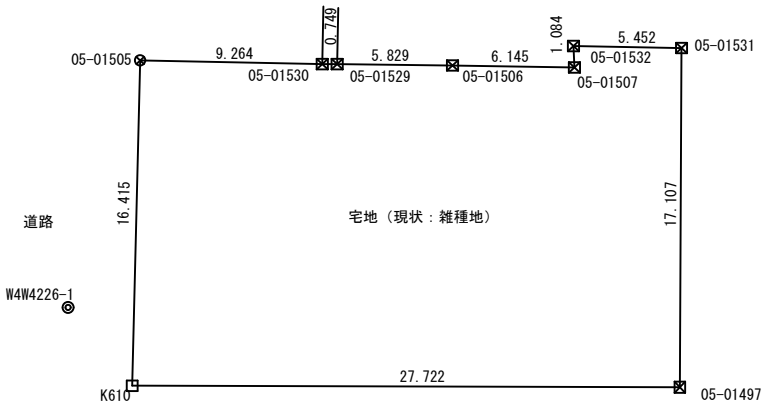
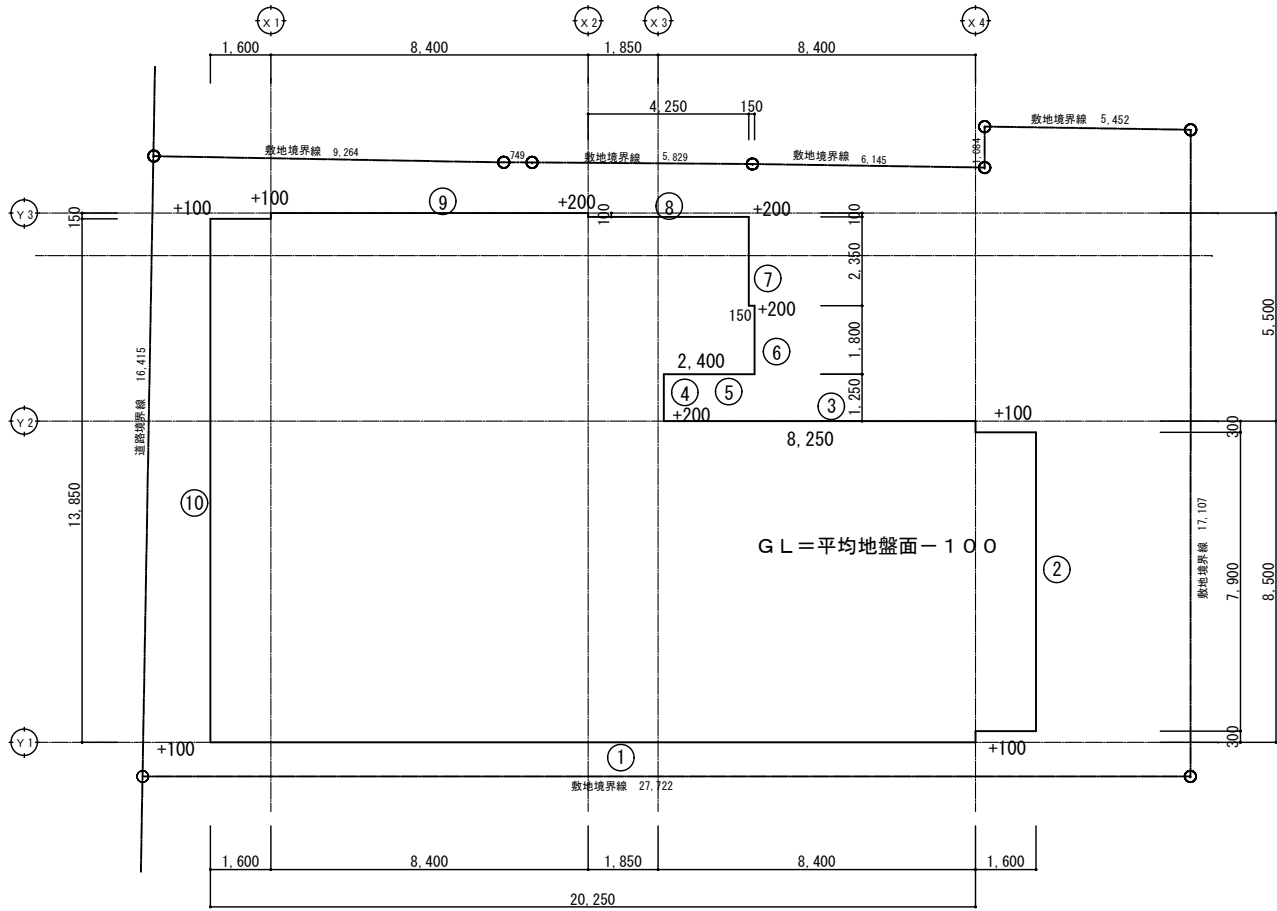




付近見取図



確定測量図



- ① 20.25*0.1 =2.025
- ② (1.6*2+8.5) *0.1 =1.17
- ③ 8.25* (0.1+0.2) *0.5 =1.2375
- ④ 1.25*0.2 =0.25
- ⑤ 2.4*0.2 =0.48
- ⑥ (1.8+0.15) *0.2 =0.39
- ⑦ 2.35*0.2 =0.47
- ⑧ (4.25+0.1) *0.2 =0.87
- ⑨ 8.4* (0.2+0.1) *0.5 =1.26
- ⑩ 1.6*0.1 =0.16
- ⑪ 13.85*0.1 =1.385

合計 =9.6975

□ = KBMからの高さ

周長 = 76.35m

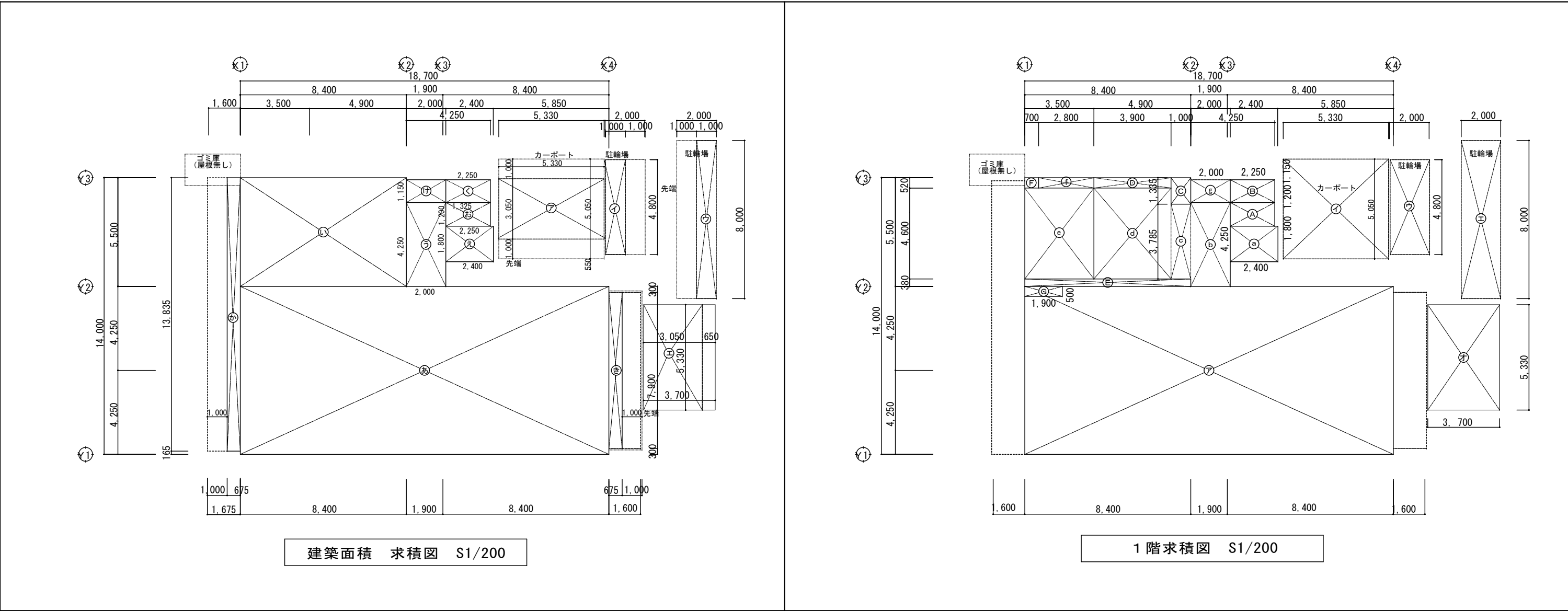
9.6975÷76.35=0.127013752 =120mm

平均地盤面=KBM+120

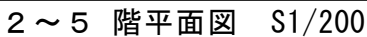
G L = KBM+20

求 積 表

地積	3			
N O	X n	Y n	X n (Y n+1- Y n-1)	距離
05-01530	-65921.827	-36999.866	-619335.564665	0.749
05-01529	-65922.078	-36999.160	-408321351132	5.829
05-1506	-65924.044	-36993.762	-742106.963308	6.145
05-01507	-65926.163	-36987.903	-403863.674538	1.084
05-1532	-65925.139	-36987.546	-360940.136025	5.452
05-01531	-65927.018	-36982.428	35600.589720	17.107
05-01497	-65943.163	-36988.086	2098641.162475	27.722
K 610	-65934.008	-37014.253	1349603.209752	16.415
05-01505	-65918.613	-37008.555	-948371.085231	9.264
		合計	906.187048	
		合計面積	453.0935240	
		地積	453.09m'	



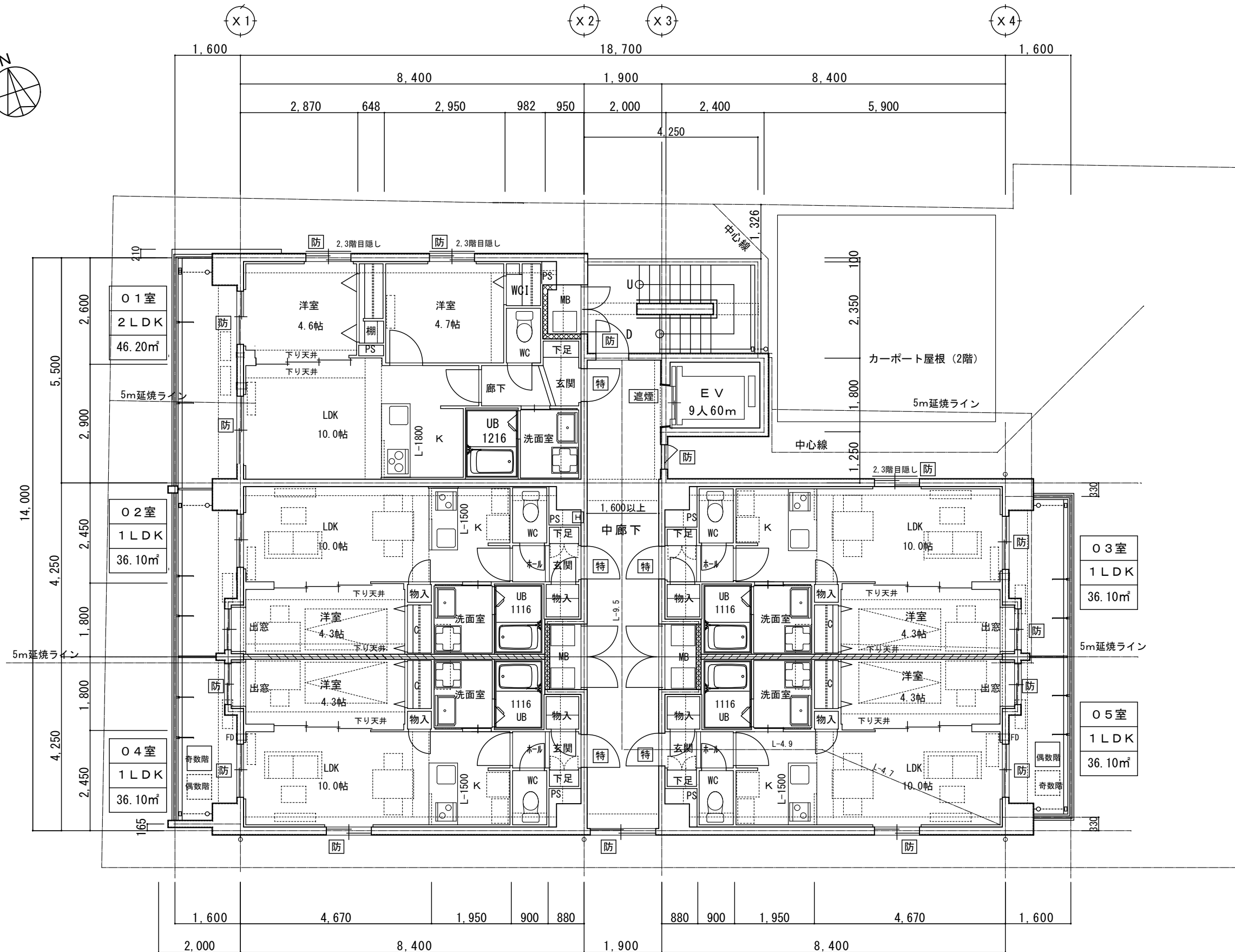
建築面積 求積表				1階 床面積 求積表			
本体				1階（共用部 容積参入）			
㊸	18.70×8.50	=	158.95	㊸	2.25×1.20	=	2.70
㊹	8.40×5.50	=	46.20	㊹	2.25×1.15	=	2.5875
㊺	2.00×4.25	=	8.50	㊺	1.00×1.335	=	1.335
㊻	2.40×1.80	=	4.32	㊻	3.9×0.52	=	2.028
㊼	2.25×1.20	=	2.70	㊼	8.40×0.38	=	3.192
㊽	0.675×13.835	=	9.338625	㊽	0.7×0.52	=	0.364
㊾	0.675×7.90	=	5.925	㊾	1.9×0.5	=	0.95
㊿	2.25×1.15	=	2.5875	計		=	13.1565
㊿	2.0×1.115	=	2.30			=	13.16
		=	240.821125	1階（共用部 容積不参入）			
小計		=	240.83 m ²	㊿	2.40×1.80	=	4.32
付属棟				㊿	2.00×4.25	=	8.50
㊿	5.33×3.05	=	16.2565	㊿	1.00×3.765	=	3.765
㊿	1.00×4.8	=	4.80	㊿	3.90×4.6	=	17.94
㊿	1.00×8.0	=	8.00	㊿	3.50×4.6	=	16.10
㊿	5.33×3.05	=	16.2565	㊿	2.8×0.52	=	1.456
		=	45.313	㊿	2.0×1.15	=	2.30
小計		=	45.32 m ²	計		=	54.381
合計		=	286.15 m ²			=	54.39
DATE 2021・03・22				有限会社 アーバン設計		TITLE (仮称) 加納桜町マンション 新築工事	
				1級建築士 142389号 大村 茂		DRAWING 求積図 求積表－1	
						CHECK 大村 STAFF	
						SCALE 1/200	
						NUMBER A－	



2階～8階 床面積求積表			延床面積求積表							
(専用部 容積参入)			延床面積 (本体)			敷地面積	453.09 ㎡			
①	8.40×5.50	= 46.20	5階	①×1+②×4+③×4+㉑+㉒+㉓	= 217.178 = 217.18					
②	8.40×4.25	= 35.70	4階	①×1+②×4+③×4+㉑+㉒+㉓	= 217.178 = 217.18	建築面積	286.15	㎡		
③	0.30×1.34	= 0.402	3階	①×1+②×4+③×4+㉑+㉒+㉓	= 217.178 = 217.18	延床面積	1,166.50	㎡		
			2階	①×1+②×4+③×4+㉑+㉒+㉓	= 217.178 = 217.18	容積対象床面積	775.20	㎡		
			1階	㉔+㉕+㉖+㉗+㉘+㉙+㉚+㉛+㉜+㉝+㉞+㉟+㊱+㊲	= 225.5375 = 225.54	本体施工床面積	1,300.63	㎡ (393.44坪)		
			小計		=1,094.26					
						建ぺい率	286.15÷453.09×100= 63.155223			
							63.16 % < 80 % ・ ・ ・OK			
				㉑+㉒+㉓+㉔	= 72.24					
			合計		=1,166.50	容積率	775.20÷453.09×100= 171.091836			
							171.10 % < 400 % ・ ・ ・OK			
(共用部 容積不参入)				容積対象床面積						
㉑	2.40×1.80	= 4.32	5階	①×1+②×4+③×4	= 190.608 = 190.61					
㉒	2.00×3.05	= 6.10	4階	①×1+②×4+③×4	= 190.608 = 190.61					
㉓	1.90×8.50	= 15.15	3階	①×1+②×4+③×4	= 190.608 = 190.61					
			2階	①×1+②×4+③×4	= 190.608 = 190.61					
			1階	㉔+㉕+㉖+㉗+㉘+㉙+㉚	= 13.1565 = 13.16					
			小計		= 775.20					
				1,166.50÷5=233.30>230.24 (駐車場、駐輪場面積)	(容積参入面積=0)					
DATE 2021・03・22			有限会社 アーバン設計 1級建築士 142389号 大村 茂			TITLE (仮称) 加納桜町マンション 新築工事		CHECK STAFF 大村	NUMBER A-	
						DRAWING 求積図 求積図-2		SCALE 1/200		

外 部 仕 上 表												
外 壁	a	コンクリート打放補修4 5ニ丁タイル貼		自転車置場	床	コンクリート t 150金ゴテ仕上 （通路床：アスファルト舗装）						
	b	コンンリート打放し補修吹付タイル				備考： サイクルラック						
	c	600×300角タイル貼										
	d	アルミスパンドレル リブ t 0. 5貼（黒）		カーポート	床	コンクリート t 150金ゴテ仕上 （通路床：アスファルト舗装）						
				犬 走	床	砂利敷き込み						
			備考		片面化粧CB t 120 2段積 グリットフェンスH-1200							
屋根		勾配屋根： 防水モルタル金ごて t 30、垂木45×45@400、合板 t 12. 5, 防湿材, 垂鉛メッキ銅板瓦棒 F－4 O M葺き（三晃金属同等）				部 位			時間	仕 様	認定番号等	
		陸屋根： コンクリート金ゴテ下地の上露出断熱アスファルト防水アルミコート仕上 （断熱材 t 30）				屋根	屋根	屋根材	30分	鉄筋コンクリート t 180	H12告示1399	
		E V屋根： コンクリート金ゴテ下地の上露出アスファルト防水シルバー仕上										バルコニー
		バラペット笠木 コンクリート打放シ補修ｸﾗｯｸ防止目地@2000内外 ウレタン塗膜防水（メッシュ補強）				壁	壁	2～5階	1時間	鉄筋コンク リート t 200	H12告示1399	
		設備架台： コンクリート打放シ補修 ウレタン塗膜防水							1階			2時間
		備考 600角SUS製屋根点検口				間仕切壁		間仕切壁	両面	1時間		
						床	床	3～5階	1時間	鉄筋コンク リート t 180	H12告示1399	
									2階			1時間
バルコニー		床 モルタル金ゴテ下地 長尺ノンスリップシート 一部塗膜防水				梁	梁	3～R階	1時間	鉄筋コンクリート	H12告示1399	
		手摺 南側：アルミフレーム手摺（黒）合せガラス t 4+ﾌｨﾙﾑ+ t 4（黒）							2階			2時間
		笠木 コンクリート金ゴテ押エの上吹付タイル				柱	柱	2～5階	1時間	鉄筋コンクリート	H12告示1399	
		天井 コンンリート打放し補修アクリルリシン吹付							1階			2時間
		備考 アルミ物干し金物：1LDK L-550（KS-DA557AB同等）：3LDK KS-DA456ASPn同等品） ﾎﾔｳｳﾅｽﾀ				階段	階段	2～5階	1時間	鉄筋コンクリート	H12告示1399	
									1階			2時間
屋外階段		床 モルタル金ゴテ下地 長尺ノンスリップシート(段鼻シート付) 一部塗膜防水										
		壁 コンンリート打放し補修吹付タイル										
		天井 コンンリート打放し補修アクリルリシン吹付										
		備考 階数表示板 塩ビ製握棒										
エントランス		床 600×600 t 9. 0タイル貼				備考	横引きルーフトレンφ75(アルミ製)、中継ドレインφ75(アルミ製) 横引きドレイン75角（アルミ製）					
		壁 600×300ﾀｲﾙ貼					縦樋 ヴU管φ75（カラー）					
		天井 軽量鉄骨下地アルミスパンドレル t 0. 5貼リブ（黒）					館銘板 透明ガラス t 5. 0×2 内部カッティングシート貼					
		備考 縁石：黒御影石W120-240 本磨き 壁一部：足元照明					天井裏換気パイプφ50 エルボ防虫網付					
駐車場		床 アスファルト舗装 一部600×600 t 20タイル貼			凡例	アクリルリシン：(不燃認定番号NM-8572)、吹付けタイル：アクリル樹脂エマルジョン系仕上塗						
		壁 コンンリート打放し補修吹付ﾀｲﾙ										
		天井 ケイカル版t 4. 0貼アクリルリシン吹付				ジョリパット：(不燃認定番号NM-8572)						
						長尺ノンスリップシート：サンゲツ ノンスキット t 2. 5同等品						
		備考 白線、車止めブロック コーナービート バイク止めSUSポール 消火器				600×300タイル貼： アトミック（名古屋モザイク同等）						
						600×600角タイル貼： ノール（名古屋モザイク 同等）						
DATE					有限会社 アーバン設計 1級建築士 142389号 大村 茂		TITLE （仮称）加納桜町マンション 新築工事		CHECK STAFF 大村		NUMBER A－6	
							DRAWING 外部仕上表		SCALE －			

タイプ	室名	天井高	床		巾木	壁		腰	天井		備考			
			下地			下地			下地					
(専用)	玄関	2, 215	F	ホモジニアスタイル t1.8貼	大理石調タイル H=40	P. B t12. 5	ビニールクロス貼	←	W P. B t9. 5	ビニールクロス貼	上框 大理石調タイル加工W=120X30 下足入			
	物入	2, 215	F	ホモジニアスタイル t1.8貼	木製 H-40	P. B t12. 5	↑	←	W P. B t9. 5					
	K	2, 200	F	化粧合板F07- t13. 5貼 [オモカF07Ⅲ、大建工業]	木製 H-40	W・P. B t12. 5	↑	←	↑	↑	キッチン (別図参照)			
	L D	2, 450 2, 655	M	化粧合板F07- t13. 5直貼 [オモカF07Ⅲ、大建工業]	↑	↑	↑	←	↑	↑	AC、カーテンレール (W) (アルミ) 給気口 LP-AKD φ 150 FD付き+SY-150FS4-F			
	寝室・洋室	2, 450 2, 655	M	↑	↑	↑	↑	←	↑	↑	出窓、カーテンレール (W) (アルミ)			
	洋室	2, 450 2, 655	M	↑	↑	↑	↑	←	↑	↑	AC、カーテンレール (W) (アルミ)			
	洗面室	2, 200	F	クッションフロアー	ソフト巾木 H-40	↑	↑	←	↑	↑	化粧カガミ (支給品)、洗面化粧台 タオル掛け			
	WC	2, 200	F	↑	↑	↑	↑	←	↑	↑	洋便器 (衛生)、枕棚 手洗い (3LDK) タオルリング、ペーパーホルダー、			
	C (クローゼット)	2, 100	M	化粧合板F07- t13. 5直貼 [オモカF07Ⅲ、大建工業]	雑巾ズリ	↑	↑	←	↑	↑	棚+パイプハンガー			
	物入	2, 100	M	↑	↑	↑	↑	←	↑	↑				
	U. B			別図詳細図による										
	3LDK 玄関	2, 215	F	600×300タイル貼	大理石調タイル H=40	P. B t12. 5	ビニールクロス貼	←	W P. B t9. 5	ビニールクロス貼	上框 大理石調タイル加工W=120X30 下足入			
	3LDK 廊下	2, 200	F	↑	木製 H-40	↑	↑	←	P. B t9. 5	↑				
	WC I (ウォーキングクローゼット)	2, 100	M	化粧合板F07- t13. 5直貼 [オモカF07Ⅲ、大建工業]	雑巾ズリ	↑	↑	←	↑	↑	棚+パイプハンガー 、可動棚4段			
(共用)	1階ホール	2, 400	C	600×600角タイル貼	—	—	600×300角タイル貼	←	L G S	アルミスパンドレル t 0. 5リブ (黒) 貼	消火器 掲示板 点検口450角×3			
	エントランス	2, 400	C	↑	—	—	600×300角タイル貼	←	↑	↑	メール一体宅配ボックス東精ボックス (404C、404 M306) (非接触キー) 集合玄関機 (非接触キー)			
	2～5階ホール	2, 300	(M)	複層ビニール床シート t 2. 0貼 ワックス	床巾木 (貼分け)	—	コンクリート打放シ補修吹付けタイル 一部 4 5 二丁タイル貼	←	↑	PB t 9. 5下地クロス貼	階数表示板 間接照明 5 階450角点検口			
	中廊下	2, 300 2, 635	↑	↑	↑		コンクリート打放シ補修吹付けタイル	←	↑	ジブトーン t 9. 5貼 コンクリート打放し補修アクリルリシン	室名札 消火器BOX			
	階段室		(M)	防水モルタル 段鼻タイル貼		—	コンクリート打放シ補修吹付けタイル	←		コンクリート打放し補修アクリルリシン	屋上点検タラップ、屋上点検ハッチ 600 [□] (S U S 製) 階数表示板 硬質樹脂手摺 φ 40			
	MB			防水モルタル金ゴテ		—	コンクリート打放し補修のまま	←	—	コンクリート打放し補修のまま				
	E Vシャフト	—	↑	ピット：塗布 防水		C・補	コンクリート打放し補修のまま	—	—	↑	火報器付点検口			
下地	M	レベリングモルタル		(M)	モルタル	P. B t9. 5	石膏ボード t9. 5 (準不燃認定番号QM-9828)		外部と面する壁・柱・梁の内部側：硬質ウレタンフォーム t20吹付					
	C	コンクリート金ゴテ		(C)	コンクリート	P. B t12. 5	石膏ボード t12. 5 (不燃認定番号NM-8619)		C. F t1. 8 クッションフロアー		2 Fスラブ下 (エントランス、ホール、事務所)：硬質ウレタンフォーム t25吹付			
	W	木下地		木巾木	化粧シート貼	W. P. B t12. 5	防水石膏ボードt9. 5(準不燃認定番号QM-9826)		室名札：(キョウワナタ KS-N26A) ルームナンバーシール貼		化粧合板フロアー t13. 5直貼			
	F	フリーフロアー		L G S	軽鉄下地	K. P. B t12. 5	化粧石膏ボードt9. 5(準不燃認定番号QM-9824)		消火器：KS-FE311-SG(キョウワナタ同等品))		ビニール床タイル450角：グラノーブル (東リ同等品)			
	C・補	コンクリート打放シ補修				T. P. B t12. 5	テーパー付石膏ボード t12. 5 (不燃認定番号NM-8619)		階数表示番(キョウワナタ KS-EX364PA-1)		フロアータイル：サンゲツ (ストーン) 同等品			
									モザイクタイル貼：ベクシス (名古屋モザイク同等)		屋内吹付タイル (不燃認定番号NM-8573)			
									屋内アクリルリシン吹付け (不燃認定番号NM-8572)					
DATE							有限会社 アーバン設計 1 級建築士 1 4 2 3 8 9 号 大村 茂			TITLE (仮称) 加納桜町マンション 新築工事		CHECK 大村	NUMBER A-7	
										DRAWING		SCALE —		

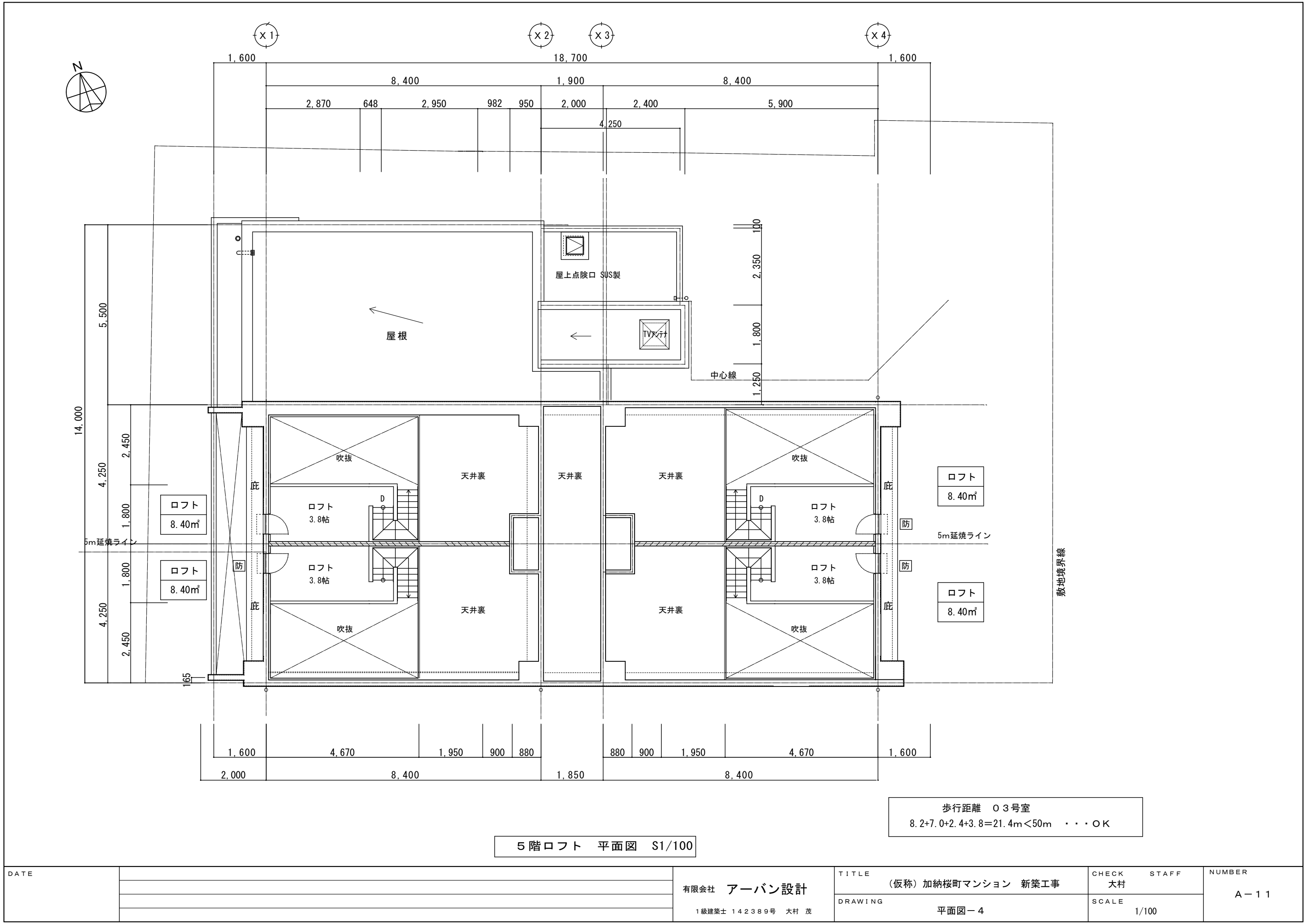


- 1) 階段踊場幅 900以上・手摺高さ1,100以上
- 2) 外壁開口部上下間離れ 有効高900以上
- 3) MB PSはスラブによる水平区画
- 4) 住戸部分及び共用部分の排煙設備は令126条の2-1-1による
- 5) 区画貫通部分の配管はモルタルで埋める。
区画貫通部分の電気配管は耐火処理する。
区画貫通部分の設備配管は銅管とする。(貫通部から両側1mまで)
- 6) 階段：令23の1(四)による。(幅90cm以上、蹴上22cm以下、踏面21cm以上)
- 7) 各住戸*100㎡以内に区画
- 8) 隔板 ケイカル板 t 5有効幅600以上有効高800以上 両面避難表示記入
- 9) 非常用進入口は住建発第85号による
バルコニーから進入し、全住戸へ20m以内で到達可能
- 10) 廊下幅員：1600以上
- 11) バルコニー、開放廊下、階段の手摺 H=FL+1100以上
- 12) カーポート面積：30㎡以下
- 13) 代替進入口 ▼
(10m以内ごとに1ヶ所。* 巾75cm以上、高さ1.2m以上。)
- 14) バルコニーを貫通する雨水縦樋はバルコニーに面する開口部より50cm以内に設けない事

各階共通	
— 凡例 —	
R C造 耐火構造 告示1399	
コンクリートブロック壁厚120	
耐火・遮音間仕切壁 (吉野石膏) S12-W1 鋼製スタッド65 @303、両面強化石膏ボード厚21+9.5貼 (天井裏まで) グラスウール24K厚50充填 吉野石膏ハイパーカーズ-W1 1時間耐火 (FP060NP-0200) 遮音 (S01-0112) W119 5階 (吉野石膏ハイパーカーズ-W1 1時間耐火 数目板タイプ) W134	
延焼の恐れのある部分 1階 (3m) 2階以上は (5m)	
特 常時閉鎖 令112条1項に規定する特定防火設備	
防 令112条1項に規定する防火設備 (網入ガラスt6.8)	
煙 煙感知連動シャッター	
遮煙 遮煙エレベータ乗場戸 (大臣認定番号CAS-0216)	
H 粉末消火器ABC10型 (ボックス付) 20m以内	
H 粉末消火器ABC10型 (フックバンド付) 20m以内	
各室	クーラー用スリーブ：75φ FL+1850 給気口 (OA)：100φ、150φ (フィルター付) FL+1600 住戸界壁より900以内の場合は金属製とする。

2 ～ 4 階 平面図 S1/100

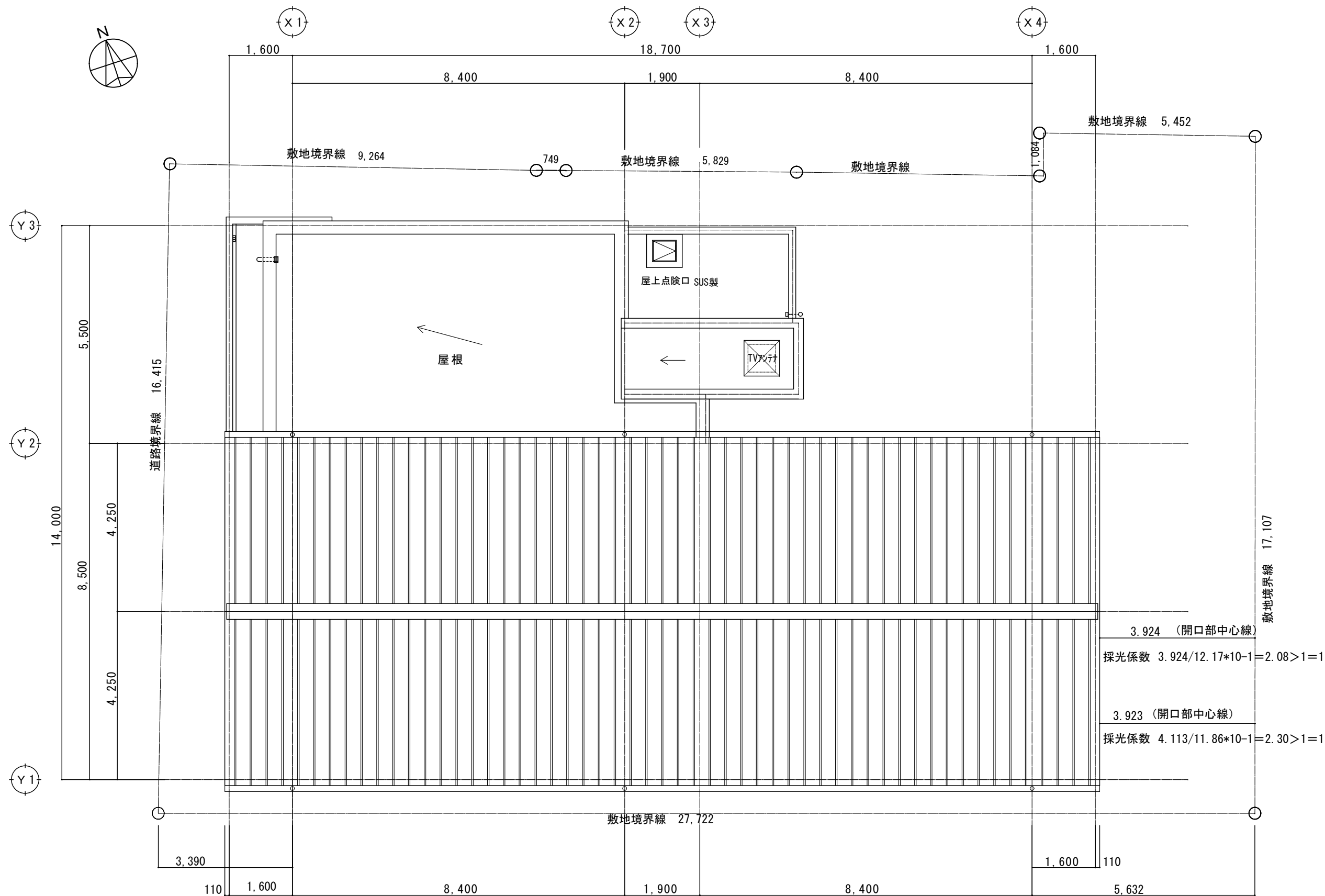
歩行距離 05号室
9.5+4.9+4.7=10.1m<50m ・ ・ ・ OK



5階ロフト 平面図 S1/100

歩行距離 03号室
8.2+7.0+2.4+3.8=21.4m<50m ... OK

DATE		有限会社 アーバン設計 1級建築士 142389号 大村 茂	TITLE （仮称）加納桜町マンション 新築工事	CHECK 大村	NUMBER A-11
			DRAWING 平面図-4	SCALE 1/100	



屋根 平面図 S1/100

DATE 2021.03.10

有限会社 アーバン設計

1級建築士 142389号 大村 茂

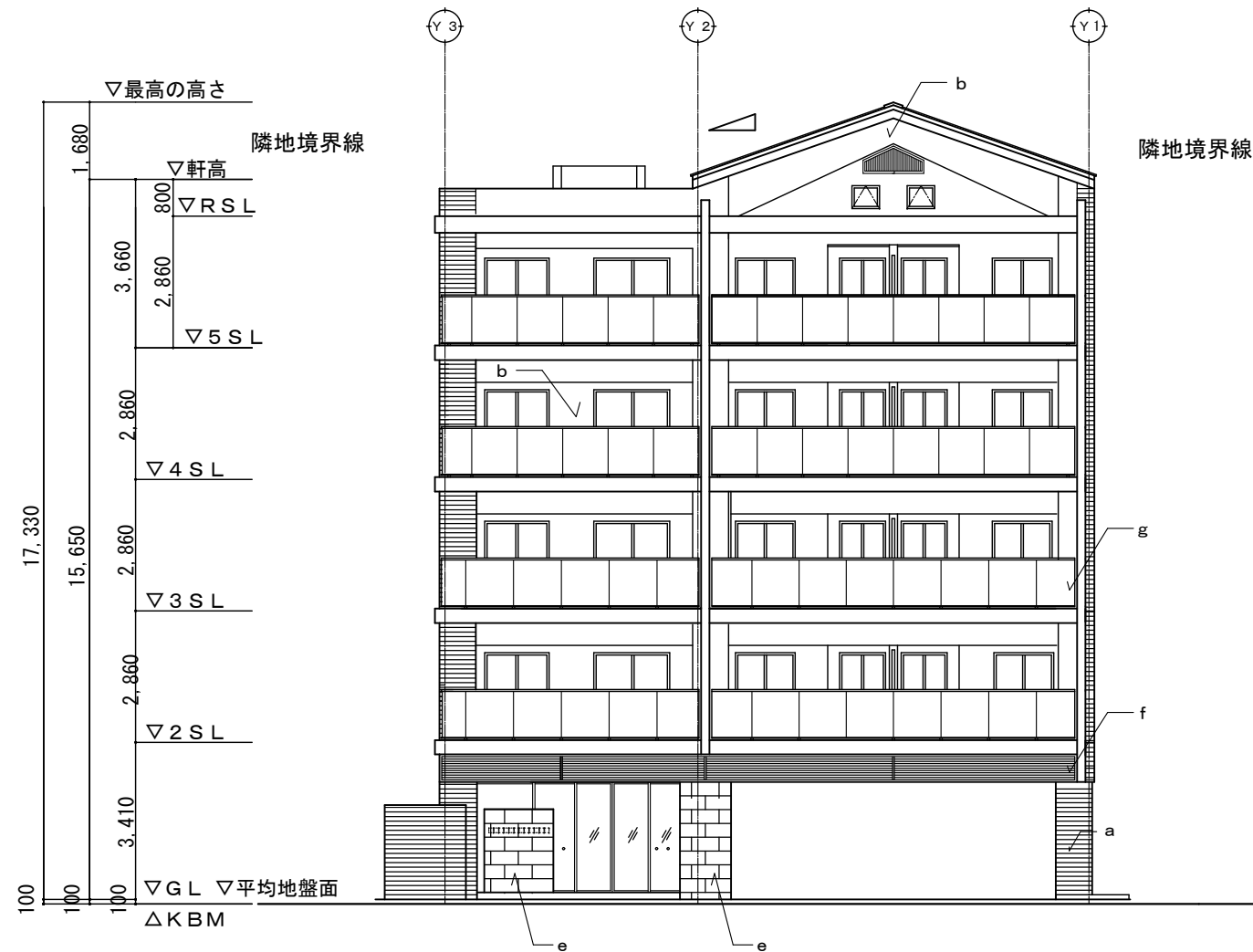
TITLE (仮称) 加納桜町マンション 新築工事

DRAWING 平面図-5

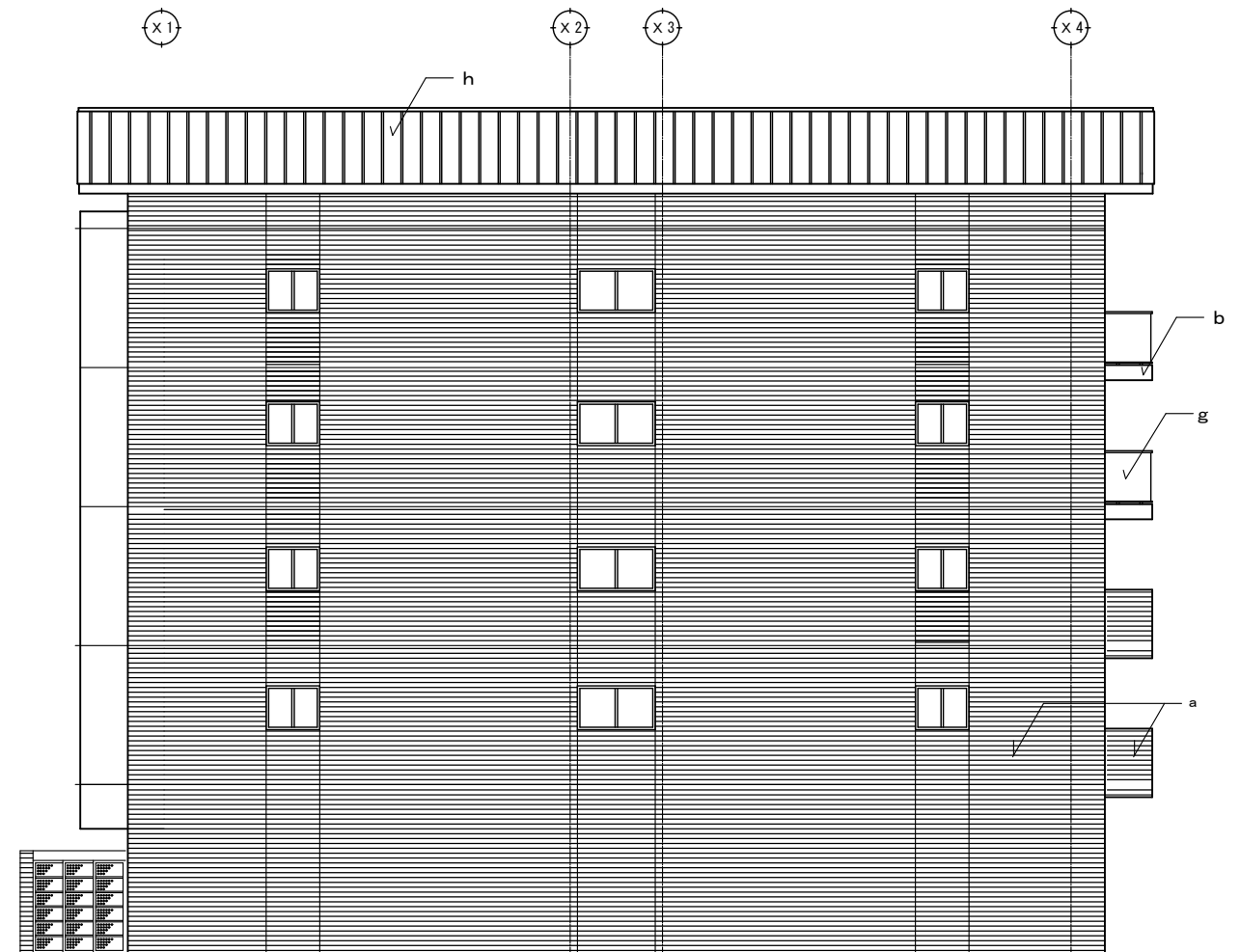
CHECK 大村

SCALE 1/100

NUMBER A-12

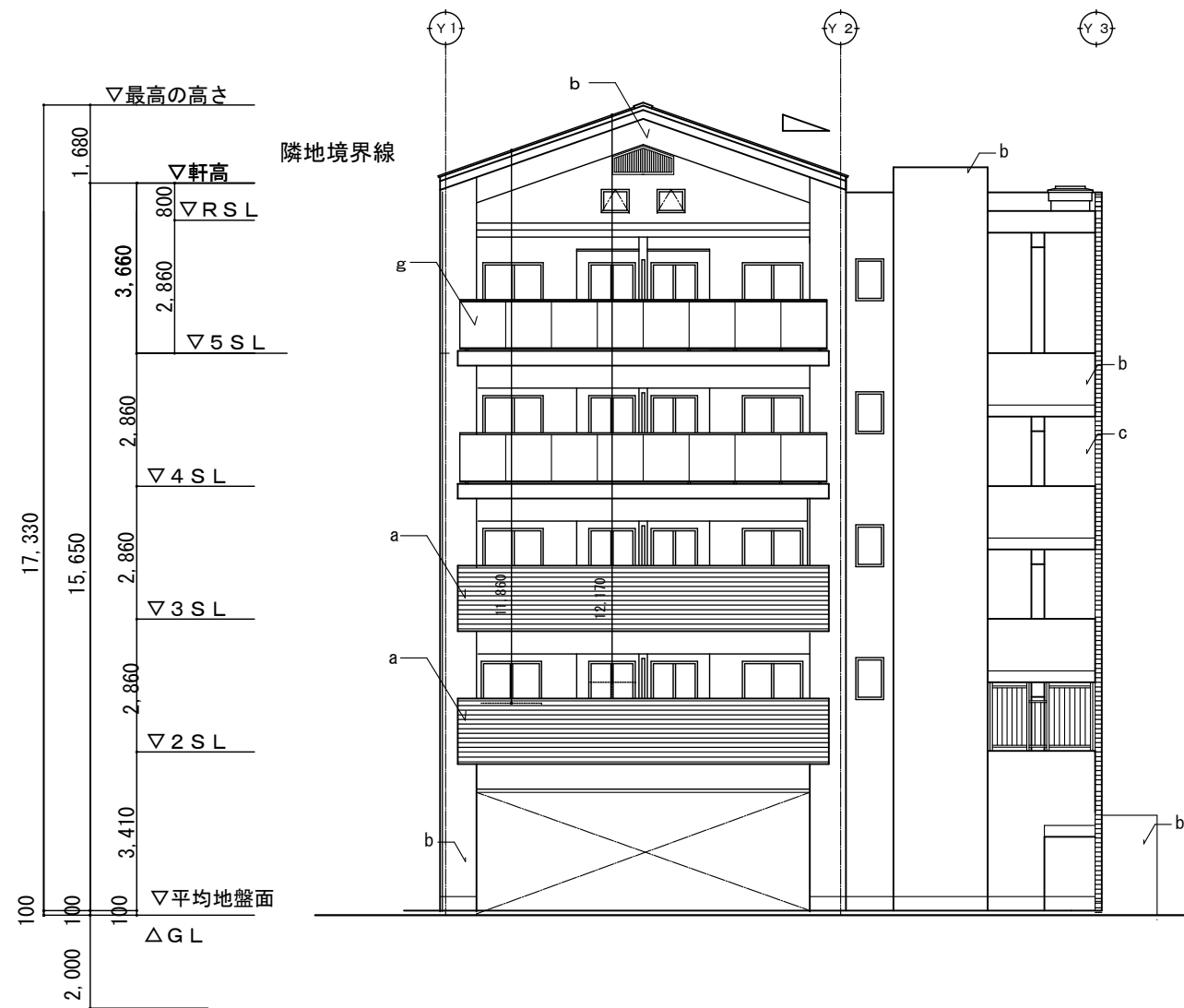


西 立面図 S1/150



南 立面図 S1/150

DATE	a	コンクリート打放補修45二丁タイル貼	f	アルミスパンドレル リブt0.5（黒）	有限会社 アーバン設計 1級建築士 142389号 大村 茂	TITLE	(仮称) 加納桜町マンション 新築工事	CHECK STAFF	NUMBER A-13
	b	コンクリート打放補修吹付タイル	g	合わせガラス t4.0+7mm+t4.0（黒）		DRAWING			
	c	コンクリート打放補修アクリルリシン吹付	h	亜鉛メッキ鋼板瓦棒F-40M葺き（三晃金属同等）			SCALE		
	e	600×300タイル貼					1/150		
立面図 1									

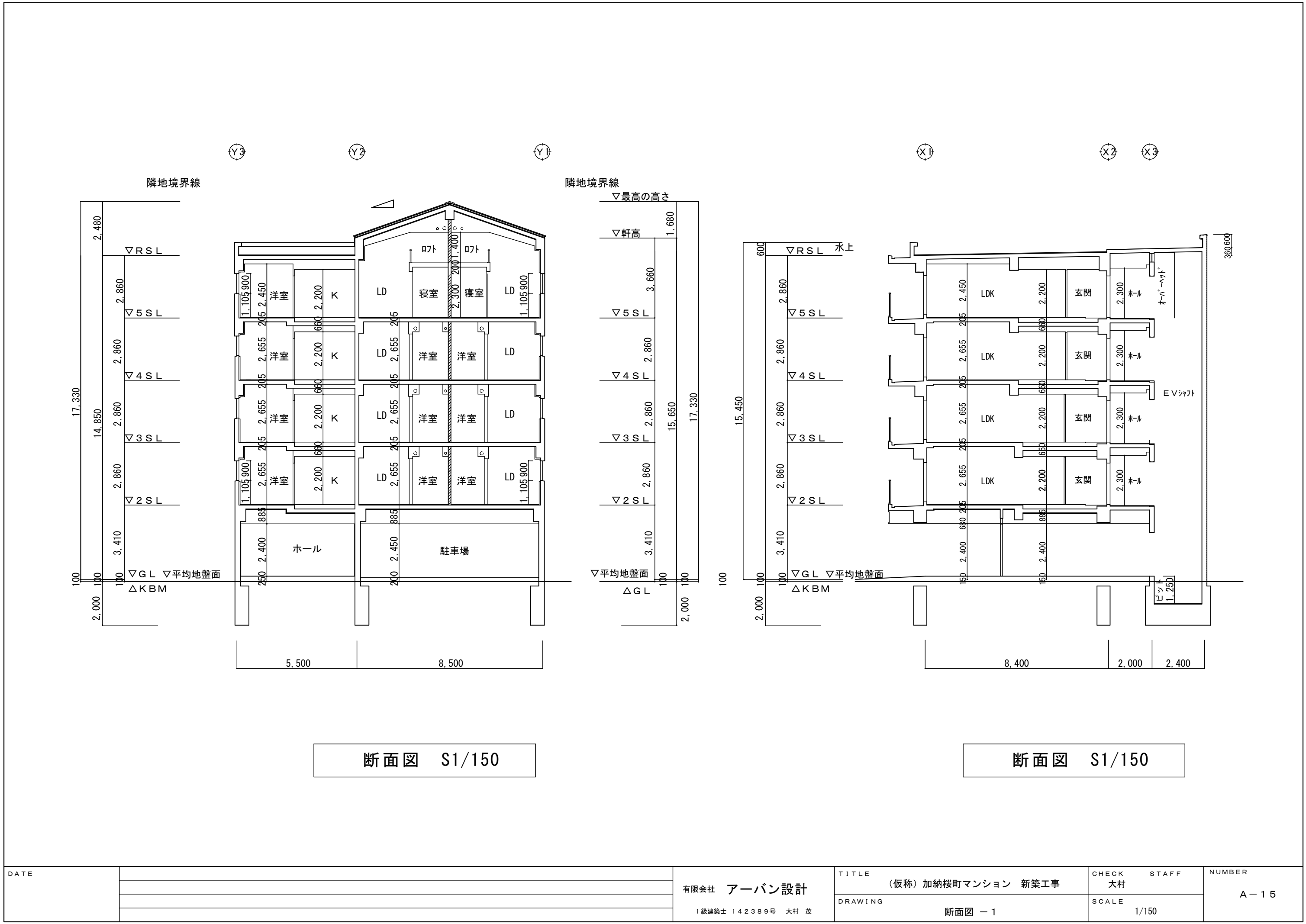


東 立面図 S1/150



北 立面図 S1/150

DATE	a	コンクリート打放補修45二丁タイル貼	f	アルミスパンドレル リブt0.5 (黒)	有限会社 アーバン設計 1級建築士 142389号 大村 茂	TITLE (仮称) 加納桜町マンション 新築工事	CHECK	STAFF	NUMBER A-14
	b	コンクリート打放補修吹付タイル	g	合わせガラス t4.0+7mm+t4.0 (黒)			大村		
	c	コンクリート打放補修アクリルリシン吹付	h	亜鉛メッキ鋼板瓦棒F-40M葺き (三晃金属同等)		DRAWING	SCALE		
	e	600×300タイル貼				立面図 2	1/100		



DATE		有限会社 アーバン設計 1 級建築士 1 4 2 3 8 9 号 大村 茂	TITLE （仮称）加納桜町マンション 新築工事	CHECK 大村	NUMBER A - 1 5
			DRAWING 断面図 - 1	SCALE 1/150	