

1. 工事名称

工事名称	サービス付高齢者住宅堺市平井新築工事	建築主 住所 氏名	
建設地	堺市中区平井134の一部		
主要用途	老人ホーム(サービス付高齢者向け住宅)		
工事種別	新築	工期	

2. 敷地状況

敷地面積	開発区域面積=1,171.434㎡ (354.36坪) 道路後退後敷地面積=1052.46㎡ (318.36坪)	建ぺい率	80%(10%+10%+60%) ≥ 49.20% 841.96㎡ ≥ 517.77
用途地域	第1種住居地域	容積率	200% ≥ 93.49% 2,104.92㎡ ≥ 983.95㎡
日影制限	平均地盤面からの高さ 4m	防火地域	準防火地域
(10mを 超える建物)	敷地境界線より5mを越え10m以内の範囲 5時間 敷地境界線より5mを越える範囲 3時間	その他の地域 地区	文化財包蔵地・屋外広告物規制沿道禁止区域

3. 構造・規模

構造	鉄骨造	階数	地上 2階
構造形式	ラーメン	最高高さ	7.240m
基礎	ベタ基礎	最高軒高	6.746m
増築予定	無し	その他	

4. 面積

	申請部分	申請外部分	合計
建築面積	517.775㎡	0.00㎡	517.775㎡
延床面積	998.950㎡	0.00㎡	998.950㎡

5. 床面積

階別	基準面積	容積緩和面積	床面積	屋外階段	庇・バルコニー	施工床	階高	住戸数
1	498.60㎡	7.50㎡	491.10㎡	6.838㎡	0.00㎡	505.438㎡	3.15m	18.30㎡/戸 9戸
2	500.35㎡	7.50㎡	492.85㎡	6.838㎡	10.04㎡	517.228㎡	3.00m	18.30㎡/戸 21戸
合計	998.95㎡	15.00㎡	983.95㎡	13.676㎡	10.04㎡	1,022.666㎡	6.10m	18.30㎡/戸 計 30戸