

設計検査に関する通知書(新築住宅)

(フラット35、財形住宅)

以下の申請に係る住宅の設計検査は、検査の結果、合格と判定したので通知します。

設計検査合格日 平成22年5月18日

CBL適新第10-004号

フリガナ	シオタ テツヤ	検査機関名及び責任者職名
申請者名	塩田 哲也	財団法人ベターリビング 理事長 那珂 検査機関コード 1 3 1 3
建設の場所(地名地番)	東京都目黒区平町一丁目187-26	
連絡事項	<p>【共同建て(分譲住宅)】の場合 フラット35登録マンションの希望</p> <p><input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし</p>	
	<p>【共同建て(分譲住宅)】の場合の条件</p> <p><input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 機構の定める技術基準である維持管理基準に適合することが条件となります。 竣工現場検査申請時に、次の書類を追加提出して、当該基準に適合していることの確認を受けてください。 【提出書類】 ・管理規約案又はマンション管理規約事前確認通知書(写) 2通 ・長期修繕計画書案 2通</p>	
	<p>【一戸建て】についてフラット35S(20年金利引下げタイプ(省エネルギー性))を利用する場合の条件</p> <p><input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 次のいずれかの書類の写しを提出することが条件となります。 竣工現場検査申請時まで、次の書類の写しを追加提出してください。 【提出書類(次のいずれか)】 ・登録建築物調査機関が発行した「住宅事業建築主基準に係る適合証」 2通 ・登録住宅性能評価機関が発行した「エコポイント対象住宅証明書※」又は「エコポイント対象住宅証明書(変更)※」(※適用したエコポイント対象住宅判定基準の欄が「住宅事業建築主基準」のものに限ります。) 2通</p>	
	<p>【一戸建て等】の場合 住宅瑕疵担保保険又は建築基準法の検査による中間現場検査省略の希望</p> <p><input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし</p>	

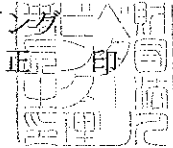
- ※1 フラット35S(優良住宅取得支援制度)の適用については、金融機関への申込期間が定められていますので、当該申込期間内に借入申込みを行っていただく必要があります。
- ※2 フラット35S(優良住宅取得支援制度)の適用については、フラット35Sの基準のうちいずれか1つ以上の基準への適合が必要となります。
- ※3 設計検査申請時にフラット35登録マンションを希望している場合、この通知書が発行されましたら速やかに機構支店へ登録手続きをしてください。
- ※4 申請住宅についての設計検査に関する通知は、機構の定める物件検査方法により確認した範囲において、融資条件である技術基準への適合の可否を判断するために行うものであり、申請者に対して住宅の性能を保証するものではありません。

設計検査引受承諾書

CBL 適新第10-004号
平成 22 年 5 月 18 日

塩田 哲也 様

東京都千代田区富士見2丁目14番3.6号
財団法人 ベターリビング
理事長 那珂



適合証明業務に関する設計検査申請について、下記のとおり引き受けることを承諾します。
また、引受けにあたっては、財団法人ベターリビング証券化支援事業適合証明業務約款及び同適合証明業務規程を遵守します。

記

- 1 受付番号・受付年月日
CBL 適新第10-004号・平成 22 年 5 月 18 日
- 2 引き受けた業務の対象
 - (1) 検査の申請があった適合証明業務の種別
 - 新築住宅（一戸建て）
 - 新築住宅（共同建て）
 - (2) 建築場所
東京都目黒区平町一丁目 187-26
- 3 手数料額（消費税額を含む。）
¥14,700円
- 4 特記事項
特になし

【連絡先】財団法人ベターリビング 住宅性能評価室
〒102-0071 東京都千代田区富士見2丁目14番36号 FUJIMI WEST
電話番号：(03) 5211-0578 FAX 番号：(03) 5211-0596

設計検査申請書(新築住宅)
(フラット35、財形住宅)

(第一面)

独立行政法人住宅金融支援機構の定める技術基準、手続き及び申請書第二面に記載の申請者確認事項を了承するとともに、申請書第二面に記載された個人情報取扱の取扱いについて同意の上、下記のとおり設計検査を申請します。なお、当申請書及び添付図書等に記載の事項は、事実と相違ありません。

手数料請求先 会社名:

所属/担当者名:

住所: 〒(-)

電話:



検査機関名 **財団法人 ベターリビング** 殿

申請日 **平成 22年 5月 18日**

申請者

郵便番号 〒(152 - 0003)
現住所 東京都目黒区碑文谷3-12-10-103
電話番号 (03) - (993) - (4405)
フリガナ シオタ テツヤ
申請者名 塩田 哲也

設の場所(地名地番)	東京都目黒区平町一丁目187-26			
工期	着工予定日	平成 22年 5月 19日	竣工予定日	平成 22年 9月 / 日
中間現場検査 (一戸建て等の場合)	<input checked="" type="checkbox"/> 1.適合証明の中間現場検査を実施			
	<input type="checkbox"/> 2.適合証明の中間現場検査を省略(※1)			
	<input type="checkbox"/> 住宅瑕疵担保保険の検査実施	中間検査等 予定日(※2)	平成 22年 6月 15日	
	<input type="checkbox"/> 建築基準法の中間検査実施	検査実施(予定) 機関名(※2)		
注文住宅・分譲住宅の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 1.注文住宅	<input type="checkbox"/> 2.分譲住宅	建物の名称	塩田邸新築工事
建築主	建築主名	塩田 哲也		
	郵便番号・住所	〒152 - 0003 東京都目黒区碑文谷3-12-10-103		
照会先	名称・電話番号	プランボックス 湧井 辰夫 (03)-(5452)-(1099)		
	郵便番号・住所	〒156 - 0041 東京都世田谷区大原1-23-21 303号室		
	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 1.設計者 <input checked="" type="checkbox"/> 2.工事監理者 <input type="checkbox"/> 3.工事請負者 <input type="checkbox"/> 4.事業主 <input type="checkbox"/> 5.販売代理 <input type="checkbox"/> 6.その他()		
連絡事項				

※検査機関受付欄	※検査者名	※決裁者名	※整理簿記録照合欄	※判定欄
				(合格年月日及び番号) 平成 年 月 日 第 番 
	※備考欄			
※維持管理基準確認の条件[共同建て(分譲住宅)の場合] <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ※フラット35S(20年金利引下げタイプ(省エネルギー性))確認の条件[一戸建ての場合] <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 ※住宅瑕疵担保保険又は建築基準法の検査による中間現場検査の省略 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				

※1: 次の①及び②に該当する場合は、適合証明の中間現場検査を省略できます。
 ① 住宅瑕疵担保保険の躯体工事完了時の現場検査、又は建築基準法の中間検査(適合証明の中間現場検査と同時期のものに限ります。)を実施する前に、適合証明の設計検査の申請を行うこと。
 ② 適合証明の検査と住宅瑕疵担保保険又は建築基準法の検査を同一機関で実施すること。
 ※2: 住宅瑕疵担保保険又は建築基準法の検査の内容を記入してください。

設計検査申請書(新築住宅)
(フラット35、財形住宅)

(第二面)[一戸建て等用]

○建物の概要

1戸当たりの床面積		9 2 . 3 9 m ²	敷地面積		8 0 . 0 0 m ²
建物の構造等	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 2.木造(耐久性あり) <input checked="" type="checkbox"/> 3.準耐火 (<input checked="" type="checkbox"/> 1.イ準耐 <input type="checkbox"/> 2.ロ準耐 <input type="checkbox"/> 3.省令準耐) <input type="checkbox"/> 5.耐火			
	戸建型式	<input checked="" type="checkbox"/> 1.一戸建て <input type="checkbox"/> 2.連続建て <input type="checkbox"/> 3.重ね建て		併用住宅区分	<input checked="" type="checkbox"/> 1.専用住宅 <input type="checkbox"/> 2.併用住宅
	階数	地上 2 階	地下 1 階		
工法		<input checked="" type="checkbox"/> 1.在来木造 <input type="checkbox"/> 2.プレハブ(木質系) <input type="checkbox"/> 3.プレハブ(鉄骨系) <input type="checkbox"/> 4.プレハブ(コンクリート系) <input type="checkbox"/> 5.枠組壁工法(ツバイフォー工法) <input type="checkbox"/> 6.丸太組構法 <input type="checkbox"/> 7.鉄骨造・RC造等			
機構承認住宅(設計登録タイプ)の場合		会社名 () 承認番号 ()			
フラット35S(優良住宅取得支援制度)の基準の適用		<input checked="" type="checkbox"/> 1.有 フラット35Sの適用する基準 <input type="checkbox"/> 2.無	<input checked="" type="checkbox"/> 1.省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 2.耐震性 (<input type="checkbox"/> 1.免震 <input type="checkbox"/> 2.免震以外※1) <input type="checkbox"/> 3.バリアフリー性 <input type="checkbox"/> 4.耐久性・可変性 【20年金利引下げタイプ】 <input type="checkbox"/> 5.省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 6.耐震性 <input type="checkbox"/> 7.バリアフリー性		
申請戸数	戸				
住宅番号					

※1 「免震以外」とは、耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上のことをいいます。

※2 申請住宅が2戸以上の場合には申請戸数欄に戸数を記載した上で、第二面を申請戸数分提出してください。

<申請者確認事項>

1 独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」といいます。)の証券化支援事業(証券化支援事業を活用した民間金融機関の住宅ローン。(以下「フラット35」といいます。))及び財形住宅融資を受けるに際しては、機構の定める次の要件に該当する必要があることについて承知しており、これらの要件についてフラット35のご案内等により確認しています。

- (1) 機構のフラット35又は財形住宅融資に適用される技術的基準に適合していること。
- (2) 住宅の床面積^{*}、建設費、購入価額、人の居住等についての要件に適合していること。

※:住宅の床面積の要件は以下のとおりです。

	一戸建て等		共同建て	
	下限	上限	下限	上限
フラット35	70㎡以上	無し	30㎡以上	無し
財形住宅融資	70㎡以上	280㎡以下	40㎡以上	280㎡以下

- 2 申請住宅についての適合証明は、機構の定める物件検査方法により確認した範囲において、融資条件である技術基準への適合の可否を判断するために行うものであり、申請者に対して住宅の施工上の瑕疵がないことや住宅の性能を保証するものではないことを承知しています。
- 3 フラット35S(優良住宅取得支援制度)の適用については、金融機関への申込期間が定められていますので、当該申込期間内に借入申込みを行う必要があることを承知しています。
- 4 フラット35S(優良住宅取得支援制度)の適用については、フラット35Sの基準のうちいずれか1つ以上の基準への適合が必要となることを承知します。

<個人情報の取扱い>

1 個人情報を利用する業務の内容及び目的

検査機関は、個人情報の保護に関する法令に基づき、申請者(以下「お客様」といいます。)から提供を受けた個人情報を次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

(1) 業務内容

ア 住宅に関する検査を行い、機構のフラット35又は財形住宅融資に適用される技術的基準に適合することを証明する業務(以下「適合証明業務」といいます。)

イ その他これらに付随する業務

(2) 利用目的

設計検査の申請に際して取得した個人情報は、以下の目的で利用します。

ア 検査機関が行う適合証明業務の実施のため

イ お客様との契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため

ウ その他、お客様とのお取引を適切かつ円滑に履行するため

2 機構等への個人情報の提供

検査機関は、個人情報の保護に関する法律第23条第1項各号に掲げる場合を除き、お客様から提供を受けた個人情報を第三者に提供することはありません。

ただし、個人情報の保護に関する法令に基づくお客様の同意を得た上で、下記に示すとおり利用目的の達成に必要な範囲内で個人情報を機構等に提供することがあります。

個人情報の提供先	提供先の利用目的	提供する個人情報
機構	・適合証明業務の適切かつ円滑な実施のために必要な情報の徴収等 ・財形住宅融資、フラット35に関する債権の譲渡又は保険・保証の対象となる住宅等の審査及びその他の事務 ・住宅ローンや住宅関連の情報提供・市場調査や分析・統計の実施 ・アンケートの実施等による機構に関連する商品やサービスの研究・開発	設計検査申請書に記載されたお客様の属性等(氏名、住所、電話番号等)、申請に関する住宅情報(所在地、構造、面積、仕様等)
申請住宅について融資の申込みを行う金融機関	・フラット35に関する債権の譲渡又は保険・保証に関する事務 ・財形住宅融資に関する事務	

設計内容説明書(省エネルギー性)

建築物の名称: 塩田邸新築工事

在来木造・2×4工法用

確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認	
	項目	設計内容(機構監修住宅工事仕様書による場合は記入不要)	記載図書		
<input type="checkbox"/> 熱損失係数等による基準 ()地域	熱損失係数	熱損失係数	・ 熱損失係数の値 (W/m ² ・K)	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	夏期日射取得係数	夏期日射取得係数	・ 夏期日射取得係数の値 ()	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	結露防止対策	結露の発生防止対策	・ 防湿層の設置(繊維系断熱材等の場合) () ・ 外壁又は屋根の通気層の確保 ()	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	断熱構造とする部分の性能	断熱材種類・厚さ又は断熱材の熱抵抗又は各部の熱貫流率	屋根 () 天井 (断熱用吹付け硬質ウレタンフォームA種80mm(トレードオフ)) 壁 (断熱用吹付け硬質ウレタンフォームA種75mm(トレードオフ)) 床:外気に接する部分 () その他の部分 (A種押出法ポリスチレンフォーム3種065mm) 土間床等の外周部 外気に接する部分 (A種押出法ポリスチレンフォーム3種050mm) その他の部分 (A種押出法ポリスチレンフォーム3種015mm)	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
開口部の断熱性能等	窓・ドア等の断熱性	建具形態	建具・ドア枠の材質・形状、ガラスの種類・構成等 (窓) (アルミ複層ガラス(空気層6mm以上)4.07w/m ² k) (玄関ドア) (金属製熱遮断構造パネル3.49w/m ² k) () () () () () ()	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図	<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	窓・ドア等の日射侵入対策	方位	ガラスの日射侵入率等 ひさし・軒・付属部材等 (±30°) (遮熱低放射複層ガラス0.42) () (その他) (遮熱低放射複層ガラス0.42) () () () () () () () () () ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
結露防止対策	結露の発生防止対策	・ 防湿層の設置(繊維系断熱材等の場合) (断熱材付属防湿フィルム) ・ 外壁又は屋根の通気層の確保 (通気工法・防風層(透湿防水シート)設置)	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input checked="" type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	

注1) フラット35S(20年金利引下げタイプ以外(省エネルギー性))に関する基準は、住宅性能表示制度の性能等級(省エネルギー対策等級)の等級4になります。
 注2) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。
 注3) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあつては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。