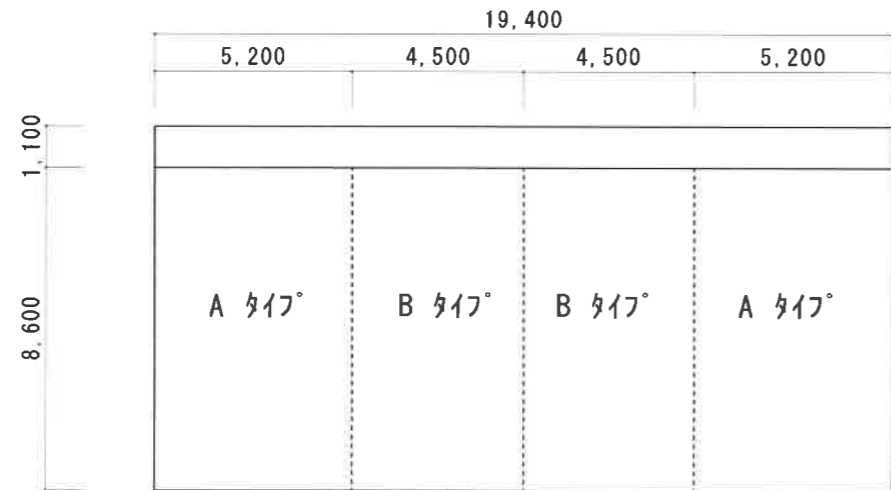
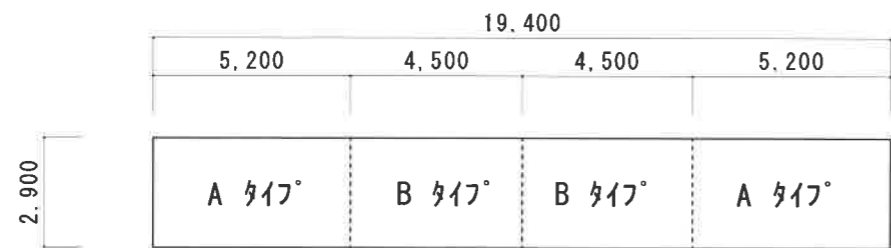


1階面積算定図 1:200

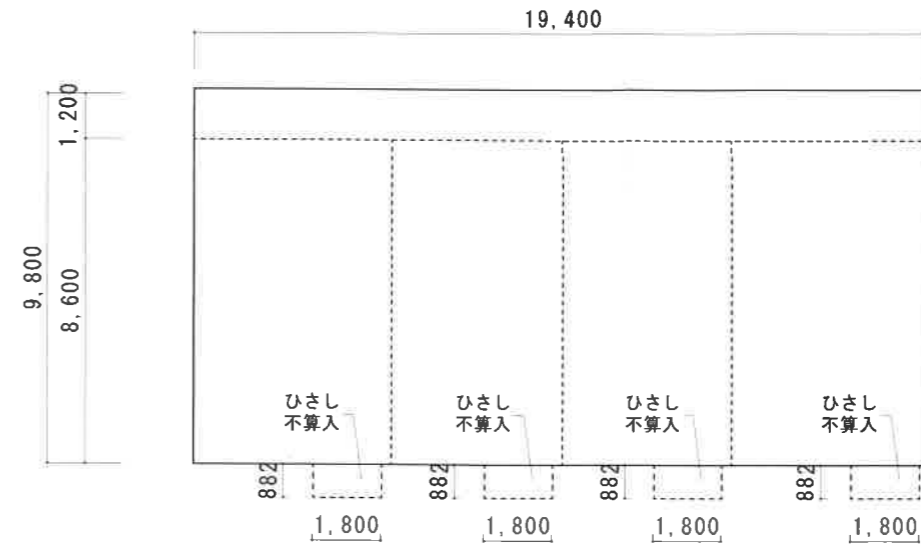


2階面積算定図 1:200



ロフト面積算定図 1:200

※床面積対象外



建築面積算定図 1:200

住戸面積

	1階	2階	合計
Aタイプ	44.72	44.72	89.44 m ²
Bタイプ	38.70	38.70	77.40 m ²

計算式

- 1階床面積 $19.40 \times 8.60 = 166.84 \text{ m}^2$
- 2階床面積 $19.40 \times 8.60 = 166.84 \text{ m}^2$
- ロフト面積 $19.40 \times 2.90 = 56.26 \text{ m}^2$ $166.84/2 > 56.26 \text{ m}^2 \therefore$ 床面積不算入
- 延べ面積(建物全体) $166.84 + 166.84 = 333.68 \text{ m}^2$
- 駐車場面積 $19.40 \times 7.55 = 146.47 \text{ m}^2$
- 容積率不算入駐車場面積 $333.68 \times 1/5 = 66.73 \text{ m}^2$

面積表

敷地面積	309.29m ²
建築面積	$19.40 \times 9.80 = 190.12 \text{ m}^2$
建ぺい率	$190.12 / 309.29 = 61.47\%$
容積率対象延べ面積	$333.68 - 66.73 = 266.95 \text{ m}^2$
容積率	$266.95 / 309.29 = 86.31\%$

外部仕上

屋根	ガルバリウム鋼板(断熱材充填) t=16	バルコニー	床: モルタル下地 耐水塩ビシート 溝 立上り: 塗膜防水	屋外通路(南側)	モルタルこて押え 伸縮目地
	改質アスファルト-フィング、バ-ティクルボード t=15		手すり: アルミ製ルーバー手すり		土間コンクリート
外壁	ガルバリウム化粧鋼板サイディング t=16	アプローチ	笠木: アルミ製	小屋裏換気	独立した小屋裏ごとに2カ所ずつ設置(アルミ製)
	透湿防水シート 横胴縁C100×50×20×2.3 @600		コンクリート下地 磁器質タイル600×300×9		
軒裏	天井: ケイ酸カルシウム板t=9 AEP塗装	樋	軒樋: 樹脂製、角形(市場品)		
	軽天下地		縦樋: 樹脂製φ75(市場品)		

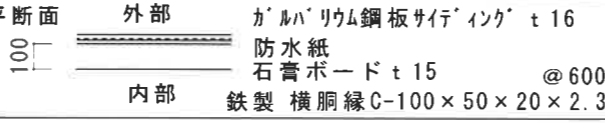
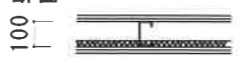




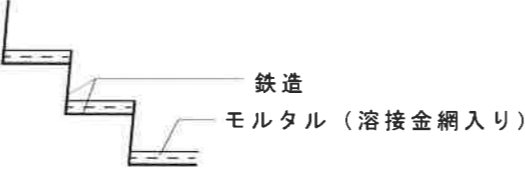
内部仕上

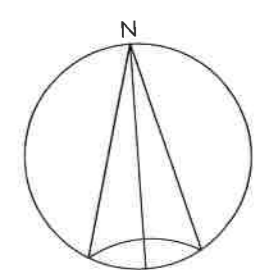
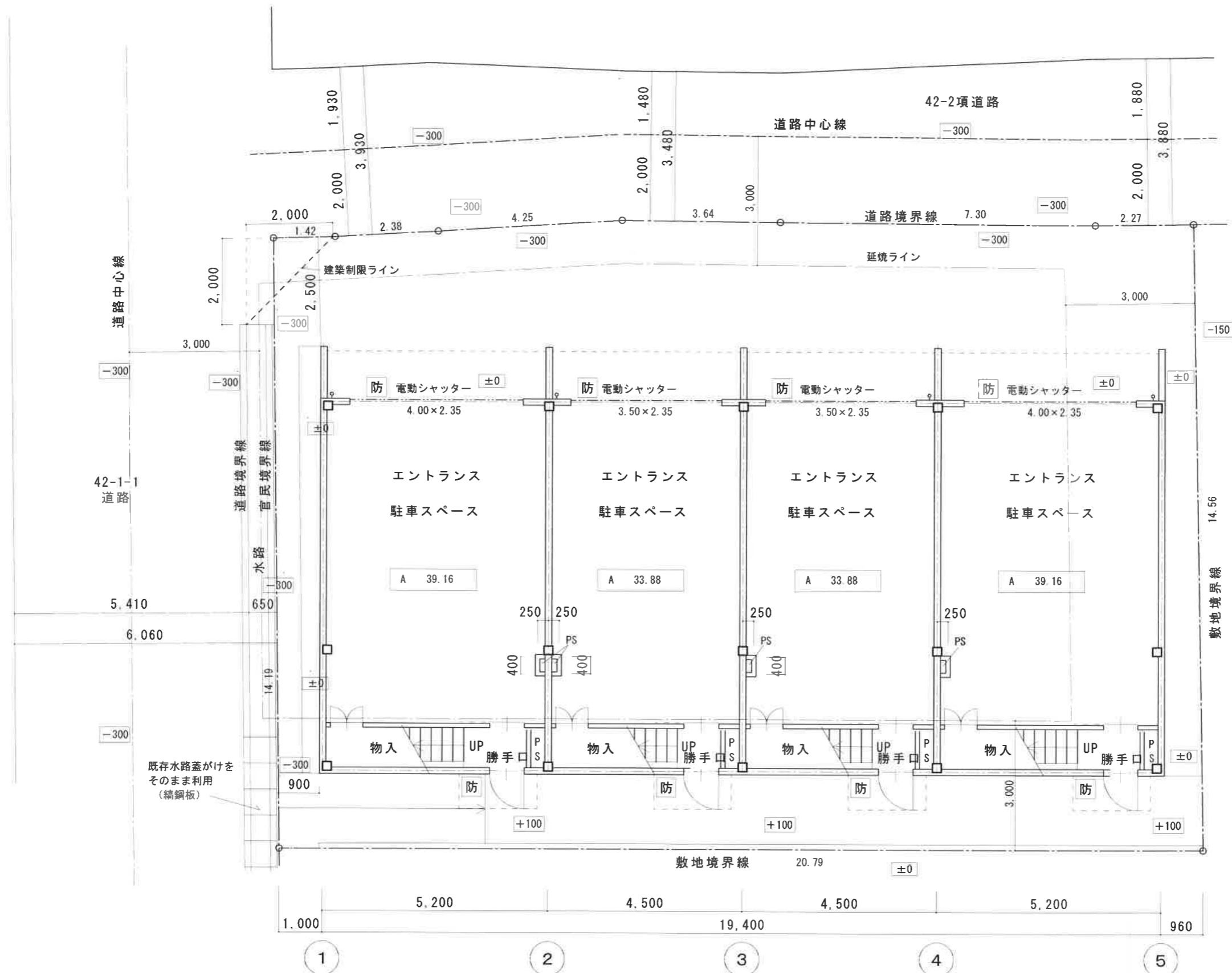
	室名		床	巾木	壁	天井	廻り縁	備考
1階	玄関・車庫	仕上	モルタルこて押え	無し	石膏ボード t=12.5	無し	---	給気レジスター(24時間換気)φ100防火覆い付
		下地	土間コンクリート		石膏ボード t=12.5			
	勝手口	仕上	複層ビニル床タイル t=3	ビニル巾木 H=60	ビニールクロス	ビニールクロス	---	スチール製玄関用ドア 防火設備
下地		モルタルこて押え		石膏ボード t=12.5	プラスターボード t=9.5			
物入	仕上	モルタルこて押え	無し	石膏ボード t=12.5	無し	---		
	下地	土間コンクリート		石膏ボード t=12.5				
2階	階段	仕上	複層ビニル床タイル t=3	無し	ビニールクロス	ビニールクロス	---	木製手すり
		下地	モルタルこて押え		石膏ボード t=12.5	プラスターボード t=9.5		住宅用火災警報器(煙式)
	廊下	仕上	複層ビニル床タイル t=3	ビニル巾木 H=60	ビニールクロス	ビニールクロス	---	上り框(木製)
		下地	モルタルこて押え		石膏ボード t=12.5	プラスターボード t=9.5		
	LDK	仕上	複層ビニル床タイル t=3	ビニル巾木 H=60	ビニールクロス	ビニールクロス	---	給気レジスター(24時間換気)φ100防火覆い付 システムキッチン L=1800
		下地	モルタルこて押え		石膏ボード t=12.5	プラスターボード t=9.5		レンジフード 換気扇φ150 FD付
	洋室	仕上	複層ビニル床タイル t=3	ビニル巾木 H=60	ビニールクロス	ビニールクロス	---	給気レジスター(24時間換気)φ100防火覆い付
		下地	モルタルこて押え		石膏ボード t=12.5	プラスターボード t=9.5		住宅用火災警報器(煙式)
	クローゼット	仕上	複層ビニル床タイル t=3	ビニル巾木 H=60	ビニールクロス	ビニールクロス	---	SUSハンガーパイプ 枕棚
		下地	モルタルこて押え		石膏ボード t=12.5	プラスターボード t=9.5		
	洗面室	仕上	複層ビニル床タイル t=3	ビニル巾木 H=60	ビニールクロス	ビニールクロス	---	洗面化粧台L=750
		下地	モルタルこて押え		石膏ボード t=12.5	プラスターボード t=9.5		洗濯パン
トイレ	仕上	複層ビニル床タイル t=3	ビニル巾木 H=60	ビニールクロス	ビニールクロス	---	換気扇(24時間換気)	
	下地	モルタルこて押え		石膏ボード t=12.5	プラスターボード t=9.5		暖房洗浄便座	
UB	仕上	FRP製	FRP製	塩ビ鋼板	ポリエステル鋼板	---	暖房乾燥機能付換気扇	
	下地						ガス式フルオート給湯器 16号	
ロフト	仕上	複層ビニル床タイル t=3	ビニル巾木 H=60	ビニールクロス	ビニールクロス	---	給気レジスター(24時間換気)φ100防火覆い付	
	下地	モルタルこて押え		石膏ボード t=12.5	プラスターボード t=9.5			

※ 内装材はすべてF☆☆☆☆認定品を使用の事。 居室ドアは24時間換気用のドア下アンダーカット(10mm)設置 延焼ライン内の外部建具は防火設備とする

株式会社アベックスコーポレーション一級建築士事務所	project	(仮称)岡山1丁目集合住宅新築工事	scale		title	仕上表
---------------------------	---------	-------------------	-------	--	-------	-----

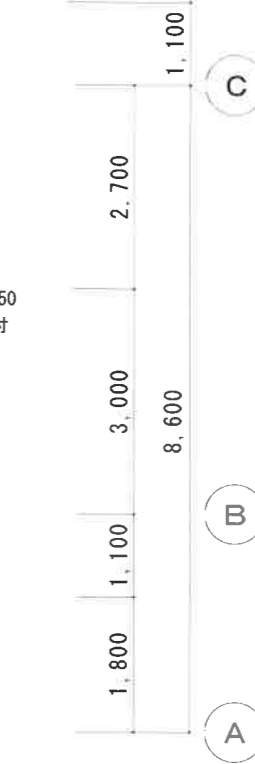
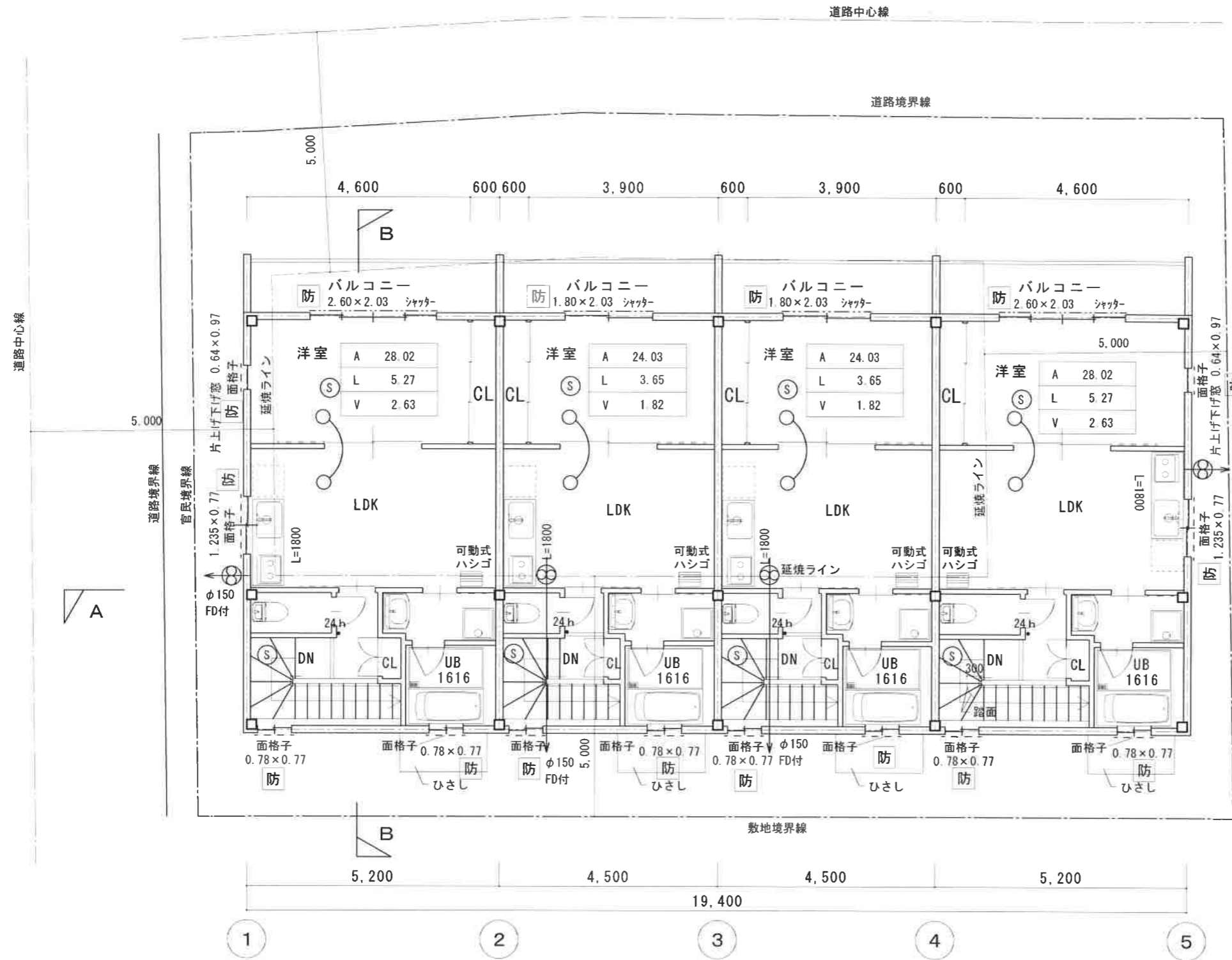
準耐火リスト (口準耐-2)

建築物の部分	非損傷性	構造	材 料	備 考
全ての外壁	防火構造	水平断面  外部 ガルバリウム鋼板サイディング t16 防水紙 石膏ボード t15 @600 内部 鉄製 横胴縁C-100×50×20×2.3	防火サイディング アイジ-工業 SF-ガルスパンJ	防火認定番号 PC030NE-0084
遮音性能を有する 界 壁 (小屋裏まで達すること)	準耐火構造	水平断面 	鉄製 スタッド100×50 @450 両面石膏ボード12.5重ね張り グラスウール厚25 (かさ比重>0.02)	S45建設省告示第1827号
間仕切り壁				
柱	不燃材料	 200×200×6	建築用冷間ロール成形角形鋼管	
2階床	耐火構造	 94.80	日鉄スーパーEデッキ EZ50 デッキ合成スラブ	1時間耐火 認定番号 FP060FL-9096
は り	不燃材料		一般構造用圧延鋼材	
屋 根	不燃材料	ガルバリウム鋼板一文字葺き  鉄製 母屋 C-100×50×20×2.3 @606	スーパーガルテクト (アイジ-工業) 改質アスファルトルーフィング 硬質木片セメント板 厚18	鋼板: 法63条 飛び火性能認定 DR-1977 (1) セチュリーボード H12建告 準不燃QM-0796
階 段	不燃材料	 鉄造 モルタル (溶接金網入り)	一般構造用圧延鋼材	



凡例
 防 防火設備

株式会社アベックスコーポレーション一級建築士事務所	project	(仮称) 岡山1丁目集合住宅新築工事	scale	1:100	title	配置図・1階平面図
---------------------------	---------	--------------------	-------	-------	-------	-----------



階段 : 鉄骨造
手すり D=100

幅	770
けあげ	194
踏面	174

火気使用室内装 室名 L D キッチン

天井 PBア9.5mm貼り

壁 PBア9.5mm貼り

仕上 ビニールクロス貼り QM-9401号

- 凡例
- 法2条9号の二口による防火設備
- 防 防火設備 EB-9111 EB-9119
- 住宅用火災警報器 煙式

各居室の仕上げ材 : F☆☆☆☆

24時間換気扇スイッチ 24h

換気スイッチ : FL+1400

建具類 : F☆☆☆☆

建具類 : アンダーカット巾=10mm

給気口 防火覆い付

φ100 (VB-GZ100Pパナソニック)

レンジフード風量 450m3/h

V=40KQ 40×0.93m3/KW×4.56KW= 169.63m3/h

換気扇 防火覆い付

φ150 (防火ダンパー付)

(キッチン換気扇は溶断温度120°C)

株式会社アベックスコーポレーション一級建築士事務所

project

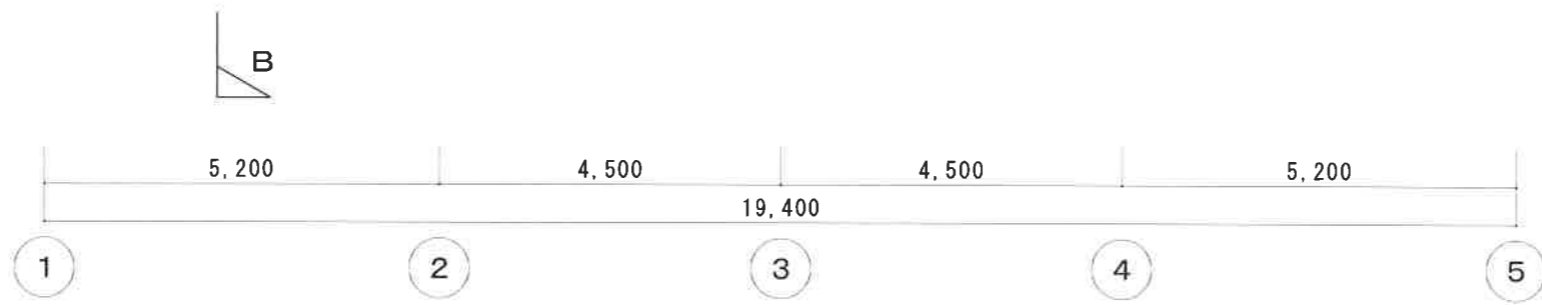
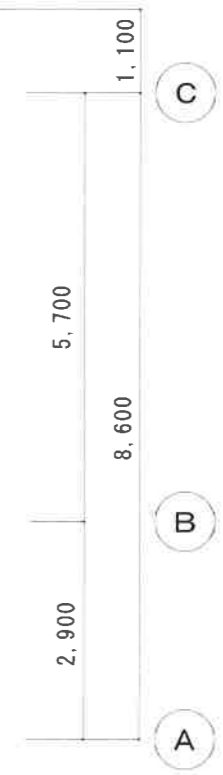
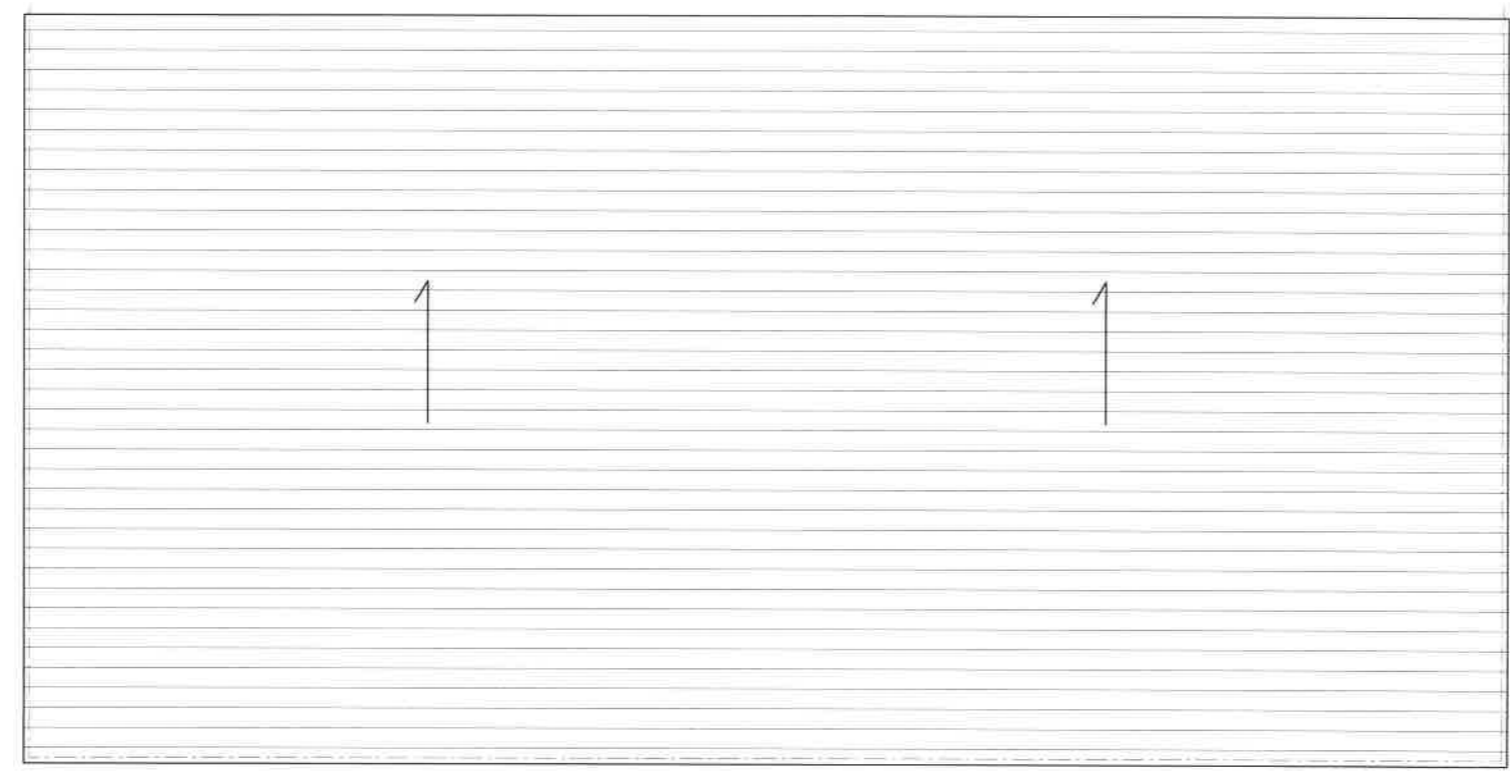
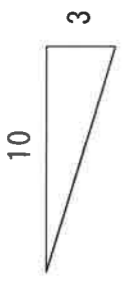
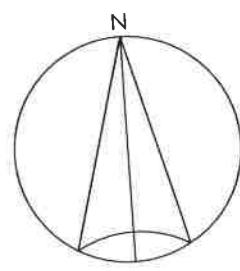
(仮称) 岡山1丁目集合住宅新築工事

scale

1:100

title

2階平面図



株式会社アペックスコーポレーション一級建築士事務所

project

(仮称) 岡山1丁目集合住宅新築工事

scale

1:100

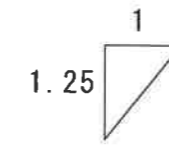
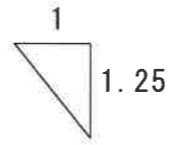
title

屋根伏図

道路斜線の検討

$$(6.06 + 0.90 + 0.90) \times 1.25 = 9.825\text{m}$$

$$\text{建物高さ } 8.95 + 0.30 = 9.25\text{m} \therefore \text{OK}$$



道路斜線の検討

$$(4.00 + 2.50 + 2.50) \times 1.25 = 11.25\text{m}$$

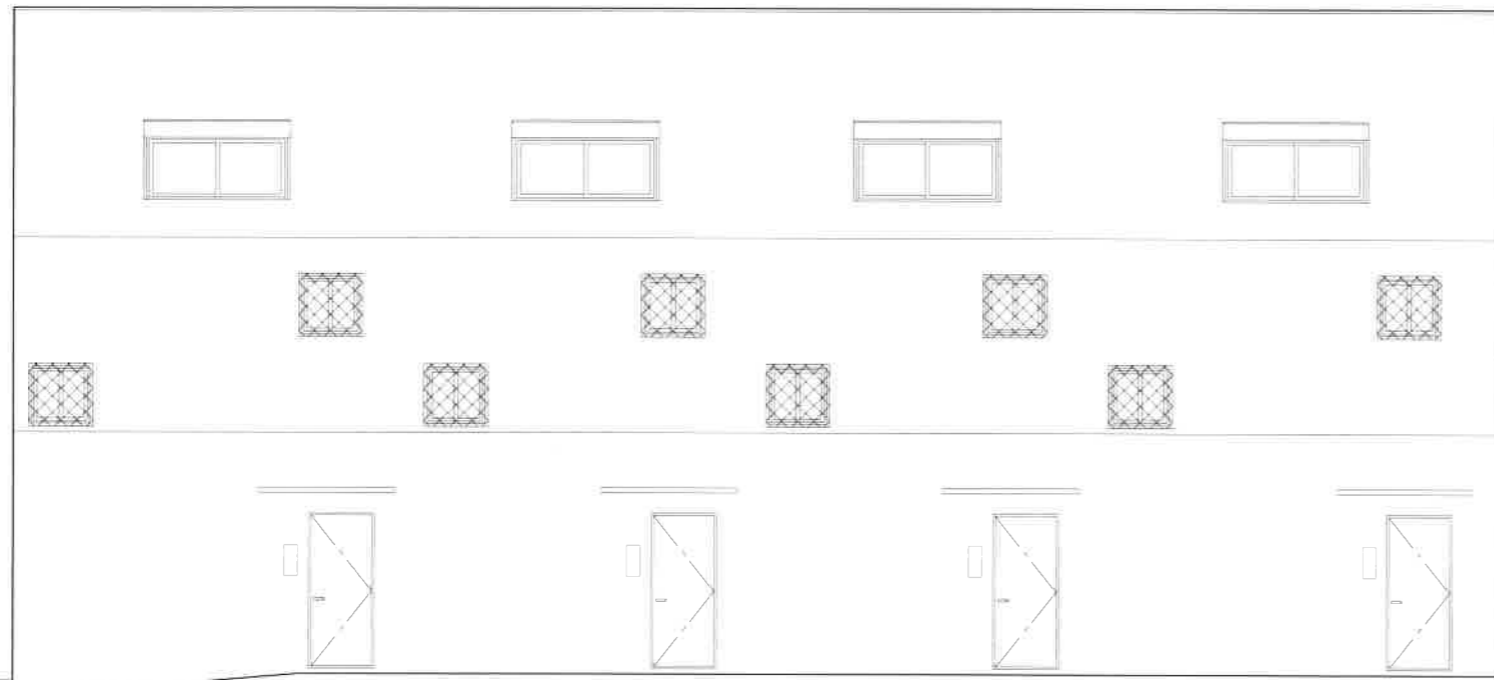
$$\text{建物高さ } 5.92 + 0.30 = 6.22\text{m} \therefore \text{OK}$$



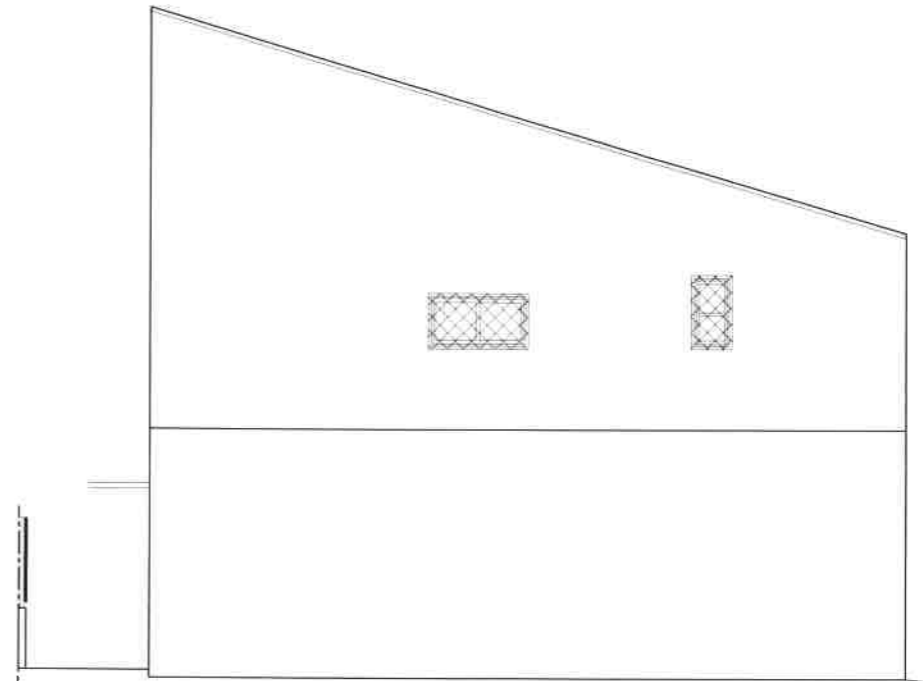
北 立面図 1 : 100

西 立面図 1 : 100

株式会社アペックスコーポレーション一級建築士事務所	project	(仮称) 岡山1丁目集合住宅新築工事	scale	1:100	title	立面図 1
---------------------------	---------	--------------------	-------	-------	-------	-------



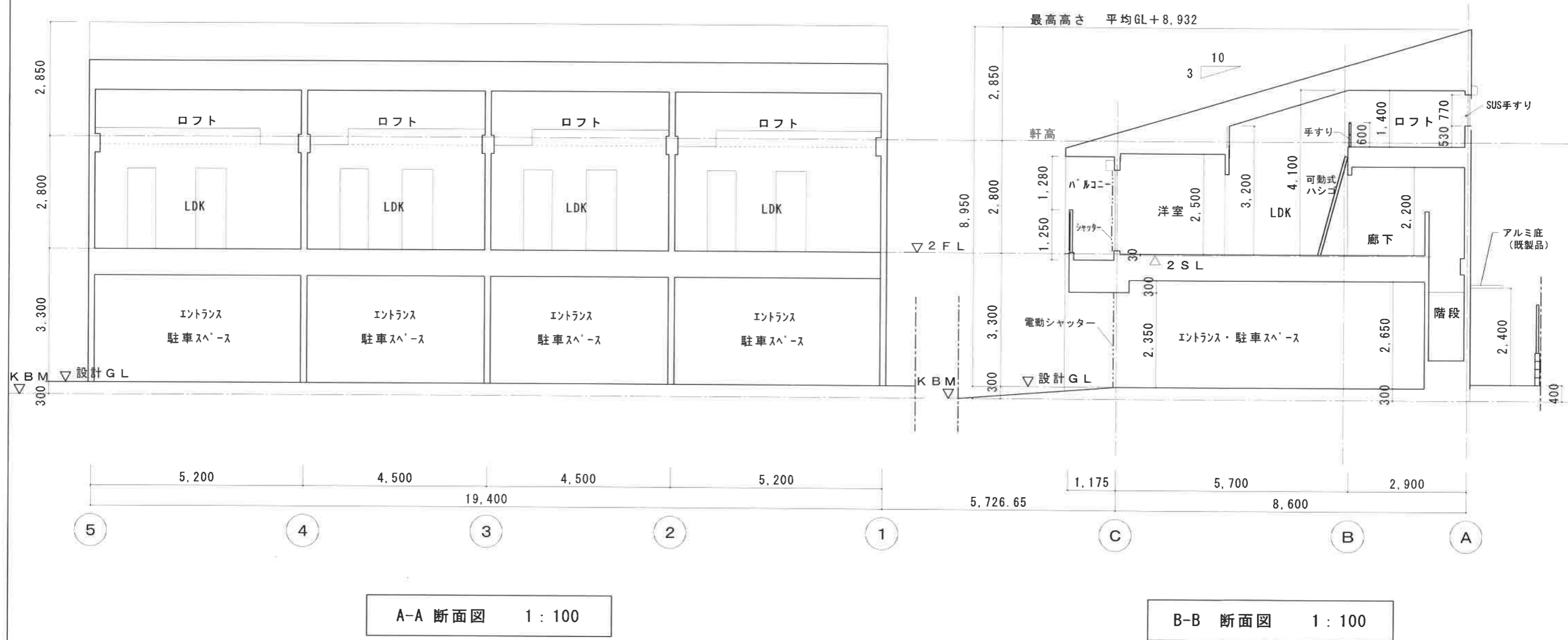
南 立面図 1 : 100



東 立面図 1 : 100

株式会社アベックスコーポレーション一級建築士事務所	project	(仮称) 岡山1丁目集合住宅新築工事	scale	1:100	title	立面図 2
---------------------------	---------	--------------------	-------	-------	-------	-------

※平均GL = 設計GL + 18



A-A 断面図 1:100

B-B 断面図 1:100

株式会社アベックスコーポレーション一級建築士事務所	project	(仮称) 岡山1丁目集合住宅新築工事	scale	1:100	title	断面図
---------------------------	---------	--------------------	-------	-------	-------	-----