

(仮称)西日暮里プロジェクト新築工事

[敷地情報]
 住所 : 東京都荒川区西日暮里2-40-8
 地名地番 : 東京都荒川区西日暮里2-428-14
 敷地面積 : 103.84㎡
 用途地域 : 商業地域
 建蔽率(許容) : 80%(防火地域内の耐火建築で100%)
 容積率(許容) : 700%(max726.88㎡)
 防火 : 防火地域
 高度地区 : なし
 最高高さ制限 : なし

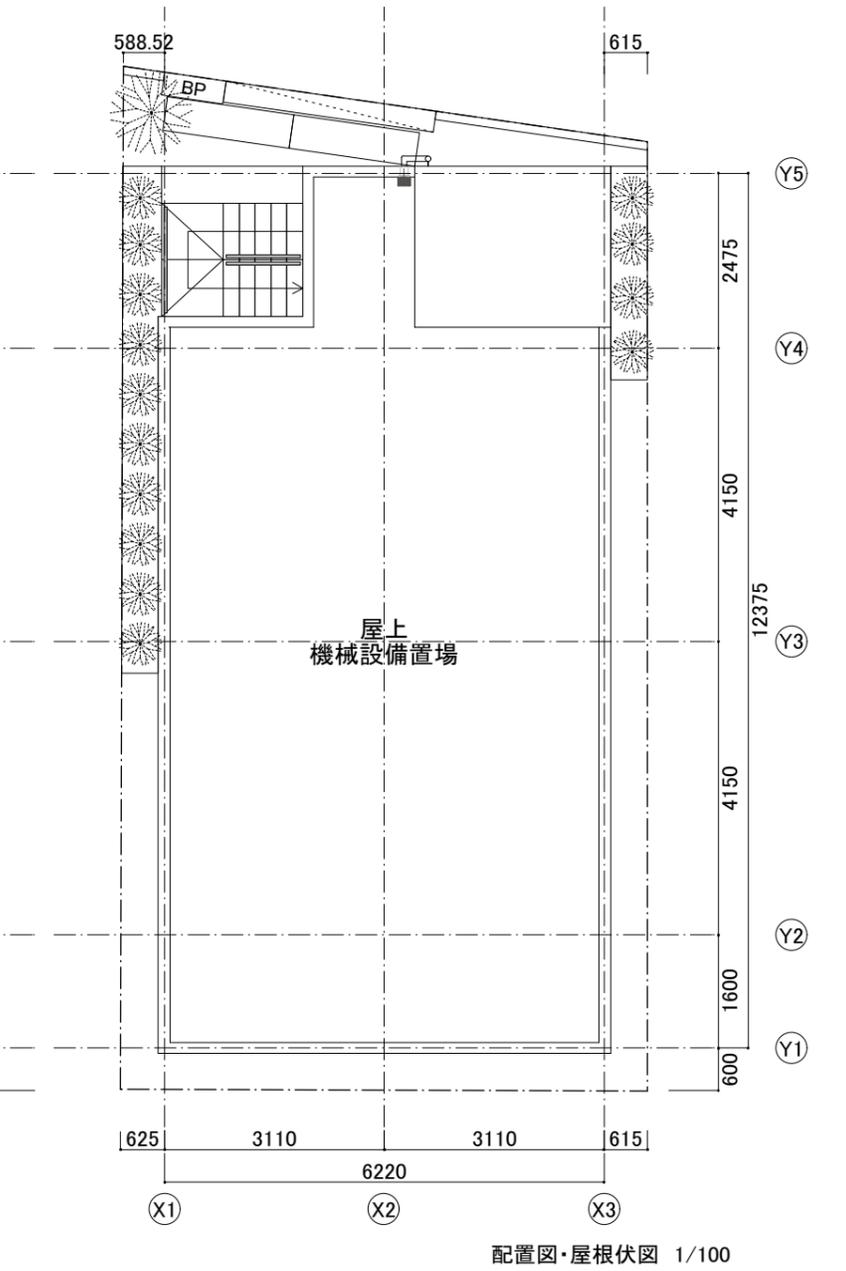
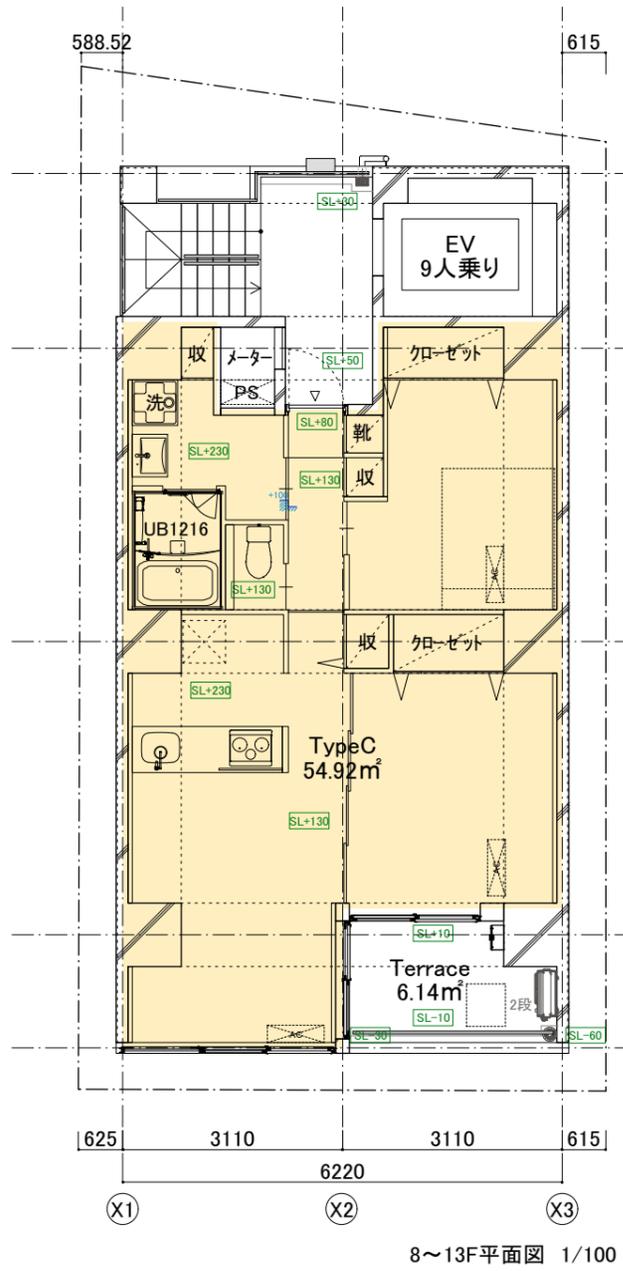
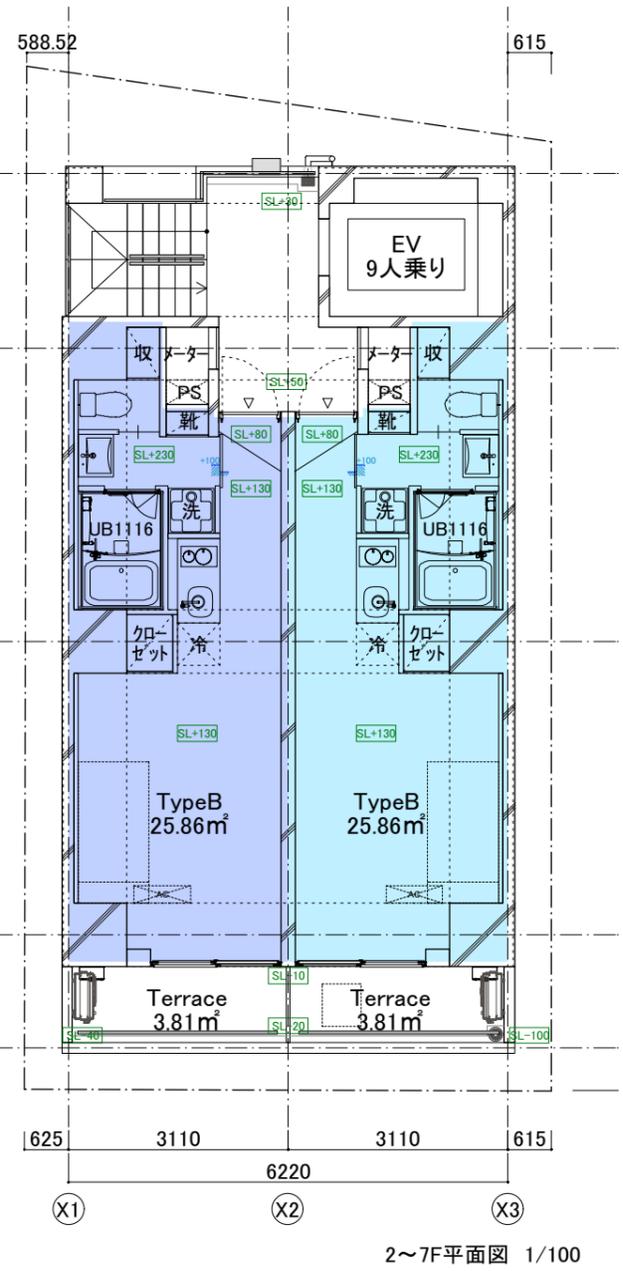
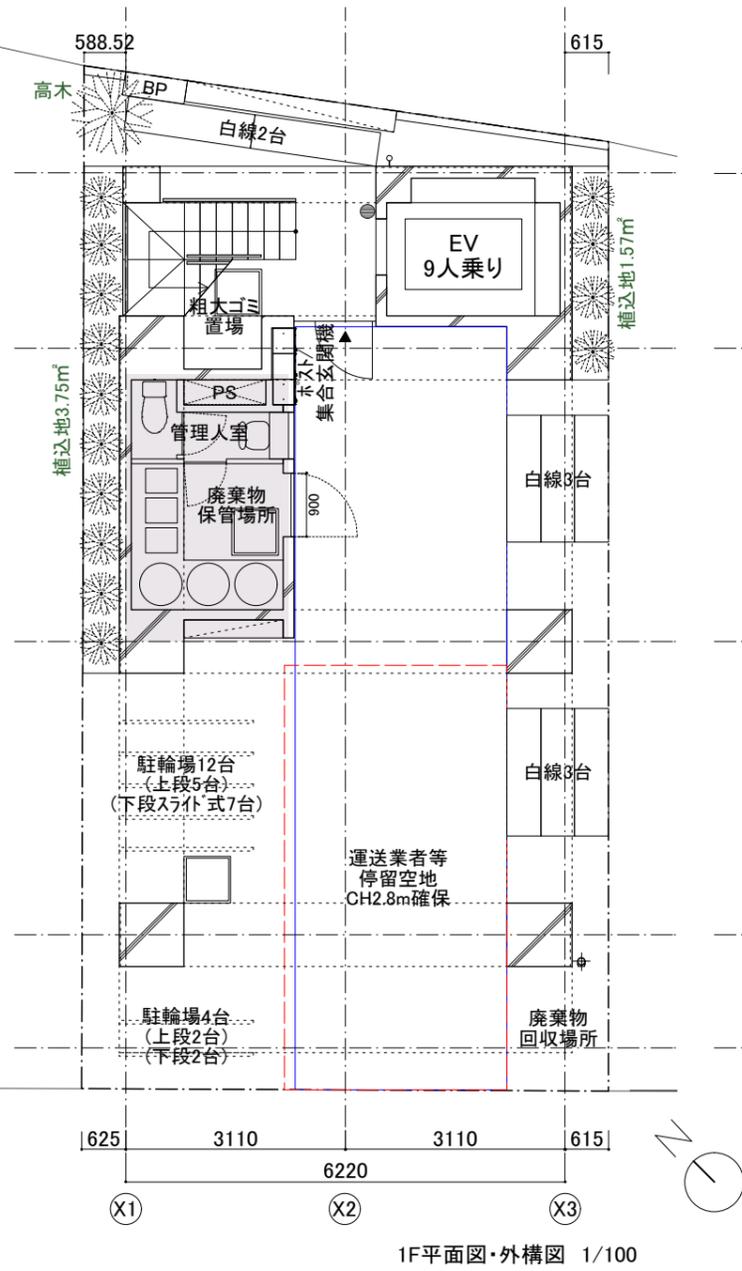
[計画概要]
 構造 : RC造13階建て
 住戸数 : 18戸
 建築面積 : 76.97㎡(建蔽率74.12%)
 専有面積 : 639.72㎡
 容積対象面積 : 666.06㎡(容積率641.43%)
 延床面積 : 913.15㎡(屋外階段・階段を参入)
 施工床面積 : 1000.61㎡
 最高高さ : GL+38.55m

	[専有面積]	[容積対象]	[延床面積]	[施工床面積]
13F	:54.92㎡	56.21㎡	70.83㎡	76.97㎡
12F	:54.92㎡	56.21㎡	70.83㎡	76.97㎡
11F	:54.92㎡	56.21㎡	70.83㎡	76.97㎡
10F	:54.92㎡	56.03㎡	70.83㎡	76.97㎡
9F	:54.92㎡	56.03㎡	70.83㎡	76.97㎡
8F	:54.92㎡	56.03㎡	70.83㎡	76.97㎡
7F	:51.70㎡	53.44㎡	69.35㎡	76.97㎡
6F	:51.70㎡	53.44㎡	69.35㎡	76.97㎡
5F	:51.70㎡	53.44㎡	69.35㎡	76.97㎡
4F	:51.70㎡	53.44㎡	69.35㎡	76.97㎡
3F	:51.70㎡	53.44㎡	69.35㎡	76.97㎡
2F	:51.70㎡	53.44㎡	69.35㎡	76.97㎡
1F	:00.00㎡	8.70㎡	72.07㎡	76.97㎡
合計	:639.72㎡	666.06㎡	913.15㎡	1000.61㎡

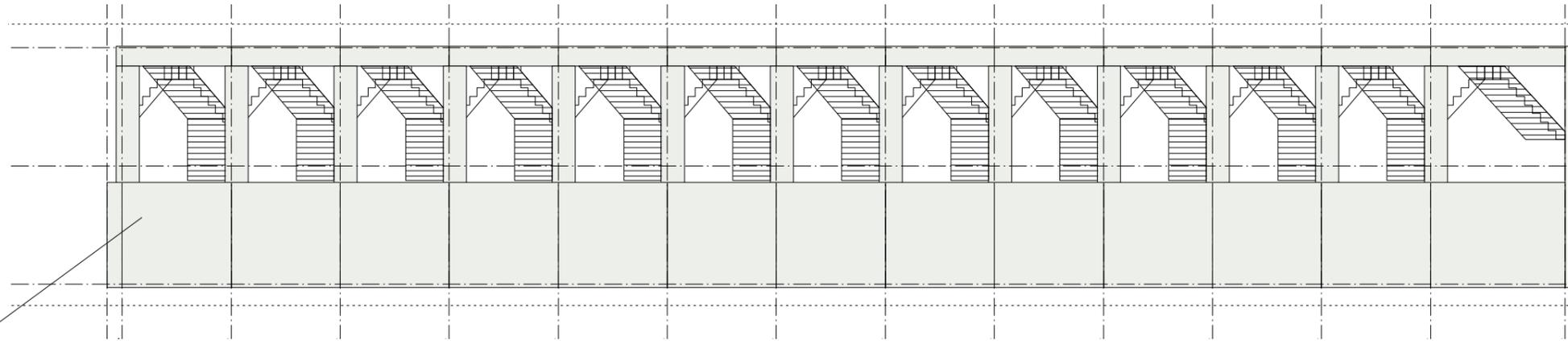
別途テラス面積 82.56㎡
 ・PS、MS
 ・管理人室 →算入
 ・EV
 ・解放性のない廊下 →算入
 ・テラス
 ・開放廊下
 ・開放階段 →算入

13F	住居 × 1
12F	住居 × 1
11F	住居 × 1
10F	住居 × 1
9F	住居 × 1
8F	住居 × 1
7F	住居 × 2
6F	住居 × 2
5F	住居 × 2
4F	住居 × 2
3F	住居 × 2
2F	住居 × 2
1F	エントランス

計6戸
計12戸



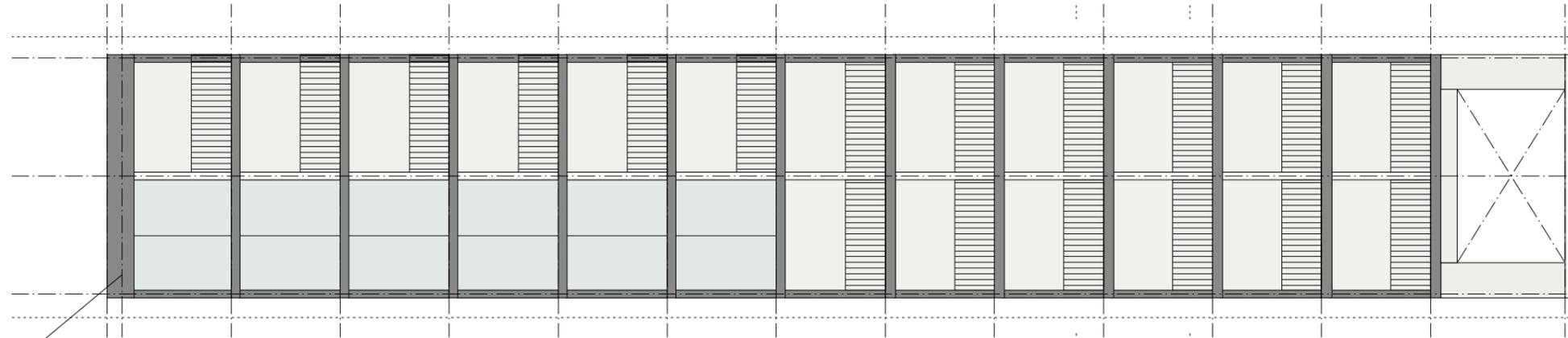
[マンセル植]
コンクリート面：N8



3110 (X1)
6220 (X2)
3110 (X3)

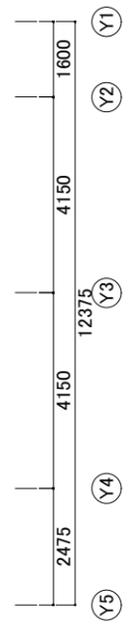
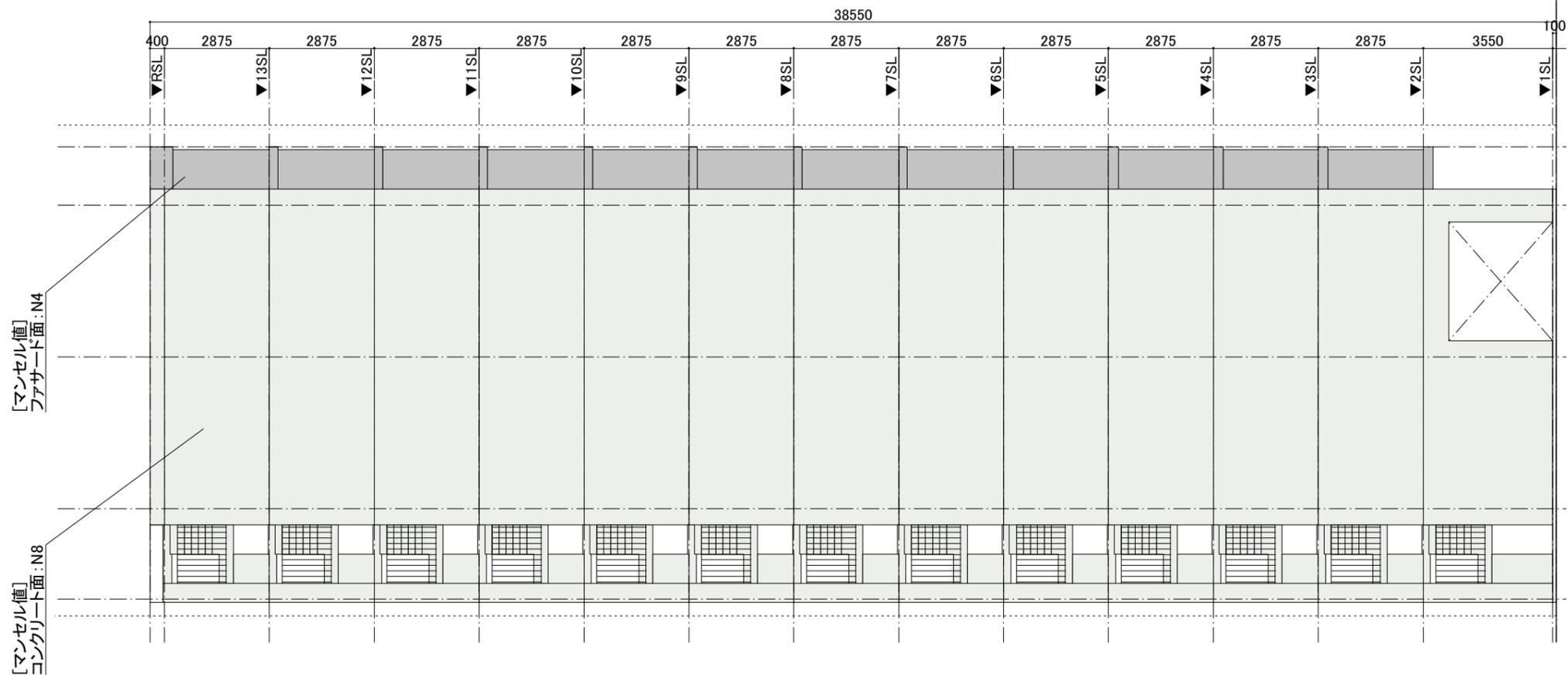
北面立面图 1/150

[マンセル植]
アサード面：N4

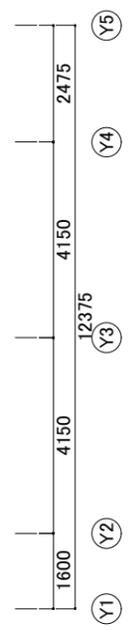
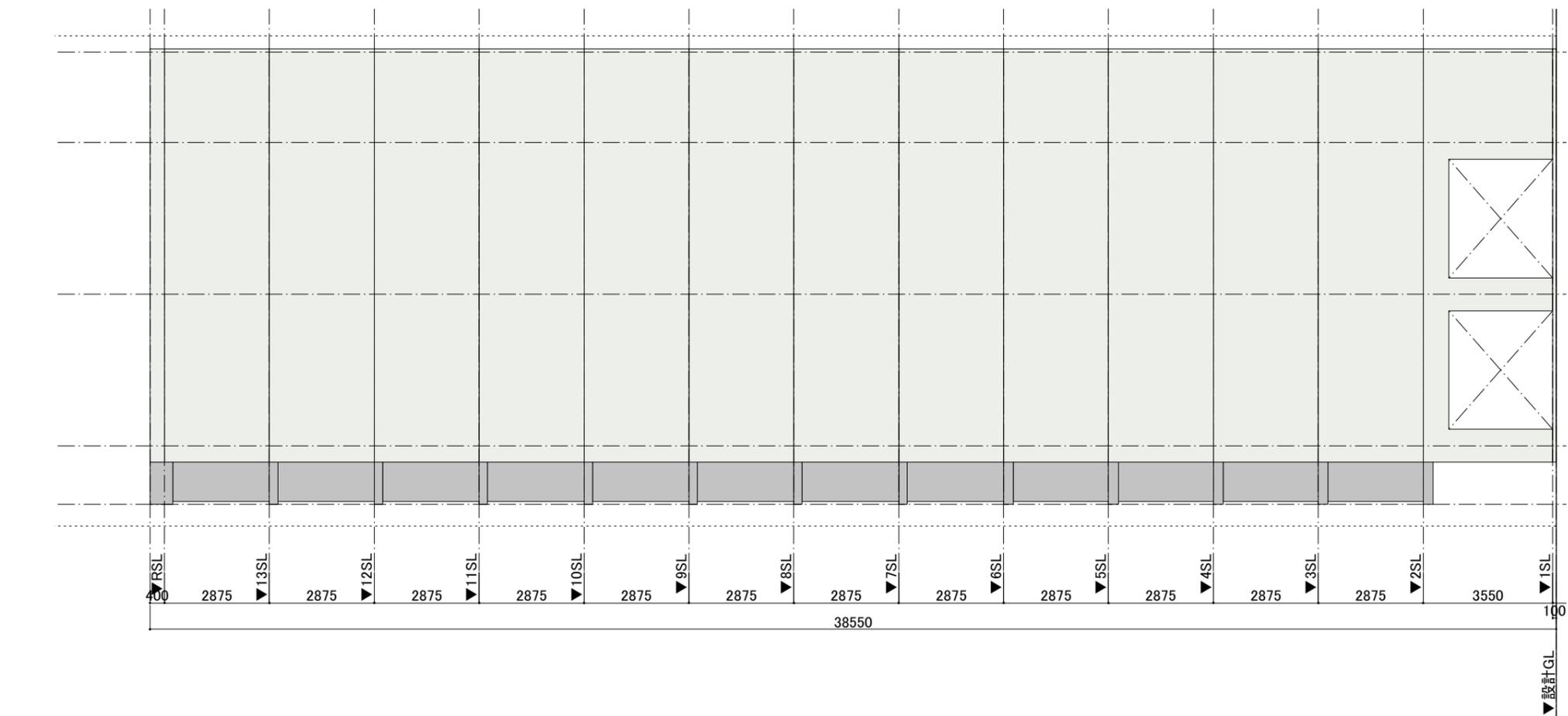


3110 (X1)
6220 (X2)
3110 (X3)

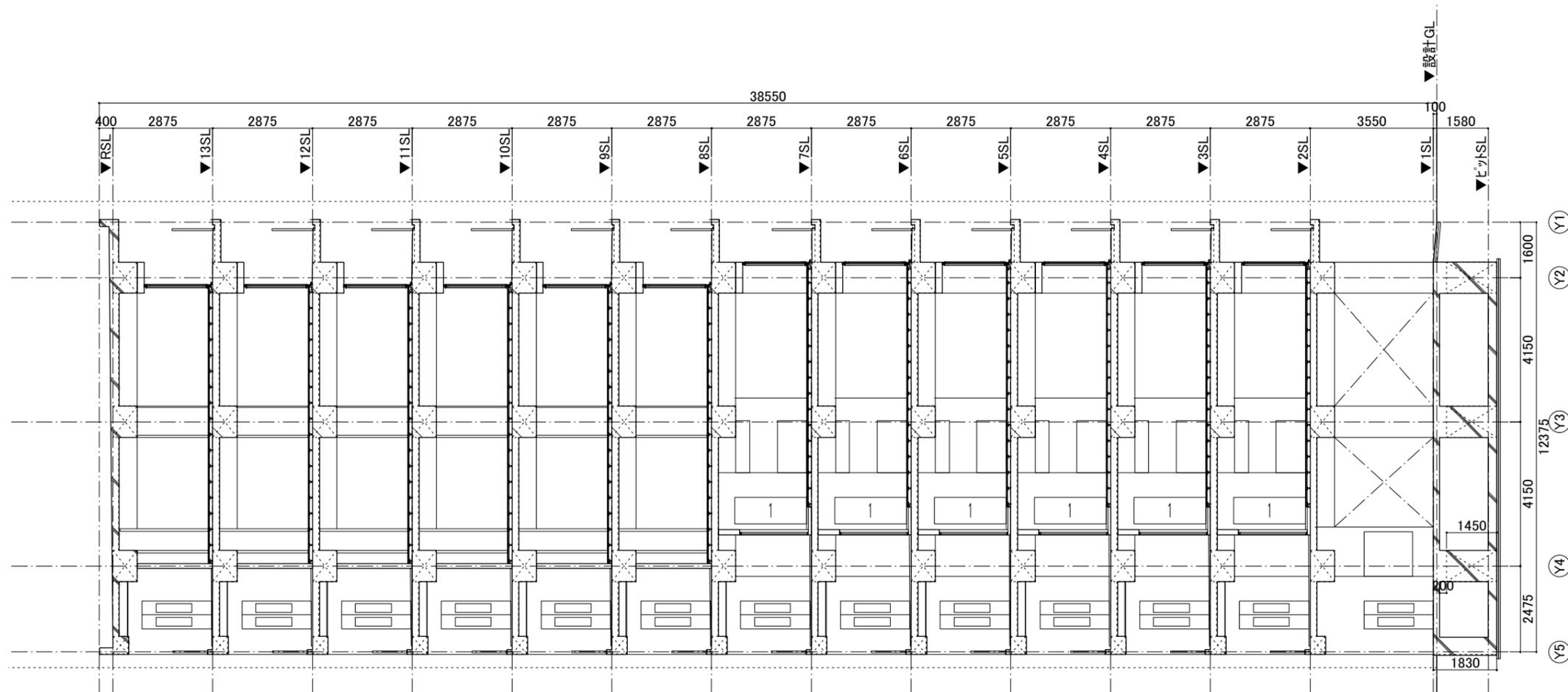
南面立面图 1/150



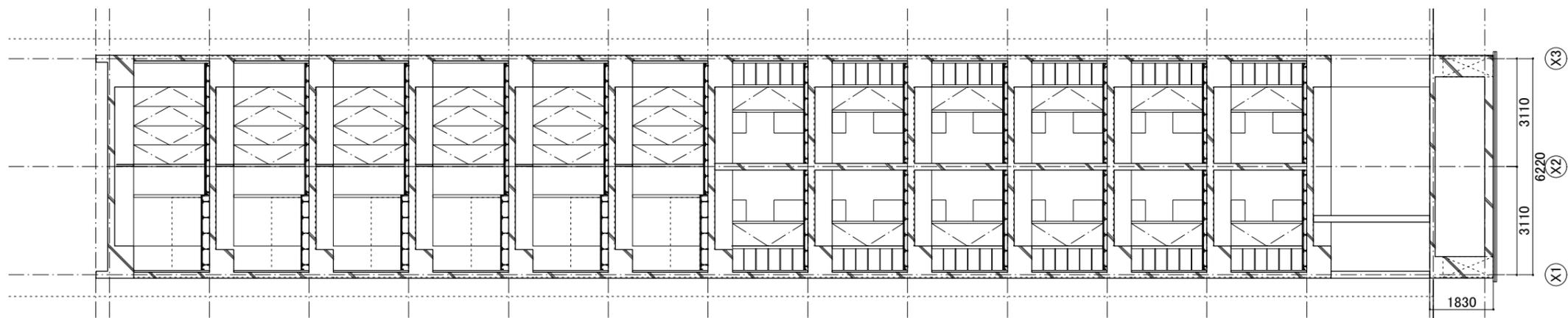
西面立面图 1/150



東面立面图 1/150



長手断面図 1/150



短手断面図 1/150



[マンセル値]
ファサード面: N4

[マンセル値]
コンクリート面: N8

[マンセル値]
軒裏: 2.5Y8/2

