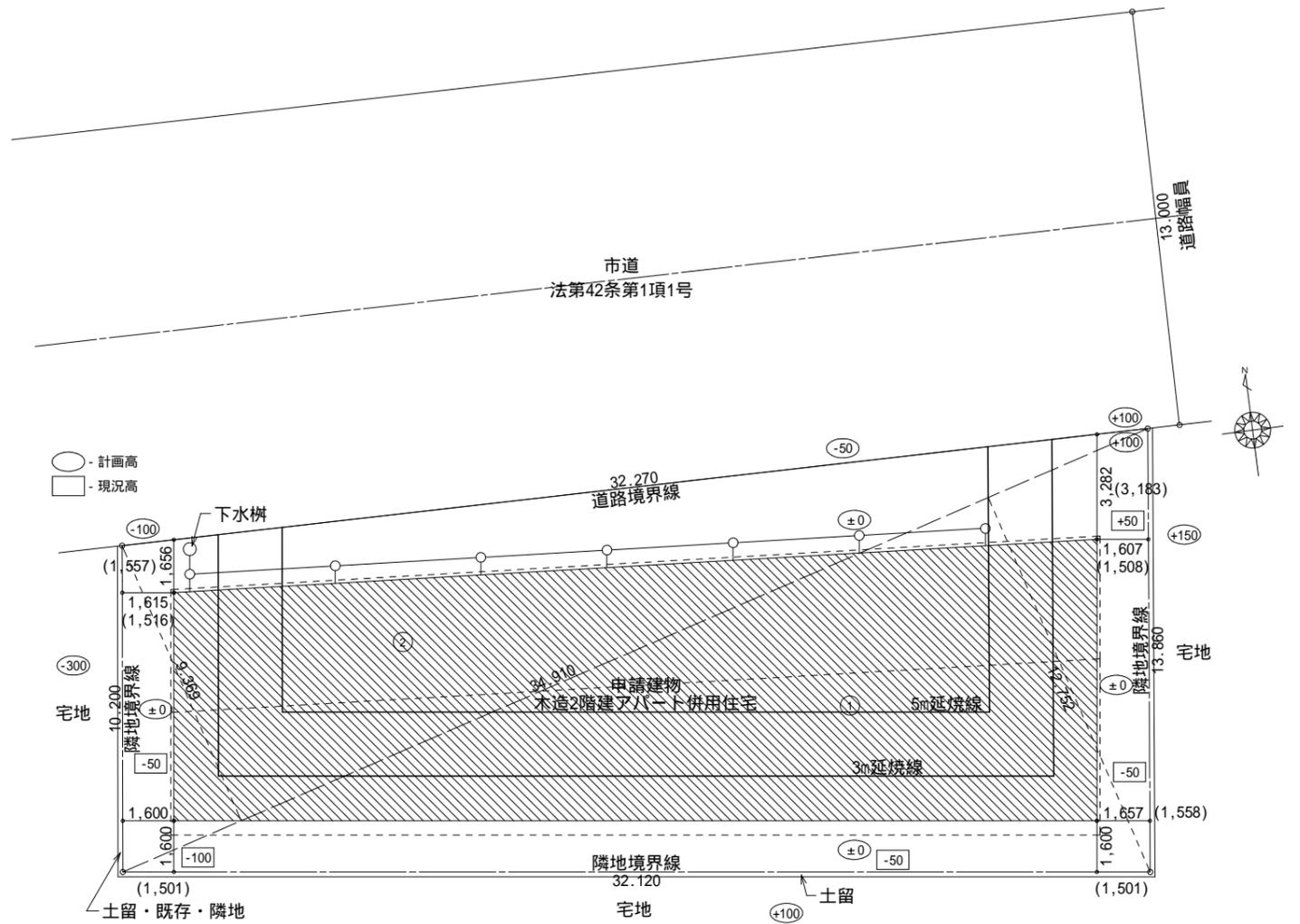


計画概要	
工事名称	(仮称)乱川アパート併用住宅新築工事
建築主	住所 東根市大字野川2363-3
	氏名 奥山紀由美 TEL: 0237-44-2897
敷地概要	地名地番 天童市乱川一丁目3-10
	住居表示
	敷地面積 386.12㎡
	都市計画区域 市街化区域
	用途地域 工業地域
	防火地域
	指定建蔽率 60.00%
	指定容積率 200.00%
	高さ制限
	高度地区
	日影規制
建築概要	外壁の後退
	風致地区
	その他の指定
	道路 前面道路13.000m、接道長さ32.270m
	構造 木造在来軸組工法
	階数 2階建て
	最高高さ 7.166m
	軒高さ 5.300m
	建築面積 229.77㎡
	1階床面積 229.77㎡
	2階床面積 229.77㎡
延床面積 459.54㎡ (住宅部分325.52㎡、車庫部分134.02㎡>459.54/5)	
容積対象床面積 367.64㎡ (=459.54-459.54/5)	
建蔽率 59.51%	
容積率 95.21%	
公的融資	
予定工期 2020年7月~	

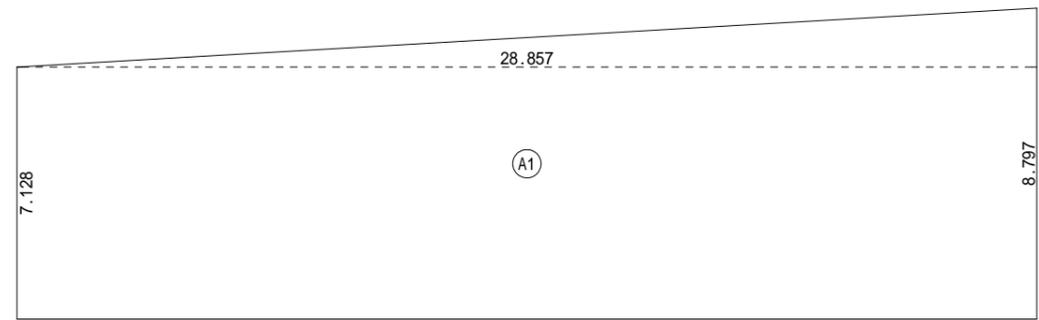
敷地面積			
	底辺(m)	高さ(m)	倍面積(㎡)
①	34.910	12.752	445.172320
②	34.910	9.369	327.071790
倍面積計			772.244110
敷地面積(㎡)			386.12



配置図 S:1/200



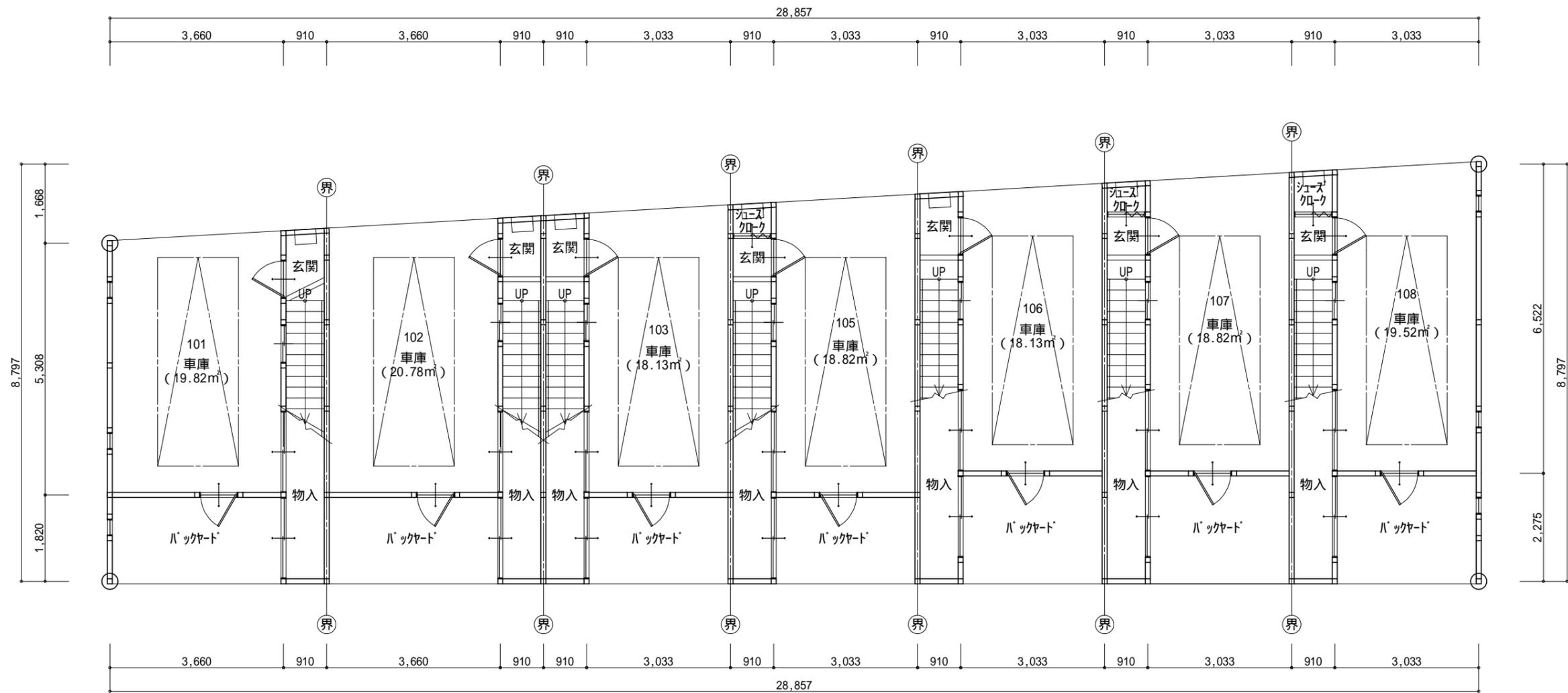
見取図



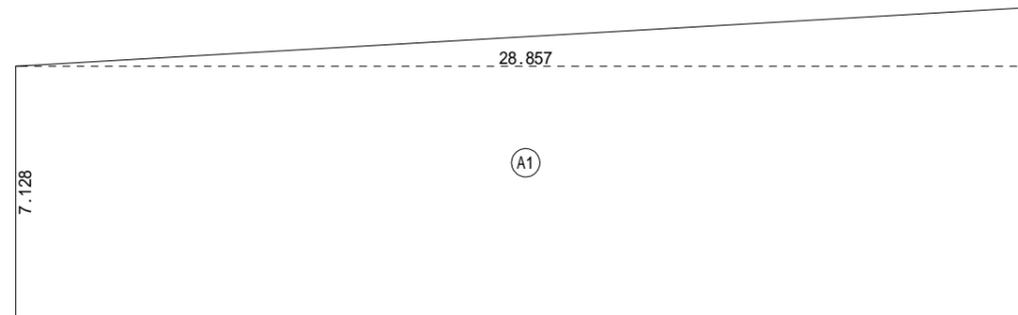
建築面積表		
形状	計算式	面積
① A1 台形	$(8.797 + 7.128) \times 28.857 \div 2.0$	229.773862
面積計(㎡)		229.77
	(坪)	69.50

建築面積求積図 S:1/200

工事名 (仮称)乱川アパート併用住宅新築工事	space design factory 株式会社 スペース デザイン ファクトリー 二級建築設計事務所	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図, 見取図, 建築面積求積図	図面
備考	天童市 泉町 1丁目 10-32-201号 二級建築設計事務所 知事登録 第(2803)2958号 二級建築士 知事登録第7101号 奥山俊美	日付	日付	日付	縮尺 1/200	
	TEL 023-651-5870 FAX 023-651-5871					



1階 平面図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	台形	$(8.797 + 7.128) \times 28.857 \div 2.0$	229.773862
面積	計(m ²)		229.77
	(坪)		69.50

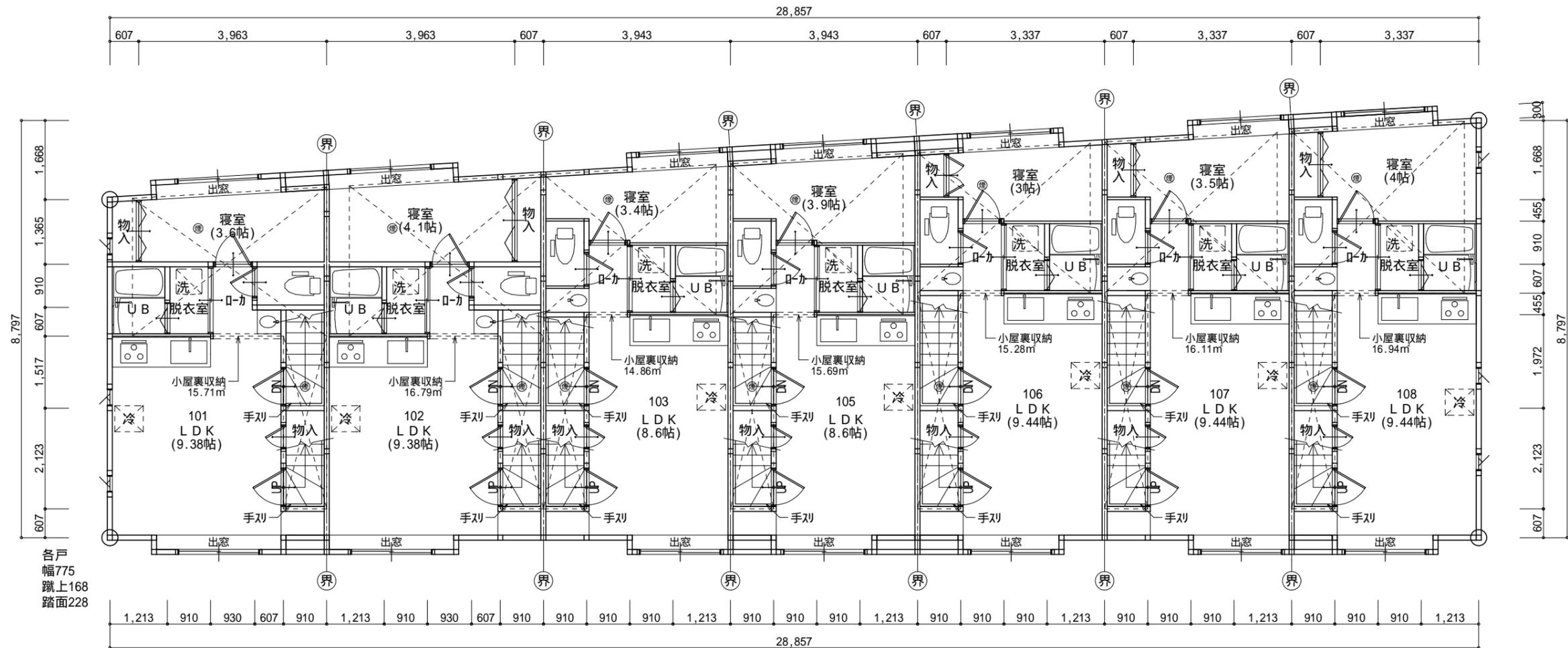
1階 床面積求積図 S:1/200

火気使用室内装
 車庫 壁・サイディング貼(PC030BE-0875)、
 天井・ケイカル板(不燃NM-8578)

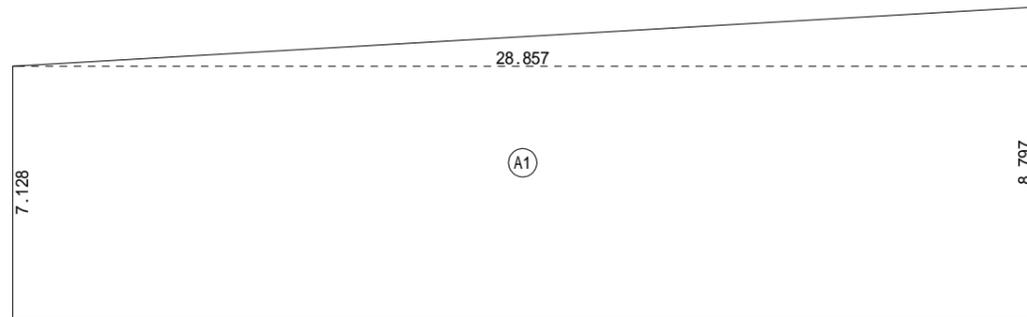
Ⓐ1...界壁部分は小屋裏まで達せしめる
 (両面厚12.5mm+12.5mmPB貼準耐火構造)
 国土交通省告示平成12年第1358号第1、1-ハ-(1)()
 界壁を貫通する配管は無し

Ⓚ...通し柱 105 x 105

工事名 (仮称)乱川アパート併用住宅新築工事	space design factory 株式会社 スペース デザイン ファクトリー 二級建築設計事務所	管理者	設計者	担当者	図面名 1階平面図,1階床面積求積図	図面
備考	天童市 泉町 1丁目 10-32-201号 二級建築設計事務所 知事登録 第(2803)2958号 二級建築士 知事登録第7101号 奥山俊美	TEL 023-651-5870 FAX 023-651-5871	日付	日付	縮尺 1/100,200	



2階 平面図 S:1/100



2階 床面積求積図 S:1/200

床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
A1	台形	$(8.797 + 7.128) \times 28.857 \div 2.0$	229.773862
面積	計(m ²)		229.77
	(坪)		69.50

出窓の見付面積1/2以上窓である
D - 30cm以上

Ⓜ...火災警報器取付位置
天井付・NS認定品 煙感知器(光電式)

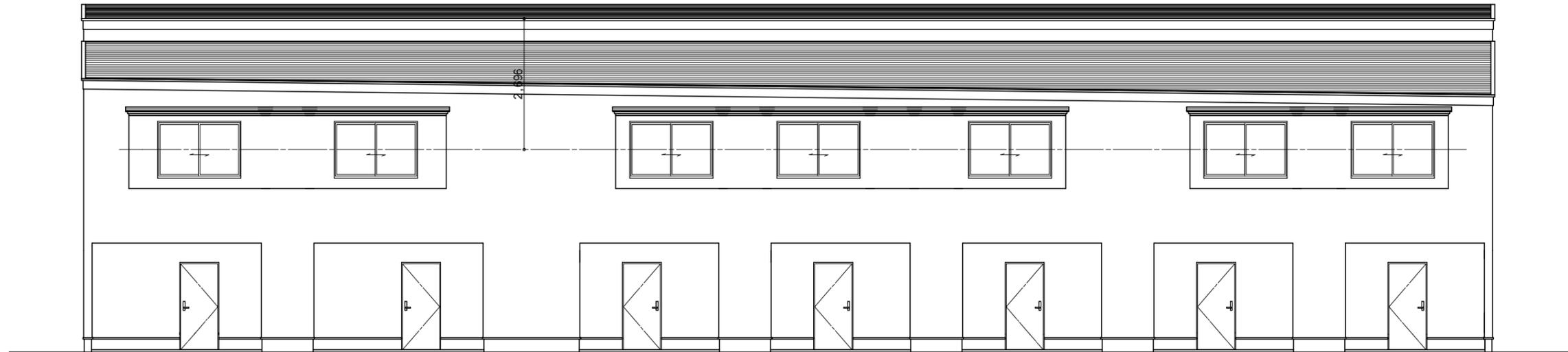
シックハウス対策対応とする
(24時間換気システム使用)

I Hキッチンヒーター使用とする

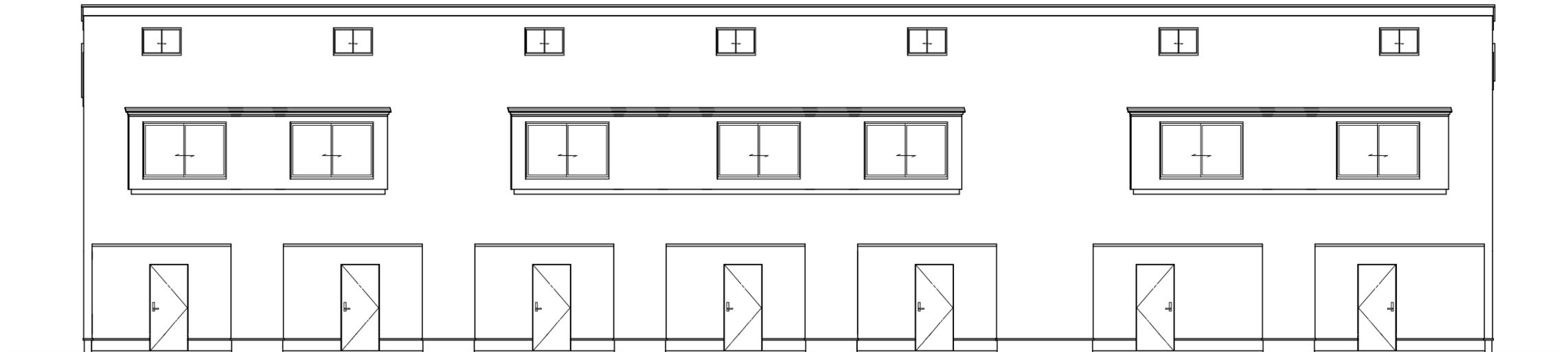
ⓐ...通し柱 105 x 105

Ⓢ—Ⓢ...界壁部分は小屋裏まで達せしめる
(両面厚12.5mm+12.5mmPB貼準耐火構造)
国土交通省告示平成12年第1358号第1、1-ハ-(1)()
界壁を貫通する配管は無し

工事名 (仮称) 乱川アパート併用住宅新築工事	space design factory 株式会社 スペース デザイン ファクトリー 二級建築設計事務所 天童市 泉町 1丁目 10-32-201号 二級建築設計事務所 知事登録 第(2803)2958号 二級建築士 知事登録第7101号 奥山俊美	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付	図面名 2階 床面積求積図, 2階 平面図 縮尺 1/100,200	図面
備考						



南側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

床下換気…キソパッキン
 外壁…防火構造 PC030BE-0875
 屋内側 PB12.5貼

工事名 (仮称) 乱川アパート併用住宅新築工事	space design factory 株式会社 スペース デザイン ファクトリー 二級建築設計事務所	管理者	設計者	担当者	図面名 南側 立面図, 北側 立面図	図面
備考	天童市 泉町 1丁目 10-32-201号 二級建築設計事務所 知事登録 第(2803)2958号 二級建築士 知事登録第7101号 奥山俊美	TEL 023-651-5870 FAX 023-651-5871	日付	日付	縮尺 1/100	

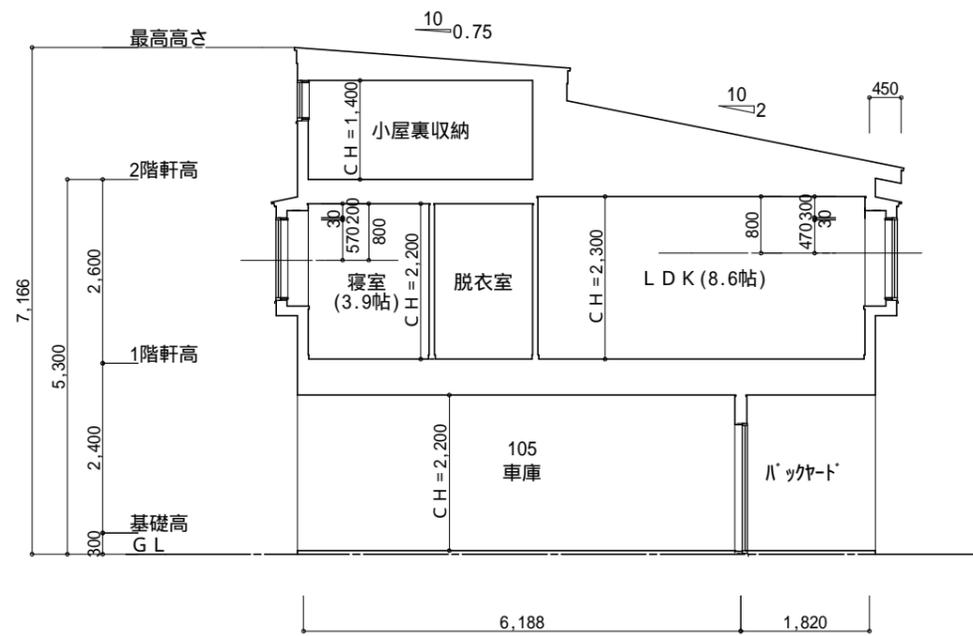


東側 立面図 S:1/100

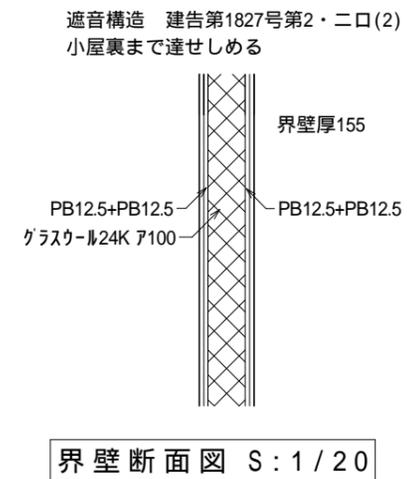
西側 立面図 S:1/100

床下換気…キソパッキン
 外壁…防火構造 PC030BE-0875
 屋内側 PB12.5貼

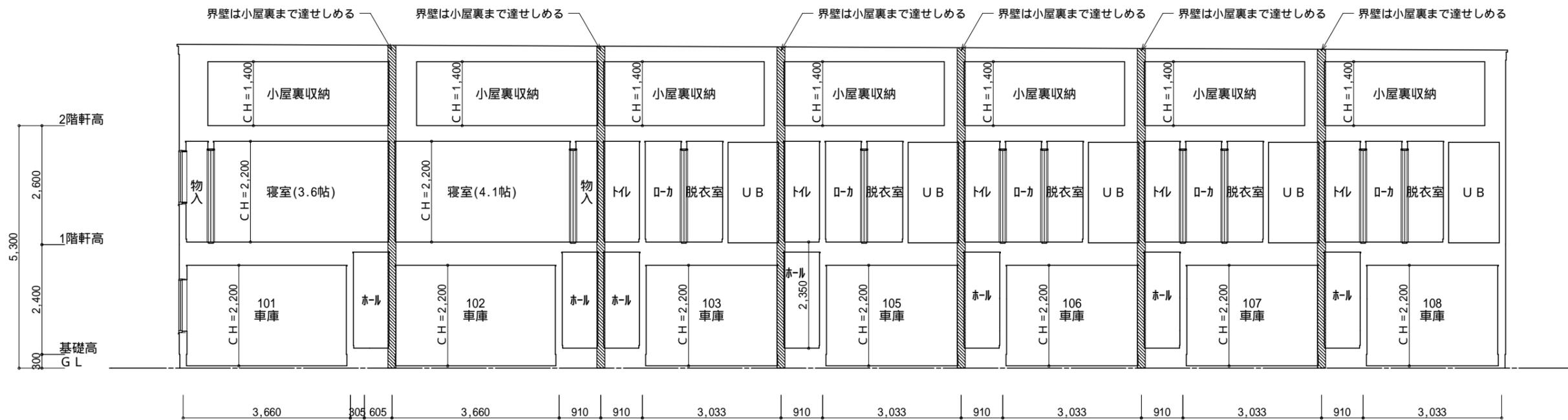
工事名 (仮称)乱川アパート併用住宅新築工事	space design factory 株式会社 スペース デザイン ファクトリー 二級建築設計事務所	管理者	設計者	担当者	図面名 東側 立面図,西側 立面図	図面
備考	天童市 泉町 1丁目 10-32-201号 二級建築設計事務所 知事登録 第(2803)2958号 TEL 023-651-5870 二級建築士 知事登録第7101号 奥山俊美 FAX 023-651-5871	日付	日付	日付	縮尺 1/100	



断面図1 S:1/100



界壁断面図 S:1/20



断面図2 S:1/100

工事名 (仮称)乱川アパート併用住宅新築工事	space design factory 株式会社 スペース デザイン ファクトリー 二級建築設計事務所	管理者	設計者	担当者	図面名 断面図	図面
備考	天童市 泉町 1丁目 10-32-201号 二級建築設計事務所 知事登録 第(2803)2958号 二級建築士 知事登録第7101号 奥山俊美	TEL 023-651-5870 FAX 023-651-5871	日付	日付	縮尺 1/20,100	