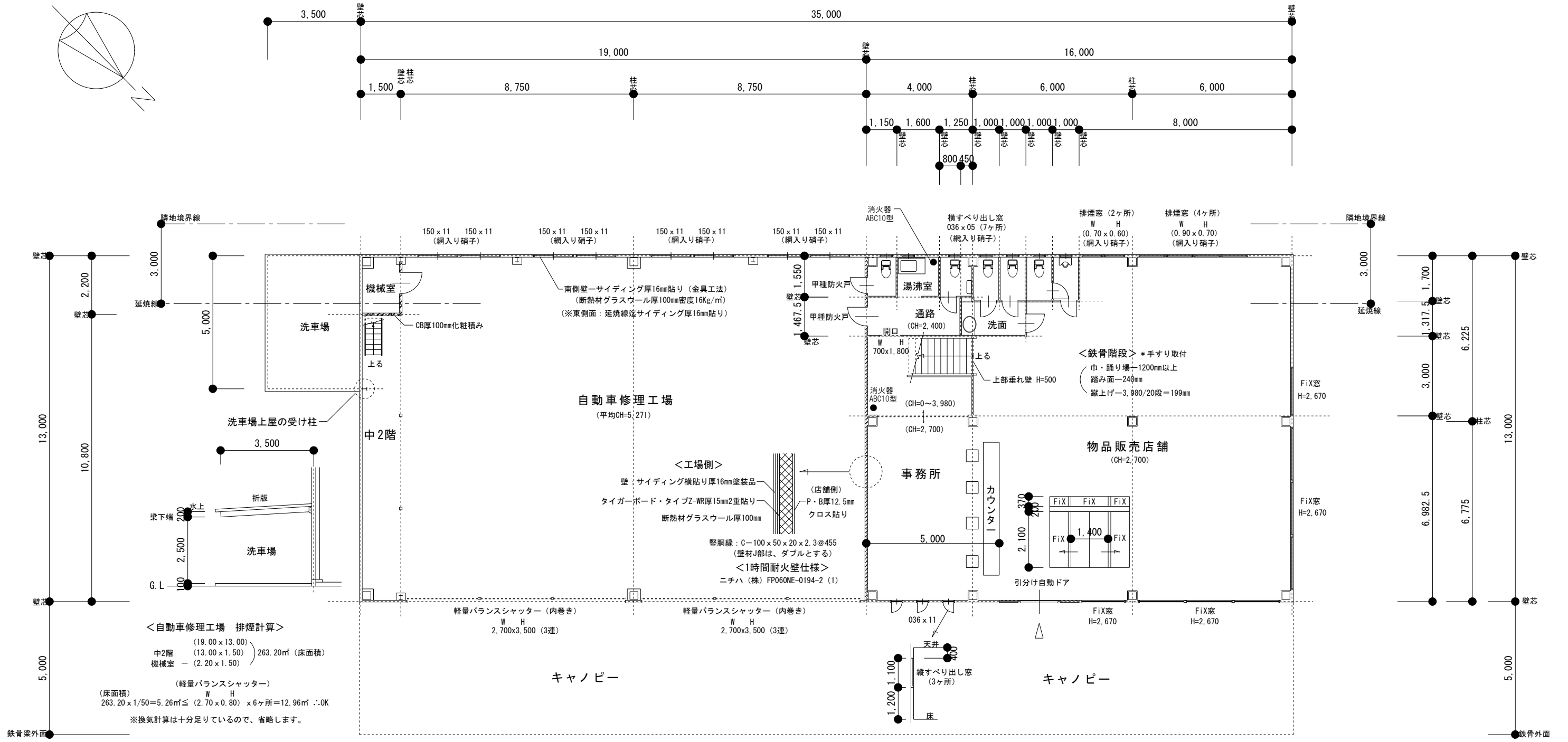
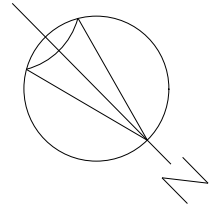
建築面積

(35.00x13.00)	455.00 m ²
キャノピー (35.00x5.00)	
洗車場上屋 (3.50 x 5.00)	

内 部 仕 上 表

階	室名	下地	床	巾木	H	下地	腰壁・壁	下地	天井	天井高	廻縁	備考
1	自動車修理工場		コンクリート厚120mm 直押え防塵塗装	コンクリート	100	鉄骨 C型鋼 角型鋼	(南・西側面)※断熱材グラスウール厚100mm敷設 サイディング厚16mm 塗装品 (※東側面:延焼線迄含む) (北・東側面) 外壁材・鉄骨現しのまま(鉄骨SOP塗装)		屋根材現しのまま 鉄骨SOP塗装現し	2600		
	機械室		コンクリート厚120mm 直押え防塵塗装	コンクリート	100		CB厚100mm化粧積み及び 外壁材・鉄骨現しのまま (鉄骨SOP塗装)		QLデッキプレート現し のまま	2400		
	物品販売店舗 事務所	コンクリート厚120mm 直押え	複層ビニル床タイル 厚3mm	ソフト巾木	100	石膏ボード 厚12.5mm	ビニルクロス貼り	石膏ボード 厚9.5mm	ビニルクロス貼り (鉄骨階段部SOP塗装)	2700	塩ビ	カウンター カーテンBOX
	事務室	全上	全上	全上	100	全上	全上	全上	全上	2400	全上	
	湯沸室	全上	全上	全上	100	全上	腰壁:キッチンパネル貼り (H=900) ビニルクロス貼り	全上	全上	2400	全上	
	(工場側) 便所	モルタル	タイル貼り	タイル			腰壁:タイル貼り (H=900) ビニルクロス貼り	全上	全上	2400	全上	
	洗面	コンクリート厚120mm 直押え	複層ビニル床タイル 厚3mm	全上	100	全上	腰壁:キッチンパネル貼り (H=900) ビニルクロス貼り	全上	全上	2400	全上	
	便所 (5ヶ所)	コンクリート厚120mm 直押え	複層ビニル床タイル 厚3mm	全上	100	全上	腰壁:キッチンパネル貼り (H=900) ビニルクロス貼り	全上	全上	2400	全上	
	階段室	モルタル	長尺塩ビシート (ノンスリップ)			石膏ボード 厚12.5mm	ビニルクロス貼り	石膏ボード 厚9.5mm	ビニルクロス貼り	2500)		
	2	物品販売 店舗	QLデッキ コンクリート厚130mm 直押え	複層ビニル床タイル 厚3mm	ソフト巾木	100	石膏ボード 厚12.5mm	ビニルクロス貼り	石膏ボード 厚9.5mm	ビニルクロス貼り	2500	塩ビ
事務室		全上	全上	全上		全上	全上	全上	全上	2500	全上	
会議室		全上	全上	全上		全上	全上	全上	全上	2500	全上	
便所		全上	全上	全上	100	全上	腰壁:キッチンパネル貼り (H=900) ビニルクロス貼り	全上	全上	2400	全上	
備考	壁・天井:ビニルクロス(F☆☆☆☆)仕上、接着剤は、F☆☆☆☆を使用 床:フローリング(F☆☆☆☆)を使用 その他の仕上げ材は、全てF☆☆☆☆を使用する。						防火材料認定番号リスト ・PB@9.5の上ケナフクロス貼り(準不燃QM-9232号)・ジプトーン@9.5-準不燃第2005号 ・プラスターボード@9.5-準不燃第2001号・プラスターボード@12.5-不燃第1003号 ・メラミン不燃化粧板(アイカセサル:アイカ工業)-不燃第11474号					

備考	西村建築設計事務所 愛媛県今治市上徳乙363 (0898) 48-6688	一級建築士 大臣登録第151476号 一級建築士事務所知事登録第1478号 西村 秀 樹	縮尺 1/100	工事名 月原自動車修理工場及び販売店舗 新築工事	図番
		年月日 令和 4 年 4 月	図名 内 部 仕 上 表		



<自動車修理工場 排煙計算>
 (19.00 x 13.00)
 中2階 (13.00 x 1.50) 263.20㎡ (床面積)
 機械室 (2.20 x 1.50)
 (軽量バランスシャッター)
 (床面積) W H
 263.20 x 1/50 = 5.26㎡ ≦ (2.70 x 0.80) x 6ヶ所 = 12.96㎡ ∴ OK
 ※換気計算は十分足りているので、省略します。

<物品販売店舗 換気計算>
 (16.00 x 6.9825)
 (12.00 x 3.00)
 (10.00 x 1.3175)
 (8.00 x 1.70)
 階段下 (4.00 x 3.00)
 (床面積) W H
 186.495 x 1/20 = 9.324㎡ ≦
 (排煙窓) (0.90 x 0.70) x 4ヶ所 = 2.52㎡
 (排煙窓) (0.70 x 0.60) x 2ヶ所 = 0.84㎡
 (縦すべり出し窓) (0.365 x 1.10) x 3ヶ所 = 1.204㎡
 (自動ドア) (1.40 x 2.10) = 2.94㎡
 150.08
 7.504㎡ ∴ NG → 機械換気にて対処

<物品販売店舗 排煙計算>
 (16.00 x 6.9825)
 (12.00 x 3.00)
 (10.00 x 1.3175)
 (8.00 x 1.70)
 階段下 (4.00 x 3.00)
 (床面積) W H
 186.495 x 1/50 = 3.729㎡ ≦
 (排煙窓) (0.90 x 0.70) x 4ヶ所 = 2.52㎡
 (排煙窓) (0.70 x 0.60) x 2ヶ所 = 0.84㎡
 (縦すべり出し窓) (0.365 x 0.40) x 3ヶ所 = 0.438㎡
 3.798㎡ ∴ OK

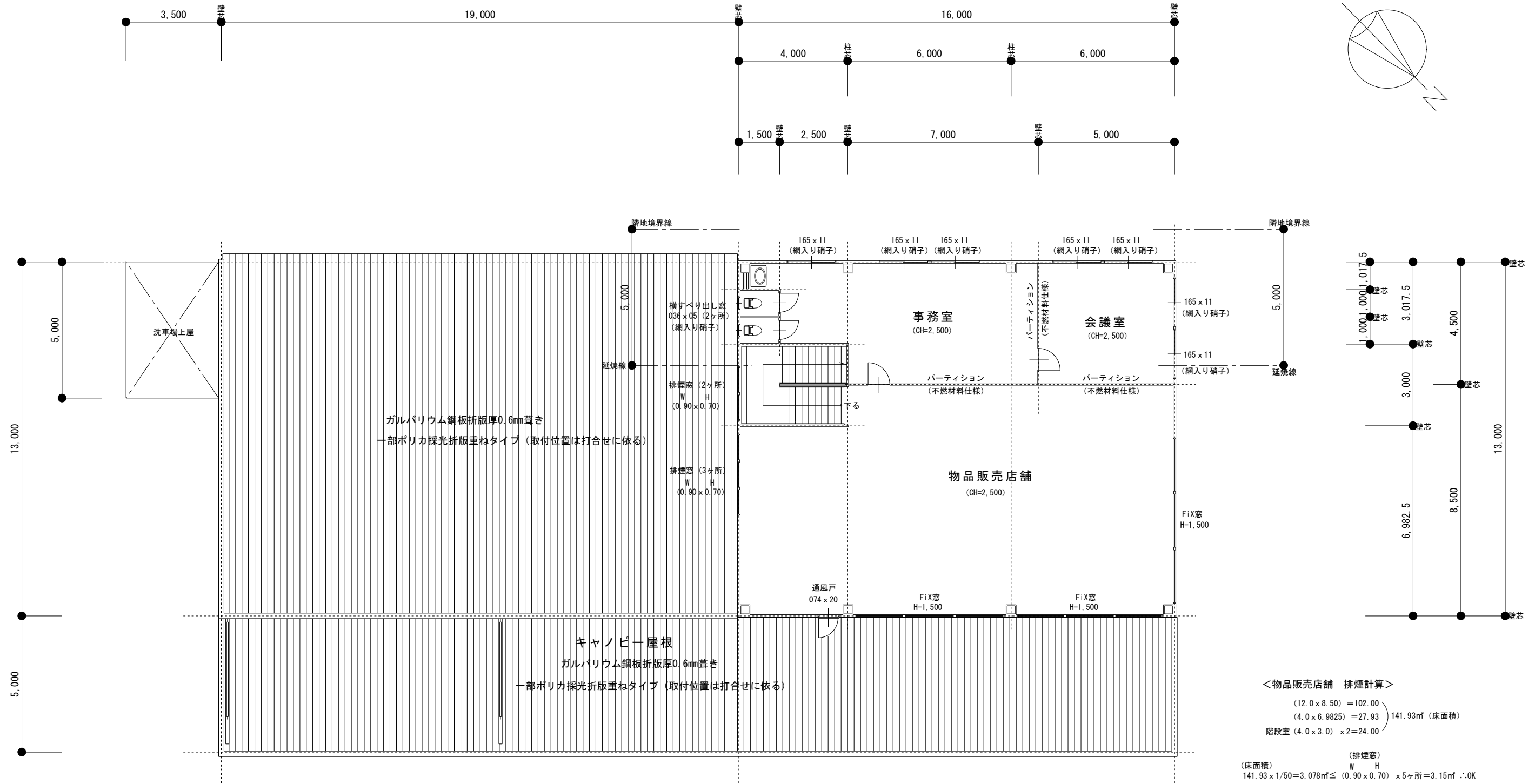
※ 延焼線に係る部分は、開口部等防火仕様とする。
 ・サッシ窓開口部防火認定仕様
 ・硝子一網入り硝子とする。
 ※ 延焼線 1階 隣地境界線より3.0m、2階 隣地境界線より5.0m
 に係る部分は、防火構造とする。

※ 間仕切壁下地材：軽量鉄骨スタッド65@455とする。
 ※ 柱巻き壁下地材：軽量鉄骨19タイプ@455溶接止め

準耐火構造 (口準耐火：ロー2) **1階 平面図 S=1/150**

$V=20Af/N=20 (Af-20W)/N=20 (186.495-20 \times 7.504)/10=20 \times 36.415/10=728.30/10=72.83 \text{ m}^3/\text{h}$ (有効換気量) →

備考	西村建築設計事務所 愛媛県今治市上徳乙363 (0898) 48-6688	一級建築士 大臣登録第151476号	縮尺 1/150	工事名 月原自動車修理工場及び販売店舗 新築工事	図番 10/6
		一級建築士事務所知事登録第1478号	年月日 令和 4 年 月	図名 1階 平面図	



<物品販売店舗 排煙計算>
 $(12.0 \times 8.50) = 102.00$
 $(4.0 \times 6.9825) = 27.93$
 階段室 $(4.0 \times 3.0) \times 2 = 24.00$
 141.93㎡ (床面積)
 (排煙窓) $(0.90 \times 0.70) \times 5ヶ所 = 3.15㎡$
 (床面積) $141.93 \times 1/50 = 3.078㎡ \leq 3.15㎡$ ∴OK

<物品販売店舗 換気計算>
 $(12.0 \times 8.50) = 102.00$
 $(4.0 \times 6.9825) = 27.93$
 階段室 $(4.0 \times 3.0) \times 2 = 24.00$
 141.93㎡ (床面積)
 $141.93 \times 1/20 = 7.09㎡ \leq 92.6$
 $(0.90 \times 0.70) \times 5ヶ所 = 3.15㎡$
 $(0.74 \times 2.00) = 1.48㎡$
 $V=20Af/N=20 (Af-20W) / N=20 (141.93-20 \times 4.63) / 10=20 \times 49.33㎡/10=98.66㎡/h$ (有効換気量)

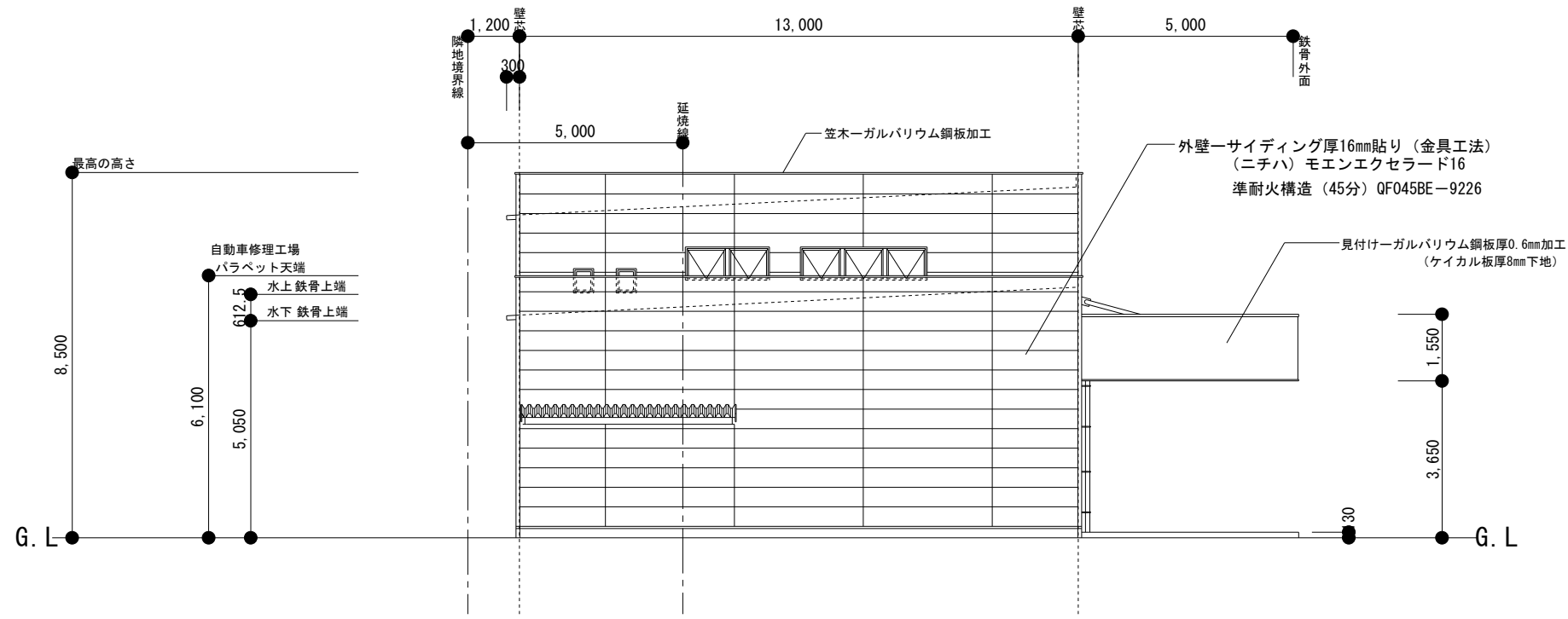
<事務室 換気・排煙計算>
 $(7.0 \times 4.50) = 31.50$
 $(2.50 \times 3.0175) = 7.543$
 $(1.50 \times 1.0175) = 1.526$
 40.57㎡ (床面積)
 (引違窓) $(0.825 \times 1.10) \times 3ヶ所 = 2.72㎡$ ∴OK
 (換気) $40.57 \times 1/20 = 2.02㎡ \leq 2.72㎡$ ∴OK
 (排煙) $40.57 \times 1/50 = 0.811㎡ \leq 0.825 \times 0.40 \times 3ヶ所 = 0.99㎡$ ∴OK

<会議室 換気・排煙計算>
 $(5.0 \times 4.50) = 22.50$
 22.50㎡ (床面積)
 (引違窓) $(0.825 \times 1.10) \times 4ヶ所 = 3.63㎡$ ∴OK
 (換気) $22.50 \times 1/20 = 1.125㎡ \leq 3.63㎡$ ∴OK
 (排煙) $22.50 \times 1/50 = 0.45㎡ \leq (0.825 \times 0.40) \times 4ヶ所 = 1.32㎡$ ∴OK

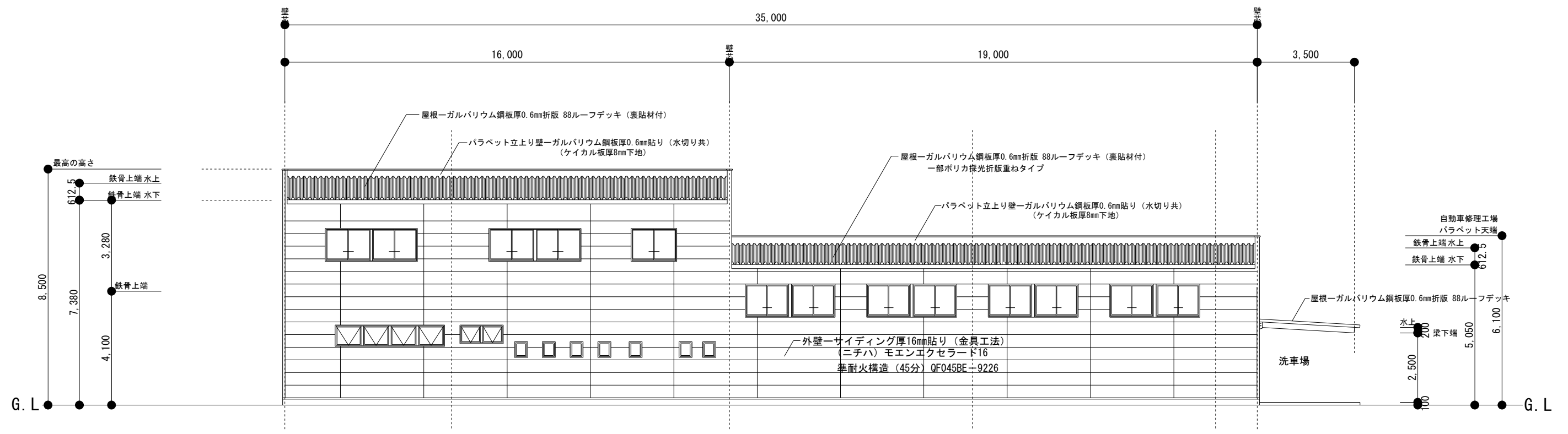
※ 階段・トイレ間仕切壁下地材：軽量鉄骨スタッド65とする。

2階 平面図 S=1/150

備考	西村建築設計事務所 愛媛県今治市上徳乙363 (0898) 48-6688	一級建築士 大臣登録第151476号 一級建築士事務所知事登録第1478号 西村 秀 樹	縮尺 1/150 年月日 令和 4 年 月	工事名 月原自動車修理工場及び販売店舗 新築工事 図名 2階 平面図	図番 10/7



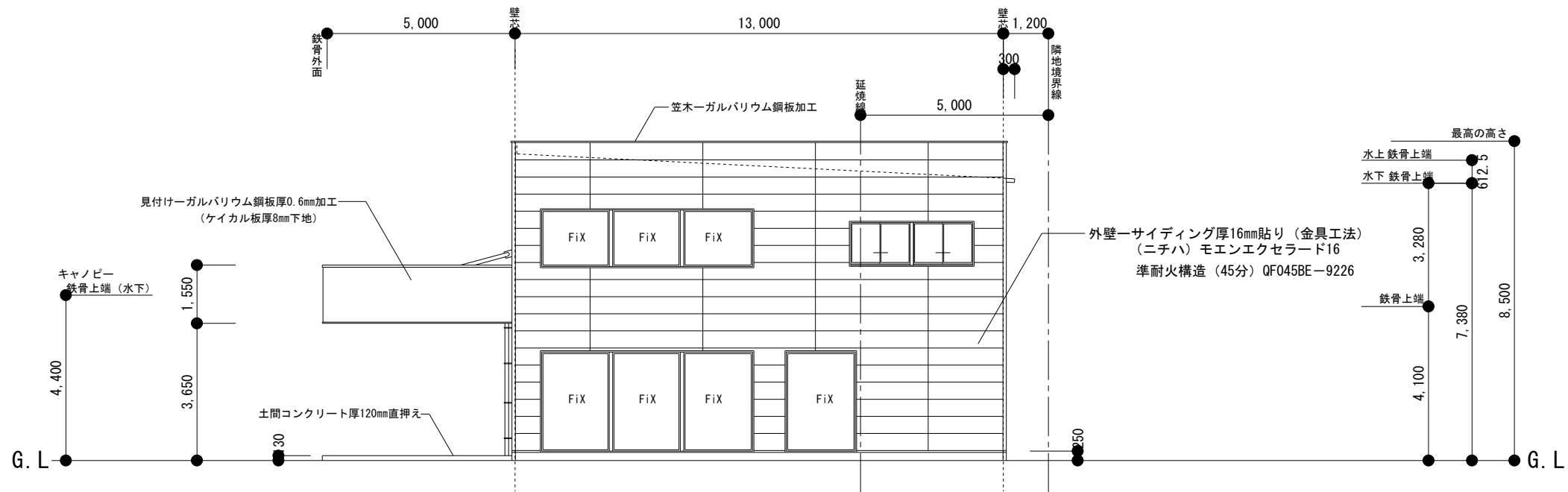
東側立面図 S=1/150



南側立面図 S=1/150

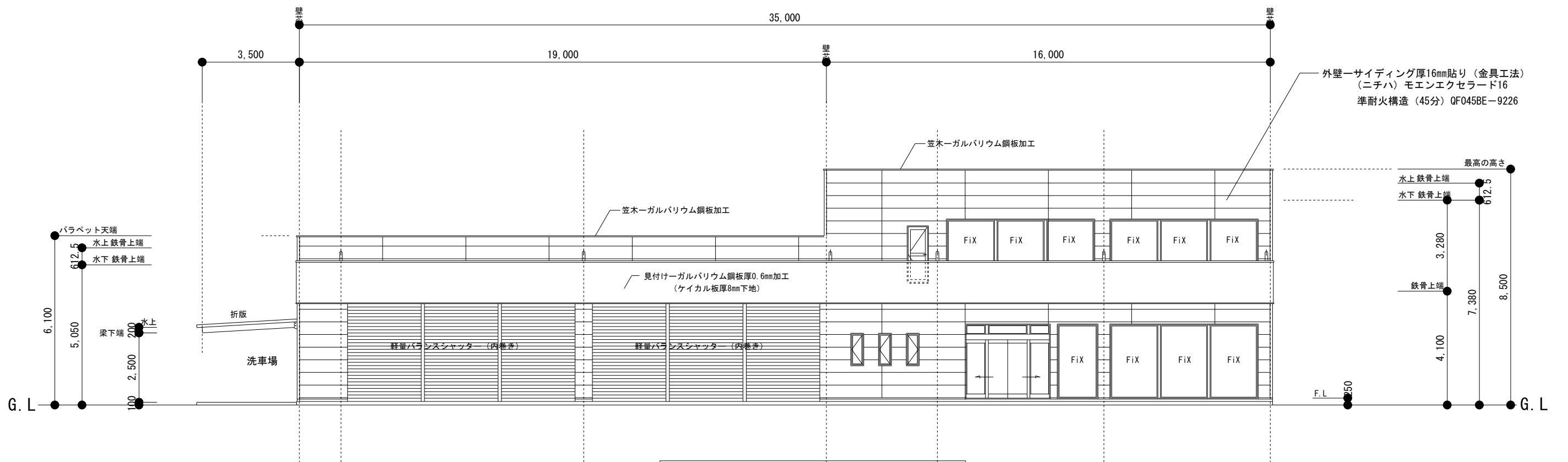
※サッシ窓全て、防火認定仕様
(硝子一網入り硝子とする)

備考	<p>西村建築設計事務所</p> <p>愛媛県今治市上徳乙363 (0898) 48-6688</p>	<p>一級建築士 大臣登録第151476号</p> <p>一級建築士事務所知事登録第1478号</p> <p>西村 秀樹</p>	縮尺 1/150	工事名 月原自動車修理工場及び販売店舗 新築工事	<p>図番</p> <p>10 / 9</p>
			年月日 令和 4 年 月	図名 南側・東側立面図	



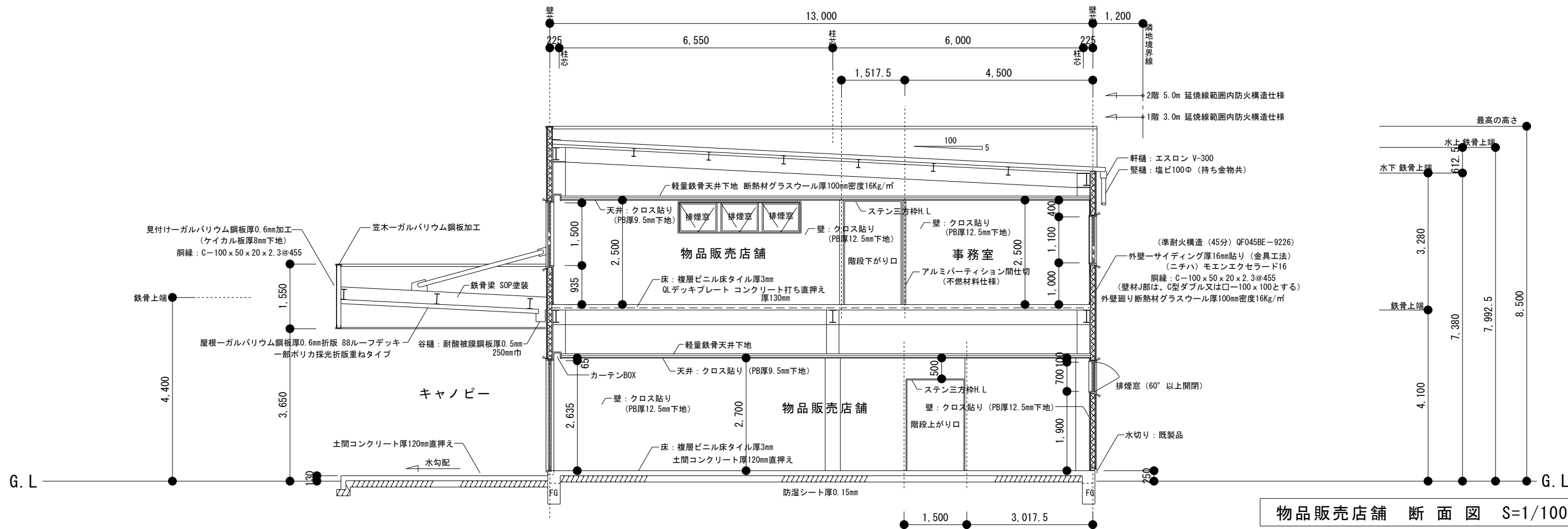
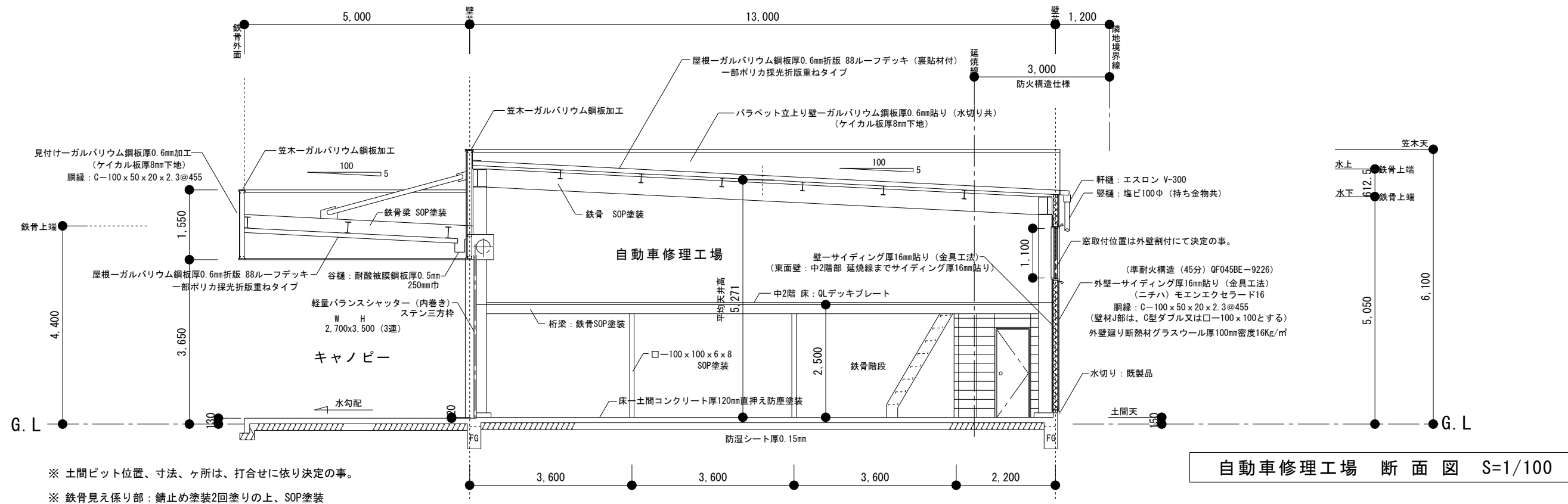
西側立面図 S=1/150

※延焼線内 サッシ窓全て、防火認定仕様 (硝子一網入り硝子とする)



北側立面図 S=1/150

備考	<p>西村建築設計事務所</p> <p>愛媛県今治市上徳乙363 (0898) 48-6688</p>	<p>一級建築士 大臣登録第151476号</p> <p>一級建築士事務所知事登録第1478号</p> <p>西村 秀樹</p>	縮尺 1/150	工事名 月原自動車修理工場及び販売店舗 新築工事	<p>図番</p> <p>10 / 8</p>
			年月日 令和 4 年 月	図名 北側・西側立面図	



西村建築設計事務所

一級建築士 大臣登録第151476号
 一級建築士事務所知事登録第1478号

愛媛県今治市上徳乙363
 (0898) 48-6688

西村 秀 樹

縮尺 1/100

年月日
 令和 4 年 4 月

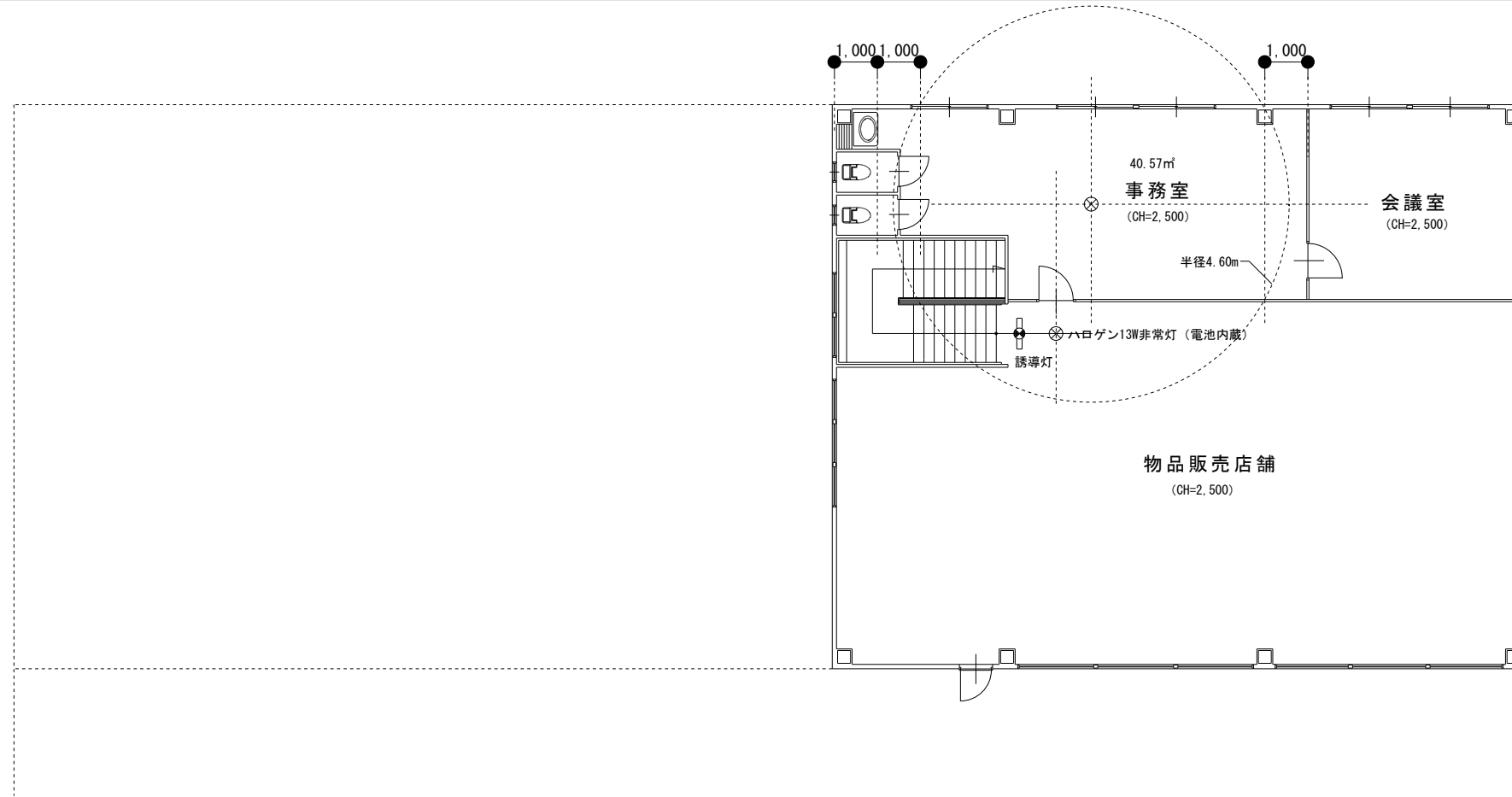
工事名 月原自動車修理工場及び販売店舗 新築工事

図名 (自動車修理工場・物品販売店舗) 断面図

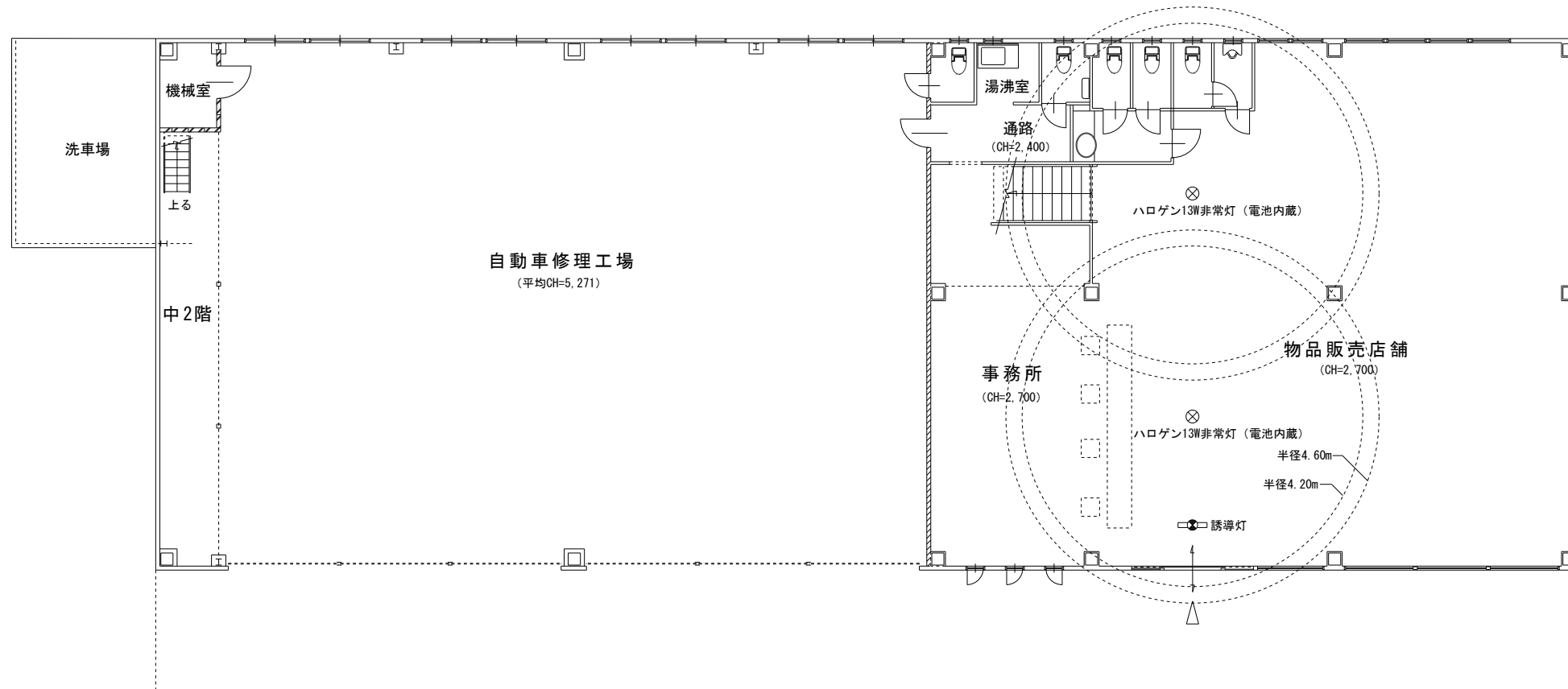
図番

備考

非常灯・誘導灯 設備図



2階 平面図 S=1/150



1階 平面図 S=1/150

備考	<p>西村建築設計事務所</p> <p>愛媛県今治市上徳乙363 (0898) 48-6688</p>	<p>一級建築士 大臣登録第151476号</p> <p>一級建築士事務所知事登録第1478号</p> <p>西村 秀樹</p>	縮尺 1/150	工事名 月原自動車修理工場及び販売店舗 新築工事	図番
			年月日 令和 4 年 月	図名 1階・2階 非常灯・誘導灯 設備図	

建築物別概要

【1.番号】

【2.用途】(区分 08010) 一戸建ての住宅
(区分)

(略)

【8.建築設備の種類】昇降機、電気、ガス、給排水衛生、非常用照明、避雷針、屋内消火栓、連結送水管
自動火災報知、誘導灯、消火器、換気設備

【8.建築設備の種類】の別紙

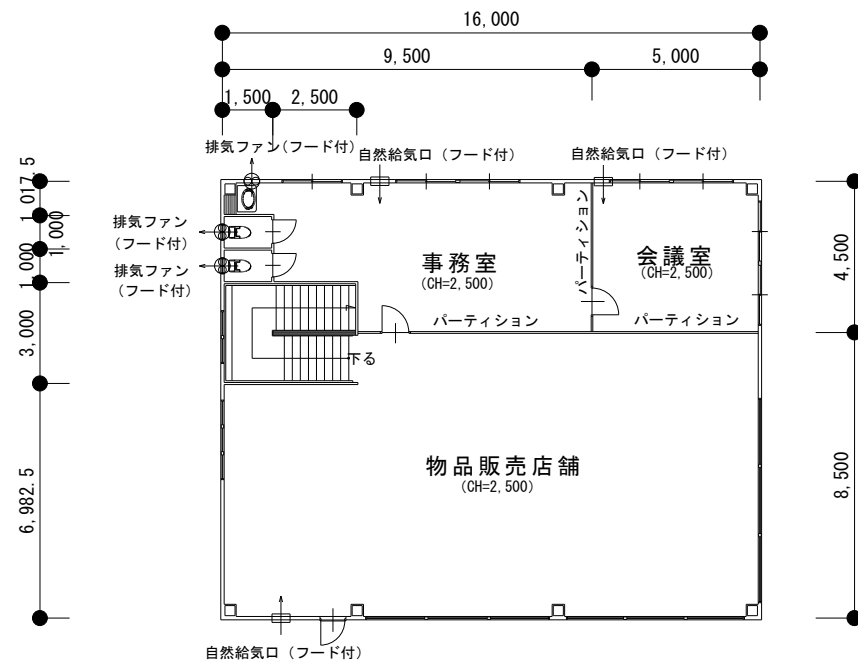
(居室毎の機械換気設備)

室名	床面積 m ²	平均天井高 h	気積 m ³	必要換気 回数 回/h	必要 換気量 m ³ /h	換気種別	給気機による 給気量 (A) m ³ /h	排気機による 排気量 (B) m ³ /h	換気回数 n
1F自動車修理工場	(平15告示第273号)にて換気設備 設置免除								
工場側 便所	1.78	2.40	4.27			給気口 及び 排気機	0	60.00	
物品販売店舗	174.495	2.70	471.13				0		
通路	5.20	2.40	12.48	570.46			0		
湯沸室	2.48	2.40	5.95	x	171.13		0		
便所	1.93	2.40	4.63	0.30			0		
洗面	3.30	2.40	7.92				0	60.00	
来客用便所 (4ヶ所)	6.80	2.40	16.32				0	60.00	
階段	12.00	3.98	47.76				0		
2F 物品販売店舗	129.93	2.50	324.82				0		
事務室	40.57	2.50	101.42	519.99			0	60.00	
会議室	22.50	2.50	56.25	x	155.99	0			
便所 (2ヶ所)	3.00	2.50	7.50	0.30		0	120.00 (2ヶ所)		
階段	12.00	2.50	30.00			0			
合計			1090.45	0.30	327.135			360.00	0.33

* 各出入り戸 ドアアンダーカット1cm程度の通気措置が必要!

(天井裏等への措置)

室名	1F 便所	店舗	通路	湯沸室	便所	(来客用) 便所	階段	2F 店舗	事務室	会議室	便所	階段
天井裏等	気密層											
2F小屋裏	気密層											
1F天井裏 (2F床裏)	気密層又は建材による対策 (F☆☆☆又はF☆☆☆☆を使用)											
1F床裏	気密層											
外壁	気密層											
間仕切壁	通気止											
収納												

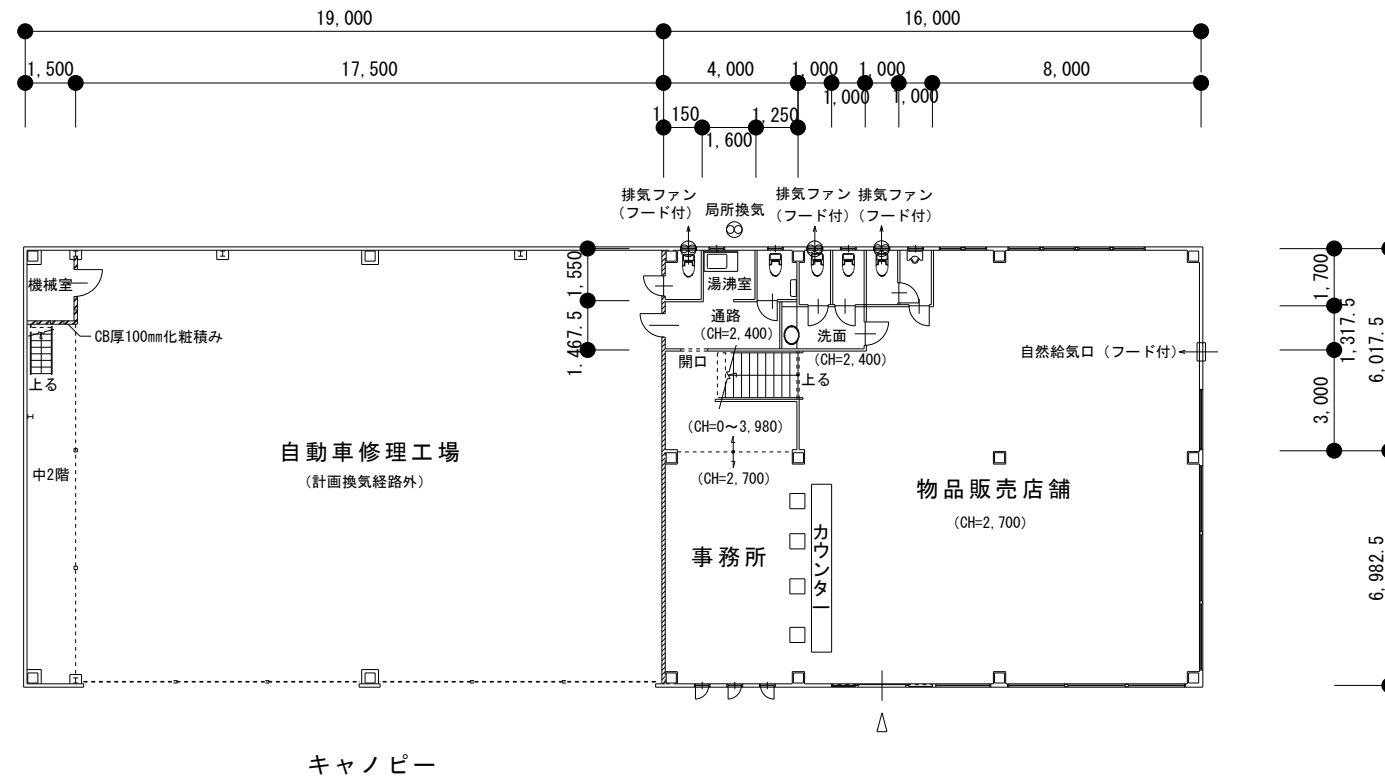


2階 24時間換気設備図

計画換気経路外

第3種換気方式

- ◻ 自然給気口 (フード付)
大建工業 (品番SB0416-11)
- ⊗ 排気ファン (フード付)
東芝 (VFP-C8WS)
50Hz用) 60 m³/h
60Hz用)



1階 24時間換気設備図

備考

西村建築設計事務所

愛媛県今治市上徳乙363
(0898) 48-6688

一級建築士 大臣登録第151476号
一級建築士事務所知事登録第1478号

西村 秀 樹

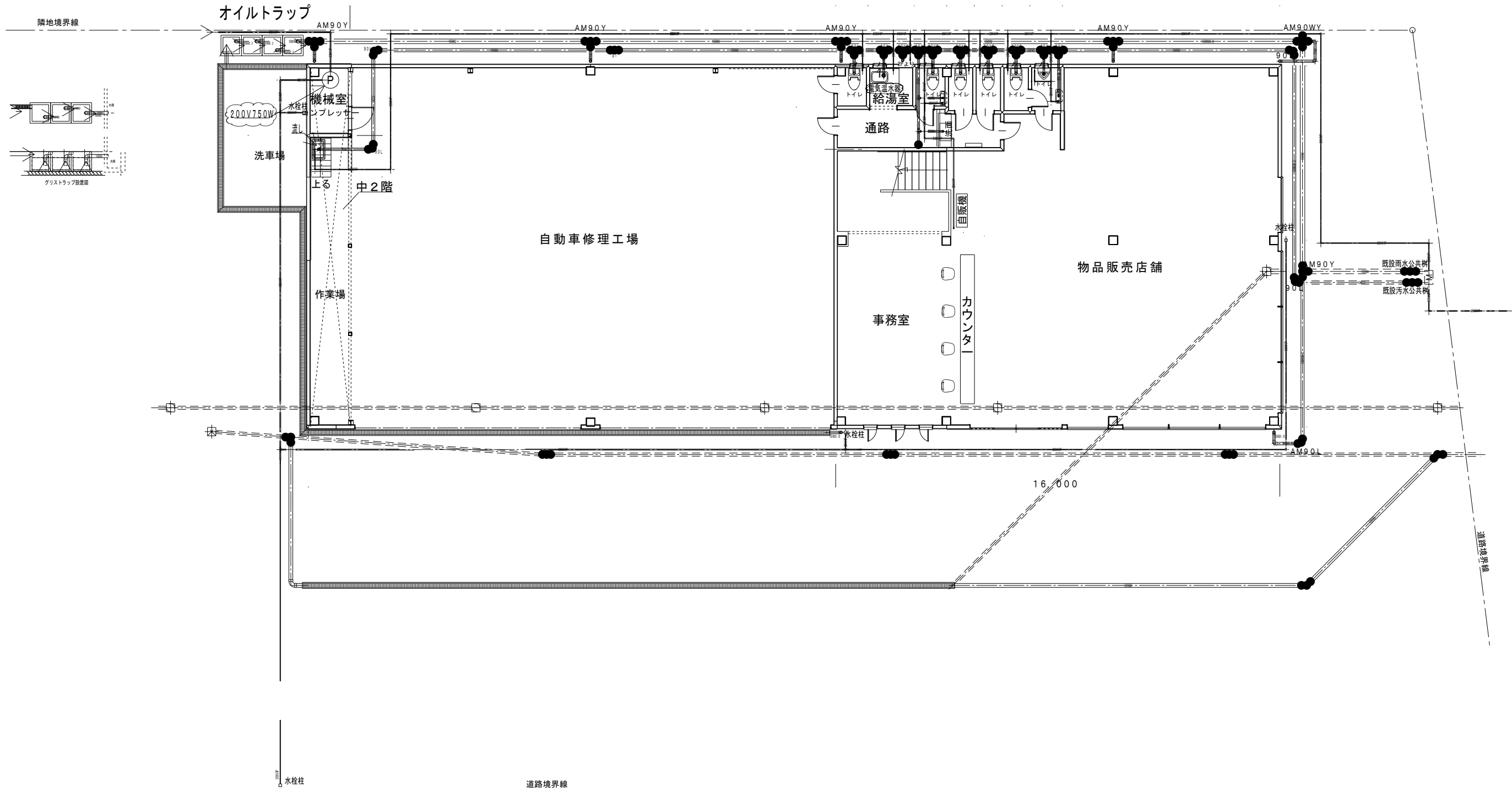
縮尺 1/100

年月日
令和 4 年 4 月

工事名 月原自動車修理工場及び販売店舗 新築工事

図名 24時間換気設備図

図番



給排水設備図 S=1/150

備考	<p>西村建築設計事務所</p> <p>愛媛県今治市上徳乙363 (0898) 48-6688</p>	<p>一級建築士 大臣登録第151476号</p> <p>一級建築士事務所知事登録第1478号</p> <p>西村 秀 樹</p>	縮尺 1/150	工事名 月原自動車修理工場及び販売店舗 新築工事	図番
			年月日 令和 4 年 月	図名 給排水設備図	