

1. 工事名称
工事名称 (仮称) 谷山中央1丁目ビル 新築工事
建設地 建設地: 鹿児島市谷山中央1丁目4335
主要用途 共同住宅
工事種別 新築・増築・別棟増築・改築・改修(大規模の修繕)・室内装飾用途変更(大規模の模様替)・仮設建築・解体・移設・移転

2. 敷地状況
敷地面積 公簿: 410.49 m² (124.17 坪) 実測: 410.49 m² (124.17 坪)
用途地域 低層住居専用(第1・2種)・中高層住居専用(第1・2種)・住居(第1種)
防火地域 防火・準防火(22条区域)指定なし
その他の地域地区 都市計画区域内・都市計画区域外・市街化区域・市街化調整区域・特別工業地区・特別用途地区・美観地区・再開発事業区域・特定街区・改良地区

3. 構造・規模
構造 SRC造・RC造・PC造・鉄骨造・軽量鉄骨造・CB造・木造・その他
階数 (B0)(F5)(P0)
基礎 地盤支持(ベタ・布)独立 其他(杭支持 RC杭・PC杭・アースドリル・ベノト・深礎・其他PC節杭)
主要構造部 耐火構造・準耐火構造
増築予定 無

4. 面積
建築面積 195.77 m² (59.22 坪)
延床面積 778.37 m² (235.45 坪)
合計 778.37

5. 床面積
階別 申請部分 申請以外の部分 階高 主要用途
5階 155.62 2.81 共同住宅
4階 155.62 2.71 共同住宅
3階 155.62 2.71 共同住宅
2階 155.62 2.71 共同住宅
1階 155.89 2.71 共同住宅
合計 778.37

6. 別途工事
1. 電話機器 2. カーテン 3.

7. 外部金物
タテ種 硬質塩化ビニル管(φ75)φVP 溶融垂れ止め金物φ1.100
ルーフトレン 鋳鉄製コーナル焼付 雨水噴出し防止付
手摺 アルミ2段横格子(ｽﾌﾟﾗｯｸﾞ)、アルミ縦格子(ｽﾌﾞﾗｯｸﾞ) #80 アルミ合わせ格子(ｽﾌﾟﾗｯｸﾞ)
物干金物 アルミ製 物干金物(ｽｲﾝｸﾞｱｰﾑ・上下移動式) (ﾎﾞｰﾏﾝﾄﾞ:KS-DA55ASP-SV 同等品以上)

消防設備 (消防法施行令第29条の4第一項・総務省令第40号(第8号))
消防用設備 消火器(10型) 開放廊下
避難設備 誘導標識
火災警報設備 消火器具、屋内消火栓設備
警報設備 屋外消火栓設備、動力消防ポンプ設備
避難設備 避難器具、誘導灯

8. 外部仕上
屋根 コンクリート打タンピング同時金ゴテ押エ(ワイヤーメッシュ入)
外壁 磁器質4.5二丁タイル貼 一部 アクリル系吹付タイル
建具 アルミサッシ(シルバー)網戸付
軒天 アクリル系リシン吹付
壁外階段 床: 防水モルタル金ゴテ押エ 段鼻タイル
ポーチ 床: 300角磁器質タイル貼 (防滑性)
エレベーターホール(1~5F) 床: 厚2.5防滑性ビニール床シート貼
開放廊下 床: 厚2.5防滑性ビニール床シート貼

※吹付面のコンクリート増厚20

9. その他の工事範囲
種別 工事由 備考
敷地造成 敷地造成 盛土 掘削 擁壁 排水 道路 橋梁 護岸 防潮設備
撤去工事 在来基礎撤去 埋設物撤去 工作物撤去 標示板・案内図
移設工事 在来建物移設 工作物移設 樹木移設
解体工事 解体工事
外構 植樹造園 舗装 路面駐車場 門・扉 塀 土 塼 土 塼 テラス パーゴラ 外灯 歩道カット素入れ工事
電気 受変電 自家発電 蓄電池 動力 電灯コンセント 照明器具 電話機器 電話配管 インターホン 電気時計 テレビ共同視聴 放送 火災警報器 避雷針 検知通知音 CSBS
給排水衛生ガス 給水 給湯 衛生器具 防災(消火栓等) ガス カーテン プライント 敷物・マット 裝飾物 展示棚 温泉配管
昇降機 エレベーター エスカレーター ダムクレータ 昇降器具

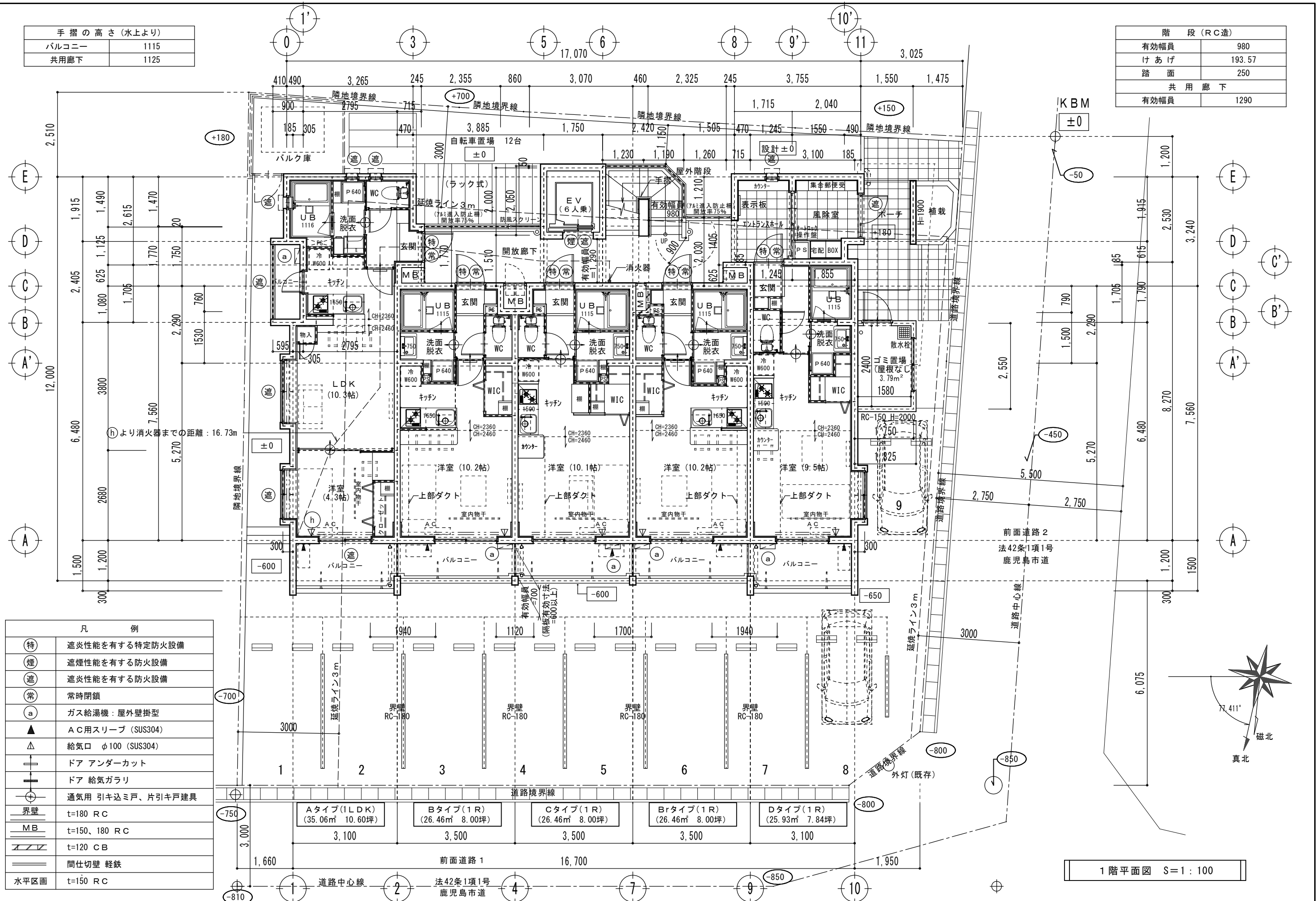
その他の工事範囲で「無」の場合は「工事由」欄を「—」で消す (例)

10. 断熱材の厚さ ・断熱範囲: 最上階天井(内断熱)~厚15硬質ウレタンフォームA種1H吹付け
外壁(内断熱)~厚15硬質ウレタンフォームA種1H吹付け(現場発泡品) (外気に面する外壁のみ界壁なし)
柱型・梁型(内断熱)~厚15硬質ウレタンフォームA種1H吹付け(現場発泡品) (部屋内のみ)
基礎断熱 : 厚30A種押出法ポリスチレンフォーム 3種b (外部に面する部分のみ)

11. 防火性能リスト(令107条)
部位 仕様 性能 耐火構造の構造方法
柱 鉄筋コンクリート造 5階-2階 1 時間耐火 H.12通告1399号
鉄筋コンクリート造 1階 2 時間耐火 H.12通告1399号
梁 鉄筋コンクリート造 5階-2階 1 時間耐火 H.12通告1399号
鉄筋コンクリート造 1階 2 時間耐火 H.12通告1399号
床 鉄筋コンクリート造 5階-2階 1 時間耐火 H.12通告1399号
鉄筋コンクリート造 1階 2 時間耐火 H.12通告1399号
屋根 鉄筋コンクリート造 0.5 時間耐火 H.12通告1399号
外壁 鉄筋コンクリート造 5階-2階 1 時間耐火 H.12通告1399号
間仕切壁 鉄筋コンクリート造 1階 2 時間耐火 H.12通告1399号

手摺の高さ(水上より)	
バルコニー	1115
共用廊下	1125

階 段 (RC造)	
有効幅員	980
けあげ	193.57
踏 面	250
共用廊下	
有効幅員	1290

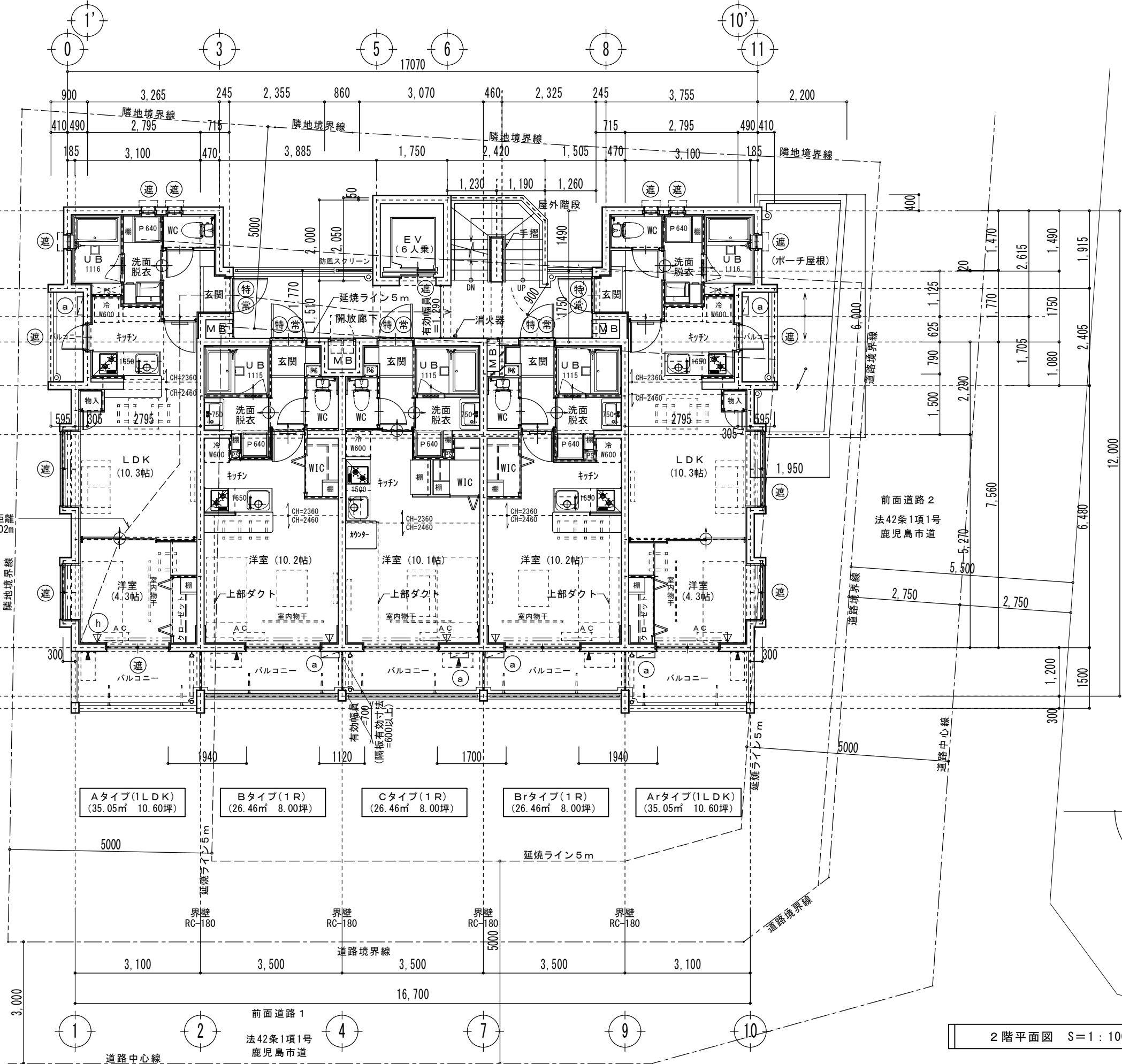


凡 例	
(特)	遮炎性能を有する特定防火設備
(煙)	遮煙性能を有する防火設備
(遮)	遮炎性能を有する防火設備
(常)	常時閉鎖
(a)	ガス給湯機：屋外壁掛型
▲	AC用スリーブ (SUS304)
△	給気口 φ100 (SUS304)
+	ドア アンダーカット
+	ドア 給気ガラリ
+	通気用 引キ込ミ戸、片引キ戸建具
界壁	t=180 RC
MB	t=150、180 RC
////	t=120 CB
====	間仕切壁 軽鉄
水平区画	t=150 RC

NOTE	ARCHITECT	icross design	TITLE	(仮称)谷山中央1丁目ビル 新築工事
	MUU設計 一級建築士事務所	イクロス設計	SUBJECT	1階平面図
	〒891-0150 鹿児島市坂之上7-43-72	〒890-0045 鹿児島市武2丁目15番15号	SCALE	1/100
	TEL 099-800-3718 FAX 099-800-6153	TEL 099-257-8405 FAX 099-257-8407	JOB. NO.	A-12
			一級建築士NO. 344266 吉留 肇	

手摺の高さ(水上より)	
バルコニー	1115
共用廊下	1125
階 段 (RC造)	
有効幅員	980
けあげ	193.57
踏 面	250
共 用 廊 下	
有効幅員	1290

12,000  
6,480  
2,680  
1,500  
300



12,000  
6,480  
2,680  
1,500  
300

凡 例	
(特)	遮炎性能を有する特定防火設備
(煙)	遮煙性能を有する防火設備
(遮)	遮炎性能を有する防火設備
(常)	常時閉鎖
(a)	ガス給湯機：屋外壁掛型
▲	A/C用スリーブ (SUS304)
△	給気口 φ100 (SUS304)
+	ドア アンダーカット
+	ドア 給気ガラリ
+	通気用 引キ込ミ戸、片引キ戸建具
界壁	t=180 RC
MB	t=150、180 RC
////	t=120 CB
==	間仕切壁 軽鉄
水平区画	t=150 RC

Aタイプ(1LDK) (35.05㎡ 10.60坪)    Bタイプ(1R) (26.46㎡ 8.00坪)    Cタイプ(1R) (26.46㎡ 8.00坪)    Brタイプ(1R) (26.46㎡ 8.00坪)    Arタイプ(1LDK) (35.05㎡ 10.60坪)

2階平面図 S=1:100

NOTE

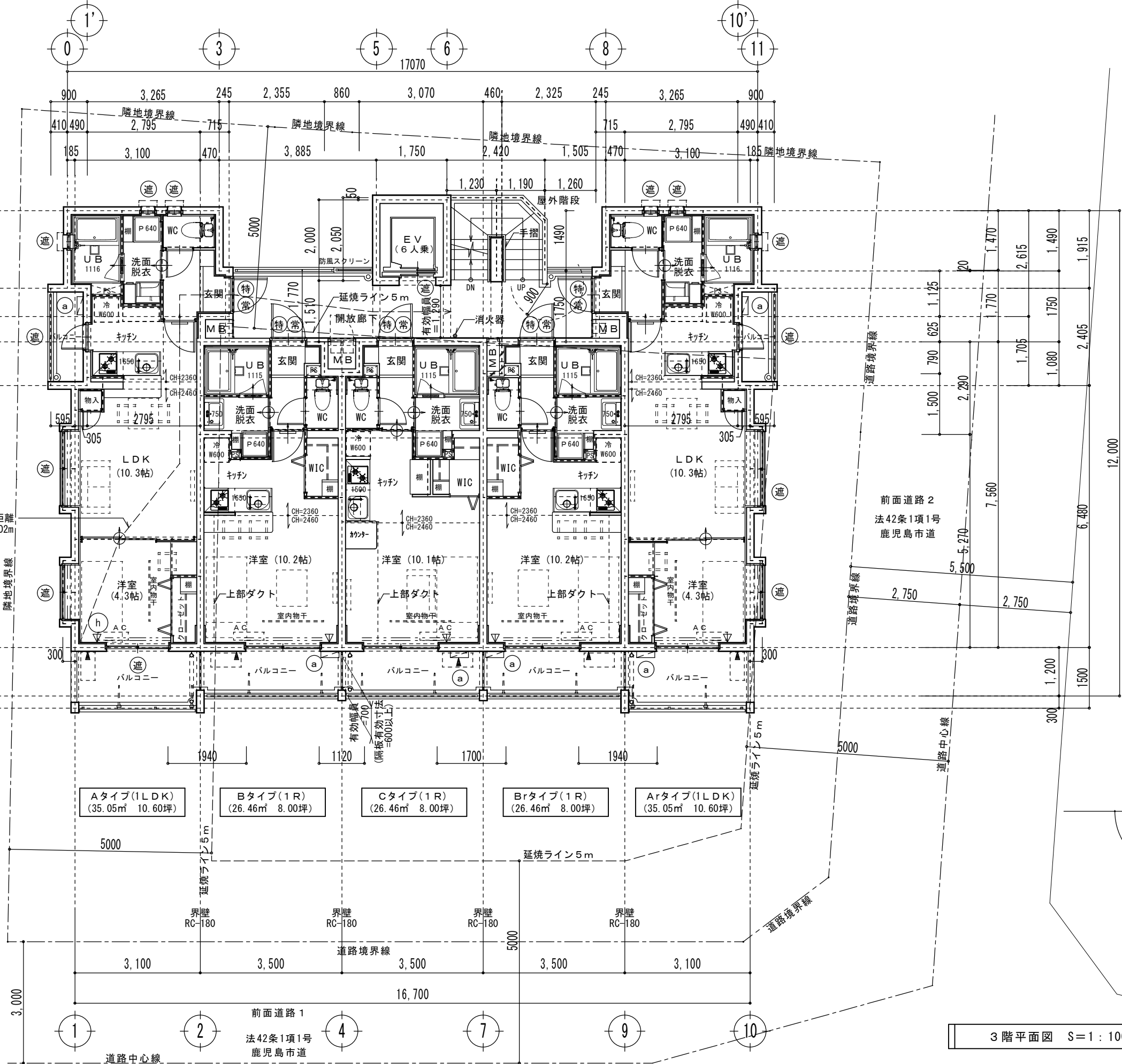
ARCHITECT  
**MUU設計** 一級建築士事務所  
 〒891-0150 鹿児島市坂之上7-43-72  
 TEL 099-800-3718 FAX 099-800-6153

icross design  
**イクロス設計** 設計 監理  
 〒890-0045 鹿児島市武2丁目15番15号  
 TEL099-257-8405 FAX 099-257-8407

TITLE (仮称)谷山中央1丁目ビル 新築工事  
 SUBJECT 2階平面図  
 SCALE 1/100  
 JOB. NO. A-13

手摺の高さ(水上より)	
バルコニー	1115
共用廊下	1125
階 段 (RC造)	
有効幅員	980
けあげ	193.57
踏 面	250
共 用 廊 下	
有効幅員	1290

12,000  
6,480  
2,680  
1,500  
300



12,000  
6,480  
2,680  
1,500  
300

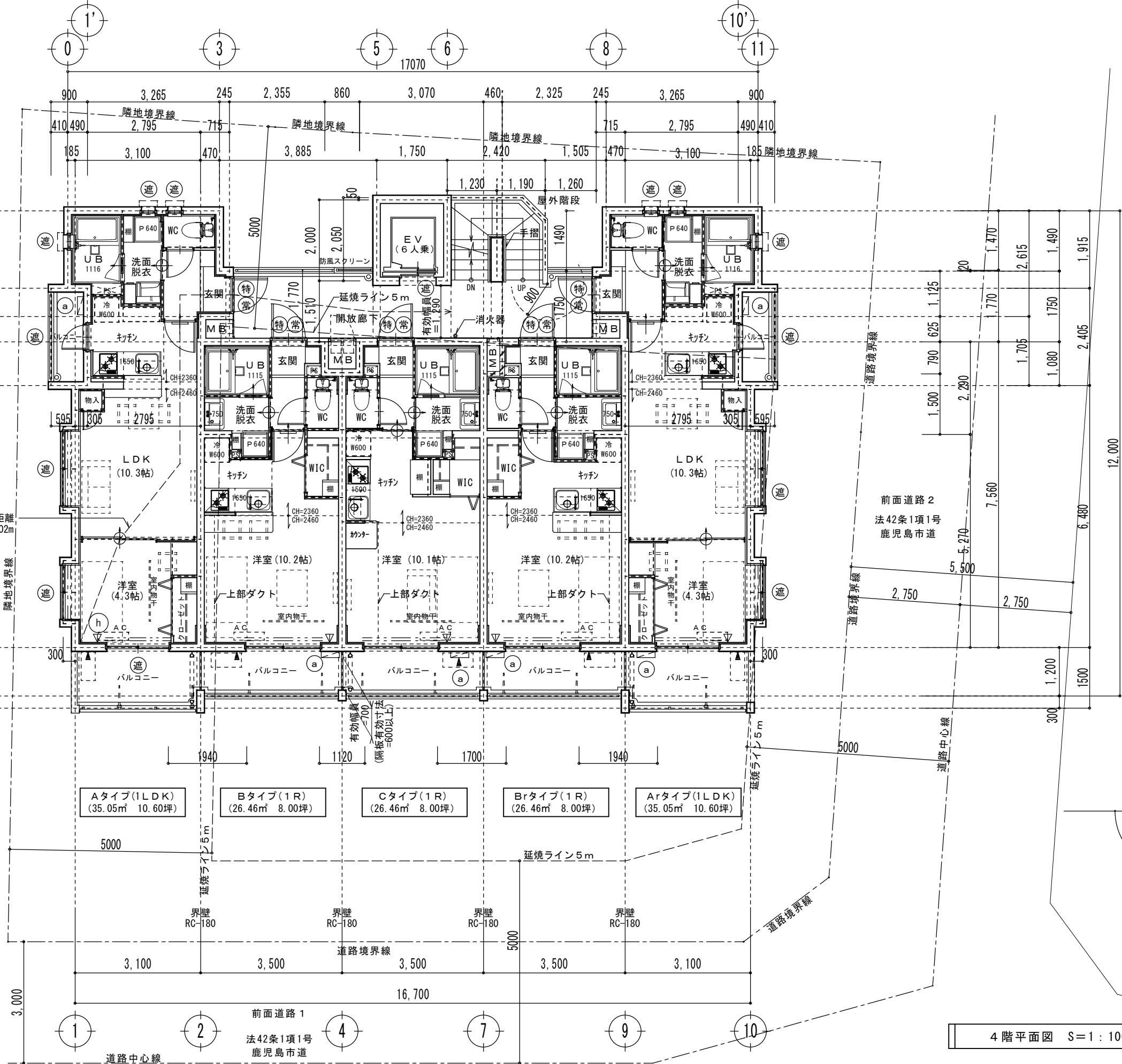
凡 例	
(特)	遮炎性能を有する特定防火設備
(煙)	遮煙性能を有する防火設備
(遮)	遮炎性能を有する防火設備
(常)	常時閉鎖
(a)	ガス給湯機：屋外壁掛型
▲	A/C用スリーブ (SUS304)
△	給気口 φ100 (SUS304)
+	ドア アンダーカット
+	ドア 給気ガラリ
+	通気用 引キ込ミ戸、片引キ戸建具
界壁	t=180 RC
MB	t=150、180 RC
////	t=120 CB
====	間仕切壁 軽鉄
水平区画	t=150 RC

Aタイプ(1LDK) (35.05㎡ 10.60坪)    Bタイプ(1R) (26.46㎡ 8.00坪)    Cタイプ(1R) (26.46㎡ 8.00坪)    Brタイプ(1R) (26.46㎡ 8.00坪)    Arタイプ(1LDK) (35.05㎡ 10.60坪)

3階平面図 S=1:100

手摺の高さ(水上より)	
バルコニー	1115
共用廊下	1125
階 段 (RC造)	
有効幅員	980
けあげ	193.57
踏面	250
共用廊下	
有効幅員	1290

12,000  
6,480  
2,680  
1,500  
300



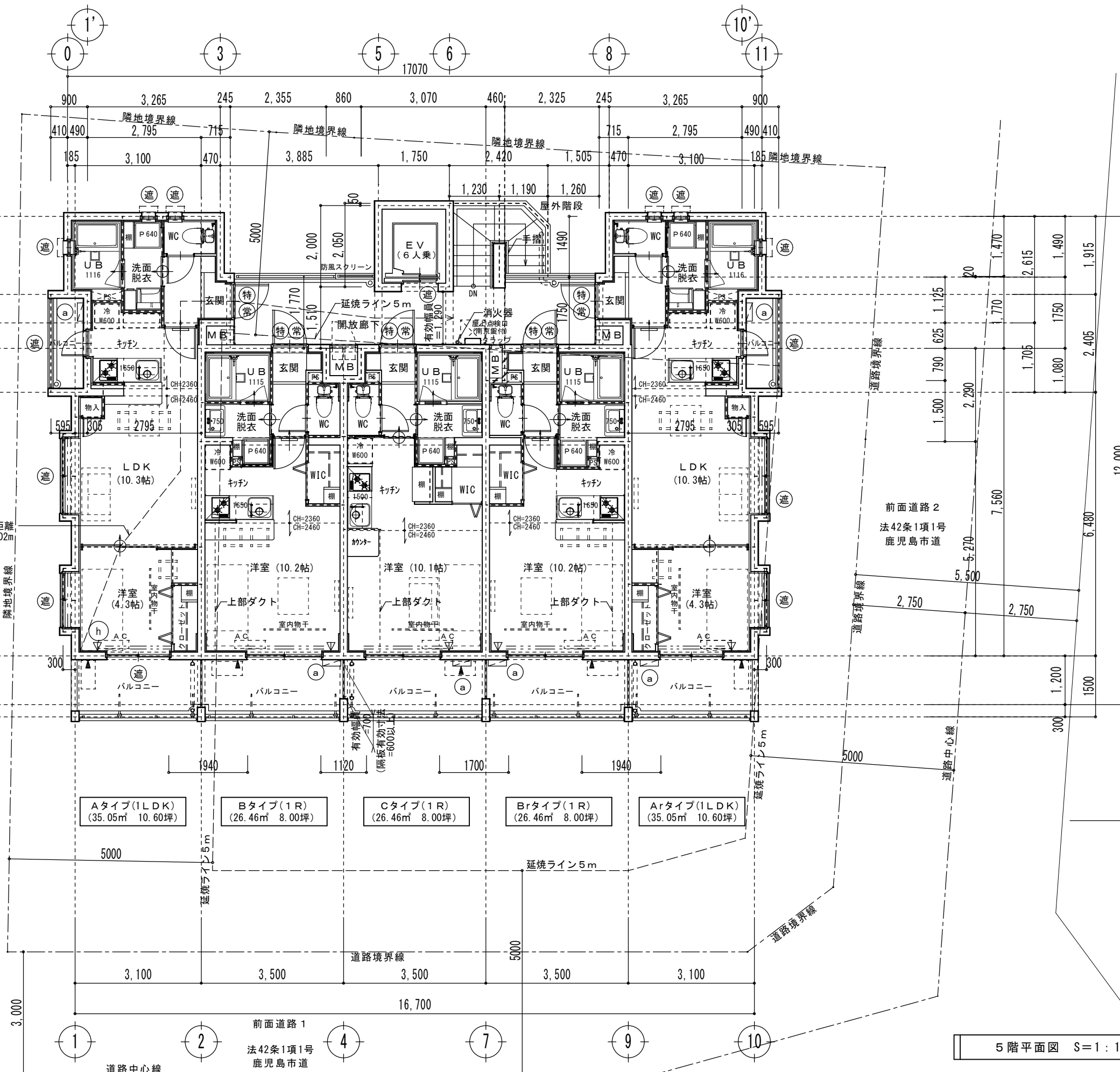
凡 例	
(特)	遮炎性能を有する特定防火設備
(煙)	遮煙性能を有する防火設備
(遮)	遮炎性能を有する防火設備
(常)	常時閉鎖
(a)	ガス給湯機：屋外壁掛型
▲	A/C用スリーブ (SUS304)
△	給気口 φ100 (SUS304)
+	ドア アンダーカット
+	ドア 給気ガラリ
+	通気用 引キ込ミ戸、片引キ戸建具
界壁	t=180 RC
MB	t=150、180 RC
////	t=120 CB
==	間仕切壁 軽鉄
水平区画	t=150 RC

Aタイプ(1LDK) (35.05㎡ 10.60坪)    Bタイプ(1R) (26.46㎡ 8.00坪)    Cタイプ(1R) (26.46㎡ 8.00坪)    Brタイプ(1R) (26.46㎡ 8.00坪)    Arタイプ(1LDK) (35.05㎡ 10.60坪)

4階平面図 S=1:100

手摺の高さ(水上より)	
バルコニー	1115
共用廊下	1125
階 段 (RC造)	
有効幅員	980
けあげ	193.57
踏 面	250
共 用 廊 下	
有効幅員	1290

12,000  
6,480  
2,680  
1,500  
300



12,000  
6,480  
2,680  
1,500  
300

凡 例	
(特)	遮炎性能を有する特定防火設備
(煙)	遮煙性能を有する防火設備
(遮)	遮炎性能を有する防火設備
(常)	常時閉鎖
(a)	ガス給湯機：屋外壁掛型
▲	AC用スリーブ (SUS304)
△	給気口 φ100 (SUS304)
+	ドア アンダーカット
+	ドア 給気ガラリ
+	通気用 引キ込ミ戸、片引キ戸建具
界壁	t=180 RC
MB	t=150、180 RC
////	t=120 CB
==	間仕切壁 軽鉄
水平区画	t=150 RC

Aタイプ(1LDK) (35.05㎡ 10.60坪)    Bタイプ(1R) (26.46㎡ 8.00坪)    Cタイプ(1R) (26.46㎡ 8.00坪)    Brタイプ(1R) (26.46㎡ 8.00坪)    Arタイプ(1LDK) (35.05㎡ 10.60坪)

5階平面図 S=1:100

NOTE

ARCHITECT

MUU設計 一級建築士事務所  
〒891-0150 鹿児島市坂之上7-43-72  
TEL 099-800-3718 FAX 099-800-6153

icross design  
イクロス設計 設計 監理  
〒890-0045 鹿児島市武2丁目15番15号  
TEL099-257-8405 FAX 099-257-8407

TITLE

(仮称)谷山中央1丁目ビル 新築工事

SUBJECT

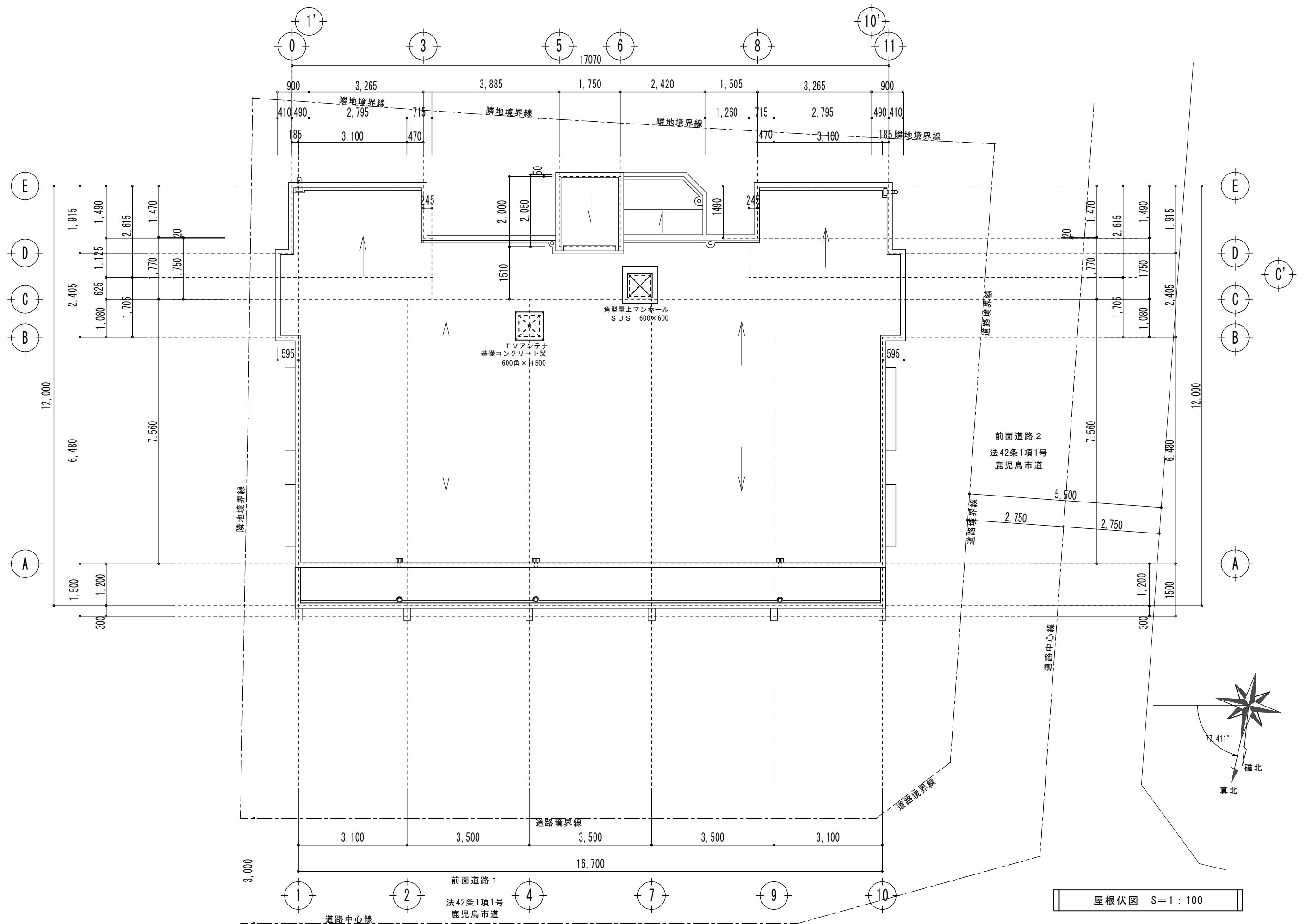
5階平面図

SCALE

1/100

JOB. NO.

A-16



屋根伏図 S=1:100

NOTE

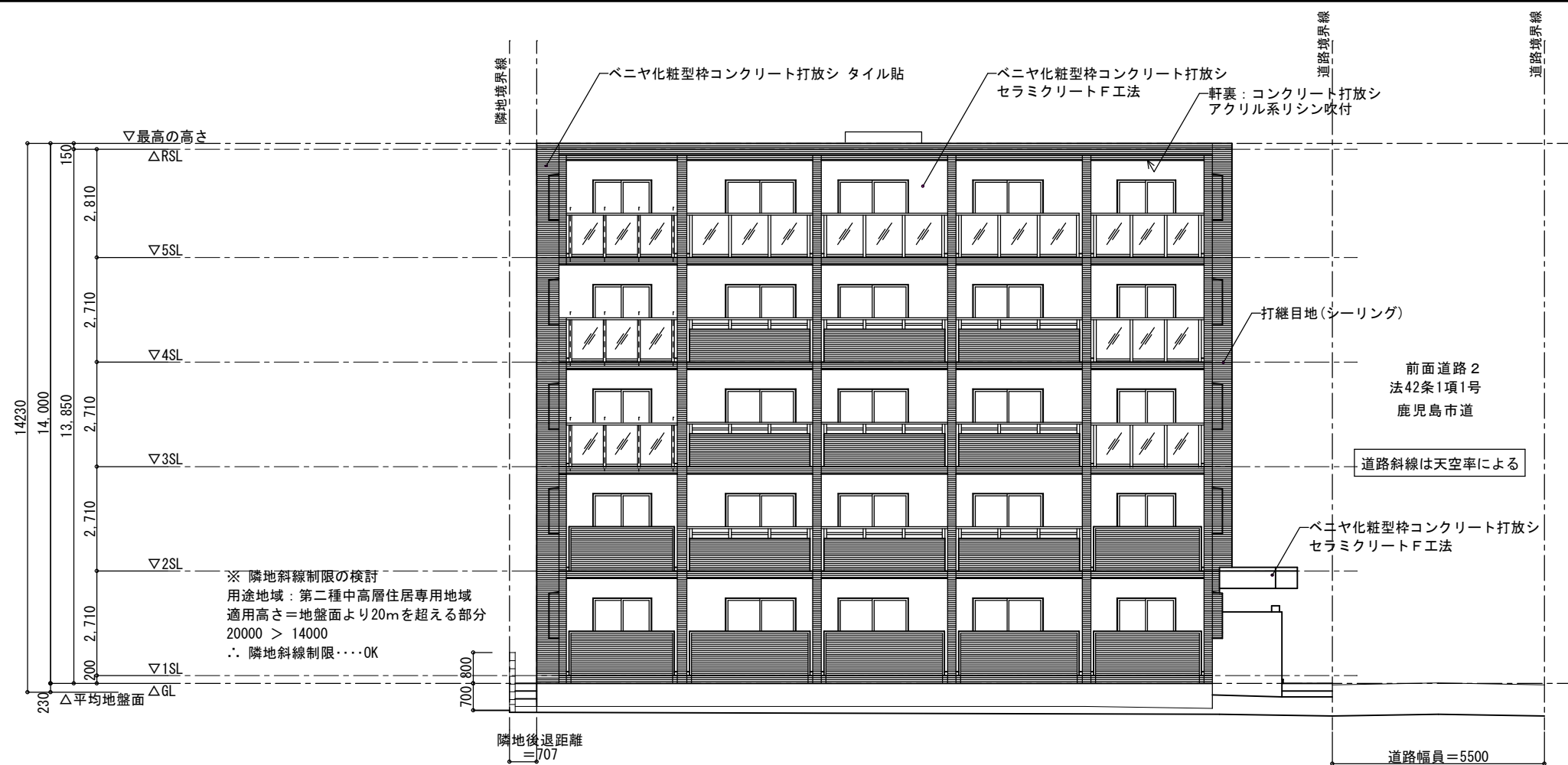

ARCHITECT  
**MUU設計** 一級建築士事務所  
 〒891-0150 鹿児島市坂之上7-43-72  
 TEL 099-800-3718 FAX 099-800-6153

icross design  
**イクロス設計** 設計  
 〒890-0045 鹿児島市武2丁目15番15号  
 TEL099-257-8405 FAX 099-257-8407

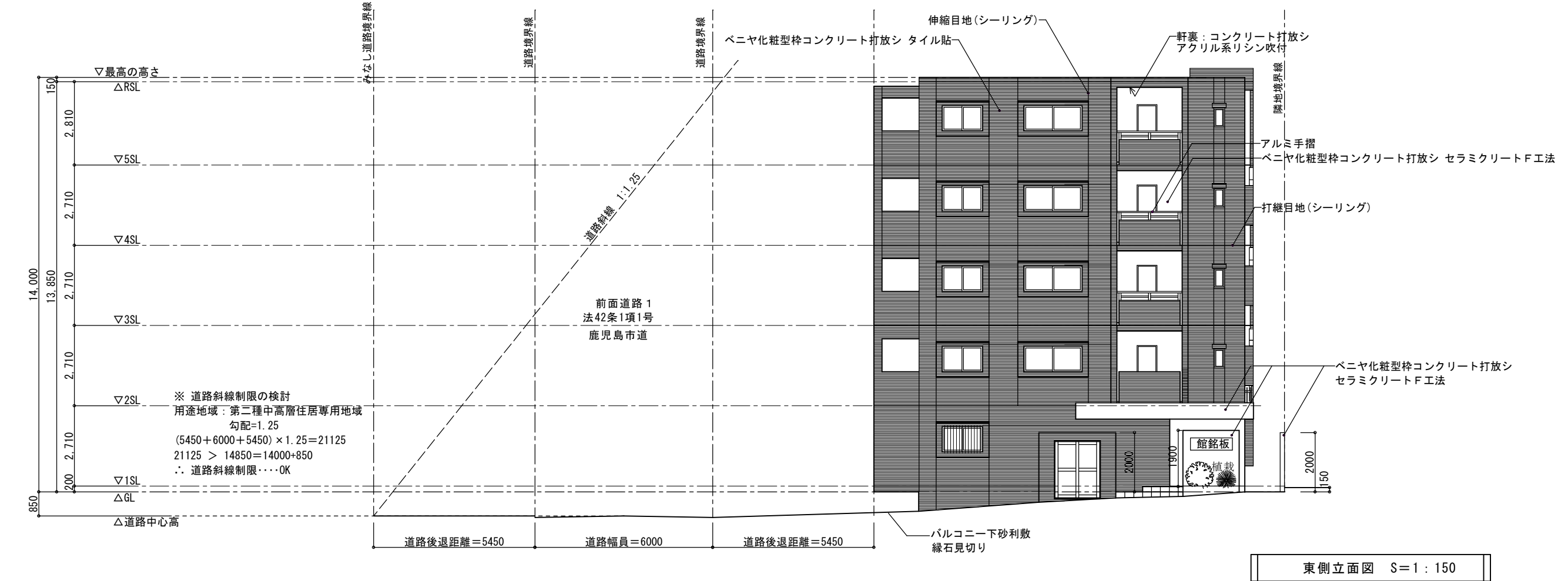
TITLE (仮称)谷山中央1丁目ビル 新築工事	SCALE 1/100
SUBJECT 屋根伏図	JOB. NO. A-17
一級建築士NO. 344266 吉留 一 庵	



基準法施行令等 特記事項	
非常用の進入口（基準令126条の6）	
・ 共同住宅部分は、昭和46年12月3日住建発 第85号による（バルコニーに進入可能である。又は、共用廊下、階段等の部分にも進入可能な開口部が、各住戸より20m以内は設置免除）	



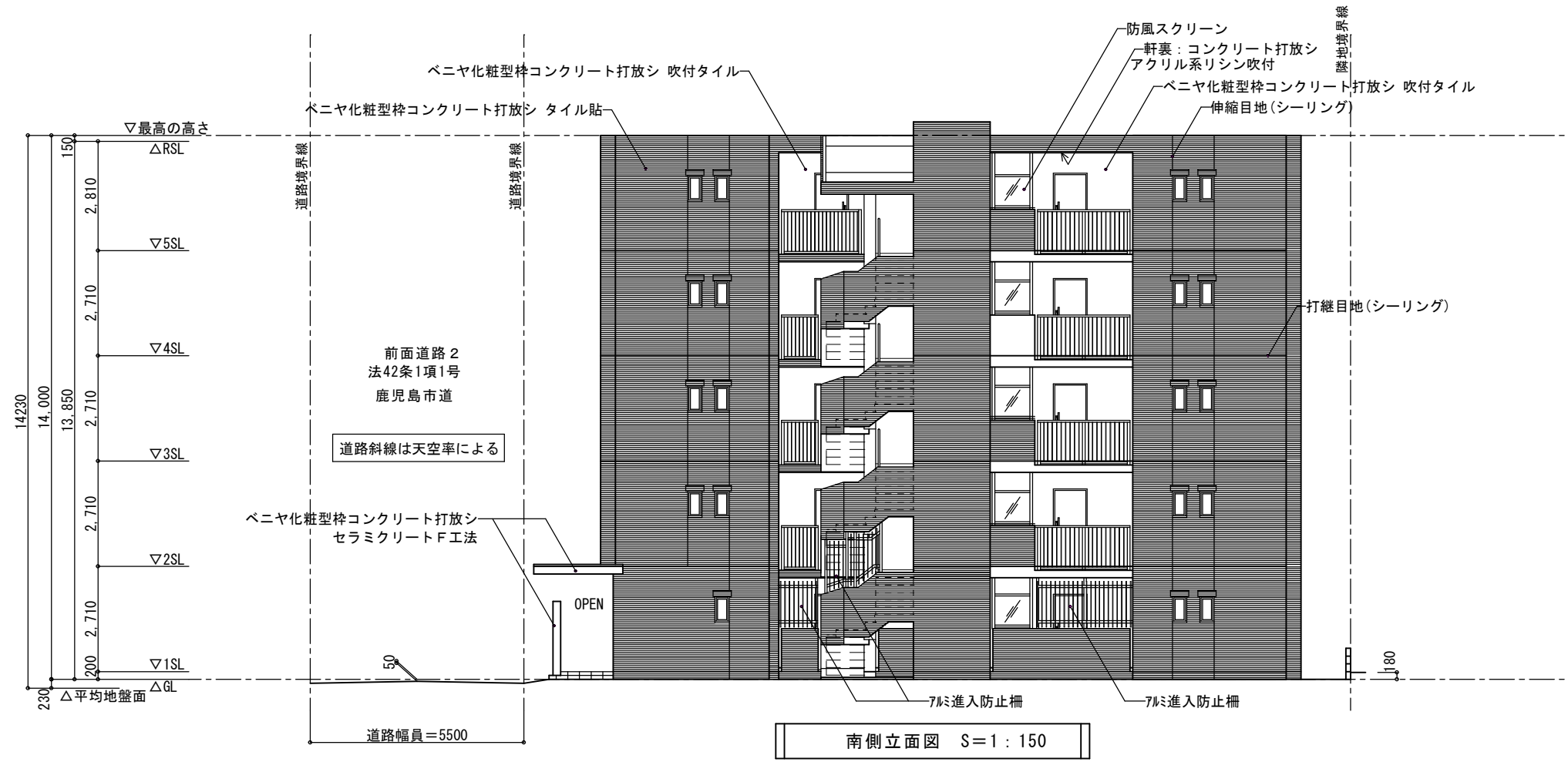
北側立面図 S=1:150



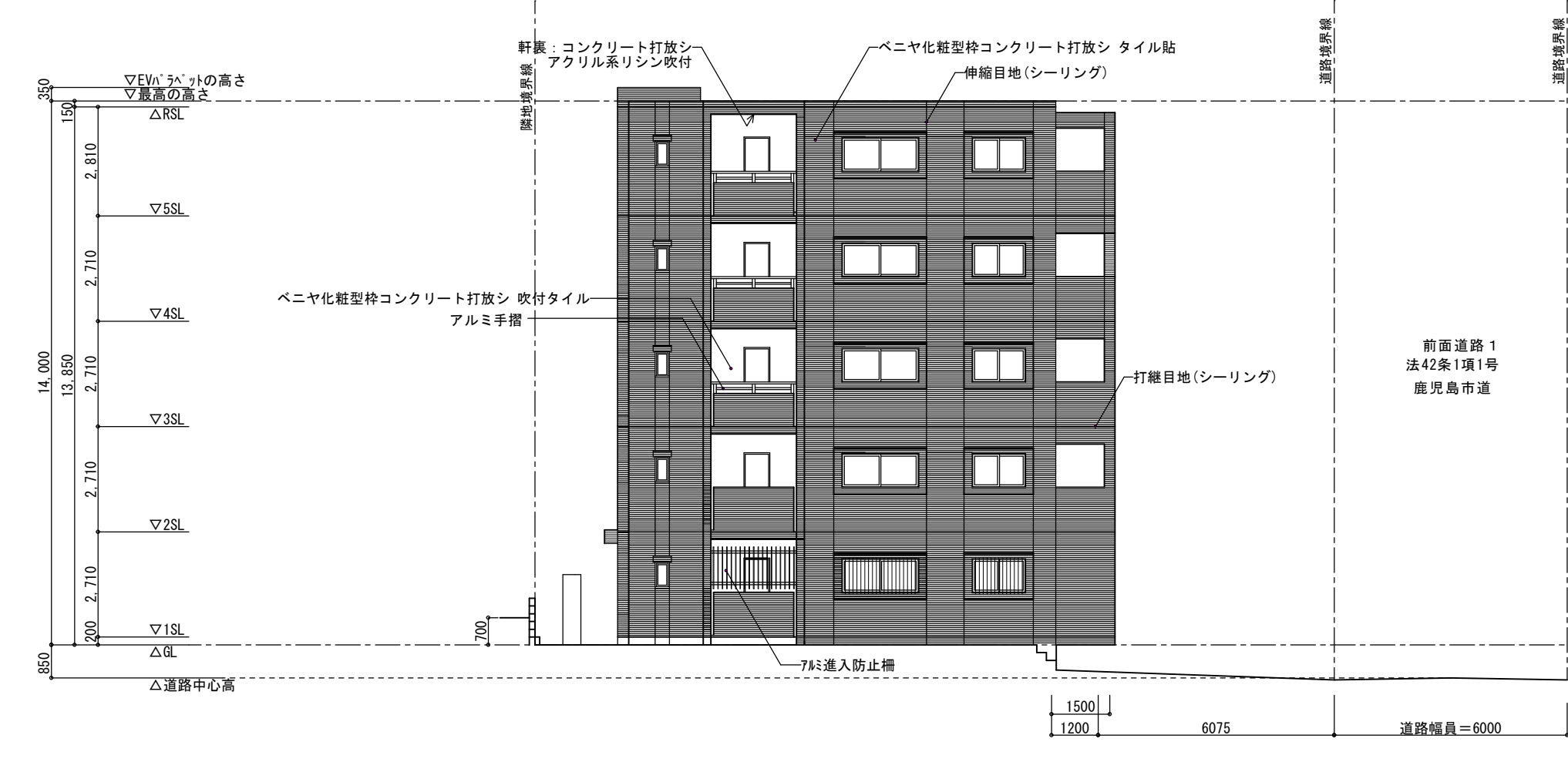
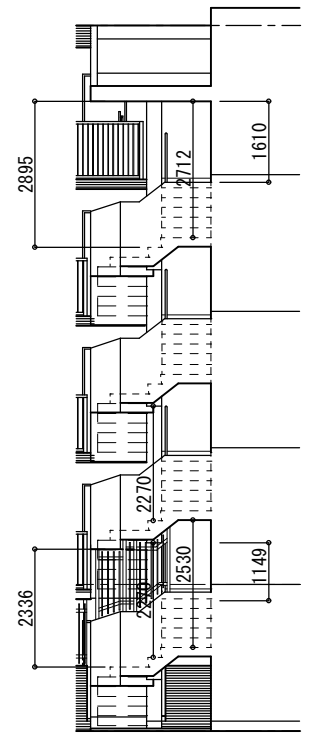
東側立面図 S=1:150

NOTE	ARCHITECT	MUU設計 一級建築士事務所	icross design イクロス設計 設計 監理	TITLE	(仮称)谷山中央1丁目ビル 新築工事			
		〒891-0150 鹿児島市坂之上7-43-72		〒890-0045 鹿児島市武2丁目15番15号	SUBJECT	立面図-1	SCALE	1/150
		TEL 099-800-3718 FAX 099-800-6153		TEL099-257-8405 FAX 099-257-8407		一級建築士NO. 344266 吉留 磨	JOB. NO.	A-18





基準法施行令等 特記事項  
 非常用の進入口 (基準令126条の6)  
 ・共同住宅部分は、昭和46年12月3日住建発 第85号による (バルコニーに進入口可能である。又は、共用廊下、階段等の部分にも進入口可能な開口部が、各戸より20m以内は設置免除)

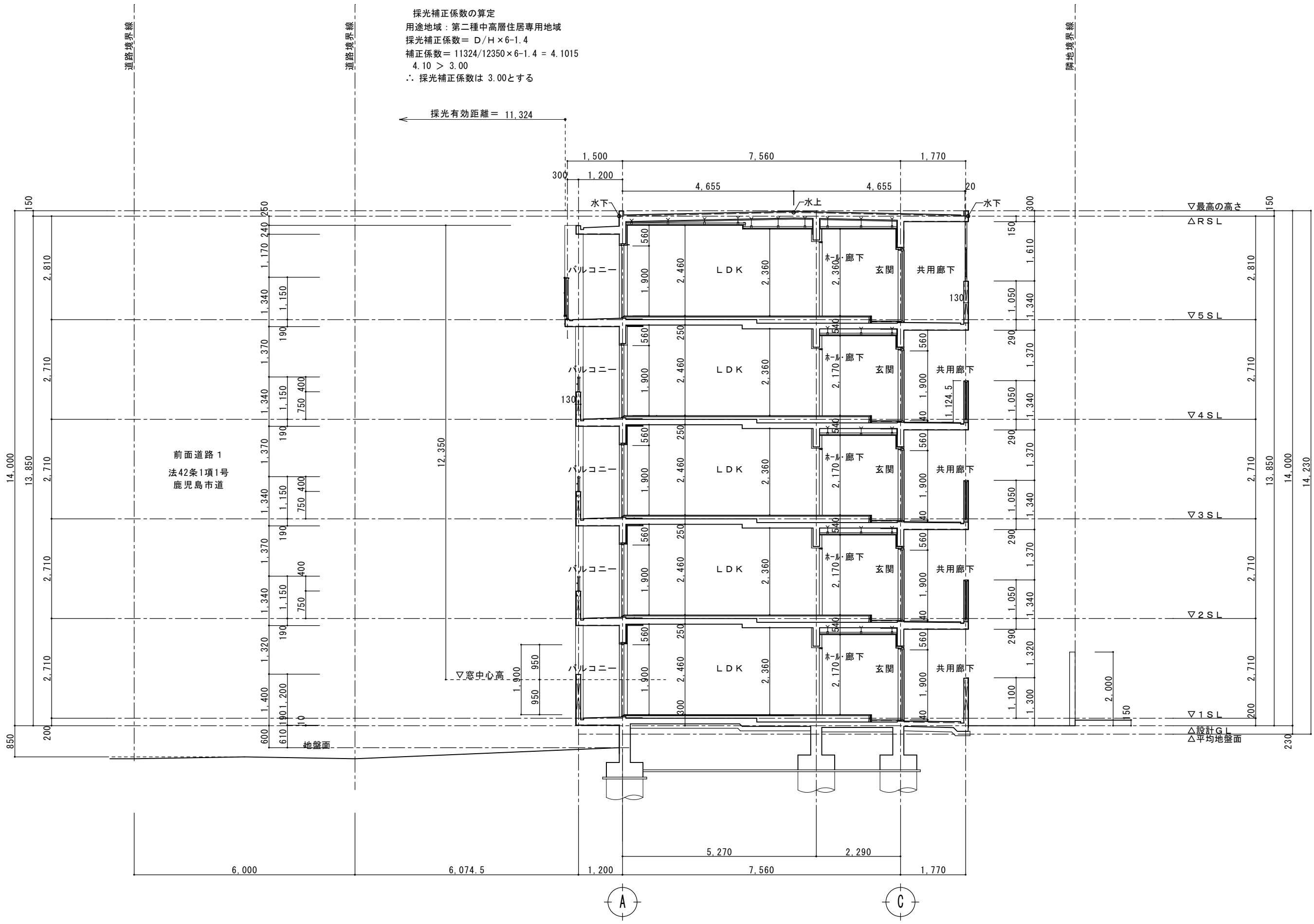


屋外階段計算	
1~4階踊場	5階
天井高=2.270	天井高=2.712
手摺高=FL+1.100	手摺高=FL+1.100
開口高=1.149	開口高=1.610
$2.270/2=1.135 < 1.149$	$2.712/2=1.356 < 1.610$
∴ 1/2以上開放	∴ 1/2以上開放

開放型廊下計算	
A: 廊下に面する見付面積	B: 外壁面の直接外気が流通する面積
1-4階	
A 7.565 × 2.710 = 20.5011	B 7.565 × 1.149 = 8.6921
B/A = 8.6921 / 20.5011 = 0.4239	B/A = 0.4239 > 1/3 ∴ OK
5階	
A 7.565 × 2.810 = 21.2576	B 7.565 × 1.601 = 12.1115
B/A = 12.1115 / 21.2576 = 0.5697	B/A = 0.5697 > 1/3 ∴ OK

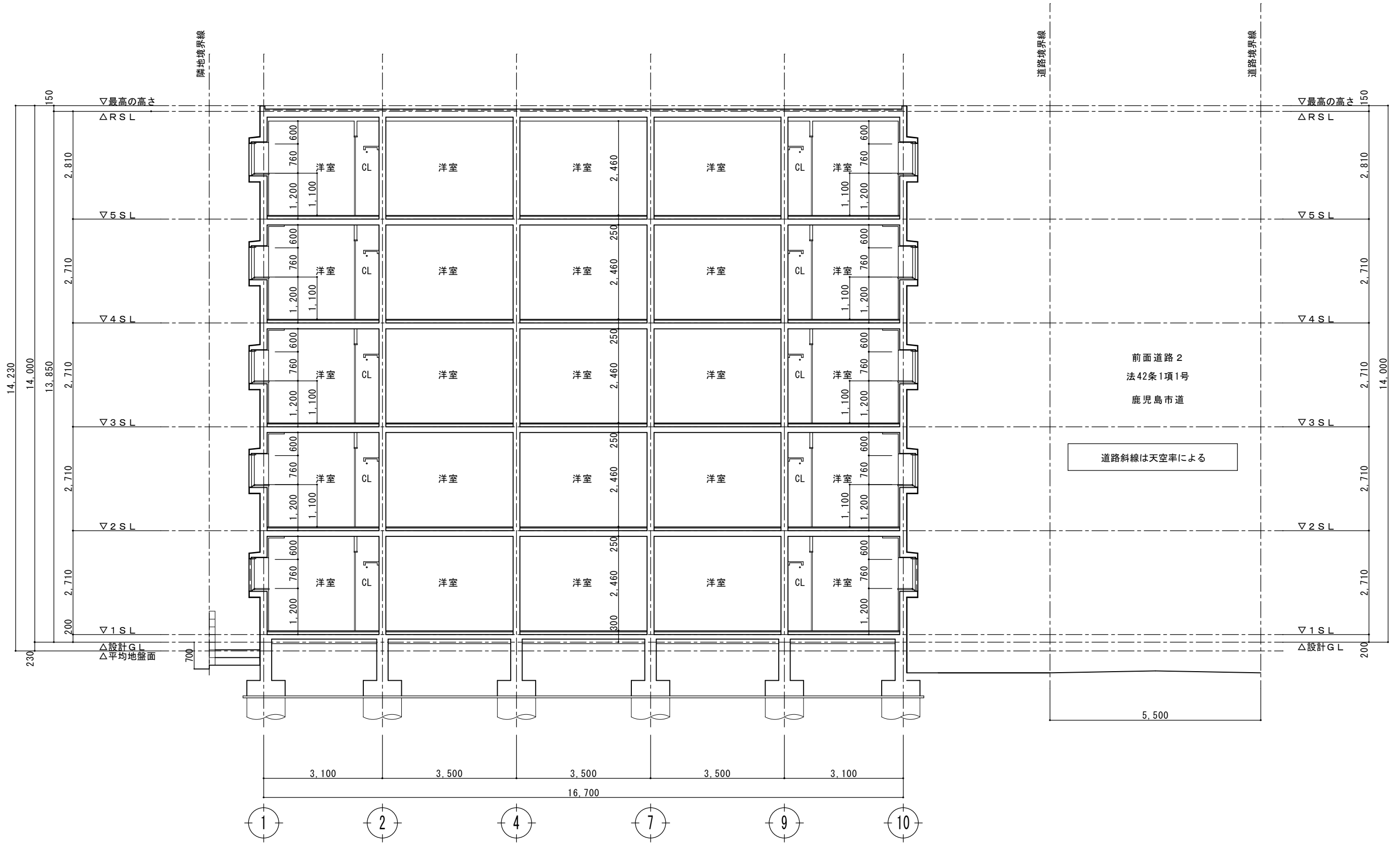
採光補正係数の算定  
 用途地域：第二種中高層住居専用地域  
 採光補正係数 =  $D/H \times 6 - 1.4$   
 補正係数 =  $11324/12350 \times 6 - 1.4 = 4.1015$   
 $4.10 > 3.00$   
 $\therefore$  採光補正係数は 3.00 とする

← 採光有効距離 = 11,324



Y断面図 S=1:100

NOTE	ARCHITECT	MUU設計 一級建築士事務所 〒891-0150 鹿児島市坂之上7-43-72 TEL 099-800-3718 FAX 099-800-6153	icross design イクロス設計 設計 〒890-0045 鹿児島市武2丁目15番15号 TEL099-257-8405 FAX 099-257-8407	TITLE	(仮称)谷山中央1丁目ビル 新築工事			
				SUBJECT	断面図-1		SCALE	1/100
					一級建築士NO. 344266 吉留 磨			JOB. NO.



X断面図 S=1:100

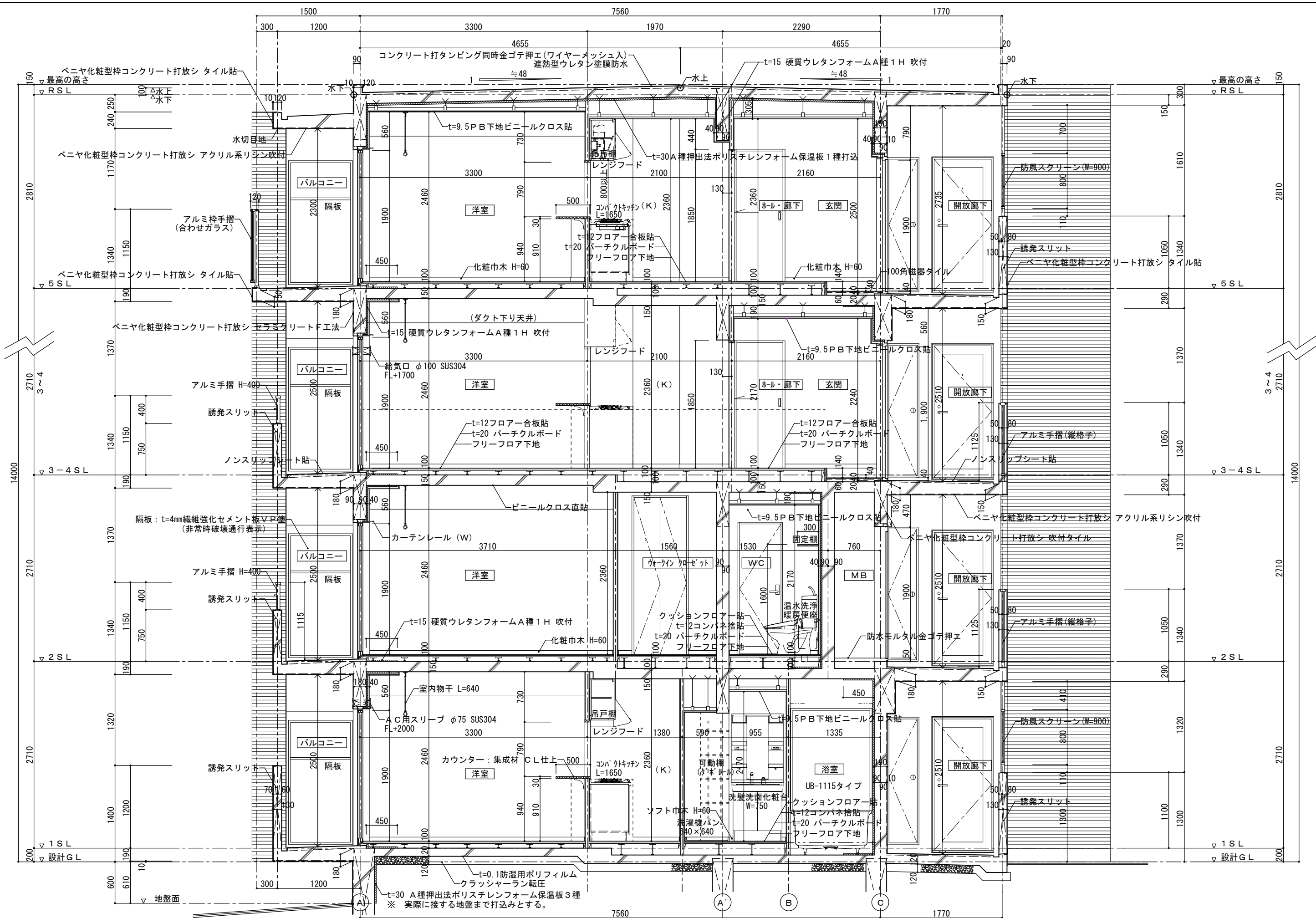
\*界壁全てW180

NOTE

ARCHITECT  
**MUU設計** 一級建築士事務所  
 〒891-0150 鹿児島市坂之上7-43-72  
 TEL 099-800-3718 FAX 099-800-6153

icross design  
**イクロス設計** 設計監理  
 〒890-0045 鹿児島市武2丁目15番15号  
 TEL099-257-8405 FAX 099-257-8407

TITLE (仮称)谷山中央1丁目ビル 新築工事	SCALE 1/100
SUBJECT 断面図-2	JOB. NO. A-21
一級建築士NO. 344266 吉留 磨	



NOTE

1. 最高の高さ RSL  
 2. 5 S L  
 3. 3~4 S L  
 4. 3~4 S L  
 5. 2 S L  
 6. 1 S L  
 7. 設計 G L  
 8. 地盤面

ARCHITECT

MUU設計 一級建築士事務所  
 〒891-0150 鹿児島市坂之上7-43-72  
 TEL 099-800-3718 FAX 099-800-6153

icross design  
 イクロス設計 設計監理  
 〒890-0045 鹿児島市武2丁目15番15号  
 TEL 099-257-8405 FAX 099-257-8407

TITLE

(仮称)谷山中央1丁目ビル 新築工事

SUBJECT

矩計図 - 1

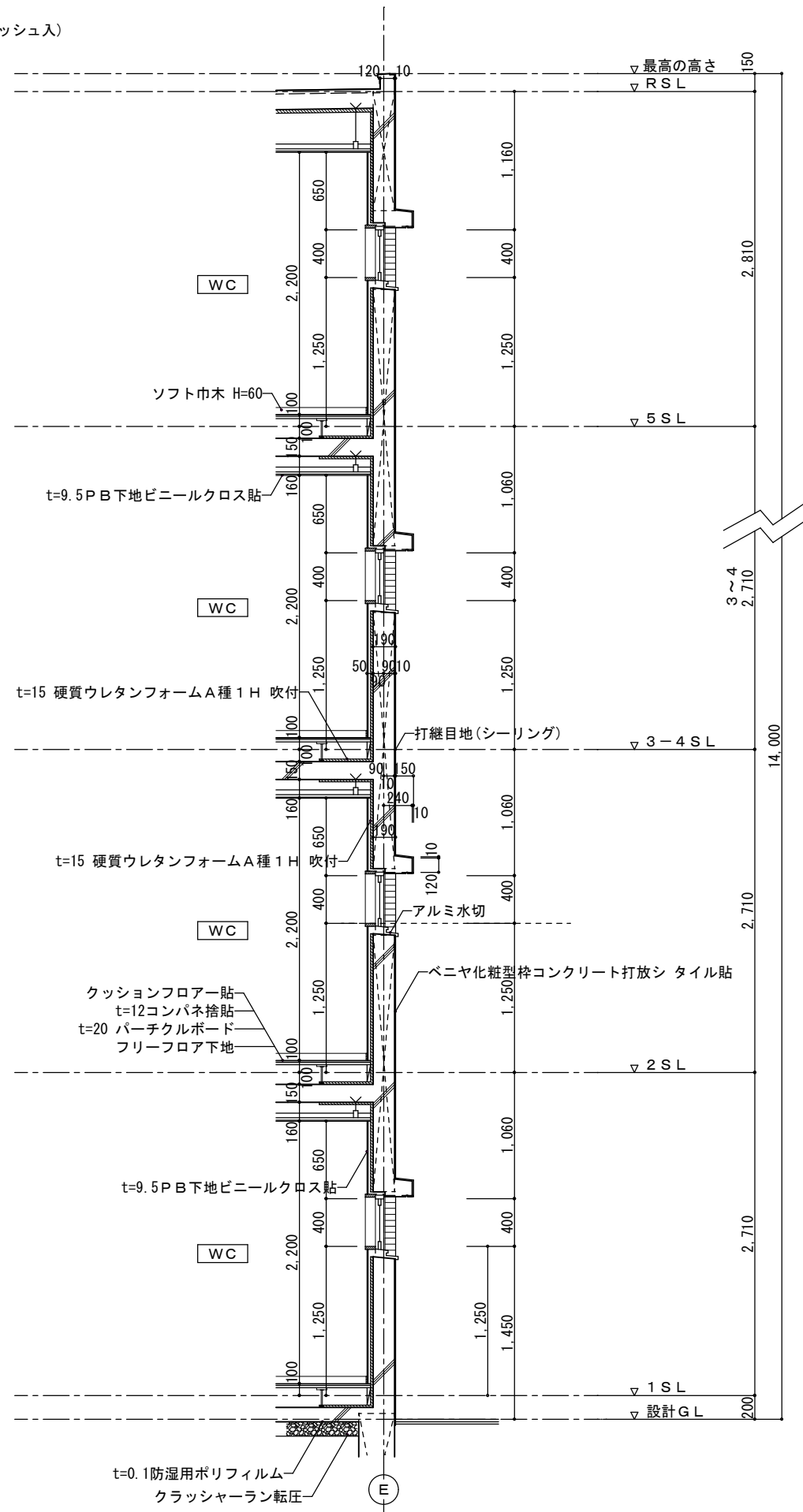
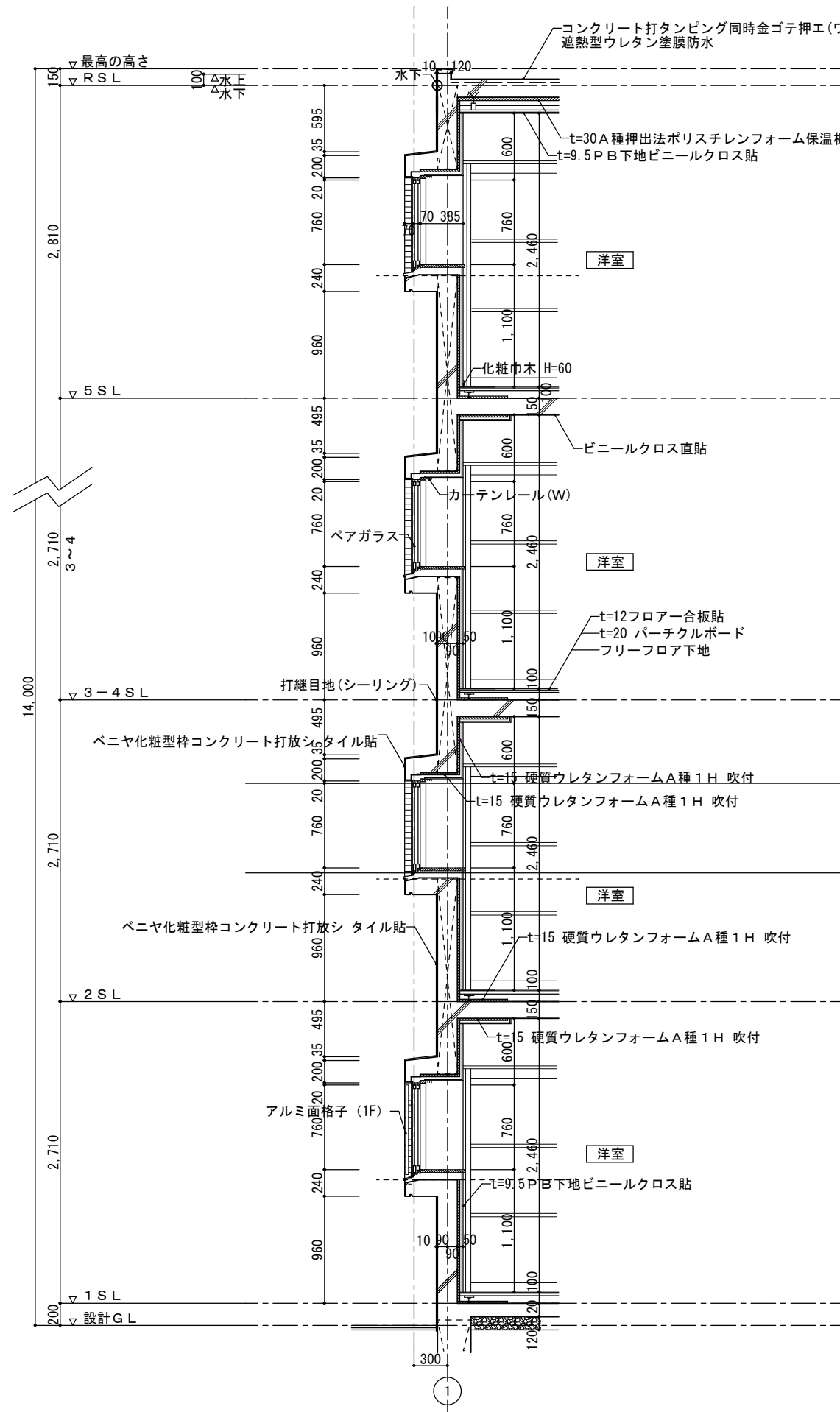
SCALE

1/50

JOB. NO.

A-22

一級建築士NO. 344266 吉留 磨



NOTE

ARCHITECT

MUU設計 一級建築士事務所

〒891-0150 鹿児島市坂之上7-43-72

TEL 099-800-3718 FAX 099-800-6153

icross design  
イクロス設計 設計監理

〒890-0045 鹿児島市武2丁目15番15号  
TEL099-257-8405 FAX 099-257-8407

TITLE

(仮称)谷山中央1丁目ビル 新築工事

SUBJECT

矩計図 - 2

SCALE

1/50

一級建築士NO. 344266 吉留 磨

JOB. NO.

A-23