※　全ての店舗厨房能力は３５０ｋ未満とする

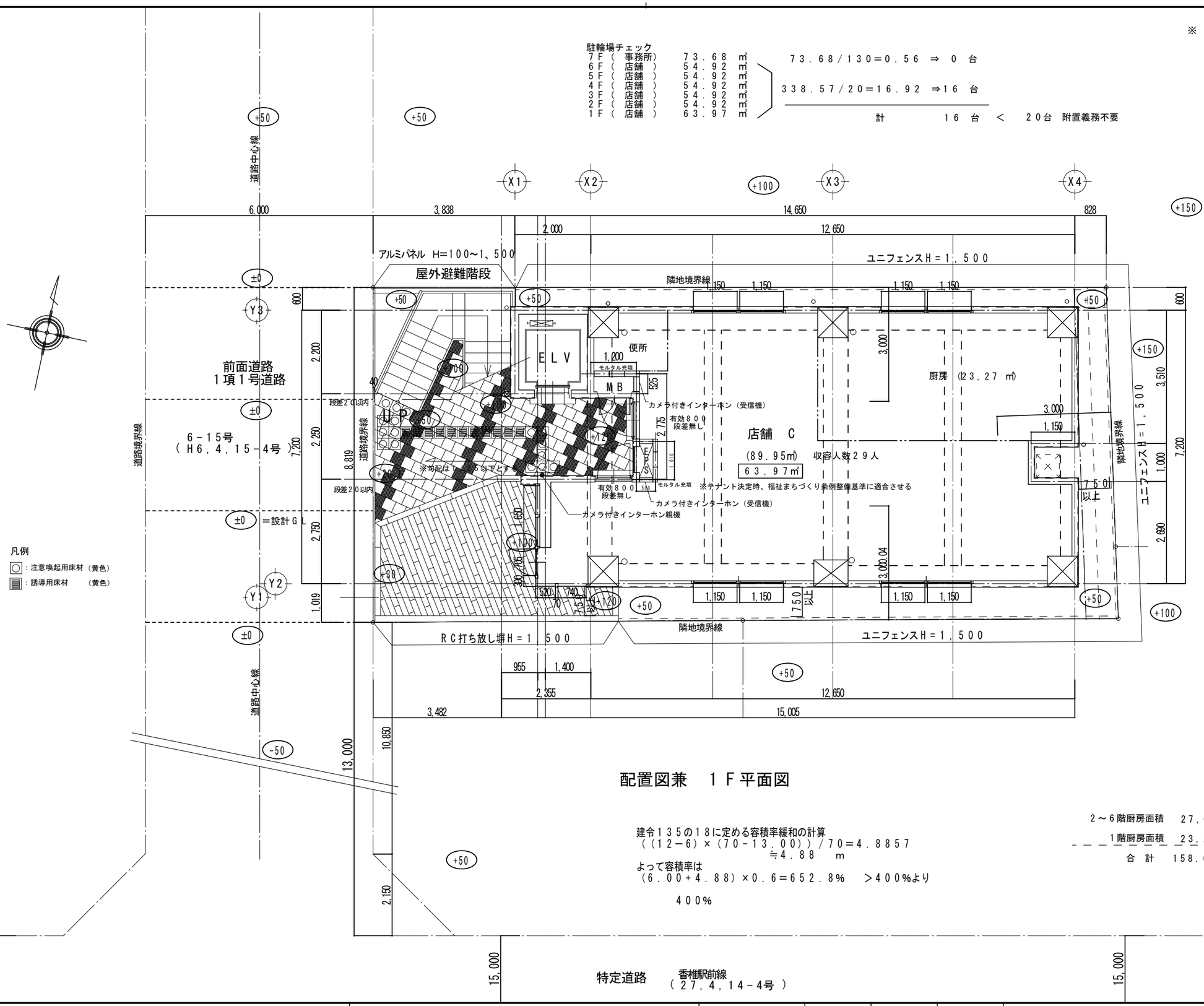
駐輪場チェック

７Ｆ（　事務所）	７３．６８	㎡
６Ｆ（　店舗　）	５４．９２	㎡
５Ｆ（　店舗　）	５４．９２	㎡
４Ｆ（　店舗　）	５４．９２	㎡
３Ｆ（　店舗　）	５４．９２	㎡
２Ｆ（　店舗　）	５４．９２	㎡
１Ｆ（　店舗　）	６３．９７	㎡

７３．６８／１３０＝０．５６　⇒　０　台

３３８．５７／２０＝１６．９２　⇒１６　台

計　　１６　台　＜　２０台　附置義務不要



配置図兼　１Ｆ平面図

建令１３５の１８に定める容積率緩和の計算
（（１２－６）×（７０－１３．００））／７０＝４．８８５７
≒４．８８　ｍ
よって容積率は
（６．００＋４．８８）×０．６＝６５２．８％　＞４００％より

４００％

２～６階厨房面積　２７，０８㎡
１階厨房面積　２３，２７㎡
合　計　１５８．６７㎡

特定道路　香椎駅前線（２７，４，１４－４号）

記事	月　日		一級建築士事務所　ＫＡＮ　Ｐｌａｎｎｉｎｇ 主　宰　管　英喜　大臣登録　第　２０６１６８号	設計年月日	設計	検図	承認印	工事名称	設計番号
	・			・　・				（仮称）オイコスビル	
	・			縮尺 S=1:100	製図	担当	承認年月日 ・　・	図面名称 １Ｆ　平面図	図面番号
	・								