

確認申請書(建築物)

(第一面)

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実
に相違ありません。

指定確認検査機関
株式会社 グッド・アイズ建築検査機構 御中

令和 年 月 日

申請者氏名 牧野 英治 印

設計者氏名 長森 博人 印

※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
令和 年 月 日			令和 年 月 日
第 号			第 号
係員印			係員印

(第二面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 マキノ イヅ
【ロ. 氏名】 牧野 英治

【ハ. 郵便番号】 〒 142 - 0051
【ニ. 住所】 東京都 品川区平塚2-17-6 マンション牧野1F
【ホ. 電話番号】 03 - 3785 - 3946

【2. 代理人】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録 第 331514 号
【ロ. 氏名】 長森 博人
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録 第 54429 号
sai 一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 〒 175 - 0082
【ホ. 所在地】 東京都 板橋区高島平7-42-17
【ヘ. 電話番号】 03 - 6874 - 8011

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録 第 331514 号
【ロ. 氏名】 長森 博人
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録 第 54429 号
sai 一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 〒 175 - 0082
【ホ. 所在地】 東京都 板橋区高島平7-42-17
【ヘ. 電話番号】 03 - 6874 - 8011
【ト. 作成又は確認した設計図書】 意匠図一式 設備図一式

(その他の設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録 第 339531 号
【ロ. 氏名】 芹澤 力也
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録 第 62351 号
ソイチー設計 一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 〒 178 - 0061
【ホ. 所在地】 東京都 練馬区大泉学園町2-9-7 メゾンドトロア
【ヘ. 電話番号】 090 - 9009 - 8212
【ト. 作成又は確認した設計図書】 構造図一式 構造計算書

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ニ. 郵便番号】 〒 -
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】 - -
【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ニ. 郵便番号】 〒 -
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】 - -
【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

☐ 建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】 〒 -

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】 - -

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】 〒 -

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】 - -

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】 〒 -

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】 - -

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】 〒 -

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】 - -

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

（代表となる工事監理者）

【イ. 資格】（一級）建築士（大臣）登録第 331514 号
【ロ. 氏名】長森 博人
【ハ. 建築士事務所名】（一級）建築士事務所（東京都）知事登録第 54429 号
sai 一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】〒 175 - 0082
【ホ. 所在地】東京都 板橋区高島平7-42-17
【ヘ. 電話番号】03 - 6874 - 8011
【ト. 工事と照合する設計図書】設計図書一式

（その他の工事監理者）

【イ. 資格】（ ）建築士（ ）登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】（ ）建築士事務所（ ）知事登録第 号
【ニ. 郵便番号】〒 -
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】- -
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】（ ）建築士（ ）登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】（ ）建築士事務所（ ）知事登録第 号
【ニ. 郵便番号】〒 -
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】- -
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】（ ）建築士（ ）登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】（ ）建築士事務所（ ）知事登録第 号
【ニ. 郵便番号】〒 -
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】- -
【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】渡邊 茂
【ロ. 営業所名】建設業の許可（神奈川県知事 般-29）第 7205 号
株式会社 渡辺勇工務店
【ハ. 郵便番号】〒 213 - 0002
【ニ. 所在地】神奈川県 川崎市高津区二子4-13-1
【ホ. 電話番号】044 - 811 - 2218

【7. 構造計算適合性判定の申請】
☐ 申請済（構造計算判定機関）所在地
☐ 未申請（構造計算判定機関）所在地
☐ 申請不要

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

☐ 提出済（ ）
☐ 未提出（ ）
☐ 提出不要（ ）

【9. 備考】(仮)世田谷区玉川2丁目PJ 新築工事

(第三面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	東京都 世田谷区玉川2丁目158番2									
【2. 住居表示】	東京都 世田谷区玉川2-12-7									
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	☒ 都市計画区域内 (☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分非設定) ☐ 準都市計画区域内 ☐ 都市計画区域及び準都市計画区域外									
【4. 防火地域】	☐ 防火地域 ☒ 準防火地域 ☐ 指定なし									
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】	第3種高度地区 第2種風致地区 下水道処理区域、日影規制 5h-3h/4m									
【6. 道路】	【 イ. 幅員 】 4.000 m 【 ロ. 敷地と接している部分の長さ 】 16.608 m									
【7. 敷地面積】	【 イ. 敷地面積 】 (1) (245.94 m ²) (m ²) (m ²) (m ²) (2) (m ²) (m ²) (m ²) (m ²) 【 ロ. 用途地域等 】 (近隣商業地域) () () () 【 ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率 】 (300.00 %) (%) (%) (%) 【 ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率 】 (70.00 %) (%) (%) (%) 【 ホ. 敷地面積の合計 】 (1) 245.94m ² (2) 【 ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値 】 300.00 % 【 ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値 】 70.00 % 【 チ. 備考 】									
【8. 主要用途】	(区分 08470 事務所) (08440 物品販売業を営む店舗) (区分 08030 共同住宅 (3戸)) ()									
【9. 工事種別】	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替									
【10. 建築面積】	(申請部分) (申請以外の部分) (合計) 【 イ. 建築面積 】 (164.04 m ²) (m ²) (164.04m ²) 【 ロ. 建蔽率 】 66.70%									
【11. 延べ面積】	(申請部分) (申請以外の部分) (合計) 【 イ. 建築物全体 】 (686.60 m ²) (m ²) (686.60m ²) 【 ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分 】 (m ²) (m ²) () 【 ハ. エレベーターの昇降路の部分 】 (22.43 m ²) (m ²) (22.43m ²) 【 ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分 】 (m ²) (m ²) () 【 ホ. 自動車車庫等の部分 】 (m ²) (m ²) () 【 ヘ. 備蓄倉庫の部分 】 (m ²) (m ²) () 【 ト. 蓄電池の設置部分 】 (m ²) (m ²) () 【 チ. 自家発電設備の設置部分 】 (m ²) (m ²) () 【 リ. 貯水槽の設置部分 】 (m ²) (m ²) () 【 ヌ. 宅配ボックスの設置部分 】 (m ²) (m ²) () 【 ル. 住宅の部分 】 (146.79 m ²) (m ²) (146.79m ²) 【 ヲ. 老人ホーム等の部分 】 (m ²) (m ²) () 【 ウ. 延べ面積 】 664.17m ² 【 カ. 容積率 】 270.06%									
【12. 建築物の数】	【 イ. 申請に係る建築物の数 】 1 【 ロ. 同一敷地内の他の建築物の数 】 0									
【13. 建築物の高さ等】	(申請に係る建築物) (他の建築物) 【 イ. 最高の高さ 】 (13.700 m) (m) 【 ロ. 階数 】 地上 (4 階) (階) 地下 (1 階) (階) 【 ハ. 構造 】 鉄骨 造 一部 鉄筋コンクリート 造 【 ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無 】 ☒ 有 ☐ 無 【 ホ. 適用があるときは、特例の区分 】 ☒ 道路高さ制限不適用 ☐ 隣地高さ制限不適用 ☐ 北側高さ制限不適用									
【14. 許可・認定等】	中高層条例:※ 第二種風致地区条例:※									
【15. 工事着手予定年月日】	令和 2 年 12 月 20 日									
【16. 工事完了予定年月日】	令和 3 年 12 月 10 日									
【17. 特定工程工事終了予定年月日】	(特定工程)									
(第 1 回)	令和 3 年 3 月 10 日	(1階の鉄骨その他の構造部材の建て方工事完了時)								
(第 回)	令和 年 月 日	()								
(第 回)	令和 年 月 日	()								
【18. その他必要な事項】										
【19. 備考】										

(第四面)

建築物別概要

【1. 番号】	1		
【2. 用途】	(区分 08470	事務所	)
	(区分 08030	共同住宅 (3戸)	)
	(区分 08440	物品販売業を営む店舗	)
	(区分		)
	(区分		)
【3. 工事種別】	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替		
【4. 構造】	鉄骨 造 一部 鉄筋コンクリート 造		
【5. 主要構造部】	☒ 耐火構造 ☐ 建築基準法施行令第108条の3第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造 ☐ 準耐火構造 ☐ 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造(ロー1) ☐ その他 ☐ 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造(ロー2)		
【6. 建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】	☐ 建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造 ☐ 建築基準法第21条第1項ただし書きに該当する建築物 ☐ 建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造 ☐ その他 ☐ 建築基準法第21条又は第27条の規定の適用を受けない		
【7. 建築基準法第61条の規定の適用】	☒ 耐火建築物 ☐ 延焼防止建築物 ☐ その他 ☐ 準耐火建築物 ☐ 準延焼防止建築物 ☐ 建築基準法第61条の規定の適用を受けない		
【8. 階数】	【 イ. 地階を除く階数 】 4 【 ロ. 地階の階数 】 1 【 ハ. 昇降機塔等の階の数 】 【 ニ. 地階の倉庫等の階の数 】		
【9. 高さ】	【 イ. 最高の高さ 】 13.700m 【 ロ. 最高の軒の高さ 】 13.070m		
【10. 建築設備の種類】	電気、給排水、換気、ガス、昇降機(別願)、非常用照明		
【11. 確認の特例】	【 イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第4項ただし書の規定による審査の特例の適用の有無 】 ☐ 有 ☒ 無 【 ロ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無 】 ☐ 有 ☒ 無 【 ハ. 建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分 】 第 号 【 ニ. 認定型式の認定番号 】 第 号 【 ホ. 適合する一連の規定の区分 】 ☐ 建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ ☐ 建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ 【 ヘ. 認証型式部材等の認証番号 】		
【12. 床面積】	(申請部分) (申請以外の部分) (合計)		
【 イ. 階別 】	(4 階) (79.13㎡) () (79.13㎡)		
	(3 階) (151.33㎡) () (151.33㎡)		
	(2 階) (147.70㎡) () (147.70㎡)		
	(1 階) (148.98㎡) () (148.98㎡)		
	(B1 階) (159.46㎡) () (159.46㎡)		
	(階) () () ()		
【 ロ. 合計 】	(686.60㎡) () (686.60㎡)		
【13. 屋根】	デッキプレート+コンクリートt80 (平12建告1399 第五 一号)		
【14. 外壁】	地上:壁耐火用木毛セメント板t25+強化PBt15+透湿防水シート+金属板葺き (FP060CN-9223)、地下:コンクリート打放し (平12建告1399 第一 一号 イ)		
【15. 軒裏】	ケイカル板t12.5+塗装		
【16. 居室の床の高さ】	GL+100		
【17. 便所の種類】	水洗		
【18. その他必要な事項】			
【19. 備考】			

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1			
【2. 階】	地下1階			
【3. 柱の小径】	□800			
【4. 横架材間の垂直距離】				
【5. 階の高さ】	3.600m			
【6. 天井】				
	【 イ. 居室の天井の高さ 】	3.350m		
	【 ロ. 令第39条第3項に規定する特定天井 】	□ 有 ■ 無		
【7. 用途別床面積】	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)	
	【 イ. 】 (08470)	(事務所)	(159.46㎡)	
	【 ロ. 】 ()	()	()	
	【 ハ. 】 ()	()	()	
	【 ニ. 】 ()	()	()	
	【 ホ. 】 ()	()	()	
	【 ヘ. 】 ()	()	()	
【8. その他必要な事項】				

【9. 備考】

建築物の階別概要

【1. 番号】	1			
【2. 階】	1階			
【3. 柱の小径】	□-300、○-406.4			
【4. 横架材間の垂直距離】				
【5. 階の高さ】	3.600m			
【6. 天井】				
	【 イ. 居室の天井の高さ 】	3.490m		
	【 ロ. 令第39条第3項に規定する特定天井 】	□ 有 ■ 無		
【7. 用途別床面積】	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)	
	【 イ. 】 (08440)	(物品販売業を営む店舗)	(148.98㎡)	
	【 ロ. 】 ()	()	()	
	【 ハ. 】 ()	()	()	
	【 ニ. 】 ()	()	()	
	【 ホ. 】 ()	()	()	
	【 ヘ. 】 ()	()	()	
【8. その他必要な事項】				

【9. 備考】

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1			
【2. 階】	2階			
【3. 柱の小径】	□-300、○-406.4			
【4. 横架材間の垂直距離】	3.200m			
【5. 階の高さ】	3.200m			
【6. 天井】				
	【 イ. 居室の天井の高さ 】		3.070m	
	【 ロ. 令第39条第3項に規定する特定天井 】		□ 有 ■ 無	
【7. 用途別床面積】	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)	
【 イ. 】	(08470)	(事務所)	(147.70㎡)	
【 ロ. 】	()	()	()	
【 ハ. 】	()	()	()	
【 ニ. 】	()	()	()	
【 ホ. 】	()	()	()	
【 ヘ. 】	()	()	()	
【8. その他必要な事項】				

【9. 備考】

建築物の階別概要

【1. 番号】	1			
【2. 階】	3階			
【3. 柱の小径】	□-300、○-406.4			
【4. 横架材間の垂直距離】	3.000m			
【5. 階の高さ】	3.100m			
【6. 天井】				
	【 イ. 居室の天井の高さ 】		2.450m	
	【 ロ. 令第39条第3項に規定する特定天井 】		□ 有 ■ 無	
【7. 用途別床面積】	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)	
【 イ. 】	(08030)	(共同住宅)	(151.33㎡)	
【 ロ. 】	()	()	()	
【 ハ. 】	()	()	()	
【 ニ. 】	()	()	()	
【 ホ. 】	()	()	()	
【 ヘ. 】	()	()	()	
【8. その他必要な事項】				

【9. 備考】

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1			
【2. 階】	4階			
【3. 柱の小径】	□-250、○-355.6			
【4. 横架材間の垂直距離】	3.350m			
【5. 階の高さ】				
【6. 天井】				
	【 イ. 居室の天井の高さ 】	3.220m		
	【 ロ. 令第39条第3項に規定する特定天井 】	□ 有	■ 無	
【7. 用途別床面積】	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)	
	【 イ. 】 (08470)	(事務所)	(79.13㎡)	
	【 ロ. 】 ()	()	()	
	【 ハ. 】 ()	()	()	
	【 ニ. 】 ()	()	()	
	【 ホ. 】 ()	()	()	
	【 ヘ. 】 ()	()	()	
【8. その他必要な事項】				

【9. 備考】

建築物の階別概要

【1. 番号】				
【2. 階】				
【3. 柱の小径】				
【4. 横架材間の垂直距離】				
【5. 階の高さ】				
【6. 天井】				
	【 イ. 居室の天井の高さ 】			
	【 ロ. 令第39条第3項に規定する特定天井 】	□ 有	□ 無	
【7. 用途別床面積】	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)	
	【 イ. 】 ()	()	()	
	【 ロ. 】 ()	()	()	
	【 ハ. 】 ()	()	()	
	【 ニ. 】 ()	()	()	
	【 ホ. 】 ()	()	()	
	【 ヘ. 】 ()	()	()	
【8. その他必要な事項】				

【9. 備考】

(第六面)

建築物独立部分別概要

【1. 番号】	1
【2. 延べ面積】	
【3. 建築物の高さ等】	
【 イ. 最高の高さ 】	()
【 ロ. 最高の軒の高さ 】	()
【 ハ. 階数 】	地上 () 地下 ()
【 ニ. 構造 】	造 一部 造
【4. 特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】	
☐ 特定構造計算基準	
☐ 特定増改築構造計算基準	
【5. 構造計算の区分】	
☐ 建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算	
☐ 建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算	
☐ 建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算	
☐ 建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算	
☐ 建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算	
【6. 構造計算に用いたプログラム】	
【 イ. 名称 】	()
【 ロ. 区分 】	
☐ 建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム	
(大臣認定番号)	
☐ その他のプログラム	
【7. 建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】	
	()
【8. 備考】	

委任状

私は、長森 博人を代理人と定め

下記に関する権限を委任します。

記

1. ■ 建築確認 ・ 軽微な変更の説明 ・ 計画変更
- ☐ 中間検査

☐ 完了検査
- ☐ 住宅金融支援機構の証券化支援事業(フラット35)又は融資に係る物件検査
2. 上記1. の業務に関する手続き、確認申請関係図書の訂正及び指定確認検査機関から交付される文書の受領
3. 敷地の地名地番 東京都世田谷区玉川2丁目158番2

	令和	年	月	日
住所	東京都品川区平塚2-17-6 マンション牧野1F			
氏名	牧野 英治			印
	令和	年	月	日
住所				
氏名				印
	令和	年	月	日
住所				
氏名				印
	令和	年	月	日
住所				
氏名				印

建築計画概要書(第一面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】

マキノ

【ロ. 氏名】

牧野 英治

【ハ. 郵便番号】

〒 142-0051

【ニ. 住所】

東京都 品川区平塚2-17-6 マンション牧野1F

【2. 代理者】

【イ. 資格】

(一級)

建築士

(大臣)

登録 第 331514 号

【ロ. 氏名】

長森 博人

【ハ. 建築士事務所名】

(一級)

建築士事務所

(東京都)

知事登録 第 54429 号

sai 一級建築士事務所

【ニ. 郵便番号】

〒 175-0082

【ホ. 所在地】

東京都 板橋区高島平7-42-17

【ヘ. 電話番号】

03-6874-8011

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】

(一級)

建築士

(大臣)

登録 第 331514 号

【ロ. 氏名】

長森 博人

【ハ. 建築士事務所名】

(一級)

建築士事務所

(東京都)

知事登録 第 54429 号

sai 一級建築士事務所

【ニ. 郵便番号】

〒 175-0082

【ホ. 所在地】

東京都 板橋区高島平7-42-17

【ヘ. 電話番号】

03-6874-8011

【ト. 作成又は確認した設計図書】

意匠図一式

設備図一式

(その他の設計者)

【イ. 資格】

(一級)

建築士

(大臣)

登録 第 339531 号

【ロ. 氏名】

芹澤 力也

【ハ. 建築士事務所名】

(一級)

建築士事務所

(東京都)

知事登録 第 62351 号

ソイチー設計 一級建築士事務所

【ニ. 郵便番号】

〒 178-0061

【ホ. 所在地】

東京都 練馬区大泉学園町2-9-7 メゾンドトロア

【ヘ. 電話番号】

090-9009-8212

【ト. 作成又は確認した設計図書】

構造図一式

構造計算書

【イ. 資格】

()

建築士

()

登録 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】

()

建築士事務所

()

知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】

〒

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】

()

建築士

()

登録 第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】

()

建築士事務所

()

知事登録 第 号

【ニ. 郵便番号】

〒

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)
上記の設計者のうち、

☐ 建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名 】
【ロ. 資格 】 構造設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名 】
【ロ. 資格 】 構造設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名 】
【ロ. 資格 】 設備設計一級建築士交付第 号
【イ. 氏名 】
【ロ. 資格 】 設備設計一級建築士交付第 号
【イ. 氏名 】
【ロ. 資格 】 設備設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名 】
【ロ. 資格 】 設備設計一級建築士交付第 号
【イ. 氏名 】
【ロ. 資格 】 設備設計一級建築士交付第 号
【イ. 氏名 】
【ロ. 資格 】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名 】
【ロ. 勤務先 】
【ハ. 郵便番号 】 〒
【ニ. 所在地 】
【ホ. 電話番号 】
【ヘ. 登録番号 】
【ト. 意見を聴いた設計図書 】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名 】
【ロ. 勤務先 】
【ハ. 郵便番号 】 〒
【ニ. 所在地 】
【ホ. 電話番号 】
【ヘ. 登録番号 】
【ト. 意見を聴いた設計図書 】

【イ. 氏名 】
【ロ. 勤務先 】
【ハ. 郵便番号 】 〒
【ニ. 所在地 】
【ホ. 電話番号 】
【ヘ. 登録番号 】
【ト. 意見を聴いた設計図書 】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】	(一級)	建築士	(大臣)	登録 第	331514	号
【ロ. 氏名】	長森 博人					
【ハ. 建築士事務所名】	(一級)	建築士事務所	(東京都)	知事登録 第	54429	号
sai 一級建築士事務所						
【ニ. 郵便番号】	〒 175-0082					
【ホ. 所在地】	東京都 板橋区高島平7-42-17					
【ヘ. 電話番号】	03-6874-8011					
【ト. 工事と照合する設計図書】	設計図書一式					

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】	()	建築士	()	登録 第	号	
【ロ. 氏名】						
【ハ. 建築士事務所名】	()	建築士事務所	()	知事登録 第	号	

【ニ. 郵便番号】	〒
【ホ. 所在地】	
【ヘ. 電話番号】	
【ト. 工事と照合する設計図書】	

【イ. 資格】	()	建築士	()	登録 第	号	
【ロ. 氏名】						
【ハ. 建築士事務所名】	()	建築士事務所	()	知事登録 第	号	

【ニ. 郵便番号】	〒
【ホ. 所在地】	
【ヘ. 電話番号】	
【ト. 工事と照合する設計図書】	

【イ. 資格】	()	建築士	()	登録 第	号	
【ロ. 氏名】						
【ハ. 建築士事務所名】	()	建築士事務所	()	知事登録 第	号	

【ニ. 郵便番号】	〒
【ホ. 所在地】	
【ヘ. 電話番号】	
【ト. 工事と照合する設計図書】	

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】	渡邊 茂					
【ロ. 営業所名】	建設業の許可	(神奈川県知事 般-29)	第	7205	号	
株式会社 渡辺勇工務店						
【ハ. 郵便番号】	〒 213-0002					
【ニ. 所在地】	神奈川県 川崎市高津区二子4-13-1					
【ホ. 電話番号】	044-811-2218					

【7. 備考】 (仮) 世田谷区玉川2丁目PJ 新築工事

建築計画概要書(第二面)

建築物及びその敷地に関する事項									
【1. 地名地番】		東京都世田谷区玉川2丁目158番2							
【2. 住居表示】		東京都世田谷区玉川2-12-7							
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】		☒ 都市計画区域内 (☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分非設定) ☐ 準都市計画区域内 ☐ 都市計画区域及び準都市計画区域外							
【4. 防火地域】		☐ 防火地域 ☒ 準防火地域 ☐ 指定無し							
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】		第3種高度地区 第2種風致地区 下水道処理区域、日影規制 5h-3h/4m							
【6. 道 路】									
【 イ. 幅員 】		4.000 m							
【 ロ. 敷地と接している部分の長さ 】		16.608 m							
【7. 敷地面積】									
【 イ. 敷地面積 】		(1) (245.94 m ²) (m ²) (m ²) (m ²) (2) (m ²) (m ²) (m ²) (m ²)							
【 ロ. 用途地域等 】		(近隣商業地域) () () ()							
【 ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率 】		(300.00 %) (%) (%) (%)							
【 ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率 】		(70.00 %) (%) (%) (%)							
【 ホ. 敷地面積の合計 】		(1) 245.94 m ² (2) m ²							
【 ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値 】		300.00 %							
【 ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値 】		70.00 %							
【 チ. 備考 】									
【8. 主要用途】		(区分 08470 事務所)(08440 物品販売業を営む店舗) (区分 08030 共同住宅(3戸))()							
【9. 工事種別】		☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替							
【10. 建築面積】		(申請部分) (申請以外の部分) (合計)							
【 イ. 建築面積 】		(164.04 m ²) (m ²) (164.04 m ²)							
【 ロ. 建蔽率 】		66.70 %							
【11. 延べ面積】		(申請部分) (申請以外の部分) (合計)							
【 イ. 建築物全体 】		(686.60 m ²) (m ²) (686.60 m ²)							
【 ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分 】		(m ²) (m ²) (m ²)							
【 ハ. エレベーターの昇降路の部分 】		(22.43 m ²) (m ²) (22.43 m ²)							
【 ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分 】		(m ²) (m ²) (m ²)							
【 ホ. 自動車車庫等の部分 】		(m ²) (m ²) (m ²)							
【 ヘ. 備蓄倉庫の部分 】		(m ²) (m ²) (m ²)							
【 ト. 蓄電池の設置部分 】		(m ²) (m ²) (m ²)							
【 チ. 自家発電設備の設置部分 】		(m ²) (m ²) (m ²)							
【 リ. 貯水槽の設置部分 】		(m ²) (m ²) (m ²)							
【 ス. 宅配ボックスの設置部分 】		(m ²) (m ²) (m ²)							
【 ル. 住宅の部分 】		(146.79 m ²) (m ²) (146.79 m ²)							
【 ラ. 老人ホーム等の部分 】		(m ²) (m ²) (m ²)							
【 ワ. 延べ面積 】		664.17 m ²							
【 カ. 容積率 】		270.06 %							
【12. 建築物の数】									
【 イ. 申請に係る建築物の数 】		1							
【 ロ. 同一敷地内の他の建築物の数 】		0							
【13. 建築物の高さ等】		(申請に係る建築物) (他の建築物)							
【 イ. 最高の高さ 】		(13.700 m) (m)							
【 ロ. 階数 】		地上 (4 階) (階) 地下 (1 階) (階)							
【 ハ. 構造 】		鉄骨 造 一部 鉄筋コンクリート 造							
【 ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無 】		☒ 有 ☐ 無							
【 ホ. 適用があるときは、特例の区分 】		☒ 道路高さ制限不適用 ☐ 隣地高さ制限不適用 ☐ 北側高さ制限不適用							
【14. 許可・認定等】		中高層条例:※ 第二種風致地区条例:※							
【15. 工事着手予定年月日】		令和2年12月20日							
【16. 工事完了予定年月日】		令和3年12月10日							
【17. 特定工程工事終了予定年月日】		(特定工程)							
(第 1 回)		令和 3 年 3 月 10 日 (1階の鉄骨その他の構造部材の建て方工事完了時)							
(第 回)		令和 年 月 日 ()							
(第 回)		令和 年 月 日 ()							
【18. 建築基準法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無】		☐ 有 ☐ 無							
【19. その他必要な事項】									

付近見取図

別 途 添 付

配置図

別 途 添 付

(注意)

1. 第一面及び第二面関係

① これらは第一号様式の第一面及び第二面の写しに代えることができます。この場合には、最上段に「建築計画概要書(第一

建築基準法第15条第1項の規程による

建築工事届

(第一面)

令和 年 月 日

東京都知事 様

建築主

氏 名 牧野 英治

郵便番号 〒 142-0051

住 所 東京都品川区平塚2-17-6 マンション牧野1F

電話番号 03-3785-3946

工事施工者(設計者又は代理者)

氏 名 渡邊 茂

営業所名 株式会社 渡辺勇工務店
(建築士事務所名)

郵便番号 〒 213-0002

所在地 神奈川県川崎市高津区二子4-13-1

電話番号 044-811-2218

工事監理者

氏 名 長森 博人

営業所名 sai 一級建築士事務所
(建築士事務所名)

郵便番号 〒 175-0082

所在地 東京都板橋区高島平7-42-17

電話番号 03-6874-8011

建築確認

確認済証番号 第 号

確認済証交付年月日 令和 年 月 日

確認済証交付者 指定確認検査機関 株式会社 グッド・アイズ建築検査機構

除却工事施工者

氏 名 印

営業所名

郵便番号 〒

所在地

電話番号

※受付経由機関記載欄

(第二面)

【1. 建築主】

【イ. 種 別】	(1) 国	(2) 都道府県	(3) 市区町村
	(4) 会社	(5) 会社でない団体	※ (6) 個人
【ロ. 業 種】	(1) 農林水産業	(2) 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	(3) 製造業
	(4) 電気・ガス・熱供給・水道業	(5) 情報通信業	(6) 運輸業
	(8) 金融業、保険業	(9) 不動産業	(10) 宿泊業、飲食サービス業
	(11) 医療、福祉	(12) 教育、学習支援業	(13) その他のサービス業
	(14) 国家公務、地方公務	(15) 他に分類されないもの	
【ハ. 資本の額又は出資の総額】	百万円		

【2. 敷地の位置】

【イ. 地 名 地 番】	東京都世田谷区玉川2丁目158番2		
【ロ. 都 市 計 画】	※ (1) 市街化区域	(2) 市街化調整区域	(3) 区域区分非設定都市計画区域
	(4) 準都市計画区域	(5) 都市計画区域及び準都市計画区域外	

【3. 工事予定期間】

	令和	2 年	12 月	20 日	から
	令和	3 年	12 月	10 日	まで
		年	月間		

【4. 工事種別】	※	(1) 新築	(2) 増築	(3) 改築	(4) 移転
-----------	---	--------	--------	--------	--------

【5. 主要用途】	(1) 居住専用建築物	(	)
	※ (2) 居住産業併用建築物	(	)
	(3) 産業専用建築物	(	)

【6. 一の建築物ごとの内容】

【イ. 番 号】	(1)	()	()
【ロ. 用 途】	(多用途)	()	()
	※ (1) 事務所等	(1) 事務所等	(1) 事務所等
	(2) 物品販売業を営む店舗等	(2) 物品販売業を営む店舗等	(2) 物品販売業を営む店舗等
	(3) 工場、作業場	(3) 工場、作業場	(3) 工場、作業場
	(4) 倉庫	(4) 倉庫	(4) 倉庫
	(5) 学校	(5) 学校	(5) 学校
	(6) 病院、診療所	(6) 病院、診療所	(6) 病院、診療所
	(9) その他	(9) その他	(9) その他
【ハ. 工事部分の構造】	(1) 木造	(1) 木造	(1) 木造
	(2) 鉄骨鉄筋コンクリート造	(2) 鉄骨鉄筋コンクリート造	(2) 鉄骨鉄筋コンクリート造
	(3) 鉄筋コンクリート造	(3) 鉄筋コンクリート造	(3) 鉄筋コンクリート造
※	(4) 鉄骨造	(4) 鉄骨造	(4) 鉄骨造
	(5) コンクリートブロック造	(5) コンクリートブロック造	(5) コンクリートブロック造
	(6) その他	(6) その他	(6) その他

【二. 工事部分の床面積の合計】

	(	686.60	㎡)	(	㎡)	(	㎡)
【ホ. 建築工事費予定額】	(	1.8千	万円)	(	万円)	(	万円)
【ヘ. 地 上 の 階 数】	(	4	階)	(	階)	(	階)
【ト. 地 下 の 階 数】	(	1	階)	(	階)	(	階)

【7. 新築工事の場合における敷地面積】	245.94	㎡
----------------------	--------	---

【1. 住宅部分の概要】

【イ. 番号】	1			
【ロ. 新設とその他の別】	※ 新 設	[※ (1) 新築	(2) 増築	(3) 改築]
	その他	[	(2) 増築	(3) 改築]
【ハ. 資金】	※ (1) 民間資金	(2) 公営	(3) 独立行政法人住宅金融支援機構	
	(4) 独立行政法人都市再生機構	(5) その他		
【二. 建築工法】	※ (1) 在来工法	(2) プレハブ工法	(3) 枠組壁工法	
【ホ. 種類】	(1) 専用住宅	[(1) 一戸建住宅	(2) 長屋建住宅	(3) 共同住宅]
	※ (2) 併用住宅	[(1) 一戸建住宅	(2) 長屋建住宅	※ (3) 共同住宅]
	(3) その他の住宅	[(1) 一戸建住宅	(2) 長屋建住宅	(3) 共同住宅]
【ヘ. 利用関係】	[(1) 持家]	[※ (2) 貸家]	[(3) 給与住宅]	[(4) 分譲住宅]
【ト. 戸数】	(3 戸)	(戸)	(戸)	(戸)
【チ. 工事部分の面積の合計】	(151.33 m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)

(第四面)

【1. 主 要 用 途】	(1) 居住専用建築物	(	)
	(2) 居住産業併用建築物	(	)
	(3) 産業専用建築物	(	)
【2. 除 却 要 因】	(1) 老朽して危険があるため	(2)	その他
【3. 構 造 種 別】	(1) 木造	(2)	その他
【4. 建 築 物 の 数】			棟
【5. 住 宅 の 戸 数】			戸
【6. 住 宅 の 利 用 関 係】	(1) 持家	(2) 貸家	(3) 給与住宅
【7. 建 築 物 の 床 面 積 の 合 計】			m ²
【8. 建 築 物 の 評 価 額】			千円

関係企業等確認書

(当該建築計画に係る制限業種に係る業務を行う企業等一覧等)

指定確認検査機関

株式会社グッド・アイズ建築検査機構 様

☐ 建築主 ☒ 代理者 ☐ 設計者 ☐ 監理者 ☐ 施工者

氏名 長森 博人 印

本計画における関係企業等は、記載された事項に相違ありません。

物 件 名 (仮) 世田谷区玉川2丁目PJ 新築工事

申 請 地 東京都世田谷区玉川2丁目158番2

1	建築主、代理者、設計者、工事監理者、建築設備の設計及び工事監理に関し意見を聞いた者
	☐ 各申請書(確認申請書、計画変更申請書、中間検査申請書、完了検査申請書)による他、別紙による。 ※ 別紙は、必要に応じて添付してください。施工体系図、現場連絡網、協力業者一覧等に代えることもできます。
2	工事施工者
	☒ 各申請書(確認申請書、計画変更申請書、中間検査申請書、完了検査申請書)による他、別紙による。 ☐ 未定 ※ 別紙は、必ず添付してください。施工体系図、現場連絡網、協力業者一覧等に代えることもできます。

1.グッド・アイズ社員が所属する企業、団体等(過去二年間所属していた企業、団体等を含む。)
2.グッド・アイズ社員の親族(二親等)が役員である企業、団体等(過去二年間に役員であった企業、団体等を含む。)
上記1、2が建築主又は設計・工事監理業、建設業等、不動産業等その他「制限業種」に係る業務を行う建築物について、
確認検査業務に従事してはなりません。

制限業種

- 1.設計・工事監理業(工事請負契約事務、工事の指導監督、手続きの代理等の業務及びコンサルタント業務を含む。
ただし、建築物に関する調査、鑑定業務は除く。)
2.建設業(しゅんせつ工事業、造園工事業、さく井工事業等建築物又はその敷地に係るものではない業務を除く。)
3.不動産業(土地・建物売買業、不動産代理・仲介業、不動産賃貸業及び不動産管理業を含む。)
4.建築設備の製造、供給及び流通業

親族

配偶者並びに二親等以内の血族及び姻族をいう。(本人の祖父母・兄弟の配偶者・孫の配偶者と配偶者の祖父母・いわゆる義理の兄弟まで含む。) 偶者と配偶者の祖父母・いわゆる義理の兄弟まで含む。)

※受付欄