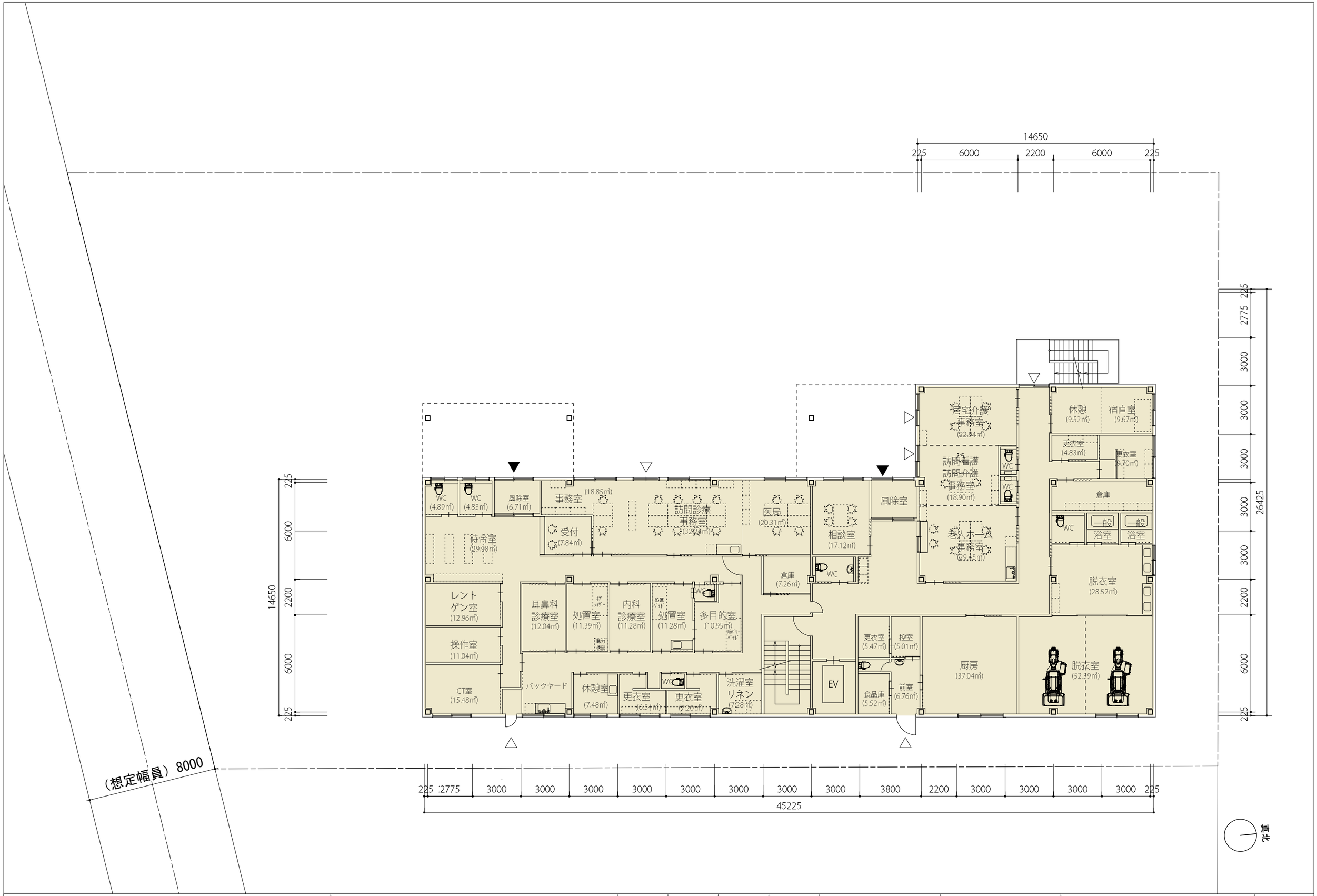
計画概要

工事名称	Mクリニック・老人ホーム新築工事			工期	未定
建築主	ー			駐車場	＊＊台
建築場所（地名地番）	千葉県茂原市			駐輪場	ー
（住居表示）	千葉県茂原市			道路負担	ナシ
工事種別	新築工事			公園負担	ナシ
主要用途	クリニック・有料老人ホーム			負担金	ナシ
用途地域	無指定地域			歩道負担	ナシ
防火地域	ー	その他		棟数	1棟
高度地区	ー	その他		住戸数	46戸
日影規制	時間　５時間、３時間	測定面	４ｍ		
敷地面積	2471.00㎡（公図による）			専有比率	（延床に対する住戸部分面積）
	今　回	既　存	合　計	設備概要	電気、給排水、衛生、換気、火災警報器、ガス湯沸器、スプリンクラー設備
建築面積	853.11㎡	0.00㎡	853.11	その他	
延べ面積	2241.45㎡	0.00㎡	2241.45㎡		
許容建蔽率	70%(60%)	使用建蔽率	34.52%	建物種別	耐火建築物
建蔽率算定上の緩和	耐火構造による			高さ設定	1FL＝GL-0M、1F階高3.00M、2F階高3.00M、3F階高3.00M、ﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ0.5M　最高高さ　平均GL+9.5M
許容容積率	200%	使用容積率	90.71%		
容積率算定上の緩和	ー㎡	容積率対象面積	2241.45㎡		
前面道路幅員	法42条1項1号　8.00m（南）※道路幅員測量要す				
主要構造形式	鉄骨造	接道長さ	38.00M(南)		
主要構造形式	地上　3階	地下	なし		
高さ	最高高さ　9.5M	最高軒高	9.00M		
基礎事業	未定				

面積表

	延　床　面　積（㎡）						床面積不算入部分								
	診療所	訪問診療所	有料老人ホーム	居宅介護	訪問看護・訪問介護	計	庇	屋外階段	地下ピット	総面積（工事床面積）	住戸数	階数（M）	パラペット高さ（M）	1ＦＬ高さ（M）	備考
屋上階															
3			747.15			747.15		18.34		765.49	23	3.000	0.5	設計GL-0.00	
2			747.15			747.15		18.34		765.49	23	3.000			
1	300.60	32.24	368.28	22.94	23.09	747.15	87.62	18.34		853.11	－	3.000			
										－					
合　計　（㎡）	300.60	32.24	1862.58	22.94	23.09	2241.45	87.62	55.02	－	2384.09	46				
（坪）	90.93	9.75	563.43	6.94	6.98	678.03	26.50	16.64	－	721.17					

※検討内容については、概略検討となるため、各種協議により変更となる可能性があります。



株式会社 スタジオバッテリー 建築研究所	project title: （仮称）Mクリニック・有料老人ホーム　新築工事　設計業務	checked by			drawn by: hirose	date: 20220124	scale: A3　1:100	title: 1 階平面図	No. A-000

株式会社 スタジオバッテリー 建築研究所	project title （仮称）Mクリニック・有料老人ホーム　新築工事　設計業務	checked by			drawn by hirose	date 20220124	scale A3　1:200	title ２階平面図	No. A-000

株式会社 スタジオバッテリー 建築研究所	project title （仮称）Mクリニック・有料老人ホーム　新築工事　設計業務	checked by			drawn by hirose	date 20220124	scale A3　1:200	title ３階平面図	No. A-000