



計画概要	
工事名称	SKY2422 新座市栗原6-12-2
建築主	住所
	氏名
敷地概要	地名地番
	住居表示
	敷地面積 211.28㎡
	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域 第1種住居地域
	防火地域 指定なし
	指定建蔽率 60.00%
	指定容積率 160.00%
	高さ制限 最高限度25m
	高度地区
	日影規制 4h-2.5h 4m
	外壁の後退 隣地境界線から500mm
	風致地区
	その他の指定
	道路
建築概要	構造 木造
	階数
	最高高さ 8.970m
	軒高さ 8.970m
	建築面積 119.85㎡
	1階床面積 119.85㎡ (容積対象: 99.26㎡)
	2階床面積 119.85㎡ (容積対象: 99.26㎡)
	3階床面積 119.85㎡ (容積対象: 99.26㎡)
	延床面積 359.55㎡ (法床: 297.78㎡)
	容積対象床面積 297.78㎡
	建蔽率 56.73%
	容積率 140.95%
	公的融資
	予定工期

※60分準耐火建築物
 ※敷地高低差が不明確です。
 本計画の高低差は想定高さとなりますので
 現況測量後に再検討が必要になります。
 ※敷地後退あり
 ※天空率検討済み
 現況測量後に再検討が必要になります。
 ※新座市ワンルーム形式集合住宅に関する指導要綱: 対象
 2か月程度、協議に時間を要します。
 ※埋蔵文化財保護地区: 対象区域 (一両山遺跡)
 工事着手の2か月前までに届出が必要になります。
 試掘調査必要
 試掘調査後に遺跡が発掘された場合は、計画が変更になる
 可能性がございます。
 ※ボリュームプランのため、行政、検査機関等の事前協議は
 行っておりません。
 行政等の指導により、計画が変更になる可能性がございます。
 ※建物最高高さ: 10m以下とする