

建築計画概要書

（第一面）

建築主等の概要

【1. 建築主】

- 【イ. 氏名のフリガナ】 サホシヨウ トモカゲ リオ
【ロ. 氏名】 佐世保市長 朝長 則男
【ハ. 郵便番号】 857-8585
【ニ. 住所】 佐世保市八幡町1番10号

【2. 代理者】

- 【イ. 資格】（一級）建築士（大臣）登録第 166979号
【ロ. 氏名】 上田観輝
【ハ. 建築士事務所名】
（一級）建築士事務所（長崎県）知事登録第（20）-10730号
輝工房
【ニ. 郵便番号】 857-0041
【ホ. 所在地】 長崎県佐世保市木場田町9番16号 中村ビル1階
【ヘ. 電話番号】 0956-25-6664

【3. 設計者】

（代表となる設計者）

- 【イ. 資格】（一級）建築士（大臣）登録第 166979号
【ロ. 氏名】 上田観輝
【ハ. 建築士事務所名】
（一級）建築士事務所（長崎県）知事登録第（20）-10730号
輝工房
【ニ. 郵便番号】 857-0041
【ホ. 所在地】 長崎県佐世保市木場田町9番16号 中村ビル1階
【ヘ. 電話番号】 0956-25-6664
【ト. 作成又は確認した設計図書】
全設計図書（構造図・構造計算書を除く）

（その他の設計者）

- 【イ. 資格】（一級）建築士（大臣）登録第 155430号
【ロ. 氏名】 濱田 晴美
【ハ. 建築士事務所名】
（一級）建築士事務所（長崎県）知事登録第（19）-10545号
ハルミ設計
【ニ. 郵便番号】 857-0022
【ホ. 所在地】 長崎県佐世保市山手町11-10-2F
【ヘ. 電話番号】 0956-22-0626
【ト. 作成又は確認した設計図書】
構造図・構造計算書の作成

【イ.資格】（一級）建築士（大臣）登録第 182536号

【ロ.氏名】 豆田 和也

【ハ.建築士事務所名】

（一級）建築士事務所（佐賀県）知事登録第 ト-510号

マルチ建築設計事務所

【ニ.郵便番号】 840-0544

【ホ.所在地】 佐賀県佐賀市富士町大字下合瀬447-9

【ヘ.電話番号】 0952-57-2694

【ト.作成又は確認した設計図書】

構造図・構造計算書の法適合確認

【イ.資格】（ ）建築士（ ）登録第 号

【ロ.氏名】

【ハ.建築士事務所名】

（ ）建築士事務所（ ）知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.作成又は確認した設計図書】

（構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者）

上記設計者のうち、

建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ.氏名】

【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第

建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ.氏名】

【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第

建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第

建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

- 【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 266599号
- 【ロ. 氏名】 花屋 透
- 【ハ. 建築士事務所名】
() 建築士事務所 () 知事登録第 号
佐世保市都市整備部営繕課
- 【ニ. 郵便番号】 857-8585
- 【ホ. 所在地】 佐世保市八幡町1番10号
- 【ヘ. 電話番号】 0956-24-1111
- 【ト. 工事と照合する設計図書】
全ての設計図書

(その他の工事監理者)

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ.氏名】

【ハ.建築士事務所名】

() 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ.氏名】

【ハ.建築士事務所名】

() 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ.氏名】

【ハ.建築士事務所名】

() 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【6.工事施工者】

【イ.氏名】 未定

【ロ.営業所名】 建設業の許可 ()

【ハ.郵便番号】

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【7.備考】

【建築物の名称又は工事名】

【名称のフリガナ】 ハナタカ¹チイジ²ユウクニハ³ンカンテカエウジ⁴

【名称】 花高1住宅2番館建替工事

建築計画概要書（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 佐世保市花高1丁目269番7, 269番11, 269番12, 269番13, 269番15

【2. 住居表示】

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

都市計画区域内 (市街化区域 市街化調整区域 区域区分非設定)
準都市計画区域内 都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし (法第22条区域)

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】

【6. 道路】

【イ. 幅員】 14.000m
 【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 402.050m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】

(1) (20,901.20) () () () m²
 (2) () () () () m²

【ロ. 用途地域等】

(一種中高層住居) () () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

(200.00) () () () %

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

(60.00) () () () %

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 20,901.20m²

(2) 0.00m²

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 200.00%

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 60.00%

【チ. 備考】

【8. 主要用途】 (区分 08030) 共同住宅

【9. 工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 (631.18) (1,814.72) (2,445.90) m²

【ロ. 建蔽率】 11.71%

【11. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築物全体】 (4,882.34) (8,845.05) (13,727.39) m²

【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】 () () () m²

【ハ. エレベーターの昇降路の部分】 (54.60) (110.05) (164.65) m²

【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】 () () () m²

【ホ. 自動車車庫等の部分】 (48.25) (85.00) (133.25) m²

【ヘ. 備蓄倉庫の部分】 () () () m²

【ト. 蓄電池の設置部分】 () () () m²

【チ. 自家発電設備の設置部分】 () () () m²

【リ. 貯水槽の設置部分】 () () () m²

【ヌ. 宅配ボックスの設置部分】 () () () m²

【ル. 住宅の部分】 (4,248.00) (7,735.16) (11,983.16) m²

【ヲ. 老人ホーム等の部分】 () () () m²

【リ. 延べ面積】 13,429.49m²

【カ. 容積率】 64.26%

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 3

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 8

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)

【イ. 最高の高さ】 (30.480) (30.480) m

【ロ. 階数】 地上 (10) (10)

地下 (0) (0)

【ハ. 構造】 鉄筋コンクリート造

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

建築基準法第86条2第1-1項 (一団地認定)

【15. 工事着手予定年月日】 令和6年6月1日

【16. 工事完了予定年月日】 令和8年3月31日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)

(第 回) ()

(第 回) ()

(第 回) ()

【18. 建築基準法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無】

有 無

【19. その他必要な事項】

