

計画概要書

工事名称	株NISHI-KEN 五井第二倉庫新築工事			建築主 氏名	株式会社 NISHI-KEN 代表取締役 錦織俊之				
建設地（地番）	千葉県市原市五井9100			住 所	千葉県市原市五井5925ー2				
用途地域	準工業地域			建築用途・種別	倉庫（事務所・休憩室有り）				
防火地域	指定なし			構 造	鉄骨造（上部構造：横河システムフレーム） 2階建て				
敷地状況	更 地	井水利用	下水道 分流区域	規 模	830.34㎡				
敷地面積（開発区域面積）	2093.58㎡			床の高さ	GL+200				
建ぺい率/容積率	60%（39.63%） / 200%（45.28%）			建物の高さ	最高の軒高さ 6.50 m 最高の高さ 8.1 m				
工事期間（予定）	2022（R4）年4月 ～2022（R4）年 11月末日			延べ床面積	947.96 ㎡				
				建築面積	830.34 ㎡				
				その他					

外部仕上表

屋 根	ガルバリウム鋼板葺き（PXルーフ） t=0.5 不燃材認定 断熱材（YマットS）不燃材認定 勾配 5.0 %			地盤改良		
外 壁	ガルバリウム鋼板張り（Vリブウォール カラー） モジュール 900 mm t=0.5 不燃材認定品			基 礎	鉄筋コンクリート造	
	延焼部 PBt=12.5+12.5（防火構造認定） 延焼部以外 PB t=12.5 水切：ガルバリウム鋼板 t=0.5					
庇	鉄骨造 ガルバリウム鋼板葺き（Pリブルーフ）t=0.5 不燃材認定 勾配 5.0 %			床	鉄筋コンクリート造 防湿シート t=0.15	
換気口 吸気口 フード付き	アルミー（防火・FD付） 防虫網付き			柱 梁	鉄骨造	
外部建具	アルミサッシ 網戸付き サッシ廻り防水シート シーリング（延焼部防火設備）			間柱 胴縁	鉄骨造	
	アルミドア スチール電動軽量シャッター					
樋	軒樋 ガルバリウム鋼板 竖樋 硬質塩ビφ100φ 支持金物 SS			屋 根	鉄骨造	
出入口ポーチ	鉄筋コンクリート造 水勾配付き、車止めポール（SUS）			断熱材	グラスウール（Yマット）	
外 構	密粒アスファルト舗装				不燃材認定	

内部仕上表

階	室 名	床	巾 木	高さ	壁	天 井	廻 縁	天井高	備 考
1	倉 庫	鉄筋コンクリート造 水勾配付き	打放コンクリート	400	延焼部 PBt=12.5+12.5 延焼部外 PBt=12.5 間仕切壁：1時間準耐火構造 軽量鉄100下地外側窯業サディング t=16、	断熱材グラスウール（Yマット）（不燃材認定）	—	9,123	外壁廻り壁・軽量鉄骨荷ずり取付H=2,100、窓下部H=940 V型排水溝特殊コンクリート金ゴテ
	トイレ 事務所 1F・2F	モルタル金ゴテ下地タイルカーペット t=8mm	打放コンクリート 巻上げ	400 100	延焼部外 PBt=12.5 間仕切壁：1時間準耐火構造 軽量鉄100下地 内側PBt=12.5 +耐水PBt=12.5張りの上EP 外壁廻り：LGS下地耐水PBt=9.5+化粧材ガル板 t=6	間仕切壁：1時間準耐火構造 軽量鉄100下地 内側PBt=12.5 +耐水PBt=12.5張りの上EP	塩ビ	2,464	大便器 小便器 手洗器 紙巻器 フットウォーマー トイレマニキューション 壁掛け換気バイク扇
	資材置き場・休憩室	モルタル金ゴテ下地タイルカーペット t=8mm	打放コンクリート モルタル金ゴテ	400 100	延焼部 PBt=12.5+耐水PB12.5（内側） 間仕切壁：1時間準耐火構造 軽量鉄100下地外側窯業サディング t=16、 内側PBt=12.5+耐水PBt=12.5張り	間仕切壁：1時間準耐火構造 軽量鉄100下地 内側PBt=12.5 +耐水PBt=12.5張り	塩ビ	3,089	壁掛け換気バイク扇

認定番号

屋 根	ガルバリウム鋼板t=0.5（PXルーフ+YマットS）	不燃材認定（屋根30分耐火認定）	FQ030RF-0527	国住指第4383号 平成21年 3月 9日	PB	プラスターボード				
庇	ガルバリウム鋼板t=0.5（Pリブルーフ）	不燃材認定（材料認定）	FQ030RF-0527	NM-8697	EP	合成樹脂エマルジョンペイント塗り				
外 壁	ガルバリウム鋼板t=0.5（Vリブウォール） +PBt=12.5x2枚	不燃材認定（防火構造認定）	PC030NE-0250	国住指第764号 平成29年 7月3日						
	ガルバリウム鋼板t=0.5（Vリブウォール）	不燃材認定（材料認定）		NM-8697	特記事項					
間仕切壁	両面窯業サディング張／鉄骨間仕切壁	1時間準耐火構造	QF060BP-9069	社団法人日本住宅・木材センター 平成14年 5月17日						

	株式会社松本建築設計事務所 東京都港区六本木4-1-16六本木ハイム906 Tel:03(6426)2691 Fax:03(3505)1677 一級建築士事務所登録 第61217号 一級建築士登録 第319238号 松本祥忍	project (株)山治紙業 千葉工場 新設工事	title 計画概要書・仕上表	No. A-05	
		date 2022.2.23	drawn by	checked by	scale 1:1 (A3)