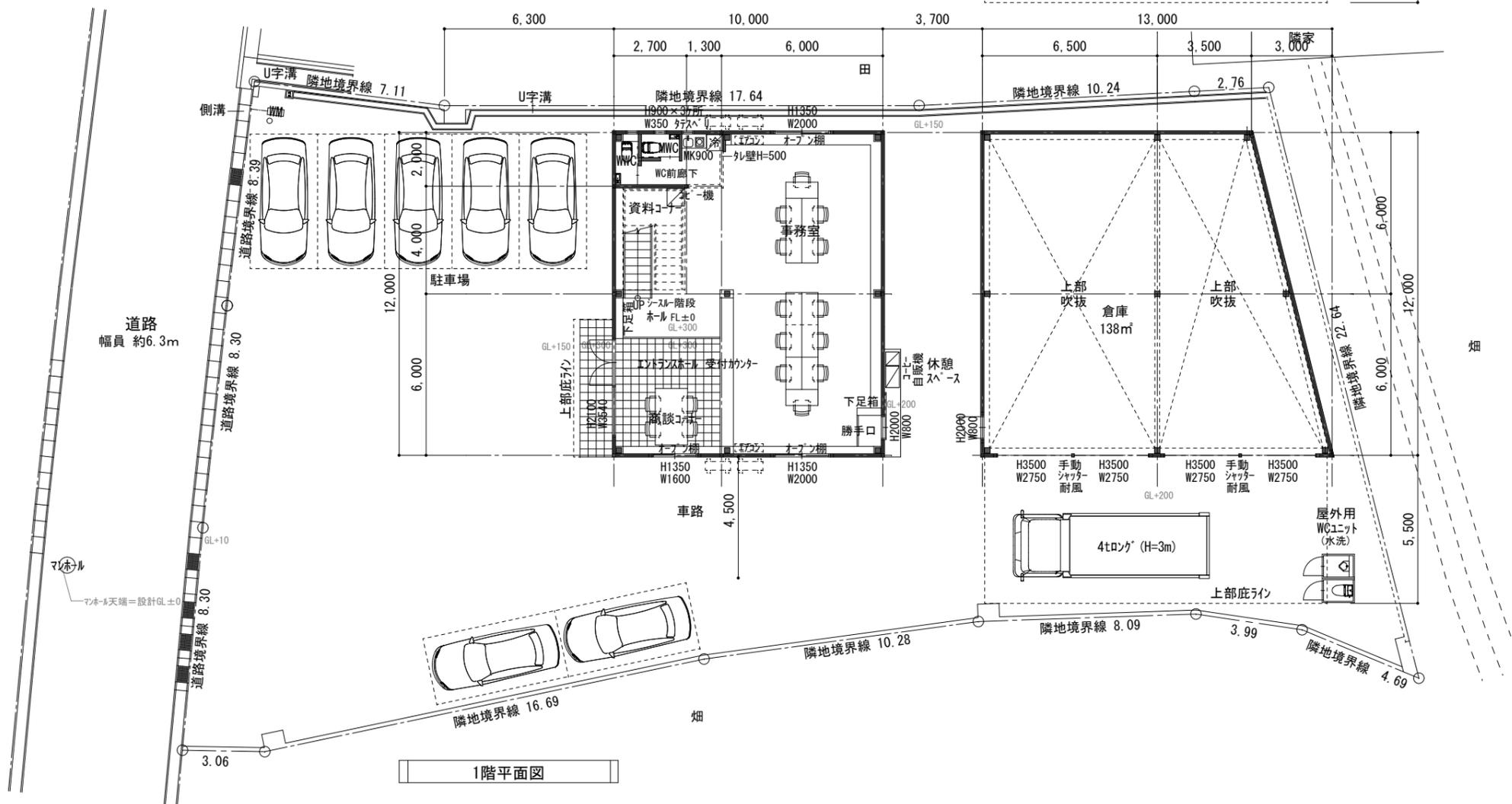
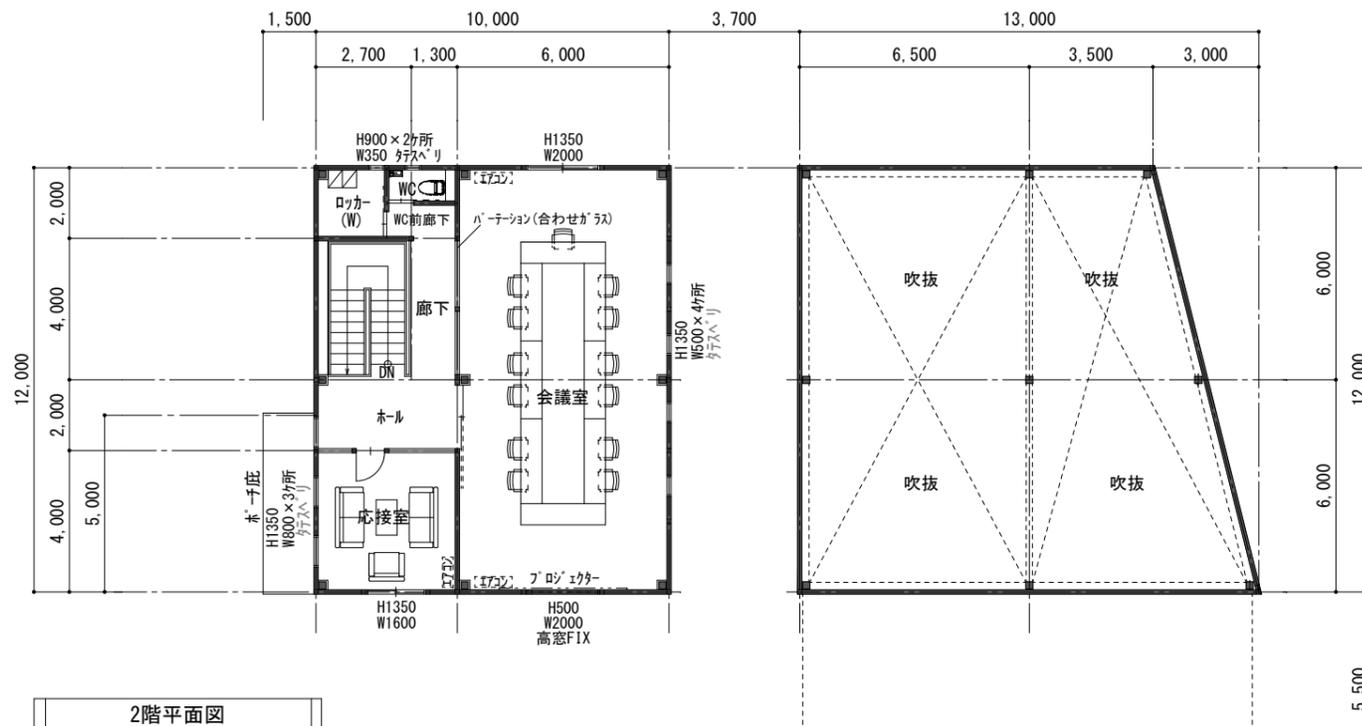


事務所 (S造)		倉庫 (S造)	
2階床面積	120.00㎡ (36.30坪)		
1階床面積	120.00㎡ (36.30坪)	1階床面積	138.00㎡ (41.74坪)
延べ床面積	240.00㎡ (72.60坪)	延べ床面積	138.00㎡ (41.74坪)
建築面積	122.50㎡ (37.05坪)	建築面積	193.93㎡ (58.66坪)
全体合計			
延べ床面積	378.00㎡ (114.34坪)	容積率	42.99%
建築面積	316.43㎡ (95.72坪)	建ぺい率	35.99%



計画地	湖南省石部北一丁目1003番1		用途地域	工業地域	(仮称) 株式会社エクステリアワタナベ 滋賀支店 新築工事 各階平面図 1:200 2021年07月23日 株式会社 礎 一級建築士事務所
敷地面積	公簿: 879㎡ (265.89坪)	実測: 879.34㎡ (266.00坪)	その他	22条区域	
建蔽率・容積率	60% / 200%	採用: 60% / 200%		景観一般地区(市街地景観ゾーン)	