

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 (カブ) サンヤッキョク (ダイ) ナラシュウイチ
【ロ. 氏 名】 (株)サン薬局 (代) 奈良秀一
【ハ. 郵便番号】 〒 234-0054
【ニ. 住 所】 神奈川県横浜市港南区港南台四丁目7番29号
【ホ. 電話番号】 045-832-8844

【2. 代理者】

【イ. 資 格】 (一級)建築士 (大臣) 登録 第275603号
【ロ. 氏 名】 大槻義昭
【ハ. 建築士事務所名】 (一級)建築士事務所 (埼玉県知事) 登録第 (3) 9724号
(株) エスケー住建一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 〒333-081
【ホ. 所在地】 埼玉県川口市芝新町4番18号
【ヘ. 電話番号】 048-284-6501

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資 格】 (一級)建築士 (大臣) 登録 第275603号
【ロ. 氏 名】 大槻義昭
【ハ. 建築士事務所名】 (一級)建築士事務所 (埼玉県知事) 登録第 (3) 9724号
(株) エスケー住建一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 〒333-081
【ホ. 所在地】 埼玉県川口市芝新町4番18号
【ヘ. 電話番号】 048-284-6501
【ト. 作成又は確認した設計図書】 建築確認申請に係る図書 (構造計算を除く)

(その他の設計者)

【イ. 資 格】 (一級)建築士 (大臣) 登録 第228401号
【ロ. 氏 名】 高橋 厚
【ハ. 建築士事務所名】 (一級)建築士事務所 (茨城県知事) 登録 第A 3790(2712) 号
(株)潮設計構造計画室
【ニ. 郵便番号】 〒306-0306
【ホ. 所在地】 茨城県猿島郡五霞町原宿台1-4-10
【ヘ. 電話番号】 0280-84-4202
【ト. 作成又は確認した設計図書】 構造関係一式

【イ. 資 格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ. 氏 名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資 格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ. 氏 名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

☐ 建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏 名】

【ロ. 勤 務 先】

【ハ. 郵 便 番 号】

【ニ. 所 在 地】

【ホ. 電 話 番 号】

【ヘ. 登 録 番 号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏 名】

【ロ. 勤 務 先】

【ハ. 郵 便 番 号】

【ニ. 所 在 地】

【ホ. 電 話 番 号】

【ヘ. 登 録 番 号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏 名】

【ロ. 勤 務 先】

【ハ. 郵 便 番 号】

【ニ. 所 在 地】

【ホ. 電 話 番 号】

【ヘ. 登 録 番 号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏 名】

【ロ. 勤 務 先】

【ハ. 郵 便 番 号】

【ニ. 所 在 地】

【ホ. 電 話 番 号】

【ヘ. 登 録 番 号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資 格】 (一級)建築士 (大臣) 登録第275603号
【ロ. 氏 名】 大槻義昭
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (埼玉県知事) 登録 第 (3) 9724号
(株) エスケー住建一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 〒333-081
【ホ. 所在地】 埼玉県川口市芝新町4番18号
【ヘ. 電話番号】 048-284-6501
【ト. 工事と照合する設計図書】 建築確認申請に係る図書

(その他の工事監理者)

【イ. 資 格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏 名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資 格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏 名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資 格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏 名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ. 氏 名】 (代) 片山 浩
【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (大臣) (特-2) 第23716号
(株) 佐川工務店
【ハ. 郵便番号】 〒 333-0868
【ニ. 所在地】 埼玉県川口市芝高木1-16-48
【ホ. 電話番号】 048-265-6970

【7. 構造計算適合性判定の申請】

☐ 申請済 ()
☒ 未申請 ()
☐ 申請不要

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

☐ 提出済 ()
☒ 未提出 ()
☐ 提出不要 ()

【9. 備考】

(仮称) 港南台6丁目Nビル新築工事

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】

神奈川県横浜市港南区港南台6-37-30

【2. 住居表示】

神奈川県横浜市港南区港南台6-37-51

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

☒ 都市計画区域内 (☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分非設定)
☐ 準都市計画区域内 ☐ 都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】 ☐ 防火地域 ☒ 準防火地域 ☐ 指定なし

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】 下水処理区域内、第4種高度地区、緑化地域、景観計画、日影規制4H, 2.5H,

【6. 道路】

【イ. 幅 員】 27.050 m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 14.339 m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) (339.02 m²) () () ()
(2) () () () () ()

【ロ. 用途地域等】 (準住居地域) () () () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】
(200.00%) () () () ()

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】
(60.00%) () () () ()

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 339.02 m²
(2) m²

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 200.00%

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 70.00%

【チ. 備 考】

準防火地域内の耐火建築物又は準耐火建築物

【8. 主要用途】 (区分 08990) その他 (店舗、事務所、共同住宅)

【9. 工事種別】

☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 (233.76 m²) () (233.76 m²)

【ロ. 建 蔽 率】 68.95%

【11. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築物全体】 (641.94 m²) () (641.94 m²)

【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】
() () ()

【ハ. エレベーターの昇降路の部分】
() () ()

【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】
(95.28 m²) () (95.28 m²)

【ホ. 自動車車庫等の部分】 (8.00 m²) () (8.00 m²)

【ヘ. 備蓄倉庫の部分】 () () ()

【ト. 蓄電池の設置部分】 () () ()

【チ. 自家発電設備の設置部分】
() () ()

【リ. 貯水槽の設置部分】 () () ()

【ヌ. 宅配ボックスの設置部分】
() () ()

【ル. 住宅の部分】	()	()	()
【ヲ. 老人ホーム等の部分】	()	()	()
【ワ. 延べ面積】	538.66 m ²					
【カ. 容積率】	158.88%					

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】	1
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】	0

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)

【イ. 最高の高さ】

(

9.314 m

)

(

)

【ロ. 階数】

地上

(

3

)

(

)

地下

(

0

)

(

)

【ハ. 構造】

鉄骨造

一部

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】

☐ 有

☒ 無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

☐ 道路高さ制限不適用

☐ 隣地高さ制限不適用

☐ 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

横浜市自転車駐車場の附置等に関する条例 令和3年5月13日 道交第245号

【15. 工事着手予定年月日】 令和 3 年 6 月 1 日

【16. 工事完了予定年月日】 令和 3 年 10 月 30 日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)

(第 1 回)	令和	3 年	8 月	1 日	(1階の鉄骨構造部材の建て方工事完了時)
(第 回)	令和	年	月	日	()
(第 回)	令和	年	月	日	()

【18. その他必要な事項】

【19. 備考】

住宅火災警報器、耐火建築物、

建築物別概要

【1. 番号】	1		
【2. 用途】	(区分 08990)	その他 (店舗、事務所、共同住宅)	
	(区分)		
	(区分)		
	(区分)		
	(区分)		
【3. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
【4. 構造】	鉄骨造	一部	
【5. 主要構造部】	<input checked="" type="checkbox"/> 耐火構造 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法施行令第108条の3第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロー1) <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロー2) <input type="checkbox"/> その他		
【6. 建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第21条又は第27条の規定の適用を受けない		
【7. 建築基準法第61条の規定の適用】	<input checked="" type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 建築基準法第61条の規定の適用を受けない		
【8. 階数】	【イ. 地階を除く階数】 3 【ロ. 地階の階数】 0 【ハ. 昇降機塔等の階の数】 【ニ. 地階の倉庫等の階の数】		
【9. 高さ】	【イ. 最高の高さ】 9.314 m 【ロ. 最高の軒の高さ】 8.614 m		
【10. 建築設備の種類】	電気、給排水、換気、空調、ガス、住宅火災警報器、		
【11. 確認の特例】	【イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第4項ただし書の規定による審査の特例の適用の有無】 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 【ロ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 【ハ. 建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】 第 号 【ニ. 認定型式の認定番号】 第 号 【ホ. 適合する一連の規定の区分】 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ 【ヘ. 認証型式部材等の認証番号】 第 号		

【 1 2.床面積】		(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ.階 別】	(3 階)	(192.76 m ²)	()	(192.76 m ²)
	(2 階)	(216.17 m ²)	()	(216.17 m ²)
	(1 階)	(233.01 m ²)	()	(233.01 m ²)
	(階)	()	()	()
	(階)	()	()	()
	(階)	()	()	()
【ロ.合 計】		(641.94 m ²)	()	(641.94 m ²)
【 1 3.屋根】	折板葺 (FP030RF-0453)			
【 1 4.外壁】	サイディング張り (QF060NE-0096)			
【 1 5.軒裏】	繊維混入セメント板張り (NM-9228)			
【 1 6.居室の床の高さ】	mm			
【 1 7.便所の種類】	水洗			
【 1 8.その他必要な事項】				
【 1 9.備考】				

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1
【2. 階】	1
【3. 柱の小径】	
【4. 横架材間の垂直距離】	
【5. 階の高さ】	3, 300mm
【6. 天井】	
【イ. 居室の天井の高さ】	2, 600mm
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】	
	(用途の区分) (具体的な用途の名称) (床面積)
【イ.】	(08460) (物品販売業を営む店舗以外の店舗 (前2項に掲げるものを除く。)) (213. 19 m ²)
【ロ.】	(08030) (共同住宅) (19. 82 m ²)
【ハ.】	() () ()
【ニ.】	() () ()
【ホ.】	() () ()
【ヘ.】	() () ()
【8. その他必要な事項】	
【9. 備考】	

建築物の階別概要

【1. 番号】	1
【2. 階】	2
【3. 柱の小径】	
【4. 横架材間の垂直距離】	
【5. 階の高さ】	2, 900mm
【6. 天井】	
【イ. 居室の天井の高さ】	2mm
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】	
	(用途の区分) (具体的な用途の名称) (床面積)
【イ.】	(08030) (共同住宅) (216. 17 m ²)
【ロ.】	() () ()
【ハ.】	() () ()
【ニ.】	() () ()
【ホ.】	() () ()
【ヘ.】	() () ()
【8. その他必要な事項】	
【9. 備考】	

建築物の階別概要

【1. 番号】	1
【2. 階】	3
【3. 柱の小径】	
【4. 横架材間の垂直距離】	
【5. 階の高さ】	
【6. 天井】	
【イ. 居室の天井の高さ】	2mm
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】	
	(用途の区分) (具体的な用途の名称) (床面積)
【イ.】	(08030) (共同住宅) (192.76 m ²)
【ロ.】	() () ()
【ハ.】	() () ()
【ニ.】	() () ()
【ホ.】	() () ()
【ヘ.】	() () ()
【8. その他必要な事項】	
【9. 備考】	

1

【１．番号】	1
【２．延べ面積】	641.94 m ²
【３．建築物の高さ等】	
【イ．最　高　の　高　さ】	9.314 m
【ロ．最高の軒の高さ】	8.614 m
【ハ．階 数】	地上（ 3 ）地下（ ）
【ニ．構 造】	鉄骨造 一部
【４．特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】	
■ 特定構造計算基準	<input type="checkbox"/> 特定増改築構造計算基準
【５．構造計算の区分】	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第８１条第１項各号に掲げる基準に従った構造計算	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第８１条第２項第１号イに掲げる構造計算	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第８１条第２項第１号ロに掲げる構造計算	
■ 建築基準法施行令第８１条第２項第２号イに掲げる構造計算	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第８１条第３項に掲げる構造計算	
【６．構造計算に用いたプログラム】	
【イ．名 称】	Super Build / S S 3 Ver. 1.1.1.50
【ロ．区 分】	
<input type="checkbox"/> 建築基準法第２０条第１項第２号イ又は第３号イの認定を受けたプログラム （大臣認定番号 ）	
■ その他のプログラム	
【７．建築基準法施行令第１３７条の２各号に定める基準の区分】	
（ ）	
【８．備考】	