

配置図 S:1/150

【凡例】

M 水道メーター(宅内へは1カ所で引込・ヤダにて分岐)

最終汚水樹(汚水 本管 へ接続)

最終雨水樹(側溝 へ放流)

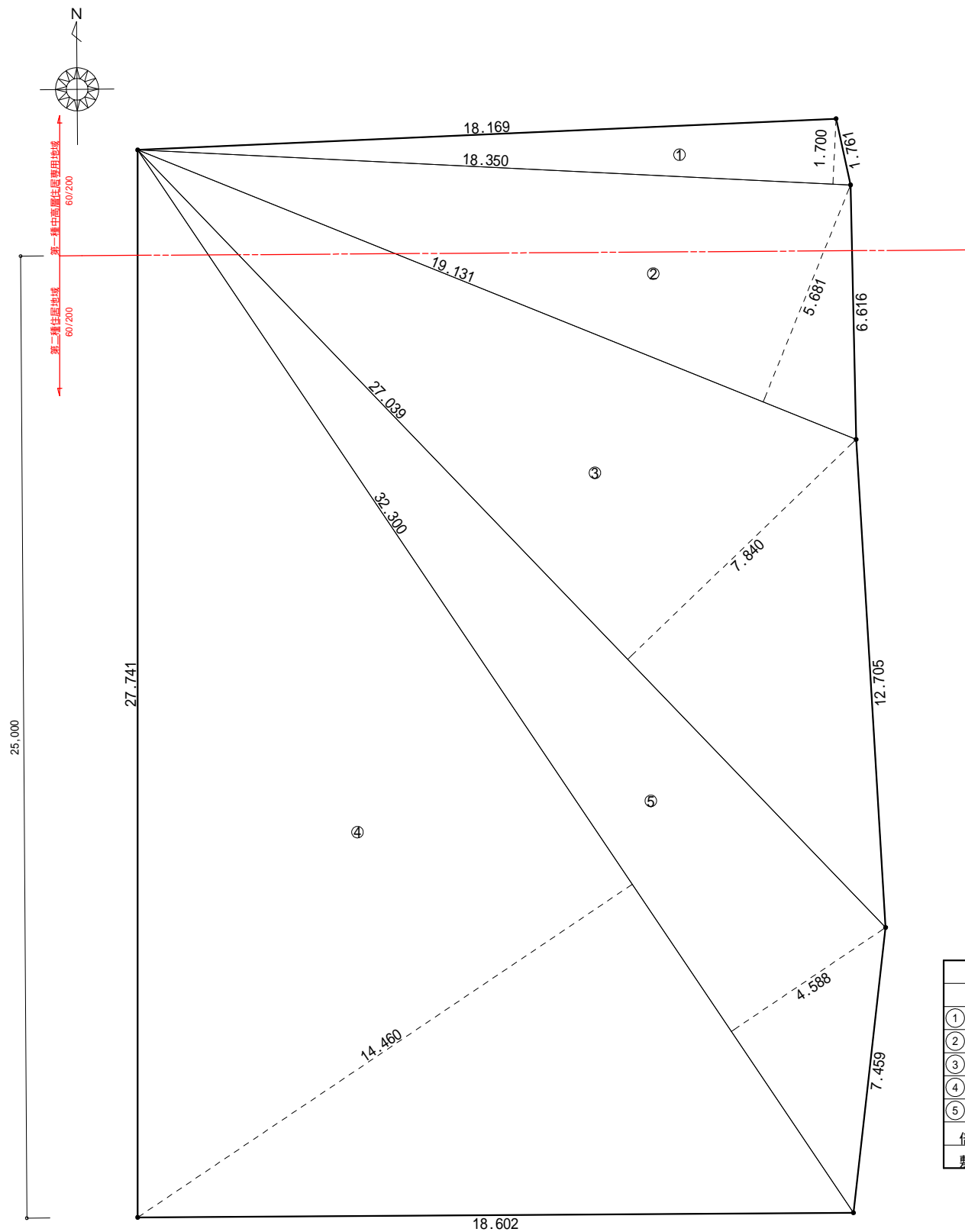
電気は電柱から分電盤に引込み
ガスは道路内本管から引込み

方位は「真北測定機による計測」



| | | | | |
|---------|------------|---------------------|-------|--|
| DATE | 2021/06/16 | (建築物名称) 平野・松原ショールーム | | 新築工事 |
| DRAWN | 奥田 | 図名 | SCALE | 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二 |
| CHECKED | | | | |
| | | 配置図、求積図 | 1/100 | |

既設CB土留、既設河川石構擁壁、既設フェンス等は安全である
道路・側溝・切土・盛土・法面30度以上の宅地造成に係る行為無し

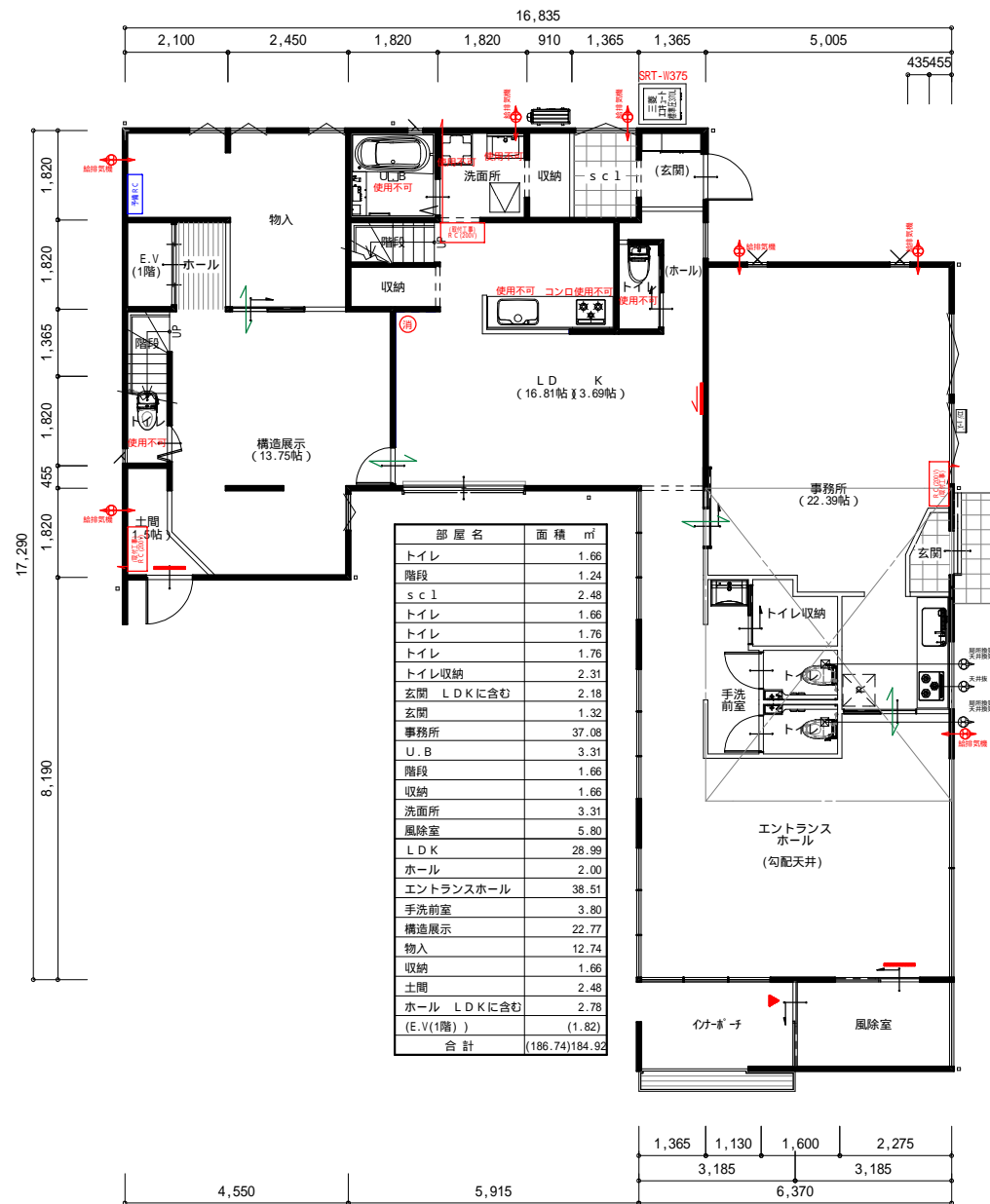


| 敷地面積 | | | |
|------------------------|--------|--------|----------------------|
| | 底辺(m) | 高さ(m) | 倍面積(m ²) |
| ① | 18.350 | 1.700 | 31.195000 |
| ② | 19.131 | 5.681 | 108.683211 |
| ③ | 27.039 | 7.840 | 211.985760 |
| ④ | 32.300 | 14.460 | 467.058000 |
| ⑤ | 32.300 | 4.588 | 148.192400 |
| 倍面積 計 | | | 967.114371 |
| 敷地面積 (m ²) | | | 483.55 |

求積図 S:1/150



| | | | | | |
|---------|------------|---------|-------|--|--|
| DATE | 2021/06/16 | (建築物名称) | | 平野・松原ショールーム 新築工事 | |
| DRAWN | 奥田 | 図名 | SCALE | 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二 | |
| CHECKED | | | | | |
| | | 配置図、求積図 | 1/100 | | |



1階 平面図 S:1/150

- 消 粉末ABC消火器
- B 非常警報設備
- 誘導灯 C級

- S 住宅用火災警報器(電池式:煙感知)
- H 住宅用火災警報器(電池式:熱感知)

= 非常用進入代替口を示す W=750、H=1200以上

防腐・防蟻処理 別紙参照
24時間換気

熱交換型給排気機
選定機種 LT-50Eco(強/弱)
FD付
換気経路・建具の通気性

一般換気扇(24H以外)(FD付)
シロッコファン

図面上のハッチングは換気計画上一体となる室を示す

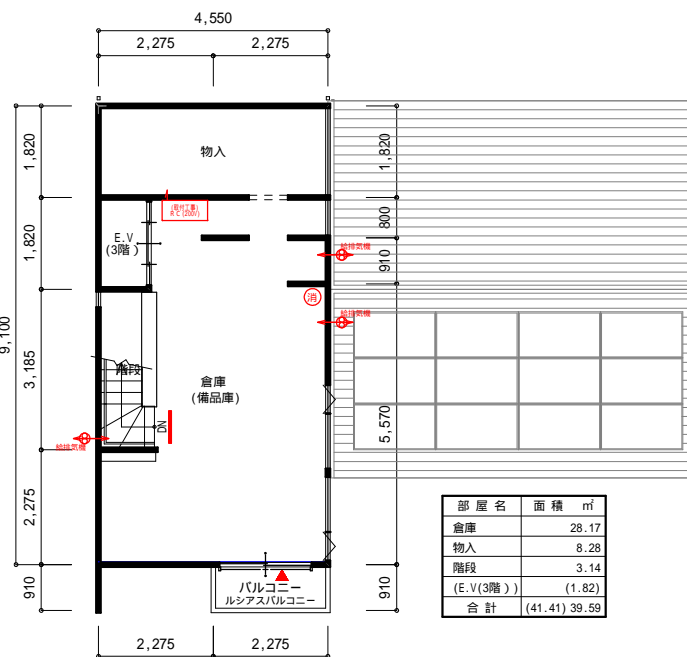
- F床 石膏ボード(ア)12.5mm
- F床 遮音シート(ア)3mm 石膏ボード(ア)9mm

壁(室内側) 下地:強化石膏ボード(ア)12.5mm NM-8615
仕上:準不燃クロス QM-9401、QM-9445

天井(床直下) 下地:強化石膏ボード(ア)12.5mm NM-8615
仕上:準不燃クロス QM-9401、QM-9445

天井(屋根直下)下地:強化石膏ボード(ア)12.5mm NM-8615
仕上:準不燃クロス QM-9401、QM-9445

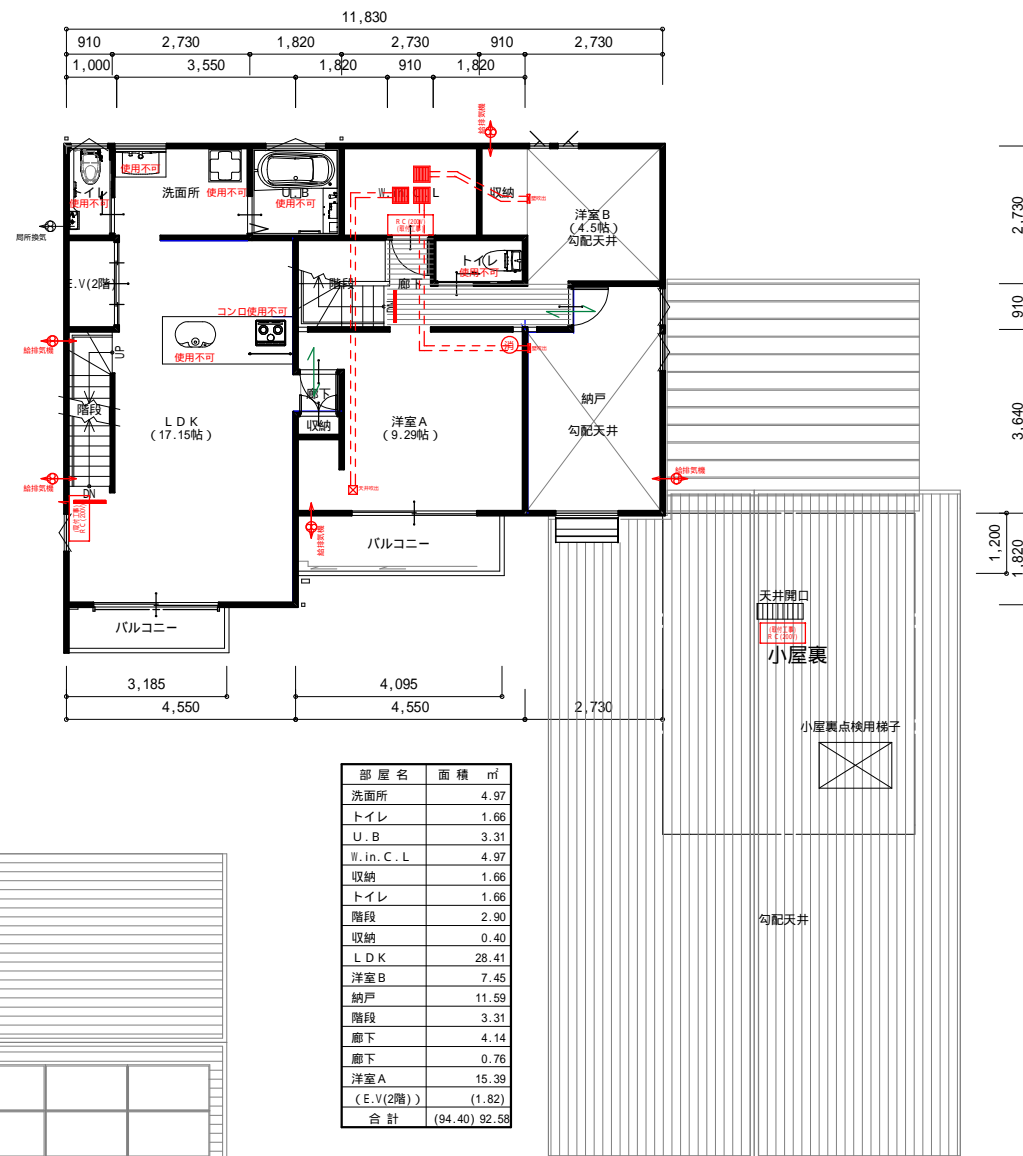
バルコニー・インナーB・陸屋根仕様
手摺高さ H=1250
芯から外壁面までの寸法:90mm
野地板:構造用合板t=9
補強材:スラグ石膏板t=9(NM-8314)
床仕上:防水塗膜t=3.0 不燃DR0257



3階 平面図 S:1/150

外部に面する開口部においては
法2条9の2の口に規定する
防火設備とする。

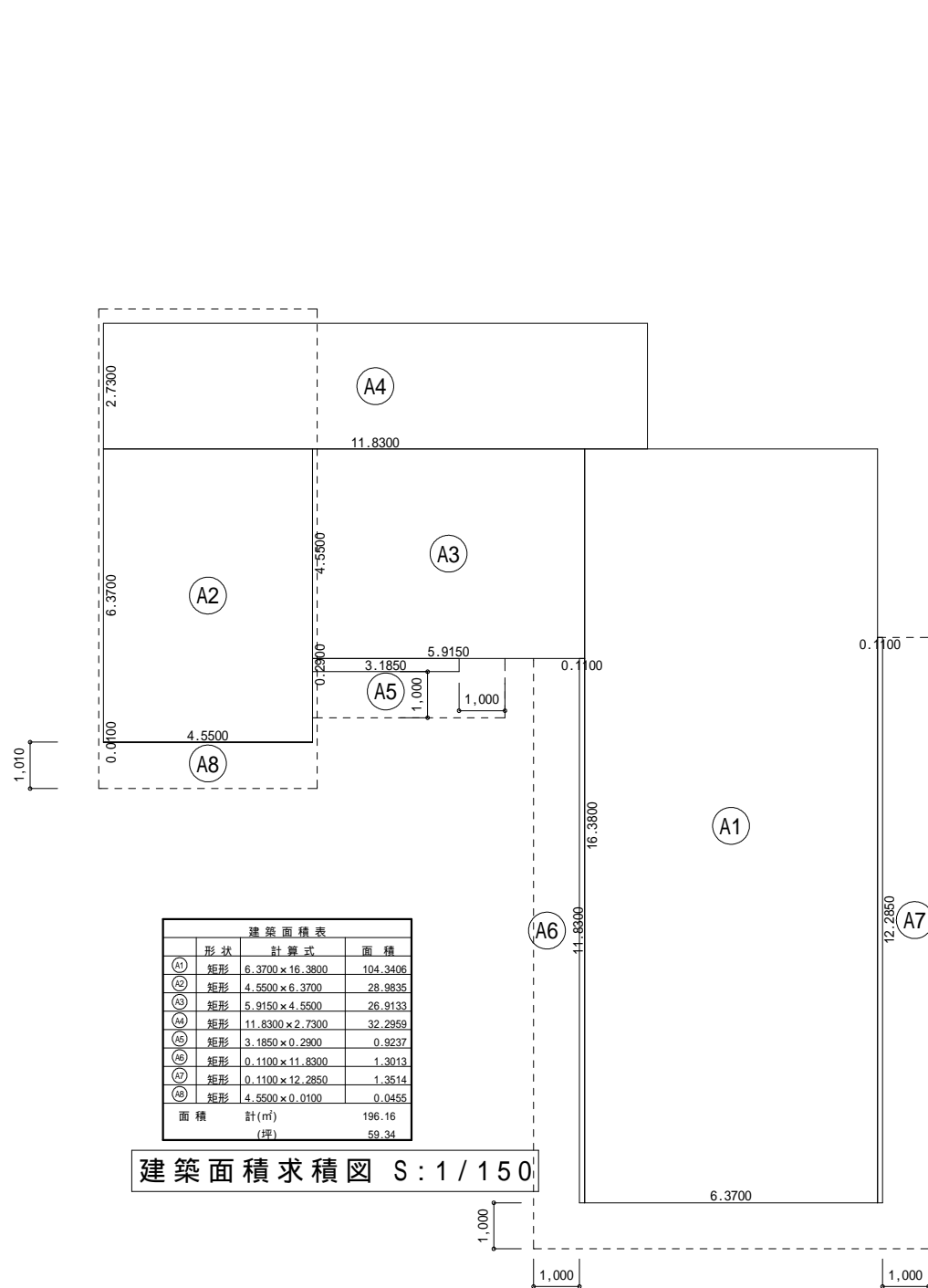
| | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1階から2階(3階建) 15段上がり階段 | 2階から3階(3階建) 14段上がり階段 | 1階から2階(2階建) 15段上がり階段 |
| 階 段(手摺付) 有効巾 780 | 階 段(手摺付) 有効巾 780 | 階 段(手摺付) 有効巾 780 |
| 蹴 上 196.4 | 蹴 上 196.2 | 蹴 上 196.4 |
| 踏 面 200 | 踏 面 227.5 | 踏 面 210 |



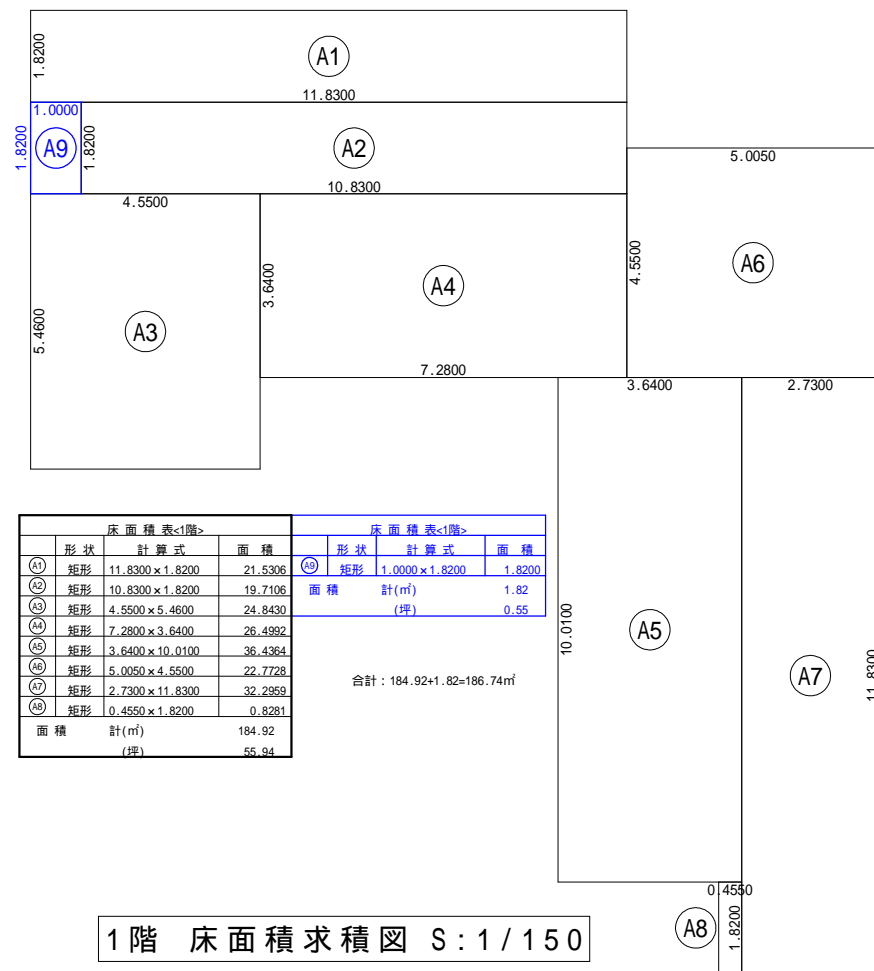
2階 平面図 S:1/150

| トータル面積表 (m ²) | |
|---------------------------|-----------------------|
| 敷地面積 | 483.55 |
| 建築面積 | 196.16 |
| 床面積 1階 | 184.92 |
| 2階 | 92.58 |
| 3階 | 39.59 |
| 延床面積 | 317.09 |
| 建蔽率 | (196.16/483.55) × 100 |
| 容積率 | (317.09/483.55) × 100 |

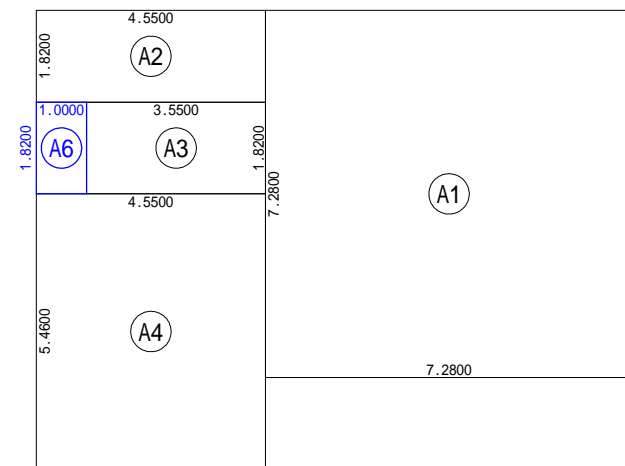
| | | | |
|----------|------------|---------|--|
| DATE | 2021/06/16 | (建築物名称) | 平野・松原ショールーム 新築工事 |
| DRAWN | 奥田 | 図名 | 平面図、24時間換気 |
| CHECKED | | SCALE | 1/150 |
| APPROVAL | | | 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二 |



建築面積求積図 S:1/150

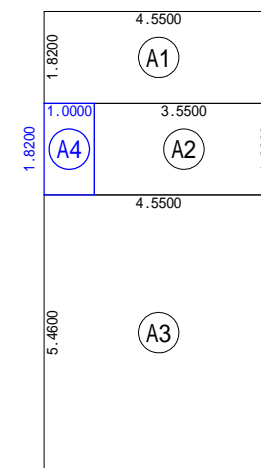


1階 床面積求積図 S:1/150



| 床面積表<2階> | | | 床面積表<2階> | | |
|----------|--------------------|--------|----------|--------------------------------|-------|
| 形状 | 計算式 | 面積 | 形状 | 計算式 | 面積 |
| (A1) | 矩形 7,280 × 7,280 | 52,998 | (A9) | 矩形 1,000 × 1,820 | 1,820 |
| (A2) | 矩形 4,550 × 1,820 | 8,281 | 面積 | 計(m ²) | 1,82 |
| (A3) | 矩形 3,550 × 1,820 | 6,461 | | (坪) | 0,55 |
| (A4) | 矩形 4,550 × 5,460 | 24,843 | | | |
| 面積 | 計(m ²) | 92,58 | 合計: | 92.58+1.82=94.40m ² | |
| | (坪) | 28,01 | | | |

2階 床面積求積図 S:1/150



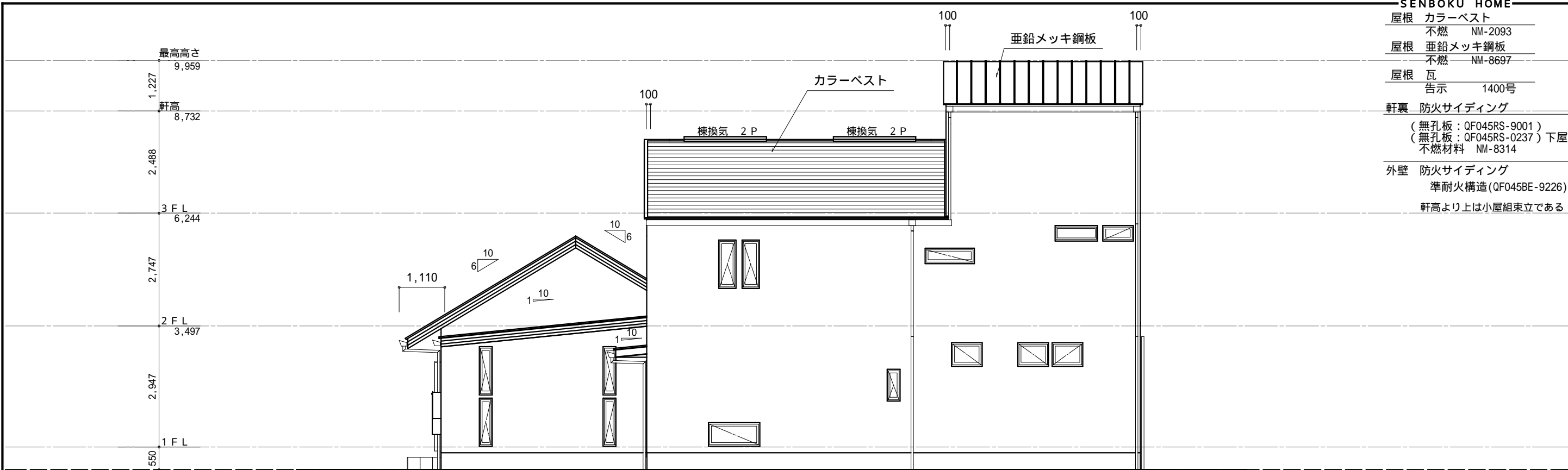
| 床面積表<3階> | | | 床面積表<3階> | | |
|----------|--------------------|--------|----------|--------------------------------|-------|
| 形状 | 計算式 | 面積 | 形状 | 計算式 | 面積 |
| (A1) | 矩形 4,550 × 1,820 | 8,281 | (A9) | 矩形 1,000 × 1,820 | 1,820 |
| (A2) | 矩形 3,550 × 1,820 | 6,461 | 面積 | 計(m ²) | 1,82 |
| (A3) | 矩形 4,550 × 5,460 | 24,843 | | (坪) | 0,55 |
| 面積 | 計(m ²) | 39,59 | 合計: | 39.59+1.82=41.41m ² | |
| | (坪) | 11,97 | | | |

3階 床面積求積図 S:1/150

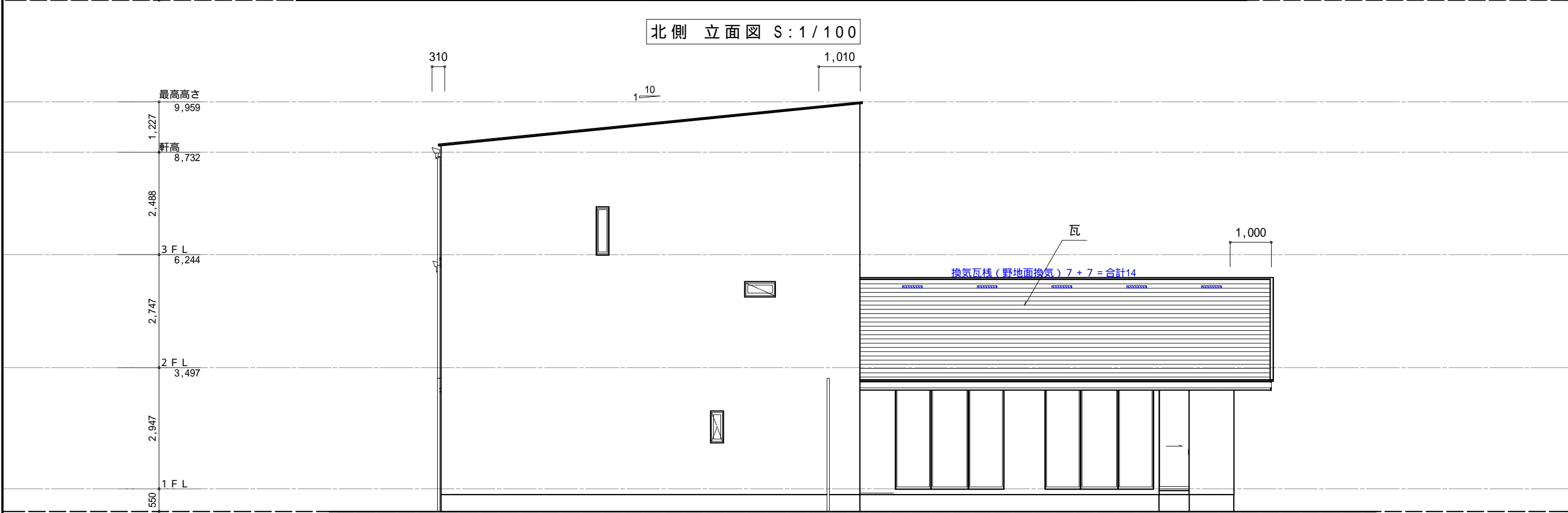


| | | | | |
|----------|------------|---------|-------------|-----------|
| DATE | 2021/06/09 | (建築物名称) | 平野・松原ショールーム | 新築工事 |
| DRAWN | 藤田 | 図名 | 面積求積図 | SCALE |
| CHECKED | | | | 1/100,150 |
| APPROVAL | | | | |

泉北ホーム株式会社一級建築士事務所
1級建築士 登録番号218879
石飛 秀二

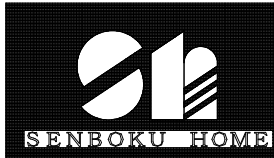


北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

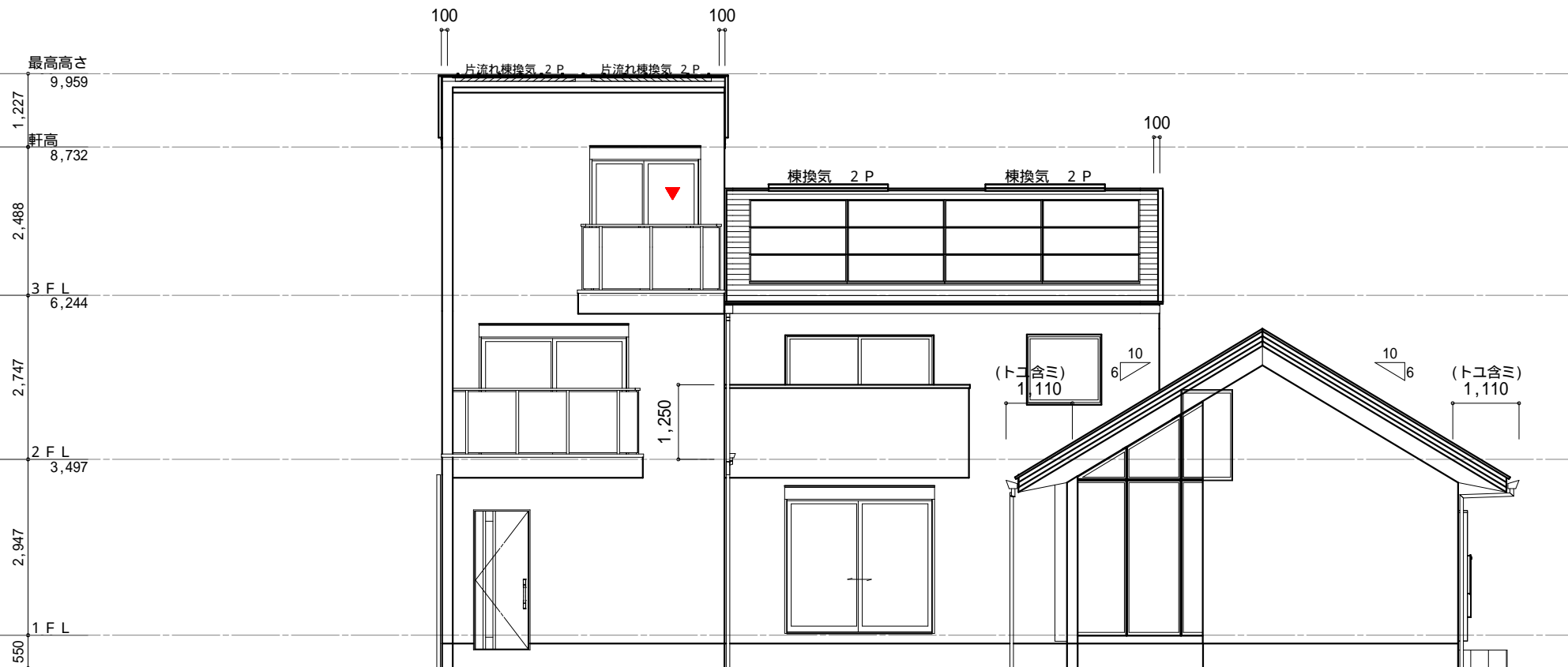
| SENBOKU HOME | | |
|--------------|------------------------|---------|
| 屋根 | カラーベスト | |
| | 不燃 | NM-2093 |
| 屋根 | 亜鉛メッキ鋼板 | |
| | 不燃 | NM-8697 |
| 屋根 | 瓦 | |
| | 告示 | 1400号 |
| 軒裏 | 防火サイディング | |
| | (無孔板: QF045RS-9001) | |
| | (無孔板: QF045RS-0237) 下屋 | |
| | 不燃材料 | NM-8314 |
| 外壁 | 防火サイディング | |
| | 準耐火構造(QF045BE-9226) | |
| | 軒高より上は小屋組束立である | |



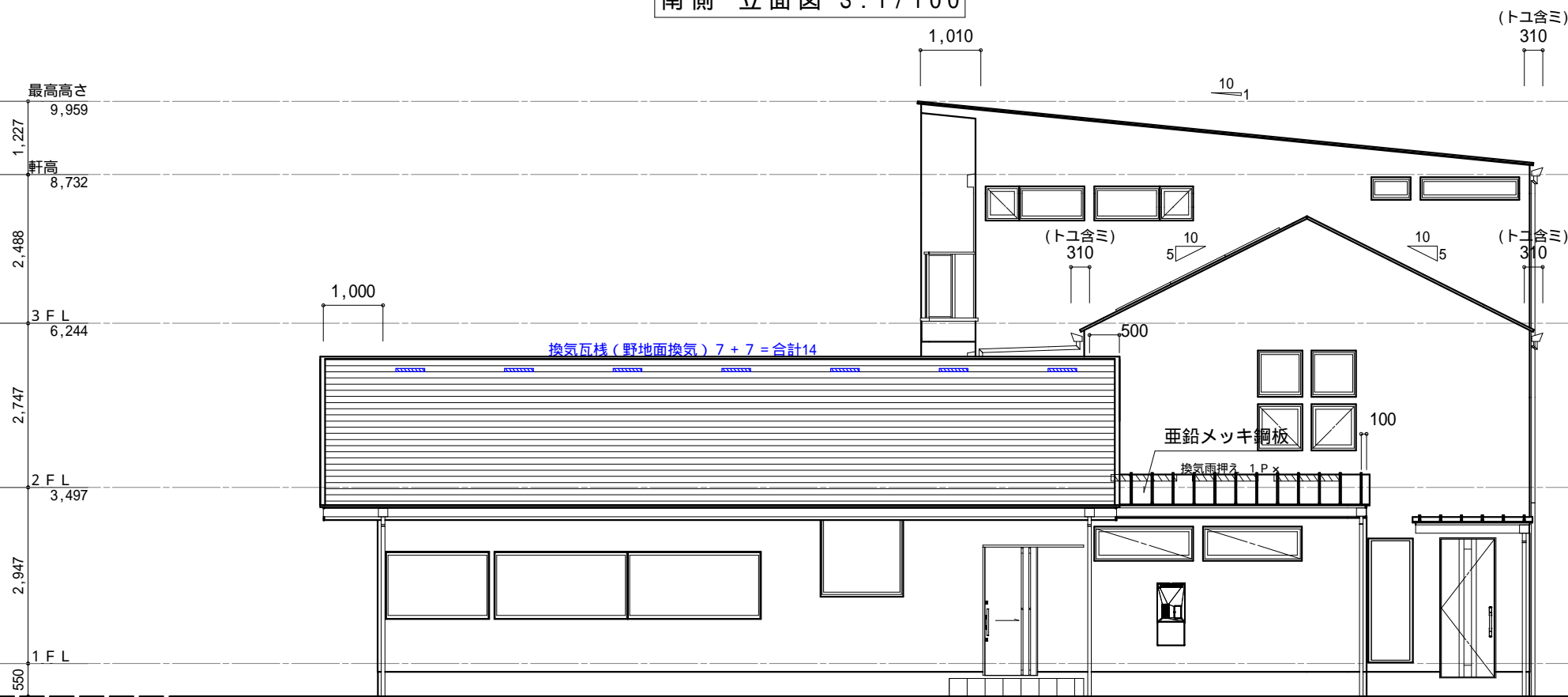
| | | | | |
|----------|------------|---------|-------------|-------|
| DATE | 2021/06/16 | (建築物名称) | 平野・松原ショールーム | 新築工事 |
| DRAWN | 奥田 | 図名 | 立面図 | SCALE |
| CHECKED | | | | 1/100 |
| APPROVAL | | | | |

泉北ホーム株式会社一級建築士事務所
1級建築士 登録番号218879
石飛 秀二

| SENBOKU HOME | | |
|--------------|-----------------------|---------|
| 屋根 | カラーベスト | |
| | 不燃 | NM-2093 |
| 屋根 | 垂鉛メッキ銅板 | |
| | 不燃 | NM-8697 |
| 屋根 | 瓦 | |
| | 告示 | 1400号 |
| 軒裏 | 防火サイディング | |
| | (無孔板：QF045RS-9001) | |
| | (無孔板：QF045RS-0237) 下屋 | |
| | 不燃材料 | NM-8314 |
| 外壁 | 防火サイディング | |
| | 準耐火構造(QF045BE-9226) | |
| | 軒高より上は小屋組束立である | |



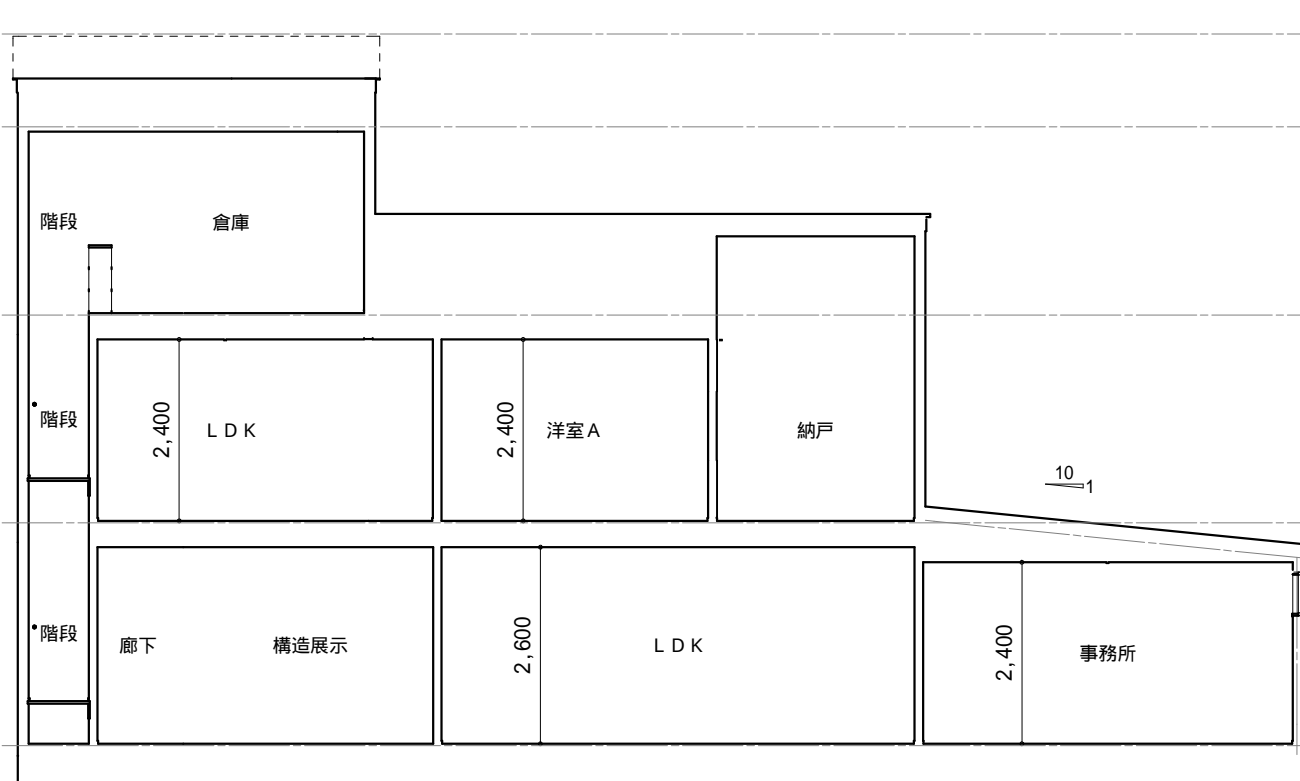
南側 立面図 S:1/100



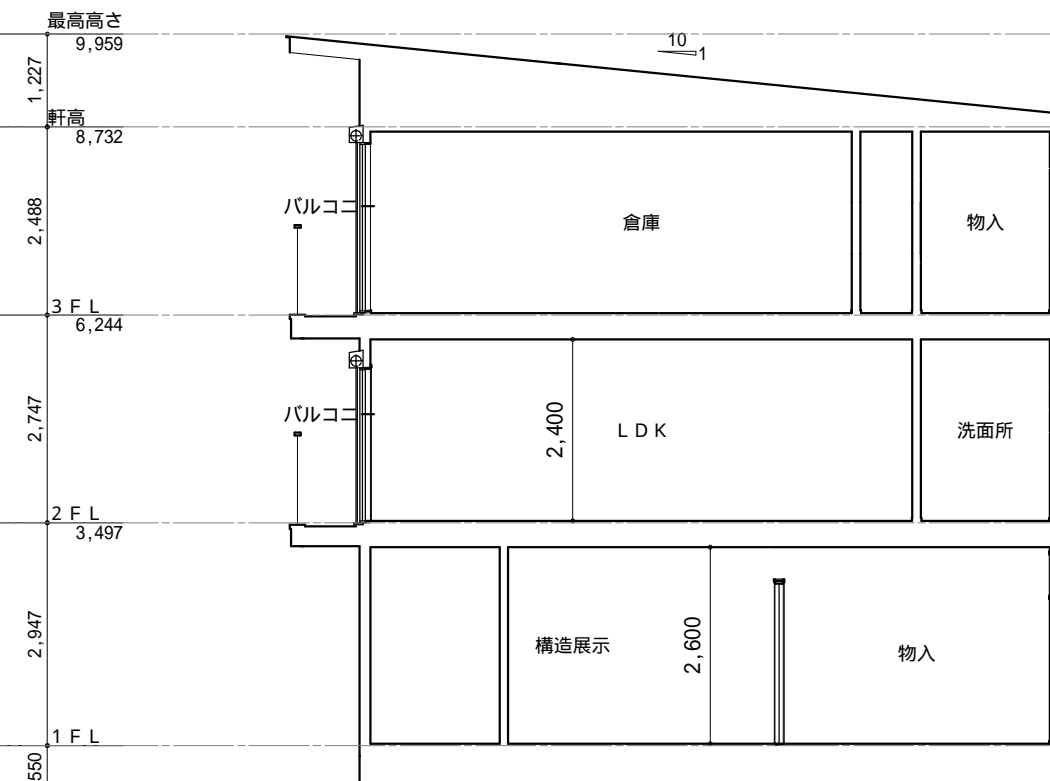
東側 立面図 S:1/100



| | | | |
|----------|------------|--|-------|
| DATE | 2021/06/16 | (建築物名称) 平野・松原ショールーム 新築工事 | |
| DRAWN | 奥田 | 図名 | SCALE |
| CHECKED | | | |
| APPROVAL | | | |
| | | 立面図 | 1/100 |
| | | 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二 | |



X - X ' 断面図 S:1/100

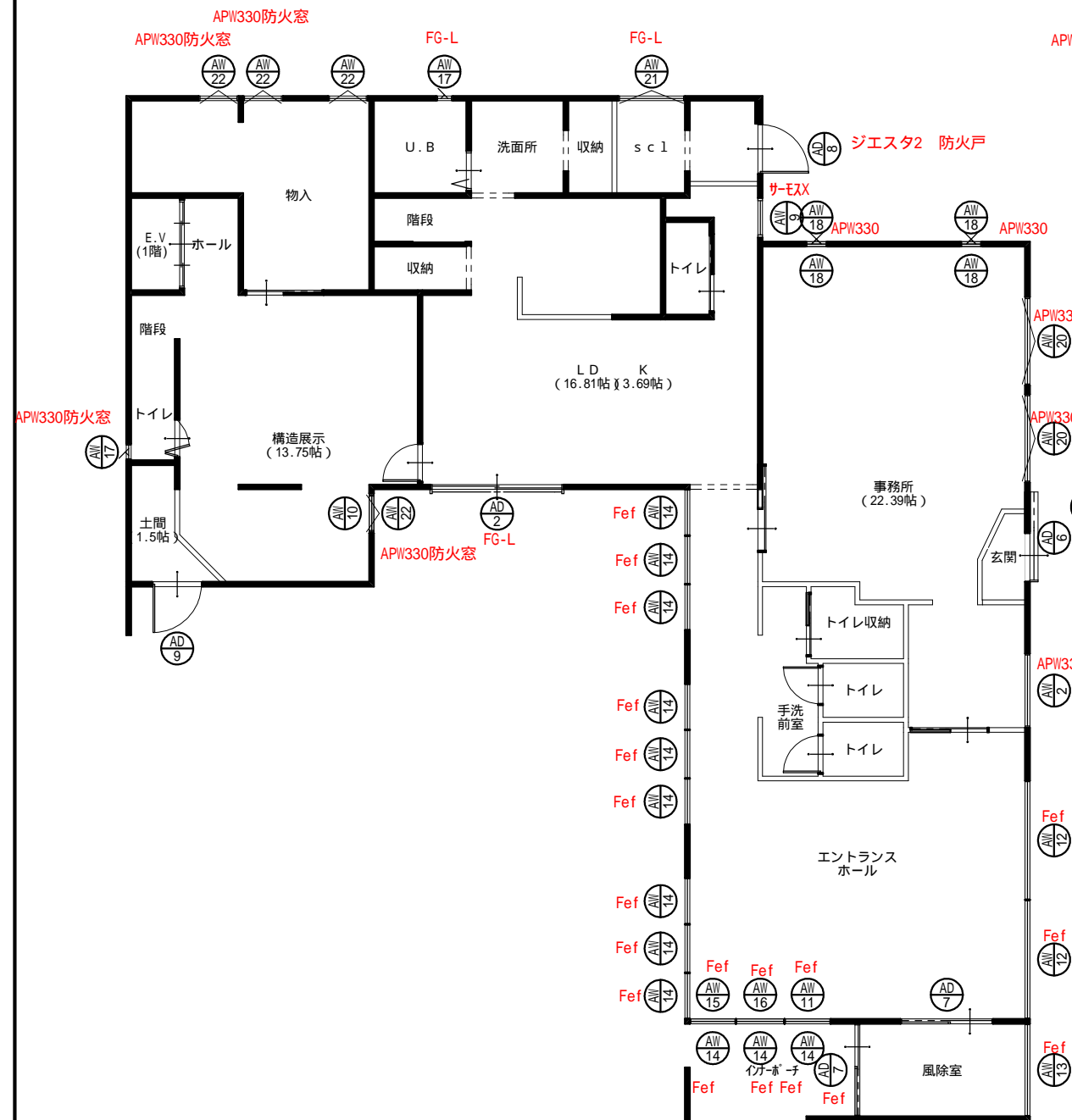


Y - Y ' 断面図 S:1/100

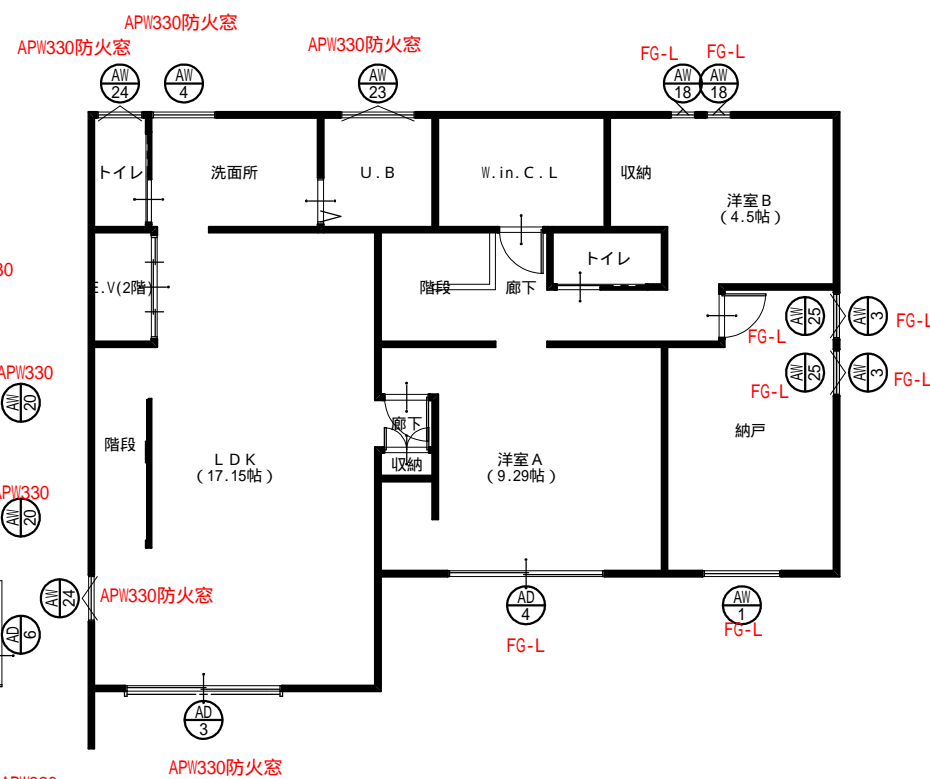


| | |
|----------|------------|
| DATE | 2021/06/16 |
| DRAWN | 奥田 |
| CHECKED | |
| APPROVAL | |

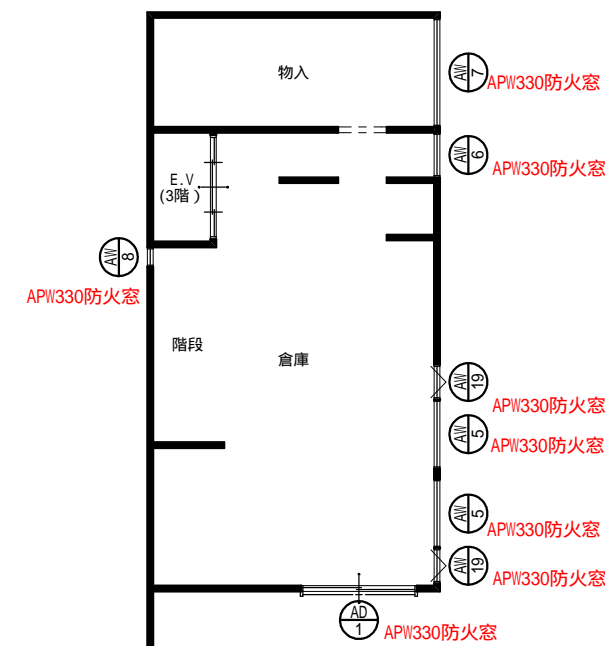
| | |
|--|-------|
| (建築物名称) 平野・松原ショールーム 新築工事 | |
| 図名 | 断面図 |
| SCALE | 1/100 |
| 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二 | |



1階 建具配置図



2階 建具配置図



3階 建具配置図



| | |
|----------|------------|
| DATE | 2021/06/16 |
| DRAWN | 藤田 |
| CHECKED | |
| APPROVAL | |

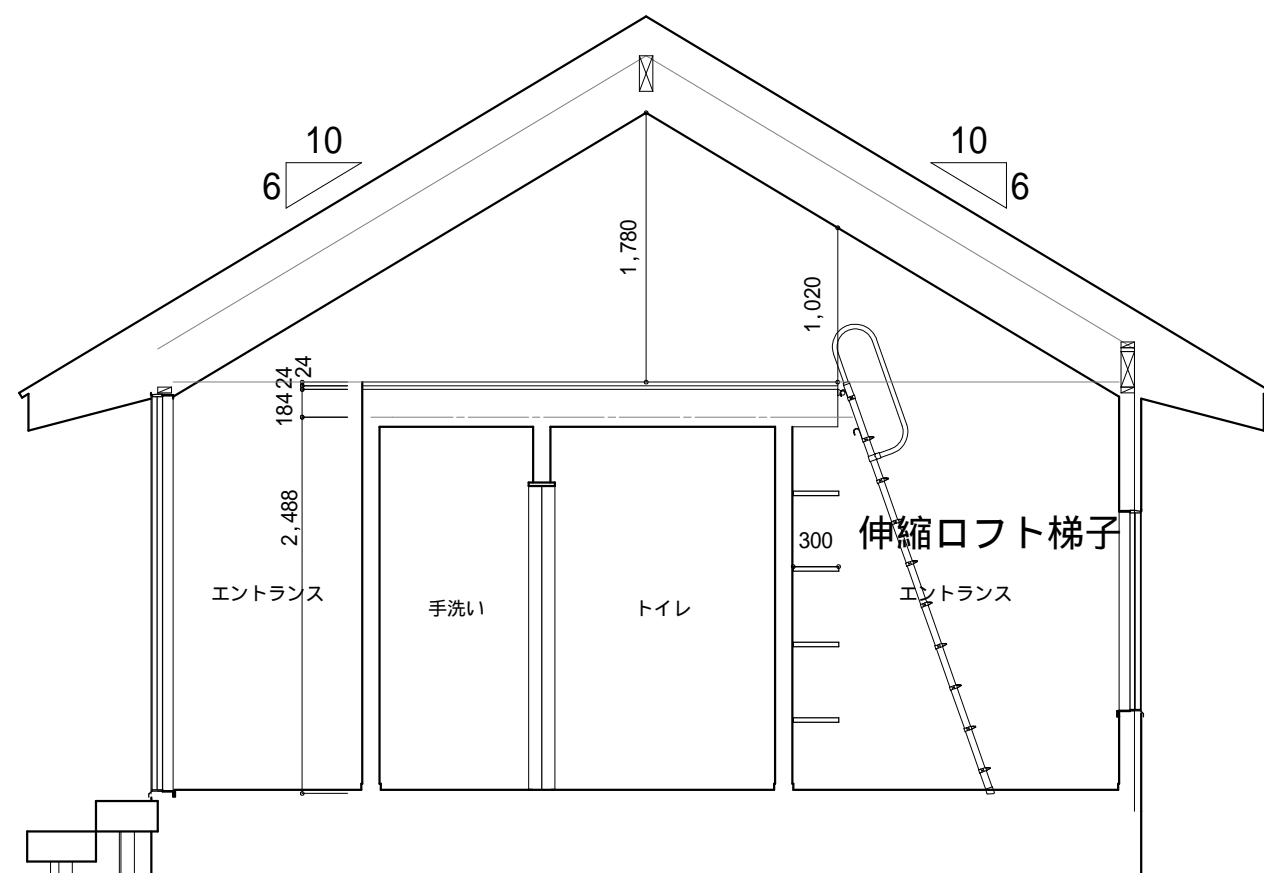
| | | |
|---------------------|-------|--|
| (建築物名称) 平野・松原ショールーム | | 新築工事 |
| 図名 | 建具配置図 | SCALE |
| | | 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二 |

| | | | | | | |
|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 記 号 | AD 1 1ヶ所 | AD 2 1ヶ所 | AD 3 1ヶ所 | AD 4 1ヶ所 | AD 5 3ヶ所 | AD 6 1ヶ所 |
| 窓 図 | | | | | | |
| 部 屋 名 | 倉庫 | L D | L D K | 洋室A | ホール | 玄関 |
| 記 号 | AD 7 2ヶ所 | AD 8 1ヶ所 | AD 9 1ヶ所 | | | AW 1 1ヶ所 |
| 窓 図 | | | | | | |
| 部 屋 名 | 風除室 | L D | 土間 | | | 納戸 |
| 記 号 | AW 2 1ヶ所 | AW 3 2ヶ所 | AW 4 1ヶ所 | AW 5 2ヶ所 | AW 6 1ヶ所 | AW 7 1ヶ所 |
| 窓 図 | | | | | | |
| 部 屋 名 | 事務所 | 納戸 | 洗面所 | 倉庫 | 倉庫 | 物入 |

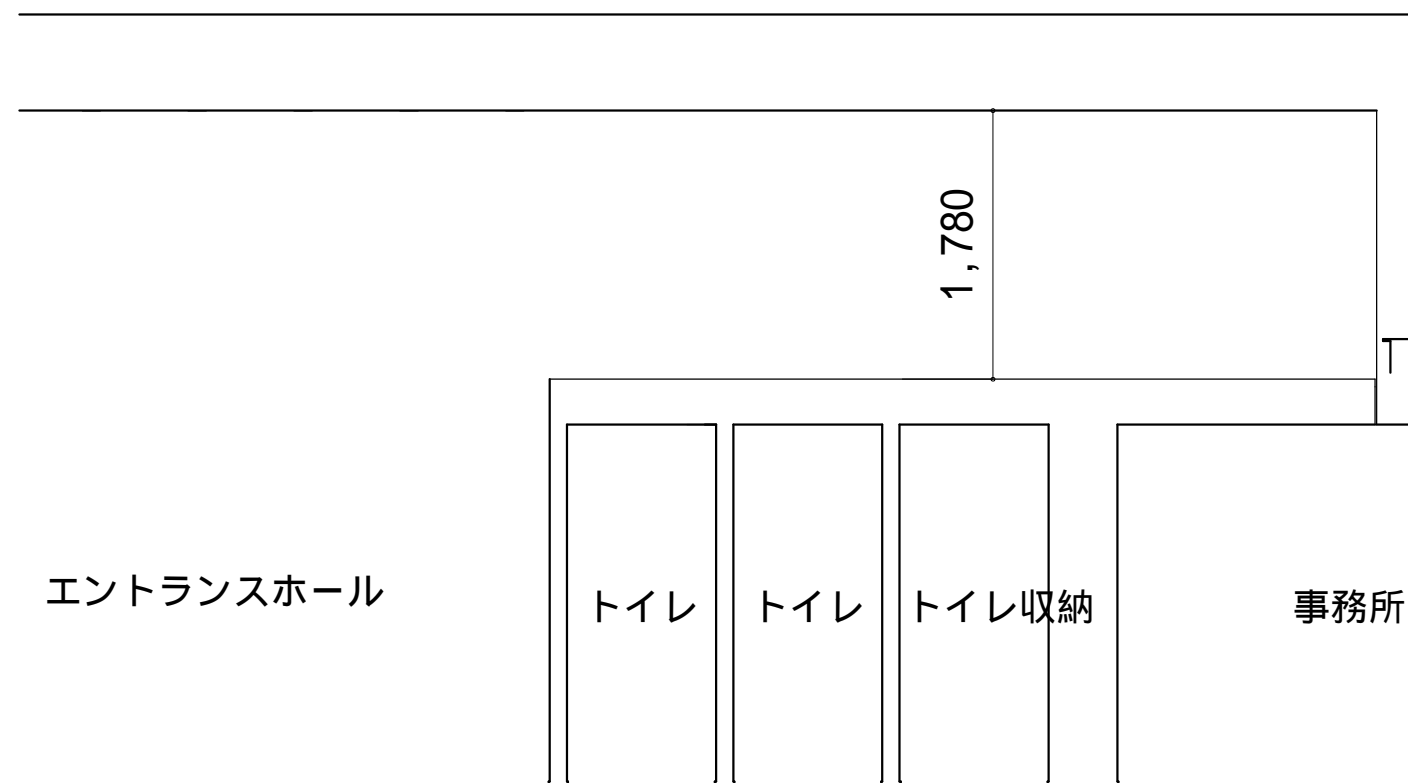
| | | | | | | |
|-----|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 記号 | AW 8 1ヶ所 | AW 9 1ヶ所 | AW 10 1ヶ所 | AW 11 1ヶ所 | AW 12 2ヶ所 | AW 13 1ヶ所 |
| 窓図 | | | | | | |
| 部屋名 | 階段 | L D | 構造展示 | エントランスホール | エントランスホール | 風除室 |
| 記号 | AW 14 12ヶ所 | AW 15 1ヶ所 | AW 16 1ヶ所 | AW 17 2ヶ所 | AW 18 6ヶ所 | AW 19 2ヶ所 |
| 窓図 | | | | | | |
| 部屋名 | エントランスホール | エントランスホール | エントランスホール | U . B | 事務所 | 倉庫 |
| 記号 | AW 20 2ヶ所 | AW 21 1ヶ所 | AW 22 4ヶ所 | AW 23 1ヶ所 | AW 24 2ヶ所 | AW 25 2ヶ所 |
| 窓図 | | | | | | |
| 部屋名 | 事務所 | s c l | 構造展示 | U . B | L D K | 納戸 |



| | | | | | |
|----------|------------|--------------------------|-------|--|--|
| DATE | 2021/06/16 | (建築物名称) 平野・松原ショールーム 新築工事 | | | |
| DRAWN | 奥田 | 図名 | SCALE | 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二 | |
| CHECKED | | | | | |
| APPROVAL | | | | | |
| | | 建具リスト(2) | | | |



断面図1 S:1/50



断面図2 S:1/50



| | | | | |
|----------|------------|---------------------|-------|--|
| DATE | 2021/06/29 | (建築物名称) 平野・松原ショールーム | | 新築工事 |
| DRAWN | 奥田 | 図名 | SCALE | 泉北ホーム株式会社一級建築士事務所 1級建築士 登録番号218879 石飛 秀二 |
| CHECKED | | | | |
| APPROVAL | | | | |
| | | 断面図 | 1/100 | |