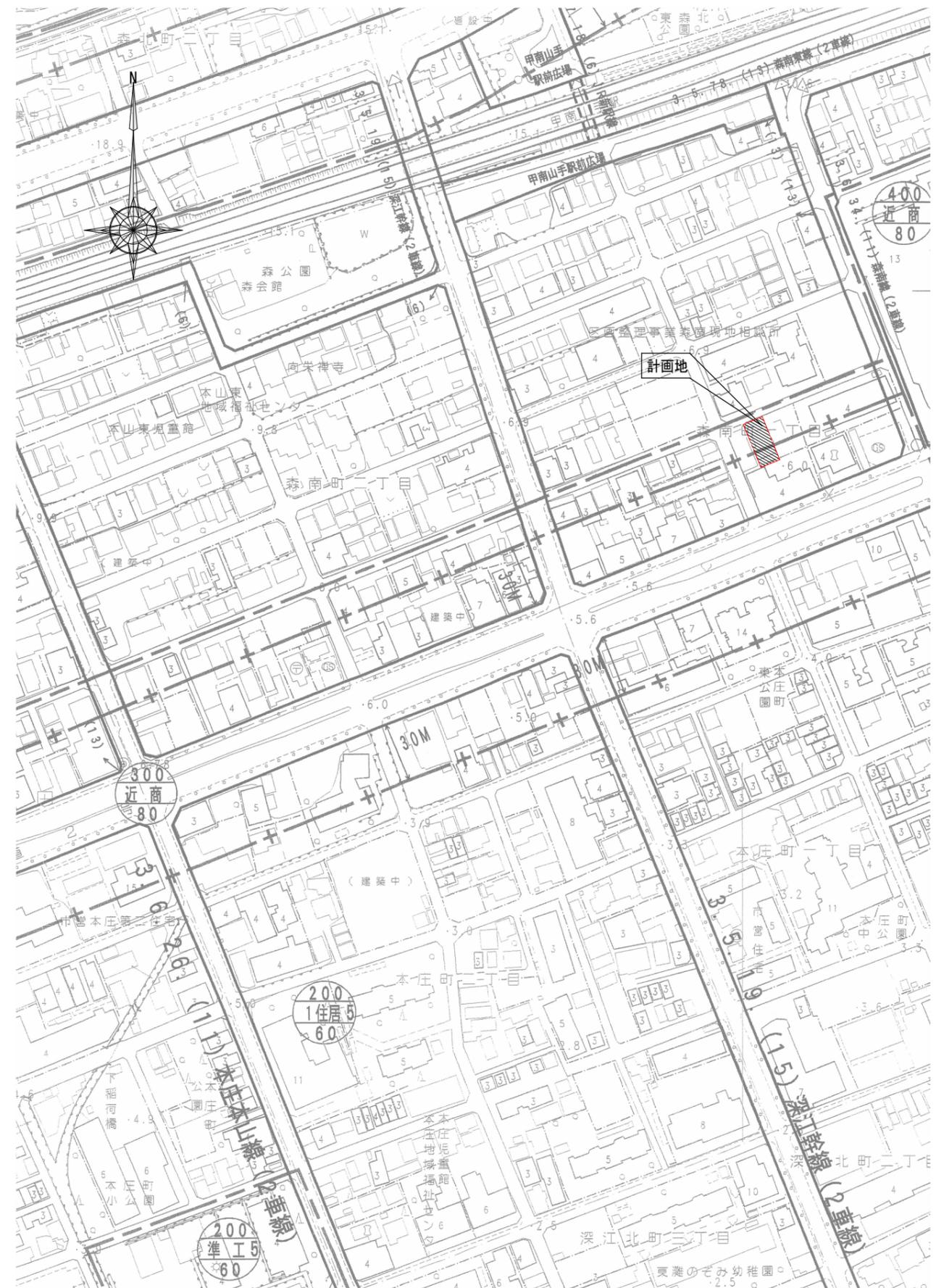
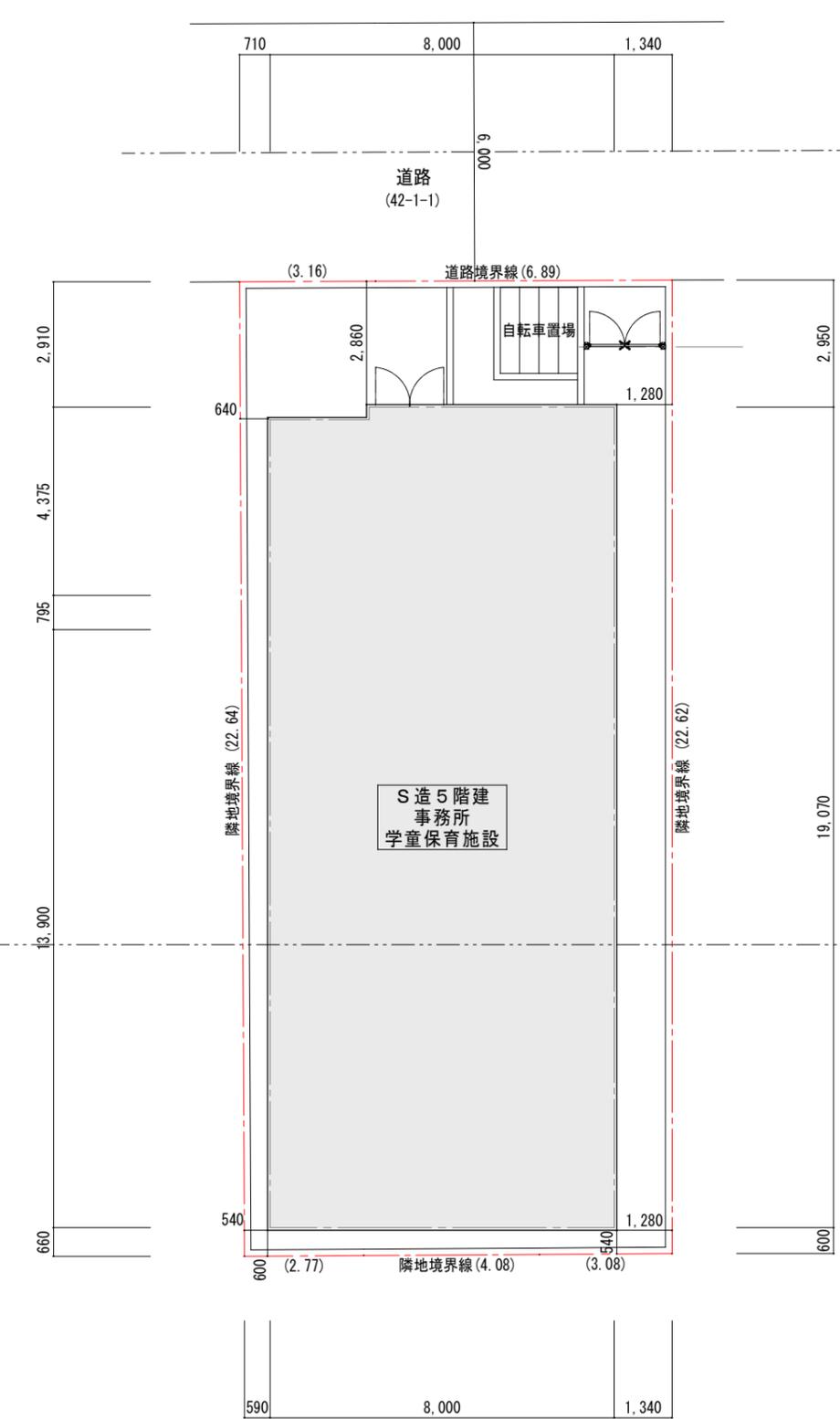


設計概要

工事名称	(仮称) 東灘区森南町1丁目計画
計画地	神戸市東灘区森南町1丁目485-2, 486-2
敷地面積	226.31m <sup>2</sup>
用途地域	第2種住居地域・近隣商業地域
防火地域	準防火地域
高度地区	第5種高度地区(住居系地域のみ)
法定容積率	300%
法定建蔽率	60%・80%
構造・規模	鉄骨造 地上5階建
その他地域・地区	
建築面積	146.51m <sup>2</sup>
延床面積	660.44m <sup>2</sup>
容積対象面積	637.78m <sup>2</sup>
容積率	281.81%
建蔽率	64.73%

階	容積対象面積			その他面積		基準法床面積	階段面積	BAL面積
	学童保育面積	共用面積	計	EV面積	計			
5	105.52		105.52	4.94	4.94	110.46	9.11	
4	133.15		133.15	3.75	3.75	136.90	9.11	5.60
3	133.15		133.15	3.75	3.75	136.90	9.11	5.60
2	131.79		131.79	5.11	5.11	136.90	9.11	5.60
1	134.17		134.17	5.11	5.11	139.28	9.11	
	637.78		637.78	22.66	22.66	660.44	45.55	16.80





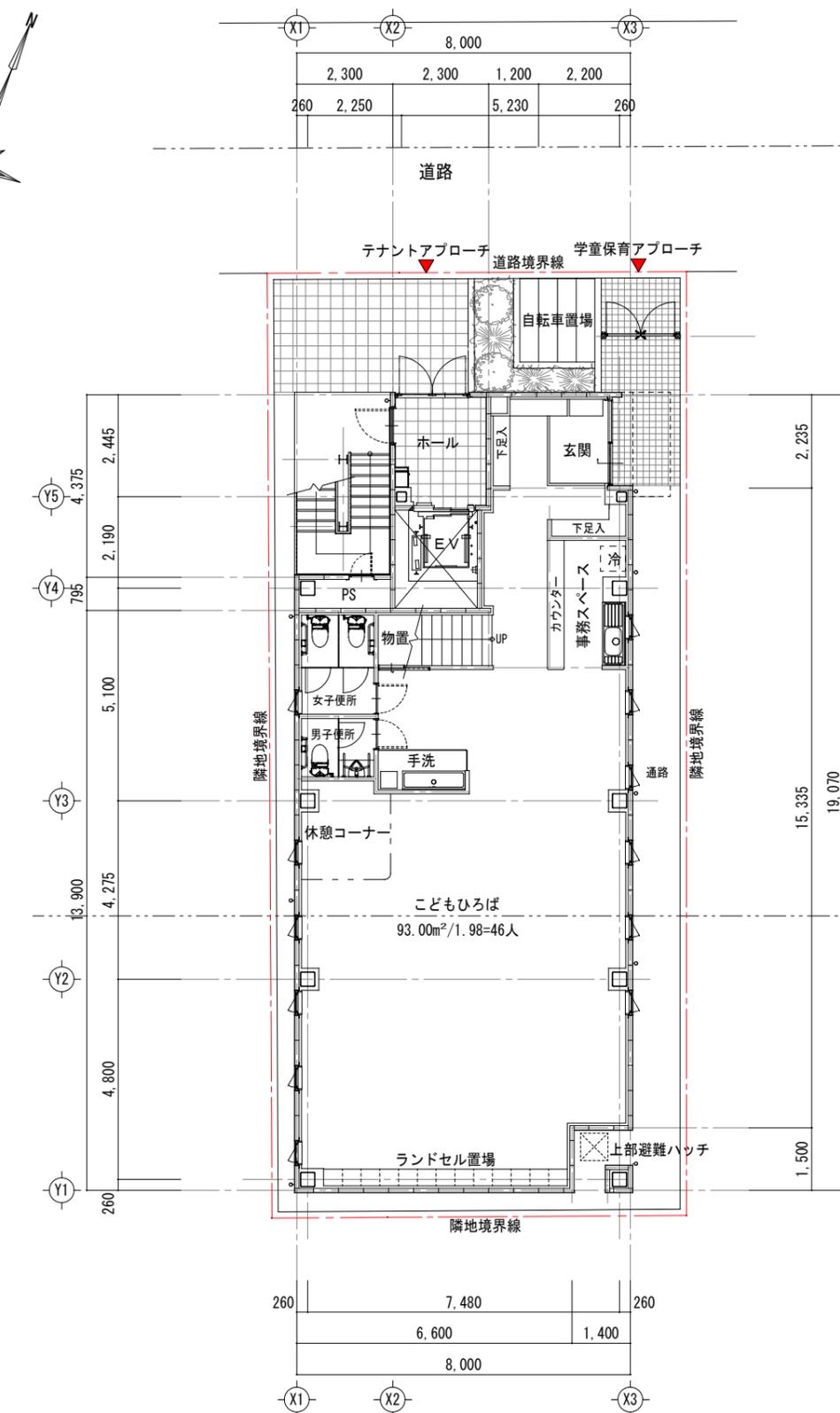
配置図

第1種中高層住居地域  
200/60 第3種高度地区  
日影 GL+4m 4h/2.5h

第2種住居地域  
300/60 第5種高度地区  
日影 GL+4m 5h/3h

第2種住居地域  
300/60 第5種高度地区  
日影 GL+4m 5h/3h

近隣商業地域  
300/60 第7種高度地区  
日影規制なし



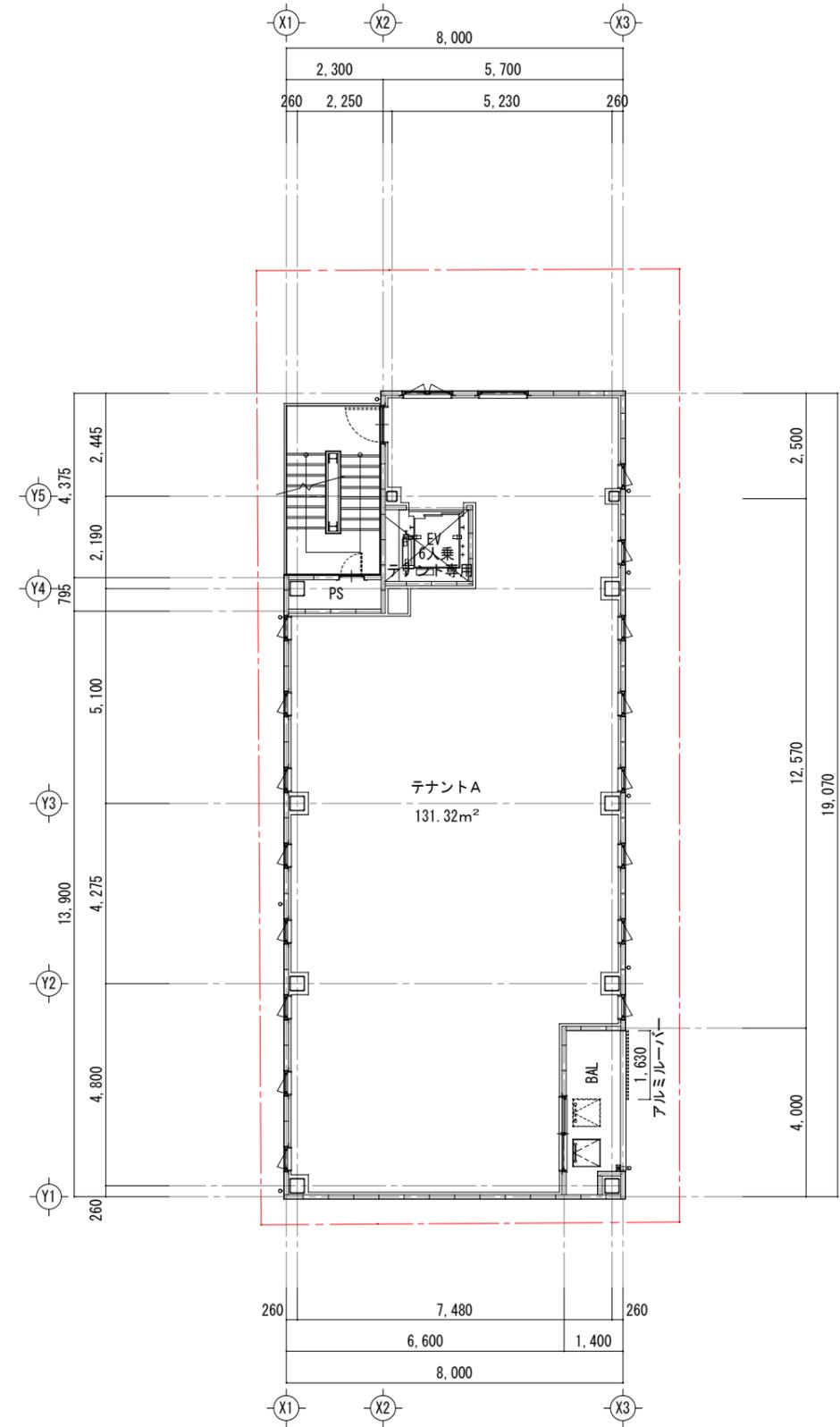
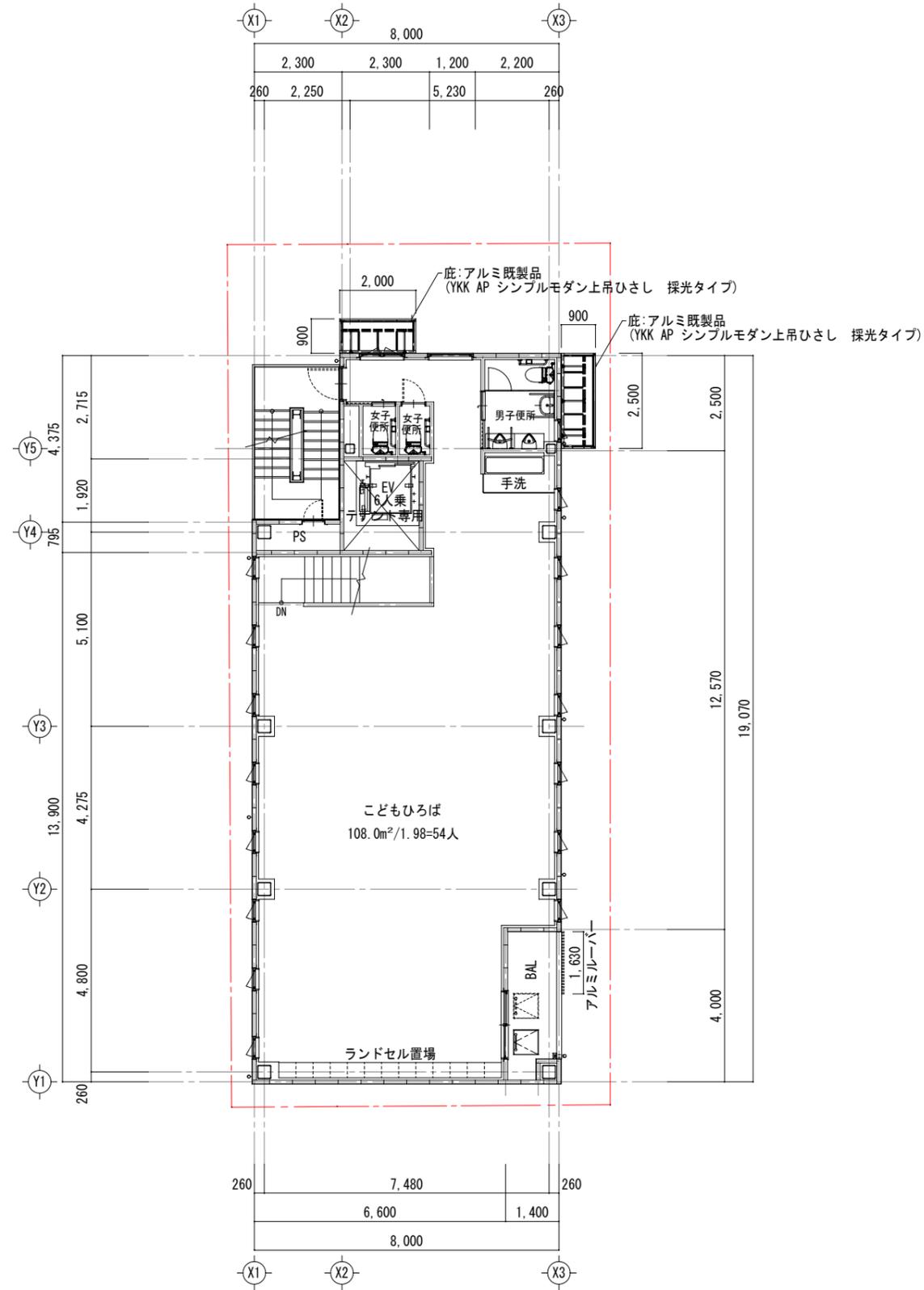
1階平面図

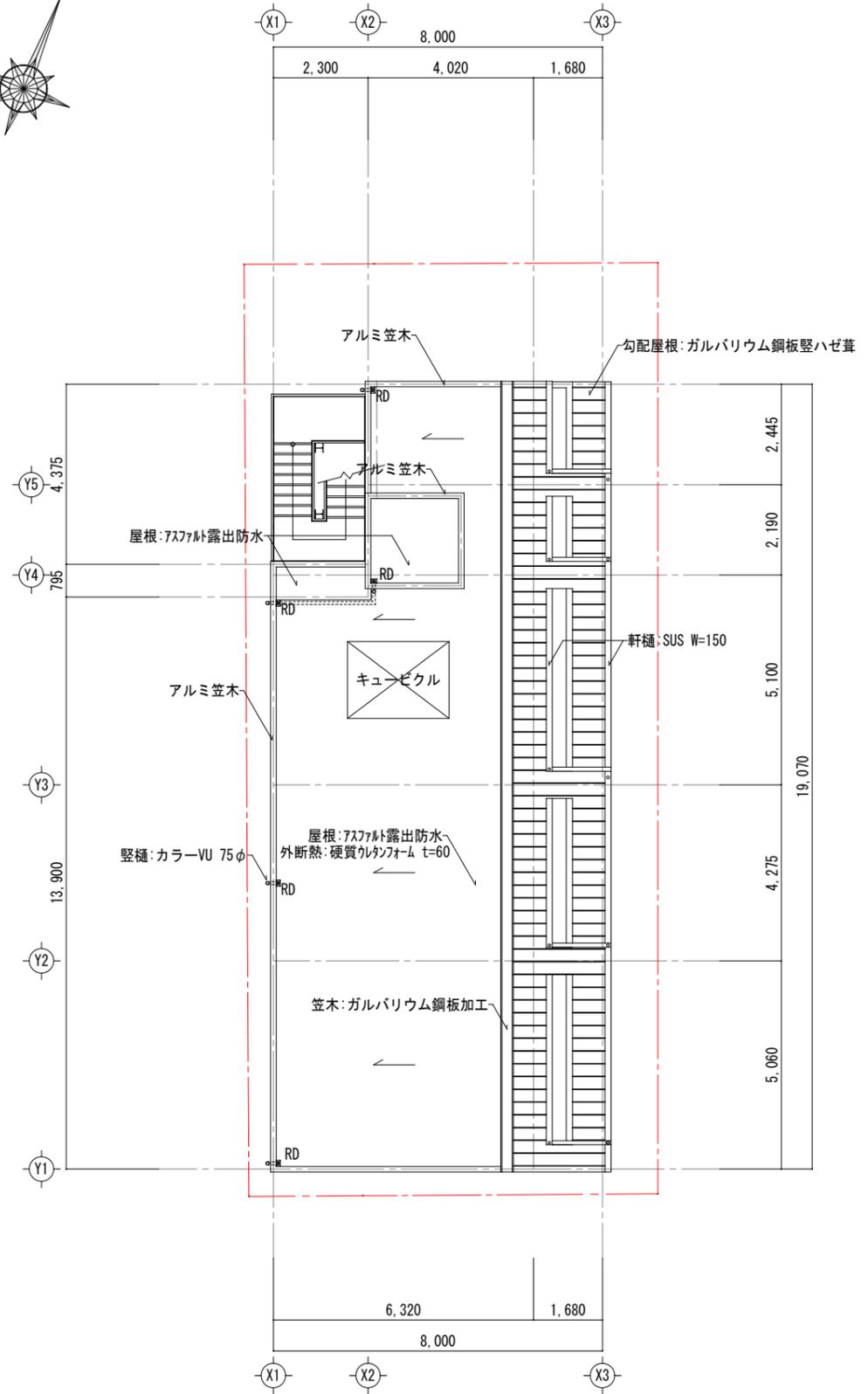
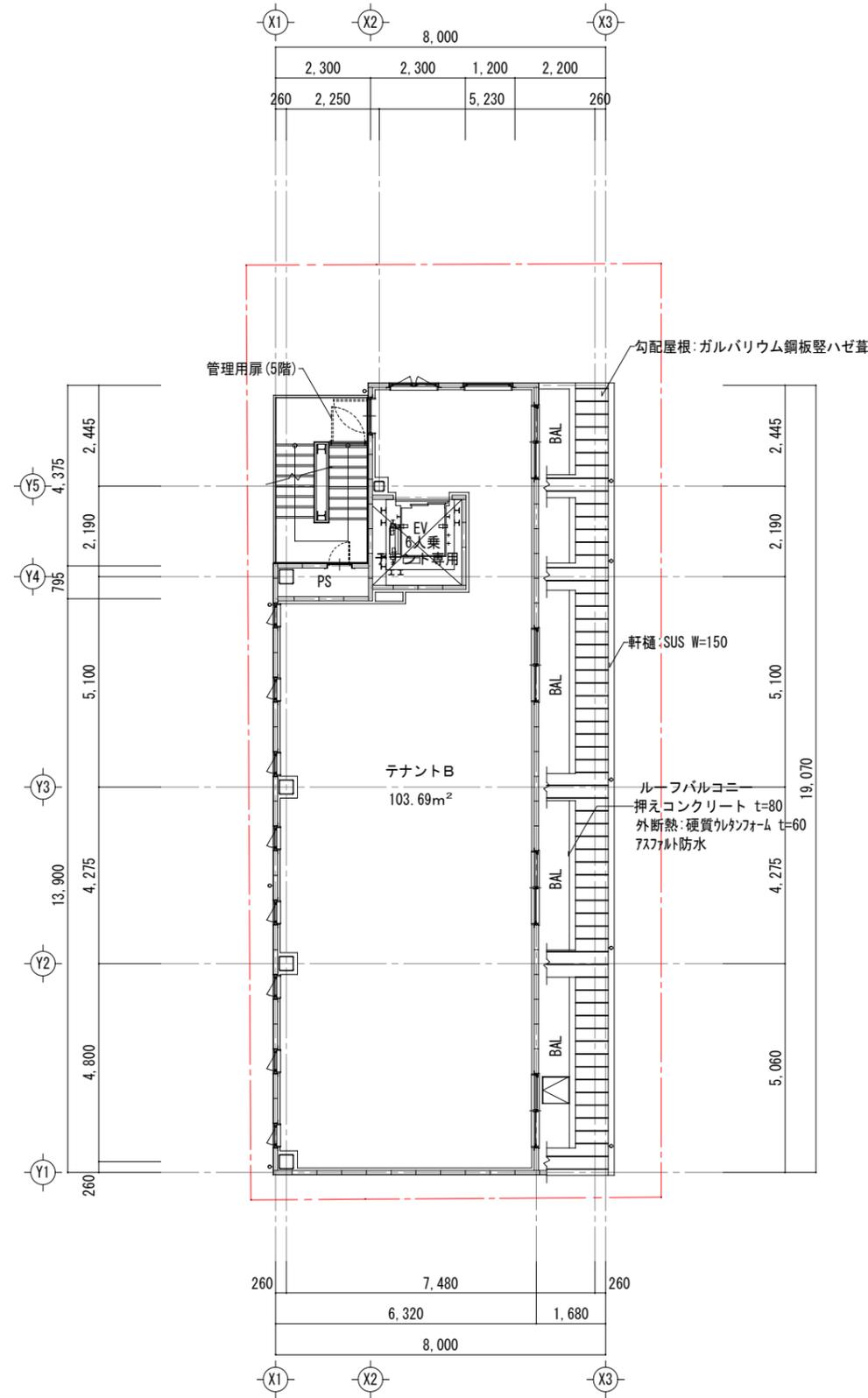
第1種中高層住居地域  
200/60 第3種高度地区  
日影 GL+4m 4h/2.5h

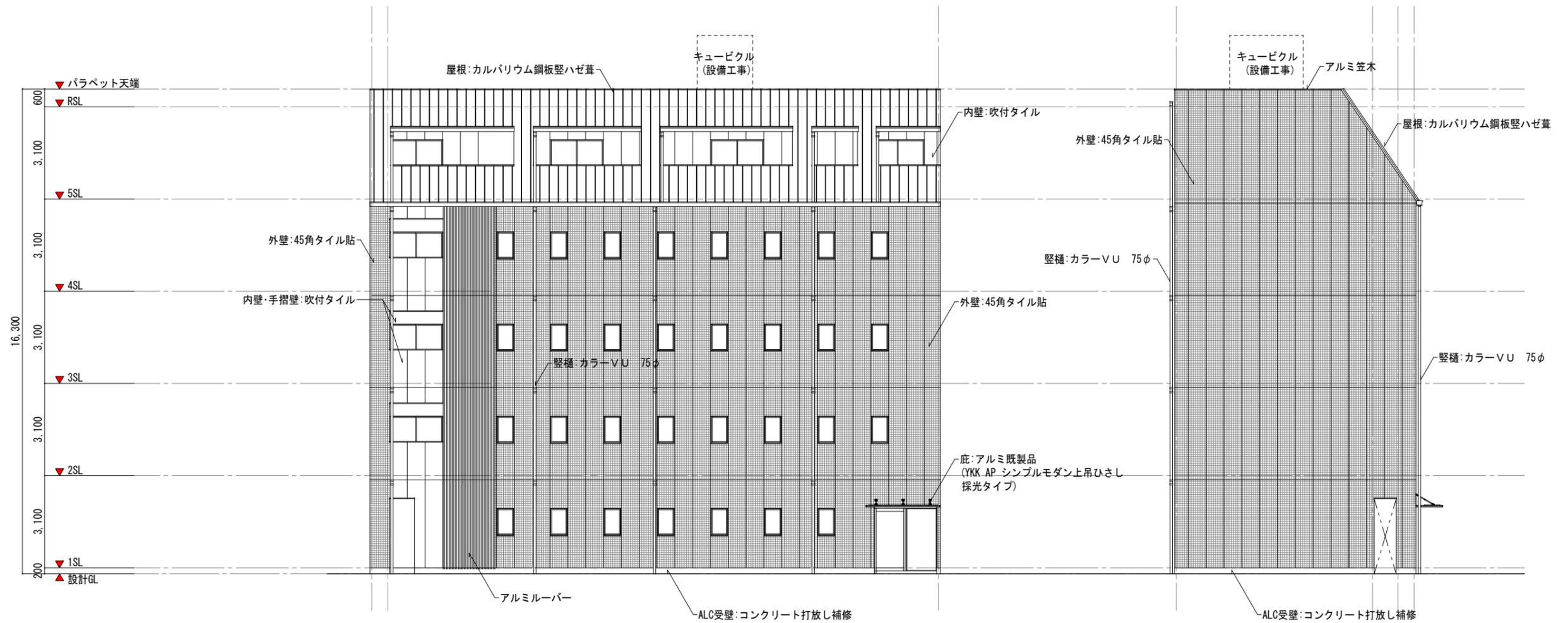
第2種住居地域  
300/60 第5種高度地区  
日影 GL+4m 5h/3h

第2種住居地域  
300/60 第5種高度地区  
日影 GL+4m 5h/3h

近隣商業地域  
300/60 第7種高度地区  
日影規制なし







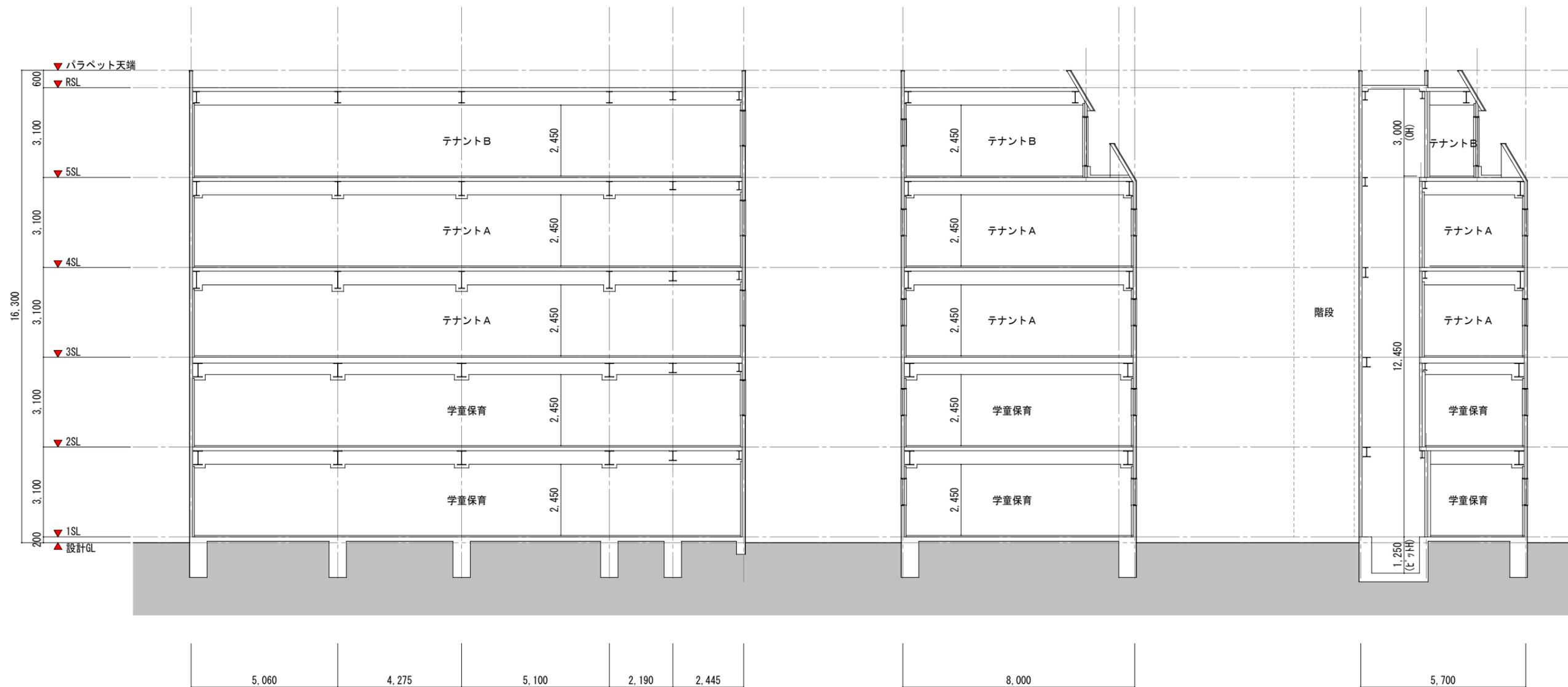
東立面図

南立面図



北立面図

西立面図



Y ~ Y 断面図

X 1 ~ X 1 断面図

X 2 ~ X 2 断面図