

配置図 S:1/200

既設CB塀、既設RC擁壁等は安全である
既設RC擁壁はクラック等もなく、外見上支障なし
道路斜線検討済

【凡例】

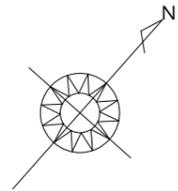
M 水道メーター(宅内へは1カ所で引込・ツグにて分岐)

雨 最終雨水樹(雨水 本管 へ接続)

電気は電柱から分電盤に引込み

方位は「真北測定機による計測」

	DATE	2021/11/15	(建築物名称)	岸和田・貝塚SR	新築工事
	DRAWN	沖野	図名	配置図、求積図	SCALE
	CHECKED		泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二		



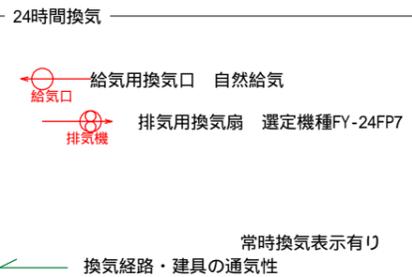
1階 平面図 S: 1/150

部屋名	面積 m ²
風除室	4.97
エントランス	6.61
給湯室	7.25
打合せB	11.59
打合せC	11.59
トイレ	3.31
トイレ	1.66
トイレ	1.41
トイレ	1.41
構造コーナー	17.18
打合せA	11.59
EVホール	2.25
E.V(1階)	2.25
階段	4.07
DS	2.15
玄関	3.11
トイレ	6.19
ホール	34.50
ホール	4.66
事務所	51.55
C.L	0.40
ホール	2.55
玄関	1.95
物置	3.24
打合せD	34.78
廊下	7.10
合計	239.32

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	977.02
建築面積	261.85
床面積 1階	247.60
2階	165.61
延床面積	413.21
建築率	(261.85/977.02) × 100
容積率	(413.21/977.02) × 100

- 誘導灯(避難口用)
- 誘導灯(通路用)
- 非常警報設備
埋込型
- 粉末ABC消火器
- 住宅用火災警報器 (電池式: 煙感知)
- 住宅用火災警報器 (電池式: 熱感知)

= 非常用進入代替口を示す W=750、H=1200以上
防蟻・防蟻処理 別紙参照



図面上のハッチングは換気計画上一体となる室を示す

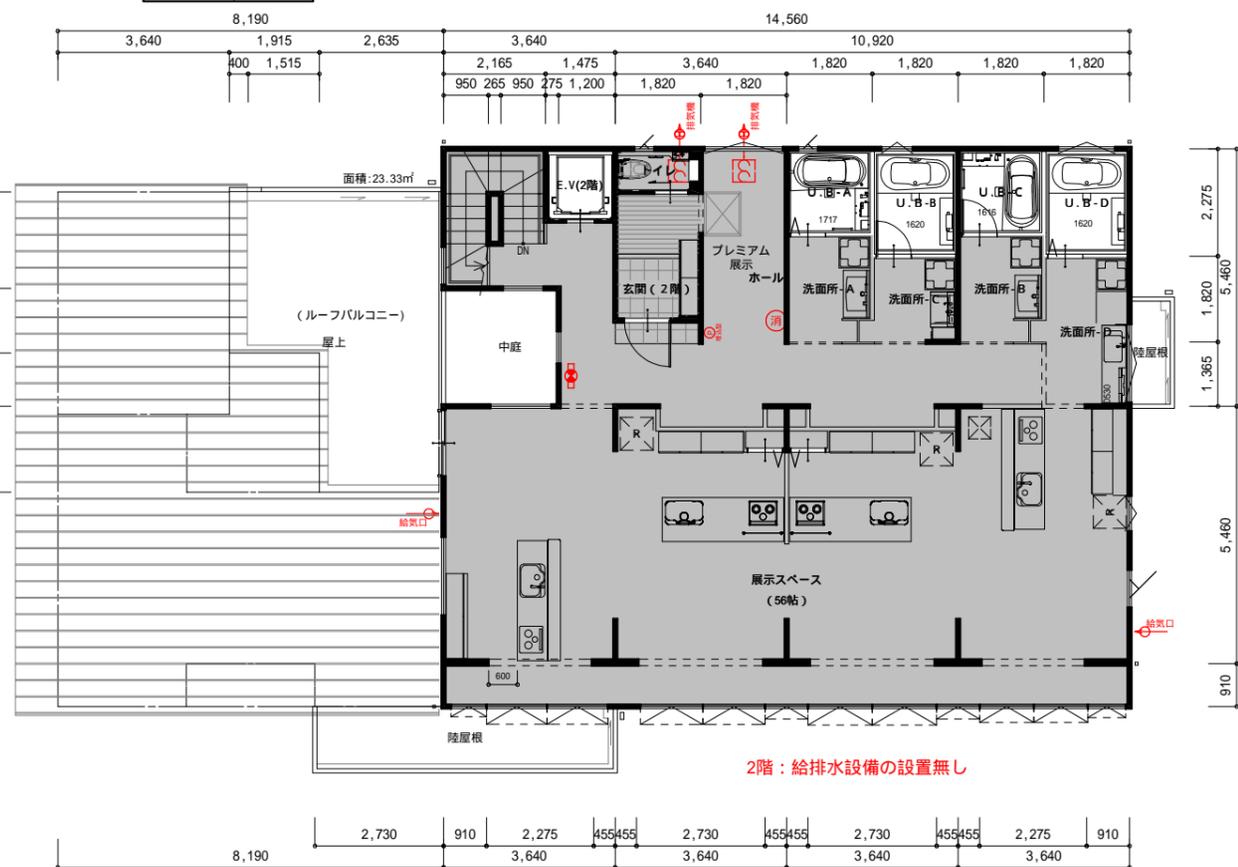
バルコニー・インナーB・陸屋根仕様
手摺高さ H=1250
芯から外壁面までの寸法: 90mm
野地板: 構造用合板t=9
補強材: スラグ石膏板t=9(NM-8314)
床仕上: 防水塗膜t=3.0 不燃DR0257

- 1 F床 石膏ボード(ア)12.5mm
- 2 F床 遮音シート(ア)3mm 石膏ボード(ア)9mm

- 壁(室内側) 下地: 石膏ボード(ア)12.5mm NM-8619
仕上: 準不燃クロス QM-9401、QM-9445
- 天井(床直下) 下地: 石膏ボード(ア)12.5mm NM-8619
仕上: 準不燃クロス QM-9401、QM-9445
- 天井(屋根直下) 下地: 石膏ボード(ア)12.5mm NM-8619
仕上: 準不燃クロス QM-9401、QM-9445

部屋名	面積 m ²
U.B-A	3.31
U.B-C	3.31
U.B-B	4.14
U.B-D	4.14
洗面所-B	4.14
洗面所-A	4.14
洗面所-C	3.31
洗面所-D	5.75
E.V(2階)	2.25
階段	5.25
トイレ	1.66
ホール	2.48
玄関(2階)	2.48
ホール	26.50
展示スペース	92.75
合計	165.61

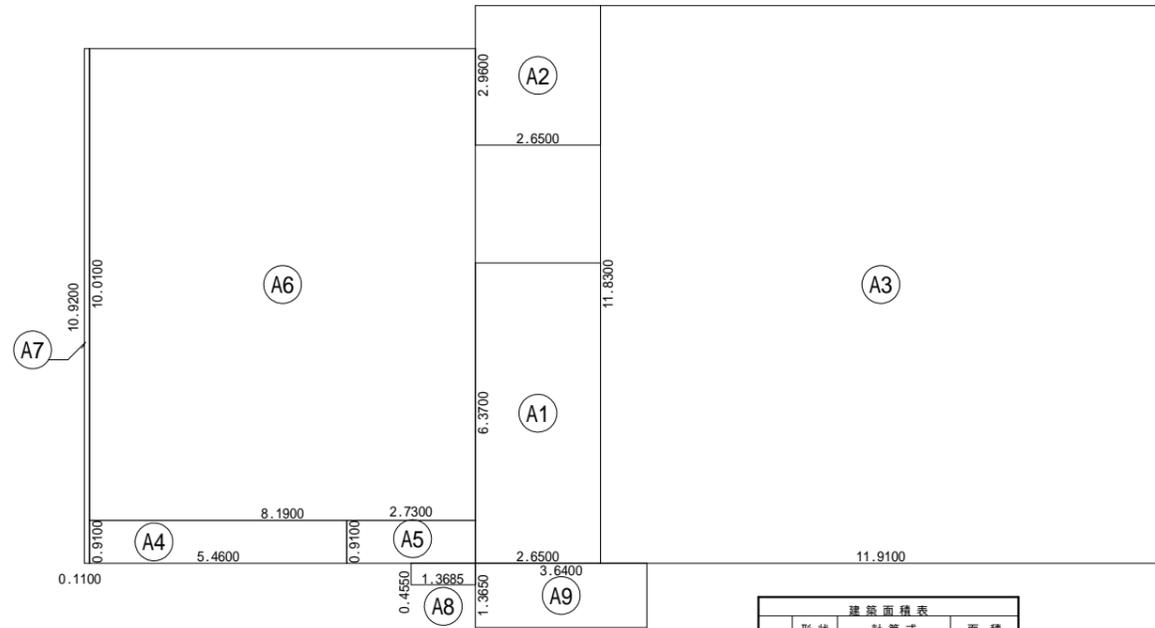
1F 2F
20段上がり階段
階段(手摺付)
有効巾 830
蹴上 169.9
踏面 265



2階 平面図 S: 1/150

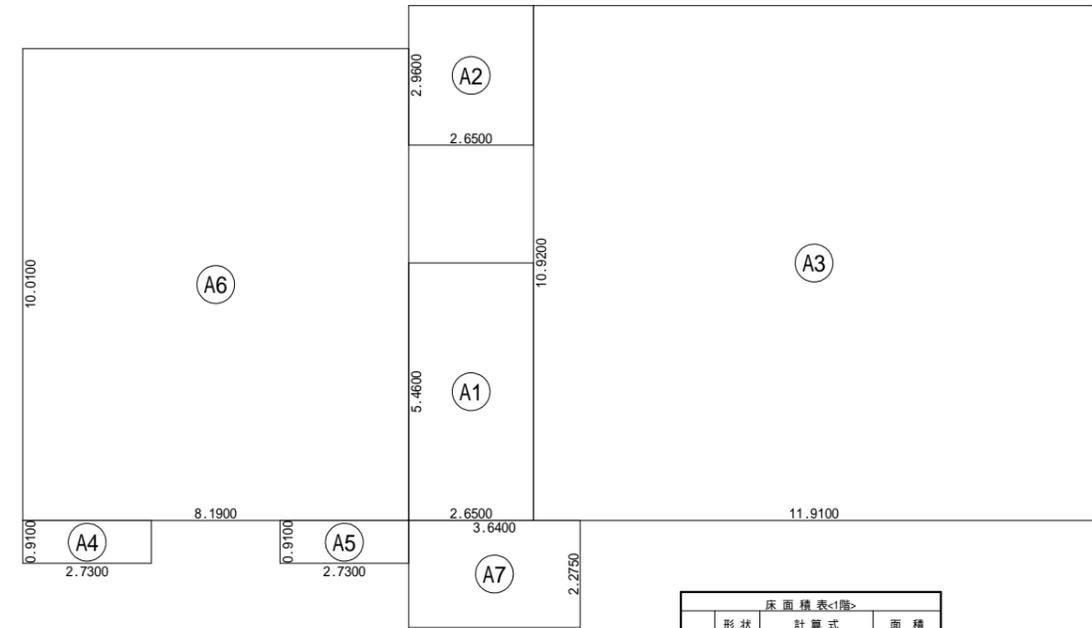


DATE	2021/09/26	(建築物名称)	岸和田・貝塚SR	新築工事
DRAWN	岡本	図名	平面図、24時間換気	SCALE 1/100,150
CHECKED		泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二		
APPROVAL				



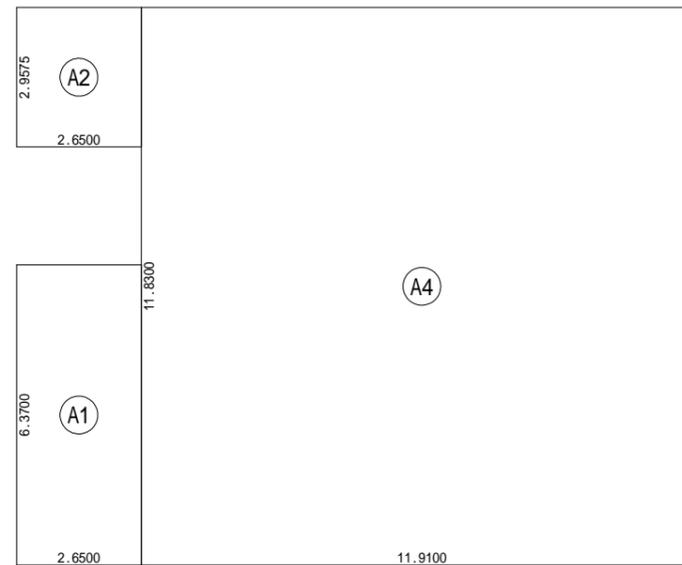
建築面積求積図 S:1/150

建築面積表		
形状	計算式	面積
(A1)	2.6500 × 6.3700	16.8805
(A2)	2.6500 × 2.9600	7.8440
(A3)	11.9100 × 11.8300	140.8953
(A4)	5.4600 × 0.9100	4.9686
(A5)	2.7300 × 0.9100	2.4843
(A6)	8.1900 × 10.0100	81.9819
(A7)	0.1100 × 10.9200	1.2012
(A8)	1.3685 × 0.4550	0.6227
(A9)	3.6400 × 1.3650	4.9686
面積	計(m ²)	261.85
	(坪)	79.21



1階 床面積求積図 S:1/150

床面積表<1階>		
形状	計算式	面積
(A1)	2.6500 × 5.4600	14.4690
(A2)	2.6500 × 2.9600	7.8440
(A3)	11.9100 × 10.9200	130.0572
(A4)	2.7300 × 0.9100	2.4843
(A5)	2.7300 × 0.9100	2.4843
(A6)	8.1900 × 10.0100	81.9819
(A7)	3.6400 × 2.2750	8.2810
面積	計(m ²)	247.60
	(坪)	74.80



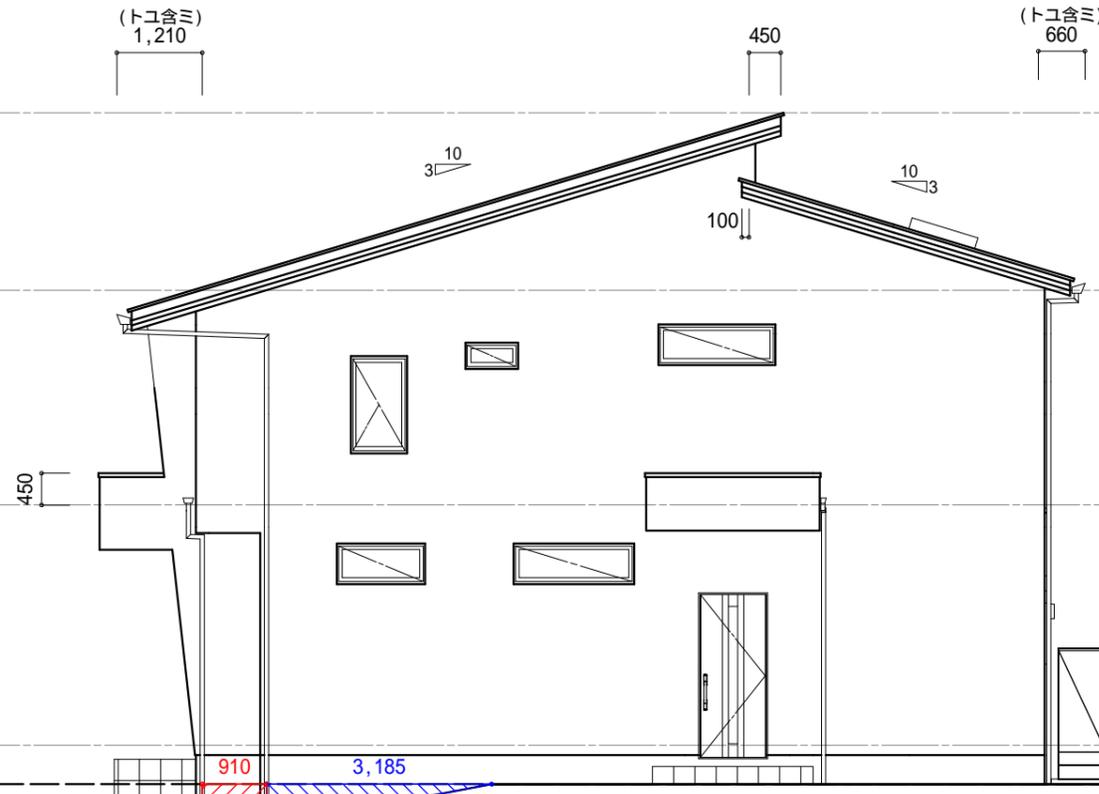
2階 床面積求積図 S:1/150

床面積表<2階>		
形状	計算式	面積
(A1)	2.6500 × 6.3700	16.8805
(A2)	2.6500 × 2.9575	7.8374
(A4)	11.9100 × 11.8300	140.8953
面積	計(m ²)	165.61
	(坪)	50.10



DATE	2021/09/26
DRAWN	岡本
CHECKED	
APPROVAL	

(建築物名称)		岸和田・貝塚SR	新築工事
図名	面積求積図	SCALE	1/100
		泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二	



面積 : $(0.910 \times 0.500) + (3.185 \times 0.600 \div 2) = 1.4105$

東側 立面図 S : 1 / 100



面積 : $(8.190 \times 0.500) + ((0.500 + 0.600) \times 3.640 \div 2) + (10.920 \times 0.600) = 12.629$

南側 立面図 S : 1 / 100

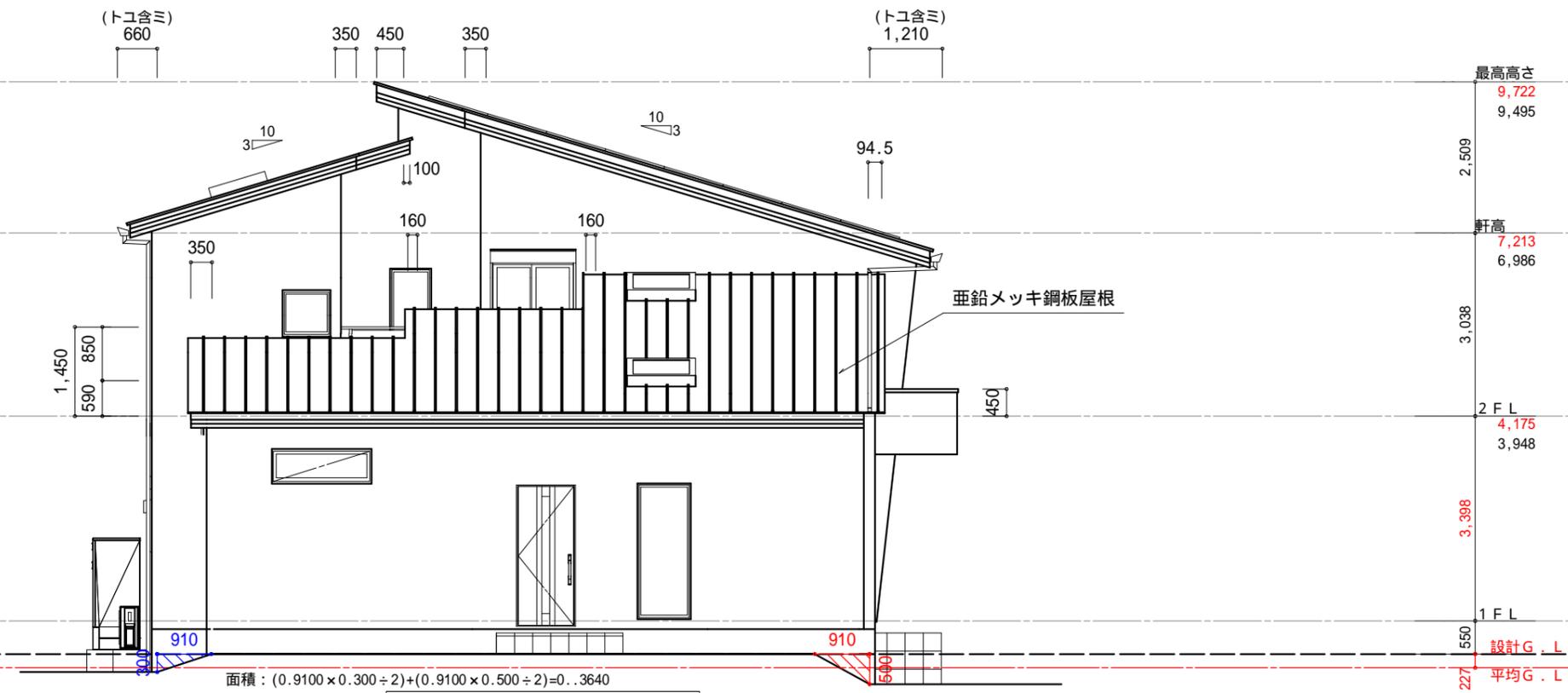
- 屋根 カラーベスト
 - 不燃 NM-9567
 - 亜鉛メッキ鋼板
 - 不燃 NM-8697
- 軒裏 防火サイディング
 - (無孔板 : QF045RS-9001)
 - (無孔板 : QF045RS-0237) 下屋
 - 不燃材料 NM-8314
- 外壁 防火サイディング
 - 防火構造 (PC030BE-9201)
 - 軒高より上は小屋組束立である

最高高さ 9,722
9,495
2,509
軒高 7,213
6,986
3,038
2 F L 4,175
3,948
1 F L 550
設計 G . L
227 平均 G . L

最高高さ 9,722
9,495
2,509
軒高 7,213
6,986
3,038
2 F L 4,175
3,948
1 F L 550
設計 G . L
227 平均 G . L

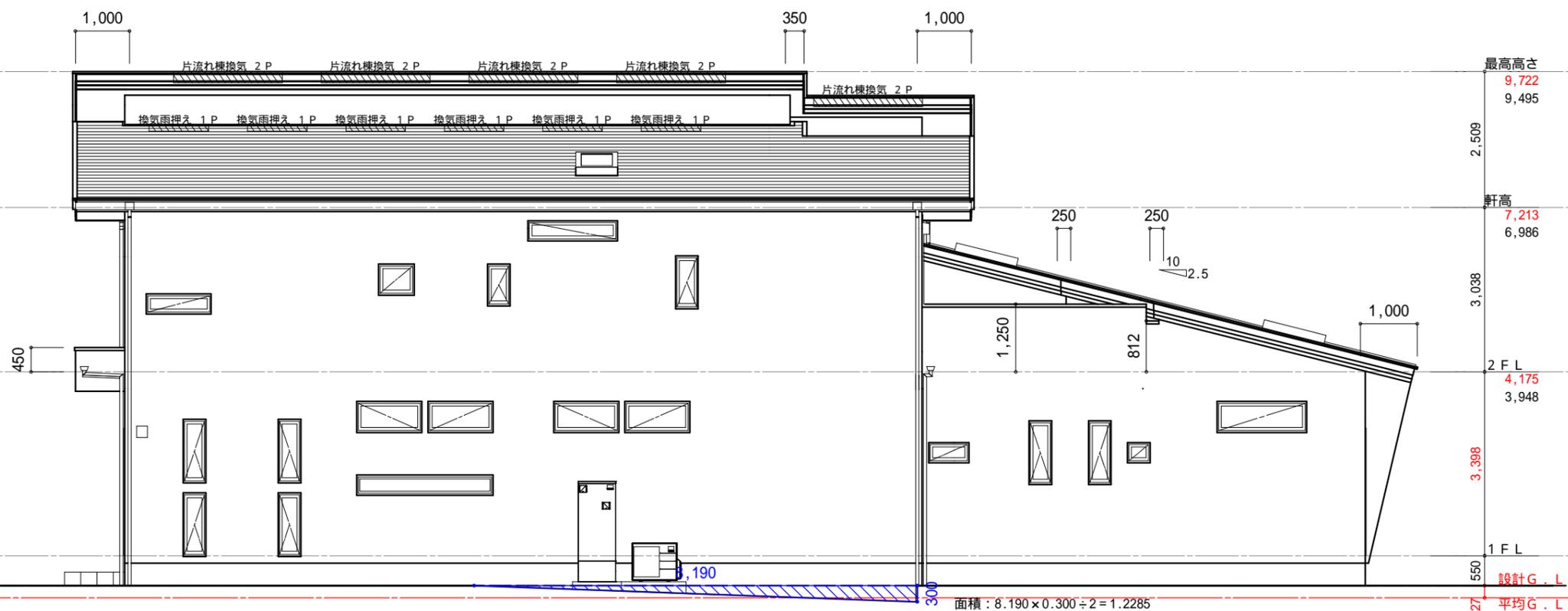


DATE	2021/09/26	(建築物名称)	岸和田・貝塚SR	新築工事
DRAWN	岡本	図名	立面図	SCALE
CHECKED				1/100
APPROVAL				泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二



西側 立面図 S:1/100

- 屋根 カラーベスト
 - 不燃 NM-2093
 - 亜鉛メッキ鋼板
 - 不燃 NM-8697
- 軒裏 防火サイディング
 - (無孔板: QF045RS-9001)
 - (無孔板: QF045RS-0237) 下屋
 - 不燃材料 NM-8314
- 外壁 防火サイディング
 - 防火構造(PC030BE-9201)
 - 軒高より上は小屋組束立である

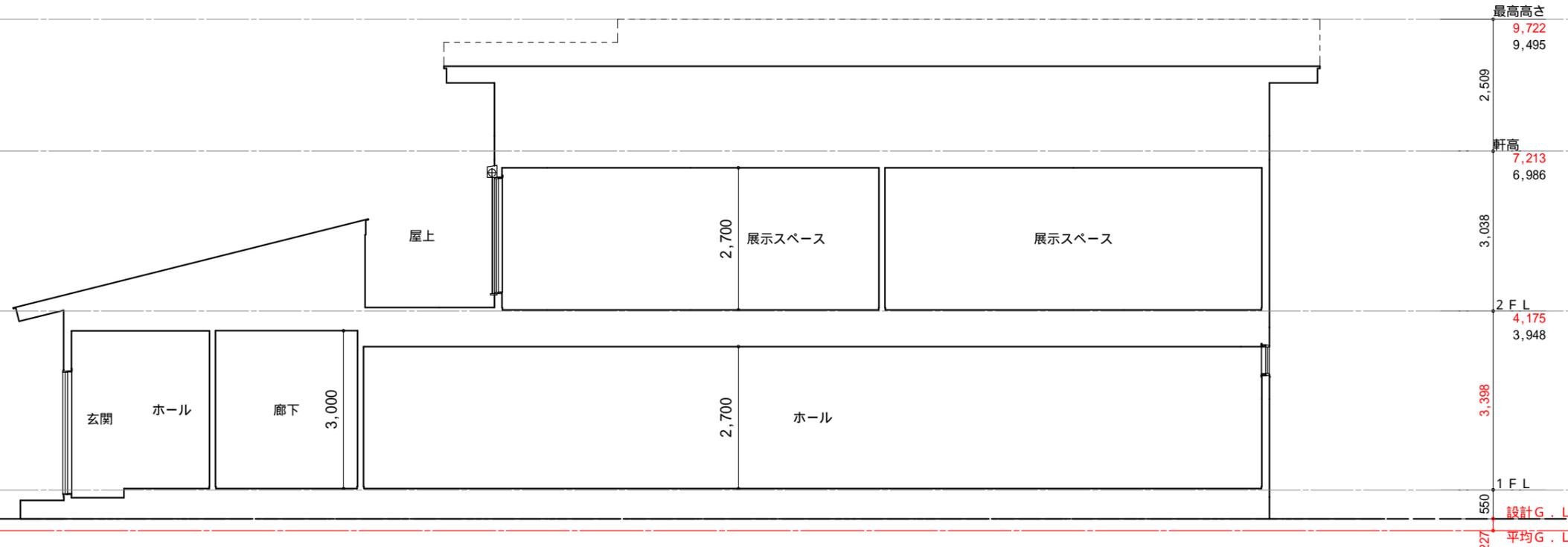


北側 立面図 S:1/100

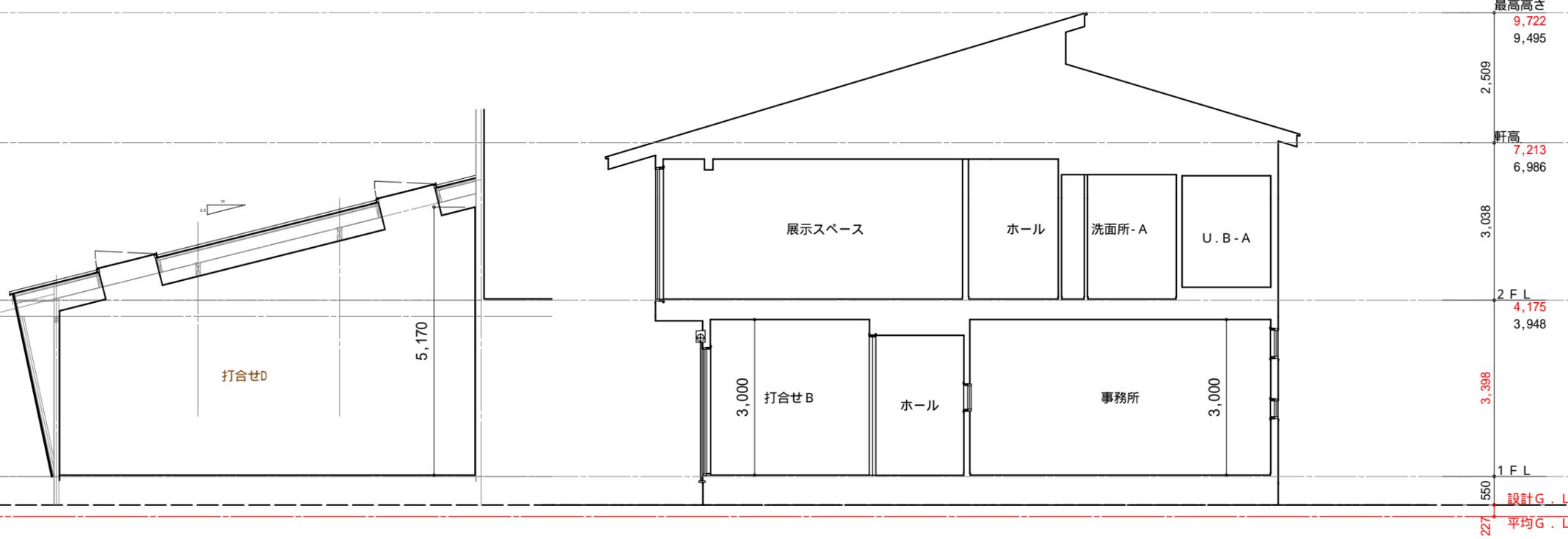
平均G.Lの算定方法
 {(接する部分の見付け面積の合計)/(接する部分の長さの合計)} = 平均G.L (m)
 見付面積 (㎡) : 1.4105+12.6290+0.3640+1.2285 = 15.632
 全周長 : (22.750+11.830) x 2 = 69.16
 15.632 ÷ 69.16 = 0.22602.....
 平均G.Lは、G.Lから-0.227m



DATE	2021/09/26	(建築物名称)	岸和田・貝塚SR	新築工事
DRAWN	岡本	図名	立面図	SCALE
CHECKED				1/100
APPROVAL				泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二



X - X ' 断面図 S:1/100



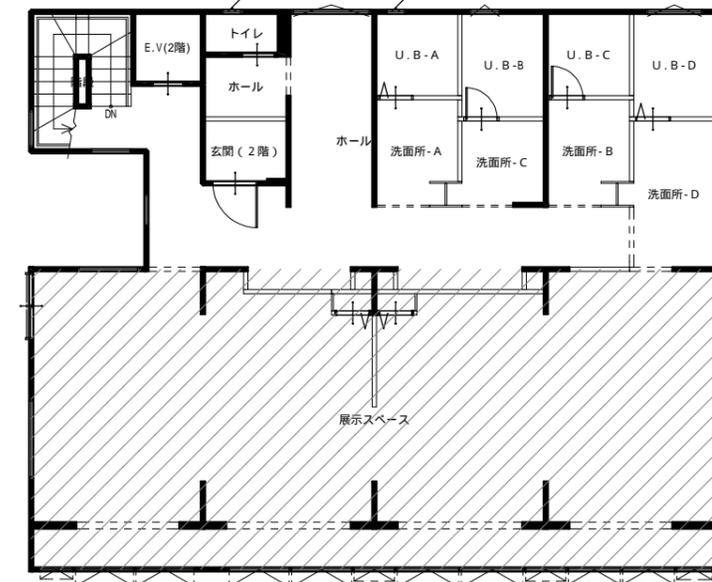
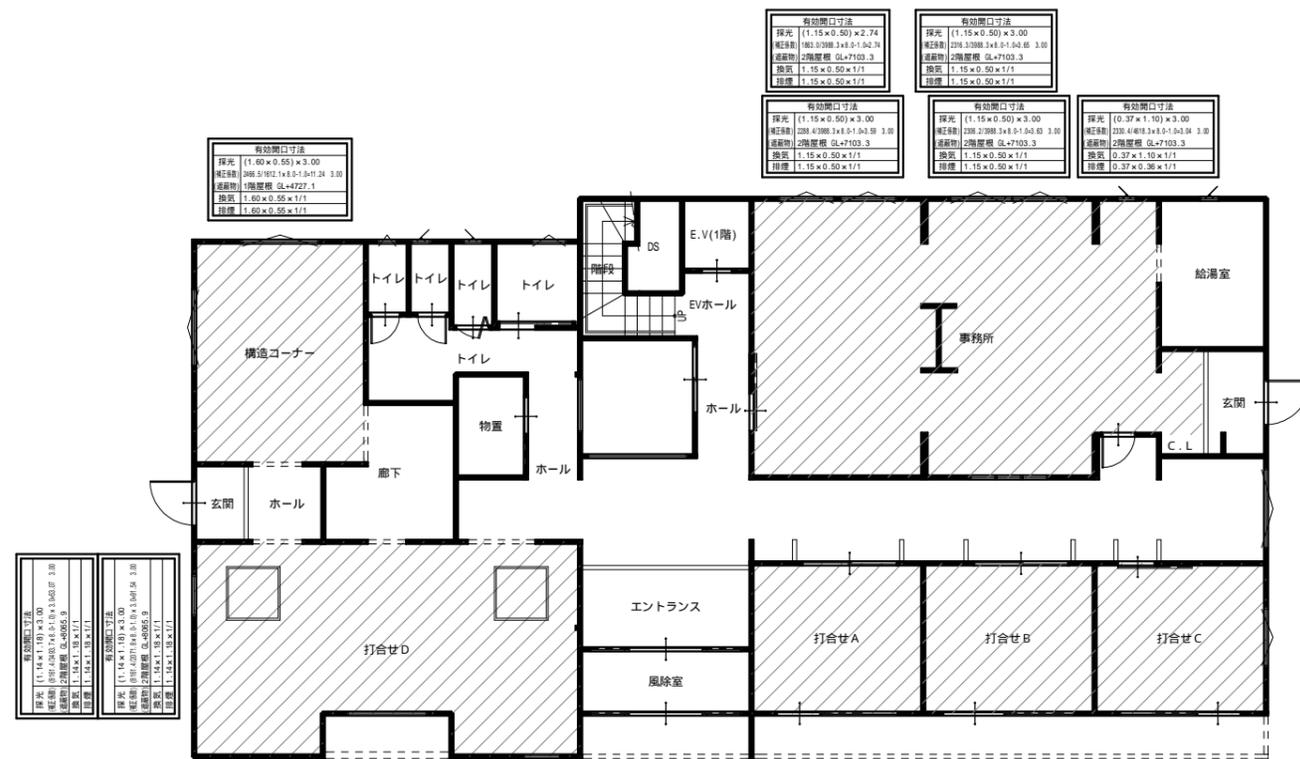
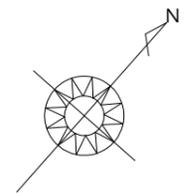
Y - Y ' 断面図 S:1/100

打合せD断面図 S:1/100



DATE	2021/09/26
DRAWN	岡本
CHECKED	
APPROVAL	

(建築物名称)		岸和田・貝塚SR	新築工事
図名	SCALE	泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二	
断面図	1/100		



部屋名	床面積 (㎡)	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	判定
事務所	51.55	採光 51.55×177=7.36	(0.37×1.10)×3.00 + (1.15×0.50)×3.00 + (1.15×0.50)×3.00 + (1.15×0.50)×3.00 + (1.15×0.50)×2.74 = 7.95	OK
		換気 51.55×1/20=2.58	0.37×1.10×1/1 + 1.15×0.50×1/1 + 1.15×0.50×1/1 + 1.15×0.50×1/1 + 1.15×0.50×1/1 = 2.68	OK
		排煙 51.55×1/50=1.03	0.37×0.36×1/1 + 1.15×0.50×1/1 + 1.15×0.50×1/1 + 1.15×0.50×1/1 + 1.15×0.50×1/1 = 2.41	OK
打合せA	11.59	採光 11.59×177=1.66	(2.54×2.40)×3.00 = 18.28	OK
		換気 11.59×1/20=0.58	0.90×2.40 = 2.16	OK
		排煙 11.59×1/50=0.23	0.90×0.33 = 0.29	OK
打合せD	34.78	採光 34.78×177=4.97	(1.14×1.18)×3.00 + (1.14×1.18)×3.00 = 8.06	OK
		換気 34.78×1/20=1.74	1.14×1.18×1/1 + 1.14×1.18×1/1 = 2.68	OK
		排煙 34.78×1/50=0.70	1.14×1.18×1/1 + 1.14×1.18×1/1 = 2.68	OK
構造コーナー	17.18	採光 17.18×177=2.45	(1.60×0.55)×3.00 = 2.64	OK
		換気 17.18×1/20=0.86	1.60×0.55×1/1 = 0.88	OK
		排煙 17.18×1/50=0.34	1.60×0.55×1/1 = 0.88	OK
打合せC	11.59	採光 11.59×177=1.66	(2.54×2.40)×3.00 = 18.28	OK
		換気 11.59×1/20=0.58	0.90×2.40 = 2.16	OK
		排煙 11.59×1/50=0.23	0.90×0.33 = 0.29	OK
打合せB	11.59	採光 11.59×177=1.66	(2.76×2.40)×3.00 = 19.87	OK
		換気 11.59×1/20=0.58	1.27×2.40 = 3.04	OK
		排煙 11.59×1/50=0.23	1.27×0.33 = 0.41	OK

1階 法規 LVS S:1/150

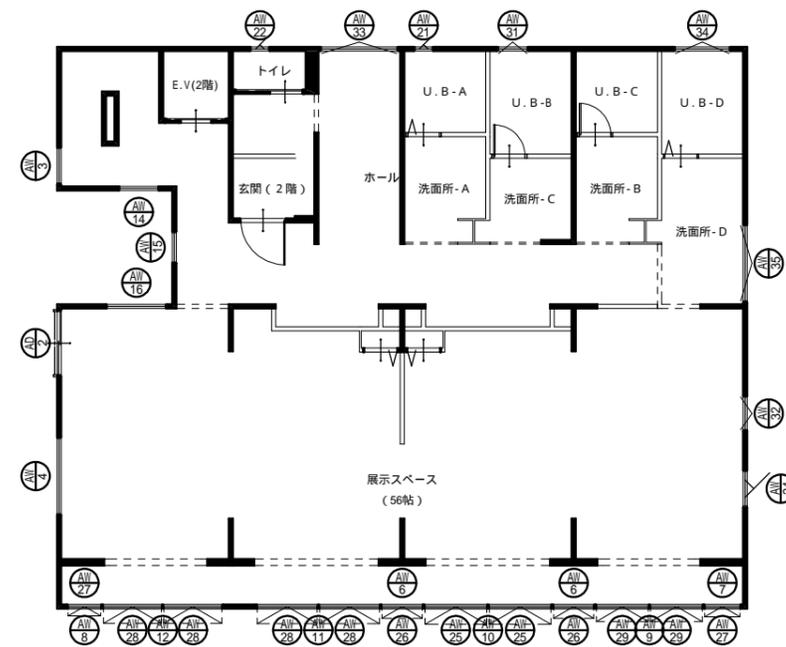
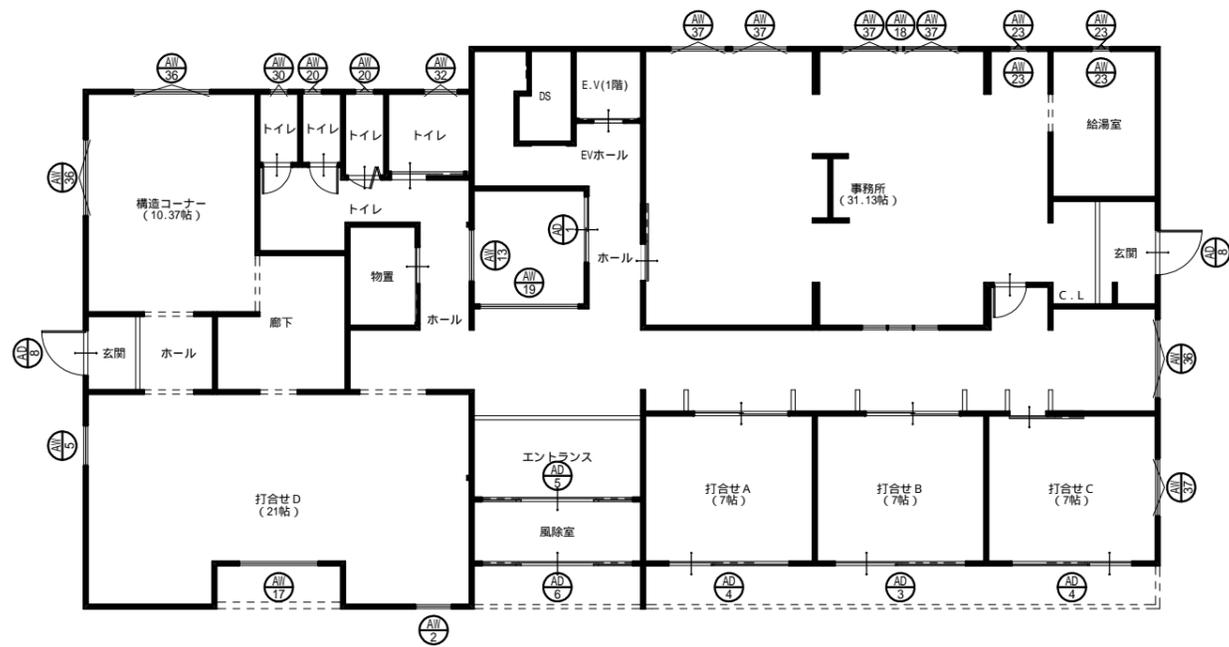
部屋名	床面積 (㎡)	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	判定
展示スペース	92.75	採光 92.75×177=13.25	(0.75×0.40)×3.00 + (0.86×0.40)×3.00 + (0.86×0.40)×3.00 + (0.70×1.77)×3.00 + (0.70×0.40)×3.00 + (1.23×0.40)×3.00 + (1.27×0.40)×3.00 + (1.10×0.40)×3.00 + (1.31×0.40)×3.00 + (2.52×1.77)×3.00 = 32.65	OK
		換気 92.75×1/20=4.64	0.75×0.40×1/1 + 0.86×0.40×1/1 + 0.86×0.40×1/1 + 0.00 + 0.70×0.40×1/1 + 1.23×0.40×1/1 + 1.23×0.40×1/1 + 1.27×0.40×1/1 + 1.10×0.40×1/1 + 1.31×0.40×1/1 + 0.00 = 5.16	OK
		排煙 92.75×1/50=1.86	0.75×0.40×1/1 + 0.86×0.40×1/1 + 0.86×0.40×1/1 + 0.00 + 0.70×0.40×1/1 + 1.23×0.40×1/1 + 1.23×0.40×1/1 + 1.27×0.40×1/1 + 1.10×0.40×1/1 + 1.31×0.40×1/1 + 0.00 = 5.16	OK

2階 法規 LVS S:1/150

【凡例：排煙有効高算定寸法】
 ・0.23 = 窓内法高H=1,830
 ・0.43 = 窓内法高H=2,030
 ・0.63 = 窓内法高H=2,230



DATE	2021/09/26	(建築物名称)	岸和田・貝塚SR	新築工事
DRAWN	岡本	図名	法規 LVS	SCALE 1/100
CHECKED		泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二		
APPROVAL				



DATE 2021/11/11
 DRAWN 沖野
 CHECKED
 APPROVAL

(建築物名称) 岸和田・貝塚SR		新築工事
図名	SCALE	泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879
建具リスト		石飛 秀二

記号	AD 1 1ヶ所	AD 2 1ヶ所	AD 3 1ヶ所	AD 4 無窓階判定窓【1階】 2ヶ所	AD 5 1ヶ所	AD 6 1ヶ所
窓図						
部屋名	ホール	展示スペース	打合せB	打合せA	エントランス	風除室
材質	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製
ガラス	4MM型	4MM型	4MM型	F3mm 30mil F3mm	4MM型	4MM型
記号		AD 8 3ヶ所				AW 2 1ヶ所
窓図						
部屋名		玄関				打合せD
材質		アルミ製				アルミ製
ガラス		4MM型				3MMトメイ
記号	AW 3 1ヶ所	AW 4 1ヶ所	AW 5 1ヶ所	AW 6 2ヶ所	AW 7 1ヶ所	AW 8 1ヶ所
窓図						
部屋名	階段	展示スペース	打合せD	展示スペース	展示スペース	展示スペース
材質	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製
ガラス	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ



DATE	2021/11/11	(建築物名称)	岸和田・貝塚SR	新築工事
DRAWN	沖野	図名	建具リスト	SCALE
CHECKED		泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二		
APPROVAL				

記号	AW9 1ヶ所	AW10 無窓階判定窓【1階】 1ヶ所	AW11 無窓階判定窓【1階】 1ヶ所	AW12 1ヶ所	AW13 1ヶ所	AW14 1ヶ所
窓図						
部屋名	展示スペース	展示スペース	展示スペース	展示スペース	ホール	ホール
材質	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製
ガラス	3MMトメイ	強化 5MMトメイ	強化 5MMトメイ	5MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ
記号	AW15 1ヶ所	AW16 1ヶ所	AW17 1ヶ所	AW18 1ヶ所	AW19 1ヶ所	AW20 2ヶ所
窓図						
部屋名	ホール	展示スペース	打合せD	事務所	ホール	トイレ
材質	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製
ガラス	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ
記号	AW21 1ヶ所	AW22 1ヶ所	AW23 4ヶ所	AW24 1ヶ所	AW25 2ヶ所	AW26 2ヶ所
窓図						
部屋名	U.B-A	トイレ	事務所	展示スペース	展示スペース	展示スペース
材質	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製
ガラス	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ



DATE	2021/11/11	(建築物名称)	岸和田・貝塚SR	新築工事
DRAWN	沖野	図名	建具リスト	SCALE
CHECKED		泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二		
APPROVAL				

記号	AW27 2ヶ所	AW28 4ヶ所	AW29 2ヶ所	AW30 1ヶ所	AW31 1ヶ所	AW32 2ヶ所
姿図						
部屋名	展示スペース	展示スペース	展示スペース	トイレ	U.B-B	トイレ
材質	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製
ガラス	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ
記号	AW33 1ヶ所	AW34 1ヶ所	AW35 1ヶ所	AW36 3ヶ所	AW37 5ヶ所	
姿図						
部屋名	ホール	U.B-D	洗面所-D	ホール	事務所	
材質	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製	アルミ製	
ガラス	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ	3MMトメイ	
記号						
姿図						
部屋名						
材質						
ガラス						



DATE	2021/11/11	(建築物名称)	岸和田・貝塚SR	新築工事
DRAWN	沖野	図名	建具リスト	SCALE
CHECKED		泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二		
APPROVAL				