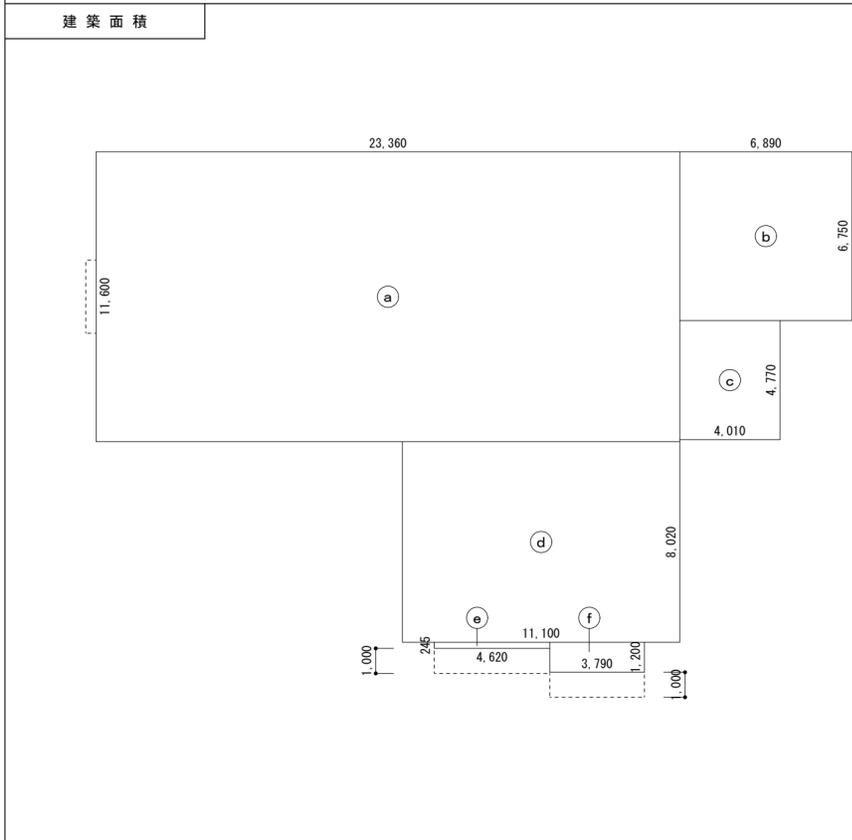


符号	計算式	合計(m²)	符号	計算式	合計(m²)
①	19.290 × 4.750	91.628	⑩	0.450 × 2.950	1.328
②	5.465 × 3.850	21.040	⑪	1.205 × 9.325	11.237
③	3.825 × 4.450	17.021	⑫	3.245 × 9.325	30.260
④	4.750 × 6.150	29.213	⑬	4.010 × 1.225	4.912
⑤	4.310 × 1.870	8.060	⑭	2.795 × 1.575	4.402
⑥	1.350 × 1.565	2.113	⑮	4.460 × 3.545	15.811
⑦	1.600 × 1.800	2.880	⑯	1.140 × 1.870	2.132
⑧	2.030 × 2.050	4.162	⑰	2.200 × 4.650	10.230
⑨	1.350 × 3.250	4.388	⑱	0.925 × 1.245	1.152
⑩	0.450 × 2.950	1.328	Ⓐ	5.465 × 3.000	16.395
⑪	1.205 × 9.325	11.237	Ⓑ	4.775 × 2.400	11.460
⑫	3.245 × 9.325	30.260	Ⓒ	0.950 × 1.750	1.663
⑬	4.010 × 1.225	4.912	Ⓓ	1.380 × 2.700	3.726
⑭	2.795 × 1.575	4.402	Ⓔ	1.600 × 0.900	1.440
⑮	4.460 × 3.545	15.811	Ⓕ	1.350 × 1.500	2.025
⑯	1.140 × 1.870	2.132	Ⓖ	8.750 × 2.100	18.375
⑰	2.200 × 4.650	10.230	Ⓗ	1.900 × 6.150	11.685
⑱	0.925 × 1.245	1.152	Ⓘ	0.450 × 1.155	0.520
Ⓐ	5.465 × 3.000	16.395	Ⓙ	容積対象床面積 ① ~ ⑱	302.81
Ⓑ	4.775 × 2.400	11.460	Ⓚ	共用部面積 ① ~ ⑱	101.95
Ⓒ	0.950 × 1.750	1.663	Ⓛ	駐車場面積 ①	0.69
Ⓓ	1.380 × 2.700	3.726	Ⓜ	E V 面積 ⑩	4.89
Ⓔ	1.600 × 0.900	1.440	Ⓝ	1階床面積 上記合計	410.34
Ⓕ	1.350 × 1.500	2.025			
Ⓖ	8.750 × 2.100	18.375			
Ⓗ	1.900 × 6.150	11.685			
Ⓘ	0.450 × 1.155	0.520			
Ⓙ	容積対象床面積 ① ~ ⑱	302.81			
Ⓚ	共用部面積 ① ~ ⑱	101.95			
Ⓛ	駐車場面積 ①	0.69			
Ⓜ	E V 面積 ⑩	4.89			
Ⓝ	1階床面積 上記合計	410.34			

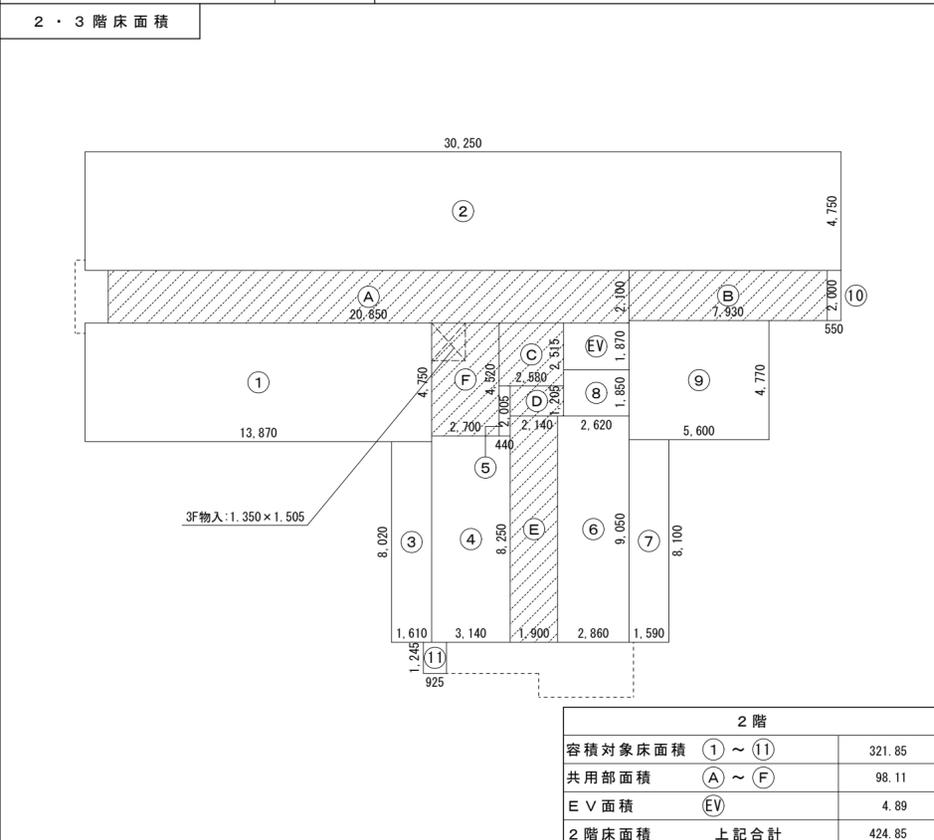
[単位: m²]

階数	用途				
	老人ホーム	共用部	E V	駐車場	合計
1階	302.81	101.95	4.89	0.69	410.34
2階	321.85	98.11	4.89		424.85
3階	323.88	96.08	4.89		424.85
合計	948.54	296.14	14.67	0.69	1260.04

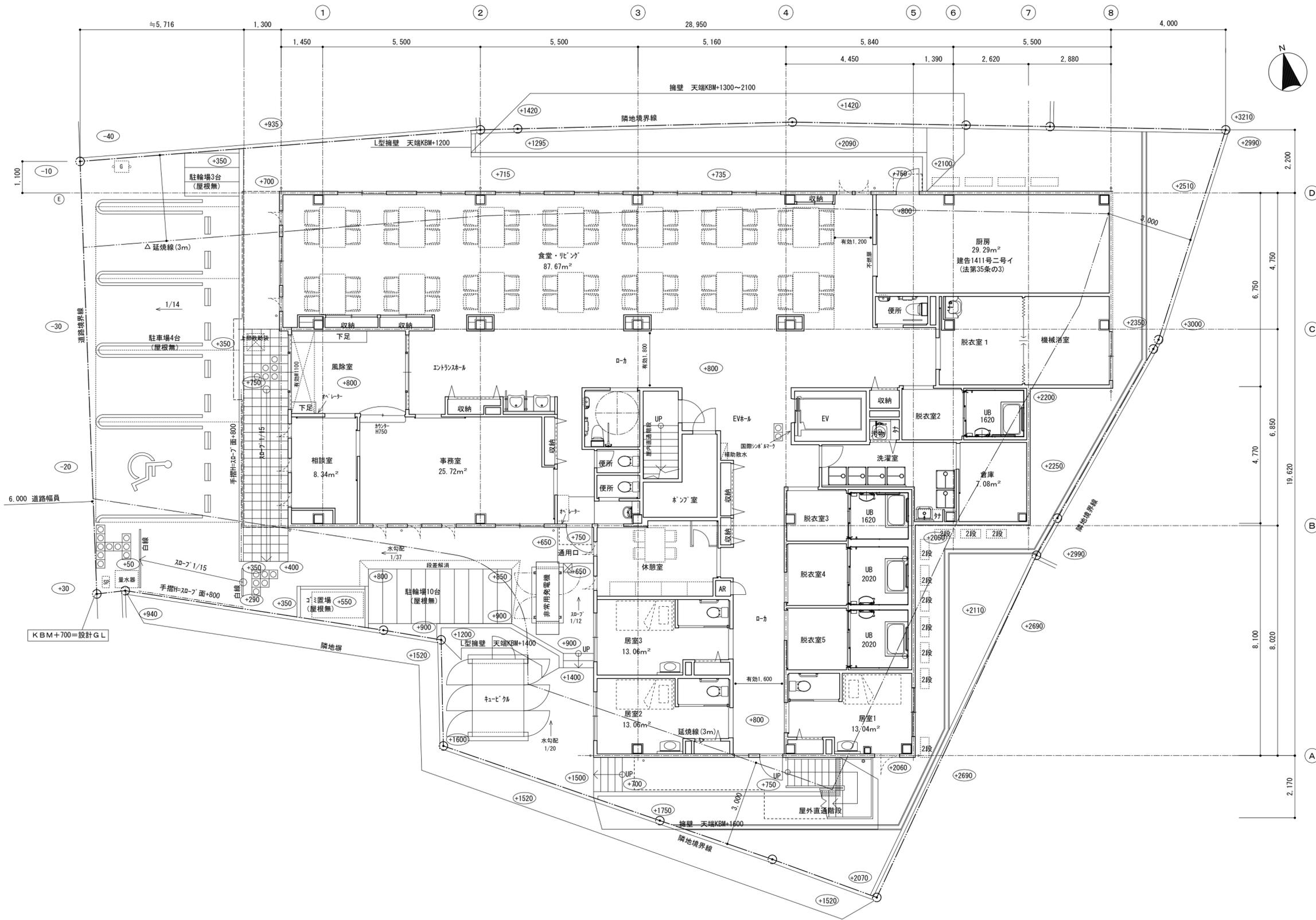
面積表	
敷地面積	740.80 m² (224.09坪)
建築面積	431.31 m² (130.47坪)
延べ面積	1260.04 m² (381.16坪)
E V 面積	14.67 m² (4.44坪)
共用部面積	296.14 m² (89.58坪)
駐車場面積	0.69 m² (0.21坪)
容積対象面積	948.54 m² (286.93坪)
建蔽率	431.31 / 740.80 × 100 = 58.23% ≦ 60%
容積率	948.54 / 740.80 × 100 = 128.05% ≦ 200%



符号	計算式	合計(m²)
a	23.360 × 11.600	270.976
b	6.890 × 6.750	46.508
c	4.010 × 4.770	19.128
d	11.100 × 8.020	89.022
e	4.620 × 0.245	1.132
f	3.790 × 1.200	4.548
建築面積…全符号合計		431.31

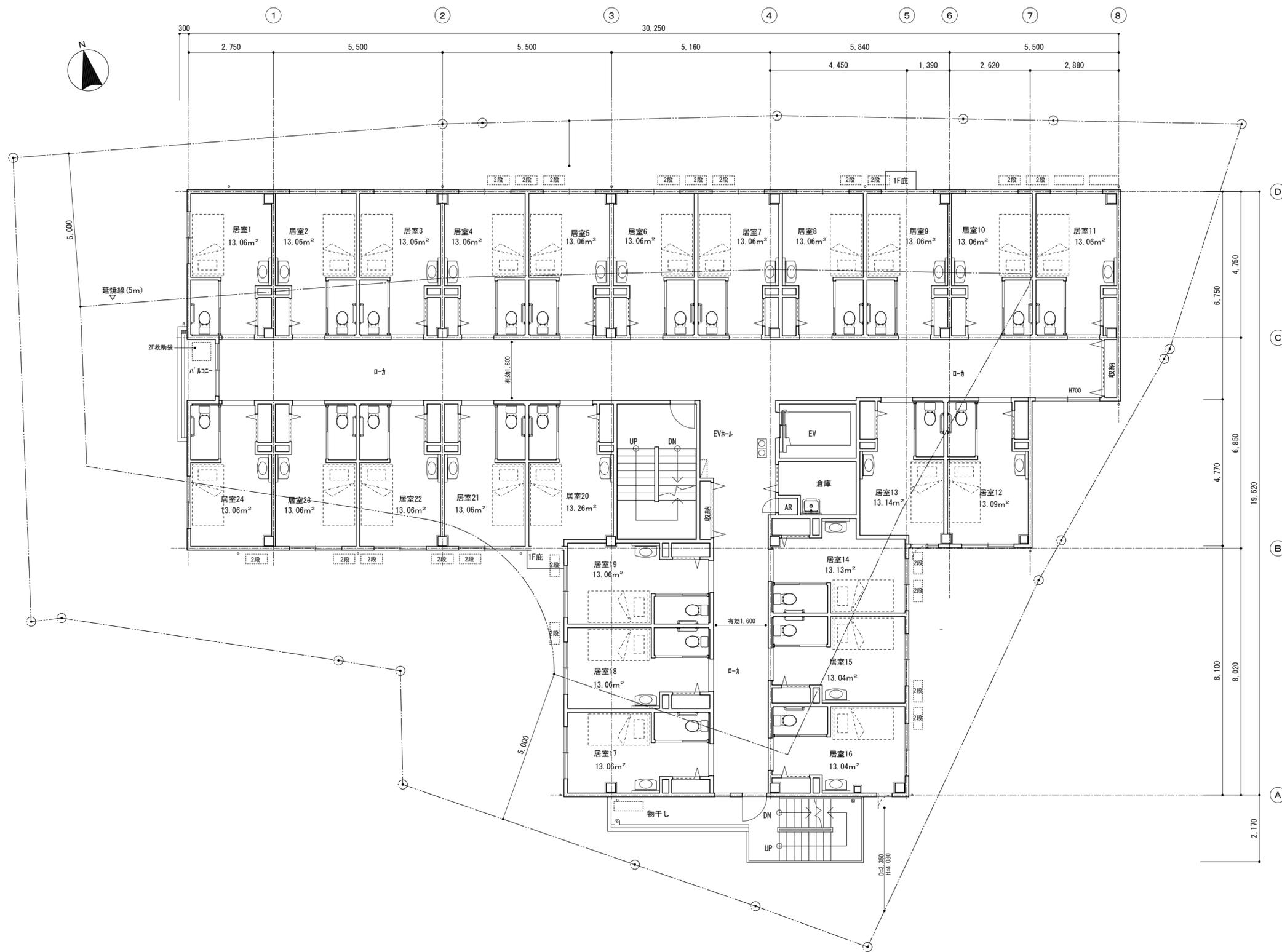


符号	計算式	合計(m²)
①	13.870 × 4.750	65.883
②	30.250 × 4.750	143.688
③	1.610 × 8.020	12.912
④	3.140 × 8.250	25.905
⑤	0.440 × 2.005	0.882
⑥	2.860 × 9.050	25.883
⑦	1.590 × 8.100	12.879
⑧	2.620 × 1.850	4.847
⑨	5.600 × 4.770	26.712
⑩	0.550 × 2.000	1.100
⑪	0.925 × 1.245	1.152
Ⓐ	20.850 × 2.100	43.785
Ⓑ	7.930 × 2.000	15.860
Ⓒ	2.580 × 2.515	6.489
Ⓓ	2.140 × 1.205	2.579
Ⓔ	1.900 × 9.050	17.195
Ⓕ	2.700 × 4.520	12.204
Ⓖ	2.620 × 1.870	4.899
3F物入	1.350 × 1.505	2.032
2階		
容積対象床面積 ① ~ ⑪	321.85	
共用部面積 ① ~ ⑪	98.11	
E V 面積 ⑩	4.89	
2階床面積 上記合計	424.85	
3階		
容積対象床面積 ① ~ ⑪ + 3F物入	323.88	
共用部面積 ① ~ ⑪ - 3F物入	96.08	
E V 面積 ⑩	4.89	
3階床面積 上記合計	424.85	



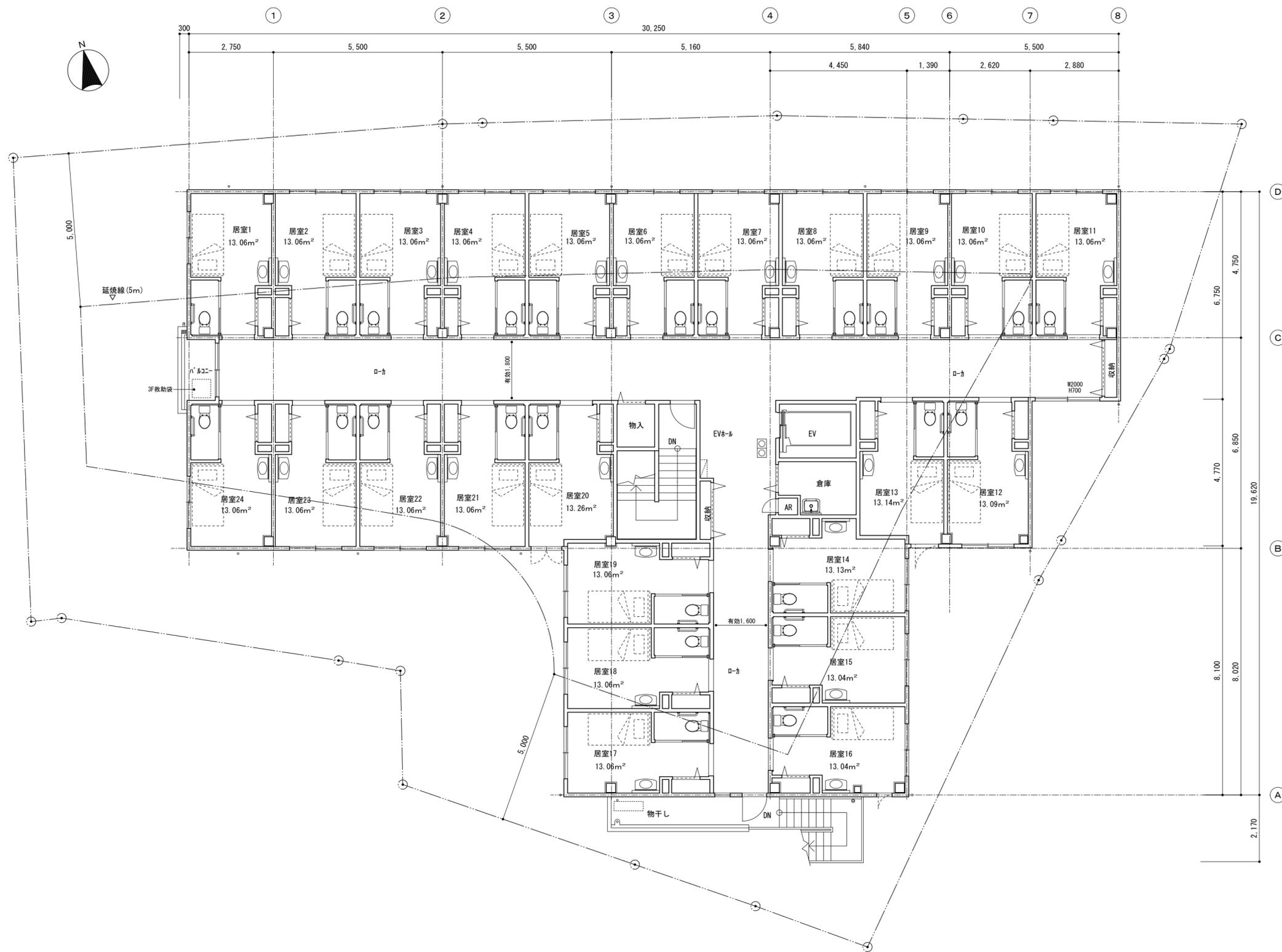
NOTE:	DRAWN BY: T. K	 KURETA ARCHITECT & ASSOCIATES 株式会社 呉田建築事務所	SUBJECT: (仮称)京都市伏見区醍醐南里町p 新築工事	SHEET NO: A - 1 6
	DESIGNED BY:		TITLE: 1階平面図	SCALE: 1/100
	CHECKED BY: T. K			
	DATE: 2021.10.12			

一級建築士事務所 登録 大阪(子) 第10092号
 一級建築士 登録 第147333号 呉田 哲雄



NOTE:	DRAWN BY: T. K	 KURETA ARCHITECT & ASSOCIATES 株式会社 呉田建築事務所	SUBJECT: (仮称) 京都市伏見区醍醐南里町pj 新築工事	SHEET NO: A-16
	DESIGNED BY:		TITLE: 2階平面図	SCALE: 1/100
	CHECKED BY: T. K			
	DATE: 2021.10.12			

一級建築士事務所 登録 大阪(子) 第10092号
 一級建築士 登録 第147333号 呉田 哲雄



NOTE:

DRAWN BY: T. K
 DESIGNED BY:
 CHECKED BY: T. K
 DATE: 2021.10.12



KURETA ARCHITECT & ASSOCIATES
 株式会社 呉田建築事務所

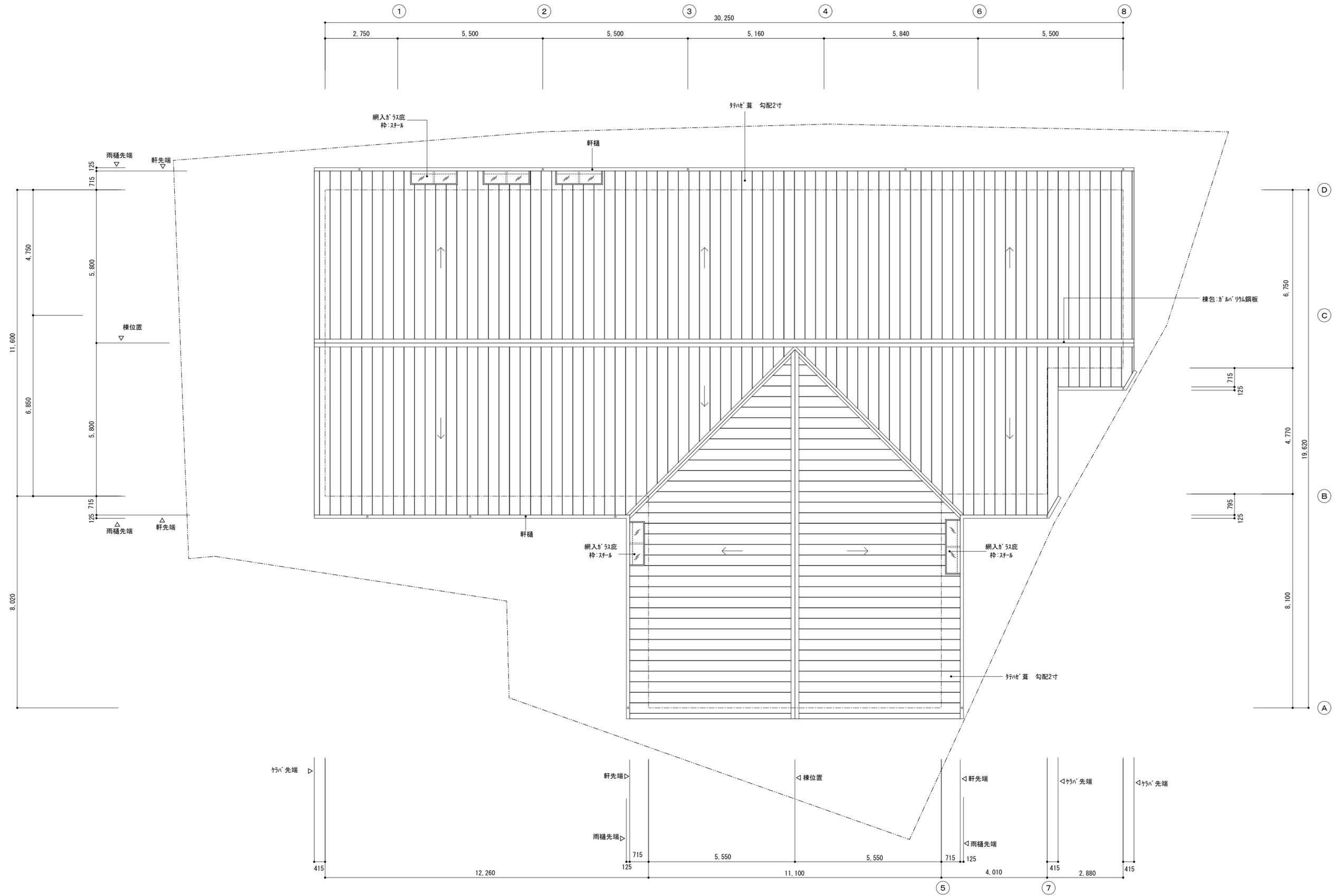
一級建築士事務所 登録 大阪(子) 第10092号
 一級建築士 登録 第147333号 呉田 哲雄

SUBJECT: (仮称) 京都市伏見区醍醐南里町pj 新築工事

TITLE: 3階平面図

SHEET NO: A-16

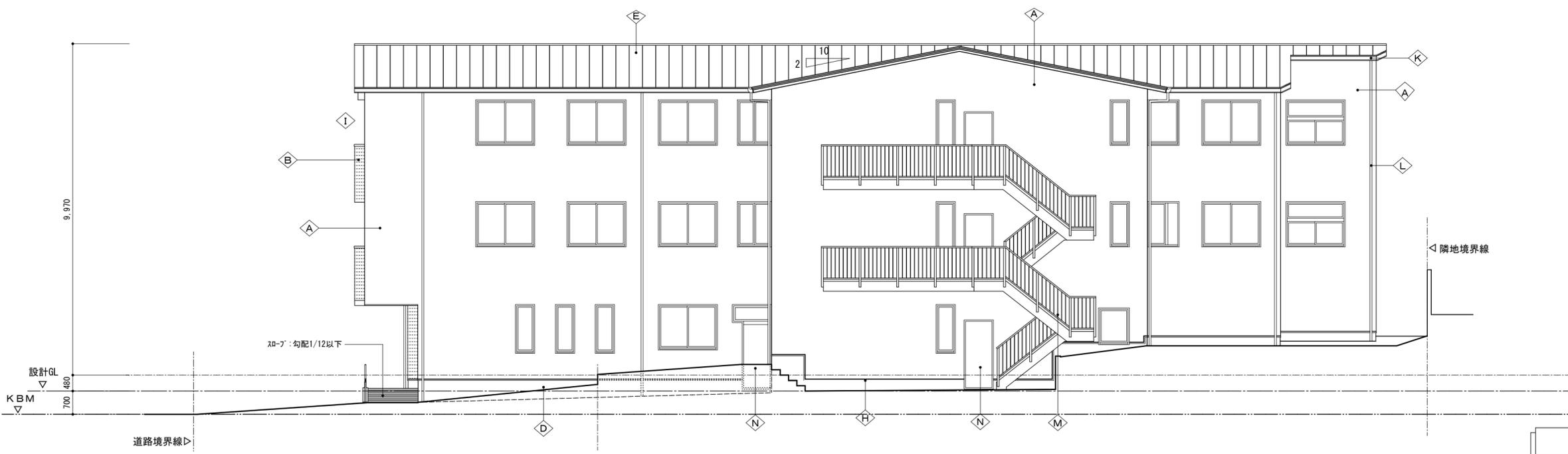
SCALE: 1/100



NOTE:	DROWN BY:	T. K	 KURETA ARCHITECT & ASSOCIATES 株式会社 呉田建築事務所	SUBJECT:	(仮称) 京都市伏見区醍醐南里町p 新築工事	SHEET NO:	A -
	DESIGNED BY:			TITLE:	屋根伏図	SCALE:	1/100
	CHECKED BY:	T. K		一級建築士事務所 登録 大阪(子) 第10092号			
	DATE:	2021.10.07		一級建築士 登録 第147333号 呉田 哲雄			



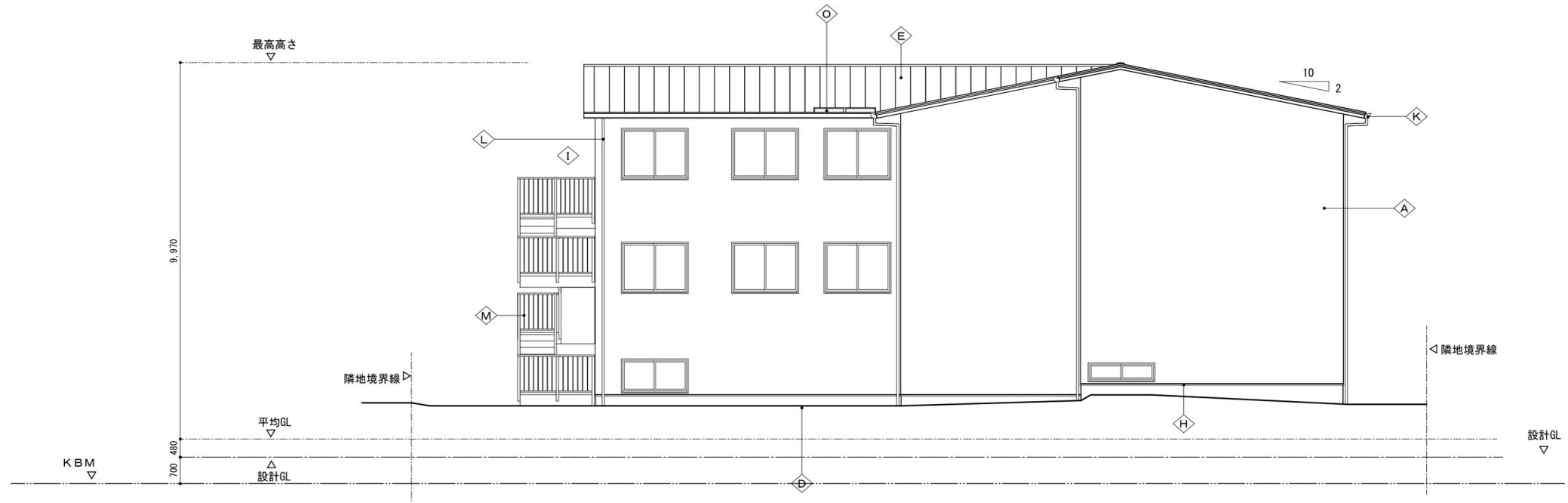
西立面図



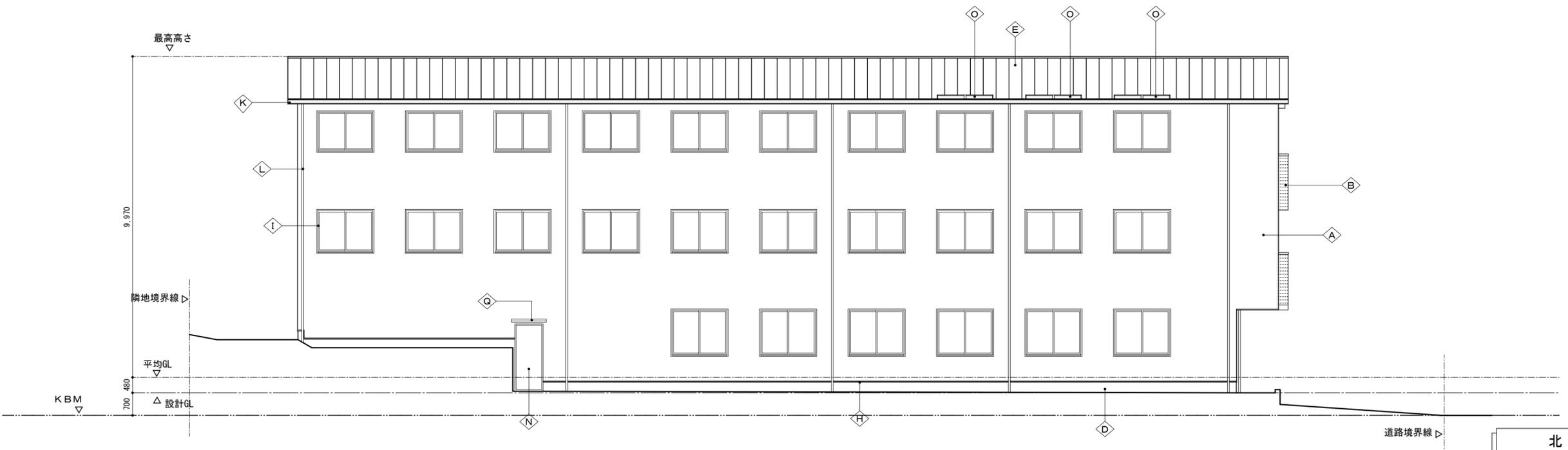
南立面図

符号	凡例	符号	凡例	符号	凡例	符号	凡例
A	サイディングt=16 (ケイム-機内レウクト (QF) ンドソーチンアイ(リ) 同等品) A色 コーナ部同質出隅材 同等品 10YR8/3	F	7&ミ笠木 (既製品)	K	雨樋/アトフェイスH160 (セキイ同等品)	P	ガラス庇 (強化合せガラス:t=4+PVB+4)
B	サイディングt=16 (ケイム-機内レウクト (QF) ンドソーチンアイ(リ) 同等品) B色 コーナ部同質出隅材 同等品 5.5YR3.6/1.4	G	7&ミ下端水切 (既製品)	L	堅樋/アトフェイスY60H (セキイ同等品)	Q	7&ミ庇
C	破風・鼻隠し (ケイム-機内レウクト同等品)	H	土台水切り (既製品)	M	屋外鉄骨階段 鉄部: 防錆処理 (溶融亜鉛メッキ) の上ウレタン塗装 手摺/7&ミ製 (電解着色仕上) H=1100、7&ミ37格子	R	
D	コンクリート下地処理の上 珪藻土押上	I	7&ミサッシ (電解着色仕上)	N	スチール7 (ウレタン塗装)	S	
E	屋根/チタン葺き ケラバ金物/アルミ既製品、捨水切(現場加工品)	J	7&ミエンゴンドア 電解着色仕上	O		T	

※外壁に隣接の設備機器は全て隣地境界線に近接設置の為、周囲からの視認性無し



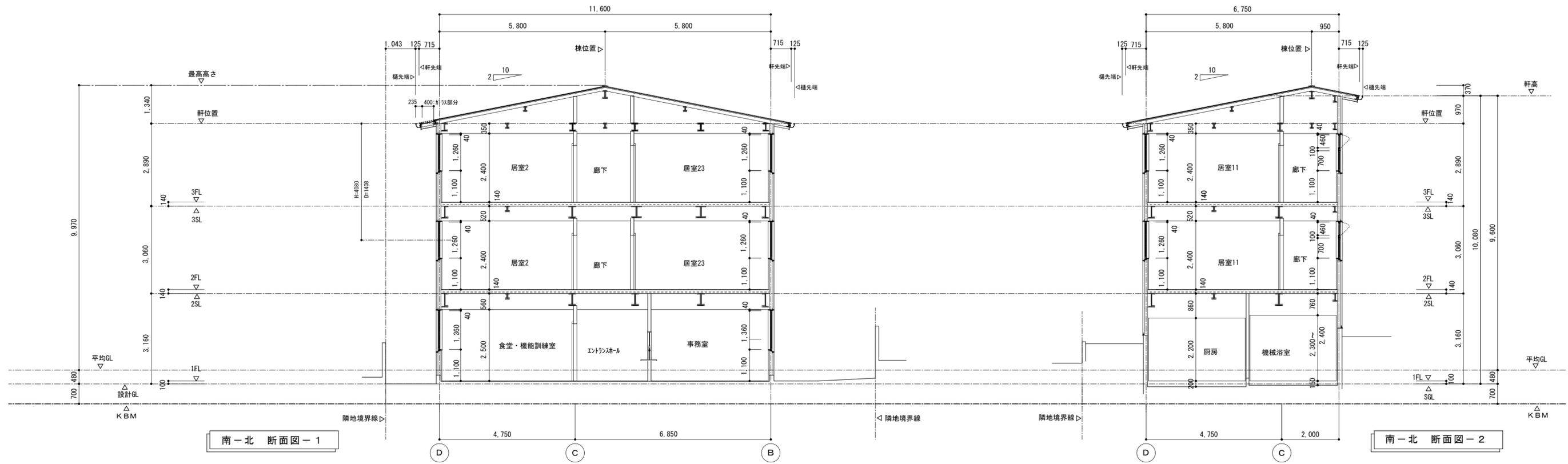
東 立面図



北 立面図

符号	凡 例	符号	凡 例	符号	凡 例	符号	凡 例
A	サイディングt=16 (ケイミューセルバロック (QF) ソフトアクリル) 同等品) A色 コーナ部同質出隅材 同等品 10YR8/3	F	7#2葺木 (既製品)	K	雨樋/アトフィH160 (t&t同等品)	P	ケラバ金物 150A (ケイミュー 同等品)
B	サイディングt=16 (ケイミューセルバロック (QF) ソフトアクリル) 同等品) B色 コーナ部同質出隅材 同等品 5.5YR3.6/1.4	G	7#2下排水切 (既製品)	L	雨樋/アトフィY60H (t&t同等品)	Q	7#2庇
C	破風・鼻隠し (ケイミューセルバロック同等品)	H	土台水切り (既製品)	M	屋外鉄骨階段 鉄部: 防錆処理 (溶融亜鉛メッキ) の上ウレタン塗装 手摺/アルミ製 (電解着色仕上) H=1100, 7#2桁格子	R	
D	コンクリート下地処理の上 モルタル押E	I	7#2サッシ (電解着色仕上)	N	スチールドア (ケラバ塗装)	S	
E	屋根/サッシ 葺き ケラバ金物/アルミ既製品、捨水切 (現場加工品)	J	7#2インサレーション 電解着色仕上	O	網入ガラス庇 枠: スチール	T	
		N8		N8		N7	
		N7		N7		N7	
		N8		N8		10YR8/3	
		N8		N8			

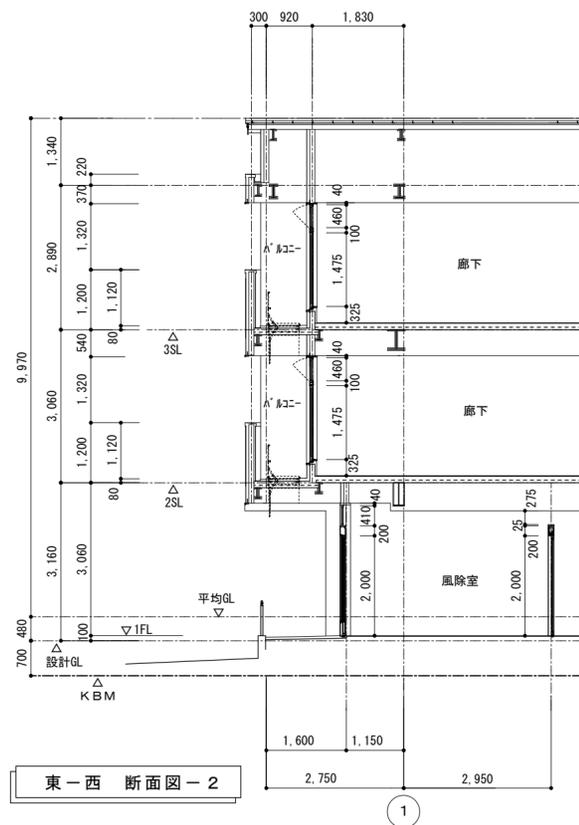
※外壁に隣接の設備機器は全て隣地境界線に近接設置の為、周囲からの視認性無し



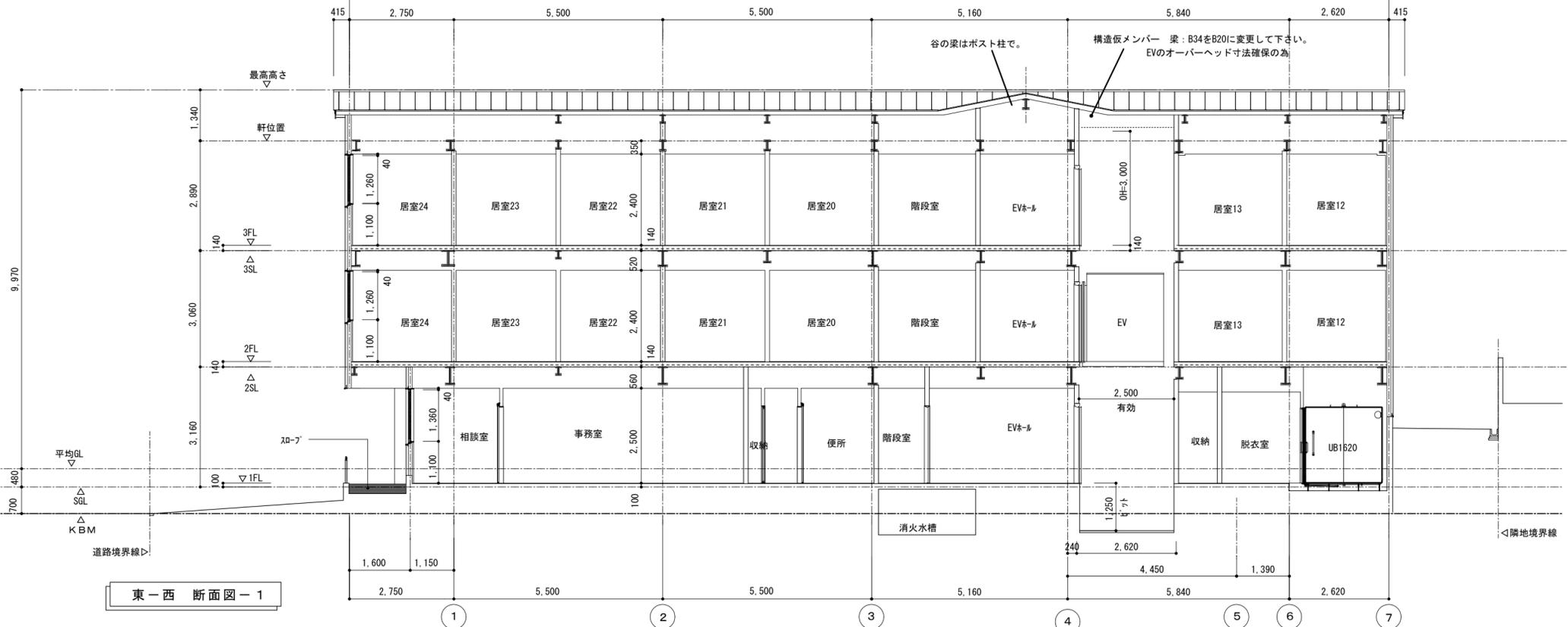
南-北 断面図-1

南-北 断面図-2

※ 3階の階高80上げました。
 ※ 通芯寸法変えました。
 ※ 柱の位置は平面詳細図に記載しています。



東-西 断面図-2



東-西 断面図-1

NOTE:	DRAWN BY: T. K	 KURETA ARCHITECT & ASSOCIATES 株式会社 呉田建築事務所	SUBJECT: (仮称) 京都市伏見区醍醐南里町j 新築工事	SHEET NO: A-1	
	DESIGNED BY:		TITLE: 断面図	SCALE: 1/100	
	CHECKED BY: T. K		一級建築士事務所 登録 大阪(子) 第10092号 一級建築士 登録 第147333号 呉田哲雄		
	DATE: 2021.10.07				