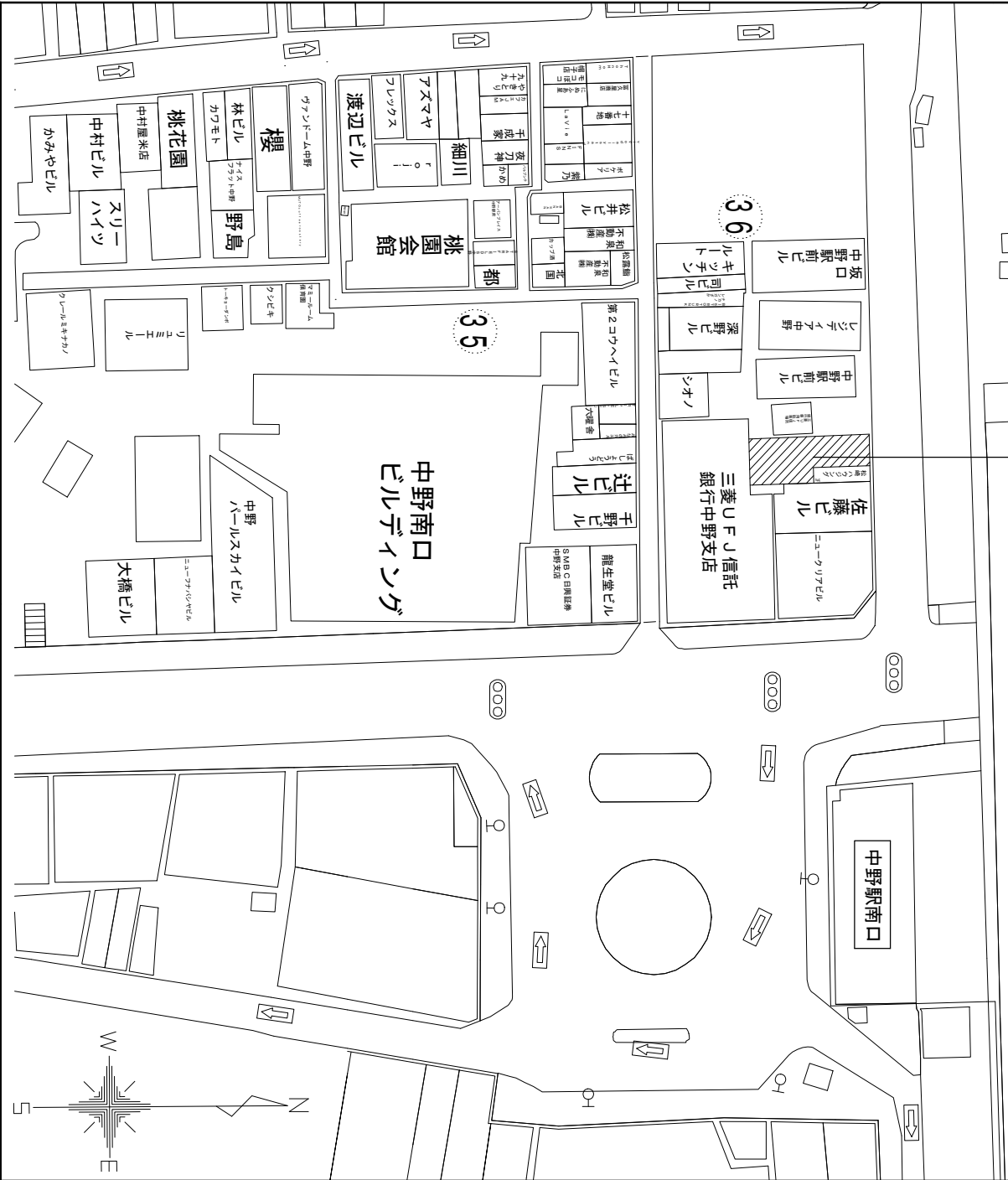


案内図 S=1/1000

計画地

地名地番：中野区中野3丁目109番地10
住居表示：中野区中野3丁目36番12

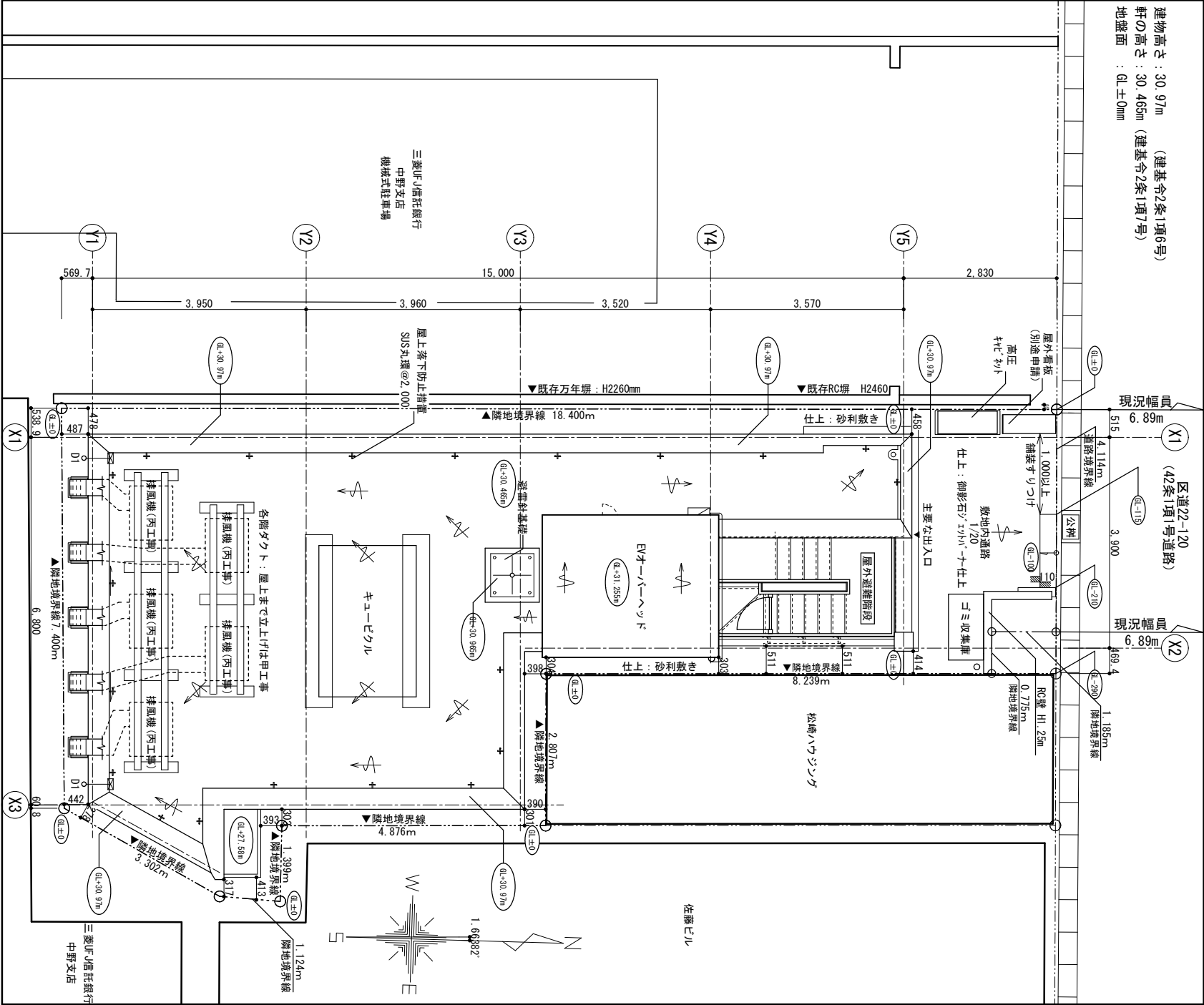


計画概要	
敷地概要	
1 プロジェクト名称	SK中野ビル 新築工事
2 地名地番	東京都中野区中野3丁目109番地10
3 住居表示	東京都中野区中野3丁目36番12
4 敷地面積	117.104 m ² (35.42 坪)
5 用途地域	商業地域
6 防火地域	防火地域
7 その他の地区・地域	駐車場整備地区
8 高度地区	なし
9 日影規制	なし
10 道路幅員	北側：区道6.89M
11 都市計画道路	なし
12 その他の都市計画	なし
13 建蔽率	100 %
14 容積率	600 %
15 許容建築面積	117.104 m ² (35.42 坪)
16 許容容積対象床面積	600 % 702.624 m ² (212.54 坪)

建築概要	
1 主要用途	飲食店・事務所
2 階数	地上10階
3 構造概要	S造
4 設備概要	電気、給排水衛生、入、換気、昇降機、他
5 建築面積	86.39m ² (26.13 坪)
6 容積対象床面積	688.51m ² (208.26 坪)
7 容積対象外床面積	44.00m ² (13.30 坪)
8 駐車場床面積	-
9 建物全体床面積 (延床面積)	732.51m ² (221.57 坪)
11 建蔽率	73.77 %
12 容積率	587.94 %
13 建物高さ	30.97 M
14 最高高さ	30.97 M
15 軒高	30.465 M
16 住戸数	- 戸
17 店舗数	10 戸
18 駐車台数	- 台
19 駐輪台数	- 台

配置図 S=1/100

建物高さ：30.97m (建基令2条1項6号)
軒の高さ：30.465m (建基令2条1項7号)
地盤面：±0.0mm



確

SK中野ビル 新築工事

案内図・配置図

図示

A-01

株式会社 東総合設計事務所

一級建築士事務所都知事登録第12960号
一級建築士登録番号 第66487号 東 直彦

2020/12/24