

(第二面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 カブシカイシャ ダイエイトリシャリヤ オオイシ ジン
【ロ. 氏 名】 株式会社 オイコス 代表取締役 大石 陣
【ハ. 郵便番号】 811-0202
【ニ. 住 所】 福岡市東区和白 2 丁目 5-5
【ホ. 電話番号】 092-608-6200

【2. 代理者】

【イ. 資 格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 206168 号
【ロ. 氏 名】 管 英 喜
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (福岡県) 知事登録第 1 - 12391 号
KAN Planning
【ニ. 郵便番号】 811-0212
【ホ. 所 在 地】 福岡市東区美和台 3 丁目 18-6
【ヘ. 電話番号】 090-3604-1874

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資 格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 206168 号
【ロ. 氏 名】 管 英 喜
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (福岡県) 知事登録第 1 - 12391 号
KAN Planning
【ニ. 郵便番号】 811-0212
【ホ. 所 在 地】 福岡市東区美和台 3 丁目 18-6
【ヘ. 電話番号】 090-3604-1874
【ト. 作成又は確認した設計図書】 構造図、構造計算書以外の設計図書

(その他の設計者)

【イ. 資 格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 189162 号
【ロ. 氏 名】 木野 雅常
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (福岡県) 知事登録第 1-10242 号
一級建築士事務所 十五設計㈱
【ニ. 郵便番号】 810-0014
【ホ. 所 在 地】 福岡市中央区平尾 2 丁目 19-7-2F
【ヘ. 電話番号】 092-525-3755
【ト. 作成又は確認した設計図書】 構造図、構造計算書

【イ. 資 格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏 名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所 在 地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏 名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所 在 地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

■建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】 木野 雅常

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 3024 号

□建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

□建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

□建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏 名】

【ロ. 勤 務 先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所 在 地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏 名】

【ロ. 勤 務 先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所 在 地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ.氏 名】
【ロ.勤 務 先】
【ハ.郵便番号】
【ニ.所 在 地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書】

【イ.氏 名】
【ロ.勤 務 先】
【ハ.郵便番号】
【ニ.所 在 地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ.資 格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 206168 号
【ロ.氏 名】 管 英 喜
【ハ.建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (福岡県) 知事登録第 1 - 12391 号
KAN Planning
【ニ.郵便番号】 811-0212
【ホ.所 在 地】 福岡市東区美和台 3 丁目 18-6
【ヘ.電話番号】 090-3604-1874
【ト.工事と照合する設計図書】 全ての設計図書

(その他の工事監理者)

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ.氏 名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】
【ホ.所 在 地】
【ヘ.電話番号】
【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ.氏 名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】
【ホ.所 在 地】
【ヘ.電話番号】
【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資 格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ.氏 名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】
【ホ.所 在 地】
【ヘ.電話番号】
【ト.工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ. 氏 名】 未 定

【ロ. 営業所名】 建設業の許可（ ） 第 号

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所 在 地】

【ホ. 電話番号】

【7. 構造計算適合性判定の申請】

☐ 申請済 （ ）

☒ 未申請 （ 九州住宅保証株式会社 福岡県 福岡市 ）

☐ 申請不要

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

☐ 提出済 （ ）

☐ 未提出 （ ）

☒ 提出不要 （ ）

【9. 備考】

（仮称） オイコスビル

(第三面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	福岡市東区香椎駅前1丁目1118		
【2. 住居表示】	福岡市東区香椎駅前1丁目 以下未確定		
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外		
【4. 防火地域】	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし		
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】			
【6. 道 路】			
【イ. 幅 員】	6.000 m		
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	8.819 m		
【7. 敷地面積】			
【イ. 敷地面積】	(1)	(170.76)	() () () ()
	(2)	() () () () () ()	() () () ()
【ロ. 用途地域等】	(商業地域)	() () () () () ()	() () () ()
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(360 %)	() () () () () ()	() () () ()
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】	(80 %)	() () () () () ()	() () () ()
【ホ. 敷地面積の合計】	(1)	170.76 m ²	
	(2)		
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	400.00	%	
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	80.00	%	
【チ. 備 考】	特定道路による容積率		
【8. 主要用途】	(区分 08450)	店 舗	(飲 食)・事務所
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
【10. 建築面積】	(申請部分	(申請以外の部分	(合計
【イ. 建築面積】	(121.79)	() () () () () ()	(121.79 m ²)
【ロ. 建蔽率】	71.32 %		
【11. 延べ面積】	(申請部分	(申請以外の部分	(合計
【イ. 建築物全体】	(682.82)	() () () () () ()	(682.82 m ²)
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	() () () () () ()	() () () ()	
【ハ. エレベーターの昇降路の部分】	(30.8)	() () () () () ()	(30.80 m ²)
【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	() () () () () ()	() () () ()	
【ホ. 自動車車庫等の部分】	() () () () () ()	() () () ()	
【ヘ. 備蓄倉庫の部分】	() () () () () ()	() () () ()	
【ト. 蓄電池の設置部分】	() () () () () ()	() () () ()	
【チ. 自家発電設備の設置部分】	() () () () () ()	() () () ()	
【リ. 貯水槽の設置部分】	() () () () () ()	() () () ()	
【ヌ. 宅配ボックスの設置部分】	() () () () () ()	() () () ()	
【ル. 住宅の部分】	() () () () () ()	() () () ()	
【ヲ. 老人ホーム等の部分】	() () () () () ()	() () () ()	
【ワ. 延べ面積】	652.02	m ²	
【カ. 容積率】	381.83	%	

【12. 建築物の数】									
【イ. 申請に係る建築物の数】				1					
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】				0					
【13. 建築物の高さ等】									
				(申請に係る建築物)			(他の建築物)		
【イ. 最高の高さ】				(23.75 m)			()		
【ロ. 階数】				地上 (7)			()		
				地下 ()			()		
【ハ. 構造】				鉄筋コンクリート造			一部 造		
【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】				<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
【ホ. 適用があるときは、特例の区分】									
				<input checked="" type="checkbox"/> 道路高さ制限不適用			<input type="checkbox"/> 隣地高さ制限不適用		
				<input type="checkbox"/> 北側高さ制限不適用					
【14. 許可・認定等】									
【15. 工事着手予定年月日】									
2021				年		6月		1日	
【16. 工事完了予定年月日】									
2022				年		5月		30日	
【17. 特定工程工事終了予定年月日】									
				(特定工程)					
(第1回)				年		月		日 (なし)	
(第 回)				年		月		日 ()	
(第 回)				年		月		日 ()	
【18. その他必要な事項】									
【19. 備考】									

【イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第4項ただし書の規定による審査の特例の適用の有無】 ☐有 ☒無

【ロ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 ☐有 ☒無

【ハ. 建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】 第 号

【ニ. 認定型式の認定番号】 第 号

【ホ. 適合する一連の規定の区分】 ☐建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ
☐建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ

【ヘ. 認証型式部材等認証番号】

【12. 床面積】		(申請部分) (申請以外の部分) (合計)
【イ. 階別】	(1 階)	(95.48) () (95.48	m ²)
	(2～7 階)	(97.89) () (97.89	m ²)
	(階)	() () ()
	(階)	() () ()
	(階)	() () ()
	(階)	() () ()
【ロ. 合計】		(682.82) () (682.82	m ²)

【13. 屋 根】	コンクリートの上7スファルト防水外断熱工法
【14. 外 壁】	コンクリートの上磁器質タイル張り
【15. 軒 裏】	コンクリートの上アクリルリシン吹き付け
【16. 居室の床の高さ】	
【17. 便所の種類】	水洗
【18. その他必要な事項】	
【19. 備 考】	

建築物の階別概要

【1. 番 号】	1		
【2. 階】	1		
【3. 柱の小径】			
【4. 横架材間の垂直距離】			
【5. 階の高さ】	3.300	m	
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	3.150	m	
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】			
	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08450)	(店舗 (飲食))	(95.48 m ²)
【ロ.】	()	()	()
【ハ.】	()	()	()
【ニ.】	()	()	()
【ホ.】	()	()	()
【ヘ.】	()	()	()
【8. その他必要な事項】			

【9. 備 考】

建築物の階別概要

【1. 番 号】	1		
【2. 階】	2		
【3. 柱の小径】			
【4. 横架材間の垂直距離】			
【5. 階の高さ】	3.300	m	
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	3.100	m	
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】			
	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08450)	(店舗 (飲食))	(97.89 m ²)
【ロ.】	()	()	()
【ハ.】	()	()	()
【ニ.】	()	()	()
【ホ.】	()	()	()
【ヘ.】	()	()	()
【8. その他必要な事項】			

【9. 備 考】

建築物の階別概要

【1. 番 号】 1			
【2. 階】 3			
【3. 柱の小径】			
【4. 横架材間の垂直距離】			
【5. 階の高さ】	3. 300	m	
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	3. 100	m	
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
【7. 用途別床面積】			
	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08450)	(店舗 (飲食))	(97. 89 m ²)
【ロ.】	()	()	()
【ハ.】	()	()	()
【ニ.】	()	()	()
【ホ.】	()	()	()
【ヘ.】	()	()	()
【8. その他必要な事項】			

【9. 備 考】

建築物の階別概要

【1. 番 号】 1			
【2. 階】 4			
【3. 柱の小径】			
【4. 横架材間の垂直距離】			
【5. 階の高さ】	3. 300	m	
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	3. 100	m	
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
【7. 用途別床面積】			
	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08450)	(店舗 (飲食))	(97. 89 m ²)
【ロ.】	()	()	()
【ハ.】	()	()	()
【ニ.】	()	()	()
【ホ.】	()	()	()
【ヘ.】	()	()	()
【8. その他必要な事項】			

【9. 備 考】

建築物の階別概要

【1. 番 号】 1			
【2. 階】 5			
【3. 柱の小径】			
【4. 横架材間の垂直距離】			
【5. 階の高さ】	3. 300	m	
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	3. 100	m	
【ロ. 建築基準法施行令第 3 9 条第 3 項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
【7. 用途別床面積】			
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)	()
【イ.】 (08450)	(店舗 (飲食))	(97. 89 m ²)	()
【ロ.】 ()	()	()	()
【ハ.】 ()	()	()	()
【ニ.】 ()	()	()	()
【ホ.】 ()	()	()	()
【ヘ.】 ()	()	()	()
【8. その他必要な事項】			

【9. 備 考】

建築物の階別概要

【1. 番 号】 1			
【2. 階】 6			
【3. 柱の小径】			
【4. 横架材間の垂直距離】			
【5. 階の高さ】	3. 300	m	
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	3. 100	m	
【ロ. 建築基準法施行令第 3 9 条第 3 項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
【7. 用途別床面積】			
(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)	()
【イ.】 (08450)	(店舗 (飲食))	(97. 89 m ²)	()
【ロ.】 ()	()	()	()
【ハ.】 ()	()	()	()
【ニ.】 ()	()	()	()
【ホ.】 ()	()	()	()
【ヘ.】 ()	()	()	()
【8. その他必要な事項】			

【9. 備 考】

建築物の階別概要

【1. 番 号】 1

【2. 階】 7

【3. 柱の小径】

【4. 横架材間の垂直距離】

【5. 階の高さ】 3. 300 m

【6. 天井】

【イ. 居室の天井の高さ】 2. 500 m

【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】 ☐有 ☒無

【7. 用途別床面積】

	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08450)	(事務所)	(97. 89 m ²)
【ロ.】	()	()	()
【ハ.】	()	()	()
【ニ.】	()	()	()
【ホ.】	()	()	()
【ヘ.】	()	()	()

【8. その他必要な事項】

【9. 備 考】