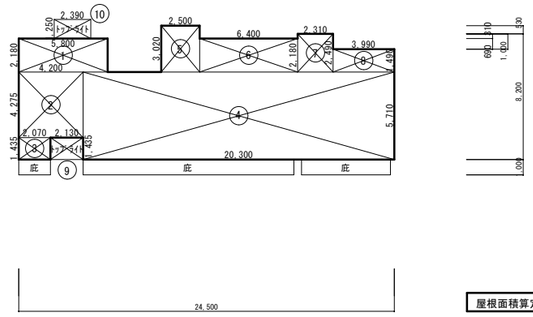
設 計 概 要

工事概要	工事名称	（仮称）宮古島　浮川邸　新築工事
	事業主	住　所　　東京都港区六本木　1−7−27　全特六本木ＥＡＳＴ　４Ｆ
		氏　名　　合同会社アイデアリー　代表社員　浮川和宣
	建築場所	宮古島市上野字宮国川原畑４４１番３９、４４１番４０
	敷地面積	８４０．５８　㎡
	前面道路	北　面　（８．８m〜８．６m）　　南　面　（６．０m）
	区域区分等	非線引き区域
	用途地域	無指定地域
	防火地域	法２２条地域
	高度地区	指　定　無
	その他の地域	景観法（農地・集落景観ゾーン）
	法定指定率	建ペイ率　６０．００％　　容積率　２００．００　％

	アパラギ　シーサイドヒルズ　建築・緑化自主規約	
	指定率	建ペイ率　３０．００％　　容積率　５０．００　％
	階数制限	２階建て　以下
	高さ制限	８．０m　以下
	指定壁面線	隣地外壁後退（１．５m以上）　北側道路後退（４．０m以上）　南側道路後退（９．０m以上）
	その他の規制	２階床面積は１階床面積の７５．００％以下　　勾配屋根とし最上階屋根面積を建築面積の７５．００％以下
		駐車場は（屋内駐車場）

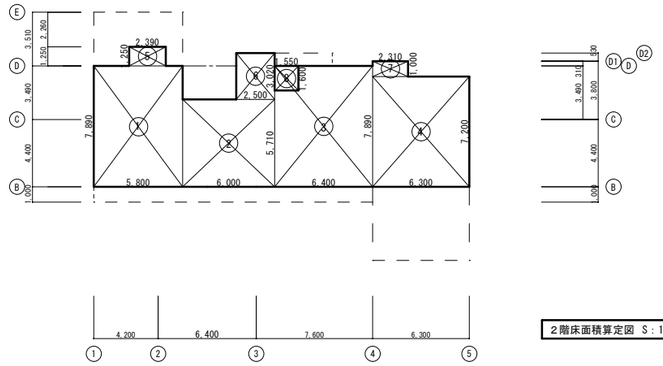
建築概要	建築面積	２５２．１６㎡				
	建蔽率	２９．９９８　％　＜　３０．００％　（６０．００％）				
		建　物　全　体				
	階数	容積率対象面積	昇降路	駐車場	延べ床面積	最上階屋根面積
	２　F	１８６．２５㎡	２．４８㎡	−	１８８．７３㎡	１８８．７３㎡
	１　F	２１３．２４㎡	２．４８㎡	３６．４４㎡	２５２．１６㎡	
	合　計	３９９．４９㎡	４．９６㎡	３６．４４㎡	４４０．８９㎡	
	延べ床面積	４４０．８９㎡				
	容積対象床面積	３９６．４９㎡				
	容積率	３９９．４９㎡÷８４０．５８㎡＝　４７．５３％　＜　５０．００％　（２００．００％）				
	２階床面積比	１８８．７３㎡÷２５２．１６㎡＝　７４．８５％　＜　７５．００％				
	最上階屋根面積比	１８８．７３㎡÷２５２．１６㎡＝　７４．８５％　＜　７５．００％				
	主体構造	壁式鉄筋コンクリート造　（壁式）				
	建物高さ	建物高さ　７．９５m　／　軒高　６．４５m				
	階数	地上　２　階				
	駐車場	駐車台数　２台				



屋根面積算定図　S：1／200

屋根面積算定表

1	5.80×2.18	12.644
2	4.20×4.275	17.955
3	2.07×1.435	2.970
4	20.30×5.71	115.913
5	2.50×3.02	7.550
6	6.40×2.18	13.952
7	2.31×2.49	5.751
8	3.99×1.49	5.945
9	2.13×1.435	3.056
10	2.39×1.25	2.987
合計		188.73



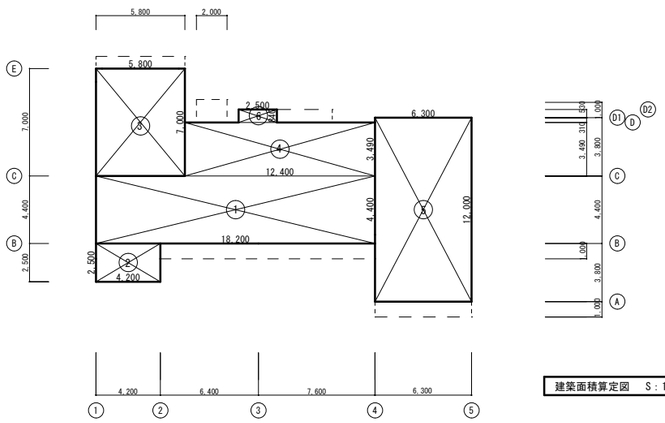
２階床面積算定図　S：1／200

２階床面積算定表

1	5.80×7.89	45.762
2	6.00×5.71	34.260
3	6.40×7.89	50.496
4	6.30×7.20	45.360
5	2.39×1.25	2.987
6	2.50×3.02	7.550
7	2.31×1.00	2.310
合計		188.73

２階容積対象面積算定表

1	5.80×7.89	45.762
2	6.00×5.71	34.260
3	6.40×7.89	50.496
4	6.30×7.20	45.360
5	2.39×1.25	2.987
6	2.50×3.02	7.550
7	2.31×1.00	2.310
8	1.55×1.60	-2.480
合計		186.25



建築面積算定図　S：1／200

建築面積算定表

1	18.20×4.40	80.080
2	4.20×2.50	10.500
3	5.80×7.00	40.600
4	12.40×3.49	43.276
5	6.30×12.0	75.600
6	2.50×0.84	2.100