

建築概要書

工事名称	(仮称)プレステージ二日市中央 新築工事		
建築場所	福岡県筑紫野市二日市中央3丁目974-1、外3筆		
主用途	共同住宅		
用途地域	<input type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第二種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第一種住居地域 <input type="checkbox"/> 第二種住居地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input checked="" type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域		
地域・地区	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未指定区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 宅地造成規制区域 <input type="checkbox"/> 土地区画整理区域 <input type="checkbox"/> 風致地域 <input type="checkbox"/> 文教地区		
防火指定	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし <input type="checkbox"/> 法22条地域		
日影規制	<input type="checkbox"/> 有 (4M 5h、3h) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 高さ制限 <input type="checkbox"/> 有 (第二種20M高度地区) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
届出・申請	<input checked="" type="checkbox"/> 確認申請 <input type="checkbox"/> 開発許可申請 <input type="checkbox"/> 宅地造成法による許可申請 <input type="checkbox"/> 76条申請 <input type="checkbox"/> 風致申請 <input checked="" type="checkbox"/> その他の許可申請 (筑紫野市開発行為等整備要綱)		
構造	WRC 造 5 階建て		
高さ	最高の軒高さ 14.20 m 最高高さ 14.96 m		
公共施設	<input type="checkbox"/> 公園 () <input type="checkbox"/> 道路 () <input type="checkbox"/> その他 ()		
開発面積	0 m ²		
敷地面積	439.00 m ² ・ 132.80 坪 建築面積 199.95 m ² 容積率対象床面積 781.59 m ²		
建蔽率	建築面積 ÷ 敷地面積 = 45.55% < 80.00% Max 351.20 m ²		
容積率	容積率対象床面積 ÷ 敷地面積 = 178.04% < 500.00% Max 2195.00 m ²		
専有比	専有面積 ÷ 基準法延床面積 = 79.77% 駐車場3台(場外4台)		

タイプ	型式	専有面積	バルコニー	専用面積	戸数
A	1LDK	40.37	3.81	44.18	8
B	1LDK	40.00	4.41	44.41	10
C	2LDK	49.17	3.81	52.98	1
合計		772.13	78.39	850.52	19

備考
※ 本計画は、所管行政庁との協議、及び確認申請により、計画に変更が生じる場合がございます。
※ 当該敷地は確定測量を行ってませんので確定測量の結果により、計画に変更が生じる場合がございます。

階数	戸数	基準法延床面積	容積率対象延床面積	専有面積			バルコニー		専用面積	共用面積				駐車場 他		施工床面積
				住宅		小計	法対象外	容積率対象		法対象外	容積率対象外	容積率対象	小計	容積率対象	容積率対象外	
1	3	197.16	138.63	129.17		129.17	0.00	12.63	141.80	0.00	58.53	9.46	67.99			214.69
2	4	192.70	160.74	160.74		160.74	7.62	8.82	177.18	0.00	31.96	0.00	31.96			209.14
3	4	192.70	160.74	160.74		160.74	7.62	8.82	177.18	0.00	31.96	0.00	31.96			209.14
4	4	192.70	160.74	160.74		160.74	7.62	8.82	177.18	0.00	31.96	0.00	31.96			209.14
5	4	192.70	160.74	160.74		160.74	7.62	8.82	177.18	0.00	31.96	0.00	31.96			209.14
合計	19	967.96	781.59	772.13	0.00	772.13	30.48	47.91	850.52	0.00	186.37	9.46	195.83	0.00	0.00	1051.25

* 凡例 法対象外;開放廊下・外部階段等 容積率対象外(基準法床対象);屋内通路・屋内階段・無開放廊下・EV等 容積率対象(基準法床対象);無開放バルコニー等 318.0 坪

建 物 概 要		外 部 仕 上 表				
工 事 名 称	(仮称) プレステージ二日市中央 新築工事	屋 根	シート防水 一部 樹脂防水	バルコニー	床 巾 木	ノンスリップシート コンクリート打放シ
工 事 場 所	福岡県筑紫野市二日市中央3丁目974-1、外3筆	軒 裏	コンクリート打放シ リシン吹付		外 壁	コンクリート打放シ吹付タイル 45二丁掛タイル貼 シャッター：スチール製、手動式(1階のみ)
用 途 地 域	商業地域 準防火地域	外 壁	コンクリート打放シ 吹付タイル 及び 特殊タイル張り		手 摺	アルミ手摺 目隠しスクリーン(1階、東側2~5階)
主 要 用 途	共同住宅	ポ ー チ	600角防滑タイル張		軒 裏 隔 板	コンクリート打放シ リシン吹付 アルミ枠、ケイカル板(7)5mm VP
構 造	壁式鉄筋コンクリート造 5階建	巾 木	45二丁掛タイル張り、吹付タイル	廊 下	床 巾 木	ノンスリップシート コンクリート打放シ
		樋	V U - 7 5 φ カラー		壁 天 井	コンクリート打放シ 吹付タイル コンクリート打放シ リシン吹付
		建 具	カラーアルミサッシ (住戸部分は全てペアガラス)	屋 内 階 段	床	ノンスリップシート 手摺 (半硬質樹脂製) 階数表示板
			アルミ製エントランスドア		壁 天 井	コンクリート打放シ 吹付タイル コンクリート打放シ リシン吹付
			住戸玄関ドア 化粧鋼板フラッシュドア、プッシュプル、ダブルロック(ディンプルキー)	駐 車 場		車止め、引引き(ダブル)、番号書き

内 部 仕 上 表					
室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	塩ビタイル	塩ビタイル	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼	下足箱(鏡付)、住戸表示板、リド'フック、ド'アガード' ド'アスコブ'
ホ ー ル 廊下	カラーフローア (7)12mm 置床下地	塩ビ巾木 H=60	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼 コンクリート下地	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼	
L D K	カラーフローア (7)12mm 置床下地	塩ビ巾木 H=60	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼 コンクリート下地 一部キッチン'貼	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼 (5階) コンクリート下地 ビニールクロス貼 (1~4階)	システムキッチン L=1800、レンジ'フード' 壁掛型'冷蔵庫'1台 給気レ'ジ'スター
洋 室	カラーフローア (7)12mm 置床下地	塩ビ巾木 H=60	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼 コンクリート下地	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼 (5階) コンクリート打放シ ビニールクロス貼 (1~4階)	ステンレス'レンジ' W 室内物干し 給気レ'ジ'スター
洗面所	クッションフローア	ソ'ト巾木 H=60	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼	シャワ'ード'レッサ' L=750(三面鏡) 洗濯機'パン' 640×640 対'掛 棚：ポリ合板
便 所	クッションフローア	塩ビ巾木 H=60	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼	便器(洗浄便座付) 対'掛 'ペ'-'パ'-'ネ'-'ダ'-' (カ'ジ'ェ'ン) 棚：ポリ合板
U B	1216				追い焚き式 シャワ'-'ヘッ'ド' (対'掛製)
C L	カラーフローア (7)12mm	塩ビ巾木 H=60	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼	枕棚、ステンレス'イ' 27φ
W I C	カラーフローア (7)12mm	塩ビ巾木 H=60	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼	枕棚、ステンレス'イ' 27φ
倉庫	モルタル金コテ押え	コンクリート打放し	コンクリート打放し	コンクリート打放し	
風除室・エントランス'ホ'ル	特殊タイル	特殊タイル	特殊タイル	P B下地 不燃クロス貼	オートロック(自立タイプ)、集合郵便受(対'イ'特'製付)宅配'ボックス'計6個(対'式)
管理人室	塩ビタイル貼	ソ'ト巾木 H=60	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼	P B (7)9.5mm下地 ビニールクロス貼	便器(洗浄便座付) 対'掛 'ペ'-'パ'-'ネ'-'ダ'-' 棚：ポリ合板
備 考	ベット仕様：有り 腰窓手摺パイプ(全戸)				
設 備 概 要	特記) ・指定建築材料は国土交通大臣の指定する JIS・JAS規格適合、又は大臣認定品とする ・内装仕上(天井・壁)は全て準不燃材以上とする ・シックハウス関連：内装に付いては全て規制対象外材料を使用 ・塗装剤・錆び止剤はF☆☆☆☆とする ・ビニールクロスは接着剤ともにF☆☆☆☆とする ・床材・階段材はF☆☆☆☆とする ・建具・造付家具はF☆☆☆☆とする ・窓枠、巾木等の造作材はF☆☆☆☆とする ・システムキッチン・洗面台はF☆☆☆☆とする ・クロロピリホス・アスベストは使用しない事				
給 湯	ガス給湯器により、台所、浴室、洗面3ヶ所に給湯	防 犯・防 災	オートロックシステム、ドアスコブ、ドアガード、インターホン		
冷 暖 房	LDKに1台設置(ガス会社工事)、他居室にクーラーコンセント、クーラースリ'ブ取付		防犯カメラ(5ヶ所、EV内1ヶ所含む)(本工事)		
換 気 設 備	台所はレンジフード、トイレ、浴室はファンによる強制換気	L A N	ネットフリー (本工事)		
テ レ ビ	LDKにアウトレット設置	断熱材厚さ	壁：硬質ウレタンフォーム 熱伝導率 0.026W/(m・K) t=20mm		
電 話	主要1室にアウトレット設置		屋根裏：硬質ウレタンフォーム 熱伝導率 0.026W/(m・K) t=40mm		
照 明 器 具	室内(電球交換型)：玄関、廊下、トイレ、洗面室、浴室、流し前	省エネ器具	キッチン水栓：節湯C1、洗面化粧台水栓：節湯C1、UB水栓：節湯B1		
	外灯：1ヶ所(電球交換型)・共用灯(電球交換型)	E V	9人乗り(60m/m)、メンテナンス契約共		



美里建設(株) 一級建築士事務所

北九州市小倉北区中井5丁目7-29 TEL(093)571-8338
一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-20937号
一級建築士 建設大臣登録 第221031 植垣 修

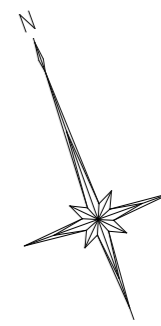
支店長	営業	設計	担当
山崎	亀元	柿本	大川

縮 尺
設計年月日
R02/12

工事名称
図面名称

(仮称) プレステージ二日市中央 新築工事
仕上表

図番
A-01



Aタイプ
1LDK
40.37㎡

Bタイプ
1LDK
40.00㎡

Aタイプ
1LDK
40.37㎡

Bタイプ
1LDK
40.00㎡

■ 2～5階平面図 1:100 ■



美里建設(株) 一級建築士事務所
北九州市小倉北区中井5丁目7-29 TEL(093)571-8338

支店長	営業	設計	担当	縮尺
山崎	亀元	柿本	大川	1:100
				設計年月日
				R02/12

工事名称
図面名称

(仮称) プレステージ二日市中央 新築工事
2～5階平面図

図番
A-03



西立面図 S=1:100

南立面図 S=1:100



美里建設(株)一級建築士事務所

北九州市小倉北区中井5丁目7-29 TEL(093)571-8338
 一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-20937号
 一級建築士 建設大臣登録 第221031 植垣 修

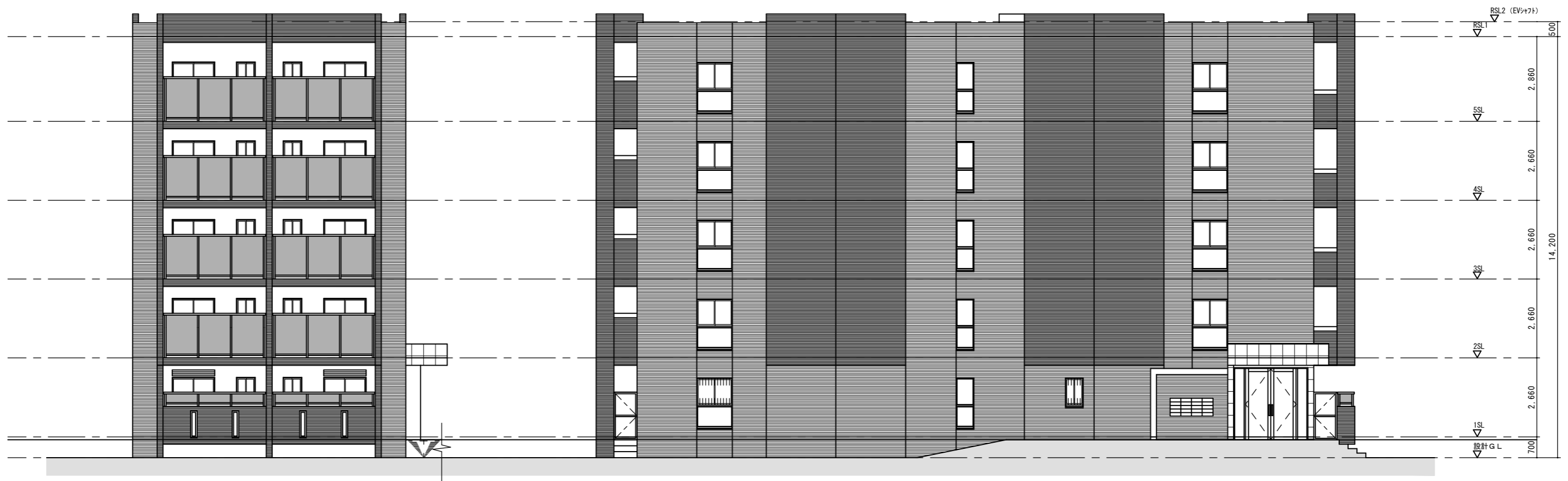
支店長	営業	設計	担当
山崎	亀元	柿本	大川

縮尺
S=1:100
設計年月日
R02/12

工事名称 (仮称) プレステージニ日市中央 御提案

図面名称 立面図 1

図番
A-04



東立面図 S=1:100

北立面図 S=1:100



美里建設(株)一級建築士事務所

北九州市小倉北区中井5丁目7-29 TEL(093)571-8338
 一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-20937号
 一級建築士 建設大臣登録 第221031 植垣 修

支店長	営業	設計	担当
山崎	亀元	柿本	大川

縮尺
 S=1:100
 設計年月日
 R02/12

工事名称 (仮称) プレステージニ日市中央 御提案

図面名称 立面図 2

図番

A-05