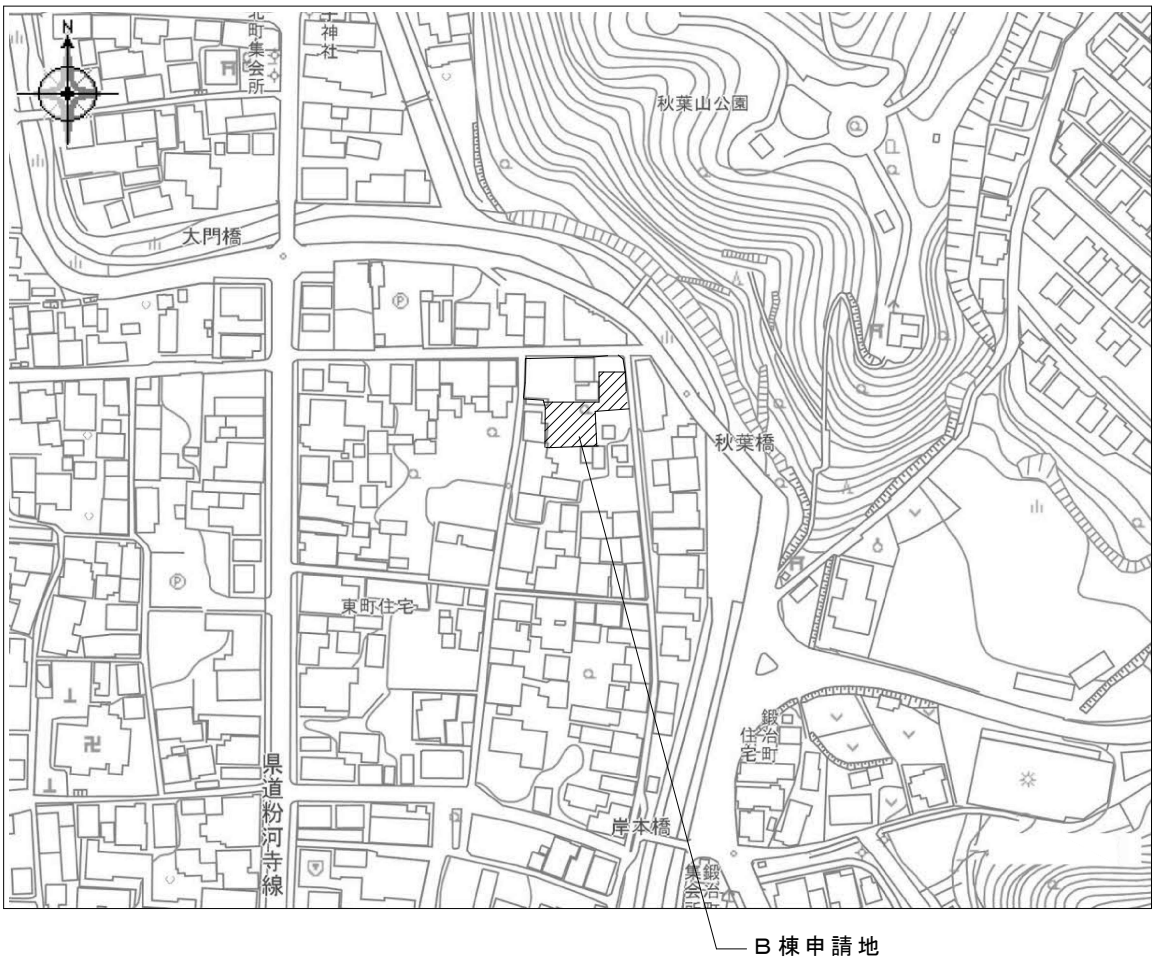

設計概要

工事名称	粉河住宅Ｂ棟新築工事
建築場所(地番)	紀の川市粉河 2018-1の一部、2019の一部、2020-1の一部
市街化区域／都市計画区域内外	都市計画区域／市街化区域
用途地域	指定なし
防火・準防火他	指定なし
建ぺい率／容積率	70／200
主要用途	長屋
構造・規模	木造／２階建
敷地面積	369.52 m2
建築面積	189.57 m2
延床面積	330.72 m2 (1階 178.61㎡、2階 152.11㎡)
建ぺい率	(189.57 /369.52) ×100＝ 51.31 %＜ 70.00%
容積率	(330.72 /369.52) ×100＝ 89.50 %＜200.00%

附 近 見 取 図

粉河住宅Ｂ棟新築工事

一級建築士 第125934号
川口 和男