

計画概要

工事名称	(仮称)株式会社共成本社工場増築工事		建物概要	棟番号	既設建物			申請建物	合計
建築主	〒594-1157 大阪府和泉市あゆみ野2丁目3番5号 株式会社 共成 代表取締役 石谷貴志			棟名称	既設工場棟	既設駐輪場棟	計	工場棟	
				建物用途	工場	駐輪場	－	工場	－
敷地概要	建築場所地番	大阪府和泉市あゆみ野2丁目3番5 住居表示 大阪府和泉市あゆみ野2丁目3番5号		構造	鉄骨造	鉄骨造	－	鉄骨造	－
	敷地面積	6,600.58㎡		建築物種別	準耐火建築物(Ⅱ-2)	－	－	準耐火建築物(Ⅱ-2)	－
	都市計画区域	市街化区域 用途地域 準工業地域 防火地域 指定なし		階数	地上1階	地上1階	－	地上2階	－
	指定建蔽率 指定容積率	60% 200%		最高高さ	6,680	2,300	－	9,200	－
	道路	法42条1項1号		軒高さ	6,390	2,200	－	8,900	－
	その他	法22条地域		建築面積	1,502.40㎡	12.40㎡	1,514.80㎡	653.00㎡	2,167.80㎡
				床面積	1,458.00㎡	12.40㎡	1,470.40㎡	1,220.00㎡	2,690.40㎡

工場棟外部仕上

部位	仕様	備考	部位	仕様	備考
屋根	ガルバリウム鋼板(t=0.5)折板ハゼ葺き山高160 ※断熱材裏貼り品		外部階段	側板・踏み板(縞鋼板)・手摺等垂鉛メッキ	
東面庇(出巾3,000)	ガルバリウム鋼板(t=0.5)折板葺き山高90 ※設備置場床(縞鋼板)・手摺等垂鉛メッキ設置		テラス	アスファルト製市販品(落下防止カバー付)	
外壁	ガルバリウム鋼板(t=0.5)角波タイプイング+防水シート+PBt=12.5二重張り				
腰(1FL+400)	コンクリート打放し補修仕上				

工場棟内部仕上

階	室名	床	腰 巾木	壁	廻縁	CH	天井	備考
1F	ホール	土間コンクリートt=180ﾌﾟﾛｺﾝﾊｰﾄﾞ仕上	塩ビ		塩ビF見切	2,500	LGS下地不燃ｼﾞﾌﾞﾄｰﾝt=9.5	
	作業場 A	土間コンクリートt=180ﾌﾟﾛｺﾝﾊｰﾄﾞ仕上	コンクリート打放し補修仕上	外壁裏面PBt=12.5塗装仕上(胴縁等鉄部も塗装仕上) ※間仕切壁面はLGS下地PBt=12.5塗装仕上	－	－	垂鉛メッキﾌﾞｯｷｰﾚｰﾄ裏面表し	
	作業場 B	土間コンクリートt=180ﾌﾟﾛｺﾝﾊｰﾄﾞ仕上	コンクリート打放し補修仕上	外壁裏面PBt=12.5塗装仕上(胴縁等鉄部も塗装仕上) ※間仕切壁面はLGS下地PBt=12.5塗装仕上	－	－	垂鉛メッキﾌﾞｯｷｰﾚｰﾄ裏面表し	
	ｺﾝﾌﾟﾚｯｻｰ室	土間コンクリートt=180ﾌﾟﾛｺﾝﾊｰﾄﾞ仕上	コンクリート打放し補修仕上	LGS下地PBt=12.5の上吸音ﾏｯﾄ張り	－	－	垂鉛メッキﾌﾞｯｷｰﾚｰﾄ裏面吸音ﾏｯﾄ張り	
	ﾄｲﾚ (男女共)	土間コンクリートt=180ﾌﾟﾛｺﾝﾊｰﾄﾞ仕上	塩ビ	LGS下地防水PBt=12.5の上ﾌﾗﾐﾝ不燃化粧板t=3	塩ビF見切	2,500	LGS下地不燃ｼﾞﾌﾞﾄｰﾝt=9.5	
	階段下物入	土間コンクリートt=180ﾌﾟﾛｺﾝﾊｰﾄﾞ仕上	コンクリート打放し補修仕上	各裏面表し	－	－	階段裏面表し	
1～2F	階段	踏面 ﾓﾙﾄﾙt=40ﾌﾟﾛｺﾝﾊｰﾄﾞ仕上	側板・蹴上 SOP	LGS下地PBt=12.5の上不燃ﾋﾞｰﾐｸﾛｽ NM-8619	塩ビF見切	－	LGS下地不燃ｼﾞﾌﾞﾄｰﾝt=9.5	ﾋﾞｰﾐﾝ手摺 ﾎﾝｽﾘｯﾌﾟ
	EV昇降路	防水ﾓﾙﾄﾙ	ﾋﾞｯﾄ側面防水ﾓﾙﾄﾙ	各裏面表し	－	－	屋根裏面表し	
2F	ホール	QLﾃﾞｯｷの上コンクリートt=100ﾌﾟﾛｺﾝﾊｰﾄﾞ仕上	塩ビ	LGS下地PBt=12.5の上不燃ﾋﾞｰﾐｸﾛｽ NM-8619	塩ビF見切	2,700	LGS下地不燃ｼﾞﾌﾞﾄｰﾝt=9.5	
	事務室	OAﾌｵﾌの上ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄt=6.5	塩ビ	LGS下地PBt=12.5の上不燃ﾋﾞｰﾐｸﾛｽ NM-8619	塩ビF見切	2,700	LGS下地不燃ｼﾞﾌﾞﾄｰﾝt=9.5	
	湯沸室	コンクリートｺﾞﾗﾝﾀﾞ下地長尺塩ﾋﾞｰｼｰﾄt=2.5	塩ビ	LGS下地PBt=12.5の上不燃ﾋﾞｰﾐｸﾛｽ NM-8619	塩ビF見切	2,500	LGS下地不燃ｼﾞﾌﾞﾄｰﾝt=9.5	ｷｯﾁﾝｾｯﾄ
	更衣室	コンクリートｺﾞﾗﾝﾀﾞ下地長尺塩ﾋﾞｰｼｰﾄt=2.5	塩ビ	LGS下地PBt=12.5の上不燃ﾋﾞｰﾐｸﾛｽ NM-8619	塩ビF見切	2,500	LGS下地不燃ｼﾞﾌﾞﾄｰﾝt=9.5	
	ﾄｲﾚ (男女共)	コンクリートｺﾞﾗﾝﾀﾞ下地長尺塩ﾋﾞｰｼｰﾄt=2.5	塩ビ	LGS下地防水PBt=12.5の上ﾌﾗﾐﾝ不燃化粧板t=3	塩ビF見切	2,500	LGS下地不燃ｼﾞﾌﾞﾄｰﾝt=9.5	
	物置A	QLﾃﾞｯｷの上コンクリートt=100ﾌﾟﾛｺﾝﾊｰﾄﾞ仕上	塩ビ	LGS下地PBt=12.5の上不燃ﾋﾞｰﾐｸﾛｽ NM-8619	塩ビF見切	2,500	LGS下地不燃ｼﾞﾌﾞﾄｰﾝt=9.5	
	部品庫	QLﾃﾞｯｷの上コンクリートt=100ﾌﾟﾛｺﾝﾊｰﾄﾞ仕上	－	外壁裏面PBt=12.5塗装仕上(胴縁等鉄部も塗装仕上) ※間仕切壁面はLGS下地PBt=12.5塗装仕上	－	－	屋根裏面表し	
	踏込	QLﾃﾞｯｷの上コンクリートt=1100ﾌﾟﾛｺﾝﾊｰﾄﾞ仕上	塩ビ	LGS下地PBt=12.5の上不燃ﾋﾞｰﾐｸﾛｽ NM-8619	塩ビF見切	2,700	LGS下地不燃ｼﾞﾌﾞﾄｰﾝt=9.5	
	ホール	マンション用直貼り床材	塩ビ	LGS下地PBt=12.5の上不燃ﾋﾞｰﾐｸﾛｽ NM-8619	塩ビF見切	2,700	LGS下地不燃ｼﾞﾌﾞﾄｰﾝt=9.5	
	食堂	マンション用直貼り床材	塩ビ	LGS下地PBt=12.5の上不燃ﾋﾞｰﾐｸﾛｽ NM-8619	塩ビF見切	2,700	LGS下地不燃ｼﾞﾌﾞﾄｰﾝt=9.5	ｷｯﾁﾝｾｯﾄ
	休憩室A～F	マンション用直貼り床材	塩ビ	LGS下地PBt=12.5の上不燃ﾋﾞｰﾐｸﾛｽ NM-8619	塩ビF見切	2,500	LGS下地PBt=12.5の上不燃ﾋﾞｰﾐｸﾛｽ NM-8619	
	物置B	マンション用直貼り床材	塩ビ	LGS下地PBt=12.5の上不燃ﾋﾞｰﾐｸﾛｽ NM-8619	塩ビF見切	2,500	LGS下地PBt=12.5の上不燃ﾋﾞｰﾐｸﾛｽ NM-8619	
	ｼｬｰｰ室	コンクリートｺﾞﾗﾝﾀﾞ下地長尺塩ﾋﾞｰｼｰﾄt=2.5	塩ビ	LGS下地防水PBt=12.5の上ﾌﾗﾐﾝ不燃化粧板t=3	塩ビF見切	2,500	LGS下地PBt=12.5の上不燃ﾋﾞｰﾐｸﾛｽ NM-8619	ｼｬｰｰ室ｴﾆｯﾄ
	ﾄｲﾚ	コンクリートｺﾞﾗﾝﾀﾞ下地長尺塩ﾋﾞｰｼｰﾄt=2.5	塩ビ	LGS下地防水PBt=12.5の上ﾌﾗﾐﾝ不燃化粧板t=3	塩ビF見切	2,500	LGS下地PBt=12.5の上不燃ﾋﾞｰﾐｸﾛｽ NM-8619	

※内装仕上のある室の外壁面及び天井裏は断熱材(ｸﾞﾗｽｸｰﾙt=50)充填